

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru | №01(172) | ЯНВАРЬ 2018г.

ЧЛЕН РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



Владимир Путин: Россия должна быть устремлена в будущее



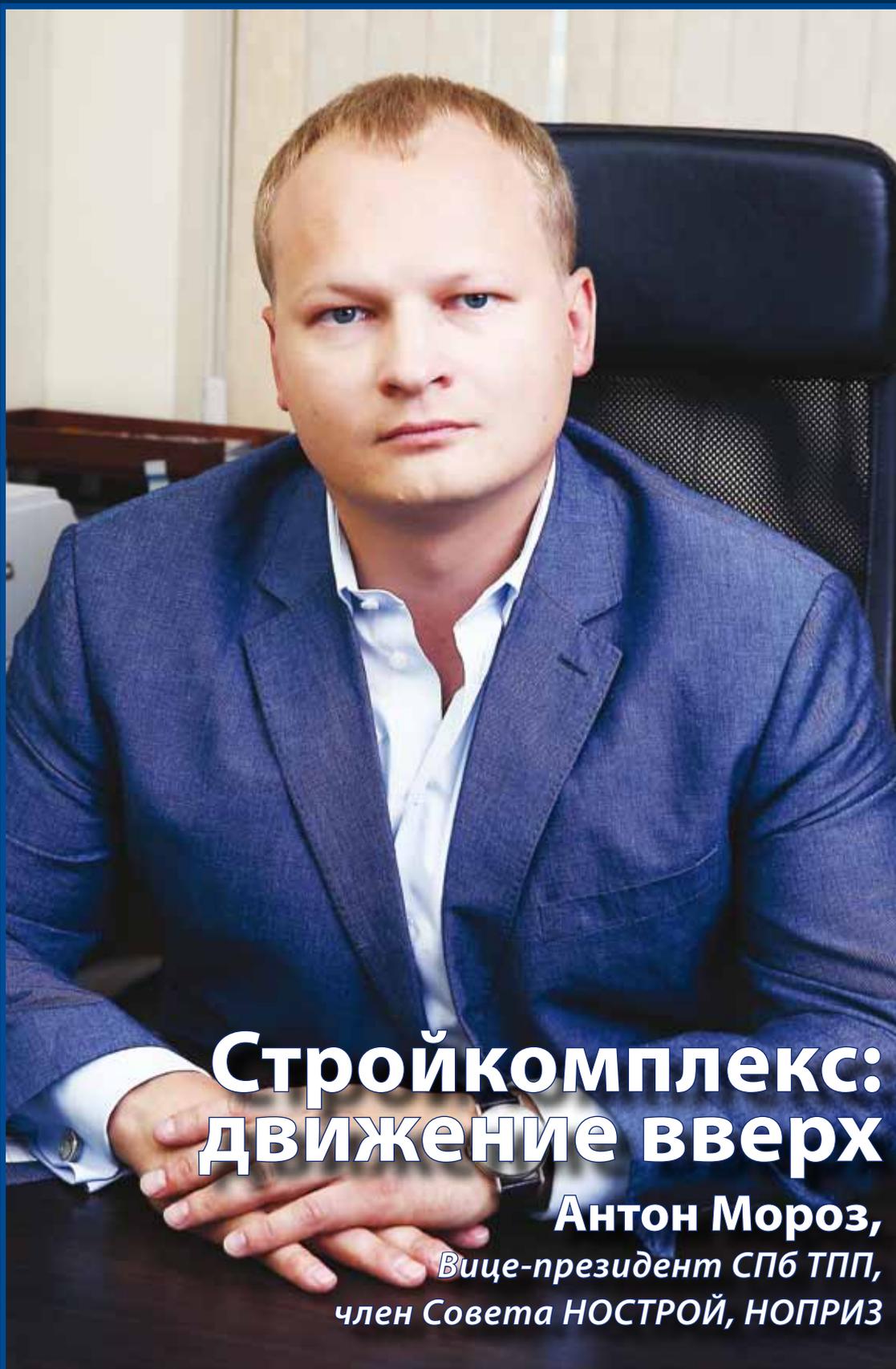
Михаил Мень: Минстрой подводит предварительные итоги 2017 года



Владимир Яковлев: Новому строительному банку нужна и новая финансовая модель



Евгений Москвичев: О работе Комитета по транспорту и строительству в 2017 году

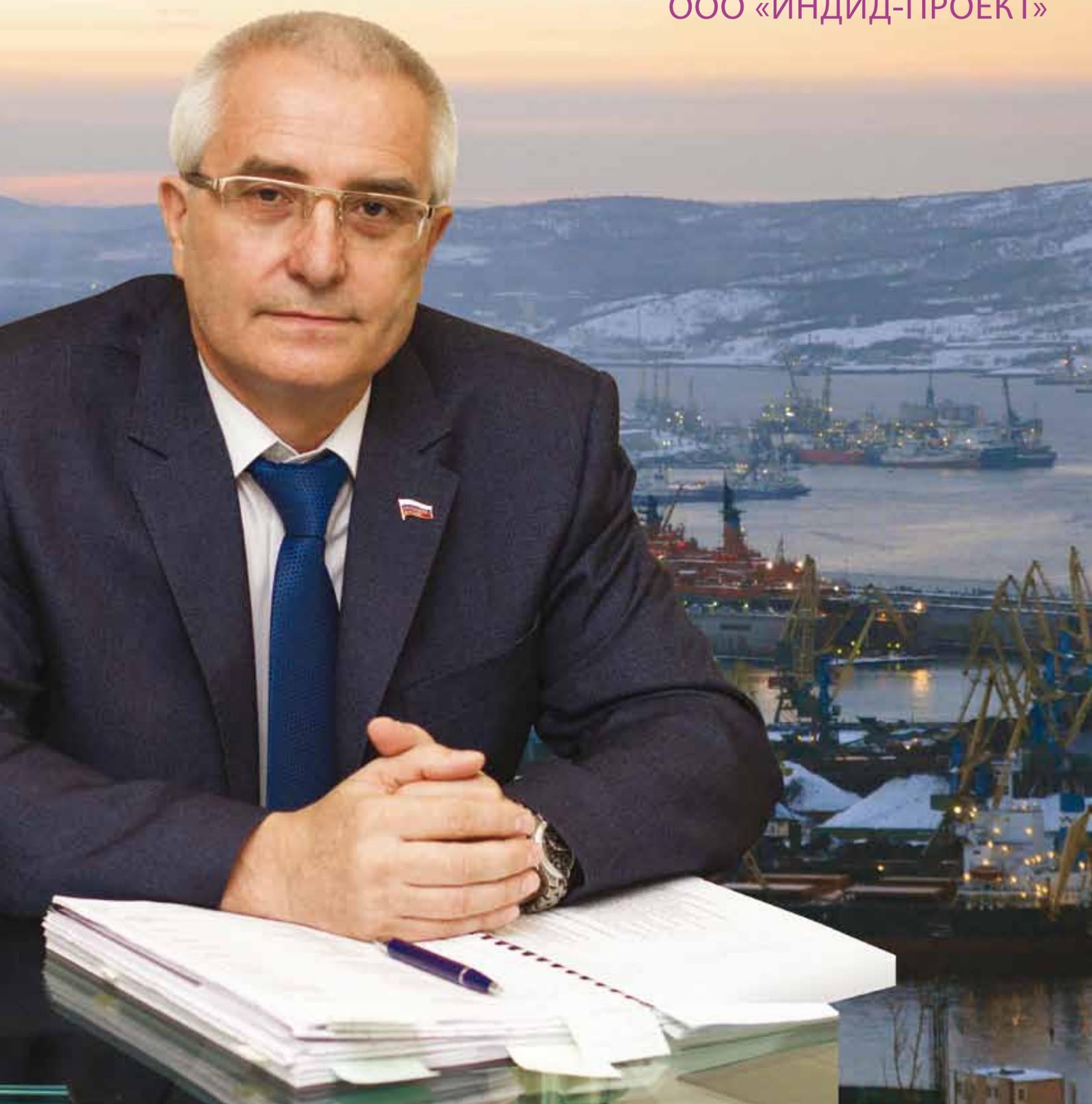


Стройкомплекс: движение вверх

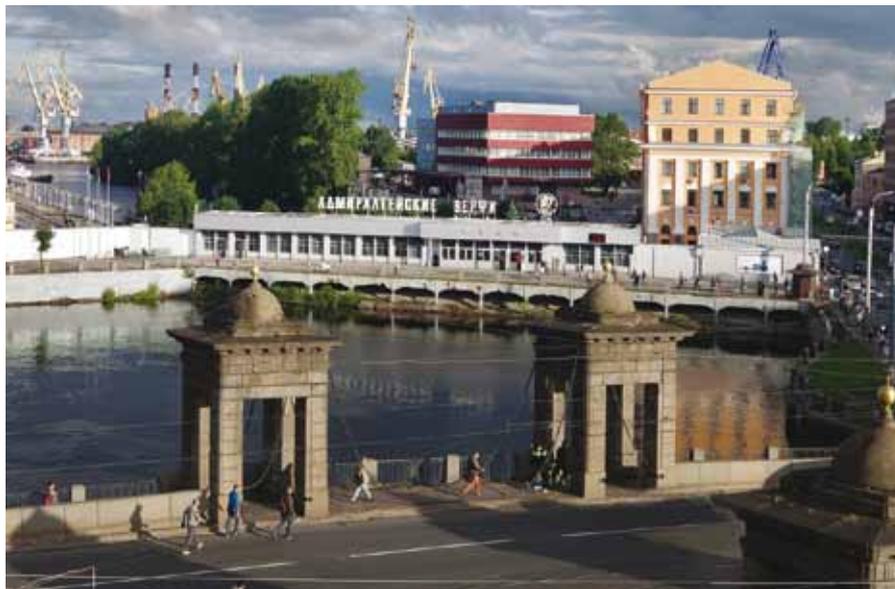
Антон Мороз,
Вице-президент СПб ТПП,
член Совета НОСТРОЙ, НОПРИЗ

«Модернизация на инновационной основе – это единственный путь, по которому предприятие может выйти из кризиса».

Игорь Гороховцев,
генеральный директор
ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ»



ИГОРЬ ГОРОХОВЦЕВ: С УВЕРЕННОСТЬЮ СМОТРЕТЬ В БУДУЩЕЕ



АО «Адмиралтейские верфи»
Реконструкция участка 1 цеха № 7 АО Адмиралтейские верфи.

Качественно и грамотно выполненное проектирование любого объекта - это ключ к успеху в строительстве. Правильно выполненный проект позволяет максимально рационально использовать денежные средства, рабочую силу и экономию во времени. За 25 лет существования на рынке компанией ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ» выполнены проектные и монтажные работы на более чем 55 различных объектах. Компания, построенная на солидном и прочном фундаменте профессионализма и надежности - растет, расширяется и осваивает новые сферы деятельности. В интервью журналу «Строительная орбита» **генеральный директор ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ» Гореховцев Игорь Спартакович** рассказал о последних событиях, тенденциях, направлениях работы и перспективах развития компании.

- Корр.: Игорь Спартакович, расскажите, каким был прошедший год для компании «ИНДИД-ПРОЕКТ»?

- Конечно, прошедший год был непростым, но основой успешной деятельности проектных и строительно-монтажных организаций является знание рынка производителей современного оборудования инженерных систем, а также прекрасная профессиональная подготовка всех инженерно-технических работников и их богатый опыт работы. В 2017 году персонал фирмы активно трудился на объектах Севера-Запада и

других регионах России. Из последних объектов это:

- ПАО «Мурманская ТЭЦ», где профессионалами компании был разработан пакет проектной и рабочей документации Сливной ж/д эстакады № 1 котельного цеха и Сливной ж/д эстакады № 2 котлотурбинного цеха, а также осуществлено техническое сопровождение (авторский надзор) данных объектов при ведении строительно-монтажных работ;

- ФКП «Воскресенский государственный казенный агрегатный

завод», где была разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт производственных корпусов (корпуса № 1, № 9, № 25). Общая площадь корпусов – 18900 кв. м;

- АО «Адмиралтейские верфи» – это базовое предприятие судостроительной отрасли, ведущий отечественный производитель глубоководной морской техники, специализируется на строительстве подводных лодок, глубоководных аппаратов и наукоемких высокотехнологичных судов военного и гражданского назначения. Наши специалисты осуществили реконструкцию участка 1 цеха № 7 (ремонт производственных помещений, фасадов, кровли, инженерных систем, косметический ремонт).



- Корр.: Скажите, а еще в каких направлениях работает «ИНДИД-ПРОЕКТ»?

- Мы работаем в большом количестве направлений: промышленное строительство, энергетика, нефтеперерабатывающая промышленность, нефтебазы и перевалка нефтепродуктов, терминалы по перевалке угля, руды и навалочных грузов.

Энергосбережение и повышение энергоэффективности – одна из самых главных и актуальных тем в современной России, один из главных приоритетов, в предлагаемой государственной стратегии инновационного развития. Это профиль ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ». Проекты компании для энергетических предприятий направлены именно на экономию ресурсов и энергии, поэтому партнеры охотно идут на сотрудничество с нами. ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ»



**ВОСКРЕСЕНСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАЗЕННЫЙ
АГРЕГАТНЫЙ ЗАВОД**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ФКП «Воскресенский государственный казенный агрегатный завод»

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт производственных корпусов Воскресенского государственного казенного агрегатного завода (корпуса №1, №9, №25). Общая площадь корпусов – 18900 кв. м.

предлагает услуги по проведению энергетического обследования предприятий, электрических сетей, зданий и сооружений, а также составление энергетического паспорта. Энергообследование зданий включает в себя несколько этапов, в том числе сбор и анализ информации об объекте и его энергосистемах, энергетическое обследование приборами, выявление не экономного использования энергоресурсов, разработка энергетического паспорта объекта и многое другое. Паспорт энергетического обследования содержит информацию о показателях энергоэффективности, об объеме используемых энергетических ресурсов и его изменении, о потенциале энерго- и ресурсосбережения (в том числе об оценке возможной экономии энергетических ресурсов), о перечне типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и др. сведения.

Также ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ» предоставляет услуги консультантов. Консультанты смогут ответить на все интересующие вас вопросы и дать полезные советы по решению текущих проблем, это:

- решение технических и специальных вопросов;
- согласование проектной документации;
- планирование сроков и бюджета проекта;
- подбор проектировщиков и строителей;
- проверка качества проектных и строительных работ;
- контроль качества строительных материалов;
- приемка этапов работ и объекта в целом.

«ИНДИД-ПРОЕКТ» предоставляет своим клиентам комплексные услуги по строительству и реконструкции промышленных и гражданских объектов. Для этого мы активно выступаем в роли генеральной проектной и

генеральной подрядной организации. Наша организация выполняет проектирование любой сложности, а также услуги по поставке оборудования для автоматизированных систем управления и контроля, вентиляции и кондиционирования воздуха, дизельных электростанций, котельных очистных сооружений и складов хранения и перевалки различных видов жидкого топлива. Наша компания оказывает услуги по подготовке и приведению в действие смонтированного технологического оборудования и технологической оснастки. Мы проведем проверку, настройку и испытания оборудования на предмет его соответствия проектным параметрам и режимам.

- Корр.: Расскажите о гарантии качества предоставляемых услуг.

- Цель нашей компании – предоставить нашим заказчикам высококлассные услуги с применением наиболее эффективных современных решений как основы долгосрочных партнерских отношений. В своей деятельности «ИНДИД-ПРОЕКТ» особое внимание уделяет качеству предоставляемых услуг. Мы руководствуемся строгим соответствием услуг требованиям строительных норм и положений. Компания прошла добровольную сертификацию предоставляемых услуг и имеет сертификат соответствия на весь спектр оказываемых услуг. С 2007 г. в компании внедрена



АО «Адмиралтейские верфи»
Реконструкция участка 1 цеха № 7 АО Адмиралтейские верфи.



Мурманск Бункеровочная база

система менеджмента качества по стандарту ISO 9001.

Всё это позволяет гарантировать нашим заказчикам стандартное высокое качество предоставляемых услуг с соблюдением заданных сроков. О чём свидетельствуют положительные отзывы наших заказчиков и награды в области качества. Мы гарантируем нашим клиентам, что монтаж оборудования будет произведен точно в срок с соблюдением всех норм. Обратившись к нам, вы можете быть уверены, что эксплуатация строительных конструкций осуществляется по всем правилам. Наша компания поможет вам и вашему зданию, сооружению идти в «ногу» со временем. Мы улучшим потребительские качества здания путем повышения уровня благоустройства, а также приведем здание в соответствие с функциональными требованиями с помощью современных строительных конструкций, материалов и инновационных решений.

- Корр.: Скажите, нынешнее кризисное состояние экономики как-то повлияло на работу предприятия?

- Промышленность вынуждена работать в любых условиях, предприятия должны строиться, реконструироваться, модернизироваться. Модернизация на инновационной основе – это единственный путь, по которому предприятие может выйти из кризиса. Вот тут-то мы и нужны, нас ищут, к нам обращаются за помощью. Название компании «ИНДИД-ПРОЕКТ» переводится на русский язык как «инновационное действие», «инновационные проекты», что уже говорит само за себя, что предприятие

«идет в ногу» со временем. Процессы инновационной деятельности тесно связаны с рыночными отношениями. Поэтому успеху реализации нововведений во многом способствует точное следование основным принципам рыночной экономики. Залог успеха инновационной деятельности ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ» – своевременная оценка возможности сохранения спроса на текущий ассортимент выпускаемой продукции, выполняемых работ и оказываемых услуг и условий мотивации обновления производства.

Поэтому даже в трудное время мы востребованы и не лишаемся шансов на дальнейшее собственное развитие. Важно только не опускать руки.

- Корр.: Что можете сказать о планах на будущее?

- В перспективах компании ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ» расширение географических рамок деятельности, развитие и участие во всех сферах жизни. Динамизм ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ» позволяет с уверенностью смотреть в будущее, стараясь внести свой вклад в промышленное производство страны, предложить инновационные решения в сфере автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и технологических процессов в энергетике и промышленности.

Записала Ирина Савельева



ИНДИД-ПРОЕКТ

ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ»

г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская д. 16А

Тел: 8 (812) 335-98-86

Email: info@indeedproject.ru

Сайт: www.indeed.spb.ru



АО "ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ": ТРУД НА БЛАГО РОДИНЫ

В декабре АО «Трест Коксохиммонтаж» традиционно подводит итоги производственной деятельности. С какими результатами компания входит в новый год? Какие выводы нужно сделать? На что необходимо обратить внимание и что можно улучшить для увеличения показателей эффективности работы?

На протяжении 87 лет АО «Трест Коксохиммонтаж» сохраняет авторитет одной из крупнейших строительных инфраструктурных объектов представлена в нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей, нефтегазовой, металлургической и химической отраслях промышленности во многих регионах России и за рубежом.

Одним из самых масштабных проектов, несомненно, является запущенный при участии президента России Путина В.В. 8 декабря 2017 года, завод «Ямал СПГ» в поселке Сабетта ЯНАО. «Ямал СПГ» является крупным производственным и инвестиционным проектом, который совмещает в себе разработку природного газа и газового конденсата, обработку газа, производство, продажу и транспортную перевозку СПГ.

Значительную часть работы по проекту выполнил АО «Трест Коксохиммонтаж». Были осуществлены работы по

строительству: площадки входных сооружений, объем выполненных работ составил: монтаж металлоконструкций – 9896, 15 тн, проложено трубопроводов - 88602 метра; резервуарного парка вместимостью 150 000 м3 конденсата; монтаж основных эстакад, строительство вспомогательных объектов, в числе которых резервуары противопожарного запаса воды V=20000 м3, резервуаров комплекса очистных сооружений, комплекса водочистки, систему газоснабжения пилотных объектов.

Во время реализации проекта численность персонала АО «Трест Коксохиммонтаж» составляла более 3000 человек. Несмотря на тяжелые погодные условия, сложные технологические операции, сжатые сроки строительства и жесткие требования к качеству выполняемых работ инженерно-технический и рабочий персонал нашей компании успешно справился с поставленной задачей. АО «Трест Коксохиммонтаж» выполнил все договорные обязательства точно в срок с соблюдением всех российских и международных стандартов качества, всех норм и требований промышленной и экологической безопасности.

Для АО «Трест Коксохиммонтаж» большая честь внести свой вклад в важнейший проект не только для экономики и промышленности России, но который является целой исторической вехой и точкой отсчета реализации масштабных проектов севернее полярного круга

В мае 2017 года АО «АРКТИКГАЗ» ввел в эксплуатацию первую очередь ДКС на Самбургском месторождении мощностью 48 МВт, что превышает мощность стандартных установок приблизительно в 3 раза. Генеральным подрядчиком при реализации проекта стал АО «Трест Коксохиммонтаж». Работы велись чуть более года: с апреля 2016 г. по август 2017 г.



За 14 месяцев АО «Трест Коксохиммонтаж» изготовил на своих заводах и смонтировал в условиях крайнего севера – 3 350 тонн металлоконструкций, было проложено 1 488 тонн трубопроводов. Объемы бетонных работ составили 900 м³. В пик реализации проекта численность персонала составляла более 1000 человек. Также необходимо отметить высокую степень автоматизации технологического процесса, что в свою очередь сказывается на безопасности процесса и позволяет оптимизировать численный состав обслуживающего персонала.

В настоящее время продолжают работы по реализации проектов для ПАО «ФосАгро», ПАО «Северсталь», ПАО «Новатек», ПАО «НК «Роснефть» и других компаний Заказчиков в Вологодской и Ленинградской областях, Ямало-Ненецком автономном округе. Одновременно на всех объектах строительства задействовано более 20 000 высококвалифицированного персонала строительного-монтажных управлений Коксохиммонтажа из многих регионов России.

Один из приоритетов компании – безаварийная работа на всех строительных площадках, стремление к нулевому травматизму, охрана здоровья сотрудников, поэтому повышенное внимание уделяется соблюдению правил по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, медицинским осмотрам работников.

Руководство треста считает одной из своих важнейших задач при строительстве объектов – бережное отношение к окружающей среде. АО «Трест КХМ» осуществляет строительные работы таким образом, чтобы свести к минимуму возможность причинения вреда окружающей среде. И, прежде всего, благодаря соблюдению требований природоохранного законодательства РФ, соответствующих внутренних корпоративных требований и стандартов в области охраны окружающей среды, рационального природопользования.

Подводя итоги, можно отметить, что сделано за год немало, опыт получен колоссальный, приняты во внимание все достижения и упущения, продолжается работа над улучшением показателей. На ближайшее время намечена сдача и ввод в эксплуатацию еще нескольких крупных проектов, и начало работ на новых не менее значимых для российской экономики и промышленности объектах. АО «Трест Коксохиммонтаж» продолжает трудиться на благо Родины.



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,



Предлагаем вашему вниманию январский номер журнала «Строительная Орбита», в котором мы продолжаем знакомить читателей с важными отраслевыми событиями, актуальными и интересными интервью руководителей департаментов, комитетов, строительных и проектных организаций.

Подведение итогов прошедшего 2017 года еще не завершено, строители анализируют свои достижения, а также строят планы на текущий год, ставя перед собой высокие задачи. Так, в декабре состоялась пресс-конференция Министра строительства и ЖКХ РФ М.А. Меня, посвященная подведению итогов работы Министрства в 2017 году и планам на 2018 год. Еще один материал посвящен четырехлетию работы Минстроя и результатам, с которыми ведомство подошло к этому рубежу. Строители объединения НОСТРОЙ также собрались в декабре на XIV Всероссийском съезде, где обсудили деятельность Ассоциации, вопросы совершенствования законодательства, наметили направления работы на 2018 год.

Одним из наиболее значимых событий декабря стала традиционная пресс-конференция Президента России Владимира Путина. В ходе мероприятия были затронуты разные сферы жизнедеятельности государства – экономика, политика, оборона, образование, религия, социальная сфера, строительство, ЖКХ, банковская сфера, СМИ, спорт, сельское хозяйство и т.д. Подробнее читайте на страницах нашего журнала.

О сегодняшней ситуации в сфере строительства в своем интервью рассказал вице-президент, руководитель Экспертного совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Совета НОСТРОЙ, НОПРИЗ Антон Мороз.

Традиционно мы освещаем деятельность Российского союза строителей, и этот номер не стал исключением. Вас ждет подробная информация об итогах декабрьских совещаний РСС.

Также вы узнаете, какие знаковые выставки и форумы ожидают строительное сообщество, как в регионах, так и в городах федерального значения.

Читайте наш журнал и оставайтесь в курсе всех событий!

С уважением, Зарема Высоцкая,
главный редактор
ИД «Строительная орбита»

- 1 **ИГОРЬ ГОРОХОВЦЕВ:**
с уверенностью смотреть в будущее
- 4 **АО "Трест Коксохиммонтаж":**
труд на благо Родины
- 7 **АСК-Строй**



- 10 **Владимир Путин:**
Россия должна быть устремлена
в будущее



- 12 **Форум малых городов
и исторических поселений**



- 15 **Гайдаровский форум – 2018**
«Россия и мир: Цели и ценности»

- 18 **Государево дело**

- 23 **Совершенствование системы
правоприменения
градостроительного
законодательства**



АСК СТРОЙ

**Монтаж инженерных систем
Огнезащитные системы
безопасности, строительная
и техническая изоляция**

АСК Строй – лауреат премии “Элита национальной экономики 2013”



Телефоны/факс: +7(495)766-17-68

E-mail: info@askstroy.com

Адрес: 129337, Россия, г. Москва, ул. Красная Сосна, д.3



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**

(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")

gena1837@yandex.ru

редактор – **И. А. Макарова**

(член Союза журналистов России)

6626996@mail.ru

редактор – **И. Л. Савельева** isaveljeva@stroyorbита.ru

спецпроекты – **Н. С. Макарова**
makarova@stroyorbита.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор по развитию – **С. В. Козлов**,
sergkozlov@list.ru

отдел распространения –

Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –

Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –

О.А. Долгушин

8-913-917-38-09

doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только

с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком ◦

публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

26 Стройкомплекс: движение вверх

30 Минстрой подводит предварительные итоги 2017 года

32 Реформы дают ощутимые результаты. Об итогах четырехлетней работы Минстроя России

36 Эксперт Главгосэкспертизы России стал автором словаря по фундаментостроению, механике грунтов и грунтоведению

38 Госэкспертиза Крыма: успехи, перспективы и особенности работы

42 XIV Всероссийский съезд НОСТРОЙ

46 Новому строительному банку нужна и новая финансовая модель

49 НИИПРИИ «Севзапінжтехнология»: Опыт и высокий профессионализм

50 В РСС обсудили вопросы ценообразования

52 «Итоги и перспективы развития отрасли промышленности строительных материалов»

54 Дальневосточный гектар

58 Группа КНАУФ СНГ



60 Заседание Архитектурного совета Москвы

62 С малоэтажки начинается внедрение новых технических решений

66 Завышение объемов и стоимости при исполнении государственных контрактов

68 Новые стандарты отрасли



ЛЕТ В РОССИИ JAHRE IN RUSSLAND

КНАУФ в каждой стране особенный: здесь трудятся граждане страны, здесь добывается местное сырье, здесь работают заводы, и местные потребители определяют направления нашего развития. КНАУФ во всех странах одинаковый: единые стандарты знаменитого немецкого качества продукции, единые требования к производству, охране труда и экологии, сервисная поддержка. И опыт, накопленный в каждой стране, делает компанию КНАУФ более эффективной, а продукцию — инновационной! За 25 лет деятельности в России компания КНАУФ инвестировала 1,5 миллиарда евро, построила и реконструировала 17 заводов и на этом не заканчивает, а продолжает свое развитие!

КНАУФ вместе с Россией!
Четверть века в масштабах страны!

www.knauf.ru
ООО «КНАУФ ГИПС»

KNAUF
Немецкий стандарт



ВЛАДИМИР ПУТИН: РОССИЯ ДОЛЖНА БЫТЬ УСТРЕМЛЕНА В БУДУЩЕЕ

В середине декабря прошедшего года Президент России Владимир Путин традиционно провел 13-ю большую пресс-конференцию. Как всегда, были затронуты многочисленные и не всегда «удобные» вопросы, касающиеся разных сфер жизнедеятельности государства – экономика, политика, оборона, образование, религия, социальная сфера, строительство, ЖКХ, банковская сфера, СМИ, спорт, искусство и т.д. Глава государства в течение почти 4-х часов давал ответы на все эти животрепещущие вопросы.

Говоря о приоритетах в работе Правительства, В.В. Путин особенно отметил развитие инфраструктуры, подчеркнув, что этот вектор направлен на ближайшие несколько лет. В частности, говорилось о дорожной сети: аэропорты, порты, связь, дорожное строительство. Владимир Владимирович подчеркнул, что вопросы развития инфраструктуры являются наиболее обсуждаемыми на совещаниях Правительства.

В ходе выступления Президентом был отмечен рост экономики. Так, рост ВВП составил 1,6 процента, рост промышленного производства – 1,6 процента. Хорошие темпы роста, по его словам, демонстрируют такие сферы, как автотранспорт, химическая

промышленность, фармацевтика, сельское хозяйство. Кроме того, экономическое развитие стало больше опираться на внутренний спрос, что чрезвычайно важно для любой экономики.

– «Мы преодолели два известных шока, в середине 2014-го, в 2015 году. Какие? Это резкое снижение цен на энергоносители. Оттуда мы получали, как известно, и в значительной степени до сих пор получаем основные доходы в бюджет. И второе – внешние ограничения или так называемые санкции. Я уверен, что санкции не повлияли так, как снижение цен на нефть, но всё-таки повлияли».

О том, что Россия вышла не только из рецессии, но и перешла в стадию уверенного развития, говорят инвестиции в основной капитал – 4,2 процента при ВВП 1,6. Это означает, что вложения в развитие больше чем в два раза превышают то, что достигнуто сейчас. В.В. Путин обозначил это как гарантию дальнейшего успешного развития.

– «В 2017 прямые иностранные инвестиции достигли 23 миллиардов долларов. Это в два раза больше, чем в прошлом году, и лучший показатель за предыдущие четыре года», – добавил он.

Экспорт за последнее время приобрёл масштабный характер. Россия вышла на первое место в мире по объёму экспорта зерновых. Президент отметил, что это блестящий показатель.

У нас инфляция рекордно низкая за всю историю новейшей России: на сегодняшний день год к году – 2,5 процента. Дефицит бюджета – 2,2 процента. Думаю, что он будет на самом деле меньше.

Не обошли стороной тему выполнения известных «майских указов». Владимир Владимирович в своем выступлении сказал, что примерно 94% заявленных целей исполнено. Это касается, в том числе, и уровня заработных плат в бюджетной сфере. Он так же выразил уверенность, что в 2018 году, как и планировалось, все целевые показатели будут доведено до логического завершения.

Наиболее волнующий вопрос – ликвидация ветхого жилья. Аварийный фонд, по которому ставилась задача в «майских указах», ликвидирован практически во всех регионах страны, рассказал глава государства.

Обеспечение детей местами в детских садах выполнено на 98,96 процента. В начале этой программы около полумиллиона детей нуждались в местах в детских садах. Сейчас в подавляющем большинстве регионов Российской Федерации эта задача решена полностью, сказал Президент.

- «Есть несколько регионов, где ещё работа не закончена. Количество детей, которые ожидают мест в очередях, – 63 тысячи. То есть было около полу-миллиона, сейчас – 63 тысячи. Уверен, мы в ближайшее время этот вопрос закроем».

Учитывая все показатели, Владимир Путин оценил выполнение «майских указов» как удовлетворительно.

В ходе мероприятия журналисты не раз задавали вопросы на проблемную тему жилищно-коммунального хозяйства. Один из таких вопросов касался запредельных квитанций на оплату услуг ЖКХ у офицеров и контрактников, живущих в военных городках по всей стране. Президенту сообщили, что в Ленобласти за один месяц плата доходила до пятидесяти тысяч с одной семьи.

Всё это было связано с очередной сменой компании, управляющей жилфондом Минобороны. При этом военные городки находятся в запустении, зарастают мусором, в них постоянно перебои со снабжением.



О том, что Россия вышла не только из рецессии, но и перешла в стадию уверенного развития, говорят инвестиции в основной капитал – 4,2 процента при ВВП 1,6. Это означает, что вложения в развитие больше чем в два раза превышают то, что достигнуто сейчас. В.В. Путин обозначил это как гарантию дальнейшего успешного развития.

В.Путин ответил, что на эту проблему будет обращено особое внимание, поскольку в системе ЖКХ этот момент является наиболее острым.

- «Если армия уходит, то это не значит, что люди должны быть там брошены. И формальной передачи муниципалитетам недостаточно. Нужно добиваться того, чтобы, если передача осуществляется, она осуществлялась реально. Это часть общей проблемы ЖКХ. Я не считаю, что ситуация развивается позитивно, к сожалению. Проблем больше, чем их решений. Да, решения были приняты в последние годы, да, кое что поменялось, но недостаточно. Думаю, что и региональные власти, и федеральные органы власти, которые за это отвечают, – прежде всего, соответствующее Министерство строительства, и там есть целое подразделение, которое должно заниматься ЖКХ, – явно недорабатывают».

Владимир Владимирович обозначил возможное решение этой и других проблем сферы ЖКХ, добавив, что самое главное – это обеспечение развития самой системы коммунального хозяйства, своевременное строительство новых объектов и капитальный ремонт имеющихся.

Не обошли стороной и тему развития регионов. Глава государства отметил, что работа по выравниванию бюджетных доходов регионов ведется уже много лет, путем перераспределения от регионов-доноров, которых сегодня насчитывается около 12, в другие регионы Российской Федерации. Среди прочих решений – реструктуризация на семь лет кредитных задолженностей практически всех регионов Российской Федерации.

- «Регионы, которые обеспечат рост налоговой базы не ниже инфляции, получат эту рассрочку не на 7, а на 12 лет. Это даст возможность регионам получить дополнительно совокупно выигрыш в размере 430 миллиардов рублей, которые должны пойти на оздоровление финансов и развитие: и на социальное развитие, и на экономическое развитие».

Говорилось о необходимости прекращения роста необоснованного закредитования регионов Российской Федерации

в коммерческих банках под экономически необоснованные высокие проценты.

Глава государства также говорил о развитии программы «Дальневосточный гектар», которая является очень востребованной: около 110 тысяч заявок, 33 тысячи заключенных договоров. По словам Президента, сегодня этот гектар могут приобрести не только дальневосточники, но и люди, проживающие в других регионах Российской Федерации.

Он также отметил колоссальное развитие Дальнего Востока в целом. Говорилось о новых аэропортах, автодорогах, грандиозных мостах, Дальневосточном университете на острове Русский.

2017 год – год Экологии, поэтому тема экологических проблем и возможных решений была поднята в рамках пресс-конференции.

- «В соотношении между защитой экологии, природы и развитием всегда нужно искать золотую середину. У нас уже приняты решения в этой сфере, согласно которым в случае реализации тех или иных промышленных, инфраструктурных проектов, если это связано с вырубкой лесов, нужно осуществить так называемую компенсационную высадку лесов. То есть столько нужно высадить лесов и деревьев, сколько было срублено в ходе реализации промышленного либо инфраструктурного проекта. Если мы будем так же в принципе даже подходить к решению проблем и развития, и сохранения природы, мне кажется, мы будем на верном пути».

Говоря о развитии страны, Владимир Владимирович выразил уверенность, что вектор будет направлен на современность, политическая система должна быть гибкой, экономика должна быть построена на высоких технологиях, производительность труда должна многократно возрасти.

- «Россия должна быть устремлена в будущее. И это всё, без всяких сомнений, должно быть нацелено на то, чтобы повысить доходы граждан и качество жизни наших людей».



ФОРУМ МАЛЫХ ГОРОДОВ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

17 января 2018 года в Конькобежном центре в Коломне Московской области (Набережная реки Коломенки, д. 7) прошел первый Форум малых городов и исторических поселений.

Форум был организован Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при поддержке Министерства культуры РФ, Правительства Московской области и ассоциации «Русская провинция».

Цель Форума: обсудить специфику реализации проектов развития в малых городах и исторических поселениях, подвести итоги первого года реализации приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда» и проанализировать эффект проектов благоустройства. В числе ключевых тем для обсуждения - сохранение и развитие культурного, туристического и экономического потенциала малых городов и исторических поселений, специфика реализации проектов формирования комфортной городской среды на их территории, возможность специфических мер поддержки.

На Форум приехали 460 делегатов из 71 субъекта Российской Федерации, в том числе 244 руководителя малых городов и исторических поселений.

Форум открылся пленарным заседанием, модератором которого стал заместитель министра строительства и ЖКХ РФ, главный государственный жилищный

инспектор Российской Федерации Андрей Владимирович Чибис.

Приветствие участникам Форума от Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина зачитал помощник главы государства по вопросам местного самоуправления Николай Николаевич Цуканов: «В повестке вашей встречи – серьезные, востребованные временем вопросы, связанные с совершенствованием инфраструктуры, обеспечением высоких стандартов качества жизни людей, с поиском новых подходов к динамичному развитию малых городов и исторических поселений, с сохранением их культурного, духовного наследия и самобытного, неповторимого колорита.

Отмечу, что успешное решение этих задач прямо зависит от эффективности местной власти, от профессионализма и компетентности работников муниципалитетов, их умения выстраивать открытый диалог с жителями. Нужно активнее поддерживать общественные, культурные, деловые инициативы граждан, вовлекать их в реализацию программ, нацеленных на обустройство территорий, формирование комфортной городской среды, шире использовать лучший региональный опыт и практики, предлагать новые проекты, которым государство окажет необходимое содействие.

Желаю вам плодотворной работы и всего самого доброго».

На пленарном заседании выступили:
- **Мень Михаил Александрович**, Министр строительства и ЖКХ РФ;

- **Мединский Владимир Ростиславович**, Министр культуры РФ;

- **Воробьев Андрей Юрьевич**, губернатор Московской области;

- **Рыбаков Сергей Евгеньевич**, член Комитета Совета Федерации РФ по экономической политике;

- **Мельниченко Олег Владимирович**, председатель Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера;

- **Кидяев Виктор Борисович**, первый заместитель руководителя фракции «Единая Россия» в ГД РФ, президент ассоциации «Единое общероссийское объединение муниципальных образований»;

- **Качкаев Павел Рюрикович**, заместитель председателя комитета ГД РФ по жилищной политике и ЖКХ, координатор проекта партии Единая Россия «Городская среда».

В своем докладе М.А. Мень сообщил, что в 2017 году вопросами развития городской среды и благоустройства впервые занялись системно на федеральном уровне, запустив приоритетный проект «ЖКХ и городская среда». Из федерального бюджета было выделено 25,6 млрд руб., а общий бюджет проекта вместе с региональным софинансированием в прошлом году составил порядка 42 млрд руб.

На сегодняшний день завершено благоустройство 22 973 объектов, в том числе дворов, общественных территорий и парков. Таким образом, плановый показатель 22 292 объекта перевыполнен на 3%, многие муниципалитеты либо самостоятельно решали ряд дополнительных вопросов по благоустройству, либо привлекали местный бизнес.

На территории 85 регионов завершены работы по благоустройству 20 183 дворовых территориях (103% от плана 19 570

тыс.), а также работы по благоустройству общественных значимых пространств 2 578 (103% от плана 2 502). Благоустройство парков в 72 субъектах РФ выполнено на 96,4% (212 из 220 парков). Проект в 2017 году реализовывался, в том числе, в 31 историческом поселении.

«Приоритетный проект реализуется всего лишь первый год, но его результаты видны уже сейчас. Благоустраиваются общественные пространства наших городов, приводятся в порядок дворы, улучшается городская среда. На этих новых территориях города проводятся фестивали, гуляют местные жители и туристы. Результаты 2017 года не просто позитивны - план перевыполнен на 3%. Все это является показателем, что мы движемся в верном направлении», - подчеркнул М.А. Мень.

«Одним из главных результатов первого года реализации проекта стали пятилетние региональные программы благоустройства. Это очень важно, потому что было много разговоров о том, что, возможно, этот проект будет работать всего один год. Но как только стало понятно, что это долгосрочная программа, всеми регионами были сформированы пятилетние региональные программы по благоустройству. Для того чтобы эти программы были не формальными и соответствовали ожиданию жителей, мы ввели обязательное рейтинговое голосование. Уже в этом году муниципалитеты предлагают жителям самим высказываться, какие объекты и каким образом должны быть благоустроены, а потом из предложенных проектов прямым голосованием будут выбраны самые лучшие объекты.

Вовлечение людей в принятие решений по проектам благоустройства и их реализацию стало одним из ключевых приоритетов программы. Это в том числе позволяет учитывать специфику не просто региона, а каждого муниципалитета.

Реализуемые проекты должны зависеть от его размера, климатических, культурных особенностей и ожиданий горожан. И по итогам первого года мы убедились в правильности такого подхода. Мы видим на примере Московской области, что через программу «Добродел», которая работает в Сети активно, с гражданами согласовывают практически всё, вплоть до расцветок, красок, применяемых при благоустройстве.

Мы увидели, что люди неравнодушны к тем территориям, где они живут. В наших городах и сёлах стали появляться те пространства, которые нужны жителям, а не чиновникам. Мы, конечно, не будем умалять достоинства муниципальных руководителей, но часто бывали такие случаи в прошлых программах, когда люди ждали не фонтана, а набережную, например, - к сожалению, такие случаи бывали. Сегодня уже мнение жителей обойти не удастся. В рамках каждого мероприятия проводится обсуждение проектов. На первой стадии - эскизы и их корректировки, далее - обсуждение хода реализации. На каждом мероприятии организована консультация специалистов для граждан по вопросам ЖКХ. Приглашались управляющие компании, естественно, товарищества собственников жилья, местные творческие коллективы, чтобы создавалась атмосфера праздника при выработке решения. Особое значение такие проекты имеют, безусловно, для малых городов. Появление одного парка или детской площадки в мегаполисе, как правило, становится, безусловно, важным событием, но только для жителей близлежащих домов, тогда как в небольшом городе это замечают все. Более того, если в крупных муниципалитетах, особенно у столиц субъектов, городской среде всё таки обычно уделяется хоть какое





то внимание, то для развития малых поселений ресурсов часто не хватает.

Особенно остро стоит вопрос в части исторических поселений. Это города, которые сконцентрировали архитектурное историческое наследие и могут стать настоящими центрами притяжения. Для того чтобы жители этого города не хотели уезжать, а туристы захотели посетить такой город, недостаточно одних памятников культуры. Нужна, безусловно, вся инфраструктура, чтобы в случае, если турист сошёл с туристического маршрута, он не увидел неприглядные картинки быта этого города», - сообщил Министр.

Минстрой подготовил порядок проведения конкурса по малым и историческим городам с населением до 100 тыс человек. Муниципалитеты разрабатывают проекты развития конкретных общественных территорий на основе проведённого исследования культурного и исторического наследия

города, подчёркивающего его индивидуальность. В качестве одного из ключевых критериев оценки проектов предлагается установить требование об обязательной поддержке такого проекта гражданами, общественными организациями и проведение соответствующих общественных обсуждений. Проекты оцениваются федеральной комиссией, выставляющей каждому предложению баллы в соответствии с публичной шкалой оценки.

О планах по расширению списка исторических поселений России и перечня малых городов, входящих в «Золотое кольцо России» сообщил В.Р. Мединский: «В советские годы Интурист делал кольцевые маршруты по этим городам «Золотого кольца», всего в СССР было восемь таких городов. Мы в прошлом году эту программу восстановили, то есть теперь «Золотое кольцо» – это примерно как список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Города

борются за право, у них есть специальные значки, право на гостиницы, на сайте, на ресторане разместить особые знаки, даже название улицы золотыми буквами – такой фирменный стиль. Мы хотим, чтобы попадание в этот список было очень престижно. Мы туда зачислили восемь старых советских городов. Теперь будем один новый город по критериям добавлять каждый год, конкурс – десять городов на место. Пусть стараются. То есть там целая система: комиссия, отбор, сколько город вкладывает денег в благоустройство, какие частные инвестиции, чтобы люди хотели попасть. Так, как мы хотим попасть в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, так же пусть борются и города». В число городов «Золотого кольца России» традиционно включают: Сергиев Посад, Переславль-Залесский, Ростов Великий, Ярославль, Кострому, Иваново, Суздаль и Владимир, в топ-рейтинге: Углич, Боровск, Таруса, Тула и Коломна.

Он также добавил: «В этом году мы запускаем список «Серебряное ожерелье». Потому что получилось, что «Золотое кольцо» вокруг Москвы, а Петербург? Там же у нас Выборг, Старая Ладога. Такой же список будет – «Серебряное ожерелье». Это будут очень престижные туристические города».

В Подмосковье 73 города, 53 из них – малые. «Жизнь в малых городах должна быть не хуже, чем в столице. Каждый город может сравнить себя с Москвой. Совершенно справедливо жители хотят, чтобы в их городе также происходили изменения», - заявил А.Ю. Воробьев.

продолжение читайте в следующем номере журнала "Строительная Орбита"



ГАЙДАРОВСКИЙ ФОРУМ – 2018 «РОССИЯ И МИР: ЦЕЛИ И ЦЕННОСТИ»

16 января 2018 года в РАНХиГС (Москва, пр-т Вернадского, д. 82) открылся ежегодный Гайдаровский форум – 2018 «Россия и мир: Цели и ценности».



- отражение основных трендов и ключевых событий национальной и глобальной экономики и политики;
- выработка стратегических предложений и рекомендаций по развитию национальной экономики;
- закрепление за Россией места на интеллектуальной экономической карте мира и статуса важного центра глобальных экономических дискуссий самого высокого уровня.

Первая пленарная сессия Форума: «Эффективность бюджетных расходов как зеркало эффективности государственного управления» была посвящена анализу функционирования бюджетной системы Российской Федерации.

Модератором сессии выступил председатель Комитета Государственной Думы по бюджету и налогам Андрей Михайлович Макаров. С ключевыми докладами выступили председатель Счетной палаты Российской Федерации Татьяна Алексеевна Голикова и министр финансов Российской Федерации Антон Германович Силуанов.

Традиционно в начале года в Москве, в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС), собираются известные ученые, представители органов власти, общественные и политические деятели, бизнесмены из разных стран.

Форум служит постоянно действующей площадкой для проведения мероприятий разного уровня и масштаба: пленарных сессий и экспертных круглых столов, панельных дискуссий и дебатов. Сессии Форума сфокусированы на острых проблемах современности, особое значение придается темам, связанным с осмыслением положения и стратегической роли России в мире. С течением времени Форум стал местом, где обсуждается и подвергается критическому осмыслению социально-экономическая политика России ближайшего года.

ЦЕЛИ ФОРУМА:

- привлечение ведущих мировых ученых и практиков к совместному

обсуждению социально-экономических и политических проблем;

- поддержание непрерывного экспертного диалога по ключевым политическим и социально-экономическим вопросам;





трех негосударственных фондов - Фонда социального страхования, Федерального фонда обязательного медицинского страхования, Пенсионного фонда России - в единый государственный внебюджетный фонд. На данный момент на работу более 160 тыс. человек во внебюджетных фондах тратится 143,8 млрд руб. из Фонда оплаты труда. Создание единой информационной системы позволило бы сократить расходы. «Мы рискуем предложить рассмотреть вопрос о создании единой организационной структуры – единого государственного внебюджетного фонда, который бы объединил все эти фонды. По опыту большинства аналогичных институтов объединенный фонд обязательного социального страхования должен представлять уникальную управленческую структуру, находящуюся не в государственной, а в публичной собственности. Это позволит построить управление принципиально новым социально-страховым фондом по принципу социального партнерства, повысит прозрачность его деятельности и обеспечит высокий уровень доверия со стороны населения», - заявила председатель Счетной палаты.

Форматом сессии предусматривалось интерактивное общение с залом. На вопрос: «Нужно ли что-то менять в сегодняшней системе делегирования полномочий регионам?», участники сессии ответили: ничего не менять – 9,52%; закрепить за регионами в качестве собственных делегируемые полномочия с подъемом на федеральный уровень платежей за неработающее население и перераспределением в пользу РФ части доходов регионов – 23,81%; закрепить за регионами в качестве собственных полномочия в сферах: охраны и использования лесов и объектов животного мира, охраны здоровья

Только на федеральном уровне это 53 министерства и ведомства (16 министерств, 19 служб, 18 агентств), входящих в структуру Правительства Российской Федерации, 373,6 тысячи человек, которые администрируют более 66% расходов федерального бюджета и одновременно генерируют расширяющуюся бюджетную

сеть. Многоступенчатость системы государственного управления порождает проблемы управления внутри системы, размывает ответственность за возложенный функционал, снижает качество контроля за использованием бюджетных ресурсов.

Одним из главных заявлений Т.А. Голиковой стало предложение об объединении



граждан, предоставления компенсационных и иных выплат и иных выплат с подъемом на федеральный уровень платежей за неработающее население и перераспределением в пользу РФ части доходов регионов – 66,67%.

На вопрос: «Считаете ли вы нужным проведение комплексной реформы обязательного социального страхования, основанной на унифицированных страховых принципах?», участники сессии ответили: нет – 7,87%, необходимо ликвидировать страховую модель, заменив ее бюджетной – 16,85%; изменения необходимы на основе страховых принципов – 75,28%.

В своем докладе А.Г. Силуанов отметил, что очень важно выстроить систему управления, для работы которой требовалось бы меньше ресурсов. В качестве одной из важных задач спикер выделил «создание четкого механизма принятия управленческих решений и доведения их до конца». «Нужно выстроить четкую систему целеполагания для каждого сотрудника – от верхнеуровневых целей до программных показателей, постепенно спускаясь до ведомственных программ», – заявил министр.

В качестве экспертов на сессии выступили: ректор НИУ ВШЭ Ярослав Иванович Кузьминов, а также руководители регионов России: президент Республики Татарстан Рустам Нургалиевич Минниханов, губернатор Ханты-Мансийского автономного округа Наталья Владимировна Комарова, губернатор Новгородской области Андрей Сергеевич Никитин, губернатор Рязанской области Николай Викторович Любимов, губернатор Тюменской области Владимир Владимирович Якушев, врио губернатора Красноярского края Александр Викторович Усс, губернатор Вологодской области Олег Александрович Кувшинников, губернатор Ульяновской области Сергей Иванович Морозов, губернатор Пермского края Максим Геннадьевич Решетников, врио губернатора Новосибирской области Андрей Александрович Травников, врио губернатора Ненецкого автономного округа Александр Витальевич Цыбульский, губернатор Владимирской области Светлана Юрьевна Орлова, глава Республики Тыва Шолбан Кара-оол, губернатор Томской области Сергей Анатольевич Жвачкин, врио губернатора Ивановской области Станислав Сергеевич Воскресенский.

Ключевым событием Форума стала пленарная дискуссия «Цели и ценности», модератором которой выступил ректор РАНХиГС Владимир Александрович Мау.

Он зачитал приветствие от Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина: «Ваши встречи по традиции собирают авторитетную и представительную аудиторию для обсуждения актуальных вопросов социально-экономической повестки России, тех тенденций, которые определяют развитие всего мира.



Мы видим, что сегодня все более важным, решающим фактором лидерства, конкурентоспособности и успеха компаний и государств – становятся знания и компетенции. Способность генерировать и быстро осваивать прорывные технологии, создавать максимально широкие возможности для реализации таланта, потенциала каждого человека. И не случайно, что в центре внимания нынешнего форума – такие темы, как образование и подготовка кадров, «цифровизация» всех сфер жизни, внедрение государственных услуг и сервисов, удобных и комфортных для людей и бизнеса.

Рассчитываю, что по всем этим направлениям пройдут содержательные дискуссии, в ходе которых родятся новые оригинальные идеи и нестандартные инициативы, востребованные на практике.

Желаю вам плодотворной и конструктивной работы».

На пленарной дискуссии «Цели и ценности» с докладом выступит Пред-

седатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Анатольевич Медведев: «Мы сегодня обсуждаем проблемы, возникающие в связи с теми взрывными технологическими изменениями, которые всё больше выходят за рамки экономики. Более того, порождают достаточно острые и подчас очень неожиданные проблемы этического характера. Поэтому совсем не случайно, что мы здесь говорим о целях и ценностях, о том, как изменятся содержание этих понятий. По сути, речь идёт о контурах будущего для наших стран и для всего мира.

Сегодня меняется практически всё, что было привычным на протяжении десятилетий, если не столетий. Иногда эти изменения сравнивают с изобретением книгопечатания – по глубине влияния на общество. Это во многом справедливое сравнение.

продолжение читайте в следующем номере журнала "Строительная Орбита"

ГОСУДАРЕВО ДЕЛО

В конце уходящего года традиционно подводятся итоги сделанного, намечаются планы на будущее. О работе Комитета по транспорту и строительству в 2017 году и перспективных планах рассказал нашему корреспонденту его глава **Евгений Москвичев**.



- Евгений Сергеевич, каковы итоги работы комитета по транспорту и строительству Госдумы в 2017 году?

- В прошлом году комитетом принято в трех чтениях 29 законов, а рассмотрено более 50 законопроектов. Те из них, которые не приняты нами, возвращены на доработку, и эту работу мы осуществляем совместно с их авторами.

Если говорить о строительстве, то мы рассмотрели четыре законопроекта в осеннюю сессию, и три законопроекта - в весеннюю. Весной основным был закон о реновации жилья в Москве. Его без преувеличения можно назвать одним из самых масштабных и значимых документов, принятых Госдумой в весеннюю сессию. Закон разрабатывала межфракционная рабочая группа. Депутаты встречались с жителями Москвы, работали с обращениями граждан. В итоге первоначально внесенный в Госдуму законопроект почти на 90 % был переделан. Я надеюсь, что нам удалось услышать и воплотить в законе абсолютное большинство пожеланий москвичей.

Закон призван улучшить жилищные условия граждан, проживающих в пятиэтажках. В тексте закона были учтены такие, например, замечания жителей, как вопросы входа и выхода из программы реновации, судебной защиты прав собственников, разработаны критерии равноценности и равнозначности предоставляемого жилья, и другие нормы.

Кроме этого, было принято еще два, не менее важных закона для строительной отрасли. Во-первых, 26 июля 2017 года был подписан Федеральный закон №191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Этот закон внес очередные коррективы в Градостроительный кодекс, но что самое главное, четко прописал дату перехода на ресурсный метод ценообразования — 30 сентября 2017 года. На основании

этого закона впервые в России появится реестр цен на строительные материалы и услуги. Реестр будет отражать стоимость всех строительных работ, а главное - доходы строительных компаний. Это позволит гражданам увидеть реальную стоимость 1 кв.м. жилья, сделает систему ценообразования на строительном рынке прозрачной.

Можно без преувеличения сказать, что принятием этого закона положено начало реформе ценообразования в строительстве - в Градостроительный кодекс вводятся понятия сметных норм, сметных нормативов, сметной стоимости, сметных цен строительных ресурсов для формирования единого подхода при разработке нормативных правовых актов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности. Утвержденные сметные нормативы вносятся в федеральный реестр и обязательны для застройщиков, которые будут строить объекты на средства бюджетов всех уровней, и также для госкорпораций и компаний, более чем на 50% принадлежащих Российской Федерации, субъектам РФ или муниципальным образованиям. Законом также предусмотрено создание государственной информационной системы, включающей реестр сметных нормативов и результаты мониторинга стоимости строительных ресурсов (материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования, стоимости эксплуатации машин и механизмов, уровня оплаты труда рабочих строителей и механизаторов) в разрезе субъектов Российской Федерации.

Один из ключевых элементов реформы ценообразования - эксклюзивное право Российской Федерации на базу сметных нормативов. Закон предусматривает и узаконивает расчет стоимости строительства по ресурсному методу. При этом стоимость строительства определяется на основе текущих цен на строительные ресурсы. В последующем будет организован мониторинг стоимости строительных ресурсов во всех регионах Российской Федерации, учитывающий цены на строительные

материалы, услуги машин и механизмов, а также затраты на транспортную логистику. Базисно-индексный метод расчета смет, основанный на использовании устаревшей сметно-нормативной базы 2001 года и индексов для перевода цен 2001 года в текущие цены, давал существенную погрешность в вычислениях и теперь уходит в прошлое.

Во-вторых, были разработаны и приняты поправки в Градостроительный кодекс РФ в части саморегулируемых организаций (СРО). Мы увидели, что сегодня в России несколько тысяч СРО, которые зарегистрированы в одном субъекте, а работают в других. Согласно принятым поправкам, теперь СРО будут обязаны работать в тех регионах, в которых зарегистрированы. А главное - открывать банковские счета в экономически стабильных банках. В частности, сегодня мы столкнулись с проблемой, что нет прозрачной системы, которая могла бы показать, где и как работают 43 млрд. руб., которые страховые компании обязаны размещать в стабилизационном резерве.

Мы приняли закон, который позволяет оказывать в строительной отрасли услугу «единого окна». Сегодня, чтобы получить разрешение на строительство необходимо получить согласование в 69 организациях. Теперь этого не будет. Этот закон позволяет создавать и реализовывать комплексные планы строительства и создавать генеральные планы застройки на перспективу в 10-15 лет. Для этого, когда вышел закон о реновации, мы внесли поправку в Градостроительный кодекс, согласно которой городам федерального значения при разработке планов территориального планирования разрешено разрабатывать такие перспективные планы. Москва одной из первых пошла по этому пути.

Что касается других законопроектов по строительству, то это два принятых в декабре закона, один из которых, в соответствии с поручением Президента России, касается публичных слушаний (закон о внесении соответствующих поправок в Градостроительный кодекс)¹. Необходимость его принятия связана с тем, что в демократической стране граждане должны иметь право и возможность решать, как они хотят жить в своем городе. Не секрет, что еще совсем недавно вместо дворовых детских площадок могли возникнуть стоянки для автомобилей, на месте газонов и скверов – вырасти капитальные строения. Причем вопросы эти согласовывались кулуарно, мнения жителей никто не спрашивал. Возмущенные люди выходили на митинги, но часто проблема решалась, скажем так, в пользу инвесторов. Принятый нами закон позволяет учитывать мнение жителей России. Теперь муниципальные образования, субъекты Российской Федерации обязаны проводить публичные слушания и общественные обсуждения при выделении участков под строительство, вести протоколы и регулярно докладывать жителям микрорайона, о котором ведется речь, как в дальнейшем предполагается развивать эту территорию.

Напомню, что, начиная с 2016 года, в Москве действует проект «Развитие городской среды»². Он стал поистине общенародным проектом. Мы увидели, например, что в России еще до сих пор есть регионы, где нет Интернета,

где люди не имеют возможности в режиме on-line принять участие в решении жизненно важных для себя вопросов. Поэтому мы получили от каждого субъекта Федерации предложения по закону о публичных слушаниях, и такой закон вышел. Уверен, что теперь муниципальные образования, имея свои уставы и право участия в законотворческой деятельности, будут приглашать жителей к участию в решении важных вопросов.

Очень беспокоило комитет и то, что у нас никогда ранее не практиковалось территориальное планирование, особенно в границах субъектов Федерации. Мы не понимали, как субъекты будут развиваться. Поэтому мы приняли закон, согласно которому два и более субъекта имеют право осуществлять единое территориальное планирование и утверждать его своими нормативными актами³. Это позволит решить целый ряд проблем, складывавшихся ранее на границах между регионами и бывших практически неразрешимыми. То же касается и муниципальных образований. Но самое главное, что этот закон позволит россиянам понимать, как в дальнейшем будет развиваться их город или селение.

Мы очень внимательно изучали вопросы развития гражданской авиации, аэропортов двойного назначения в городах-миллионниках, в областных центрах. Нами принят закон по приаэродромным территориям⁴, согласно которому согласование территориального планирования может вестись только по тем зонам, которые безопасны для жителей, живущих в 30-километровой зоне. Мы своевременно приняли закон, который позволил не отсекать людей, живущих в 30-километровой зоне, прилегающей к аэропорту Домодедово. Мы запретили в зонах, которые обеспечивают посадку и взлет, любое строительство, кроме того, которое обеспечивает безопасность полетов.

- Какие законопроекты приняты для транспортной отрасли?

- В 2017 году мы провели более 40 заседаний комитета, мы старались сделать так, чтобы законы, которые нужны сегодня транспортно-дорожной отрасли, были рассмотрены. Мы старались не «обидеть» ни один вид транспорта.

Так, например, мы увидели, что сегодня в Российской Федерации серьезно вырос спрос на услуги авиаперевозчиков, мы впервые в 2017 году вышли на цифру 100 млн перевезенных за год пассажиров, и предполагаем, что эта цифра в ближайшие 2018-2019 годы вырастет до 150 млн человек.

Впервые в Российской Федерации в Ростове-на-Дону, Волгограде и Саратове новые взлетные полосы и терминалы по продаже авиауслуг заработали, что называется, «в чистом поле». Такого никогда у нас не было, чтобы крупные аэропорты появлялись за городской чертой. В Ростове-на-Дону сдан в эксплуатацию аэропорт Платов, в Волгограде приемка подобного объекта в эксплуатацию запланирована на первую половину 2018 года. Отдельно хотел бы остановиться на Саратовском аэропорте: это будет уникальный объект, который вынесен за 20-километровую черту, и где подвоз граждан будет осуществляться всеми видами транспорта – железной дорогой, а также автобусным и даже речным сообщением. Подумайте: по Волге на участках, где будет выполнено дноуглубление, пойдут катера на воздушных подушках! При этом транзитным пассажирам не нужно будет даже заезжать в Саратов, они смогут прямо из аэропорта следовать далее, по своему маршруту.

В декабре нами принят закон, согласно которому предполетный и послеполетный досмотры будут осуществляться только специалистами в области гражданской авиации и в

¹ Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

² Имеется ввиду Государственная программа города Москвы «Развитие городской среды». Основные цели программы: создание качественной и комфортной городской среды для организации отдыха и туризма, устойчивое развитие парковых зон, повышение их социальной, экологической, архитектурно-ландшафтной значимости; повышение уровня благоустройства озелененных территорий города Москвы; благоустройство улиц и общественных пространств; повышение заинтересованности инвесторов в развитии индустрии отдыха в парках, парковых зонах, скверах и бульварах.

³ Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

⁴ Федеральный закон от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

одном месте⁵. Никаких внезапных досмотров багажа и пассажиров не будет, только по экстренным обстоятельствам по распоряжению спецслужб. Экстренные досмотры будут осуществлять те органы, в компетенцию которых это входит.

Принят нами также закон о черных списках пассажиров. Одновременно депутаты внесли в третьем чтении сопутствующие поправки в Гражданский кодекс РФ⁶ и Кодекс об административных правонарушениях⁷, обеспечивающих реализацию закона о черных списках дебоширов на транспорте. Мы также постарались с 2018 года ввести право пассажира на электронное оформление багажа, груза и почты⁸.

Что касается морского и речного транспорта, то и здесь мы постарались ликвидировать все узкие места. Первое – мы стремились максимально сократить время оформления грузов при их доставке в морские порты железнодорожным транспортом. Это удалось благодаря тому, что теперь мы разрешаем владельцу груза совместно с железной дорогой начать оформление международного груза⁹ уже при подъезде груза к территории порта, с тем, чтобы, когда он поступит в порт, он был бы уже оформлен. Таким образом, мы уходим от 3-5-суточных сроков погрузки-выгрузки контейнеров. Мы считаем, что груз, поступивший в порт, должен быть разгружен в максимально короткие сроки. Это позволит ускорить грузооборот в наших портах. Это особенно важно, если учесть, что сегодня объем грузов, переваливаемых российскими портами, превысил объем перевалки, который имел место в СССР. Приоритетное направление – Порт Кавказ, где в ближайшее время мы ожидаем увеличения объемов грузов на 20 %.

Еще один важный законопроект касается перевозки каботажных грузов. По экспертным оценкам, в России импорт морских транспортных услуг (фрахт за перевозку российских внешнеторговых грузов на судах под иностранным флагом) составляет 12 - 15 миллиардов долларов в год. Если хотя бы часть этого фрахта оплачивалась российским судовладельцам, в страну могли бы вернуться значительные средства в виде мультипликативного эффекта за счет развития самого судостроения, судостроения, судоремонта, энергетики, металлургии и высоких технологий.

Поэтому Минтранс России выступил с инициативой запретить судам под иностранным флагом перевозить грузы по Северному морскому пути на внутренних рейсах. Ведомство предлагает распространить понятие каботаж на Северный морской путь и тем самым заставить работающих в Арктике судовладельцев отказаться от флагов офшорных государств. Механизм перерегистрации судов наших компаний под российский флаг уже есть.

Проблемы, вызванные переводом морских судов из-под национальной юрисдикции, не новы, Россия, и другие морские державы сталкиваются с этим явлением уже несколько десятилетий. Когда российские внешнеторговые грузы

перевозят суда под флагами иностранных государств, то именно в их бюджеты уходят налоги и другие поступления от этих перевозок. Это означает увеличение зависимости национальной экономики от импорта морских транспортных услуг, а также чревато потерей рабочих мест для российских моряков, вынужденных искать работу на судах под иностранными флагами. Вместе с тем, там они остаются полностью без правовой и социальной защиты. Некоторые государства, иногда даже не имеющие выхода к мировому океану, в целях получения дополнительных доходов вводят в бюджет льготный налоговый режим для судовладельцев, финансовых компаний и делают привлекательной регистрацию судов под своим флагом. Это приводит к искажению конкуренции на мировом фрахтовом рынке.

В России уже есть льготы для тех, кто ходит под российским флагом. Для транспорта, зарегистрированного в Российском международном реестре судов, был создан режим, позволяющий обеспечить конкурентоспособность российского флота по отношению к судам под иностранными флагами. Сегодня крупные российские судоходные компании с госучастием регистрируют свой флот в Российском морском реестре судов.

Это не новшество, в зарубежных странах этот порядок существует практически повсеместно. Более того, по международным соглашениям, каботажные перевозки на территории какой-либо страны могут осуществляться только с разрешения правительства этой страны. Мы ожидаем, что в ближайшие два года в России появится достаточно много судов под флагом Российской Федерации.

- Что удалось сделать в области автомобильного транспорта?

- В России на сегодняшний день зарегистрировано более 6,5 млн грузовых автомобилей, почти миллион автобусов и около 52 млн легковых автомобилей. Мы приняли закон о регулярных пассажирских перевозках¹⁰, а также поправки к нему по межсубъектным перевозкам. Благодаря этому закону, второй год у нас на городском пассажирском транспорте нет ни одного раненого, ни одного погибшего. Мы ожидаем, что в 2018 году Минтранс России будет принят документ о контрактной системе на перевозку пассажиров в городе и пригороде - городской транспорт не должен быть убыточным. Но это вовсе не означает, что будут расти тарифы на пассажирские перевозки. Напротив, поставлена задача действующие тарифы сохранить. Правда, нас беспокоит, что не принято пока лицензирование заказных перевозок, но уверен, что такой закон скоро выйдет. Мы над ним работаем, он принят в первом чтении. В целом у нас есть видение, как развивать экологический транспорт, как переходить на газовый и на электротранспорт.

- В 2017 году принят один из важнейших законов, призванный обеспечить безопасность дорожного движения...

- Да. Точнее, мы приняли два важнейших законопроекта, которые, без преувеличения, Россия ждала последние 27 лет: это закон об организации дорожного движения¹¹ и закон о внеуличном пассажирском транспорте¹². Закон относит к внеуличному транспорту метрополитен, монорельсовый

⁵ Федеральный закон от 5 декабря 2017 года № 376-ФЗ «О внесении изменений в Воздушный кодекс Российской Федерации».

⁶ Федеральный закон от 5 декабря 2017 года № 379-ФЗ «О внесении изменений в статью 426 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 786 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации».

⁷ Федеральный закон от 5 декабря 2017 года № 377-ФЗ «О внесении изменений в статью 11.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

⁸ Федеральный закон от 27.11.2017 N 338-ФЗ «О внесении изменений в Воздушный кодекс Российской Федерации в связи с присоединением Российской Федерации к Конвенции для унификации некоторых правил международных воздушных перевозок от 28 мая 1999 года».

⁹ Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 года N 272 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом» (с изменениями на 12 декабря 2017 года).

¹⁰ Федеральный закон «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 13.07.2015 N 220-ФЗ.

¹¹ Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

¹² Федеральный закон от 29.12.2017 N 442-ФЗ «О внеуличном транспорте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

транспорт, подвесную канатную дорогу и фуникулер. Этот документ устанавливает права и обязанности перевозчиков и пассажиров, ответственность перевозчика, особенности обслуживания пассажиров из числа инвалидов, особенности регулирования труда отдельных категорий работников внеуличного транспорта, в том числе режима рабочего времени, времени отдыха, проведения медицинских осмотров.

Согласно закону, общий объем субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ для осуществления переданных субъектам РФ полномочий по контролю за соблюдением правил технической эксплуатации внеуличного транспорта и правил пользования им определяется на основании методики, утвержденной Правительством РФ. При этом правительство должно исходить из годовых объемов перевозок пассажиров внеуличным транспортом, а также эксплуатационной длины его линий в однопутном исчислении.

Закон о внеуличном транспорте, в первую очередь, направлен на улучшение качества работы метро, которым пользуется 3,3 миллиарда пассажиров в семи городах России. Такой закон принят в нашей стране впервые, и он предусматривает решение транспортной проблемы, разгрузку улиц и улучшение экологии в городах. В новом законе прописаны правила предоставления транспортных услуг людям с инвалидностью, ответственность перевозчика и взаимные права как пассажира, так и представителя услуг. Также новый документ содержит указания по графику работы, времени на отдых и частоту медосмотров для некоторых работников сферы внеуличного транспорта.

Таким образом, мы впервые привели к нормативу все виды транспорта, особенно, метро и скоростной внеуличный транспорт. Мы считаем, что в городах-миллионниках должен развиваться скоростной трамвай, который будет обособлен и будет возить пассажиров со скоростью 60-80 км. Метро строить дорого, поэтому в сложных экономических условиях скоростной трамвай – решение оптимальное. В 2018 году на строительство соответствующей инфраструктуры будут выделяться деньги.

Принятием закона об организации дорожного движения впервые вводится институт, согласно которому муниципальные образования будут разрабатывать единые схемы транспортного пространства, в которых все виды транспорта будут взаимосвязаны. Задача ставится одна: чтобы в областных центрах и в 50-километровой зоне вокруг них пассажирский транспорт возил пассажиров с интервалом не более 2-3 минут. Кроме того, в законе об организации дорожного движения мы вообще убрали понятие «платный въезд». Предыстория этого вопроса такова. В декабре 2016 года Госдума приняла в первом, базовом чтении правительственный законопроект «Об организации дорожного движения», который предусматривал возможность введения местными властями платного въезда на городские территории. После обсуждения данная норма была исключена из проекта закона.

Основная цель закона - установить единые правила в сфере организации дорожного движения, права и обязанности субъектов, обеспечивающих это движение. Кроме того, необходимо было четко определить и разграничить полномочия федеральных, региональных и местных властей в этом вопросе. В частности, теперь местные органы власти получают большие полномочия по организации дорожного движения, вплоть до возможности вовсе прекратить это движение или организовать временные ограничения.

Один из самых интересных и важных для автомобилистов пунктов нового закона касается парковок. Местные органы власти обязаны обеспечить парковку у поликлиник, больниц и прочих социально значимых объектов, в том числе около зданий, где работают

различные органы власти. Такие парковочные места должны быть бесплатными. Закон устанавливает также требование к местным властям о введении бесплатной парковки на преддомовых территориях.

Закон об организации дорожного движения закрепляет перечень служебных транспортных средств, в отношении которых не допускается взимание платы за парковку. Это касается транспорта пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции, ФСБ России, ФСО России, Росгвардии, военной полиции Вооруженных сил РФ, Следственного комитета РФ, кроме того, и инвалидов, а также многодетных семей и прочих категорий лиц, которым предоставляются те или иные льготы.

Муниципальные органы власти теперь имеют право и будут устанавливать видеокамеры на автомобильных дорогах. При этом федеральный контроль будет осуществляться на основании постановления правительства, а право муниципального и регионального контроля отдается субъектам РФ. Этот закон также наделяет субъекты РФ и муниципалитеты правом решать, какому транспорту разрешить движение по выделенным полосам. Мы даем им право на выделенных полосах разрешать движение тем видам транспорта, которым они считают нужным.

Закон об организации дорожного движения вступит в силу через год после официального опубликования. Дело в том, что параллельно вносятся поправки в другие нормативные документы.

Хочу отметить, что, меня как председателя комитета и как профессионала не удовлетворяет работа легкого такси. Здесь нужен, видимо, отдельный закон, который будет регулировать эту сферу деятельности.

Еще одна проблема касается пассажирских перевозок в сельской местности. Мы начали изучать этот вопрос и убедились - сельских маршрутов практически нет, а ведь там проживает более несколько десятков миллионов человек. Считаю, что из федерального бюджета необходимо выделять средства на сельские автобусы. Я думаю, что в течение 5 лет мы эту проблему решим. Нам необходимо в самое короткое время привести в порядок региональные дороги, по которым законом об организации дорожного движения все полномочия мы отдали регионам. С этой же целью в настоящее время реализуется приоритетный проект Министерства транспорта Российской Федерации «Безопасные и качественные дороги»¹³.

- С автомобильными перевозками тесно связаны перевозки по железным дорогам.

- Очень важный аспект касается сохранения автомобильных дорог – это должно также стать целью

¹³ В целях исполнения решений, принятых на состоявшемся под руководством Президента Российской Федерации В.В. Путина заседании Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 13 июля 2016 г. № 1, перечень поручений Правительства Российской Федерации от 3 августа 2016 г. № ДМ-П6-4620) Министерством транспорта Российской Федерации осуществляется подготовка предложений по приоритетному Проекту «Безопасные и качественные дороги». В рамках этого проекта запланировано обеспечить реализацию программ приведения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние и развития автомобильных и муниципальных дорог крупнейших городских агломераций (программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских агломераций, далее – ПКРТИ). ПКРТИ разрабатывается и реализуется администрациями субъектов Российской Федерации совместно с федеральными органами исполнительной власти, администрациями муниципальных образований, владельцами автомобильных дорог. ПКРТИ должна предусматривать консолидацию ресурсов за счет всех возможных источников (федеральные целевые программы, региональные и муниципальные программы и т.д.) на решение поставленных приоритетных задач.

общественного внимания, мы будем ставить этот вопрос очень жестко. Одна из основных задач, которую необходимо решить совместными усилиями – чтобы по автомобильным дорогам не возили грузы общей массой более 40 т, они должны двигаться только по железным дорогам. Отдельный вопрос касается сыпучих грузов, которые закон запрещает перевозить в количестве, превышающем 40 т, даже если они используются на строительстве дорог: сегодня по дорогам продолжается активное движение «большегрузов» с нарушением весовых параметров. С автомобильных дорог должны уйти металл, уголь, щебень, песок, эти грузы должны перевозиться только по железной дороге. Мы постараемся сделать так, чтобы контракты на перевозки были долгосрочными, а тариф не увеличивался, а падал. Все это возможно только при совместной работе с бизнесом. Считаю, что начиная с 2018 года, регионам, которые не организовали на своих территориях пункты весового контроля, нужно прекратить выделять финансовую помощь из федерального бюджета. Также региональные власти должны отчитываться перед Министерством транспорта о расходовании денежных средств.

Но при этом надо понимать, что нам не штрафы за разрушенные дороги нужны, а сохранность дорог. Поэтому, если выявлено превышение разрешенных весовых параметров, водителю нужно остановиться и устранить это нарушение, а не двигаться дальше с последующей оплатой штрафа. Такая практика принята во всем цивилизованном мире.

Что касается железнодорожного транспорта, то в 2017 году мы попытались прописать два направления: первое – теперь нет президента РЖД, есть генеральный директор; второе – мы постарались, чтобы государственное имущество и стратегический вид транспорта «железнодорожные перевозки» был прозрачен и чтобы генеральный директор был подотчетен правительству. Мы стремимся сделать так, чтобы на железной дороге не было холостых пробегов, и чтобы процесс погрузки-выгрузки имел норматив времени, а скорость доставки увеличилась минимум вдвое. Процесс этот пошел, он непростой, и мы вернемся к этому вопросу в 2018 году.

В законах, которые касаются железнодорожного транспорта, мы попытались устранить нехватку вагонов и полувагонов и исключить их простаивание на путях не общего пользования¹⁴. В рамках комитета мы создали рабочую группу, которая должна работать непосредственно с бизнесом. Эта площадка позволит нам услышать все пожелания и ожидания предпринимателей, чтобы в максимальной степени реализовать их. Рабочая группа будет действовать и в 2018 году.

- Проблема железнодорожных переездов - это не только проблема железной дороги, но и вопрос безопасности пассажиров и дорожного движения. Только в Московской области десятки переездов, где автомобилисты ждут возможности пересечь железнодорожное полотно часами. Расскажите об инициативах комитета, связанных с тем, чтобы устранить аварии на железнодорожных переездах.

- Страшные аварии с человеческими жертвами, произошедшие с 2017 году на железнодорожных переездах, еще раз убедили нас в необходимости скорейшей реконструкции тех из них, которые до сих пор еще работают в одном уровне. Инициатива нашего комитета состоит в том, что все железнодорожные переезды, которые закрываются для прохода поездов не менее трех раз в час, необходимо сделать двухуров-

невыми. На технологических и других переездах, где малая интенсивность движения, надо ставить камеры для фиксации движения машин и оборудовать их шлагбаумами, звуковыми и световыми сигналами.

При этом большая часть переездов находится на пересечении не с федеральными, а с региональными или местными трассами. По общему правилу, за их счет и должны строиться двухуровневые переезды, но это очень затратно, и у регионов, а тем более, у муниципалитетов, средств на это не хватит. Поэтому я уверен, что строительство развязок на региональных и муниципальных дорогах, включая их оборудование необходимой техникой, нужно финансировать **за счет поступлений в казну от топливных акцизов**. А переезды на технологических дорогах не общего пользования должны оборудоваться за счет их собственников. Кроме того, у нас есть закон об ответственности перевозчиков перед пассажирами¹⁵, согласно которому каждый пассажир уже заплатил страховой компании за этот вид страхования. По нашей информации, за 4 года действия этого закона собрано почти 17 млрд рублей, а израсходовано только 3-4 млрд. Оставшиеся средства можно потратить на объекты безопасности на транспорте – пешеходные переходы, светофоры и т.д.

К 2019 году планируется разработать программу по строительству развязок на пересечении с железной дорогой по аналогии с той, что была в 80-х годах прошлого века по возведению внеклассных мостов. Для того чтобы сделать программу не очень затратной, необходимо разработать единый типовой проект эстакад над железнодорожными путями. Для этого мы готовим законопроект, по которому будут выделяться финансовые средства на эти цели. В 2019 году – не менее 19 млрд рублей.

- Расскажите о деятельности комитета в области совершенствования законодательства об автомобильных дорогах.

- Мы приняли закон о присоединении к основным дорогам торговых центров. Это настоящий прорыв в законодательстве, так как ранее подключение подобных объектов к автомобильным дорогам общего пользования было большой проблемой для предпринимателей.

Хочу отметить, что сегодня большие деньги вкладываются в строительство и реконструкцию автомобильных дорог. Но разрешенная максимальная скорость на большинстве из них до сих пор остается, как было в 70-х годах прошлого века – 90 км\час. На мой взгляд, логики здесь нет, потому что по хорошей дороге – а у нас уже 81 % федеральных автомобильных дорог соответствуют нормативным требованиям – нужно ездить быстрее, со скоростью минимум 100-110 км\час. И это надо узаконить.

Минтранс вместе с Росавтодором, Ространснадзором, общественностью должны взять под особый контроль строительство и ремонт региональных и муниципальных дорог. Мы считаем, что это будет правильно. Мы, депутаты, должны видеть, как губернаторы расходуют целевые «дорожные» деньги – только ли на дорожные работы, или и на другие нужды. Тогда мы увидим совершенно другие региональные дороги.

Беседовала Наталья Алхимова

¹⁴ Федеральный закон от 10.01.2003 N 18-ФЗ (ред. от 18.07.2017) «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации».

¹⁵ Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров и о порядке возмещения такого вреда, причиненного при перевозках пассажиров метрополитеном».

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



11 декабря 2017 года в зале 504 старого здания Государственной Думы (Москва, Охотный ряд, д. 1) состоялось заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству на тему: «Контрольно-надзорная деятельность в свете совершенствования системы правоприменения градостроительного законодательства».

Вел заседание Депутат ГД ФС РФ, член Комитета по транспорту и строительству, Председатель Экспертного совета, Владимир Иосифович Ресин.

В своем вступительном он слове подчеркнул, что тема заседания и вопросы, которые необходимо на нем обсудить, имеют особое значение для обеспечения выполнения программ жилищного строительства в регионах, и назвал не терпящими критики цифры по ситуации с достройкой объектов и обманутыми дольщиками. На текущий момент срыв установленных сроков ввода в эксплуатацию составляет до 50% объемов или до 36 месяцев просрочки.

«В строительной отрасли сейчас происходят сложные процессы, вызванные, как сменой парадигмы, так и общей экономической ситуацией. С одной стороны, мы видим снижение объемов строительства, с другой – огромный рост ипотечных договоров. Число обманутых дольщиков превысило 100 тысяч человек. Ясно как божий день, что эту проблему надо решать. С



нашей стороны необходимо наладить действенную контрольно-надзорную работу, иначе последствия могут быть плачевными.

Сегодня с участием профессионального сообщества застройщиков, строителей, проектно-изыскательского цеха под эгидой Минстроя России проводится системная работа по реформированию градостроительного законодательства во исполнение поручений Президента страны и решений Госсовета.

Статистика десяти месяцев этого года буквально указывает, что объемы вводимого жилья сократились на 4% или 2,3 млн кв. метров по сравнению с тем же периодом 2016 года. При этом в октябре текущего года достигнуты рекордные показатели по заключенным договорам долевого участия. Это накладывает большую ответственность на весь строительный комплекс. Задачи, поставленные Президентом России в области жилищного строительства, должны быть безусловно выполнены», - сообщил В.И. Ресин.

Затем к участникам заседания с приветственным словом обратился член Комитета по транспорту и строительству, Заместитель председателя Экспертного совета, куратор

Секции 2 «Нормативно-техническое регулирование, стандартизация, строительный контроль, государственный надзор. Промышленность строительных материалов» Антон Викторович Жарков. Он акцентировал внимание на том, что для успешного осуществления программы реновации жилья необходимо разработать и ввести новую контрольно-надзорную практику. И если на примере Москвы будет достигнут положительный результат, то эта практика, распространится и на другие регионы.

Далее с докладами и сообщениями выступили:

- **Алексеев Николай Николаевич**, генеральный директор ООО «Рейтинговое агентство строительного комплекса» (ООО «РАСК»), Генеральный директор ООО «Геопроектизискания»;

- **Баранова Лариса Степановна**, заместитель председателя Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства;

- **Липидус Азарий Абрамович**, Вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Заведующий кафедрой «Технология и организация строительного производства» Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (МГСУ);

- **Валов Олег Геннадьевич**, Заместитель директора ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;

- **Воронин Анатолий Леонидович**, Вице-президент Национального объединения организаций экспертизы в строительстве (НОЭК);

- **Ишин Александр Васильевич**, Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по г. Москве, Президент НП СРО «Столичное строительное объединение»;

- **Бреус Наталья Леонидовна**, заместитель генерального директора по экономике ОАО «Мостострой-11»;

- **Пономарев Илья Владимирович**, член Общественного совета Минстроя России.

В своей презентации «Строительный контроль: рынок и проблематика» Н.Н. Алексеев дал общую оценку проблем при реализации государственного заказа в строительстве за 2016 год.

По итогам прошлого года 2 491 поставщик работ и услуг имеет задолженность по налогам, 940 компаний были занесены в реестр недобросовестных поставщиков, 667 компаний уже ликвидированы. В совокупности на все проблемные компании пришлось более 22 тыс заключенных контракта в 2016 году,

что составляет 9% от общего числа контрактов, на сумму около 320 млрд руб., или 8% от суммы всех контрактов 2016 года. «Суммы колоссальные, и это мы выявили только по итогам одного 2016 года», - отметил Н.Н. Алексеев. В 2017 году ситуация еще несколько ухудшилась, однако окончательные итоги текущего года будут подведены в январе.

При таком масштабе проблем особое внимание должно уделяться качеству строительного контроля. Так, согласно данным РАСК, 36% контрактов на осуществление строительного контроля выполняет самими строительными организациями. «На лицо конфликт интересов с точки зрения соблюдения принципов независимости и объективности», - подытожил свое выступление глава РАСК. Более того, выявлен сразу ряд случаев, когда строительный контроль выполнялся только номинально, цена осуществления такого контроля по заключенным контрактам ниже 1 тыс руб.

В своем выступлении А.А. Липидус рассказал о новых функциях, которые возложены Градостроительным кодексом на СРО и итогах их реализации. Он сообщил о проведенном НОПРИЗ мониторинге единой информационной системы в сфере закупок, в результате которого выявлено несоблюдение норм градостроительного законодательства со стороны государственных заказчиков: в 70% случаев размещения конкурсной документации на проведение проектно-изыскательских работ заказчиками установлено требование об обязательном членстве только в проектной саморегулируемой организации. Однако, при заключении





государственного (муниципально-го) контракта на проектно-изыскательские работы, который является смешанным договором, необходимо учитывать требования статей 47 и 48 Градостроительного кодекса, предусматривающих обязательное членство и в изыскательской, и в проектной СРО, разделяя при этом сметную стоимость работ на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации.

В случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, ответственность должна нести саморегулируемая организация изыскателей, что невозможно при отсутствии в конкурсной документации соответствующих требований. Не все заказчики в конкурсной документации предъявляют требование к обязательному членству технического заказчика в саморегулируемой организации.

А.А. Лapidус также затронул тему формирования компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств и вопросы по работе над Национальным реестром специалистов, как новым для России институте формирования и учета кадров строительной отрасли.

По вопросу о контрольных функциях саморегулируемыми организациями с докладами выступили О.Г. Валов, А.Л. Воронин и А.В. Ишин.

От лица компаний-исполнителей госконтрактов на строительный подряд выступила Н.Л. Бреус, которая отметила, что в целях достижения бюджетной эффективности необходимо принимать во внимание интересы всех участников строительного процесса, факторы и процессы, оказывающие влияние на себестоимость работ подрядчика, которыми подрядчик управлять не может, необходимо либо существенно оптимизировать, отказавшись от них, либо оплатить соответствующие расходы.

В своем выступлении И.В. Пономарёв обратил внимание на постоянно меняющееся законодательство: «Ни один дом не успеваем построить в пределах одного закона. В таком случае, документация, уже утвержденная, через



месяц уже устареет. Повторно ее уже использовать нельзя». По его мнению, в федеральных законах должны быть только смысловые и идеологические составляющие, те, что определяет стратегию. В них должны изначально устанавливаться базовые принципы, это предотвратит постоянное внесение изменений в документы.

Подводя итоги дискуссии, В.И. Ресин дал поручение В.И. Пономареву, на основании стенограммы заседания, представить те вопросы, которые необходимо внести в качестве поправок к обсуждаемому закону.

СТРОЙКОМПЛЕКС: ДВИЖЕНИЕ ВВЕРХ



Строительный комплекс России в последнее время претерпел значительные изменения. В целях исполнения поставленных Президентом России задач были приняты законодательные акты, которые поменяли требования к строительным компаниям, уровень их ответственности, правила работы на рынке. Были сформированы новые векторы развития отрасли, запущены новые программы. О сегодняшней ситуации в сфере строительства рассказал нашему корреспонденту вице-президент, руководитель Экспертного совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Совета НОСТРОЙ, НОПРИЗ Антон Мороз.

- В конце декабря прошло заседание Совета по стратегическому развитию и приоритетным проектам, посвященное развитию жилищной сферы. Президент России поставил задачу ежегодно вводить 110–120 миллионов квадратных метров жилья. Справится ли строительный комплекс?

- Рекордом в 2015 году стали 85 миллионов квадратных метров, но надо понимать, что часть из них фактически дачная амнистия, а также иные узаконенные в соответствии с градостроительным законодательством объекты. В прошлом году была преодолена планка в 78,6 млн. кв. метров.

Увеличение этого значения до 110 миллионов – задача весьма непростая. Необходимо повысить объемы минимум на 30%, а в идеале – выйти на двойное увеличение объемов строительства. Чтобы этого достичь, надо не только совершенствовать законодательство, но, в первую очередь, заниматься территориальным развитием, увеличением строительных и производственных мощностей в целом, привлечением в отрасль финансирования в достаточном объеме и на приемлемых условиях. А также создать профессиональный кадровый резерв строителей, проектировщиков и изыскателей, которые будут в состоянии решить эту задачу. В первую очередь это должны быть молодые кадры, у которых есть желание и возможности развивать строительную отрасль и развиваться в качестве профессионалов самостоятельно. И мы им должны в этом помочь.

Минстрой планирует достичь поставленной цели к 2025 году. Значит, у нас еще есть немного времени для подготовки к новому рекорду. Строительному комплексу необходимо движение вверх. С учетом поручений, данных Президентом России В.В. Путиным, когда это делать, если не сейчас?

- Если говорить о законодательстве, на Ваш взгляд, сегодня голос профессионального сообщества учитывается при принятии законов?

- В целом, да. Сегодня это возможно благодаря таким инструментам, как экспертный совет при профильном комитете Госдумы, общественный совет при Минстрое России, Национальные объединения строителей, изыскателей и проектировщиков. На федеральном уровне мнение строителей до законодателей доносят «Деловая Россия» и Торгово-промышленная палата РФ, РСС и РСПП.

Также хочу отметить деятельность Экспертного совета СПб ТПП по вопросам совершенствования законодательства, куда входят эксперты Госдумы и Совета Федерации, представители РСПП, «Деловой России», региональной исполнительной и законодательной власти. Также приятно отметить, что в нашей работе принимают участие представители профильных министерств – Минстроя и Минтранса России, которые заинтересованы в нашей независимой экспертной работе. Совет должен стать весомой вспомогательной силой в части принятия правильных решений и разработки новых законопроектов, необходимых для отрасли.

- Вы отметили, что мало заниматься законами, надо еще и развивать территории...

- Совершенно верно, территориальное развитие – один из определяющих факторов. Что необходимо в первую очередь для организации любого строительного производства? Обеспеченные территории со всеми необходимыми техническими условиями для строительства.

Обеспечение территорий самостоятельно для инвестора может встать в очень большие деньги, которые и так ему дорого достаются в нынешних экономических условиях. Государство через помощь субъектам может обеспечить

развитие территорий самостоятельно, используя государственные бюджетные средства, а также привлекаемые ресурсы финансовых структур партнеров (например, Азиатский банк развития и Новый банк развития, созданный БРИКС).

При этом обеспечение инфраструктуры может стать весьма доходной частью для наполнения федерального и регионального бюджетов. Либо за счет продажи земли по оптимальной для инвестора, но выгодной для бюджета цене, либо за счет предоставления земли застройщику бесплатно в обмен на квадратные метры, которые застройщик так же на бесплатной основе передаст государству для исполнения социальных обязанностей перед населением.

Кроме того, территориальное планирование должно учитывать размещение производственных баз строительных материалов, а также добычу производственных материалов на территории субъекта и России в целом.

Необходимо учитывать и демографическое распределение ресурсов по стране, принимая во внимание существующую проблему скопления людских ресурсов в городах-миллионниках. В связи с этим есть территории развития – Москва, Московская область и Краснодарский край, Санкт-Петербург и Ленинградская область, а также другие субъекты, которые являются лидерами, в том числе, по вводу объектов жилищного строительства.

Но при этом есть и иные примеры развития с учетом привязки к отраслевым базам и центрам. Например, в Северо-Западном округе Вологодская область развивается за счет крупных градообразующих предприятий, которые являются и потребителями, и заказчиками услуг. А в Мурманской области, где отток населения огромнейший, жилищное строительство практически отсутствует, существует промышленное строительство – вокруг предприятий, таких как Горно-обогатительный комбинат в Апатитах, Кольская АЭС, предприятий и городов оборонного комплекса, военноморских баз, где трудовые ресурсы обеспечены работой и существует потребность в жилищном строительстве, в том числе, в арендном жилье.

К сожалению, в части развития территорий у нас еще много проблем. Чтобы решить вопросы, в том числе, в этой сфере, Минстрой при участии экспертного сообщества и АИЖК разработал стратегию развития жилищной сферы до 2025 года. В частности, были предусмотрены меры по вовлечению в оборот земельных участков, позволяющие расширять границы городов, а также использовать застроенные территории и пустующие участки в городах. Кстати, при использовании застроенных территорий в рамках программы реновации планируется построить порядка 25% нового жилья.

Важнейшая составляющая упомянутой стратегии – это формирование рынка арендного жилья, в частности, в крупных городах, а также при градообразующих предприятиях в малых и промышленных городах. Что для этого необходимо? Земля, профессиональные человеческие ресурсы, деньги, государственная программа развития жилищного хозяйства и арендного жилья, которая все это свяжет в единую систему развития территорий, экономики и демографии в целом.

- Чтобы это реализовать, необходимы большие деньги. Однако если жилищное строительство всегда опиралось на средства частных инвесторов, то сегодня сфера долевого строительства серьезно реформируется. Как эта ситуация отразится на строительном рынке?

- Сейчас нам надо обеспечить гарантию привлечения средств государства и средств граждан, которые являются основными вкладчиками в строительство, а также расширение этого финансирования. А это возможно только при улучшении системы взаимодействия с банковским сектором, изменении их тарифной кредитной политики в адрес предприятий строительного комплекса, создание профессионального «строительного» банка. Нужны дешевые деньги для профессиональных и подтвердивших свою квалификацию строителей на понятных и приемлемых условиях.

У нас уже были хорошие примеры взаимодействия строительного комплекса с банковской сферой. Наверное, все помнят Промышленно-строительный банк, где работал менеджер, понимающий не только банковские механизмы, но и строительную отрасль в целом, что позволяло предприятиям стройкомплекса получать денежные средства в нормальном объеме с реальной процентной ставкой.

Сегодня существуют примеры такой работы – например, банк «Санкт-Петербург», но, к сожалению, они не многочисленны. Надеюсь, что таким банком станет «Российский капитал», собственником которого стало АИЖК. Это уже профессиональное финансовое объединение, которое имеет все необходимые инструменты для кредитования и развития строительной отрасли.

Заближайшие три года средства дольщиков будут заменены банковским кредитованием и другими формами финансирования. В течение переходного периода застройщик сможет выбирать, по какой модели он будет работать. А затем будет проведен подробный мониторинг, который покажет, какие корректировки необходимо внести, чтобы уже полностью перейти к проектному финансированию жилищного строительства.

Вообще, 110 миллионов кв. метров жилья – цифра, которая появилась не с потолка, а исходя из расчетов специалистов. Если на сегодняшний день только 35% семей имеют возможность улучшить жилищные условия с помощью ипотеки, то к 2025 году предполагается, что таких семей станет более 50%. Поэтому руководство страны ставит задачу работать как над спросом, так и над предложением. Снижаются ипотечные ставки, запускаются специальные программы субсидирования, стимулирующего развития – как населения, так и компаний-застройщиков.

- На объемы ввода влияют и другие факторы – например, административные процедуры. Как вы охарактеризуете ситуацию в этой сфере?





- Три года назад Минстрой сформировал исчерпывающий перечень процедур в жилищном строительстве. Работа ведется как по снижению количества процедур, так и по сокращению сроков, а также по переходу к оказанию услуг в электронном виде. К концу 2017 года из 200 процедур в жилищном строительстве осталось 103. К этой работе в помощь Минстрою России активно подключилось профессиональное сообщество в лице НОЗА, НОСТРОЙ, НОПРИЗ.

Недавно Президент РФ В.В. Путин отметил нашу невысокую позицию в рейтинге Doing Business по показателю «Получение разрешения на строительство» (115 место). Совместно с Правительством России и Минстроем мы можем решить эту проблему и вывести нашу страну и отрасль в мировые лидеры по этому показателю.

И уж точно не нужно принимать законодательные акты, которые становятся дополнительными административными препятствиями для предприятий строительного комплекса. Например, законопроект о внесении изменений в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...», который сейчас вынесен на обсуждение.

- Говоря об объемах строительства, важно не забывать о качестве. Президентом поставлены задачи: комфорт, безопасность, развитая социальная инфраструктура. Как это реализовать на практике?

- Качество и комфорт в большей степени зависят от технологий, применяемых при строительстве. Чтобы развивать технологическое производство, нужно заставить – не обязать, а именно заставить застройщиков эти технологии использовать. Естественно, для застройщика это должно быть финансово и экономически обоснованно и выгодно, для чего необходимо создать условия. Застройщик должен быть заинтересован рублем: он должен зарабатывать на использовании новых технологий, а это возможно только если он будет заинтересован иметь свою основную маржинальность при долгосрочной гарантийной эксплуатации зданий, что должно стать обязанностью. Возможно, это незначительно увеличит стоимость квадратного метра, но абсолютно точно это приведет к улучшению качества производимого строительного объекта и дальнейшему интересу застройщика работать с этим объектом с точки зрения его эксплуатации, а для населения жилье станет действительно комфортным и, что немаловажно, понятной станет стоимость дальнейшей эксплуатации жилья.

Соответственно, надо делать упор на полный спектр строительных работ – от момента предварительного ТЭО до эксплуатации и возможной утилизации объекта, когда процесс качественного строительства принесет небольшую, но понятную прибыль в момент сдачи объекта, и серьезную постоянную прогнозируемую прибыль застройщику, который будет эксплуатировать этот объект в течение длительного гарантийного срока. Хорошим

примером здесь служит опыт Финляндии, где давно применяется этот принцип, например, в дорожном строительстве.

Когда будут экономические стимулы для застройщиков, тогда и новые дома будут строиться на основе передовых проектных решений и технологий, с использованием качественных современных материалов. Кстати, стратегия развития отрасли предусматривает стимулирование внедрения новых и постепенный запрет на устаревшие технологии и материалы. В текущем году запланирована большая работа в части нормативно-технического регулирования жилищного строительства: будут введены новые своды правил по проектированию, строительству и эксплуатации жилых зданий.

- А чьими руками будут внедряться новые технологии и создаваться качественная и комфортная среда обитания? Как сегодня обстоит дело с кадрами?

- Обеспечение строительной отрасли профессиональными кадрами – вопрос болезненный. К примеру, сегодня средний возраст проектировщика приближается к 50-70 годам. Нужны молодые и профессиональные кадры. Профильные вузы переживают не лучшие времена. Зачастую очень важные для отрасли факультеты «умирают» из-за неправильно построенного заказа на специалистов обучаемых направлений. Это касается не только вузов, но и профтехучилищ, которых в стране осталось мало, и качество подготовки специалистов в них вызывает опасения. Есть угроза того, что по ряду специализаций мы будем вынуждены привлекать специалистов зарубежных стран, что повлечет увеличение затрат на данные работы, снижение собираемости налогов с фонда заработной платы, а также в целом повлияет на государственную безопасность и безопасность строящихся специальных объектов.

Созданию новых учебных заведений профессионально-технического характера, специального характера, а также возрождению профессиональных факультетов в действующих вузах строительного профиля нужно уделить отдельное государственное внимание, если мы не хотим потерять наш кадровый потенциал как в инженерно-технических, так и в рабочих специализациях. К сожалению, развитию инженерных специализаций, на мой взгляд, не способствует Болонская система образования. Выпускающиеся бакалавры становятся специалистами в лучшем случае через 3-5 лет профессиональной практики и крайне неудобны для трудоустройства на строительных предприятиях, которым квалификация специалиста нужна «здесь и сейчас».

Целесообразно устанавливать «шефство» над строительными факультетами со стороны крупных заказчиков, которые в этом случае готовы бы специалистов «под себя». Необходимо выстроить прямую систему взаимоотношений строительных холдингов, особенно специализированных, с профильными вузами и факультетами: Газпром, Роснефть – с РГУ нефти и газа имени Губкина, дорожники – с МАДИ или Автомобильно-дорожным факультетом СПбГАСУ, архитекторы – с МАРХИ, ГАСУ, ЛИСИ, МГСУ и так далее. Чтобы работодатели заранее формировали заказ на необходимое количество специалистов, и тогда они будут готовы финансировать обучение новым технологиям, им это будет интересно, а у абитуриентов появится гарантия трудоустройства на этих предприятиях.

Кроме того, в вузы надо вернуть часть хороших традиций, которые были заложены советской системой образования. Чтобы студенты, проходившие обучение на бюджетной основе, шли работать в строительные компании с государственным участием или государственные структуры, вне зависимости от региона их расположения – туда, где необходима современная, молодая, квалифицированная инженерная специализация, на срок до пяти лет. Считаю нормальным, что

если тебе дала образование страна – отработай в тех местах, где стране необходимо, заодно за это время повысишь свою квалификацию до следующего уровня. А если учишься на платном отделении, то сам выбирай работу и доказывай, что ты профессионал.

Серьезное внимание нужно уделять развитию кадров для промышленного строительства. Развивая жилищное строительство, мы забываем о промышленности строительных материалов, о технологических отраслях строительного производства, и в принципе о промышленном строительстве. По объектам, которые связаны с индустриальным развитием страны, мы имеем риск потерять профессиональные кадры в сфере этого специализированного строительства – начиная с пищевой и легкой промышленности, деревообработки, заканчивая тяжелой промышленностью. Дома мы строить умеем, а наполнение, технологии, строительная индустрия и производственное строительство, к сожалению, не развиваются...

Особо тщательно нужно проработать вопросы, связанные с созданием законов об архитектурной и инженерной деятельности, ведь это основополагающие специальности по развитию строительной промышленности. Создаваемые сейчас в этой сфере законы должны быть нацелены на привлечение внимания к развитию этих специальностей, повышение их востребованности и популярности у молодых выпускников.

- Как вы считаете, поможет ли Национальный реестр специалистов в решении кадровой проблемы отрасли?

- НРС – это пока только учетная база, которая имеет отношение к квалификации организатора строительства, проектных и изыскательских работ. Данная система не просто учитывает, но и дает специалисту возможность осуществлять свою профессиональную деятельность на более высоком уровне, проверяет его квалификацию, данные, возможности, хотя бы по предоставленным документам. Кроме того, НРС создает информационную базу для системы статистики и государственного заказа для образовательных специализаций.

Однако надо понимать, что качество зависит не только от организатора строительства, но и от инженерно-технического, линейного, технологического персонала, который работает на объектах. Соответственно, после того, как мы отработаем учет специальностей организаторов, руководителей строительства, после того, как их ряды очистятся от «случайных» людей, мы должны еще раз переформатировать техническое задание для создания более широкого реестра – по всем областям специализаций – проектных, строительных, изыскательских и т.д.

Исходя из информации, в этих созданных реестрах мы будем видеть, где хватает специалистов, где не хватает, и в каком объеме. И сможем давать государству информацию для подготовки задания вузам и средним специальным учебным заведениям.

- НРС – одно из нововведений в рамках 372-ФЗ, который также скорректировал работу саморегулируемых организаций строительного комплекса. На ваш взгляд, насколько эффективны меры, принятые в отношении СРО?

- В настоящий момент идет процесс очищения рядов саморегулируемых организаций от «коммерческих» и не исполняющих в должной мере законодательства. По итогам реализации 372-ФЗ саморегулирование должно

принять тот вид, который изначально был заложен Президентом России В.В. Путиным. Слабые места, конечно, еще есть, и необходимость принятия 372-ФЗ – тому подтверждение. И даже сейчас готовятся новые поправки, которые усовершенствуют как этот закон, так и саму систему саморегулирования в целом.

Но можно абсолютно точно сказать, что система живет и будет жить дальше, все острые углы и проблемы при помощи Правительства РФ и Минстроя России своевременно выявляются и корректируются законами и подзаконными актами.

Существует вектор решения этих проблем, и это должен быть диалог между властью и профсообществом, чтобы не было желания у органов власти, извините за тавтологию, «регулировать саморегулирование», чтобы власть доверяла саморегулированию полностью.

На мой взгляд, система саморегулирования уже сейчас способна к самостоятельному развитию. Я уверен, что органы власти будут заинтересованы помогать нам и не будут вынуждены брать на себя функцию «дирижера», а мы всегда готовы помочь нашей замечательной Родине.

- Какие перспективы Вы видите и какие цели ставите на ближайшее время?

- В силу своей деятельности я вижу ситуацию в строительстве с обеих сторон – и как представитель строительного комплекса, участвующий в самом процессе производства работ, и как человек, принимающий участие в управлении СРО, а также как представитель строительного сообщества в НОСТРОЙ и НОПРИЗ, общественных советах исполнительных и законодательных органов власти РФ и ТПП.

Меры, которые сейчас принимаются для развития строительной отрасли, повышения прозрачности строительного рынка, конечно, с учетом корректировки, в согласии с профессиональным строительным сообществом, должны в скором времени привести к положительным результатам. Мы смотрим в будущее с оптимизмом и готовы к выполнению задач, поставленных Президентом РФ В.В. Путиным.

Кстати, в этом году ассоциациям Балтийского объединения – «БСК», «БОП», «БОИ» – исполняется 10 лет. А президенту Ассоциации СРО «БСК» В.А. Чмыреву – 75 лет. Такой юбилейный год – хорошее время для подведения итогов и постановки новых целей. А наши цели, безусловно, связаны с решением тех задач, которые перед нами поставлены Президентом РФ, Правительством России, Минстроем России и, в первую очередь, теми людьми, которые нам доверяют представлять их интересы – строителям, проектировщикам, изыскателям Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Северо-Запада и всей Российской Федерации.





МИНСТРОЙ ПОДВОДИТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ 2017 ГОДА

19 декабря 2017 года в пресс-центре ТАСС (Москва, Тверской б-р, д. 2) прошла пресс-конференция Министра строительства и ЖКХ РФ М.А. Меня, посвященная подведению итогов работы Министерства в 2017 году и планам на 2018 год.

Пресс-конференция открылась вступительным словом Министра строительства и ЖКХ РФ Михаила Александровича Меня, в котором он напомнил, что в 2014–2016 году были достигнуты рекордные объемы ввода жилья, на уровне 80–85 млн кв.м в год и подчеркнул, что вопреки скептическим про-

гнозам некоторых экспертов и аналитиков никакого серьезного падения в воде жилья не произошло: «По состоянию на конец ноября в России введено 60,4 млн кв.м жилья, что составляет 96% от объемов жилищного строительства за тот же период 2016 года.

В декабре идет самый активный ввод жилья, кроме этого субъекты взяли на себя обязательства ввести до конца года многие проблемные объекты. У нас есть основания полагать, что в декабре разрыв между текущим годом и прошлым уменьшится. Так что наши прогнозы о том, в 2017 году мы введём 76–78 млн кв.м жилья, подтверждаются.

Рост объемов жилья в стране связан с доступностью ипотеки – важнейшим источником платежеспособного спроса на жилье. По состоянию на 1 ноября 2017 года ипотечных кредитов выдано на общую сумму 1,5 трлн руб. Это на 30% больше аналогичного периода 2016 года. Такие рекордные показатели обусловлены снижением процентной ставки по ипотечным кредитам и преодолении психологического рубежа – ниже 10% (на новостройки ставка составила 9,8%, на вторичном рынке – 10%).

Рекорд выдачи ипотеки у нас был в 2014 году, когда было выдано ипотечных кредитов на 1,76 трлн руб. По нашим прогнозам в текущем году может быть выдано ипотечных кредитов на сумму 1,9–2 трлн руб. В 2017 году ожидается выдача рекордного количества ипотечных кредитов – более 1 млн штук».

Также М.А. Меня напомнил, что по поручению Президента РФ с 1 января будет запущена новая целевая программа по субсидированию процентной ставки по ипотеке. Субсидирование ставки до 6% будет для тех семей, кто имеет двух детей, и для тех семей, кто имеет трех и более детей.

Упомянул Министр и о переходе от долевого строительства к проектному финансированию: «Создан государственный компенсационный фонд. На сегодняшний день в фонд поступили взносы от 263 застройщиков из 65 субъектов РФ, 1 159 договоров, в общей сумме более 42 млн руб.».

Переходя к теме ЖКХ, М.А. Меня сказал: «В настоящее время во всех субъектах РФ заработала программа капитального ремонта. По состоянию на середину ноября благодаря этой программе свои жилищные условия улучшили 13 млн человек, отремонтировано порядка 100 тыс домов, каждый седьмой многоквартирный дом, который внесен в региональную программу. По сравнению с 2011 годом темпы проведения капитального ремонта увеличились в 5,7 раз: в 2011 году было капитально отремонтировано 7 304 домов, а в 2016 году капремонт был проведен в 41 424 домах. На середину 4 квартала 2017 года отремонтировано порядка 33 тыс домов. В модернизацию домов

инвестировано уже 311,4 млрд рублей, а собираемость платежей в среднем по России составляет 88,8%.

По лифтам почти в 5,7 раза увеличены темпы замены лифтов. Если в 2008 году было заменено 2 207 лифтов, в 2016 году – 12 666 лифтов, предварительные итоги за 9 месяцев 2017 года – 8 695 лифтов. По итогам года, наверное, выйдем на те же цифры, что и в 2016 году».

Ускоренная замена лифтового оборудования в рамках региональных программ капитального ремонта является приоритетным ведомственным проектом. Соответствующее решение было поддержано в Правительстве России. Одним из инструментов стало расширение кредитования замены лифтов, что открывает огромный рынок для российских производителей. В результате жители получают новое качество жизни, а экономика страны - импульс к развитию.

По Программе развития комфортной городской среды из различных бюджетов было выделено 42 млрд руб. Прошло благоустройство в 1 653 муниципалитетах. Было реализовано 2,7 тыс конкретных проектов, обустроено более 19 тыс дворов. Программа коснулась около 86 млн жителей России.

Минстроем России в 2017 году разработан целый ряд законопроектов по ужесточению лицензирования управляющих компаний. Среди них – переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Такая мера позволяет исключить управляющие компании из цепочки посредников при оплате потребления коммунальных ресурсов, что приведет к уходу недобросовестных управляющих компаний с рынка и созданию более прозрачной системы платежей.

«У нас в стране 2,4 млн многоквартирных домов. В мае 2015 года было введено лицензирование деятельности управляющих компаний. Сегодня мы видим эффективность этого законодательного решения. По разным причинам, в том числе и по жалобам граждан, лицензий лишились 437 управляющих компаний. С января 2016 года по 1 октября 2017 года органы госжилнадзора провели 542 684 проверки, по итогам которых выявлено более миллиона нарушений. Исполнение выданных предписаний на устранение нарушений составило 81,9% от их общего числа», - сообщил М.А. Мень.

Затем он ответил на вопросы журналистов.

В частности Министр напомнил, что Президентом страны поставлена задача – подготовить план-график по поэтапному переходу от долевого строительства к проектному финансированию. Дорожная карта еще даже не утверждена и в ней не идет речи о запрещении долевого строительства с 1 июля 2018 года. Это не готовый правовой акт.

«Для тех, кто перейдет на эскроу-счета, возможны некоторые преференции. Пока это неточно, но, возможно, будет идти речь о требованиях по уставному капиталу и достаточности собственных средств», - сказал М.А. Мень. По его сведениям в физические лица инвестируют в жилищное строительство чуть менее 3,5 трлн руб., и есть сомнения, что банки способны заместить инвестиции в таком объеме.

Он также подчеркнул, что владельцы земельных участков должны умерить свои аппетиты и забыть о стоимости земельного участка в 20% от общего объема проекта.

За время действия программы расселения аварийного жилья в России расселено 15,6 млн кв.м или 5% от общей площади всего жилищного фонда, однако на сегодня программа расселения из аварийного жилья в восьми регионах выполнена



не до конца, поэтому работа Фонда содействия развитию ЖКХ была продлена до конца 2018 года. За этот период предстоит провести большую работу по созданию механизмов расселения жилья, признанным аварийным уже после 1 января 2012 года. В настоящее время в Министерстве разрабатывают постоянно действующий механизм расселения граждан из аварийного жилфонда.

Как сообщил М.А. Мень: «Мы в этих наработках (о создании механизма расселения аварийного жилья) настаиваем на том, чтобы все-таки федеральное финансирование в какой-то части осталось. В случае если такое решение будет принято, вполне можно и дальше на какой-то этап, на три-четыре года продлить деятельность Фонда содействия развитию ЖКХ, который является оператором этой работы».

Отвечая на вопрос о качестве работы Главгосэкспертизы, Министр заявил: «Оцениваем мы работу Главгосэкспертизы - «хорошо». Она стала более активно работать с другими органами экспертизы, не только со своими филиалами, но и с госэкспертизами субъектов РФ, и даже с негосударственными экспертизами.

Решения по негосударственным экспертизам были приняты слишком демократичные. Все-таки экспертиза такой орган, который ответственный за безопасность зданий и сооружений, поэтому мы некоторые требования к негосэкспертизам будем ужесточать».

Подводя итоги работы Минстроя за четыре года, М.А. Мень подчеркнул: «Нам удалось возродить министерство строительства, которого не было много лет и удалось определить стратегические векторы политики в жилищном строительстве, техническом регулировании в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве. Мы поэтапно движемся в выбранном направлении».

РЕФОРМЫ ДАЮТ ОЩУТИМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

ОБ ИТОГАХ ЧЕТЫРЕХЛЕТНЕЙ РАБОТЫ МИНСТРОЯ РОССИИ

Министерство строительства и ЖКХ России отмечает четырехлетие. Результаты этой работы – реформы, которые запущены по долевого строительству, саморегулированию, созданию комфортной городской среды, ценообразованию и техническому регулированию. Большая работа проводится по привлечению средств частных инвесторов в ЖКХ на условиях концессий, регулированию управления многоквартирными домами, в том числе лицензированию управляющих компаний.



ПРИОРИТЕТЫ МИНИСТЕРСТВА

Вызовом номер один на ближайшее время станет градостроительное развитие не отдельных городов, как происходит сегодня, а целого комплекса территорий – агломераций. Эта задача была озвучена на международном экономическом форуме в Санкт-Петербурге в качестве одного из приоритетов.

В приоритеты также нужно записать переход на BIM-технологии. «Дорожные карты» перехода на 3D-проектирование разработаны уже сейчас, но реальное их внедрение в государственное проектирование произойдет в течение следующих нескольких лет.

Самая наболевшая тема – защита участников долевого строительства. Минстрой внес изменения в 214-ФЗ: так появились требования к размеру уставного капитала застройщика, к максимальной открытости и даже к принципам проведения публичных рекламных кампаний. В текущем году принят закон, регулирующий работу Фонда долевого строительства. Основная новация закона в том, что он заменит механизм страхования ответственности застройщиков и защитит права дольщиков. Он начал работать в качестве публично-правовой компании, в которую застройщики будут перечислять взносы в размере 1,2% от стоимости возводимого жилого объекта.

Основная задача, поставленная президентом, – максимальная защита участников долевого строительства, возможен поэтапный переход на проектное финанси-

рование. Сегодня 80% индустриального жилья в стране строится с использованием механизма 214-ФЗ.

Для наведения порядка с уже существующими «дольщиками» Минстрой совместно с АИЖК на базе «дорожных карт» создал информационную систему, которая отражает картину состояния проблемных домов по всей стране. Она будет размещена в открытом доступе.

Важно, что становятся доступнее ипотечные кредиты. В 2017 году ставка Центробанка составляла 17%. Но благодаря субсидированию со стороны государства она была снижена до 12%, а сегодня минимальные ставки – уже 9,75%. Принятые меры позволили поддержать застройщиков.

В 2017 году на формирование комфортной городской среды из бюджетов всех уровней выделено около 42 млрд рублей. В конце июля Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев сообщил, что в таком же объеме запланирована поддержка на следующий год. Это солидный объем средств. Ежеквартально составляются рейтинги благоустройства: в первом квартале лидером признана Саратовская область, во втором – Калужская. Но оценку выполнения программы дадим к концу года, когда завершатся все работы по благоустройству. Формирование комфортной городской среды – знаковая программа, реализация которой во многом зависит от мнения жителей городов и поселений.

В 2017 году исполнилось 20 лет институту выдачи государственных жилищных сертификатов. За это время почти миллион граждан улучшили свои жилищные условия благодаря работе данного механизма. Выдача ГЖС производится в рамках курируемой Минстроем России подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище».

За прошедшие 9 месяцев 2017 года по ФЦП гражданам было выдано на руки 5178 государственных жилищных сертификатов (ГЖС), на общую сумму 10,24 млрд. рублей. В этом году уже 4 233 граждан приобрели жилье, использовав свои сертификаты. Подведомственное Минстрою России федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» проводит контрольные мероприятия за ходом выдачи сертификатов в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации. За прошедший девятимесячный период проведено уже 29 выездных проверок в субъектах Российской Федерации, проверено 2 823 учетных дела граждан – участников подпрограммы, выявлено 244 нарушений и замечаний.

Выпуск сертификатов 2017 года является пока самым ранним за всю историю подпрограммы. Таким образом, Минстроем России в текущем году созданы самые оптимальные организационные и нормативно-правовые условия для своевременной выдачи сертификатов.

Справка: Получателями ГЖС являются граждане, увольняемые либо уволенные с военной службы; сотрудники органов внутренних дел; сотрудники МЧС России и органов уголовно-исполнительной системы; молодые ученые; граждане, подлежащие отселению из закрытых военных городков, поселков ФСИН России, закрытых административно-территориальных образований; участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф; вынужденные переселенцы и выезжающие из районов Крайнего Севера.

В этом году началась работа государственной информационной системы ценообразования, которая аккумулирует информацию всех строительных ресурсов. Федеральная государственная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) 30 сентября введена в эксплуатацию. В системе будут размещаться сметные цены строительных ресурсов, полученные по результатам мониторинга, федеральный реестр сметных нормативов, укрупненные нормативы цен строительства, методики применения сметных норм и сметных цен, классификатор строительных ресурсов, перечень юридических лиц, которые обязаны предоставлять информацию во ФГИС ЦС.

Большая реформа проводится также в саморегулировании. В частности, определены четкие критерии для банков, в которых могут размещаться средства компенсационных фондов. Вводится территориальный принцип.

Существенно обновлена и прошла полную инвентаризацию система технического нормирования. За 10 месяцев 2017 года разработано и актуализировано 50 сводов правил.

Внесен в Госдуму пакет законопроектов, регулирующих правовые вопросы самовольных построек. Законопроектами предусматривается запрет принятия решения о сносе зданий, право собственности на ко-

торые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, закрепляется порядок возмещения убытков правообладателям земельных участков и недвижимости, которые расположены в зонах с особыми условиями использования до вступления в силу этого закона и установлены единые требования к параметрам и процедуре строительства индивидуального жилого строительства (ИЖС) в границах населенного пункта и жилых домов на садовых земельных участках. Кроме того, значительно расширены функции строительного надзора.

ПРОЕКТЫ ПОВТОРНОГО ПРИМЕНЕНИЯ

Минстроем России проведена большая работа по формированию системы эффективного проектирования. В сентябре 2016 года вступил в силу 368-ФЗ, которым введено обязательное применение экономически эффективной проектной документации повторного использования при строительстве объектов с привлечением бюджетных средств. Российская Федерация обладает исключительными правами на проектную документацию, разработанную в соответствии с заключенным государственными или муниципальными контрактами.

В реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования включен 71 объект, 68 из которых – проекты детских дошкольных и общеобразовательных учреждений.

За первое полугодие 2017 года показатель количества объектов социальной и коммунальной инфраструктуры, при строительстве которых применена проектная документация повторного применения, составил более трети.

Идет внедрение технологии информационного моделирования (BIM). BIM – это процесс создания и управления информацией об объекте строительства на всех стадиях жизненного цикла.

Основные эффекты для заказчика:

Оптимизация ресурсов на всех этапах жизненного цикла.

Оптимизация сроков выполнения работ и эксплуатации объектов.

Минимизация ошибок в проектировании и строительстве.

Повышение качества всех видов работ.

Организационная оптимизация: планирование, согласование, разрешение и контроль.

Прозрачность, управление стоимостью, объективная оценка.

Какие же результаты ожидается получить от внедрения BIM технологий? Прежде всего, это:

Сокращение затрат на строительство и эксплуатацию 30%.

Снижение планирования погрешности бюджета в 4 раза (5% вместо 20%).

Снижение ошибок, погрешностей в проектной документации до 40%.

Уменьшение времени на проверку модели в 6 раз.

Сокращение сроков реализации проекта до 50% («нулевой» цикл – «под ключ»).

Совокупное время уменьшения работы технологов на 20%, архитекторов на 10%.

Сокращение времени проектирования на 20-50%.

Сокращение сроков координации и согласования до 90%.

Сокращение сроков строительства на 10%.

Ликвидация аварийного жилья

Министерство организует работу по расселению жителей домов, находящихся в аварийном состоянии.

ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ НА 01.01.2012 ГОДА

№	Наименование показателя	Единица измерения	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Всего 2014-2017 гг.
1.	1) общая площадь, подлежащая расселению						
	Установленное значение	млн кв.м	2,61	2,76	2,63	3,15	11,15**
	Достигнутое значение	млн кв.м	2,96	3,03	2,76	0,46	8,68
	Уровень достижения	%	113,4	109,6	105,0	14,6	77,9
	2) численность подлежащих переселению граждан						
	Установленное значение	тыс.чел.	171,31	177,72	166,73	200,44	711,58
	Достигнутое значение	тыс.чел.	192,87	191,23	176,04	29,79*	554,77*
	Уровень достижения	%	112,6	107,6	105,6	14,9	77,9

Капитальный ремонт – актуальная и чувствительная тема, касающаяся большинства жителей нашей страны. За прошедшие годы была организована системная работы по организации и контролю проведения капитального ремонта.

Период	Количество МКД	Площадь МКД		Стоимость	Жители
	шт.	тыс. кв. м.	млн кв. м.	млн. руб.	млн. чел
2014	8 116	36 400,0	36,4	36 099,9	1,5
2015	21 681	65 998,9	66,0	52 269,8	2,5
2014+2015	29 797	102 398,9	102,4	88 369,7	4,0
2016	41 424	134 981,0	135,0	107 838,5	5,2
2014+2015+2016	71 221	237 379,9	237,4	196 208,2	9,2
+2017	76 554		253,9		9,8

Соотношение округов РФ по количеству действующих КС



За период с 2012 г. по 2016 г. аварийность в сфере жилищно-коммунального хозяйства на объектах теплоснабжения снизилась в 1,6 раза, на объектах водоснабжения в 1,9 раза.

Важно отметить, что в регионах, в которых заключены концессионные соглашения, в результате модернизации коммунальной инфраструктуры наблюдается снижение аварийности в сфере теплоснабжения на 47%, в сфере водоснабжения на 21%, а также снижение уровня потерь на 18% и 14% соответственно.

ОБЪЕМЫ ВВОДА ЖИЛЬЯ - РЕКОРДНЫЕ

Последние три года стали рекордными по объемам введенного жилья. Такой рост стал возможным во многом благодаря программам государственной поддержки. В 2013 году по данным Росстата – 70,5 млн. кв. метров, что на 6,8 % выше показателя аналогичного периода 2014 года, из них МКД – 39,0 млн. кв. метров, что составляет 55,3 % от общего объема ввода жилья; ИЖС – 31,5 млн. кв. метров, что составляет 44,7 % от общего объема ввода жилья.

В 2014 году по данным Росстата – 84,2 млн. кв. метров,

что на 19,4 % выше показателя аналогичного периода 2014 года, из них МКД – 47 млн. кв. метров, что составляет 55,8 % от общего объема ввода жилья; ИЖС – 37,2 млн. кв. метров, что составляет 44,2 % от общего объема ввода жилья.

В 2015 году по данным Росстата – 85,35 млн. кв. метров,

что на 1,4 % выше показателя аналогичного периода 2014 года, из них МКД – 50,15 млн. кв. метров, что составляет 58,8 % от общего объема ввода жилья; ИЖС – 35,2 млн. кв. метров, что составляет 41,2 % от общего объема ввода жилья.

В 2016 году по данным Росстата – 80,2 млн. кв. метров, что на 6 % ниже показателя аналогичного периода 2015 года, из них МКД – 48,4 млн. кв. метров, что на 3,88 % ниже аналогичного периода прошлого года и составляет 60,5 % от общего объема ввода жилья; ИЖС – 31,8 млн. кв. метров, что на 10,2 % ниже аналогичного периода прошлого года и составляет 39,5 % от общего объема ввода жилья.

За первое полугодие 2017 г. – 28 млн. кв. метров, что на 11,3 % ниже показателя аналогичного периода 2016 года, из них МКД – 16,5 млн. кв. метров, что на 6,7 % ниже показателя аналогичного периода 2016 г.

Объем ввода жилья экономического класса в Российской Федерации: в 2016 году – 39,9 млн. кв. метров, что составляет 50 % от общего объема ввода и на 10,2 % выше показателя аналогичного периода 2015 г. По данным субъектов Российской Федерации за первое полугодие 2017 г. – 14,3 млн. кв. метров, что составляет 51 % от общего объема ввода и на 18,4 % выше показателя аналогичного периода 2016 г.

По состоянию на 1 октября 2017 г. – 26,8 млн. кв. метров, что составляет 57,8 % от общего объема ввода и на 9 % выше показателя аналогичного периода 2016 года.

По состоянию на 1 января 2017 г. в соответствии с требованиями Федерального закона о долевом строительстве 5 604 застройщика осуществляли возведение 13 959 объектов строительства. По состоянию на 1 октября

2017 г. в соответствии с требованиями Федерального закона о долевом строительстве 6 608 застройщиков осуществляют возведение 16 959 объектов строительства общей площадью более 173 млн. кв. метров, количество действующих ДДУ – 1 078 945 ед.

По данным Банка России всего за 2015 год в Российской Федерации выдано 710 450 ипотечных кредитов на общую сумму 1 169 240 млн. рублей.



За 2016 год выдано 863 803 ипотечных кредитов на общую сумму 1 481 068 млн. рублей (на 21,6 % выше 2015 года в количественном и на 26,7 % выше в денежном выражении).

По состоянию на 1 октября 2017 года выдано 700 634 ипотечных кредитов на общую сумму 1 285 259 млн. рублей (на 16,3 % выше в количественном и на 25,2 % выше в денежном выражении аналогичного периода 2016 года).

Уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам, выданным на 1 октября 2017 г. на территории Российской Федерации, составил 11,1 % (на 1,61 п.п. ниже аналогичного периода 2016 года).

Вовлечение в оборот новых земель, прежде всего, промышленных зон, формирует современный облик городов и предоставляет дополнительные территории для жилищного строительства. В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ 66 субъектами РФ представлена информация о территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию, по инициативе органов местного самоуправления:

Предполагаемая площадь – 238 290,37 га

Количество земельных участков – 1 137 единиц

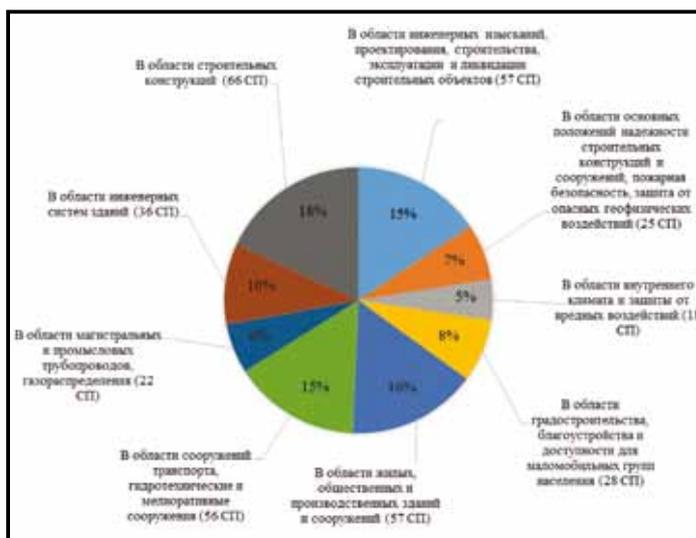
Предполагаемая общая площадь объектов капитального строительства, создаваемых на таких территориях – 83 519 181,9 кв. м

ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

С учетом результатов проводимой инвентаризации в период с 2015 по 2017 гг. выполняется разработка 225 новых и актуализация 129 действующих сводов правил, разработка и актуализация 35 государственных стандартов, в целях определения нормируемых параметров, содержащихся в нормативных технических документах, выполняется 171 НИР/НИОКР, разрабатывается 62 методических документа по применению нормативных технических документов при проектировании и строительстве зданий и сооружений, предназначенных для специалистов и руководителей проектно-изыскательских и строительных организаций, учреждений и служб заказчика (инвестора) и других заинтересованных организаций.

В результате к концу 2017 года актуализированная нормативная техническая база сводов правил в области проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений составит 365 сводов правил, в том числе: 57 СП – в области инженерных изысканий, проек-

тирования, строительства, эксплуатации и ликвидации строительных объектов; 25 СП – в области основных положений надежности строительных конструкций и сооружений, пожарная безопасность, защита от опасных геофизических воздействий; 18 СП – в области внутреннего климата и защиты от вредных воздействий; 28 СП – в области градостроительства, благоустройства и доступности для маломобильных групп населения; 57 СП – в области жилых, общественных и производственных зданий и сооружений; 56 СП – в области сооружений транспорта, гидротехнические и мелиоративные сооружения; 22 СП – в области магистральных и промышленных трубопроводов, газораспределения; 36 СП – в области инженерных систем зданий; 66 СП – в области строительных конструкций.



По экспертной оценке, до 2025 года необходимо выполнить более 300 НИР/НИОКР, разработать порядка 250 новых нормативных технических документов в области проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, более 400 методических пособий по применению нормативных технических документов.

В результате к концу 2025 года фонд нормативных технических документов в строительстве составит порядка 1600 единиц.

ЭКСПЕРТ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ СТАЛ АВТОРОМ СЛОВАРЯ ПО ФУНДАМЕНТОСТРОЕНИЮ, МЕХАНИКЕ ГРУНТОВ И ГРУНТОВЕДЕНИЮ



В московском издательстве АСВ вышел «Терминологический словарь по фундаментостроению, механике грунтов и грунтоведению», подготовленный Научно-исследовательским центром «Строительство». Один из соавторов книги - главный специалист отдела инженерных изысканий Управления строительных решений Главгосэкспертизы России Владимир Коновалов.

Издание предназначено для инженерно-технических работников проектных и строительных организаций, преподавателей и студентов вузов. Книга содержит около 2000 терминов по фундаментостроению, механике грунтов и грунтоведению. В словаре не только объясняется значение терминов, но и содержатся поясняющие их рисунки, таблицы и графики, а также дана этимология терминов и их англоязычные аналоги.

Подробнее о «Технологическом словаре» рассказывает автор, **В.П. Коновалов.**



- Владимир Павлович, расскажите, пожалуйста, как эта книга появилась на свет.

- Этот словарь больше пятидесяти лет назад собирался выпустить мой отец, Павел Александрович Коновалов. Он был крупнейшим ученым, известным в нашей стране и за рубежом. Доктор технических наук, заслуженный деятель науки и техники Российской Федерации, лауреат премии имени Губкина, двух премий Совета Министров СССР, он стал одним из последних лауреатов Государственной премии СССР: когда отец получал ее, Советского Союза уже не существовало. Отец был экспертом международного класса в области строительства в сложных грунтовых условиях, и в том числе на структурно-неустойчивых грунтах, написал более 270 научных трудов, некоторые из которых стали у специалистов настольными книгами. Отец скончался 6 января 2016 года и, как сказал на его похоронах академик Вячеслав Александрович Ильичев, он «был выдающимся геотехником второй половины XX века».

Еще в шестидесятых годах XX века он начал собирать материал для терминологического словаря - я в то время был школьником младших классов и помню перфокарты,

на которых он систематизировал материалы. Но тогда отца все время отвлекали более срочные дела и не давали углубиться в эту работу. А в конце 2014 года, будучи уже серьезно болен, он решил довести словарь до конца и отдал мне свои наработки.

Тут надо внести ясность: поначалу отец хотел, чтобы я, как инженер-геолог, проверил на предмет актуальности только грунтоведческие термины, которых в отцовских материалах было процентов пять-шесть. Я приступил к делу, но увлекся и стал работать с терминами, которые касаются не только геологии, но и проектирования. У меня имелся некоторый опыт и знания в этой области - хотя бы потому, что моя кандидатская диссертация была посвящена основаниям фундаментов, а это вполне строительная тема.

Через некоторое время я подготовил раздел словаря на букву «А». Он умещался на десяти страницах и к ним прилагались тридцать листов комментариев. Я не мог себе позволить просто править отцовские наработки, поэтому аргументировал, и аргументов набралось больше, чем самого текста. Отдал отцу, через день он позвонил и сказал: «Давай братья за дело серьезно». Так я стал его соавтором.

- Это был Ваш первый опыт соавторства с отцом?

- Нет, у нас есть еще одна крупная совместная работа - «Основания и фундаменты реконструируемых зданий», эта книга выдержала уже четыре издания.

- Каково вам было работать вместе? Павел Андреевич Коновалов был требовательным человеком?

- Очень требовательным и скупым на похвалы, но, если он бывал доволен моей работой, значит, ею действительно можно было гордиться. Таким уж был мой отец. Однако главная трудность на этот раз у нас была в нехватке времени. Я тогда работал главным геологом технического отдела в Государственном унитарном предприятии «Мосгоргеотрест» и мог посвящать справочнику только выходные и отпуск. А отец далеко не всегда был в состоянии заниматься книгой из-за целого

букета болезней. Но, я думаю, словарь продлил его жизнь: он очень хотел довести эту работу до конца. И у нас почти получилась. Примерно за месяц до смерти отца я принес ему толстую пачку распечаток: книга была практически готова, оставалось только оформить текст, добавить графики, таблицы, рисунки, договориться с издательством. Я мог бы показать отцу флешку, но он человек старых традиций, и флешка его не убедила бы, а вот кирпич бумаги его явно впечатлил. Он остался доволен.

- Третий соавтор – это...?

- Фаршед Фарходович Зехниев, очень порядочный человек, верный ученик отца, который после его ухода из НИИОСП им. Н. М. Герсеванова (научно-исследовательский институт строительного профиля в Москве) возглавил там созданную им Лабораторию строительства на слабых грунтах.

- Какова цель вашего издания?

- Как я уже говорил, работа над словарем началась в 1960-х годах. Тогда было много различных школ - по фундаментостроению, по механике грунтов, и терминология была разрозненной. Отец хотел систематизировать ее, а я выполнял его последнее желание.

Поначалу, когда я взялся за работу, некоторые термины, которые отец включил в справочник, показались мне устаревшими. Я решил, что они уже не используются, и беспощадно удалял их из книги. Но потом понял, что, возможно, убираю самое ценное. Представьте: некий студент берет учебник по механике грунтов и видит там, например, формулу Пузыревского-Герсеванова или цитаты из трудов В.Г. Березанцева. Так вот, если это хороший студент, который захочет заглянуть в первоисточник и понять, откуда взялась формула и цитата, то он увидит в книгах Н.М. Герсеванова, Н.А. Цыговича, Н.Н. Маслова терминологию, которая сегодня уже не используется. Создавая словарь терминов, мой отец хотел сохранить язык, на котором он в свое время разговаривал с корифеями в области фундаментостроения и грунтоведения. Так что я вернул все архаичные термины, причем в поисках их трактовок мне пришлось довольно подробно изучать старые книги.

- На кого рассчитан ваш словарь?

- На людей интересующихся, на тех, кто хочет узнать предмет подробнее и глубже изучить происхождение общепринятых понятий. Замечу, что в словаре собран очень широкий диапазон терминов - от однозначно геологических до чисто конструкторских. То есть, он рассчитан на геотехников.

- Есть такая профессия?

- В одном из справочников, выпущенных лет сорок назад, я видел фразу: «Геотехника – ошибочное направление инженерной геологии». Однако с принятием двадцатого постановления правительства (постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изыска-

ниях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства») термин «геотехнические изыскания» стал официальным. Но сути это не изменило: в России до сих пор не готовят специалистов-геотехников. Студентов учат на инженеров-геологов, которые отлично разбираются в грунтах, но плохо представляют себе сооружения, которые будут на этих грунтах стоять. Или их учат на строителей, которые разбираются в конструкциях и фундаментах, но не знают, как сооружение поведет себя в живой среде, в грунте, который имеет обыкновенные преобразования. Я десять лет преподавал в строительном университете геологию, и то, чему меня пять лет учили на геофаке МГУ, мне надо было изложить всего за восемь занятий!

Специалистов, которые одинаково хорошо знали бы и геологию, и строительное дело, у нас не готовят. Я очень надеюсь, что в ближайшем будущем это положение изменится.

Тем не менее, геотехники у нас есть: это самоучки, которые сами набрали недостающие знания. И мой отец – яркий тому пример: он получил серьезное образование по строительству мостов и тоннелей, а грунтоведение досконально и глубоко изучал сам.

- Как по-вашему, какие еще издания сегодня нужны нашей отрасли?

- На мой взгляд, сегодня выпускается недостаточно специальной литературы по вопросам инженерных изысканий, особенно посвященной разъяснению сути опасных процессов. В нормативной базе они настолько сложно описаны, что к ним просто необходимы подробные комментарии.

По некоторым процессам вообще невозможно найти информацию. Например, есть такое понятие, как расчет среднего диаметра карстового провала. Существует несколько методов расчета, однако в нормах не указано, какими именно методами в каких именно случаях надо пользоваться. Так почему бы специализированным организациям, занимающимся этими вопросами, не выпустить если не нормативный документ, то хотя бы книгу, где будет подробно написано, в каких условиях следует применять тот или иной метод расчета?

- Владимир Павлович, работаете ли вы сейчас над очередной книгой?

- С той загрузкой, что существует у нас в Главгосэкспертизе России, работать над книгами можно только по выходным. Но в ближайшей перспективе я все же планирую взяться в качестве соавтора за учебник для Московского художественного института имени Сурикова, где, в том числе, готовят и архитекторов. Я уже писал для одного из учебников этого вуза раздел о грунтах и фундаментах. Опыт был интересным, мне понравилось. Теперь той же командой соавторов, но, к сожалению, в сокращенном составе, потому что один из авторов недавно скончался, мы, возможно, возьмемся за новую работу. Детали задачи я пока еще не знаю, но уже дал согласие, потому что для меня очень важно, в какой я компании работаю. А соавторы у меня прекрасные.

ОДОБРЕН ЗАКОНОПРОЕКТ МИНСТРОЯ РОССИИ, НАПРАВЛЕННЫЙ НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ИНСТИТУТА НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Правительство России поддержало разработанный Минстроем законопроект, направленный на регулирование деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий. Документ на заседании Правительства 18 января представил глава ведомства Михаил Мень.

Как пояснил министр, законопроектом предусматривается распространение действующего института саморегулирования в строительстве на организации, осуществляющие проведение негосударственной экспертизы проектной документации или результатов инженерных изысканий.

«Эта мера позволит повысить ответственность и прозрачность деятельности таких организаций за счет ведения реестра

членов СРО и их проверок, которые проводит каждая СРО», - подчеркнул Михаил Мень.

Он также сообщил, что законопроектом предлагается уточнить требования и ответственность самих экспертов. «Минимальный стаж работы в сфере подготовки или экспертизы проектной документации или инженерных изысканий для потенциальных экспертов будет увеличен с 5-ти до 7 лет», - уточнил министр.

Кроме того, вводится ответственность экспертов в виде аннулирования аттестата (без права переаттестации в течение 3-х лет) за выдачу положительного заключения на несоответствующую техрегламентам документацию или результаты инженерных изысканий. По словам министра, предлагаемые меры принимаются для обеспечения качества проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, что в свою очередь позволит повысить безопасность зданий и сооружений.

МИНСТРОЙ РОССИИ

ГОСЭКСПЕРТИЗА КРЫМА: УСПЕХИ, ПЕРСПЕКТИВЫ И ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ

«Крымская весна», начавшаяся, как мы помним, более трех лет назад, привела ко многим положительным сдвигам в политико-экономической жизни полуострова. Одним из судьбоносных решений было создание в 2014 году Государственного автономного учреждения Республики Крым «Государственная строительная экспертиза». Сегодня мы беседуем с его руководителем **Т.В. Кодолой**.



Т.В. Кодола

— Тимофей Владимирович, расскажите, пожалуйста, о целях создания и задачах, стоящих перед вашим учреждением.

— ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза» было создано с целью осуществления функций по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проведения проверки достоверности сметной стоимости. С указанного времени учреждением в кратчайшие сроки пройден этап становления, проводились обучения сотрудников по проведению государственной экспертизы в рамках российского правового поля. На данный момент штат учреждения укомплектован высококвалифицированными экспертами, аттестованными, в соответствии с действующим законодательством, на проведение государственной экспертизы проектной документации



и результатов инженерных изысканий по соответствующим направлениям деятельности.

— Нам известно, что в 2017 году Госстройэкспертизой Крыма была проделана огромная работа, в том числе и в рамках выполнения федеральных целевых программ.

— Да, за прошлый год по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведения проверки сметной стоимости было выдано более 1100 заключений. Хотелось бы отметить, что в указанном периоде проведена государственная экспертиза

более 20 социально значимых объектов, строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета в рамках реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», среди которых школы, детские сады, учреждения здравоохранения; проводилась государственная экспертиза реставрационных работ и работ по сохранению объектов культурного наследия Крыма, таких как здание Дворянского собрания (XIX века) и бывший странноприимный дом А.С. Таранова-Белозерова постройки 1822-1826 г.г. в г. Симферополь, Ханский дворец (XVI-XIX века) в г. Бахчисарай, здание кенасы (конец XIX - начало XX веков) в г. Симферополь, комплекс сооружений дворца (1910-1911 годы) в пгт Ливадия, дом в котором жил художник И.К. Айвазовский (1845-1892 годы) в г. Феодосия и другие. Ввиду значительного количества объектов нового строительства в рамках названной федеральной целевой программы, к строительству которых необходимо было приступить в кратчайшие сроки, мероприятия по получению исходной разрешительной документации, согласованию технических условий строительства, выполнение инженерных изысканий, раз-

работка проекта строительства и государственная экспертиза результатов указанных мероприятий проводились в рамках календарного года.

— В связи с таким ростом строительства в Крыму за последнее время, на какие технологические особенности строительного процесса (включая подготовительные работы) Вы хотели бы обратить внимание?

— Технология строительства на Крымском полуострове имеет целый ряд таких особенностей, которые необходимо учитывать еще на этапе проектирования. К ним относятся геологические (наличие специфических грунтов, скалистых грунтов, рельефных участков, оползневых явлений, наличие сейсмической активности), экологические, гидрометеорологические и геодезические особенности.



Картинная галерея им. И. К. Айвазовского, г. Феодосия

Качество, сроки проектирования объектов капитального строительства, а также дальнейшее обеспечение строительства и реконструкции проектируемых объектов зависят от полноты и качества результатов соответствующего вида проведенных изысканий. Отмечу, что для крымских проектировщиков и изыскателей разработка проектов строительства и реконструкции объектов в таких специфических условиях является делом привычным и, зачастую, количество замечаний экспертизы по проектам незначительно.

— Вызывает ли проектирование в Крыму интерес проектировщиков и изыскателей, осуществляющих деятельность в других субъектах Российской Федерации?

— Безусловно, вызывает. Все чаще на государственную экспертизу поступают проекты строительства и реконструкции, разработанные проектными организациями из Москвы, Санкт-Петербурга, Челябинска, Воронежа, Саратова, Уфы и т.д., привыкшими работать в сейсмических районах и не всегда знакомыми с определенными особенностями Крыма, что порой влечет игнорирование требований СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». За время работы с этими проектными организациями, нашими экспертами выявляются типичные ошибки при проектировании, присутствующие практически в каждом проекте, представленном для проведения государственной экспертизы.

— Какие основные ошибки проектировщиков (особенно из других регионов) в области инженерно-геологических изысканий Вы бы выделили?

— Данные ошибки связаны с незнанием специфики инженерно-геологических условий Крыма и недооценкой опасных природных и природно-техногенных процессов. Поэтому недоизученными чаще всего являются опасные склоновые процессы (оползни и сели), процессы переработки морских берегов (морская абразия и аккумуляция), подтопление, карст, в той или иной степени свойственный почти всей территории Крыма. На значительной территории населенных пунктов (Евпатория, Керчь, Севастополь и др.) к этим процессам и явле-



Бывший странноприимный дом А.С. Таранова-Белозерова, г. Симферополь

ниям добавляется наличие большого количества подземных горных выработок. Для Керченского полуострова характерен грязевой вулканизм. При этом сопочную брекчию грязевого вулкана в керне скважины сможет выделить не каждый опытный крымский геолог.

Особо следует отметить сейсмическую опасность. Почти 70% территории Крыма отнесено к зоне, с сейсмической активностью 7 и более баллов, для которой необходимо уточнение фоновой сейсмичности. И даже в 6-балльной области наличие специфических грунтов обуславливает необходимость выполнения сейсмического микрорайонирования. С этой же проблемой связано непонимание тектоники и неотектонических условий. Ведь нет утвержденной, более или менее подробной тектонической схемы полуострова. Как нет и карт сейсмического микрорайонирования населенных пунктов Крыма.

Что касается специфических грунтов, то здесь изыскателям с Дальнего Востока и Севера практически не знакомы просадочные грунты, которые слагают почти 80% равнинного Крыма. А те, кто знаком с просадочными грунтами лишь «понаслышке», на всякий случай «находят» их там, где их отродясь не бывало (например, на ЮБК). Мало кто знает о тиксотропности мергелей палеогена в горном и предгорном Крыму, где интенсивно осуществляется строительство. Для Керченского полуострова очень характерны набухающие и засоленные грунты, для исследования свойств которых должны применяться специфические методы инженерной геологии.

Типичные ошибки проектных организаций, осуществляющих свою деятельность в других субъектах Российской Федерации и только начинающих свою работу на территории Республики Крым связаны в том числе и с определенной привычкой к "своим" инженерно-геологическим условиям, что приводит к появлению в отчетах сведений о породах совершенно



Ливадийский дворец



*Ханский дворец
в г. Бахчисарай*

не свойственных Крыму (например, флювиогляциальные отложения), появление в отчетах таких инженерно-геологических элементов, как "нерасчлененные четвертичные образования", включающие разновозрастные олово-делювиальные, делювиальные и аллювиальные отложения. Неправильное определение возраста четвертичных отложений (вместо раннеплейстоценовых, выделяются позднеплейстоценовые - современные). Это приводит к серьезным просчетам в предварительной оценке свойств грунтов, связанных с процессами литогенеза.

— А что можно сказать по поводу особенностей инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий?

— Здесь необходимо помнить о том, что среди типичных ограничений, требований и правил, связанных с использованием земель, в Крыму к "стандартным" ограничениям по использованию земель относится еще и оценка их лечебно-оздоровительной и курортной ценности. У большинства изыскателей, только начинающих свою деятельность в Крыму, вызывает удивление, что для южного берега Крыма в большинстве случаев приходится оценивать селевую, а в отдельных случаях и лавинную опасность. Кроме того, большинство входящих в Крым изыскателей, продолжают сотрудничество с привычными для них лабораториями, в которые доставляются пробы из Крыма (например в Санкт-Петербург, Пермь, или Казань), что не только нецелесообразно, но и ведет к искажению результатов (особенно это касается инженерно-экологических изысканий) и удорожанию работ.

— И, наконец, несколько слов об особенностях инженерно-геодезических изысканий, которые должны учитываться теми, кто проводит работы на территории республики.

— Для подготовки проектной документации в Крыму, где практически на всех площадках строительства имеются сложные инженерно-геологические условия, в том числе сейсмичность площадки от 7 до 9 баллов, изыскательские и проектные организации должны обладать значительным опытом проектирования в таких условиях.

В результате отсутствия определенного опыта и знаний в области инженерно-геодезических изысканий и специфике

строительства на территории Республики Крым, составляются задания на инженерно-геодезические изыскания, не отражающие в полной мере требования к изысканиям и зачастую с игнорированием, нарушениями требований соответствующих сводов правил (например, иногда трассы подземных газопроводов не рассматриваются как линейный объект). В целом это приводит к низкому качеству изысканий (недостаточность сведений об изыскиваемом объекте, неполный комплекс работ), либо необоснованному удорожанию работ, например, выполнение топографической съемки в масштабе 1:500 там, где необходимо и достаточно 1:2000.

Это относится, в основном, к небольшим изыскательским организациям, которые не имеют специалистов с достаточным опытом работ, специфических знаний при изысканиях, в частности, линейных объектов (автомобильных дорог, сетей газоснабжения, водоводов и т.п.), где существуют определенные особенности выполнения полевых и камеральных работ. В результате инженерно-геодезические изыскания сводятся к выполнению только топографической съемки, а не полного комплекса изыскательских работ для каждого конкретного случая.

— А что Вы скажете о существующих организационных особенностях, возникающих при проектировании объектов строительства в непосредственной близости с водными объектами Республики Крым?

— Да, такие особенности есть. В Крыму насчитывают 1657 рек и временных водотоков общей длиной 5996 км. Из них около 150 — собственно реки. Это главным образом реки-карлики до 10 км длины, большая часть которых являются маловодными и пересыхающими. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, при проектировании объектов строительства в водоохранной зоне необходимо производить расчет возможного ущерба рыбохозяйственной деятельности. В данной ситуации проектировщики сталкиваются с отсутствием установленных категорий рыбохозяйственного значения для водных объектов Республики Крым, что носит временный характер и не исключает рыбохозяйственной значимости объекта, гарантированной статьей 17 Федерального закона от 20.12.2004 г. №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и, следовательно, ответственности за

нарушение природоохранного законодательства. Подчеркну, что отсутствие в государственном рыбохозяйственном реестре информации о водных объектах Крыма носит временный характер, и в проектной документации необходимо предусмотреть расчет возможного ущерба, причиняемого водным биоресурсам при осуществлении намечаемой деятельности, а также указание мероприятий по сохранению водных биоресурсов. Такой проект необходимо, в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» согласовать с территориальным управлением Росрыболовства в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

В завершение интервью хотелось бы выразить готовность Госэкспертизы Крыма к сотрудничеству и активному взаимодействию с экспертными учреждениями по вопросам проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Отмечу, что такая практика существует. В процессе становления и интеграции Госстройэкспертизы Крыма в российское правовое поле по некоторым вопросам, возникающим в процессе работы, мы обращались за советом к коллегам в ФАУ «Главгосэкспертиза» и некоторые экспертные учреждения других субъектов РФ и в ответ всегда видели готовность оказать необходимое содействие. Это способствует не только выработке единого экспертного мнения по обозначенным вопросам, но и позволяет укрепить межрегиональные связи.

Также подчеркну, что мы рады будем видеть всех заказчиков государственной экспертизы проектов, планируемых к реализации в Крыму и в каждом случае готовы обеспечить индивидуальный подход и максимально возможное оперативное



Дворянское собрание в г. Симферополь

взаимодействие по прохождению государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.

Подготовил Тимофей Кучушев

ГАУ РК «ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

Тел./Факс 8 (3652) 25-35-31;

Эл. почта: expertiza03@list.ru;

<http://expertiza-crimea.ru/>

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИЗМЕНИЛО ПРАВИЛА АТТЕСТАЦИИ ЭКСПЕРТОВ

Правительство Российской Федерации изменило процедуру прохождения аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий.

С 1 апреля 2018 года в силу вступает постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1719 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 271».

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПОВЫШЕНИЕ

С этого момента аттестованные эксперты обязаны повышать квалификацию по профилю, соответствующему направлению деятельности, не реже одного раза в три года, в организации, ведущей образовательную деятельность, требования к которой установлены Минстроем России. При этом эксперт обязан направлять в Минстрой России документ (копии диплома, свидетельства, удостоверения), подтверждающий повышение квалификации. В противном случае ведомство уполномочено приостановить действие квалификационного аттестата эксперта.

В перечень документов, представляемых экспертом в Минстрой России для прохождения переаттестации, вклю-

чен документ о повышении квалификации по профилю, соответствующему заявленному направлению деятельности.

ПРАВИЛА ПРОВЕРКИ

Постановление изменяет и сами правила проверки знаний в форме тестирования. Так, с 200 до 120 уменьшено общее количество вопросов, на которые должен ответить претендент (эксперт), количество вариантов ответов, в том числе правильных, для каждого вопроса увеличено вдвое, а время прохождения тестового экзамена сокращено с 5,5 до 3 часов.

Для того, чтобы получить право на допуск к устному экзамену, нужно дать не менее 110 правильных ответов.

Постановление также предусматривает возможность досудебного обжалования результатов аттестации (переаттестации).

Кроме того, в соответствии с подписанным постановлением Минстрой России наделяется полномочиями по утверждению:

- формы заявления о прохождении аттестации (переаттестации) физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий;
- требований к программам повышения квалификации экспертов проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, соответствующим направлениям деятельности.

Также постановлением устанавливается, что эксперты, аттестованные Минстроем России до 1 апреля 2018 года, вправе осуществлять подготовку заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по направлениям деятельности эксперта, указанным в квалификационном аттестате, до истечения срока действия квалификационного аттестата, а также пройти переаттестацию в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением.

Постановление опубликовано на Официальном интернет-портале правовой информации.
www.gge.ru
pressa@gge.ru



XIV ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД НОСТРОЙ

18 декабря 2017 года в гостинице «Рэдиссон Славянская» (Москва, площадь Европы, д. 2), состоялся XIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (НОСТРОЙ).

В Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) состоит 244 СРО. Для участия в Съезде с правом решающего голоса были зарегистрированы 211 делегатов региональных СРО.

Вел заседание Съезда президент НОСТРОЙ Андрей Юрьевич Молчанов.

С приветственным словом к участникам Съезда обратился Министр строительства и ЖКХ России Михаил Александрович Мень. В начале своего выступления он проинформировал собравшихся о текущем состоянии жилищного строительства: «За последние несколько лет был совершен серьезный прорыв в жилищном строительстве. Предыдущие три года стали рекордными по объемам ввода жилья».

Далее он перешел к теме реализации основных новелл Градостроительного кодекса, которые вступили в силу с 1 июля текущего года: «Принятые меры кардинально изменили условия предпринимательской деятельности в строительстве».

Благодаря новой системе ответственности – генерального подрядчика, сократился круг лиц, для которых членство в саморегулируемых организациях обязательно. Такая система упростила условия выхода на строительный рынок и одновременно значительно уменьшила финансовую и административную нагрузку на субъекты

малого и среднего предпринимательства.

Введение регионального принципа формирования саморегулируемых организаций позволило добиться пропорционального распределения нагрузки по контролю за членами СРО и обеспечило комфортные условия взаимодействия между СРО и ее членами, дало возможность тесного сотрудничества саморегулируемых организаций с органами власти субъектов и муниципалитетов.

Региональный принцип формирования СРО также включил и механизмы очищения строительной отрасли от «псевдосаморегулируемых» организаций. В период с 4 июля 2016 года по настоящее время из государственного реестра саморегулируемых организаций в строительстве исключены сведения о 38 саморегулируемых организациях, при 8 таких организациях за всю историю существования института саморегулирования в строительной отрасли в целом.

Первые результаты дает и введенный инструмент, жестко регулирующий размещение и контроль за выплатами из средств компенсационных фондов СРО. Установлены фактические размеры компенсационных фондов, оставшихся в распоряжении саморегулируемых организаций. Общий объем размещенных на специальных банковских счетах таких средств составил порядка 67 млрд руб.

Кроме того, Правительством приняты дополнительные меры по сохранению средств компенсационных фондов, размещенных в соответствующих кредитных организациях. Одной из них, является объем собственных средств банков, которые вправе размещать эти средства, в размере не менее 100 млрд руб.».



Отдельно Министр остановился на реализации нового инструмента саморегулирования – Национальном реестре специалистов: «Эти реестры – публичные, и одной из целей их создания является повышение престижа инженера-строителя. Кроме того, они позволят совершенствовать кадровую политику, усилить подготовку образовательными учреждениями квалифицированных специалистов с учетом запросов отрасли.

В процессе формирования на реестров, мы получили большое количество обращений от представителей профессионального сообщества в части расширения





направлений подготовки специальностей высшего образования в области строительства. На основе предложений профессионального сообщества, Министерством дополнен перечень более чем дополнительными 150 направлениями подготовки, в том числе теми, обучение по которым осуществляется подведомственными Минобороны России образовательными организациями. Сейчас перечень направлений подготовки в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов, состоящих в Национальных реестрах (НРС), включает 443 позиции. На сегодняшний день задача создания НРС нами практически выполнена. Сведения о более 125 тысячах специалистов включены в национальный реестр специалистов в области строительства».

Министр напомнил, что с 1 июля 2017 года, в соответствии с требованиями закона, в штате каждой организации должны быть минимум два специалиста, включенные в соответствующие национальные реестры специалистов - главные инженеры и главные архитекторы проектов. Специалисты, включенные в реестр, будут нести персональную ответственность за качество выполняемых работ и безопасность строительства, так как именно они будут подписывать документы, подтверждающие соответствие построенного или реконструированного объекта капитального строительства обязательным требованиям. Если компания не имеет в штате таких специалистов, её исключают из СРО, она теряет компенсационный фонд и возможность участвовать в госзакупках и тендерах на проектирование, строительство и изыскания.

Завершая свое выступление, М.А. Мень подчеркнул: «НОСТРОЙ фактически стал опорой для Министерства по решению проблем не только саморегулирования, но и всей строительной отрасли. Мы стараемся сверять все наши действия с руководством НОСТРОЙ. Мы понимаем, что мы работаем в основном для вас, для того, чтобы создать комфортные условия работы».

Далее работа Съезда пошла в соответствии с повесткой дня, в которую были включены следующие вопросы:

- О деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» в 2017 году.
- Об утверждении Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018 год.
- О предложениях по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве.
- О дополнительных целевых взносах на обеспечение ведения национального реестра специалистов в области строительства.
- Об утверждении Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018 год.

С отчетным докладом выступил А.Ю. Молчанов: «В настоящее время в России действуют 244 строительные СРО. Полтора года назад, летом 2016-го, когда стартовала реформа в строительном саморегулировании, таковых было 269.

С лета прошлого года в государственный реестр СРО были внесены 13 новых организаций и 38 из него исключены. Общее количество членов СРО сократилось с 126 тыс человек (на июль 2016 года) до 84 тыс (на декабрь 2017 года). Из СРО вышли или были исключены 42 тыс юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В основном сокращение произошло за счет перехода региональных строителей из СРО-гигантов (таких было 28), зарегистрированных в Москве, Петербурге и Ленинградской области, в свои - региональные СРО».

По мнению президента НОСТРОЙ, это позитивный процесс очищением системы саморегулирования от недобросовестных участников рынка. «Чем быстрее мы очистимся, тем лучше будет для тех, кто остался», - подчеркнул А.Ю. Молчанов.

На сегодняшний день их консолидированный компфонд составляет 66,5 млрд руб., и он надёжно хранится в упломоченных правительством банках, в ноябре прошлого года эта сумма не превышала 37 млрд руб. Однако более 35 млрд руб. средств компенсационных фондов строительных СРО безвозвратно утрачено в проблемных банках, более 90 СРО находятся в «зоне риска».

Следующей темой доклада стало создание Национального реестра специалистов (НРС). На текущий момент в НРС включено 125 750 специалистов. По 15 тыс заявлений документы были возвращены заявителям. В 2018 году ожидается поступление от 20 до 40 тыс новых заявлений. По мнению президента НОПРИЗ, работа НРС не возможна без привлечения финансовых ресурсов, поэтому в 2018 году необходим дополнительный целевой взнос по 1,4 тыс руб. с каждого члена СРО.

Информация была принята Съездом «к сведению».

В рамках работы Съезда состоялось подписание Соглашения о взаимодействии между Ассоциацией «Национальное объединение строителей» и Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР). Свои подписи под документом поставили А.Ю. Молчанов и исполнительный директор АРОКР Анна Ивановна Мамонова.

Заключение Соглашения о сотрудничестве стало закономерным шагом после принятия в июле 2017 года поправок в градостроительное законодательство. Целью сотрудничества является повышение эффективности взаимодействия Сторон в вопросах, касающихся сферы капитального ремонта многоквартирных домов.



НОСТРОЙ и АРОКР планируют совместную работу по повышению качества работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, информированию региональных операторов капремонта о деятельности строительных СРО, по технической политике регионов при проведении капремонта, а также по разработке и апробации стандартов и нормативно-технических документов в этой сфере. Кроме того, организации намерены совместно разрабатывать методические материалы по вышеуказанным направлениям.

Затем Председатель Оргкомитета Конкурса, Президент НОСТРОЙ А.Ю. Молчанов в торжественной обстановке наградил победителей и финалистов соревнований профессионального мастерства.

В 2017 году лидерами Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства стали:

первое место – Харитошкин Алексей Михайлович, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, Саморегулируемая организация Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», г. Москва;

второе место – Полукарова Ксения Александровна, Общество с ограниченной ответственностью «ГорСтрой», Ассоциация Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», г. Стерлитамак;

третье место – Ганиман Евгений Сергеевич, Общество с ограниченной ответственностью «МЛМ Нева трейд», Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга», г. Санкт-Петербург.

Победитель Конкурса награжден нагрудным знаком Ассоциации «Национальное объединение строителей» «Лучший инженер», а также дипломом и денежным призом в 200 тыс руб. Участникам, занявшим второе место и третье места, вручены дипломы и денежные призы в размере 100 тыс и 50 тыс руб. соответственно.

Всем участникам конкурса, не занявшим призовое место, НОСТРОЙ вручила поощрительные призы – денежные сертификаты номиналом 20 тыс руб.

По завершении церемонии награждения состоялся пресс-подход, во время которого А.Ю. Молчанов ответил на вопросы журналистов.





НОВОМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ БАНКУ НУЖНА И НОВАЯ ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

19 декабря в Российском Союзе строителей прошло совещание, на котором рассматривались вопросы, связанные с универсальным строительно-инвестиционным банком. Вел совещание президент ОМОР РСС В.А.Яковлев. С информационными сообщениями выступили вице-президент банка Российский капитал Олег Бетин и его коллега Виктор Лесной.

Удивительно, но за четверть века рыночных отношений, мы так и не создали нормального механизма финансирования строительства. А без него отрасль никогда не выйдет из зстоя. Не случайно, что в последнее время набирает популярность идея образования специализированного строительного банка. И вроде бы все правильно, подобные институты существуют во многих секторах экономики. Однако, на самом деле все не так просто, так как подобная кредитная организация в зависимости от заложенных в ней принципов может оказать положительное, а может и отрицательное воздействие на стройкомплекс.

НЕ ТАК ВСЕ ПРОСТО

Потребность в таких структурах все очевидней. Особенно это становится ясно при достройке брошенных строителями объектов. В первую очередь жилых домов, которые возводятся на основе ДДУ.

Наглядней всего это проявилось при банкротстве крупной строительной компании СУ-155, что стало самым большим потрясением на строительном рынке за последнее время. Обманутыми оказались сразу несколько десятков тысяч дольщиков.

Потребовалась какая-то структура, которая бы взялась за достройку этих объектов. Как вспоминает Олег Бетин, старший вице-президент банка «Российский Капитал», изначально всем казалось, что все просто: есть активы СУ-155, если их взять, очистить, навести порядок, провести целенаправленный механизм банкротства, то можно будет достроить брошенные дома. Однако встала проблема, куда переводить эти брошенные активы, как финансировать строительство, потому что все счета арестованы.

Так возникла идея создания новой структуры, на которую можно было бы переводить счета и финансировать с них строительство. Но когда начали изучать ситуацию, оказалась, что в прямом виде эта задумка не работает. Цена всех активов пошла вниз. К тому же стали выявляться достаточно большие учтенные, а также неучтенные долги.

Когда банк «Российский капитал» приступил к санированию СУ-155, то никак не находился механизм, как это делать, говорит Олег Бетин. Кредиторы все имеют равные права, и они все могут подавать в суд. Срочно пришлось вносить поправки в законодательство для урегулирования этой коллизии. Удалось сделать это достаточно быстро.

Но затем возник вопрос: где те активы, которые рассчитывали использовать? Ведь долги СУ-155 повисли на банке. А своих средств у него для их погашения нет. Центробанк согласился дать займы 13-14 миллиардов рублей. Но этого было недостаточно, специальная проверка показала, что долг составил 89 миллиардов рублей. Все производственные предприятия были в состоянии банкротства, земельные участки потеряли цену, на них был наложен арест.



Пришлось начинать все с чистого листа. В первую очередь надо было собрать производственное ядро. Взяли в аренду завод. Набрали людей, в том числе и из СУ-155 молодых руководителей. Когда расчистили долговое поле, стало что-то получаться.

Все это происходило на фоне острых дискуссий с дольщиками. Не дремала и прокуратура, было возбуждено 13 уголовных дел. Но, в конце концов, справились и с этим, и дома стали постепенно вводиться в эксплуатацию.

НОВЫЙ БАНК НЕ РЕШИТ ВСЕ ПРОБЛЕМЫ

Опыт санации объектов СУ-155 уникален и ценен. Но он показал и другое, уж слишком накладно каждый раз создавать отдельный механизм для реализации подобных задач, требуются более универсальные решения.

Тем более эта тема не уходит с повестки дня. Сегодня строительная отрасль живет за счет договоров долевого участия (ДДУ). 80% капложений поступает из этого источника, а их общий объем превышает 3,5 трлн рублей. За 9 месяцев текущего года заключено 49 тыс. новых ДДУ. За три последних года построено 145 млн. кв. м, из них на обманутых дольщиков пришлось 2,5 млн. кв. м или менее 2%.

Расчеты показывают, что уровень токсичности стройкомплекса равен 7%. Это означает, что риск для любого человека оказаться в числе обманутых дольщиков, равен этой величине. Но люди все равно идут на это, зачастую от безысходности, так как не видят для себя иной альтернативы улучшить свои жилищные условия. Ведь речь идет о базовой потребности человека

Нужен полноприводный механизм по финансированию строительства. Есть распоряжение Правительства, что уже с декабря 2017 года начнет функционировать Универсальный ипотечно-строительный банк. Это стопроцентная государственная организация.

Большая роль в его формировании отводится АИЖК. Агентство занимается отлаживанием взаимодействия и выстраиванием отношений между различными подразделениями новой структуры. АИЖК является ее акционером.



В ближайшее время АИЖК сменит вывеску. Оно будет называться «ДОМРФ», а банк «ДОМРФ - Банк». Это обеспечить единую символику. Модель работы новой кредитной организации в целом сформирована.

Она будет работать тогда, когда проект безубыточный, хотя бы по нулям. А если все квартиры проданы, и еще надо достраивать, а денег уже нет, то кто-то должен вкладывать их дополнительно. И это может стать очень серьезной проблемой, если не поменять саму схему финансирования строительства.

ЗА ОДНИМ СТОЛОМ

Речь идет о внедрении системы проектного финансирования. По поручению Президента РФ в течение 3 лет нужно перейти на новую схему. Дорожная карта была внесена на рассмотрение 19 декабря в Кабинет министров, и в начале января она поступит в Государственную Думу. И с 1 июля 2018 года уже существует возможность работать поэтапно,

применяя новый финансовый алгоритм.

По сути дела открывается две возможности: работать по жесткому 214-ФЗ, привлекая деньги дольщиков, или использовать проектное финансирование. Как это будет происходить во втором случае? Физическое лицо открывает в уполномоченном банке эскроу-счет. Список кредитных организаций, которые имеют на это право, Минстрой недавно опубликовал. Эти средства расходуются только целевым образом - на строительство конкретного жилья. Они обладают иммунитетом до акта приема-передачи квартиры или дома.





А как ведет себя в этом случае застройщик? Он приносит не просто разрешение на строительство, а некую проектную документацию и бизнес-модель, которую он должен перед банком защитить. Ему следует доказать, что данный проект является рентабельным, что он сумеет реализовать построенное жилье. Если эти аргументы покажутся банкирам убедительными, банк открывает финансирование строительной компании в виде кредитной линии. Но до получения разрешения на строительство у нее должен быть свой отдельный бюджет. Все должно соответствовать рамкам 214-ФЗ, но в смягченной форме. Не будет применяться 18-я статья, с четким банковским контролем. Не будет 10%-го требования по наличию собственных средств, как не будет контроля со стороны соответствующих органов, вся ответственность за строительство лежит на застройщике.

Когда все требования и условия оказываются выполненными, возникает рабочая связка: физлицо - застройщик-банк. В отличие от схемы с ДДУ, из этого треугольника устраняются риски для физического лица. До окончания строительства риск остается только на застройщике и банке.

Ключевой вопрос – процентная ставка, которая будет действовать при проектном финансировании у банка? Она станет варьироваться от того количества денег, которые сумел собрать застройщик на эскроу-счетах. На основании наличия эскроу-счетов банк будет предоставлять застрой-

щику кредит по льготной ставке. Поэтому она скорее не будет превышать 4-6%.

Эта ставка складывается из расходов банка, риска и маржи банка. За счет того, что банк контролирует весь ход строительства, базовая ставка уменьшится. Сейчас банки же готовы выдавать строителям кредиты под 10%.

По словам старшего вице-президента банка Российский капитал Виктора Лесного, банк готов к проектному финансированию, он может начать кредитовать застройщика гораздо раньше с 1 июля 2018 года. А пилотные проекты будут уже запущены в феврале-марте.

- Мы прекрасно понимаем, что с застройщиками мы сидим по разные стороны стола, так как застройщик, как правило, без денег, - говорит банкир. - Поэтому так важно понимать логику банка; ведь он остается один на один с застройщиком, и если что-то у того не заладилось, то объект переходит к банку, и он с ним должен что-то сделать. Тут разные уровни рисков: у строителя: получилось – не получилось, а у банка проблема: сумеет ли он достроить или сумеет достроить дом.

Участники совещания, руководители комитетов, руководство PCC в целом поддержало создание нового института. В.А.Яковлев отметил, что деятельность инвестиционно-строительного банка плодотворно скажется на развитии отрасли в целом.

НИИПРИИ «СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»: ОПЫТ И ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Одним из ведущих отечественных проектировщиков в области инфраструктурных проектов является ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология».

Об институте, о реализованных им проектах и планах работы рассказал его **генеральный директор Александр Кабанов.**



значимых наших объектов, над которым мы работали в течение пяти лет. Этот уникальный опыт помогает нам в работе над новыми проектами.

- Над какими проектами вы сейчас работаете?

- Сейчас мы завершаем проектирование транспортных объектов в Калининграде, Санкт-Петербурге и ряде других регионов, в том числе на Крайнем севере (Нарьян-Мар). По нашему проекту успешно реализуется строительство транспортного обхода г. Красное Село, завершается строительство автомобильной дороги к аэропорту «Курумоч», улиц Арена и Дальняя в Самарской области. Мы разрабатываем рабочую документацию и ведем авторский надзор за строительством этих объектов.

Также мы участвуем в создании Новороссийского транспортного узла - проектом предусмотрено строительство железнодорожных путей общей протяженностью более 30 км, 2 железнодорожных моста, путепровод, переустройство коммуникаций, а также строительство депо. Институт проведена корректировка проектной документации и разработана рабочая документация по объекту. Проект получил положительное заключение Главгосэкспертизы и в настоящий момент находится на стадии строительства.

Благодаря нашему опыту и высокому профессионализму коллектива, нам удастся решать самые сложные технические задачи и разрабатывать проекты на высоком качественном уровне

- Александр Александрович, расскажите об истории предприятия.

- ООО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Севзапинжтехнология» был образован в 2001 году и сегодня является одним из лидеров на рынке проектных работ Санкт-Петербурга и Северо-Западного региона. Более 15 лет успешной работы закрепили за институтом репутацию надежной компании. Он входит в Ассоциацию проектных организаций ЛАСПО, Ассоциацию предприятий дорожно-мостового комплекса «Дормост». В штате компании сегодня более 140 квалифицированных специалистов. В составе института есть архитектурно-планировочная мастерская, несколько проектных отделов, сектор искусственных сооружений, отделы инженерных сетей и коммуникаций, сметный отдел, экспертно-техническая служба, отдел авторского надзора и строительного контроля. Мы имеем все необходимые лицензии и допуски и обладаем современным оборудованием и квалифицированным персоналом для выполнения полного комплекса проектных и изыскательских работ на всех стадиях проектирования.

- Расскажите, на чем институт специализируется?

- Основное направление нашей деятельности - это проектирование инфраструктурных объектов, автомобильных дорог, мостов, путепроводов, инженерных сетей, разработка проектов планировки, благоустройства и озеленения территорий. Также мы выполняем полный комплекс услуг по проектированию объектов спортивной и социальной инфраструктуры, проводим адаптацию иностранных проектов для соответствия государственным нормам России, проводим инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, обследование существующих строений и инженерных сооружений, осуществляем авторский надзор за строительством. В своей работе мы используем самые передовые технологии, анализируем зарубежный опыт, внедряем энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.

- Какие проекты уже разработаны Институтом?

- Среди наших работ можно отметить реконструкцию и капитальный ремонт улиц Санкт-Петербурга, проекты реконструкции автодорог «М-20» «Санкт-Петербург-Киев» и «М-10» «Россия» (Московское шоссе), строительство 0-й продольной (Рокадной дороги) и Шоссе Авиаторов в Волгограде. В Самаре - строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры в районе расположения стадиона «Самара-Арена», проекты крытого велотрека, спортивного комплекса единоборств, общеобразовательного центра с круглосуточным пребыванием по работе с одаренными детьми.

В Калининградской области мы закончили работу над проектами водоснабжения и водоотведения индустриального парка «Храброво» и подъездом к проектируемому терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерск.

Особенно мы гордимся своим участием в создании одного из уникальнейших объектов нашей страны - территории Олимпийского парка в городе Сочи.

- Вы работали на Олимпийской стройке. Как вам пригодился этот опыт?

- Действительно, у нас есть опыт подготовки объектов к Олимпиаде - мы проектировали Олимпийский парк, видели, как все это создавалось с нуля. Объекты такого уровня строятся раз в 40-50 лет и, без сомнения, этот опыт применяем сейчас, при подготовке крупных инфраструктурных объектов, в том числе реализуемых к Чемпионату мира по футболу 2018 года.

Наша компания выступала генпроектировщиком по строительству инженерных сетей, парковок и автостанций на территории Олимпийского парка, открытие которого было приурочено к проведению зимней Олимпиады 2014 года. Нами спроектирована территория Олимпийского парка в г. Сочи: Северная площадь, Главная пешеходная аллея, Центральная спортивная площадь, автостанции «Восток» и «Запад». На сегодняшний день это один из самых

В РСС ОБСУДИЛИ ВОПРОСЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ



18 января в Российском Союзе строителей состоялось совместное заседание рабочих групп по совершенствованию нормативно-правовой базы в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли. В совещании приняли участие представители Российского Союза строителей, Главгосэкспертизы России, ПАО "АЛРОСА", АО "СтройТрансНефтеГаз", ООО "Стройгазмонтаж", Союза инженеров-сметчиков, ООО "Трансстроймеханизация", ПАО "Транснефть", ОАО "РЖД", Ассоциации "Росасфальт", ДСК "Автобан" и др.

Напомним, что рабочие группы были созданы в соответствии с протоколом совещания у заместителя министра строительства и ЖКХ Х. Д. Мавлярова от 11.12.2017 г. №897-ПРМ-ХМ.

Как известно, Минстрой России предложил отложить переход на ресурсный метод ценообразования до 1 сентября 2018 года, чтобы все участники бюджетного и инвестиционно-строительного процесса были готовы. И за период до сентября 2018 года профессиональное сообщество должно отработать и устранить выявляемые недостатки и погрешности в технологии сбора, обработки и представления данных текущих сметных цен строительных ресурсов, в том числе на отдельных пилотных проектах и моделях. И уже по итогам выходить с предложением в Правительство России о принятии соответствующего нормативно-правового акта о переходе на ресурсный метод ценообразования в строительстве.

На заседании с основными докладами выступили:
Горячкин П.В. – Руководитель рабочей группы в рамках обсуждения методологии определения сметных цен на эксплуатацию методологии определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в строительстве, заместитель председателя Комитета РСС по ценообразованию, президент Союза сметчиков России.

Гаращенко О.В. – Руководитель рабочей группы в рамках обсуждения методологии определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование

и услуг на перевозку грузов для строительства, заместитель председателя Комитета РСС по ценообразованию, генеральный директор ООО «Эксклюзив консалтинг».

Поль Е.Б. – Руководитель рабочей подгруппы в рамках обсуждения методологии определения сметных цен на перевозку грузов для строительства, директор департамента экспертизы конкурсной документации и формирования договорных цен АО «СтройТрансНефтеГаз».

Сошенко Б.А. – Руководитель рабочей группы в рамках обсуждения методологии определения сметных цен на затраты труда в строительстве, председатель Профсоюза работников строительства и промстройматериалов РФ.

Модератор заседания, вице-президент РСС В.А. Дедюхин сообщил, что 25 января в Минстрое России состоится заседание, и именно к этой дате профессиональное сообщество должно выработать свои предложения, направленные на совершенствование системы ценообразования в сфере строительства.

«Замечательно, что практики участвуют в совершенствовании нормативно-технической базы», – отметил он.

Заместитель председателя Комитета РСС по ценообразованию П.Горячкин заявил, что вопрос ценообразования – «вопрос с бородой», ибо в этой сфере накопилось много проблем, требующих решения.

«У нас нет задачи переписать имеющиеся методики, наша задача – предложить решения по острым вопросам», – отметил он.

По его мнению, основная проблема реформы системы ценообразования – устаревшие нормативы, несовершенный классификатор, проблемы оценки стоимости строительства.

Тему продолжил председатель Профсоюза работников строительства и промстройматериалов РФ Борис Сошенко. Он заявил, что строительство всегда входило в десятку важнейших направлений народного хозяйства.

«По роду своей деятельности мне часто приходится бывать на стройках, оценивать условия труда на строительстве стадионов к Чемпионату мира по футболу - 2018. И видишь масштабную стройку, стройку мирового уровня! Но когда разговариваешь с людьми и видишь в контракте уровень заработной платы, который, порой, равен минимальному размеру оплаты труда, то становится стыдно. Стыдно перед строителями! Я не понимаю разработчиков,

которые закладывают в смету настолько низкую сумму на оплату труда, что на эту зарплату трудно жить. В итоге местные жители на стройке не работают, трудятся только мигранты. К сожалению! Мигранты готовы работать и за низкую заработную плату. Но это не является достойной оценкой труда строителей, которые совершают большие дела во славу нашей страны. Тему достойной оплаты труда обязательно надо поднять – это будет большой нашей победой!», – отметил председатель профсоюза строителей.

предложения рабочих групп по совершенствованию нормативно-правовой базы, но и обоснования, почему были выдвинуты именно такие предложения.

В завершение хочется выразить надежду, что при совместной конструктивной работе Минстроя России, специалистов, профессионального сообщества, крупных строительных организаций, министерств и ведомств, проводимая реформа ценообразования в строительстве станет не объектом постоянной критики, а реальным механизмом



Первый заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» И.Н. Лещенко отметила в своем выступлении, что к 25 января должны быть представлены не только

оптимизации стоимости строительства и повышения ее достоверности для всех участников.

**БОЛЬШАЯ ВЫСТАВКА ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ
СТРОИТЕЛЬНОЙ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛЕЙ**

**Крым. Стройиндустрия.
Энергосбережение. Весна-2018**

29-31 МАРТА

г. Симферополь,
ул. Набережная, 75 В,
МФК «Гагаринский»

Организована Сессия бизнес-контактов
с представителями крупных крымских
компаний-закупщиков



Моб.: +7 978 78 178 83,

т.: +7(3652) 54-60-66

MARKETING@EXPOFORUM.BIZ
EXPOFORUM.BIZ

**ФОРУМ КРЫМСКИЕ
ВЫСТАВКИ**

«ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ».



23 января 2018 года в ЦВК «Экспоцентр» на Красной Пресне в рамках 19-й специализированной выставки ОСМ-2018 состоялось пленарное заседание

Деловая программа, организованная Министерством промышленности и торговли РФ (Департамент металлургии и материалов) и Ассоциацией «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ), была направлена на налаживание диалога между органами исполнительной власти и бизнес-сообществом, обсуждение и поиск эффективных решений вопросов, стоящих перед отраслью: повышение конкурентоспособности и сбыта продукции отечественных производителей на внутреннем и внешнем рынках, внедрение передовых мировых практик в производство строительных материалов.

Модератором пленарного заседания на тему: «Итоги и перспективы развития отрасли промышленности строительных материалов: ключевые направления взаимодействия бизнеса и власти. План мероприятий по реализации Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года» был директор Департамента металлургии и материалов Минпромторга РФ Павел Владимирович Серватинский.

На пленарном заседании с докладами и сообщениями выступили:

- **Евтухов Виктор Леонидович**, статс-секретарь – заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации по теме: «Итоги работы Минпромторга России за 2017 год по направлению промышленности строительных материалов. Планы и задачи на 2018 год»;

- **Яковлев Владимир Анатольевич**, президент Российского союза строителей по теме: «Всероссийский конкурс на лучшее предприятие строительных материалов и стройиндустрии»;

- **Шалаев Антон Павлович**, заместитель руководителя Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии по теме: «Обязательное подтверждение соответствия строительных материалов в 2018 году»;

- **Мавляров Хамит Давлетьярович**, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации по теме: «Реформа системы ценообразования и сметного нормирования»;

- **Распопов Владимир Владимирович**, заместитель директора Фонда развития промышленности по теме: «Программы государственной поддержки промышленности строительных материалов»;

- **Ручьев Александр Валерьевич**, председатель Технического комитета по стандартизации «Строительные материалы и изделия» (ТК 144), председатель Совета Ассоциации НОПСМ, президент ГК «Основа» по теме: «Национальная платформа информационного моделирования в процессах проектирования, строительства (реконструкции, капитального ремонта), эксплуатации и сноса объектов капитального строительства»;

- **Гузь Владимир Александрович**, управляющий партнер ООО «СМ Про» по теме: «Рациональное размещение производственных мощностей строительной индустрии на основе среднесрочных и долгосрочных балансов спроса и предложений»;



- **Ватин Николай Иванович**, директор инженерно-строительного института ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого», д.т.н., профессор по теме: «Создание условий для достижения технологического лидерства отечественного строительного комплекса и отечественной промышленности строительных материалов на глобальном рынке», BuildNet.

В своем докладе В.Л. Евтухов отметил, что в 2017 году отрасль производства строительных материалов продемонстрировала, хоть небольшой – на 2%, но рост. Отрасль имеет большой потенциал роста, так как практически по всем материалам есть запас незагруженных производственных мощностей.

Российские строители почти полностью перешли на отечественные материалы. По его данным, зависимость от импорта на сегодня составляет в среднем 4-5%, в основном она сосредоточена в узкоспециализированных и премиальных секторах. Строительная отрасль России сегодня движется от импортозамещения к росту экспорта, есть хорошие примеры в отечественной керамике, большие экспортные возможности есть у российского стекла, теплоизоляционных и кровельных материалов.

Так же статс-секретарь сообщил, что для производства строительных материалов планируется расширить применение отходов и вторичного сырья: «У нас использование вторичного сырья для производства стройматериалов заметно отстает, если сравнивать с ведущими мировыми практиками. Одна из причин – отсутствие в нашем законодательстве самого понятия «вторичные ресурсы». Это препятствует полноценному вовлечению их в хозяйственный оборот». Для решения этой проблемы Минпромторг РФ формирует ряд законопроектов о вторичных материальных ресурсах, которые планируется принять уже в 2018 году.

В 2015 году произошло разделение строительной отрасли и отрасли производства строительных материалов, курировать которую стал Минпромторг РФ. «К сожалению, здесь промышленники начали как-то сомневаться в правильности ряда решений ранее принятых РСС. Для того чтобы снять вопросы, мы с Минпромторгом договорились, что подпишем совместное соглашение, чтобы оно не разъединяло, а объединяло наших коллег», - заявил в своем кратком выступлении В.А. Яковлев. Затем состоялось подписание соглашения между Министерством промышленности и торговли РФ и Российским союзом строителей. Подписи под документом поставили В.Л. Евтухов и В.А. Яковлев.

Как сообщил участникам пленарного заседания Х.Д. Мамляров, работа по дополнению классификатора строительных ресурсов завершится до конца марта этого года. Классификатор предназначен для обеспечения информационной поддержки задач, связанных с классификацией и кодированием строительных ресурсов для целей ценообразования в строительной отрасли, а также проведением мониторинга стоимости строительных ресурсов и обеспечением унификации, автоматизации расчета стоимости строительства объектов с применением прикладных программных продуктов. Классификатор размещен в федеральной государственной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и является основой для осуществления мониторинга цен строительных ресурсов.

«Сегодня проводится активная работа по наполнению ФГИС ЦС данными, необходимыми для формирования сметных цен. Всем юридическим лицам, включенным в перечень, до 25 января 2018 года необходимо предоставить во ФГИС ЦС сведения о ценах строительных ресурсов за IV квартал 2017 года», - подчеркнул Х.Д. Мамляров.



На сегодняшний день перечень содержит данные о 13 937 юридических лицах, из них 6 849 производителей, 6 982 импортера, 10 арендаторов железнодорожных вагонов, 103 речных перевозчика, 8 морских и 5 авиаперевозчиков.

Заместитель министра также сообщил, что за не предоставление или предоставление заведомо недостоверной информации будут установлены меры административной ответственности, как для организации, так и ее руководителя. Помимо мер административного воздействия будет сформирован единый реестр юридических лиц, не предоставивших информацию или предоставивших заведомо недостоверную информацию во ФГИС ЦС за два и более отчетных периода. Туда же будут включены юрлица, которые производят некачественные стройматериалы, изделия, конструкции и оборудование. «Такая мера направлена на недопущение контрафактной продукции на строительные площадки, что повысит достоверность формирования цены строительства, а также качество и безопасность зданий и сооружений», - отметил Х.Д. Мамляров.

О своем видении стройки будущего рассказал Н.И. Ватин. По его мнению, стройка будущего перестанет быть местом, где из дешевых материалов дешевой рабочей силой создается прибавочная стоимость. Дешевизна ресурсов перестает быть конкурентным преимуществом.

*М.Н. Кокоев
Генеральный директор ОАО «Каббалкагропромстрой»,
заслуженный строитель РФ,
доктор технических наук, профессор*

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР



С июня 2016 года действует федеральный закон о «дальневосточном гектаре» для жителей Дальнего Востока. А с февраля 2017 года граждане всей остальной части РФ, независимо от места проживания, могут брать по гектару земли на человека. В сумме на семью можно получить до 10 га. Люди берут участки для строительства дома, сельскохозяйственного использования, предпринимательства и др.

В июле президент России Владимир Путин подписал пакет поправок к закону о «дальневосточном гектаре». Одно из изменений разрешает выдачу гражданам РФ с 1 октября 2017 года бесплатных участков в границах охотничьих угодий. Также поправки, кроме прочего, снимают запрет на предоставление земельных участков, на которых расположены защитные леса отдельных категорий.

Конечно, для товарного производства зерновых или масличных культур несколько гектаров земли очень мало, но для тепличного хозяйства среднего размера может быть достаточно. Имеются в виду теплицы не из

реек и пленки, а практически индустриальные теплицы, способные противостоять сильным ливням и ветру. Но в первую очередь фермерам и предпринимателям нужно жилье и хозяйственные постройки. Объем потребного малоэтажного строительства очень большой, так как уже сейчас площадь выделенных под освоение земель около 2,8 миллионов гектаров. Для сравнения, это примерно в 10 раз больше площади всех пахотных земель Кабардино-Балкарской республики.

Лидерство по количеству заявлений на земельные участки удерживают регионы Дальневосточного Федерального округа. Но наблюдается рост доли заявлений от жителей дальневосточных регионов России, откуда поступило 40% заявок. Наибольший интерес к программе проявляют жители Москвы, Санкт-Петербурга, Краснодарского края и Свердловской области. «Мы видим рост интереса граждан к программе «Дальневосточный гектар». В частности, согласно проведенному ВЦИОМ, интерес к программе «Дальневосточный гектар» в сравнении с показателями прошлого года увеличился на треть – порядка 20% граждан России рассматривают для себя возможность получения «дальневосточного гектара», - рассказал генеральный директор Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке Валентин Тимаков. – Переезд на Дальний Восток преимущественно рассматривают граждане в возрасте от 18 до 34 лет. Ключевыми факторами, привлекающими людей, является возможность открыть свое дело, получить поддержку государства и жить в благоприятных экологических условиях».

Наибольшим спросом пользуется земля в Приморье, где на получение гектара подано 41,5 тысячи заявок. На втором месте Республика Саха (Якутия), где насчитывается более 19 тысяч заявлений. На третьем месте – Хабаровский край с 16 тысячами заявок и Сахалинская область, где зафиксировано 13 тысяч заявлений.

«Программа «Дальневосточный гектар» востребована. Об этом говорит то внимание, которое мы видим к проекту, как со стороны самих дальневосточников, так и жителей других регионов России, - отметил Александр Галушка, министр Российской Федерации по развитию Дальнего Востока. – Закон дает максимальную свободу самореализации граждан. Предложена принципиально новая модель предоставления земельных участков. Выбор деятельности не ограничен. Человек может выращивать клубнику, строить дом, выращивать овощи, заниматься пчеловодством, можно делать все, что не запрещено российским законодательством».

Как показывает статистика, почти 25% получателей «дальневосточных гектаров» будут строить индивидуальные жилые дома, около 19% - заниматься сельским хозяйством, почти 19% - вести личное подсобное хозяйство, 16% - дачным и садово-огородным хозяйством, около 13% граждан взяли землю для рекреационных проектов, порядка 8% - для целей предпринимательства. Тем, кто ещё не определился с видом деятельности на своём участке, могут помочь типовые бизнес-планы, разработанные Агентством по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке и размещенные на сайте агентства. Уже сейчас там размещены типовые бизнес-планы по выращиванию ягод, организации пункта сбора и обработки дикоросов, открытию лесопильного производства или детского лагеря, мини-пекарни или мебельного производства и другие.

Россия – крупнейший в мире лесоизготовитель. Ежегодно наша страна производит более чем 200 млн. кубометров древесины. Сегодня проблемы развития лесной отрасли вызывают неподдельный интерес. Тем не менее, несмотря на стабильный рост объемов производства в лесопромышленном комплексе (ЛПК), вклад отрасли в экономику невелик. В связи с этим крайне важна государственная поддержка

отраслевой научно-технической сферы и инновационной деятельности, развитие системы финансового лизинга отечественных машин и оборудования, используемых в ЛПК, а также внедрение ресурсосберегающих, энергосберегающих технологических процессов заготовки древесины. Напомним, что сегодня каждый гражданин Российской Федерации имеет право заготовить древесину для собственных нужд по льготной цене, в том числе для строительства ИЖД (до 300 куб. м.) по ст. 30 Лесного Кодекса РФ.

Среди многих способов малоэтажного строительства рассмотрим еще один возможный метод, основанный на самой современной технологии. Эта технология в ближайшие годы должна занять заметную часть рынка в гражданском и промышленном строительстве, а не только помочь решить задачу быстро и экономично индивидуального строительства на дальневосточных территориях. Речь идет о так называемых строительных 3D-принтерах. Ниже основные особенности, ограничения и возможности новой технологии, которые мы разработали с моим коллегой В.Т. Федоровым.

Около 15 лет назад инженеры в США, Китае, Сингапуре и странах Европы, а недавно и в России («Спецавиа»), независимо друг от друга начали исследования в области применения технологии 3D-печати в строительстве. В этой технологии 3D-принтер работает не с термопластичной пластмассой для изготовления относительно небольших изделий из поли-меров, а с бетоном. Первое отличие от обычных 3D-принтеров в габаритах. В строительном 3D-принтере формирующая головка перемещается по командам компьютера по трем осям с амплитудой от 5 до 20 и более метров. Полые стены и перегородки дома формируют лентой из быстротвердеющего бетона определенной жесткости (вязкости), содержащего упрочняющие волокна и различные добавки. Каждый новый тонкий слой бетона кладут формирующей головкой на предыдущую ленту бетона. Выходящая из формирующей головки лента бетона имеет небольшое сечение, например, (1..2) x (3..5) см. Принтер укладывает ленту в 10..20 слоев. Для схватывания бетона в ранее уложенных 10-20 слоях дают время, затем процесс укладки продолжают.

Поскольку ширина укладываемой ленты бетона невелика, стену кладут полую, обычно с диагональными перемычками, которые формируются из того же бетона, что и стенки. Так что построенные 3D-принтером тонкие бетонные стенки с расстоянием между ними от 15 до 50 см выполняют функцию несъемной опалубки для обычного бетона или пенобетона (рис. 1). За счет изменения толщины стен с заполнением пустот пенобетоном разной плотности можно обеспечить тепловое сопротивление стен в широком интервале значений. Поэтому технология строительного принтера годится практически для всех климатических зон.

Бетон, используемый строительным принтером, должен обладать быстрым набором прочности, чтобы уложенные пластичные слои могли нести нагрузку от последующих слоев. Пустое пространство между «напечатанными» стенками заполняют обычным бетоном, пенобетоном или пеногипсобетоном. Очевидное и легко видимое преимущество строительного 3D-принтера - полное отсутствие опалубки, в том числе и в случае возведении стен, имеющих на плане форму элементов округлости, эллипса или произвольной кривой.

Для упрочнения бетона в практике строительных принтеров широкое применение находит цементная смесь с упрочняющими волокнами. Предпочтительны волокна из базальта или из щелочестойкого стекла. У базальтовых волокон высока стойкость к воздействию щелочной среды бетона. Базальтовые волокна имеют прочность на разрыв до 1700 МПа. Это выше прочности арматурной стали VII класса.



Рис. 1. Строительство изогнутой полый стенки 3D-принтером. В центре показана формирующая головка принтера, из которой выходит лента бетона

Преимущества бетона с волокнами известны, но для строительного принтера добавка волокон, кроме прочего, повышает пластичность и связность бетона. Это улучшает равномерность подачи смеси через формирующую головку, позволяет увеличить толщину и ширину укладываемого слоя. Малое время схватывания быстротвердеющих смесей позволяет печатать участки стены сравнительно большой высоты без промежуточных длительных пауз.

Особый интерес для применения в строительных 3D-принтерах имеют улучшенные высокопрочные смеси с модифицирующими и минеральными добавками. Применение таких составов для печати элементов зданий обеспечивает необходимую несущую способность, трещиностойкость и морозостойкость. Испытания контрольных образцов из высокопрочных бетонных смесей показали, что прочность при сжатии в возрасте 28 суток достигает 10 МПа (около 100 кгс/см²), а прочность на растяжение при изгибе 3,5 МПа. Для малоэтажного здания этого достаточно. Морозостойкость обеспечивается на уровне 35..40 циклов, гигроскопичность не более 10%.

Отдельно стоит вопрос об армировании печатаемых элементов здания. Применение металлической арматуры при печати на строительном 3D-принтере вызывает трудности. Автоматическая укладка арматуры в процессе печати стен возможна уже сейчас, но требует применения сложных и дорогостоящих роботов. Отчасти проблема упрочнения бетона решается применением волокон, частично путём ручной установки арматуры в технологические пустоты стен с последующей заливкой бетоном. Иначе говоря, технически приемлемый и экономичный метод армирования для работы в паре со строительным принтером пока еще находится в стадии поиска и разработки.

В технологии строительных 3D-принтеров еще много нерешенных проблем. Например, такая трудность, как почти полное отсутствие нормативной и законодательной базы для такого рода строительства. Эти нормативы только создаются. Кроме того, один из явно видимых недостатков в том, что большинство построенных домов имеют навязчивый линейчатый рельеф стен, который нельзя спутать с ни каким другим способом строительства. Пока это устраняется отделочными работами, что требует дополнительных трудозатрат. Возможности метода сильно ограничены в выполнении архитектурного декора, придающего строениям индивидуальность. Определенный спрос на такие здания, особенно в коттеджном строительстве, есть. Работа строительного принтера в паре с компьютером потенциально открывает большие перспективы в будущем в части разнообразия форм здания и декора, но пока в его реальном активе только то, что он также легко возводит изогнутые в плане стены, как и прямые, рис. 2.

Решение проблемы машинного изготовления архитектурного декора и элементов здания сложной формы по командам компьютера ждет своего решения. Например, такие как строительство поверхностей с кривизной второго порядка. И так, в создании декора и новых пространственных форм потенциальные возможности архитектора, обеспеченного

специализированными компьютерными программами, практически не ограничены.



Рис. 2. Вид сверху на фрагмент стены изогнутой формы. Хорошо видны диагональные перегородки и пустоты между ними для заливки пенобетона

Вышеуказанная проблема на сегодняшний день лишь отчасти решена. Например, известна технология, с помощью которой можно облегчить изготовление сравнительно небольших архитектурных деталей. Это когда на обычном 3D-принтере изготавливают из пластмассы модель архитектурной детали, например, фрагмент фриза или карниза. Затем, по этой пластмассовой модели делают форму из эластичного полимера. Чаще всего из формопласта, висксинта и других эластичных компаундов. Далее, используя эту форму, литьем делают из гипса, полимербетона или полиуретана партию архитектурных деталей. Но этот прием не получил широкого применения из-за ограничения по размерам модели архитектурной детали. Во-вторых, компаунды для литформы стоят дорого, поэтому для изготовления разовых элементов архитектурного декора метод не применяется. Кроме того, крупные модели, изготовленные из пластмассы на 3D-принтере весьма затратны по материалу и времени изготовления.

Наиболее известный пример демонстрации возможностей строительного 3D-принтера в части воплощения сложной архитектурной модели в бетоне приведен в работе А. Руденко из США (штат Миннесота), рис. 3 [2].



Рис. 3. Уменьшенная модель замка из бетона, построенная строительным 3D-принтером. Высота модели до верха центральной башни 4,5 метра

Сейчас лидером по практическому применению 3D-принтеров в строительстве является китайская компания Shanghai WinSun Бесогойоп Бев^п Engineering Co. Ей удалось совершить прорыв в области трехмерной печати и возвести 10 домов из полностью утилизируемых материалов менее чем за день. Строительными 3D-принтерами дома площадью 200 м² были возведены в районе Шанхая Цинпу. Как указывает сама компания, основные компоненты бетона для их строительного принтера - это портландцемент плюс измельченные строительные отходы, оставшиеся от сноса старых многоэтажек.

С архитектурной и конструктивной точек зрения, эти дома предельно просты. Каждую из отдельных деталей домов распечатывали на гигантском 3D-принтере: 32 метра длиной, 10 метров шириной и 6,6 метров высотой. На рис. 4 показан «напечатанный» блок такого сборного дома. Важно, что на их возведение потребо-



Рис. 4. Блок двух-этажного дома, «напечатанный» строительным 3D-принтером, в стадии монтажа. КНР, Шанхай [5]

валось минимум рабочей силы, а значит, и минимум затрат. Себестоимость каждого дома примерно 5000 долларов. Цена строений указана, скорее всего, без отделки и оборудования. Компания Shanghai WinSun надеется, что в недалеком будущем эта технология позволит обеспечить недорогим жильем

малообеспеченное население.

Для новоселов, решившихся осваивать «дальневосточный гектар», наиболее важные особенности строительной 3D-технологии - это высокая производительность оборудования и относительно низкая стоимость строительства. В литературе указывают очень разную производительность, что связано с отсутствием устоявшихся критериев оценки эксплуатации такого рода оборудования и большим разнообразием оригинальных образцов этой техники. Но всё говорит о том, что стены одноэтажного дома площадью до 100...120 м² можно построить за время от 20 часов до двух-трех суток. Всё зависит от технических данных строительного принтера, свойств используемого бетона, организации строительства, а также от климатической зоны производства работ. Большинство известных строительных принтеров допускают их перевозку в частично разобранном виде в грузовой и сборку на месте строительства за несколько часов. Кроме места для установки самого 3D-принтера требуется предусмотреть участок подготовки бетонной смеси и её подачи в печатающую головку, а также участок, укрытый от осадков для хранения расходных материалов. Часто и над строительной площадкой с 3D-принтером делают временное укрытие от осадков.

В условиях массовой застройки большой группы земельных участков, когда между отдельными строительными площадками расстояния не столь велики, целесообразно организовать временный производственный строительный участок с 3D-принтерами. В этих условиях строительные принтеры печатают не целые строения, а их составные части. Это позволяет исключить сезонность строительства, сократить транспортные расходы и время на монтаж-демонтаж оборудования. Появляется возможность печатать сборные единицы, выдерживать изделия в укрытиях до набора прочности бетона и затем вывозить их на строительные площадки.

Библиографический список

1. Официальный сайт Администрации и органов исполнительной власти Приморского края. - 2016. - <M1;p://pntoz8ky.gu/ne№8/119630/>
2. Rudenko A. 3D Printed Concrete Castle is Complete. - 2014. - <^4p8://m^eekume8.gu/po8C235093/?mobil1e=ye8>
3. Некоторые аспекты печати на строительных 3D-принтерах севу S. - 2016. - ^ttp^dtoday.m/blogs/zhvlt/some-aspects-of-printing-on-building^d-printers-s-series^
4. Behrokh Khoshnevis. Строительный принтер печатает изогнутые конструкции сложной формы. Powered by WordPress. - 2016. - <http://www.orgprint.com/novosti/NASA-napechataet-1unnju-bazu-na-stroite1nom-3D-printere>
5. 3D-печатные дома в Шанхае, возведенные за 24 часа. - 2016. - <http://3dtoday.ru/industry/novye-fotografii-10-3d-pechatnykh-domov-v-shankhae-vozvedennykh-za-24-chasa.html>



WorldBuild Krasnodar

YugBuild



**Международная
выставка**
строительных и отделочных
материалов, инженерного
оборудования и архитектурных
проектов

27 февраля -
2 марта 2018

Краснодар
ул. Конгрессная, 1
ВКК «Экспоград Юг»

worldbuild-krasnodar.ru

12+



Организатор
выставки



Одновременно
с выставкой



Генеральный спонсор



Официальный
информационный
спонсор



Спонсоры



ГРУППА КНАУФ СНГ

«День инноваций» с КНАУФ: модульное строительство, проектирование с помощью BIM, фасадные системы и ответственное отношение к природе



28 ноября в Москве в третий раз прошел форум «День инноваций в архитектуре и строительстве», и в третий раз компания КНАУФ стала его генеральным партнером. Важнейшим событием форума при участии КНАУФ стал круглый стол «Сборные модульные дома – технология будущего». Помимо этого компания приняла участие еще в нескольких мероприятиях.

Круглый стол «Сборные модульные дома – технология будущего?» был посвящен обсуждению технологий модульного домостроения, новому проекту международной группы КНАУФ в области строительства малоэтажных многоквартирных и индивидуальных жилых домов, стартовой площадкой для которого должна стать Россия. В круглом столе приняли участие представители из штаб-квартиры КНАУФ в Германии, архитекторы и строители из Евросоюза, которые работают с такими технологиями, а также руководитель дочерней компании КНАУФ «Новый дом», занимающейся реализацией проекта в нашей стране.

Модульное строительство подразумевает сборку домов из готовых элементов прямо на строительной площадке. Такие модули изготавливаются из легких стальных конструкций, наполненных изоляционными материалами и обшитых листовыми материалами КНАУФ. Запустить экспериментальное производство модулей и их элементов планируется уже в 2018 году на красногорском предприятии КНАУФ. Первые инвестиции в строительство завода составят 6 млн. евро.

По словам Отто Ордельта, руководителя проекта модульного домостроения международной группы КНАУФ, новая технология способна решить три основные проблемы, которые сегодня стоят перед строительной отраслью не только России, но и Европы: скорость, качество и стоимость строительства. Данная технология позволяет возводить здания в рекордно короткие сроки – пять этажей менее чем за неделю. Качество таких сооружений определяется индустриальным способом их производства и используемыми материалами КНАУФ – они энергоэффективны, экологичны и безопасны для человека, долговечны. При этом стоимость такого строительства значительно ниже, чем в случае применения традиционных технологий с использованием стали и бетона. По предварительным расчетам, в России квадратный метр модульного жилья со всеми коммуникациями и отделкой будет стоить до 40 тыс. рублей.

Важной особенностью проекта является то, что заказчик сможет сам принимать участие в конструировании будущего здания: определять его внешний вид, этажность, выбирать различные опции инженерных систем, типы отделок и многое другое. «Для этого мы разработали специальную программу-конфигуратор, в которой заказчик сможет из каталога имеющихся модулей выбрать нужные и собрать желаемый объект. К тому же все проекты модулей разработаны с использованием технологий BIM, включают информацию по строительным материалам, их объему, технологиям применения и так далее, поэтому проектировать такие дома архитекторы смогут с помощью самого прогрессивного на сегодня инструмента», – объяснил Отто Ордельт.

Рассматривался на круглом столе и важный вопрос архитектурного разнообразия. Архитектор из Бремена Карстен Штумпф в своем докладе «Почему архитекторы любят серийное строительство», предвосхищая опасения своих коллег по поводу скучного однообразного вида модульных



зданий, рассказал о широких архитектурных возможностях новой технологии. «Гарантируя стандартно высокое качество и скорость постройки, а также низкую цену, модульное строительство позволяет создавать здания разнообразных форм с многоуровневыми фасадами. Большой выбор форм и размеров модулей дает возможность разрабатывать действительно интересные проекты за счет различных вариантов их комбинации и выбора фасадной отделки», – сказал в своем выступлении Карстен Штумпф.

По словам Михаила Геца, генерального директора ООО «Новый дом», для России был выбран оптимальный размер модуля с точки зрения строительства, логистики и архитектуры: 3 м 20 см на 6 м 40 см. Всего разработано более 90 видов модулей, комбинируя которые можно создавать уникальные индивидуальные проекты. «Поставщиками материалов и оборудования



технологий легкого строительства при устройстве фасадов.

В рамках «ВМ-форума» продукт-менеджер КНАУФ Дмитрий Цюрупа и директор компании «БИМ-ОН», партнера компании КНАУФ и проекта «Новый дом», Сергей Одегов рассказали о новациях КНАУФ в области поддержки развития BIM-технологий в России. Разработанные по заказу компании библиотеки для систем автоматизированного проектирования обладают качественно новыми характеристиками по сравнению с предыдущими версиями и одновременно характеризуются как простые в использовании.

По итогам своего участия в форуме «День инноваций в архитектуре и строительстве» КНАУФ получил Гран-при конкурса «ДИ Awards 2017».

для проекта выступают лучшие в своих сферах производители: КНАУФ, Rehau, Bosch, Legrand и другие, поэтому качество жилья будет действительно высочайшим. На сегодня у нас запланировано три пилотных проекта в Московской области. С запуском производства на предприятии в Красногорске мы планируем отработать решение с партнерами и затем выпускать более 100 – 150 тыс. кв.м. модулей в год», - пообещал Михаил Гец.

В рамках деловой программы форума с докладом о международном опыте КНАУФ в области BIM-технологий выступил Дирк Штоцер. Он рассказал, как уже сегодня информационные технологии меняют строительство, проектирование и архитектурную практику. В качестве примера Дирк Штоцер привел гамбургскую Филармонию на Эльбе. КНАУФ принимал непосредственное участие в проекте, в частности для создания акустического покрытия главного концертного зала было поставлено примерно 10 тысяч гипсоволокнистых плит высокой плотности КНАУФ-Интеграл с предприятия в Заттельдорфе (Германия).

С докладом «Реализация фасадов по каркасно-обшивной технологии в жилищном строительстве» на форуме выступил Герхард Мюллер, представитель компании Баумшлагер Хуттер. Архитектор рассказал об опыте строительства жилого комплекса в Вене по адресу Атемгассе, 5, проекте, получившем в 2008 году престижную архитектурную премию, и новых проектах бюро. Все их объединяет применение

Группа КНАУФ – международная компания, с 1993 года осуществляющая инвестиционную деятельность в России и странах СНГ. Сегодня группа КНАУФ является одним из крупнейших в мире производителей строительных отделочных материалов.

Леонид Лось





ЗАСЕДАНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО СОВЕТА МОСКВЫ

27 декабря 2017 года в Большом зале Архитектурного совета (Москва, Триумфальная пл., д. 1) состоялось заседание Архитектурного совета, на котором был рассмотрен проект многофункционального торгового комплекса с вестибюлем станции «Павелецкая», расположенный между Садовым кольцом и зданием Павелецкого вокзала.

Проектирует Многофункциональный торговый комплекс с вестибюлем станции «Павелецкая» (Москва, Павелецкая площадь, литера А) ОАО «Моспроект-2» им. М.В.Посохина. Заказчик: ООО «ЛЭДЖИ».

Проект представил руководитель проектной организации «Моспроект-2» Михаил Михайлович Посохин.

Рассматриваемый участок расположен между Садовым кольцом и зданием Павелецкого вокзала, ограничен улицами Кожевническая и Дубининская. На отведенном участке

2,7118 га Генеральным планом предусматривается размещение многофункционального торгового подземного комплекса с организацией въездов-выездов и входов-выходов в комплекс.

Многофункциональный торговый комплекс представляет собой трехэтажное подземное сооружение, объем которого тяготеет к треугольнику в плане.

-0, уровень входная зона со спуском лифтами и эскалаторами на -1 уровень.

-1 и -2 уровень торговые площади с зоной общественного питания.

-3 уровень автостоянка и технические помещения.

Площадь застройки 27 008 кв.м. Общая площадь 73 005 кв.м., надземная 0 кв.м.

Въезд и выезд в подземный комплекс для загрузки устраивается вдоль Павелецкого вокзала въезд со стороны Дубининской улице по однопутной рампе и выезд в сторону Кожевнической улице по однопутной рампе. Загрузка товаров осуществляется малотоннажным автомобильным транспортом круглосуточно.

Для посетителей торгового комплекса запроектировано два входа из подземных переходов один переход расположенный под Садовым кольцом, поток со станции Павелецкая-кольцевая, второй переход от Павелецкого вокзала в непосредственно на

-1 уровень торгового центра. Два наземных павильона - входа с отметки +0.15 на 1 уровне, первый со стороны Кожевнической улицы, второй со стороны улицы Зацепский Вал.

Генпланом предусматривается наземное благоустройство парка в границах отведенного участка и продолжения концепции этого благоустройства до улицы Зацепский Вал и до здания Павелецкого вокзала на территории города. Технические сооружения и выходы из эвакуационных лестниц оформляются в соответствии с общей концепцией благоустройства, в виде малых архитектурных форм.

Автостоянка рассчитана на 500 машин и технические помещения для обслуживания автостоянки и торгового комплекса. Въезд в подземную автостоянку осуществляется по двухпутной рампе до - 3-го уровня. Также проектом предусмотрена наземная автостоянка на 12 машино-мест, из них 10 % мест для инвалидов на территории участка.

В трехэтажном подземном торговом комплексе предусматривается размещение магазинов с подсобными и административными помещениями. Для администрации и сотрудников магазинов предусмотрены гардеробные, санузлы. Рабочие помещения и комната релаксации с естественным освещением. Торговый комплекс обеспечивается всеми необходимыми техническими помещениями.

Для посетителей комплекса запроектирован в центральном атриуме блок общественного питания, магазины и кинотеатр.

Композиционным центром общественного пространства является атриум с панорамными лифтами, от которого идут две галереи с естественным верхним освещением.

На минус первом уровне запроектированы: разгрузочная для товаров, продуктов предприятий общественного питания и вывоза мусора.

Для вертикального перемещения посетителей предусмотрены лестницы, лифты и эскалаторы. Здание оборудовано 8 пассажирскими лифтами: 2 из них используются для перевозки пожарных подразделений; 3 панорамных лифта, работающих на три уровня. Для загрузки товаров по этажам запроектировано 8 грузовых лифтов, 2 - для загрузки общественного питания, 2 - для супермаркета и 4 - для загрузки товаров. Предусмотрено 5 эскалаторов и 1 траволатор, соединяющий -2 уровень и подземную автостоянку, расположенную на -3 уровне.

Маломобильным группам населения в здании обеспечена безбарьерная доступность.

Во внутренней отделке здания применяются отечественные и импортные строительные материалы, имеющие сертификаты соответствия по санитарно-гигиеническим и пожарным требованиям.

В проекте по благоустройству территории в первую очередь прорабатывался исторический контекст территории. Расширяется улица перед Павелецким вокзалом, выделяется площадь под устройство торговых павильонов и праздников, создается ряд аллей с дорожек. От Садового кольца открываются виды на фасад Павелецкого вокзала. Создается парковое пространство с лавочками для отдыха посетителей.

Проектом благоустройства предусматривается максимальное сохранение существующих планировочных отметок, устройство парковой территории, максимальное озеленение отведенной территории, мощение площадок и дорожек, размещение малых архитектурных форм: лавочек, урн, торшеров наружного освещения.

По словам руководителя проекта Дмитрия Кутина, строительство начнется в следующем году и завершится в 2020-м. Он рассказал, что площадь застраиваемого участка - 2,7 гектаров, это примерно 75% Павелецкой площади. В рамках



реализации проекта компания благоустроит наземную территорию, ту часть, которая непосредственно над комплексом.

Комментируя представленный проект, главный архитектор Москвы Сергей Олегович Кузнецов подчеркнул: «Важно, что яма на площади Павелецкого вокзала простояла лет десять. И у города есть сверхзадача - решить с ней вопрос. Ведь то, что одна из городских площадей уже столько лет находится в таком плачевном состоянии - большая проблема. Сейчас инвестор подключился к работе, и мы пытаемся найти решение, максимально оптимальное для города в целом. И то, что сегодня было представлено на совете, как минимум, очень близко к этому решению. Это общественное пространство, не застроенная площадь, что очень важно. Ведь вокзал - ценный объект городской среды, который можно наблюдать с Садового кольца. Плюс, это пространство - современное, модное, красиво нарисованное. Я очень позитивно оцениваю этот проект, и считаю, что мы сдвинули этот вопрос с мертвой точки».

Архсовет большинством голосов в целом одобрил представленный проект, однако еще предстоит проработка ряда деталей, в частности связи комплекса со станцией метро «Павелецкая».



С МАЛОЭТАЖКИ НАЧИНАЕТСЯ ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ



В ТПП РФ состоялась Всероссийская конференция с международным участием «Малоэтажное строительство-2017» часть II «Инженерные системы и оборудование жизнеобеспечения зданий». Организаторами мероприятия выступили ТПП РФ, Союз проектировщиков РФ, Российский Союз строителей, АСКОМ при официальной поддержке Минстроя России, Минпромторга, профильного комитета Госдумы РФ, МГСУ, Союза архитекторов России.

Модераторами конференции были Л.С.Барина, первый заместитель председателя комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ, В.А.Новоселов, президент Союза проектировщиков России, Заслуженный строитель России, А.П.Дорофеев, генеральный директор ПСКОМ, Почетный строитель России.

Л.С. Барина по приветствовала участников конференции от лица президента Торгово-промышленной палаты РФ, который поддержал инициативу организаторов конференции, посвященной новым инновационным технологиям, где объединены проектировщики, архитекторы, инженеры для того, чтобы способствовать продвижению отрасли.

- Особенно приятно, что тема малоэтажного строительства волнует профессионалов, именно с малоэтажки начинается внедрение новых технических решений. Здесь апробируются новые предложения в области проектирования, архитектуры. Реализуются пилотные проекты, а дальше они совершенствуются и переходят в многоэтажное строительство, других сооружений различного назначения, - отметила она.

По ее словам, уже сегодня есть реальные результаты, на примере которых можно продемонстрировать эффективность и целесообразность применения новых идей.

- Нельзя надеяться на то, что новые идеи будут спущены «сверху», инициатива всегда должна идти от профессионалов, - подчеркнула Л.Барина.

Председатель секции Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы, заместитель координатора Проекта партии «Единая Россия» по развитию жилищного строительства «Свой дом», член Экспертного совета Правительства РФ, член Общественного Совета Минстроя России, первый вице-президент Международной Ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования (МАИФ) В.С.Казейкин сделал доклад по теме: «Современные инженерные системы в малоэтажном строительстве, практическое применение BIM-моделирования, оценка стоимости жизненного цикла, энергоэффективные технологии при малоэтажном жилищном строительстве».

По его оценке, половина строящегося в России жилья - это малоэтажное жилье.

- Какие в настоящее время имеются проблемы? В связи с введением санкций каждый год падают доходы населения, в соответствии с этим возрастает количество непроданного жилья. На сегодняшний день 27% жилья не продано. Это серьезная проблема, которую необходимо решать экономическими методами. В этих условиях необходимо изыскивать новые механизмы экономического стимулирования, направленных, в первую очередь, на сбыт уже построенного жилья, - уверен В.Казейкин.



Еще одна важная проблема - большое количество обману-тых дольщиков. Сегодня в стране их около 130 тысяч. Именно поэтому поставлена задача - уйти от долевого строительства и перейти к другим формам инвестирования.

При малоэтажном строительстве не используются принципы долевого строительства, в этой сфере не действует закон о долевом строительстве, поэтому малоэтажка является стимулом развития строительной отрасли, считает В.Казейкин. С другой стороны, никакой бюджетной поддержки в сфере малоэтажного строительства нет. Например, сегодня действует госпрограмма «Ипотека. Арендное жилье», в соответствии с которой 125 млрд рублей в течение трех лет будет выделено строительной отрасли на приобретение домов, она будет развиваться в городах- миллионниках.

Ежегодно по 20 млрд рублей будет выделяться и для городов с населением свыше 200 тысяч человек и по программе «Комфортная среда».

- Если мы уходим от долевого строительства, то куда мы приходим? Есть несколько вариантов. И среди них - возможность строительной компании финансировать объект за свой счет, за счет банковских средств или открытие СКРОУсчетов. В некоторых регионах развивается накопительная система приобретения жилья, когда люди на счетах в банках, которым они доверяют, копят средства и как только накоплена сумма до 50%, и за счет этих средств люди получают кредит под 5-6% годовых в рублях. В этом процессе участвуют предприятия-застройщики, которые знают, где строить и какие проекты реализовать. Если двигаться именно в этом направлении, то можно будет решить те проблемы, которые возникли в долевом строительстве, - отметил председатель секции Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Госдумы.

Самое главное, уверен В.Казейкин, чтобы в построенных домах было комфортно жить, чтобы они были энергоэффективны, чтобы меньше потребляли энергии. В настоящее время сделан

упор на строительство именно таких домов по разным проектам и технологиям.

Заместитель координатора Проекта партии «Единая Россия» по развитию жилищного строительства «Свой дом» привел в пример энергоэффективный дом, который был построен по программе Фонда ЖКХ для переселенцев из ветхого и аварийного жилья. В этом доме есть и куператоры, и тепловые насосы, солнечные батареи.

- Проблема в обслуживании такого оборудования, т.к. порой нет специалистов такого уровня, которые бы умели профессионально обслуживать такого уровня оборудование, - отметил В.Казейкин.

При строительстве этого дома использовались BIM технологии и и другие инновационные решения. Одно из инновационных решений - электрический котел, который на 1 кВт. электрической энергии выделяет 3,6 кВт тепловой энергии. Использование таких систем позволяет добиться существенной экономии энергоресурсов.

Как сообщил В.Казейкин, по поручению Фонда ЖКХ и по заказу НОПРИЗа при поддержке МГСУ разработана методика оценки жизненного цикла здания. По этой методике просчитан целый ряд домов, и согласно этим подсчетам энергоэффективные дома ежегодно дают экономию 38-45%.

Методика утверждена НОПРИЗом, и на ее основе сделана проектная документация, которую необходимо использовать при проведении конкурса.

Использовано BIM технологий, оценка стоимости жизненного цикла здания, оценка энергоэффективности привели к сокращению сроков проектирования на 40%. В два раза ускорен процесс согласования проектной документации, в два раза сократился и срок самого строительства, существенно снижена стоимость квадратного метра. В результате всех этих мер произошло снижение стоимости энергоэффективного дома "под ключ" - 21 тыс. 950 рубл. за кв.м.

- Наша задача - разработать такие компьютерные программы, чтобы каждый человек мог посчитать стоимость жизненного цикла здания. В настоящее время готовится всероссийское совещание с участием профильных комитетов Госдумы РФ, для принятия нормативных актов, которые бы стимулировали внедрение BIM-проектирования и оценку жизненного цикла в практику строительства. И тогда на строительном рынке будет полный порядок, дома будут строиться и продаваться, они будут теплыми и уютными, и в них хорошо будет жить, - заявил В.Казейкин.

Президент НП АВОК, член-корреспондент РААСН, профессор «Об инженерных системах малоэтажных зданий, теплоснабжения, климатизации» Ю.В. Табунщиков в своем выступлении заявил, что здания, которые строятся в настоящее время, сильно отличаются от зданий, строившихся в прошлые годы. И, прежде всего, тем, что в современных



зданиях используется совершенно другой подход к инженерному оборудованию. Ю. Табунщиков рассказал на примере одного из подмосковных поселков, как можно очень эффективно использовать инженерное оборудование малоэтажных зданий.

Президент НП «МРМП», генеральный директор АО «МосводоканалНИИпроект», д.г.н. профессор Е.И.Пупырев сделал доклад на тему: «Организация инвестиционных проектов, создание инженерной инфраструктуры строящихся объектов малоэтажной жилой застройки». (49.19)

Председатель Комиссии в сфере строительства на селе, инфраструктуры и стройиндустрии Общественного Совета при Минстрое России, президент Союза сельских строителей С.А. Мытарев рассказал о развитии сельских территорий, социальной и инженерной инфраструктуре. Как руководитель сельского строительного комплекса он неоднократно выступал на эту тему, поэтому, по его словам, "тема выстраданная". Он сообщил, что подготовлен проект Концепции по развитию сельских территорий. Сегодня никого не удовлетворяют результаты программы "Ипотека. Арендное жилье", которая охватывает лишь 4% сельских поселений.

- Приоритетный проект "Ипотека. Арендное жилье" направлен на большие города-миллионники и города, в которых проживает более 250 тысяч человек. Что же касается сельских поселений и малых городов, где проживает около 38 млн человек, то они остаются без внимания. Еще 32 млн человек проживает в сельских, районных центрах, которые тоже практически забыты. В малых городах и сельских поселениях сегодня вводится 0,3 кв. метра на человека. Это ничтожно мало. По данным Росстата, стоимость жилья на сельских территориях – 37 тыс. кв. метр. Цена неподъемная для сельских жителей. Поэтому надо оптимизировать цену и предлагать жилье по более низкой цене, - уверен С.Мытарев.

Как председатель Комиссии в рамках Общественного совета Минстроя России С.Мытарев неоднократно поднимал эту проблему, нашел поддержку, но, тем не менее, "смелости поднять эту тему на Госсовете ни у кого не хватило". Эта концепция была рассмотрена федеральными министерствами и получены положительные отзывы от Минсельхоза, Минэкономразвития, Минстроя и от региональных министерств и ведомств.

Много внимания С.Мытарев уделил развитию сельскохозяйственных потребительских кооперативов. По его словам, этот процесс в стране идет вяло, сельскохозяйственных потребительских кооперативов очень мало, ибо отсутствует системный подход по их созданию.

Генеральный директор компании "Мосстрой-31", президент Ассоциации производителей и поставщиков пенополистирола Ш.Г. Хабелашвили рассказал о строительстве в 2008 году первого "пассивного дома" Passive House, который был сертифицирован по европейским стандартам. Это дом с ничтож-



но малым энергопотреблением и экологически безопасен для человека. Специальное оборудование автоматически поддерживает в нем оптимальную температуру, влажность и чистоту воздуха, делает жизнь в таких домах очень комфортной. Компания готова предложить свои материалы и весь свой опыт в строительстве домов по стандарту Passive House. Проект первого пассивного дома был выполнен немецким архитектором Томасом Кнехтом, представляющим бюро Knecht Ingenieure GmbH (Германия), который получил сертификацию германского института Passive House.

- Опыт десятилетней эксплуатации дает нам основание говорить о том, что такие дома и технологии надо активно внедрять, и особенно там, где нет газа, - подчеркнул Ш.Хабелашвили.

Здание жилого дома было построено из несъемной опалубки из пенополистирола. Внутрь опалубки укладывается арматура и заливается бетон. Таким образом на выходе получается железобетонный монолит, который уже утеплен с внешней и внутренней стороны. Дополнительно весь контур здания был утеплен инновационным, энергоэффективным утеплителем. При остеклении здания использовались деревянные энергосберегающие окна, которые были сертифицированы институтом PassivHaus. Обогрев здания осуществляется с помощью теплового насоса, изготовленного фирмой NIBE. Источник тепла - теплообменник, уложенный в земле ниже уровня промерзания. Отопление здания производится за счет системы теплых полов и напольных конвекторов. Питьевая и горячая вода поступает через двухкорпусное хранилище питьевой воды NIBE.

Основой вентиляционной системы является сертифицированная институтом PassivHaus рекуперационная установка для кондиционирования воздуха со встроенным теплообменником, произведенная немецкой фирмой ZEHNRRED. Воздух, очищенный в системе фильтров, подается в дом через теплообменник, где производится его подогрев от того же теплового насоса. Летом в жаркую погоду такая система позволяет охладить поступающий в дом воздух до комфортной температуры.

Окупаемость дома - 10 лет.



Вторую часть своего выступления Шота Георгиевич посвятил капитальному ремонту жилого фонда в России. Он считает, что капитальный ремонт может стать драйвером социально-экономического развития страны. По словам президента страны В.В. Путина, что сегодня свыше 2 млрд кв. метров жилой площади в стране нуждаются в ремонте, а 1 млрд кв. метров - в немедленном ремонте. По словам главы государства, ежегодно в России ремонтируют 50-70 млн. кв. метров. Если темпы ремонта останутся прежними, то количество аварийного жилья будет расти в «геометрической прогрессии».

- Дома ветшают и жители пытаются самостоятельно их отремонтировать, нанимая верхолазов, - отметил Ш.Хабелашвили. - Дальнейшее промедление в проведении капремонта или его затягивание было бы абсолютно неоправданно.

Говоря о законодательной базе капремонта, Ш.Хабелашвили сообщил, что в Жилищный кодекс РФ включен пункт об обязательном утеплении фасадов домов при проведении капремонта.

Основная причина того, почему не утепляются дома, - нехватка средств.

- Существует закон, который обязывает наймодателя, т.е. государство, выполнить работы по капремонту. Мы сегодня не предлагаем государству выполнять эти работы, т.к. понимаем, что у государства сегодня на это нет денег. Мы предлагаем осуществить ВЫПУСК ЦЕЛЕВЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ В ВИДЕ ОБЛИГАЦИЙ. Это позволит собрать на капремонт дополнительно около 200 -300 млрд рублей, - заявил Ш. Хабелашвили.

Каковы факторы успеха привлечения средств при потенциальном размещении целевых облигаций? Их несколько. Первый фактор - доходность не ниже банковский депозитов в надёжных российских банках. Второй - механизм гарантий возврата вложенных средств (по типу АСВ). Третий - хорошая реклама в федеральных СМИ. И четвертый - государственные гарантии по региональным облигациям.

Каковы выгоды сторон? Для государства – увеличение налоговой базы, лояльность населения. Население получает более комфортное жилье, работу, долговечное жилье. Финансовый сектор увеличивает свои обороты. У производителей стройматериалов существенно увеличится портфель заказов. Малый и средний бизнес получит рост объемов работ, доходов, занятости, налоговых отчислений. По подсчетам экспертов, с каждого вложенного рубля в строительство 41 копейка вернется в виде налогов, и очень важно, что будет получен значительный социальный эффект.

Крупный бизнес тоже должен быть заинтересован в реализации этой идеи. Он должен взять коммерческий кредит, попавшие в планы дома на капремонт и отремонтировать их за счет заемных средств. И только после этого он может



получить льготные кредиты, если подпишет у населения (жильцов дома), у фонда ЖКХ, и у банка-оператора.

По мнению Ш.Хабелашвили, на первых порах желающих будет мало, но в дальнейшем их количество будет расти в геометрической прогрессии.

Выиграет и общество в целом, т.к. произойдет эстетическое преобразование городов, улучшение экологии, увеличение эффективности.

- В результате реализации этой идеи мы получим красивый дом, красивую улицу, красивую страну, - заявил Ш. Хабелашвили.

Доклады вызвали большой интерес у участников конференции. Было задано много конкретных вопросов, на которые докладчики дали обстоятельные ответы.

ЗАВЫШЕНИЕ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КОНТРАКТОВ

В данной статье мы попытаемся разобраться, какие гражданско-правовые последствия могут наступить при завышении объемов и/или стоимости работ, товаров, услуг (далее – ТРУ) при исполнении госконтракта.



Кибиткина Ольга Андреевна

Сразу оговоримся, что последствия (риски) могут носить гражданско-правовой и уголовно-правовой характер и наступление первых, не исключает реализацию вторых, а скорее наоборот.

Итак, Вы заключили контракт с завышенными стоимостью и/или объемами, правоммерно считая, что Заказчик вправе сам определять эти параметры и даже если он ошибается, то это не Ваша зона ответственности, а скорее возможность заработать, ну или, как минимум, основание для торга с другими участниками конкурса. Работы Вами успешно выполнены, акты подписаны Заказчиком без замечаний, деньги перечислены Исполнителю в полном объеме.

Но спустя некоторое время Заказчик, вдруг, обращается к Вам с требованием о возврате денежных средств. В тексте требования, как правило, Заказчик указывает следующие основания: в связи с проверкой компании-заказчика контрольной организацией, были выявлены факты неправомерного применения Исполнителем расценок/расчетов и завышения объемов и/или стоимости ТРУ. Полагая, что данная сумма денежных средств является неосновательным обогащением Исполнителя согласно ст. 1102 ГК РФ, Заказчик требует вернуть их в досудебном порядке, в большинстве случаев, по уже прекратившему свое действие госконтракту и уведомляет Исполнителя о том, что в случае неудовлетворения данного требования он вынужден будет обратиться в суд за защитой своего нарушенного права.

Давайте разберемся - обязан ли Исполнитель выполнить данное требование Заказчика и как рассматривают суды такие споры.

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК) - это предельное значение цены, которое указывается в извещении о проведении закупки, документации о закупке, приглашении принять участие в закрытой закупке.

Обоснование НМЦК требуется при определении Исполнителя конкурентными способами. При этом Заказчику необходимо совершить ряд действий, в том числе:

- составить описание объекта закупки (установить перечень требований к товарам (работам, услугам) и условия их поставки (выполнения, оказания);
- выбрать метод определения НМЦК или несколько методов (Заказчик при определении и обосновании НМЦК использует следующие методы: метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), нормативный метод, тарифный метод, проектно-сметный метод и затратный метод);
- произвести расчет с учетом выбранного метода или нескольких методов.

После сбора информации, необходимой для определения и обоснования НМЦК, Заказчик составляет единый документ, содержащий расчет НМЦК и описание объекта закупки. Впоследствии именно этот расчет и обоснование закупки будут включены Заказчиком в план-график для осуществления закупок и далее уже в закупочную документацию.

Соответственно, Заказчик при проведении закупки самостоятельно определяет и обосновывает НМЦК, а также определяет объем закупки, который формируется на основании потребностей и нужд Заказчика.

Таким образом, госконтракт заключается по итогам закупки по цене предложенной участником закупки, но не выше предельного значения цены Заказчика – НМЦК.

РАЗНООБРАЗИЕ ПОДХОДОВ К РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМЫ

Суды не выработали единую позицию по данной категории споров, но

как показывает сложившаяся судебная практика в большинстве случаев суды отказывают Заказчикам в удовлетворении требований о возврате денежных средств.

При этом основания, на которые ссылаются суды можно разделить на три блока:

Первый блок содержит представленный Исполнителем в материалы дела акт сдачи-приемки выполненных работ, из которого усматривается, что фактическое качество выполненных работ соответствует требованиям госконтракта, сумма, подлежащая выплате соответствует цене госконтракта и Исполнителем не превышена стоимость выполненных работ. Суды указывают в своих решениях, что Заказчик не заявлял Исполнителю претензий о несоответствии объема выполняемых работ по госконтракту, стоимости и сроков выполнения работ условиям контракта. Объемы работ и их качество, фактически произведенные Исполнителем, выявлены при приемке этих работ и отражены в актах о приемке выполненных работ, подписанных сторонами и скрепленных печатями в отсутствие замечаний, в связи с чем, к правоотношениям сторон не подлежит применению п. 4 ст. 720 ГК РФ, так как недостатки, на которые указывает Заказчик, нельзя отнести к числу скрытых, которые нельзя было обнаружить при приемке работ.

Во втором блоке суды делают очень важный акцент на цене госконтракта, ведь она является твердой и не может меняться в ходе его исполнения. Законодательство о контрактной системе содержит исчерпывающий перечень условий, когда цена госконтракта может быть изменена. Исполнение договора оплачивается по цене установленной соглашением сторон. Кроме того, соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор. Такое соглашение об изменении условий договора в части стоимости выполнения работ между Заказчиком и Исполнителем отсутствует.

Соответственно Заказчик обосновывает фактически заявленные требования на одностороннем изменении цены государственных контрактов, что противоречит нормам ГК РФ и Закону о контрактной системе, поскольку установленная госконтрактом цена выполненных Исполнителем

работ является твердой, доводы Заказчика относительно фактической стоимости работ отклоняются судом как не основанные на законе.

Кроме того, ошибочное формирование цены контракта на стадии подготовки аукционной документации (обоснование НМЦК) не свидетельствует о ненадлежащем исполнении Исполнителем договорных обязательств и его неосновательном обогащении.

Третьим блоком является вывод судов о том, что Исполнитель не является участником бюджетных правоотношений.

Свои требования Заказчик обосновывает актом проверки, составленным уполномоченным контрольным органом. Однако, данный акт касается публичных отношений, а именно избыточно израсходованных бюджетных денежных средств. Поскольку Исполнитель подписал госконтракт и прилагаемое к нему, как правило, техническое задание в том виде, в котором они входили в конкурсную документацию, то он обязан следовать указанному техническому заданию при выполнении работ.

Таким образом, акт контрольного органа не может повлиять на права и обязанности Исполнителя в частно-правовых отношениях. Кроме того, Заказчик как правило не привлекает к данной проверке Исполнителя и соответственно данный акт составляется без его участия.

Суды делают акцент на том что, проверка уполномоченным контрольным органом всегда назначается для анализа целевого и эффективного использования бюджетных средств и материальных ценностей самим Заказчиком.

Соответственно по мнению судов, результат проверки не касается и никак не связан с процессом проведения работ Исполнителем, так как протоколом согласования НМЦК установлена цена и она же является существенным условием госконтракта.

При этом, учитывая требования Заказчика следует, что денежные средства подлежат возмещению в бюджет, т.е. являются избыточно израсходованными Заказчиком бюджетными денежными средствами. Однако Исполнитель не является участником бюджетного процесса, и в случае выявления каких-либо бюджетных нарушений не должен нести неблагоприятные для себя последствия.

См., напр.: арбитражные дела № №: А40-61624/2017, А40-35345/16, А40-238085/2016, А40-247484/16, А40-153252/16, А40-2138/15, А40-229367/15, А40-210770/15, А40-137454/15.

Подводя итоги данной позиции судов можно выделить три аргумента:

- завышение объемов и/или стоимости ТРУ не является скрытыми недостатками;
- цена госконтракта является твердой и ошибочное формирование Заказчиком цены не свидетельствует о ненадлежащем исполнении Исполнителем госконтракта;
- Исполнитель не является стороной бюджетных правоотношений.

ТЕПЕРЬ РАССМОТРИМ ПОЗИЦИЮ СУДОВ, СОГЛАСНО КОТОРОЙ СУДЫ ВЗЫСКИВАЮТ С ИСПОЛНИТЕЛЯ НЕОСНОВАТЕЛЬНОЕ ОБОГАЩЕНИЕ, НЕСМОТЯ НА ВСЕ ВЫШЕУКАЗАННЫЕ ДОВОДЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Во-первых, аргументом судов, вставших на сторону Заказчика является пункт в госконтракте, который в последнее время стали включать Заказчики: «Заказчик обязан по результатам проверок контролирующих органов проводить работу по взысканию незаконно израсходованных финансовых средств. Исполнитель обязан по результатам проверок контролирующих органов производить возврат суммы, излишне полученных денежных средств». Поскольку типовые формы контрактов берутся Заказчиками при проведении закупок из библиотеки контрактов ЕА-ИСТ, то формулировка вышеуказанного пункта (в разных вариациях) закреплена практически в каждом контракте поставки, подряда, оказания услуг или в ином смешанном госконтракте. На основании указанных пунктов, суды взыскивают с Исполнителя денежные средства как неосновательное обогащение.

Суды подчеркивают, что сам факт принятия Заказчиком работ без замечаний и их оплата не является безусловным основанием для отказа в иске, поскольку стороны в госконтракте согласовали ус-

ловие о том, что подписание Заказчиком актов не лишает его права представить Исполнителю возражения в случае установления уполномоченными контрольными органами завышения объемов и (или) стоимости работ, чем Заказчик и пользуется, предъявляя претензии о возврате средств, руководствуясь ст.ст. 421, 720, 753, 1102 ГК РФ, а суды встают на его сторону.

Во-вторых, существуют прецеденты, когда суды все же используют п.4 ст. 720 ГК РФ. Согласно которой при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ по госконтрактам, Заказчик не лишен своего права заявлять возражения Исполнителю относительно выполненных работ по недостаткам, которые не могли быть выявлены Заказчиком при обычном способе приемки, т.е. скрытые недостатки в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем. По мнению некоторых судов, завышение объемов работ и неправомерное применение Исполнителем расценки является скрытым недостатком.

См., напр.: арбитражные дела № №: А40-55622/17, А40-239704/2016, А40-31320/16, А40-150893/13.

Подводя итоги данной позиции судов можно выделить два аргумента:

- стороны госконтракта предусмотрели условие о возврате незаконно израсходованных финансовых средств;
- завышение объемов и/или стоимости ТРУ является скрытыми недостатками.

В качестве заключения проведенного анализа, считаем необходимым сделать следующий вывод:

Поскольку у судов существует две противоположные позиции по вопросу взыскания с Исполнителя неосновательного обогащения в виду выявления контролирующими органами завышения объема и/или стоимости ТРУ, необходимо данный риск оценить до заключения контракта.

В любом случае при получении претензии от Заказчика необходимо проанализировать сделку, претензию и последствия ее неисполнения. Если в досудебном порядке не удастся урегулировать данный спор, свою позицию Вам придется отстаивать уже в суде и учитывая сложившуюся практику.

*Ведущий юрист
НО МКА «Князев
и партнеры»
Кибиткина
Ольга Андреевна*



НОВЫЕ СТАНДАРТЫ ОТРАСЛИ

Президент России Владимир Путин подписал указ, исключая из законодательства термин «жилье экономического класса». Вместо него вводится понятие «стандартное жилье». Представители компаний, входящих в Ассоциацию застройщиков Московской области, считают, что нововведение положительно скажется на рынке недвижимости. Директор по развитию ГК «Гранель» Андрей Цвет видит в этом изменении плюсы для покупателей недвижимости. По его мнению, термин «стандартное жилье» предполагает, что у потребителей сложится четкое понимание характеристик, которыми будет соответствовать стандартное жилье.



«**З**амена термина жилье «экономического класса» на термин «стандартное жилье», на наш взгляд, обусловлен стандартизацией характеристик жилья такого класса для всех участников рынка недвижимости РФ. Прежде всего, это связано с тем, что покупателей сегодня не интересуют районы без инфраструктуры, поэтому «чистого» эконома уже нет. Классификация и требования к жилью класса «стандарт» теперь будет устанавливать Минстрой и никаких «сюрпризов» от застройщика теперь не может быть», – говорит Андрей Цвет.

Отметим, что согласно новым поправкам, словосочетание «жилье экономического класса» не будет использоваться в Градостроительном и Земельном кодексах, а также законах: «О государственной регистрации недвижимости», «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и



иных объектов недвижимости». В пояснительной записке к документу говорится, что замена термина направлена на стимулирование строительства доступного жилья.

По мнению директора по информационной политике и PR Urban Group Яны Максимовой, отказ от термина «жилье эконом-класса» – закономерен. «Термин «стандартное жилье» говорит о гарантированном уровне качества и не несет в себе пренебрежительного оттенка по отношению к потребителю, тогда как «эконом-класс» в сознании массового потребителя совершенно бесосновательно ассоциируется с низким качеством, плохими стройматериалами и так далее. Если ориентироваться на международную практику, то там также распространены классификации «стандарт» и «комфорт». Хотя в последнее время мы наблюдаем тенденцию к размы-

тию этих понятий и совершенствованию проектов с точки зрения архитектуры, инфраструктуры, применения новых технологий. Таким образом, стандартное жилье будет восприниматься не как вынужденная экономия, а как хороший уровень жизни», – считает она.

В данном случае речь идет о качественном развитии отрасли. «Сегодня можно говорить о том, что жилищное строительство и общество в целом перешли на новый, более высокий уровень, когда прекратилась всеобщая «гонка» за квадратными метрами любого качества, – отметил заместитель генерального директора ГВСУ «Центр» по развитию Петр Садовничий. – По закону сегодня всё жилье в стране должно быть стандартно высокого качества и такое жилье не может быть дешевым, но при этом оно должно стать более доступным».

Изменение терминологии с «эконома» на «стандарт» на законодательном уровне в большей мере меняет не сам продукт, а его восприятие рынком, покупателями и девелоперами. По словам руководителя управления по стратегии и маркетингу группы компаний «Инград» Анны Соколовой, теперь официально нет больше «эконома» (как самого дешевого жилья), а есть стандарт (как типовое жилье для большинства). «Новая терминология, по большому счету, социальна, поскольку позволяет теперь не понятийно, а на законодательном уровне закрепить тот базис, который комфортен для проживания обычной российской семьи, и ниже которого быть уже ничему не может», – добавляет она.

«Стандартное» жилье – это самое оптимальное название для жилья экономкласса, которое отражает и доступность, и качество жилья», – считает Андрей Цвет.

Ирина Лаврухина

КЛЮЧЕВОЕ СОБЫТИЕ ОТРАСЛИ:

в центре внимания, в центре Москвы

НАЦИОНАЛЬНЫЙ НЕФТЕГАЗОВЫЙ ФОРУМ

16-18 апреля 2018
Москва, ЦВК «Экспоцентр»

www.oilandgasforum.ru

18-я международная выставка

НЕФТЕГАЗ-2018



16-19 апреля 2018
Москва, ЦВК «Экспоцентр»

www.neftegaz-expo.ru



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ



ЭКСПОЦЕНТР
МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА И КОНГРЕССНО-ЭКСПОЗИЦИОННЫЙ ЦЕНТР
МОСКВА

Messe
Düsseldorf

**Разделы
экспозиции:**

- Промышленное и гражданское строительство
- Строительные материалы и конструкции
- Фасады, окна, двери
- Цемент, бетон, кирпич, строительные блоки
- Лакокрасочная продукция, облицовочные и отделочные материалы
- Искусственный и натуральный камень
- Кровельные, гидро-, тепло-, звукоизоляционные материалы
- Напольные покрытия
- Металлоизделия и металлоконструкции
- Проектирование и архитектура
- Благоустройство и озеленение территорий
- Дорожная и строительная техника
- Энергосберегающие технологии, оборудование, аппаратура
- Возобновляемые источники энергии
- Оборудование и технологии для вторичного использования энергоресурсов
- Электротехнические изделия хозяйственного и культурно-бытового назначения
- Оборудование для городского освещения, архитектурная подсветка
- Системы учёта потребления ресурсов, КИПиА, АСУ ТП
- Системы отопления, водоподготовка, водоснабжение, водоотведение, канализация
- Вентиляционное оборудование и установки, дымоходы
- Газоснабжение и газовое оборудование
- Реконструкция, ремонт и содержание объектов жилищного фонда
- Мониторинг жилищного фонда
- Материалы и оборудование для диагностики и санации

**29-й межрегиональный
специализированный форум**

СТРОЙИНДУСТРИЯ

2018

(4912) 70-62-53
62expo@mail.ru
www.62expo.ru

**28-29
марта**

г. Рязань
Заводской проезд, 1
МФК "Рязанский"
(Полсинаут)

**ЗДЕСЬ
ЗАКЛЮЧАЮТСЯ
КОНТРАКТЫ!**

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ
ВОРОНЕЖ
BUILD***

* - перевод слова BUILD: 1) строить. 2) создавать. 3) основываться. 4) соорудить. 5) сооружать.

**ВЫСТАВКА
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ**

+7(473)228-03-29
www.expo36.ru



29-30 **2018**
МАРТА



При поддержке:



Генеральный
информационный
партнер



Официальный
информационный
партнер



СТРОЙЭКСПО-2018

г. Ставрополь

15-17 февраля 2018 года

специализированная строительных и отделочных материалов,
ВЫСТАВКА инженерного оборудования и
архитектурных проектов



Место проведение:

Ставропольский Краевой Индустриальный Парк «Мастер»
город Ставрополь, улица Кулакова 18



БЕЛГОРОДСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА

БЕЛЭКСПОЦЕНТР

14 - 16 марта 2018

Межрегиональные
специализированные выставки

БЕЛЭКСПОСТРОЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА. ЖКХ

Т./ф.: (4722) 58-29-40, 58-29-48, 58-29-65, 58-29-68, 58-29-41

E-mail: belexpro@mail.ru; www.belexprocentr.ru; г. Белгород, ул. Победы, 147а

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ДЕРЕВЯННОЕ
ДОМОСТРОЕНИЕ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ МОСКВА 2018
INTERNATIONAL
ДЕРЕВЯННЫЙ
ДОМ
WOODEN HOUSE
EXHIBITION

INTERNATIONAL FAIRS
МЕЖДУНАРОДНЫЕ
ВЫСТАВКИ

МОСКВА, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

МАРСН
1 – 4
МАРТА 2018



НОВЫЙ ФОРМАТ
НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ **B2B B2C**

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА / OFFICIAL SUPPORT



www.houses.ru www.weg.ru
+7 (495) 730-5591 weg@weg.ru

www.aquaterm-expo.ru



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ
ВЫСТАВКИ
ОТРАСЛЕВЫЕ

INTERNATIONAL
**САЛОН
КАМИНОВ
И ОТОПЛЕНИЯ**
FIREPLACES
EXHIBITION

INTERNATIONAL
WELLNESS & SPA
**AQUA
SALON**
БАСЕЙНЫ И САУНЫ
EXHIBITION

Отопительное оборудование

Котлы: водяные, газовые, электрические, твердотопливные, жидкотопливные
Камины, печи, очаги
Камины: газовые, электрические, дровяные, пеллетные
Каминные и печные топки
Каменные и декоративные порталы
Каминные и печные фасонные элементы, декор
Радиаторы: алюминиевые, биметаллические, стальные, панельные
Конвекторы
Полотенцесушители: водяные, электрические, комбинированные
Воздуонагреватели, инфракрасные обогреватели, теплый пол, система антиобледенения для крыш, солнечные панели, тепловые насосы
Дымоходы, дымососы, вентканалы
Контрольно-измерительное оборудование, средства автоматизации
Услуги по возведению, монтажу и обслуживанию отопительного оборудования

Бассейны

Проектирование, дизайн, строительство общественных и частных бассейнов и аквапарков
Бассейны: сборно-разборные, пленочные, композитные, стальные
Гидромассажные бассейны, ванны, купели
Оборудование для аквапарков, водных аттракционов, фонтаны
Материалы для строительства и отделки бассейнов
Павильоны для бассейнов, укрывные материалы
Оборудование и технологии для водоподготовки (фильтрации, дезинфекции и т.п.)
Водяные насосы, фильтры, автоматика, дозаторы, химия
Осушение, вентиляция и освещение бассейнов
Спортивные тренажеры для водных процедур

Wellness и спа

Проектирование, дизайн и строительство wellness- и спа-объектов
Спа-технологии: паровые и пародушевые кабины, снежные комнаты, купели, соляные пещеры, светозвукотерапия
Оборудование и мебель для спа-процедур
Физиотерапия
Косметические и парфюмерные препараты

Бани и сауны

Проектирование, дизайн, строительство бань, саун, хаммамов, офуро
Оборудование и автоматика для бань, саун, хаммамов, офуро
Свет и звук для бань, саун, хаммамов, офуро
Услуги по монтажу, обслуживанию и уходу за баней, сауной, хаммамом, офуро

Водоснабжение, водоподготовка, канализация

Сантехническое оборудование
Системы водоподготовки: фильтровальные установки, станции очистки
Водонагреватели
Насосы, помпы, автоматика
Трубы, фитинги, арматура
Баки и другие емкости
Инструменты, оборудование, оснастка
Услуги по монтажу сантехнического оборудования, систем водоснабжения, водоподготовки, канализации

Вентиляция и кондиционирование

Бытовые кондиционеры и сплит-системы
Увлажнители, очистители и ионизаторы воздуха
Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования

ПРИГЛАШАЕМ К УЧАСТИЮ И СОТРУДНИЧЕСТВУ!



ШИФЕР.РФ

Хризотилцементные изделия
и комплектующие,
применяемые при сооружении
строительных объектов

СОВРЕМЕННО КОМФОРТНО ДОСТУПНО

НО «Хризотиловая ассоциация»

Юридический адрес:

119048, г. Москва,

ул. Усачева, д.35, стр.1

Тел/факс: (495) 626-03-41

E-mail: info@chrysotile.ru

URL:www.chrysotile.ru

Строительные материалы и утеплители
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01

Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru

