



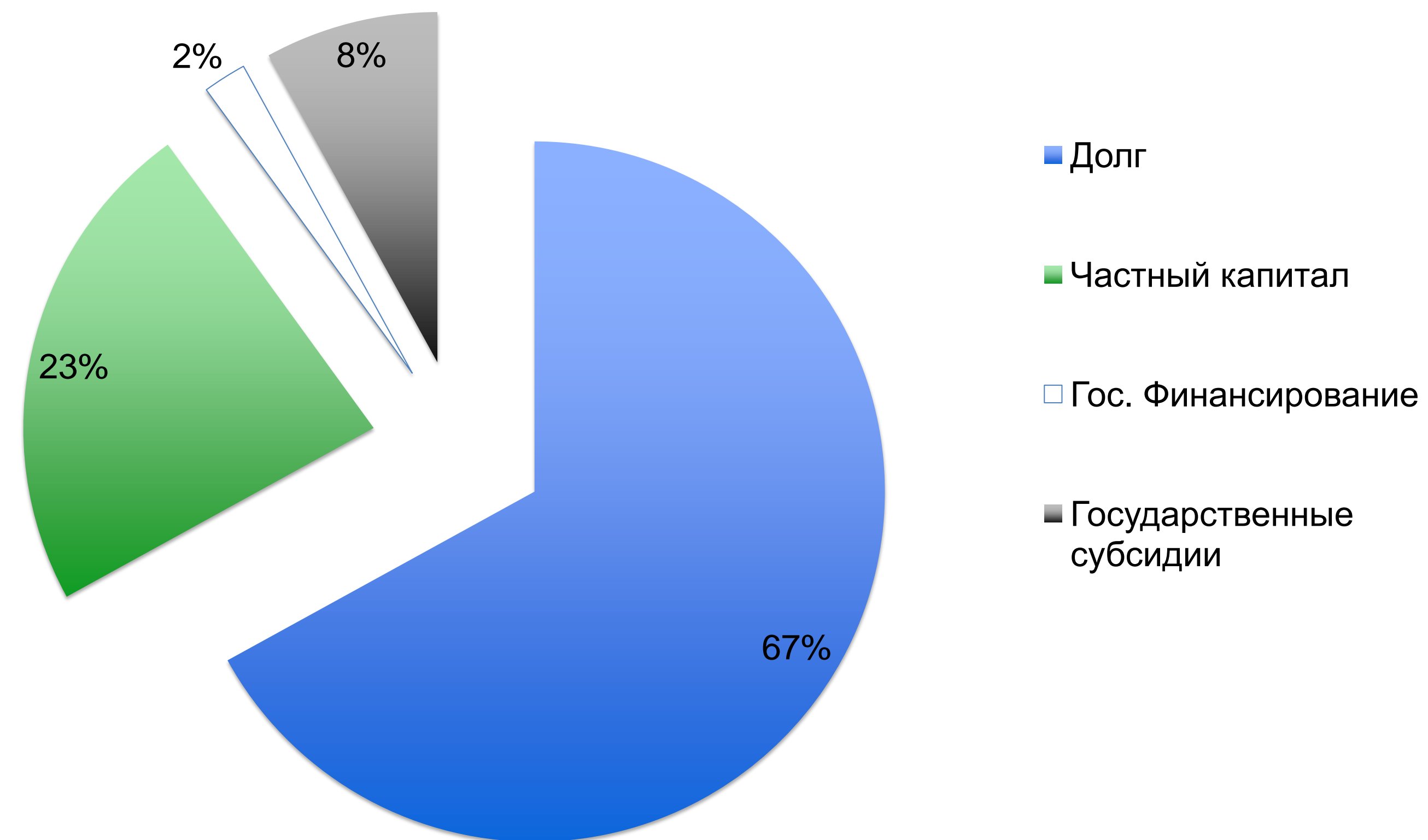
Торгово-промышленная палата
Российской Федерации

Владимир Гамза

Актуальные институты и инструменты финансирования предприятий строительной отрасли

Москва, РСС, 31.01.2024

Источники финансирования проектов: мировая практика



Источник: ОЭСР

Структура инвестиций в основной капитал в России (2022)

Объем инвестиций = 27,9 трлн руб. (18,4% ВВП, +1,2 п.п.), реал рост = 4,6%

➤ **Собственные средства предприятий = 41,5% (-1,1 п.п.)**

➤ **Привлеченные средства = 35,1% (+2,3 п.п.), в том числе:**

- частные = 19,6% (+0,4 п.п.)
- государственные = 15,5% (+1,9 п.п.),

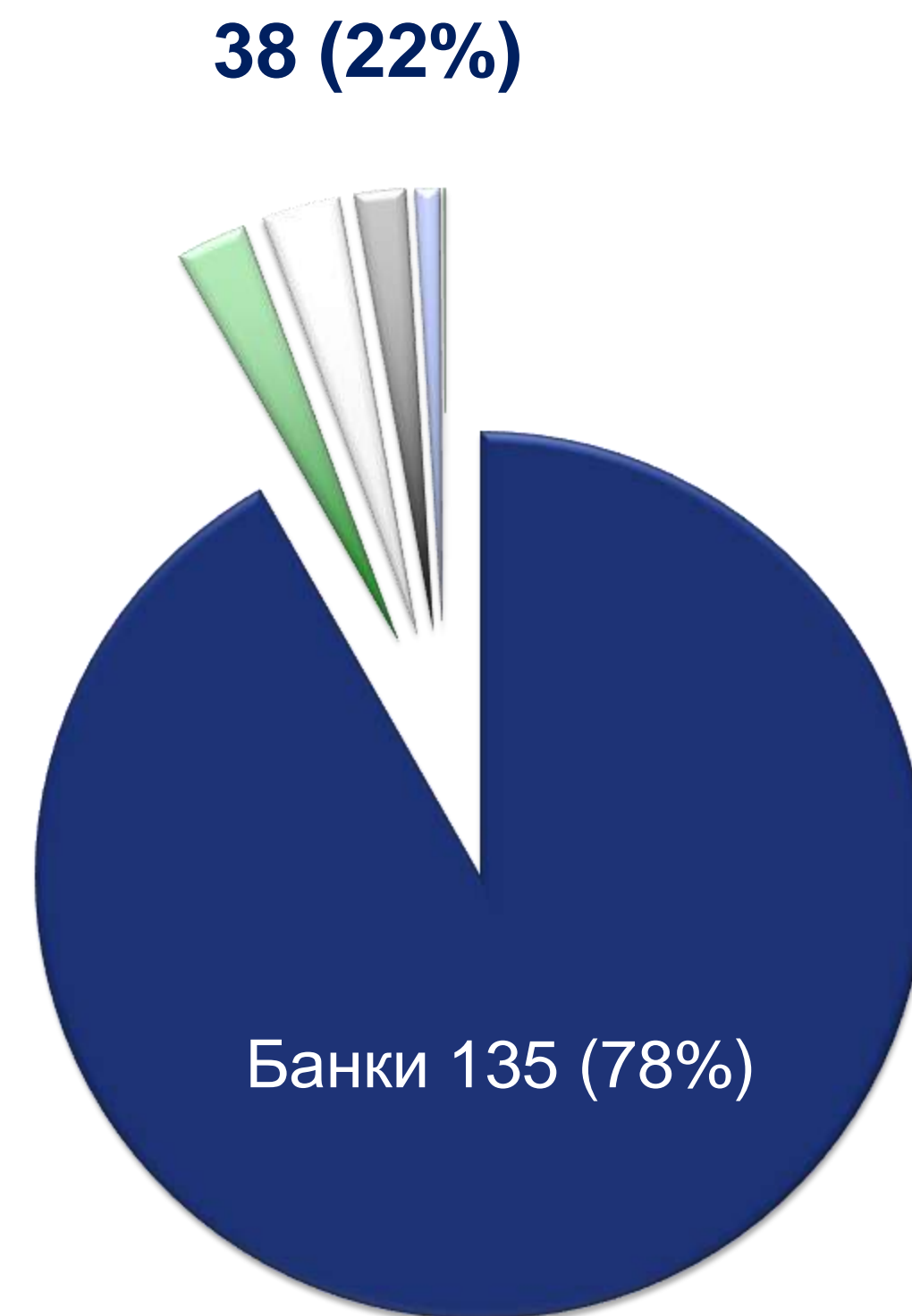
➤ **МСП и иные (ненаблюдаемые статистикой) = 23,4% (-1,2 п.п.)**

Структура привлеченных инвестиций (доля в объеме всех инвестиций):

- корпоративные и частные займы = 12,0% (+0,2 п.п.)
- государственные средства = 15,5% (+1,9 п.п.), в том числе:
 - ✓ федеральный бюджет = 7,3% (+1,5 п.п.); внебюджетные фонды = 0,1%
 - ✓ регионы = 7,1% (+0,4 п.п.); муниципалитеты = 1,0%
- **кредиты банков = 7,4%** (+1,4 п.п.), (3,5% от суммы корпоративных кредитов)
- иностранные инвестиции = 0,2% (-1,2 п.п.)

Активы секторов финансового рынка России (трлн руб.)

173 трлн руб. (+18%), на 01.01.2023



Брокерские активы = 8%

Чистые активы ПИФов = 4%

Инвест. портфель НПФ = 3%

Активы страховщиков = 3%

**Остальные сектора, всего = 4%
(менее 1% каждый)**

Полная денежная масса сбережений в России (01.07.2023)

Полная денежная масса сбережений = 187,5 трлн руб.

➤ **Национальная денежная масса = 95,2 трлн руб.**

▪ **Средства Правительства в ЦБ = 7,9 трлн руб.**

▪ **Денежная масса M2 = 87,3 трлн руб.**

• безналичные в банках = 70,4 трлн руб.

• наличные вне банков – M0 = 16,9 трлн руб.

➤ **Денежная масса в иностранной валюте = 92,3 трлн руб.**

• резервы ЦБ: золото-валютные и в МВФ = 51,8 трлн руб.

• депозиты в банках = 10,6 трлн руб.

• средства резидентов РФ за рубежом = 16,8 трлн руб.

• наличные в инвалюте = 13,1 трлн руб.

Офшорные средства в иностранной валюте (оценка > \$200 млрд)

Основные виды инструментов финансирования проектов

- Использование собственных средств (все виды основного и доп. капитала)
- Привлечение прямых инвестиций (акции, доли участия в капитале)
- Проектное финансирование (SPV, СОПФ, СФО)
- Финансирование в рамках Таксономии технологических инвестпроектов
- Мезонинное финансирование (долевое + долговое)
- Банковские кредиты и гарантии, промышленная ипотека
- Небанковское финансирование (заем, лизинг, факторинг, франчайзинг)
- Финансирование институциональных инвесторов (фонды капитала)
- Коллективное финансирование (паевые и акционерные инвестфонды)
- Поддержка государственных программ и институтов развития
- Финансирование в рамках ГЧП (СЗПК, СПИК, КИП, концессия)
- Контрактное и офсетное финансирование (44-ФЗ, 223-ФЗ, 185-ФЗ и т.п.)
- Эмиссия долговых ценных бумаг (облигации, ДСС, векселя)
- Инвестиционное товарищество, маркетплейсы
- МФО и краудфинансирование (краудинвестинг, краудлендинг)
- Эмиссия цифровых активов (ЦФА и УЦП)

Инвестиционные банковские кредиты

- в настоящее время крупнейшие банки (ТОП-50) сдержанно ведут кредитование инвестиционных проектов, в том числе в сфере промышленности и недвижимости
- из-за роста ключевой ставки и резервных требований ЦБ квази-проектное финансирование предоставляют **банки с избыточным капиталом (~ТОП-30)**
- остаются жесткие условия **по собственным средствам (от 25-30%)** и обеспечению (скидка по оценке залога до 30-40%)
- срок – в основном до 5-7 лет, **средняя ставка – от 13%**, отсрочка уплаты процентов до 1 года, разновариантное погашение кредита
- обязательным условием инвестиционного кредитования, в том числе квази-проектного финансирования, остается **наличие дополнительного обеспечения** (залог, гарантия, поручительство)
- **классическое проектное финансирование банки не осуществляют**

https://www.sberbank-cib.ru/rus/getfinance/loans/project_financing.wbp

Квази-проектное финансирование по 214-ФЗ

- **застройщик должен полностью соответствовать требованиям 214-ФЗ**
- **застройщик открывает расчетный, депозитный и ссудный счета в одном банке**
- **застройщик вкладывает в реализацию проекта или резервирует в банке не менее 10% объема инвестиций по проекту**
- **застройщик и банк согласовывают бюджет проекта и кредитный договор**
- **банк кредитует застройщика в строгом соответствии с договором и графиком**
- **дольщики открывают счета эскроу в банке застройщика и кладут на счет средства в соответствии с договором с застройщиком и банком**
- **банк направляет на кредитование застройщика до 80% средств дольщиков**
- **после ввода в эксплуатацию объекта застройки банк перечисляет застройщику средства дольщиков в полном объеме**

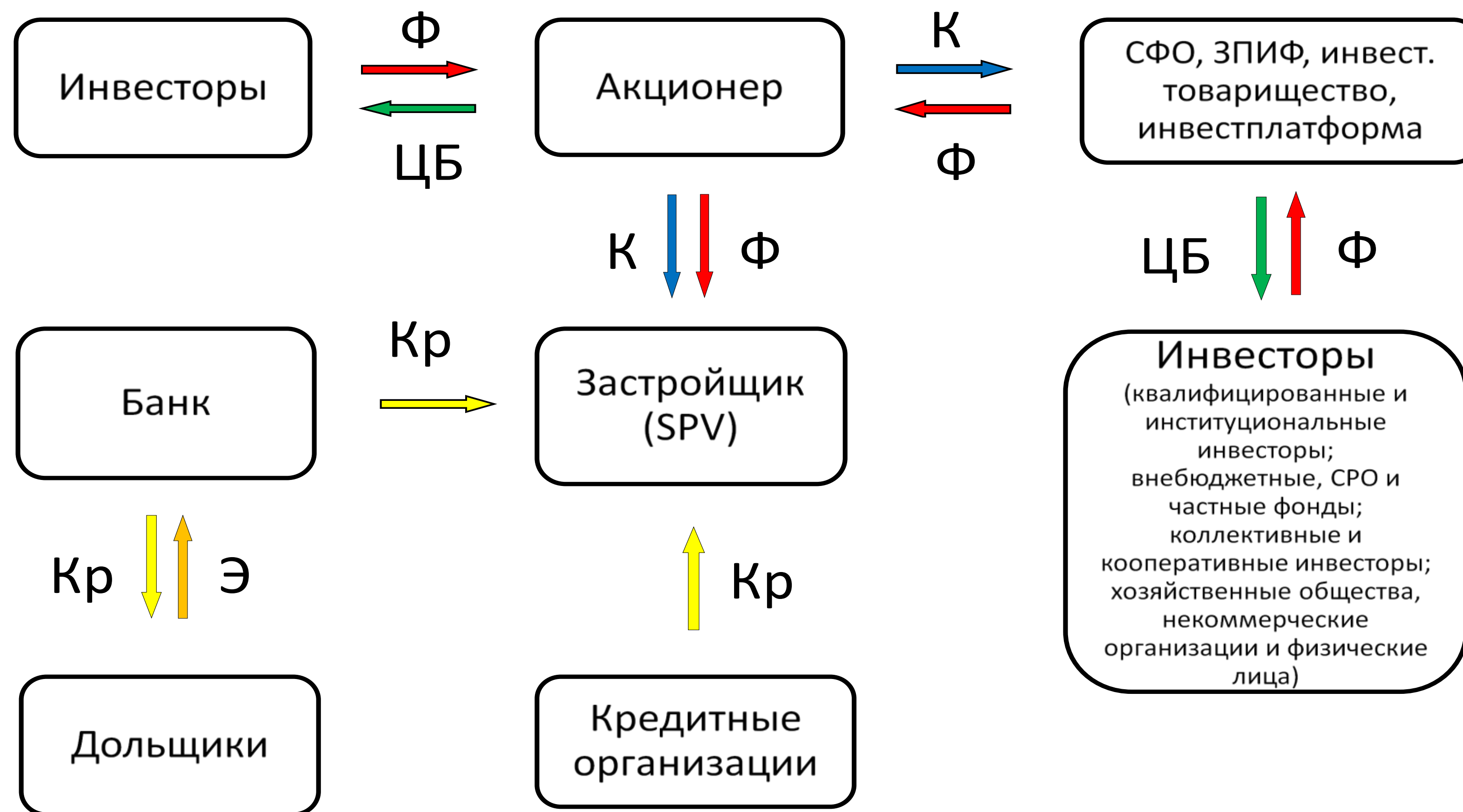
Банки, допущенные к финансированию застройщиков по 214-ФЗ:

<https://erzrf.ru/publikacii/spisok-bankov-kotoryye-mogut-byt-dopushcheny-k-bankovskomu-soprovozhdeniyu-zastroyschikov-zhilya>

Детальная схема взаимодействия застройщика и банка:

https://rulaws.ru/acts/Pismo-Minstroya-Rossii-N-13275-VYa_07,-TSB-RF-N-01-40_2711,-AO_DOM.RF-N-4373-AP-ot-15.04.2019/

Схема комплексного финансирования застройщика



К – капитал, **Кр** – кредит, **Ф** – финансирование, **ЦБ** – ценные бумаги, **Э** - эскроу

Московская биржа - Сектор РИИ (Рынок инвестиций и инноваций)

- **основная задача** – содействие привлечению инвестиций в инновационные компании
- развитие биржевых механизмов привлечения инвестиций в инновационные проекты
- создание благоприятной среды для инвесторов и эмитентов
- выстраивание инвестиционной цепочки: от финансирования инновационных компаний на ранней стадии до выхода на биржевой рынок
- **поддержка со стороны институтов развития**, доступ к пенсионным фондам
- компенсация издержек по выходу на рынок ценных бумаг
- налоговые льготы (налог на прирост капитала – 0%) и другие преференции
- **капитализация эмитента – не менее 500 млн рублей**
- осуществляет хозяйственную деятельность с применением инновационных технологий и подходов, признанных Правительством приоритетными
- эмитент РИИ должен предоставить инвестиционный меморандум
- объем эмиссии облигаций от 500 млн руб.
- для снижения рисков инвесторов в Секторе действует **институт листинговых агентов**

<https://www.moex.com/s25>

Московская биржа – Сектор Роста

Основная задача: содействие привлечению инвестиций компаниями МСП
Компании (>3 лет) с годовой выручкой от 120 млн до 10 млрд рублей (облигации) и до 25 млрд рублей (акции)

Ключевые инструменты:

- **облигации** от 50 млн руб. без проспекта эмиссии: биржевые, коммерческие и для секьюритизации кредитов
- **акции** с пониженным листингом: от 500 млн руб. для обыкновенных и от 250 млн руб. для привилегированных акций
- **паи ЗПИФов**, инвестирующих в проекты МСП

Приоритет:

- стабильно растущие компании МСП
- промышленность, переработка, экспорт
- поддержка Корпорации МСП, МСП Банка, РФПИ, ФРП, РЭЦ

<https://www.moex.com/s2151>

Субсидирование эмиссии акций и облигаций – Постановление Правительства РФ № 2374 от 30.12.2020 - <https://fs.moex.com/f/14023/pp-2374-301220.pdf>

ВЭБ.РФ: фабрика проектного финансирования

- проекты в приоритетных отраслях **от 3 млрд руб.**, окупаемость **до 30 лет**
- инициатору проекта необходимо **создать новую проектную компанию (SPV)**
- инициатор вкладывает в капитал **не менее 20%** (10% первоначально)
- **ВЭБ.РФ** реализует проект **через СОПФ** - дочернюю компанию на 100%
- **функции ВЭБ.РФ**: экспертиза проекта, вхождение в капитал, участие в операционном управлении, предоставление кредита, привлечение инвесторов
- участие ВЭБ.РФ в капитале до 1/3, с другими инвесторами - до 80%
- **привлечение долгового финансирования** осуществляется с распределением рисков через транши синдицированного кредита (у ВЭБ.РФ – младшие транши «А»)
- **эмиссия и реализация облигаций** осуществляются **через СФО** с государственной гарантийной поддержкой (лимит сейчас – 3,0 трлн руб.)
- **срок финансирования проекта – до 20 лет**
- по проектам 2022-2023 годов действуют **особые условия** (меньшие доли: инициатора – от 15% и ВЭБ.РФ – транш «А» до 10%)

<https://вэб.рф/biznesu/fabrika-proektnogo-finansirovaniya/>

Таксономия проектов технологического развития

Таксономия инвестиционных проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики (Постановление Правительства РФ № 603 от 15.04.2023 - <http://government.ru/docs/all/147043/>):

- **проекты технологического суверенитета:** авиационная, медицинская, химическая, электронная, электротехническая, энергетическая промышленность, железнодорожное, нефтегазовое, сельскохозяйственное, специализированное, станкоинструментальное машиностроение, автомобилестроение, судостроение
- **проекты структурной адаптации:** инфраструктурное строительство и услуги, предоставляемые иностранным государствам

Специальное стимулирующее регулирование Банка России, обеспечивающее значительный рост капиталовложений кредитных и финансовых структур в экономику:

- Указание ЦБ РФ № 6436 от 06.06.2023 об обязательных нормативах и надбавках к нормативам достаточности капитала банков
- Указание ЦБ РФ № 6443 от 07.06.2023 о расчете величины кредитного риска на основе внутренних рейтингов банков

Такой механизм позволит в банковской сфере **увеличить объем инвестиций в основной капитал на 10-15%** от общего объема капиталовложений в стране

Реализация проектов технологического развития

- определение соответствия проекта требованиям Таксономии осуществляется на основе заключений финансирующей и экспертной организации, а также Межведомственной комиссии Минэкономразвития РФ (входят Минпромторг, Минфин и Банк России)
- состав экспертных организаций формирует ВЭБ.РФ с участием названных ФОИВов
- более 50 процентов выручки от реализации проекта должно соответствовать Таксономии
- сведения о принятых проектах технологического суверенитета и структурной адаптации экономики России размещаются в соответствующем реестре ВЭБ.РФ
- финансирующие кредитные организации ежемесячно представляют в ВЭБ.РФ сведения о проектах Таксономии, которым предоставлены кредиты, включая синдицированные
- решения о предоставлении мер поддержки из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в отношении проектов технологического суверенитета или проектов структурной адаптации экономики России могут быть приняты в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на основании заключений, подготовленных экспертными организациями и Межведомственной комиссией
- информационное обеспечение инициаторов проектов осуществляет ВЭБ.РФ (<https://xn--90ab5f.xn--p1ai/tekhnologicheskij-suverenitet/>)

Специальный инвестиционный контракт (СПИК)

СПИК - соглашение между промышленным инвестором и государством в лице РФ, субъекта РФ и муниципалитета по промышленному инвестиционному проекту

- **СПИК-1** - модернизация производства или освоение выпуска промышленной продукции: инвестиции от 750 млн руб., срок до 10 лет
- **СПИК-2** – разработка и/или внедрение современной технологии производства продукции: инвестиции до 50 млрд руб. – до 15 лет ; от 50 млрд руб. – до 20 лет
- **обязательства инвестора:** внедрить современную технологию из перечня Правительства РФ и производить конкурентоспособную продукцию мирового уровня
- **формы поддержки:**
 - стабильность условий ведения хозяйственной деятельности для инвестора
 - налоговые льготы, доступ к госзаказу
 - получение статуса «Made in Russia» с отлагательным условием по локализации
 - создание объектов инфраструктуры, особые условия аренды земельных участков

Включаемые в СПИК меры устанавливаются соответствующими НПА

Ст. 16 Закона 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

СЗПК предусматривает **реализацию нового инвестиционного проекта** в одной из ключевых сфер российской экономики, за исключением: игорный бизнес, добыча нефти и газа, производство подакцизных товаров, торговля, финансовая деятельность.

Инициатор проекта направляет в уполномоченные территориальные органы государственной власти заявление о заключении соглашения СЗПК.

По СЗПК каждое публично-правовое образование, являющееся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении будущих актов (решений) соответствующих органов государственной и муниципальной власти.

Ежегодная выручка организации, реализующей проект, от осуществления указанного вида деятельности составляет, как правило, не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией инвестиционного проекта.

Срок применения стабилизационной оговорки не может превышать:

- 5 лет (с/х, переработка, образование – 10 лет) - капиталовложения до 5 млрд руб.
- 15 лет – капиталовложения 5-10 млрд руб.
- 20 лет - капиталовложения более 10 млрд руб.

Закон 69-ФЗ от 01.04.2020 «О защите и поощрении капиталовложений в РФ»

Кластерная инвестиционная платформа (КИП)

Кластерная инвестиционная платформа **обеспечивает предоставление льготных кредитов** российским промышленным предприятиям для реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции. **Инвесторы самостоятельно выбирают** кредитные организации. Решение принимает Комиссия Минпромторга России. ФРП является оператором КИП и проводит **комплексную экспертизу** инвестиционных проектов, **консультирует** заемщиков в целях доработки инвестиционных проектов, **осуществляет мониторинг** реализации проектов, а также **рассматривает документы кредитных организаций** для получения субсидий.

Льготная процентная ставка составляет **30% ключевой ставки ЦБ РФ плюс 3 п.п.** Период льготного кредита действует в течение двух лет с даты завершения инвестиционной фазы.

Сумма кредита составляет от 1 до 100 млрд рублей. Сумма льготного кредита может **составлять не более 80% общей стоимости** инвестиционного проекта.

Учитываются инвестиции компании, осуществленные в проект не ранее 5 лет до даты обращения инвестором в кредитную организацию для получения льготного кредита. **Не учитываются** полученные бюджетные средства и уплаченные проценты по кредитам.

<https://frprf.ru/navigator-gospodderzhky/kip/>

Мезонинное финансирование

Мезонинный кредит (англ. Mezzanine Loan) — относительно **крупный** кредит (заём), как правило, **необеспеченный** (предоставляемый без залога имущества) или имеющий глубоко субординированную структуру обеспечения (к примеру, залоговое право на имущество третьей очереди, но без права регресса в отношении заёмщика).

Срок возврата займа обычно **превышает пять лет (субординированность)** при погашении основной суммы в конце срока кредита.

Заём сопровождается сертификатом (купоном), дающим право на **приобретение определённого числа акций или облигаций** по указанной цене в течение определённого срока или аналогичным механизмом, дающим кредитору возможность участвовать в будущем успехе проекта.

Мезонинные кредиты **могут использоваться для приобретения контрольного пакета акций** при финансировании нового предприятия.

АО МИР осуществляет отбор компаний МСП, внедряющих инновации и осуществляющих модернизацию производства, для их последующего финансирования средствами паевых фондов под управлением АО МИР (<https://fundmir.ru/>)

Инвестиционное товарищество

- создается на основе договора простого товарищества, заключаемого и нотариально заверяемого для осуществления совместной инвестиционной деятельности (**договор инвестиционного товарищества**)
- сторонами договора инвестиционного товарищества могут быть российские и иностранные **коммерческие и некоммерческие организации**
- предмет совместной деятельности - **инвестирование общего имущества** товарищей в допускаемые законом и договором объекты в целях реализации инвестиционных и инновационных проектов (**инвестиционная декларация**)
- **вкладом могут быть объекты:** деньги, иное имущество, имущественные и иные права, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация, **имеющие денежную оценку**
- **наиболее эффективный инструмент реализации инвестиционного проекта без предварительного выкупа имущества, используемого в проекте**

Федеральный закон "Об инвестиционном товариществе» от 28.11.2011 N 335-ФЗ

Промышленная ипотека

Промышленная ипотека предусматривает предоставление субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным российским организациям и индивидуальным предпринимателям **на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества** в целях осуществления деятельности в сфере промышленности.

Кредиты в рамках промышленной ипотеки будут выдаваться на срок **до семи лет** по ставке **5% годовых**. Для технологических компаний ставка – **3% годовых**.

Кредит выдается **под залог производственной площадки**. Через три года после выдачи кредита заемщик обязан начать использовать для промышленного производства не менее 50% площади объекта.

Кредиты предоставляются компаниям, чей вид деятельности относится к **разделу «С» ОКВЭД** (основные технологические и перерабатывающие отрасли).

В Минпромторге России сейчас аккредитовано 16 крупнейших российских банков, которые работают с промышленной ипотекой.

Постановления Правительства РФ № 1570 от 06.09.2022 и № 526 от 03.04.2023

Корпоративные облигации

- **классические эмиссионные облигации** с государственной регистрацией выпуска Банком России (высокая категория надежности)
- **биржевые облигации** (средняя категория надежности):
 - не требуют государственной регистрации эмиссии в Банке России
 - эмитент регистрируется в Банке России
 - упрощенный проспект эмиссии облигаций
 - выпуск и продажа через уполномоченную биржу
 - продажа только по открытой подписке
- **коммерческие облигации** (доверительная категория надежности):
 - не требуется проспект эмиссии (уведомление в ЦБ об итогах выпуска)
 - эмитируются без обеспечения любым хозяйственным обществом
 - выпуск и регистрация через Национальный расчетный депозитарий
 - продажа только по закрытой подписке, в т.ч. через инвестплатформы

Статьи 27.1-27.5 Закона "О рынке ценных бумаг" N 39-ФЗ от 22.04.1996

Паевые инвестиционные фонды

Виды ПИФов по активам: биржевых финансовых инструментов, рыночных финансовых инструментов, недвижимости, комбинированные (кроме наличных)

Виды ПИФов по организации: открытые, интервальные, закрытые

ЗПИФ для структурирования активов и реализации проектов:

- владельцы инвестиционных паёв (широкий круг лиц) **претендуют на долю в прибыли**, а не на фиксированный процент
- **паи ЗПИФа можно продавать и покупать** на рынке, но предъявить их к выкупу можно только после завершения проекта (от 3 до 15 лет)
- пай ЗПИФа, как и имущество фонда, **могут быть предметом залога**
- **возможны: кредит** под залог инвестиционных паёв, а также займы под продажу инвестиционных паёв с обратным выкупом – **сделки РЕПО**
- позволяет оптимизировать денежный поток и **снизить налоговые платежи**
- широкое применение для реализации инвестпроектов **в недвижимости**

[Глава 3 Закона 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах" от 29.11.2001](#)

Концессия

Варианты соглашений концедента и концессионера:

ВОТ (Build-Operate-Transfer) = **Строительство > управление > передача**

ВТО (Build-Transfer-Operate) = **Строительство > передача > управление**

ВОО (Build-Own-Operate) = **Строительство > владение > управление**

ВООТ (Build-Own-Operate-Transfer) = **Стройка > владение > управление > передача**

ВВО (Buy — Build — Operate) = **Покупка > строительство > управление**

Минстрой России: **реализация концессий – приоритет Фонда ЖКХ**

В настоящее время в сфере ЖКХ заключено более 2,5 тыс. концессионных соглашений на сумму >500 млрд руб. Концессионных облигаций эмитировано >100 млрд руб.

[Ст. 1027 ГК РФ и Закон 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»](#)

Субсидирование концессионных проектов –

[Постановление Правительства РФ № 1451 от 26.12.2015](#)

Офсетные контракты

Контракт со встречными инвестиционными обязательствами (**офсетный контракт**) - контракт на поставку товара или оказание услуги, заключенный в соответствии со ст. 111.4 44-ФЗ и предусматривающий **встречные инвестиционные обязательства поставщика** (исполнителя) по созданию, модернизации, освоению производства такого товара и (или) по созданию, реконструкции имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой), предназначенного для оказания такой услуги ([пп. 8.5 п.1 ст.3 44-ФЗ](#)).

Поставщик выступает в роли инвестора, а **заказчик гарантирует закупку и оплату** (возможно с предоплатой) товара. Инвестор получает право единственного поставщика заказчику (группе заказчиков) по контракту.

Условия заключения государственными органами офсетных контрактов подробно изложены в [Постановлении Правительства № 1087 от 28.11.2013.](#)

Инвестор обязан вложить **более 100 млн рублей**, в том числе в модернизацию завода. Срок действия офсетного контракта **до 10 лет**.

Возможно заключение единого офсетного контракта **с несколькими заказчиками** при условии вложения инвестиций **более 1,0 млрд рублей**.

Страховые и негосударственные пенсионные фонды

Капитал и резервы могут размещаться в следующие активы:

- **акции и облигации**, допущенные к торгам на российском рынке ценных бумаг (до 70% резервов)
- **инвестиционные паи открытых и интервальных** российских паевых инвестиционных фондов (до 50% резервов)
- **инвестиционные паи закрытых** российских паевых инвестиционных фондов (до 20% резервов)
- **акции инвестиционных фондов** (до 20% резервов)
- **ипотечные ценные бумаги**, допущенные к торгам на российском рынке ценных бумаг (до 20% резервов)

Доля ценных бумаг одного эмитента – не более 10% резервов.

Совокупная стоимость активов страховщика или НПФ не должна превышать 40 процентов стоимости его активов.

<https://base.garant.ru/404466330/>

<https://www.cbr.ru/Queries/UniDbQuery/File/90134/1006>

Лизинг

Виды востребованного лизинга:

- железнодорожная техника – 26%
- грузовой автотранспорт – 21%
- легковые автомобили, автобусы – 14%
- строительная и дорожная техника - 12%
- авиационный транспорт – 6%
- суда (морские и речные) – 6%
- сельхозтехника – 4%
- промышленное оборудование – 3%
- оборудование для нефте- и газодобычи – 1%
- иное – 7%

Общий объем лизинга >7,0 трлн руб., нового в год >2,0 трлн руб.

Государственные лизинговые компании: ЛК Корпорации МСП, Нацпромлизинг, Росагролизинг, ГТЛК и другие реализуют программы льготного лизинга машин и оборудования.

https://raexpert.ru/researches/leasing/1h_2023/

Факторинг

Факторинг - договор финансирования под уступку денежного требования - одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование (ст. 824 ГК РФ).

Финансовый агент (фактор) выполняет не меньше двух функций из следующих :

- финансирование клиента (поставщика), включая заем и предварительный платеж
- ведение учета (бухгалтерских книг) по причитающимся суммам
- предъявление к оплате денежных требований
- защита от неплатежеспособности должников (покупателей)

Виды факторинга:

- с регрессом или без регресса к клиенту (поставщику, кредитору)
- открытый или закрытый для должника (покупателя)
- внутренний или международный (с иностранным участником – Конвенция УНИДРУА)

Ассоциация факторинговых компаний - <https://asfact.ru/reports/>

Двойные складские свидетельства (ДСС)

ДСС является ценной бумагой, состоящей из двух частей: складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта). Эти части являются самостоятельными ценными бумагами. **В каждой части ДСС обязательно должны быть одинаково указаны:**

- 1) наименование и место нахождения товарного склада, принявшего товар на хранение
- 2) текущий номер складского свидетельства по реестру склада
- 3) наименование юридического лица либо имя гражданина, от которого принят товар на хранение, а также место нахождения (место жительства) товаровладельца
- 4) наименование и количество принятого на хранение товара - число единиц и (или) товарных мест и (или) мера (вес, объем) товара
- 5) срок, на который товар принят на хранение, если такой срок устанавливается, либо указание, что товар принят на хранение до востребования
- 6) размер вознаграждения за хранение (либо тарифы) и порядок оплаты хранения
- 7) дата выдачи складского свидетельства

Обе части ДСС должны иметь подписи единого уполномоченного лица и печати склада.

ДСС являются удобным инструментом обеспечения кредитов и займов.

https://zakon.ru/blog/2012/1/25/pravovoe_regulirovanie_i_oborot_skladskix_dokumentov_v_rossii

Инвестиционная платформа (краудфинансирование)

- **инвестиционная платформа** - информационная система в сети "Интернет", используемая инвесторами и юрлицами и ИП, привлекающими инвестиции
- **краудфинансирование** – оказание оператором платформы инвесторам и заемщикам услуг по предоставлению/получению финансирования
- **инвесторы** – юридические и физические лица
- **оператор платформы** – хозяйственное общество, включенное в реестр ЦБ РФ
- **инвестиции**: денежные средства, используемые для получения прибыли путем приобретения ценных бумаг и цифровых прав либо предоставления займа
- **утилитарные цифровые права** - право требовать: передачи вещи (вещей) и исключительных прав на результаты и (или) использования результатов интеллектуальной деятельности; выполнения работ и (или) оказания услуг
- **цифровые финансовые активы** – это цифровые права, выпуск, обращение и учет которых возможны только путем записей в информационной системе

[Закон № 259-ФЗ от 02.08.2019 Об инвестиционных платформах](#)

<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102579815>

Утилитарные цифровые права (УЦП)

В инвестиционной платформе могут приобретаться, отчуждаться и осуществляться следующие цифровые права (**утилитарные цифровые права - УЦП**):

- 1) право требовать передачи вещи (вещей)
- 2) право требовать передачи исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и (или) прав использования результатов интеллектуальной деятельности
- 3) право требовать выполнения работ и (или) оказания услуг

УЦП не может являться право требовать имущество, права на которое или сделки с которым **подлежат государственной регистрации или нотариальному удостоверению.**

Возникновение УЦП, его осуществление, распоряжение им, в том числе передача, залог, обременение этого права другими способами, или ограничение распоряжения утилитарным цифровым правом **возможны только в инвестиционной платформе.**

Лицо, привлекающее инвестиции, определяет в соответствии с правилами инвестиционной платформы **содержание и условия выпуска УЦП**, в том числе:

- 1) существо права (требования)
- 2) порядок осуществления утилитарных цифровых прав
- 3) количество предлагаемых утилитарных цифровых прав

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330652/13a7c68c9f4d4574d832e9fec1dce6009a8bab70/

Цифровые финансовые активы (ЦФА)

ЦФА - это цифровые права, включающие денежные требования, возможность осуществления прав по эмиссионным ценным бумагам, права участия в капитале непубличного акционерного общества, право требовать передачи эмиссионных ценных бумаг, **которые предусмотрены решением о выпуске ЦФА.**

ЦФА создаются **на базе технологии распределенных реестров.** Это позволяет автоматизировать исполнение сделок за счет **применения смарт-контрактов.**

Обеспечением функционирования информационных систем, в которых осуществляется выпуск и учет ЦФА, занимается **оператор информационной системы** – российское юрлицо, включенное в соответствующий реестр Банка России.

Заключение сделок с ЦФА (купля-продажа, обмен и прочее) обеспечивает **оператор обмена ЦФА** – российское юрлицо, включенное в реестр Банка России.

Оператор обмена ЦФА должен иметь **уставный капитал и чистые активы > 50 млн руб.**

Правила деятельности названных операторов **согласовываются с Банком России.**

http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102801500&intelsearch=

https://www.cbr.ru/finm_infrastructure/digital_oper/

Национальный институт развития – Корпорация ВЭБ.РФ

Дочерние организации:

1. АО «ИнфраВЭБ» – подготовка инфраструктурных, промышленных, городских проектов
2. ООО «ВЭБ Инжиниринг» – обеспечение инвестпроектов инжинирингом и консалтингом
3. ООО «ПроГород» - мастер-девелопер комплексного развития городских территорий
4. Проект «Моногорода.РФ» - финансирование проектов развития моногородов
5. Национальный Центр ГЧП – институт развития государственно-частного партнерства
6. Платформа РОСИНФРА – содействие реализации инвестпроектов в инфраструктуру
7. Инвесткомпания «VEB Ventures» – реализация крупных инновационных проектов
8. Маркетплейс «Развивай.рф» – маркетплейс финансовых услуг для бизнеса
9. АО «ВЭБ.ДВ» – финансирование проектов развития Д.Востока и Арктики
10. Банк «БелВЭБ» (Минск) – универсальный российско-белорусский банк

Моногорода.РФ

Меры поддержки ВЭБ.РФ по программе Моногорода.РФ:

- **льготный заем** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на инвестиции в основной капитал (**от 5 млн до 1 млрд руб. на срок до 15 лет**)
- **льготный заем** для юрлиц и ИП на инвестиции в моногородах, в которых был введен режим ЧС (**от 5 млн до 250 млн руб. на срок до 15 лет**)
- заемщик – инициатор инвестиционного проекта в моногороде.
- содействие в получении **мер государственной поддержки** проектов в моногородах
- **безвозмездное финансирование до 750 млн руб.** для создания и (или) реконструкции объекта инфраструктуры для инвестпроекта или концессионного соглашения (соглашения ГЧП/МЧП). Получатель – субъект РФ.

Обеспечение – гарантия структур Корпорации МСП или кредитной организации.

Участие ВЭБ.РФ в проекте не более 80% от общей стоимости проекта (за исключением проектов в условиях ЧС).

Средства ВЭБ.РФ могут быть направлены только на капвложения (кроме ЧС).

<https://xn--90ab5f.xn--p1ai/podderzhka-monogorodov/>

Национальный Центр государственно-частного партнерства

Центр ГЧП ВЭБ.РФ ведет системную деятельность по созданию условий для ускоренного развития и модернизации общественной инфраструктуры на принципах государственно-частного партнерства (ГЧП).

Центр на постоянной основе:

- **взаимодействует** по вопросам организации ГЧП с большинством субъектов Российской Федерации
- **оказывает содействие** в отборе и экспертизе перспективных проектов ГЧП
- **проводит обучение** проектных команд ГЧП
- организует крупнейшие в России **деловые мероприятия** по тематике развития инфраструктуры и использования механизмов ГЧП

Ключевым современным цифровым инструментом деятельности Центра ГЧП является Платформа поддержки инфраструктурных проектов «РОСИНФРА», обеспечивающая эффективное взаимодействие бизнеса и государства.

<https://ppppcenter.ru/>

РОСИНФРА

РОСИНФРА - Платформа для подготовки инвестиционных проектов и привлечения инвестиций в инфраструктуру:

- **проверка возможности реализации проекта с использованием механизмов ГЧП**
- **рекомендации, типовые шаблоны и конструкторы** для запуска проектов в отраслях общественной инфраструктуры на основе базы лучших проектов
- **демографическая субсидия** - меры поддержки, направленные на создание и реконструкцию зданий дошкольных, школьных и среднего профобразования
- **консалтинговая поддержка** по оптимизации ресурсов на подготовку проекта
- **помощь в выборе оптимальной модели** финансирования проекта
- **содействие в получении бюджетной финансовой поддержки**
- **помощь в подготовке документов** по проекту
- **привлечение консультанта** на любом этапе реализации проекта
- **обучение современной практике** реализации проектов в Академии ГЧП

<https://pppcenter.ru/>

Развивай.рф

Маркетплейс ВЭБ.РФ «Развивай.рф» дает крупному, среднему, малому и микро бизнесу **единую точку входа** во все актуальные финансовые продукты.

Осуществляет **поиск кредитов, гарантий и других финансовых услуг** ведущих банков, финансовых организаций и институтов развития на одной платформе.

Подбирает финансирование **по оптимальным ставкам** в данной конкретной ситуации.

Предлагаемые операции:

- проектное финансирование
- кредиты
- лизинг
- факторинг
- гарантии под кредиты
- гарантии под контракты
- экспортное страхование
- государственная поддержка

<https://xn--80aafaxhj3c.xn--p1ai/>

Федеральные институты развития

- 1. Российский фонд прямых инвестиций (РФПИ)**
- 2. Группа ДОМ.РФ**
- 3. Корпорация МСП**
- 4. Фонд развития промышленности**
- 5. Фонд реформирования ЖКХ**
- 6. Российский экспортный центр**
- 7. Агентство по технологическому развитию**
- 8. Международный Фонд технологического развития**
- 9. АО «МИР»**
- 10. Федеральный центр компетенций в сфере производительности труда (ФЦК)**

Группа ДОМ.РФ

Группа ДОМ.РФ, включая Банк ДОМ.РФ, - единый институт развития в жилищной сфере, реализует программы повышения качества и доступности жилья:

- **формирование выгодных условий покупки жилья**, создание цивилизованного рынка аренды, развитие городской среды
- **проектное финансирование** жилищного строительства с использованием эскроу счетов дольщиков
- эмиссия стандартизированных ипотечных ценных бумаг с поручительством ДОМ.РФ для **рефинансирования пулов закладных** (ДОМ.РФ Ипотечный агент)
- **инфраструктурные облигации** для финансирования строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры
- **выдача ипотечных кредитов** банками, финансовыми организациями, застройщиками от своего имени или по стандартам и под брендом ДОМ.РФ
- **управление активами** акционерных инвестиционных фондов, паевыми инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, страховыми резервами, ценными бумагами (ДОМ.РФ Управление активами)

<https://дом.рф>

Корпорация МСП

Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства (Корпорация МСП) осуществляет свою деятельность в качестве института развития в сфере МСП в целях координации оказания субъектам МСП следующих мер поддержки бизнеса:

- **предоставление кредитов и займов** субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки МСП финансовыми организациями и банками – партнерами с обеспечением в виде гарантий или поручительств участников Национальной гарантийной системы (НГС)
- **привлечение средств в рамках сделок секьюритизации** специализированной финансовой организацией под гарантии и поручительства участников НГС
- **обеспечение гарантиями и поручительствами** участников НГС обязательств субъектов МСП по заключенным по результатам закупок договорам и контрактам
- **предоставление кредитов и/или инвестиций** субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки МСП уполномоченными банками Корпорации МСП в рамках Программы стимулирования кредитования субъектов МСП
- **предоставление льготного лизинга** российского и зарубежного оборудования

<https://corpmsp.ru/>

Фонд развития промышленности (ФРП)

ФРП предлагает льготные условия **софинансирования проектов**, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции для импортозамещения и экспорта:

- **Приоритетные проекты:** 500-2000 млн руб., 1-3%, до 7 лет
- **Автокомпоненты:** 100-5000, 1%, до 10 лет
- **Проекты развития:** 100-1000 млн руб., базовая - 3%, до 5 лет
- **Комплектующие изделия:** 100-1000 млн руб., 1-3%, до 5 лет
- **Экологические проекты:** 50-1000 млн руб., 1-3%, до 7 лет
- **Производительность труда:** 50-300 млн руб., 1%, до 5 лет
- **Лизинг:** 5-500 млн руб., 1-3%, до 5 лет
- **Формирование компонентов и ресурсов:** 10-500 млн руб., 5%, до 3 лет
- **Маркировка товаров:** 5-50 млн руб., 1%, до 2 лет

В Консультационном центре ФРП можно получить информацию по программам, входящим в Навигатор мер поддержки ГИСП. Наиболее популярными у промышленников мерами господдержки являются СПИК, ППРФ №719, ППРФ №1649 и ППРФ №1570.

<http://frprf.ru/>

Фонд содействия реформированию ЖКХ

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в целях формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда и внедрения ресурсосберегающих технологий осуществляет:

- **стимулирование реформирования** жилищно-коммунального хозяйства
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
- предоставление **финансовой поддержки** за счет Фонда
- организация реализации программы развития **концессий с выпуском инфраструктурных облигаций**
- **мониторинг реализации региональных адресных программ** по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилья и модернизации систем коммунальной инфраструктуры
- предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений
- информационно-аналитическое и консалтинговое обеспечение реформы ЖКХ

<http://fondgkh.ru/>

Российский экспортный центр (РЭЦ)

Группа РЭЦ - государственный институт поддержки несырьевого экспорта, консолидирующий группу компаний (ЭКСПАР и Росэксимбанк), предоставляющих российским экспортерам широкий спектр финансовых и нефинансовых мер поддержки через «единое окно».

РЭЦ предоставляет услуги:

- поддержка экспортных контрактов российских компаний
- аналитика и исследования по внешнеторговой тематике
- продвижение товаров и услуг на внешних рынках
- сертификация, патентование , лицензирование
- поддержка проектов на ранних стадиях
- консалтинговые и образовательные услуги
- специальные программы поддержки экспорта, включая компенсацию затрат

<https://www.exportcenter.ru/>

Агентство по технологическому развитию

Агентство учреждено в целях создания условий для осуществления трансфера технологий и развития высокотехнологичного производства промышленной продукции, а также в целях содействия российским предприятиям по внедрению технологических решений мирового уровня для достижения экспортной конкурентоспособности:

- **сбор и актуализация данных** о существующих современных отечественных и иностранных технологиях и компетенциях
- **содействие приобретению** эффективных отечественных и иностранных технологий
- содействие формированию и реализации на территории России проектов по **локализации технологий и производств**

Постановление Правительства РФ № 208 от 18.02.2022 – Программа стимулирования производства комплектующих изделий:

- разработка конструкторской документации для серийного выпуска критически важных комплектующих (грант на 80% бюджета проекта, до 100 млн руб. на 2 года)
- разработка стандартных образцов для фармацевтической промышленности (грант на 100% бюджета проекта, до 300 млн руб. на 1 год)

<https://atr.gov.ru/>

Международный Фонд технологического развития

Поддержка в форме проектного финансирования посредством **вхождения в капитал**.

Средства финансирования проекта со стороны Фонда могут быть направлены на:

- **приобретение объектов гражданских прав** в форме результатов интеллектуальной деятельности
- **приобретение специализированного оборудования** у правообладателя технологии
- **инжиниринг**, необходимый для адаптации технологии (до 20%)

Ключевые параметры финансирования:

- объем участия Фонда – **300-1000 млн руб. на срок до 10 лет**
- доля участия Фонда в капитале – до 49%
- софинансирование – 51% (в том числе 20% денежными средствами в капитал)
- требуемая доходность проекта – ключевая ставка + 2%
- **обеспечение – исполнение пут-опциона** (право Фонда продать компании долю участия по заранее оговоренной цене в предварительно установленное время)

Автоматизированная подача заявок, экспресс-оценка проекта – 10 дней.

mftr@atr.gov.ru

АО «МИР»

АО «Модернизация Инновации Развитие» осуществляет **управление имуществом ЗПИФов** долгосрочных прямых инвестиций:

- **финансирование инновационных проектов и проектов по модернизации** производства субъектов МСП на территории России
- **приоритетные отрасли:** машиностроение, обрабатывающие производства, агропром, строительство, авиастроение, приборостроение, биотехнологии, информационные технологии, экология, утилизация отходов
- **в приоритетном порядке рассматриваются** проекты, получившие поддержку Корпорации МСП, МСП Банка, участников НГС, государственных институтов развития и региональных и муниципальных органов власти
- **финансирование** субъектов МСП: **долевое** – через покупку долей (акций); **долговое** – посредством выдачи инвестиционных займов; **мезонинное** – комбинированное долевое и долговое финансирование
- планируемый **срок инвестиций** в проект – **3-5 лет**

<https://fundmir.ru/>

Федеральный центр компетенций в сфере производительности труда

Цели и задачи ФЦК:

- разработка эффективных мер повышения производительности труда
- распространение знаний в области повышения производительности труда
- стимулирование интереса к повышению производительности труда

Основные критерии для участия в проекте:

- **выручка** предприятия (только юрлица) **от 400 млн рублей до 30 млрд рублей** в год
- **наличие потенциала** повышения производительности труда **не менее 10%**
- **отношение предприятия к одной из приоритетных отраслей:** обрабатывающее производство, сельское хозяйство, транспорт, строительство
- **доля участия нерезидентов** в капитале юридического лица **не выше 25%**
- **опыт внедрения инструментов бережливого производства** на предприятии
- **наличие ресурсов** (проектного офиса) для реализации проекта
- **возможность роста объема продаж** за счет наращивания объемов производства

Получение льготного кредита в случае успеха программы на предприятии.

<http://производительность.рф/>

Инновационные институты развития

- 1. Агентство стратегических инициатив (АСИ)**
- 2. Офис Национальной технологической инициативы (НТИ)**
- 3. Фонд Сколково**
- 4. Российская венчурная компания (РВК)**
- 5. Российский фонд развития информационных технологий (РФРИТ)**
- 6. Фонд развития интернет инициатив (ФРИИ)**
- 7. Фонд перспективных исследований (сфера ОПК)**
- 8. Российский научный фонд**
- 9. Фонд содействия инновациям**
- 10. Фонд инфраструктурных и образовательных программ (РОСНАНО)**

Фонд Сколково

Фонд Сколково реализует Проект развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (**инновационный кластер**). Территориальная инфраструктура и механизмы взаимодействия участников Проекта образуют **Экосистему Сколково**. Участие в Проекте Сколково позволяет компаниям **воспользоваться различными льготами и другими преимуществами** для развития предпринимательства и исследований.

Задача Проекта: формирование системы **благоприятных условий для инновационного процесса** - ученые, конструкторы, инженеры и бизнесмены и участники образовательных проектов работают над созданием конкурентоспособных наукоемких разработок мирового уровня **в пяти приоритетных направлениях:**

- энергоэффективность и энергосбережение (ЭЭТ)
- ядерные технологии (ЯТ)
- космические технологии и телекоммуникации (КТиТК)
- биомедицинские технологии (БМТ)
- стратегические компьютерные технологии и программное обеспечение (ИТ)

Статус участника Проекта Сколково **обеспечивает доступ ко всей экосистеме** Инновационного Центра для ведения исследований и их коммерциализации.

<https://sk.ru/>

Российский фонд развития информационных технологий

Целями деятельности РФРИТ являются:

- **финансовая и иная поддержка** научной, научно-технической и инновационной деятельности в сфере информационно-коммуникационных технологий (ИКТ)
- **содействие продвижению продукции**, интеллектуальных прав, работ и услуг российских организаций в сфере ИКТ на российском и зарубежном рынках
- **содействие импортозамещению** высокотехнологичной продукции, включая программное обеспечение, компьютерное и коммуникационное оборудование
- **содействие обеспечению кадровых потребностей** в сфере российских ИКТ

Конкурсные меры поддержки:

- ✓ **грант на разработку** отечественных ИТ-решений
- ✓ **грант на внедрение** российских ИТ-решений
- ✓ **программа продвижения** ИТ-продуктов
- ✓ **программа поддержки** цифровизации МСП

РФРИТ совместно с Минцифры РФ в пилотном режиме запускает новый инструмент - **привлечение частных инвестиций** для ИТ-компаний, прошедших экспертизу РФРИТ.

<https://rfrit.ru/>

Кредитные, страховые и лизинговые компании развития

- 1. Россельхозбанк**
- 2. МСП Банк**
- 3. Банк ДОМ.РФ**
- 4. Росэксимбанк**
- 5. ЭКСАР**
- 6. Международный банк экономического сотрудничества**
- 7. Евразийский банк развития**
- 8. Черноморский банк торговли и развития**
- 9. Азиатский банк инфраструктурных инвестиций**
- 10. Новый банк развития (БРИКС)**
- 11. Росагролизинг**
- 12. Нацпромлизинг**
- 13. АО «МСП Лизинг»**
- 14. ГТЛК**

Россельхозбанк (РСХБ)

Созданный в 2000 году как институт развития агропромышленного сектора и сельских территорий, сегодня это **универсальный коммерческий банк**.

Приоритетные направления кредитования:

- **строительство, реконструкция, модернизация** по проектам растениеводства; животноводства; рыбоводства и водных биоресурсов; производства комбикормов; переработки и хранения сельскохозяйственного сырья и продукции; сбыта сельскохозяйственного сырья и продукции;
- **закладка многолетних насаждений и виноградников;**
- **внедрение новых технологий и расширение производства** сельскохозяйственной техники, приобретение оборудования, племенных животных, земель сельскохозяйственного назначения;
- реализация проектов по производству **импортозамещающей продукции;**
- **развитие смежных отраслей** агропромышленного комплекса;
- реализация проектов по созданию и развитию объектов социальной инфраструктуры села и других проектов развития сельских территорий.

<https://www.rshb.ru/legal/credit/invest/>

МСП Банк

- Кредитное, инвестиционное и гарантийное обеспечение деятельности и развития субъектов МСП, **от 1 млн до 1 млрд руб., до 7 лет**
- **Кредитование:** инвестиционное, оборотное, контрактное, предэкспортное, микрокредитование, рефинансирование
- **Гарантии:** тендерная, до 1 млрд руб., комиссия 2,5%; возврата аванса, до 1 млрд руб., комиссия 3%; исполнения контракта, до 1 млрд руб., комиссия 3%
- **Гарантийная поддержка** участников региональной гарантийной системы, партнеров и клиентов МСП Банка
- **Широкая сфера финансирования:** высокие технологии, опережающее развитие, агропром, приграничные территории, моногорода, развитие кооперации, семейный бизнес, женское предпринимательство, спорт

<https://www.mspbank.ru/>

Российский экспортно-импортный банк (Росэксимбанк)

Росэксимбанк – специализированный государственный банк, созданный для поддержки экспортеров, прежде всего промышленной продукции, путем обеспечения **доступа к удобным кредитным инструментам** и инфраструктуре, которые позволят повысить конкурентоспособность отечественного бизнеса за пределами страны.

Операции Банка:

- предэкспортное финансирование
- финансирование дебиторской задолженности и экспортный факторинг
- прямой кредит иностранному покупателю и/или его банку
- финансирование через подтвержденный аккредитив
- стандартный экспортный кредит
- программа кредитной поддержки высокотехнологичного экспорта

<https://eximbank.ru/>

МБЭС

Международный банк экономического сотрудничества - универсальная международная финансово-кредитная организация:

- приоритетное кредитование **резидентов стран-членов МБЭС** либо проектов, ключевыми участниками которых являются резиденты этих стран
- основной валютой для проведения Кредитных операций является валюта баланса Банка - **евро** (возможно и в других валютах)
- максимальная сумма финансирования до 20,0 млн. евро или эквивалента
- срок финансирования **до 15 лет** (свыше 7 лет – решение Совета МБЭС)
- **участие заемщика** в проекте своими средствами в размере **не менее 20%**
- обязательно **наличие ликвидного обеспечения** стоимостью не менее суммы запрашиваемого кредита и процентов по нему за 6 месяцев
- **процентная ставка по каждой конкретной операции устанавливается** Банком с учетом рыночной конъюнктуры

http://ibec.int/services_and_operations/lending/

Евразийский банк развития (ЕАБР)

Проекты с интеграционным эффектом и национальные проекты развития

Приоритетные отрасли проектной деятельности Банка:

- инфраструктура, агропромышленный комплекс
- нефтегазовая промышленность, электроэнергетика
- химическая и нефтехимическая промышленность
- машиностроение, информационные технологии
- металлургическая и горнодобывающая промышленность
- финансовый сектор

Ключевые продукты банка:

- проектное финансирование с ограниченным регрессом
- инвестиционное кредитование
- участие в капитале
- структурированное торговое финансирование

<https://eabr.org/about/line-of-activity/>

Государственные лизинговые компании

- **Росагролизинг** (<https://www.rosagroleasing.ru/>) - государственная лизинговая компания для технической и технологической модернизации российского АПК. 5000 видов сельхозтехники и оборудования, аванс от 0 до 15%, срок лизинга до 10 лет, льготный период до 6 мес.
- **Нацпромлизинг** (<http://prom-lk.ru/#/>) - совместная лизинговая компания Ростех и ФРП для проектов импортозамещения и обновления основных фондов. Модернизация и технологическое перевооружение по программе ФРП - до 500 млн руб. (до 27% проекта), под 1 %, до 5 лет.
- **ГТЛК** (<https://www.gtlk.ru/>) - крупнейшая лизинговая компания России, инструмент государственной политики управления и устойчивого развития транспортной и машиностроительной отрасли России. Обеспечивает формирование эффективной транспортной инфраструктуры, привлечение внебюджетных инвестиций, развитие отечественного машиностроения
- **МСП Лизинг** (<https://msp-leasing.ru/>) – программы льготного лизинга промышленного оборудования для предприятий МСП.

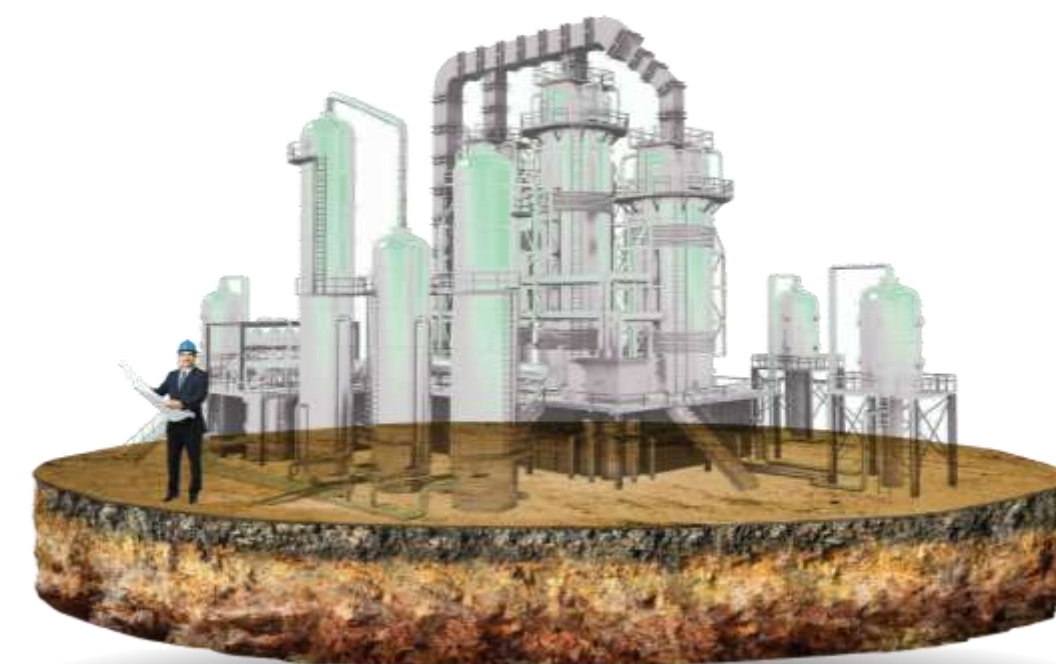
Промышленная модернизация на основе ESG-проектов «Браунфилд»

- В России действует около 30 тыс. крупных и средних промышленных предприятий, которые были построены и введены в эксплуатацию 50-90 лет назад.
- В настоящее время многие из этих предприятий реформированы и их производственные объекты не соответствуют профилю деятельности, а большая часть основных фондов предприятий имеет предельный процент износа, поэтому **значительная доля объектов выведена из оборота** (в целом по стране – это сотни миллионов квадратных метров).
- Многие предприятия не видят выхода из сложившейся ситуации, так как редевелопмент и демонтаж объектов, переработка и рециклинг отходов и промышленная модернизация связаны со значительными работами и затратами, к которым **предприятия зачастую организационно, технологически и финансово не готовы**.
- В целях обеспечения модернизации таких предприятий **в системе ТПП России реализуется федеральный ESG-проект промышленной реновации «Браунфилд»**. Организатор Проекта - Совет ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике. Оператор Проекта – ГК «АлександрГРАДЪ Браунфилд».

Ключевые элементы проекта промышленной реновации

СИСТЕМНАЯ ОЦЕНКА

Анализ потенциала промышленной площадки и ее инфраструктуры в целях проведения эффективного редевелопмента и промышленной модернизации



РЕИНЖИНИРИНГ

Разработка проекта комплексного реинжиниринга и развития производственного потенциала

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Подготовка комплексного инвестпроекта реновации всей промышленной площадки или проект редевелопмента отдельных частей

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ

Реконструкция и демонтаж зданий, переработка, рециклинг и сбыт отходов

ФИНАНСИРОВАНИЕ

Организация привлечения финансирования в рамках реновации промышленной площадки и модернизации технологий

Благодарю за внимание!

Владимир Гамза

Председатель Совета по финансово-промышленной и инвестиционной политике,
руководитель Проекта промышленной реновации «Браунфилд»,
член Правления ТПП России

Председатель Комитета РСС по строительству и реновации промпредприятий

Член Комитета РСПП по финансовой политике

Партнер группы инвестиционно-консалтинговых компаний

Президент ГК «АлександрГРАДЪ Браунфилд»

кандидат экономических и юридических наук

Gamza.VA@tpprf.ru