

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ЧЛЕН РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ | www.stroyorbita.ru | №03(162) | МАРТ 2017 г.



Владимир Путин. Рабочая встреча с Министром природных ресурсов и экологии Сергеем Донским



Александр Беглов положительно оценил ход реализации в Калужской области стратегических инициатив Президента страны



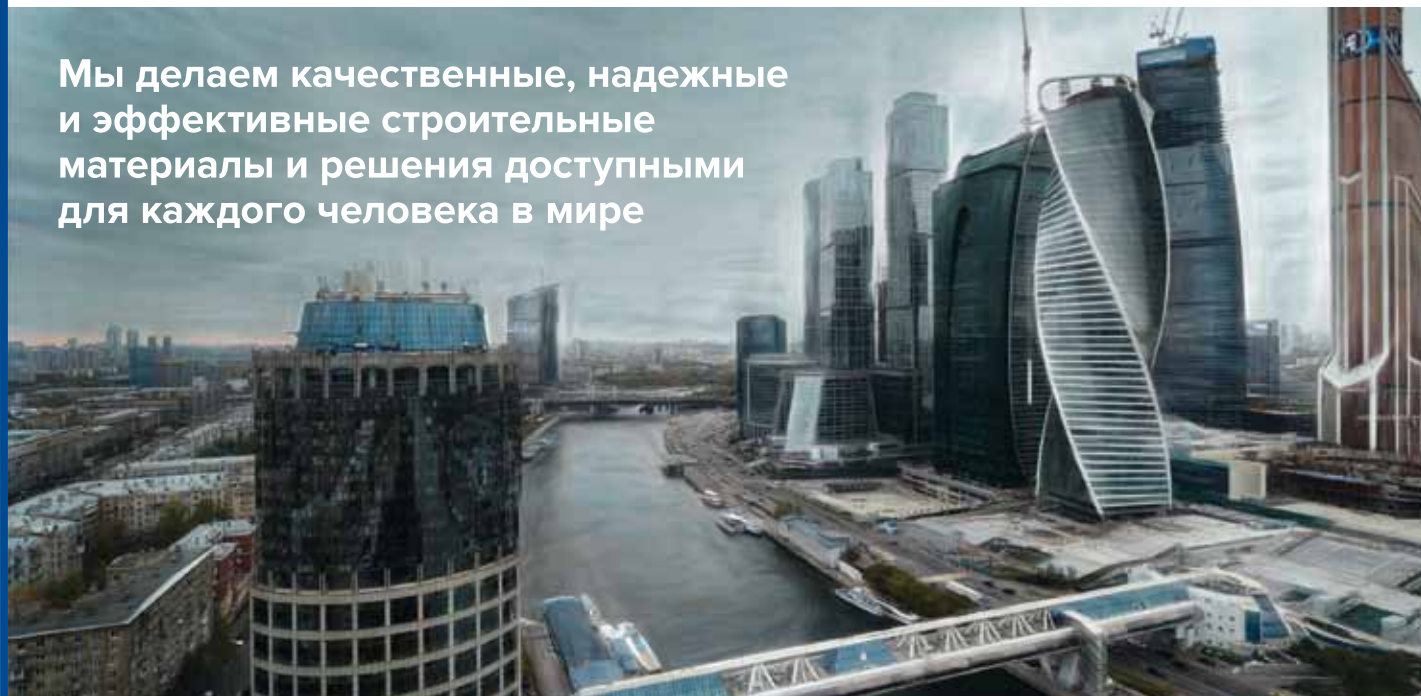
Михаил Мень принял участие в торжественном мероприятии ко Дню работника жилищно-коммунального хозяйства



Игорь Горячев о развитии системы государственной экспертизы



Мы делаем качественные, надежные и эффективные строительные материалы и решения доступными для каждого человека в мире



Более **20** лет на рынке
52 завода в **8** странах
5 научных и **18** учебных центров
Более **3000** наименований продукции



ДОЛГОВЕЧНОСТЬ



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ



ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА



КОМПЛЕКСНОСТЬ



«Мы сможем сортировать мусор даже по цвету»



Игорь Фраинт,
учредитель
ООО «Компания Экология»





ИГОРЬ ФРАИНТ: СЕГОДНЯ ЕСТЬ ТЕХНОЛОГИИ, КОТОРЫЕ МОГУТ ДЕЛАТЬ СОРТИРОВКУ ДАЖЕ ПО ЦВЕТУ

5 января 2016 года Президент России Владимир Путин подписал указ, в соответствии с которым, 2017 год в России объявлен Годом экологии. Цель этого решения — привлечь внимание к проблемным вопросам, существующим в экологической сфере, и улучшить состояние экологической безопасности страны. Одна из основных задач деятельности Года экологии – совершенствование управления отходами. В десятках регионов будут открыты новые мусоросортировочные, мусороперерабатывающие комплексы и центры обращения с отходами.

Переработка твердых бытовых отходов сегодня является одной из самых острых и злободневных тем экологии. Потребление человечеством продуктов с каждым годом только повышается, соответственно, растут и темпы производства. А рост производства сопровождается количеством производимых отходов. Как показывает экологический мониторинг последних лет, сегодня уровень загрязнённости российских городов резко увеличился. Сегодня мусор, который заполнил лесные массивы, берега водоёмов и пустыри уже у большинства из нас не вызывает недоумения и, более того, успел стать обычной нормой жизни. Люди уже не возмущаются тому, что на обочинах дорог годами лежат изделия из полиэтилена. Сегодня ученые подтвердили тот факт, что для распада всего одной пластиковой бутылки необходимо несколько сотен лет. И если сейчас не заняться вопросами утилизации мусора, то мы рискуем оставить своим потомкам после себя одну гигантскую свалку. Более того, загрязнение окружающей среды твердыми бытовыми отходами способно привести к экологической катастрофе, поскольку из-за мусора популяции многих видов животных сегодня поставлены под угрозу исчезновения.

Наш корреспондент Ирина Савельева встретила с учредителем и основателем ООО «Компания Экология» Игорем Борисовичем Фраинтом и побеседовала с ним.

- Корр.: Игорь Борисович, расскажите о деятельности «Компании Экология» и ее новых проектах.

- Холдинг ООО «Компания Экология» основан в 1994 году. Занимался, в числе прочих проектов, разработкой и реализацией комплексной программы по утилизации ТБО Москвы и Московской области совместно с администрацией Московской области. По заказу ГП «Мосводоканал» участвовал в разработке и реализации программы по возвращению в оборот бросовых и нерекультивируемых земель.

Основным видом деятельности компании являются экологические проекты в сфере обращения отходами, а также строительство мусоросортировочных комплексов и современных полигонов для захоронения ТКО.

22 июля 2016 года заключено концессионное соглашение между инвестором и Новосибирской областью по созданию мусоросортировочных комплексов, являющееся основным проектом дочернего предприятия ООО «Компания Экология» ООО «Экология-Новосибирск».

Проект включает запуск двух мусоросортировочных предприятия суммарной мощностью 800 тысяч тонн в год на территории Раздольненского и Верх-Тулинского сельсоветов Новосибирской области общей стоимостью 6,5 млрд. рублей. Выделение бюджетных средств на запуск проект по проекту не предусматриваются.

Продолжение на стр. 40

ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ ЖУРНАЛА «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»!



В нашем очередном, мартовском, номере, наша редакция продолжает знакомить вас с важнейшими событиями строительной и смежных отраслей.

Как и всегда, большое внимание мы уделяем освещению мероприятий в сфере ЖКХ. 16 марта страна отпраздновала День работника жилищно-коммунального хозяйства, и мы от лица всей редакции поздравляем тружеников одной из самых непростых и самых важных отраслей! На наших страницах вы можете узнать о прошедших торжественных мероприятиях, посвященных празднику, а также узнать о нововведениях в законодательстве, которые ожидают россиян в текущем году, о разработках, оборудовании, новых технологиях в данной сфере.

1 апреля этого года институту негосударственной экспертизы исполняется 5 лет. О проблемах, с которыми приходится сталкиваться экспертным компаниям, а также их решениях рассказывает директор компании ООО "Эксперт-Проект" Александр Кузовков. Почетный строитель России, президент ООО «ГК Н.Э.П.С.» Виктор Зозуля в своем интервью нашему журналу поделился мнением о конкуренции на рынке экспертизы и о его состоянии в целом.

О ситуации в отечественной строительной отрасли по результатам 2016 года говорили на очередном заседании Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства под председательством Е.А. Басина.

Состоялось ежегодное собрание Саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ», на котором подвели итоги 8-летней деятельности СРО.

Традиционно мы освещаем ежегодные отчетные коллегии региональных министерств строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства Калужской области и проходившую в рамках мероприятия выставку новейших строительных материалов, технологий и оборудования, направленных на развитие отрасли региона. Журнал «Строительная Орбита» неизменно принимает в ней активное участие.

Лучшие строительные материалы, инновационные технологии, актуальные интервью, главные выставки страны – все это в новом мартовском номере!

С уважением, Зарема Высоцкая,
главный редактор
ИД «Строительная орбита»

СОДЕРЖАНИЕ

- 1, 40 **Игорь Фраинт: Сегодня есть технологии, которые могут делать сортировку даже по цвету**
- 3 **АСК Строй: монтаж инженерных систем, огнезащитные системы безопасности**
- 5 **ЮСТИКОМ Аудиторская компания**
- 8 **Калужская область**
- 10 **Саратовская область**
- 12 **Заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблем долевого строительства**
- 15 **Аваркомы Общественного Совета добились выплаты еще 6 млн. рублей из фонда СРО для родственников двоих погибших на стройке**
- 16 **Игорь Манылов: ЕГРЗ должен стать инструментом, защищающим интересы государства и бизнеса**
- 17 **Игорь Горячев о развитии системы государственной экспертизы**
- 20 **А.В.Кузовков: Рынок негосударственной экспертизы на сегодня можно считать состоявшимся**
- 22 **Виктор Зозуля: Реформировать - не значит ломать**
- 27 **Ассоциация производителей силикатных изделий**
- 28 **СОЮЗДОРСТРОЙ: Взгляд со стороны**
- 31 **techtextil: Ведущая международная выставка технического текстиля и нетканых материалов**
- 34 **Галина Хованская о делах и планах комитета Госдумы РФ**



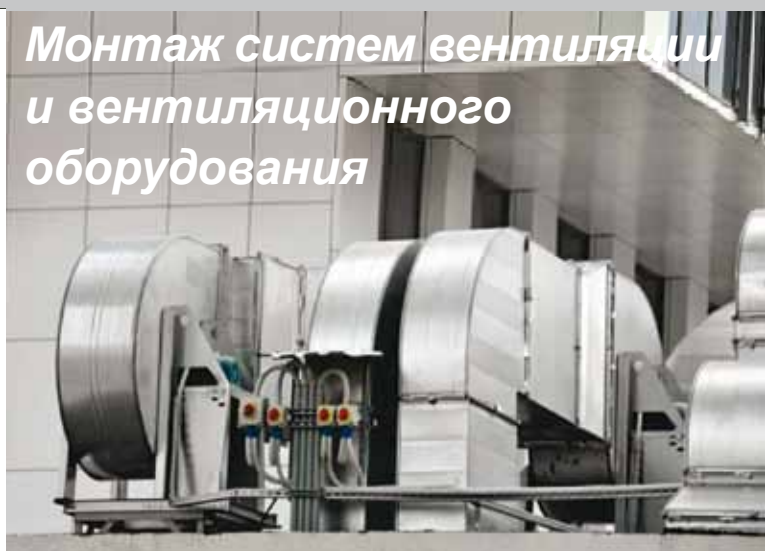
АСК СТРОЙ

**Монтаж инженерных систем
Огнезащитные системы
безопасности, строительная
и техническая изоляция**

АСК Строй – лауреат премии “Элита национальной экономики 2013”



**Огнезащита
систем вентиляции,
воздуховодов**



**Монтаж систем вентиляции
и вентиляционного
оборудования**



**Огнезащита
металлоконструкций**

Высококачественное
выполнение монтажных работ
Помощь в ведении расчетов
Высокий профессионализм и
скорость работы
Добросовестное отношение к
клиентам
Долгосрочное сотрудничество
Профессиональные качества и
развитие
Безупречно деловая репутация

Телефоны/факс: +7(495)766-17-68

E-mail: info@askstroy.com

Адрес: 129337, Россия, г. Москва, ул. Красная Сосна, д.3



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

коммерческий директор – **С. П. Мелехин**
melekhin-55@mail.ru

главный редактор – **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

спецпроекты – **Н. С. Макарова**
makarova@stroyorbита.ru

редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

директор по развитию – **И. Л. Савельева**
isaveleyeva@stroyorbита.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Л. А. Савкова**,
lastroy@mail.ru

отдел распространения –
Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –
О.А. Долгушин
89139173809
doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком ◦ публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск



- 37 **Наилучшие доступные технологии утилизации отходов в России**
- 43 **Теплоконтроль: Настройся на теплую жизнь**
- 44 **Комплексные решения GRUNDFOS для комфортной жизни**
- 48 **Новая Москва: Стратегия создания новых рабочих мест**
- 50 **Компания ZIAS. Расширяя границы**
- 52 **FISCHER-подходящие решения для любых крепежных задач**
- 56 **Кузьмин В.А., аспирант, инженер-программист ИЦСА ИПС им. А.К. Айламазяна РАН, ведущий инженер технической поддержки маркетинга и продаж ЗАО «Завод ЛИТ» Современные технологии системы «теплый пол»**
- 58 **Ассоциация продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры**
- 59 **Тренев Виктор Феликсович, один из основателей Ассоциации, генеральный директор компании «ТБМ» Рынок оконной и дверной фурнитуры в России и роль Ассоциации в его урегулировании**
- 62 **Норский керамический завод**
- 64 **ООО «АКВАБАРЬЕР» 16 лет на передовой рынка стройматериалов**
- 66 **ООО НПФ «АДГЕЗИВ»**
- 69 **Выставки**



Компания «ЮСТИКОМ» с 2003 года является
Вашим надежным и проверенным партнером



БУХУЧЕТ



АУДИТ



ЮРУСЛУГИ

МЫ СДЕЛАЕМ ВЕРНЫЙ ХОД ЗА ВАС!

ЗА 14 ЛЕТ - 2 000 КЛИЕНТОВ ИЗ РАЗНЫХ СФЕР БИЗНЕСА:

- СТРОИТЕЛЬСТВО ● БАНКОВСКИЙ СЕКТОР ● МЕДИЦИНА ●
- НЕФТЕГАЗ ● ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ●
- ТРАНСПОРТ ● ТУРИЗМ ● МЕДИАБИЗНЕС ●

127055, г. Москва, БЦ "Бейкер Плаза", ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр. 1, офис 21
+7 (495) 287-92-66 +7 (495) 287-92-67
e-mail: info@usticom.ru, www.facebook.com/usticom.ru/, www.usticom.ru



СОГЛАШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ В РАМКАХ ПРОЕКТА «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» ПОДПИСАНЫ ВСЕМИ РЕГИОНАМИ



Соглашения о предоставлении субсидий с обязательством соблюдения регионами федеральных требований реализации проекта «Городская среда» уже подписали все регионы. Об этом 27 февраля сообщил глава Минстроя России Михаил Мень на панельной дискуссии «Современный город: создавая комфортную среду, развиваем экономику» в рамках Российского инвестиционного форума «Сочи–2017».

Открывая панельную дискуссию, вице-премьер Правительства России Дмитрий Козак отметил уникальность программы благоустройства городов России. «В нее вовлечены и федеральные, и региональные власти, активно участвуют бизнес и жители городов, которые попали под программу благоустройства. На реализацию программы из федерального бюджета уже выделено 20 млрд рублей на субсидии региональных программ формирования комфортной городской среды», - подчеркнул Дмитрий Козак.

По словам министра, в начале марта средства будут перечислены в субъекты, и они смогут приступить к работе. Ожидается, что в текущем году системные перемены начнутся в 12 145 муниципалитетах России.

Министр также напомнил о принятии регионами двух важнейших документов в рамках приоритетного проекта. «Мы намерены внедрить новые правила и принципы управления городским хозяйством, и ключевым документом для внедрения этих перемен станут современные муниципальные правила благоустройства, которые должны быть в этом году утверждены каждым муниципалитетом с населением от 1000 человек. Этот документ определит, что может

и должна делать власть, уточнит права и обязанности собственника по содержанию недвижимости; какие требования предъявляет конкретный муниципалитет к благоустройству парков, оформлению улиц и содержанию города; каковы правила участия горожан в принятии и реализации соответствующих решений. Новые правила благоустройства станут основополагающим кодексом благоустройства среды в этих муниципалитетах», - заявил министр. Второй важнейший документ, который должны утвердить муниципалитеты к концу 2017 года – это пятилетняя программа благоустройства.

Михаил Мень отметил необходимость привлечения частных инвестиций в программы развития городских пространств регионов России. Кроме того, он напомнил, что благоустройство городов способствует и их экономическому росту. «Согласно исследованиям, чем больше времени человек проводит в городе, тем больше денег он тратит, а адаптация городских улиц под нужды пешеходов увеличивает активность и продажи в ритейле на 40%. Рост числа пешеходов влияет на целый ряд факторов – увеличение числа покупок, рост числа посетителей в кафе и ресторанах, безопасность и т.д. Увеличение пешеходного потока повышает привлекательности района для туристов и жителей, растет стоимость аренды и покупки недвижимости», - отметил глава ведомства.

Министр подчеркнул, что часто для трансформации городов есть «быстрые решения», не требующие капитальных вложений. «Например, если в спальном районе есть одна ключевая пешеходная магистраль, прямая, продуваемая ветрами и неудобная, скорее всего, поток людей спешит по ней, не останавливаясь, из точки А в точку Б – от дома к остановке общественного транспорта или к ближайшему магазину. Если немного усложнить этот маршрут, украсив его уютными зонами с зеленью и скамейками, скорость потока замедляется, выше шанс, что люди воспользуются местным локальным бизнесом – и скорее всего, бизнес захочет участвовать в реализации такого проекта», - отметил Михаил Мень.

ПРЕЗИДЕНТ ВЛАДИМИР ПУТИН ПРОВЕЛ РАБОЧУЮ ВСТРЕЧУ С МИНИСТРОМ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ СЕРГЕЕМ ДОНСКИМ

20 марта состоялась встреча Президента РФ Владимира Путина с министром природных ресурсов и экологии Сергеем Донским. В рамках встречи Министр доложил о мерах по повышению эффективности недропользования, развитию системы особо охраняемых природных территорий, поддержке экологического туризма.

Говоря об эффективности недропользования, Министр рассказал, что для его рационализации была обновлена и фактически выстроена новая система подготовки и согласования технических проектов, введена новая классификация по нефти и газу, которая соответствует рамочной классификации ООН. Установлены новые правила оборота геологической информации, повышена доступность и оперативность геоинформации. Проведена актуализация лицензий, по итогам которой 70 процентов из 5326 лицензий были актуализированы, остальные 30 процентов находятся под контролем министерства.

Принято несколько законов, которые позволили реализовать принцип предоставления на геологоизучение по заявительному принципу недропользователям участков недр, а также увеличены сроки геологоизучения. Введены меры экономического стимулирования, в том числе за счёт снятия излишних издержек, снятия административных барьеров. Установлена возможность исправления технической ошибки в лицензиях и изменения границ лицензионных участков. От-



менена дублирующая государственная экспертиза проектов скважин. Введена возможность добычи попутных полезных компонентов. Установлена возможность изъятия земельных и лесных участков для целей недропользования.

Министр отметил, что необходимо наведение порядка в сфере недропользования через ужесточение контроля.

«В случае необходимости также мы рассматриваем и возможность изъятия лицензий у недропользователей, которые не выполняют условия. У нас сейчас конкретные условия в лицензии прописаны. То есть это более чёткая форма принятия решения».

Также он выделил создание новых форм участия государства в масштабных проектах по поиску. В частности, говорилось о развитии государственно-частного партнёрства в этой сфере.

В завершение встречи Сергей Донской рассказал Владимиру Путину о мероприятиях, реализуемых в соответствии с объявленным Годом Экологии и Годом особо охраняемых природных территорий в России.

ПЕРВЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИЙ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Стартовал первый национальный архитектурный конкурс на разработку концепции развития ключевых общественных пространств в 15 городах России. Об этом 7 марта сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень объявил на пресс-конференции в Rambler&Co.

Конкурс организован АИЖК и КБ «Стрелка» и проходит при поддержке Минстроя России. В пресс-конференции также приняли участие генеральный директор АИЖК Александр Плутник, генеральный директор КБ «Стрелка» Денис Леонтьев и партнер КБ «Стрелка» Далия Сафиуллина.



Михаил Мень напомнил, что Минстроем России реализуется приоритетный проект, направленный на развитие городской среды и ЖКХ. По его словам, впервые выделен такой объем средств – 20 млрд руб. на текущий год для субъектов РФ именно на благоустройство и развитие городской среды. «Работа, которая начата в рамках приоритетного проекта и за его рамками, крайне важна для изменения облика нашей страны. Важно отметить, что запланированные качественные изменения будут проводиться быстро: ожидается, что первые результаты горожане увидят уже в 2017 году, и конкурс – важная часть всего процесса», - отметил министр.

Все проекты будут показаны на выставке в рамках программы форума «Среда для жизни. Квартира и город», который пройдет в Саратове с 13 по 15 мая, где официально подведут итоги и наградят победителей конкурса.



АЛЕКСАНДР БЕГЛОВ ПОЛОЖИТЕЛЬНО ОЦЕНИЛ ХОД РЕАЛИЗАЦИИ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ ПРЕЗИДЕНТА СТРАНЫ

16 марта состоялась рабочая поездка полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе Александра Беглова в Калужскую область.



В ходе поездки в Калужскую область полномочный представитель Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе Александр Беглов и губернатор Анатолий Артамонов приняли участие в церемонии подписания соглашения о сотрудничестве между ООО «Фрейт Вилладж Калуга Север» и АО «Российский экспортный центр».

Мероприятие состоялось в транспортно-логистическом центре «Ворсино» в Боровском районе. Подписи под документом поставили руководители организаций - Николай Кручинин и Петр Фрадков.

По словам Петра Фрадкова, «сегодняшнее подписание с «Фрейт Вилладж» - одним из самых современных в России транспортно-логистических центров, станет шагом к созданию оптимальных условий для быстрой доставки продукции за рубеж, что сегодня является важнейшей задачей в сфере поддержки экспорта».

Николай Кручинин со своей стороны отметил, что данный проект «меняет концепцию экспорта российских товаров» и ориентирован прежде всего на малый и средний бизнес. По его словам, заинтересованность в сотрудничестве уже выразили порядка 150 компаний.

Стороны намерены совместно реализовать пилотный проект по поддержке несырьевых экспортноориентированных компаний при отправлении их грузов



из «Ворсино». В частности, речь идет о наращивании экспорта российских товаров в Китайскую Народную Республику и дальнейшем развитии трансграничной торговли и логистики между Россией и Китаем в рамках проекта создания Экономического пояса шелкового пути - «Один пояс, один путь». Формирование составов будет идти в сотрудничестве с китайской компанией «Sinotrans», ОАО «РЖД», «РЖД-Логистика» и «Трансконтейнер». Первый поезд отправится уже в ближайшее время.

Комментируя результаты рабочей поездки в Калужскую область, полномочный представитель Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе Александр Беглов положительно оценил ход реализации в регионе стратегических инициатив Президента страны, в том числе исполнение «майских» Указов.

Он особо отметил хорошее состояние образовательной системы области, в частности, качество школ, реальные перспективы ликвидации в них двухсменного обучения, а также отсутствие очереди в детские сады для детей в возрасте от 3 до 7 лет. По словам Александра Беглова, положительной динамике в продвижении социальных проектов, реализуемых в рамках «майских» Указов Президента, способствует эффективное сотрудничество руководства области с Правительством РФ.

Анатолий Артамонов выразил признательность Президенту России Владимиру Путину за поддержку многих инициатив области. В числе ближайших планов региона – строительство кампуса для Калужского



филиала Московского государственного технического университета им. Н.Э. Баумана. «Мы продолжим исполнение всех обязательств в части реализации Указов Президента», - подчеркнул губернатор.

В числе других приоритетных задач, стоящих перед регионом, Александр Беглов отметил необходимость решения проблемы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.



АНАТОЛИЙ АРТАМОНОВ: СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ВСЕГДА БУДЕТ ПРОРЫВНЫМ ПРОЕКТОМ

В Калуге прошли ежегодные отчетные коллегии региональных министерств строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, Управления архитектуры и градостроительства, Государственной жилищной инспекции, Инспекции государственного строительного надзора области и Управления административно-технического контроля области.

В мероприятии приняли участие губернатор области Анатолий Артамонов, его заместитель Геннадий Новосельцев, председатель Законодательного Собрания региона Виктор Гриб, руководители профильных министерств и ведомств, подрядных организаций, предприятий малого и среднего бизнеса, специализирующихся в данных сферах, ветераны.

Анализируя итоги деятельности в сфере строительства за 2016 год, Анатолий Артамонов отметил, что регион выполнил планы по вводу жилья в эксплуатацию – сдано 737 тысяч квадратных метров. «Темпы строительства должны быть сохранены и в следующем году», - подчеркнул он.

Говоря о перспективах развития отрасли, Анатолий Артамонов отметил, что «есть текущие проекты, а есть прорывные. Строительство жилья всегда будет прорывным проектом. Его надо строить много и всегда. И подтягивать к нему строительство социальной инфраструктуры. Кроме этого, продолжать развивать систему ипотечного кредитования». По данным министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в 2016 году на территории региона выдано более шести тысяч ипотечных кредитов на сумму 10 миллиардов 300 миллионов рублей.

Среди проектов, которые планируется реализовать в 2017 году в дорожной сфере, губернатор назвал завершение строительства автомобильной трассы «Южный обход» с мостом через реку Оку. «В перспективе, когда будет построен отрезок Анненки-Петрово, полная протяженность калужской кольцевой дороги составит 88 километров. Это та территория, которую мы даем для будущего развития Калуги.

Подробнее читайте в следующем номере



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ, ПРОМЫШЛЕННЫЙ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

17 марта 2017 года в Конгресс-центре Торгово-промышленной палаты Российской Федерации (Москва, ул. Ильинка, д. 6) прошла презентация экономического, промышленного и инвестиционного потенциала Саратовской области.

Саратовская область – один из самых динамично развивающихся регионов России. За последние три года здесь открыли 11 новых предприятий. Опережающими по сравнению с большинством других субъектов Российской Федерации стали и темпы роста валового регионального продукта. Саратовская область – первая в стране по динамике выпуска сельхозпродукции. А вот что касается инвестиционной активности, то здесь результаты скромнее.

Презентация экономического, промышленного и инвестиционного потенциала Саратовской области началось прямо в фойе Конгресс-центра, где разместились представительная выставка достижений предприятий области. Перед началом пленарного заседания выставку осмотрели губернатор Саратовской области Валерий Васильевич Радаев и вице-президент ТПП РФ Максим Альбертович Фатеев.

Основная идея мероприятия – всестороннее освещение потенциала Саратовской области, показ социально-экономического роста, инвестиционной привлекательности региона, перспективы дальнейшего развития области, основанные на реализации конкретных проектов. Достижения в различных сферах (промышленная и инновационная сфера, сельское хозяйство, транспортно-логистический и строительный комплексы, внутренний туризм).

Концепция сопровождающей презентацию экспозиции заключается в освещении конкурентных преимуществ Саратовского региона, благоприятной среды для ведения бизнеса, финансовой стабильно-



сти, а также роста благосостояния населения.

Модератором пленарного заседания выступил М.А. Фатеев, бывший президент Саратовской торгово-промышленной палаты.

Заседание открылось вступительным словом В.В. Радаева: «Для области большая честь впервые показать себя на площадке федеральной Торгово-промышленной палаты. И хоть в регионе достигнуты высокие показатели, здесь все осознают, что любое достижение нуждается в дальнейшем развитии, чтобы стать стратегической основой поступательного роста региональной экономики.

Работа будет активизирована, прежде всего, по крупным инвестиционным проектам, более эффективному использованию механизмов государственно-частного партнерства, соз-

данию максимально благоприятных условий для инвесторов на муниципальном уровне. В регионе налажены постоянные коммуникации с бизнес-сообществом, прежде всего в лице региональной ТПП. Совместно здесь обсуждаются все ключевые решения – от принятия Стратегии-2030 до создания Центра поддержки экспорта Саратовской области.

Новыми факторами экономического роста стали масштабные проекты – урбанистика и агломерация. В мае в Саратове пройдет международный урбанистический форум с участием высших должностных лиц федерального правительства, ведущих экспертов, представителей всех российских регионов. Создание Саратовской агломерации – еще один инструмент привлечения инвесторов.

Что касается транспортной доступности, то здесь область находится в самом выигрышном положении. На ее территории пересекаются два международных транспортных коридора «Север-Юг» и «Запад-Восток», образуя так называемый мультимодальный транспортный узел, включающий в себя инфраструктурные объекты железнодорожного, автомобильного, авиатранспорта и транспортные терминалы. На 2018 год намечена сдача аэропорта с пропускной способностью в 1 млн пассажиров в год.

К конкурентным преимуществам области можно отнести высокий кадровый и научный потенциал, удобное расположение и развитую логистику, более 300 свободных инвестиционных площадок, 5 промышленных парков, дифференцированную

ресурсно-сырьевую базу, избыточный уровень энергообеспечения и другие. В регионе для инвесторов создан режим наибольшего благоприятствования.

- новые достопримечательности. Одним словом, от каменных джунглей - к цивилизованной среде».

Саратовский регион выбран пилотной площадкой проекта по

женным пешеходным маршрутом в Европе.

Для незастроенной территории по улице Шехурдина в Ленинском районе будет разработана стратегия комплексного развития с тематическим парком «Швамброния» по мотивам знаменитой повести Льва Кассиля. Новый развлекательный парк подчеркнет уникальность и самобытность культуры Саратова. Ведь идеология урбанистики звучит так: «Город для людей».

Презентация экономического и инвестиционного потенциала региона вызвала большой интерес со стороны бизнес-сообщества. По ее окончании представители ряда компаний и организаций обратились к В.В. Радаеву по вопросам

реализуемых в регионе проектов и перспектив сотрудничества.

Отвечая на вопрос корреспондента журнала «ВОМС» о предстоящем форуме В.В. Радаев сказал: «С 2016 года мы приступили к обустройству городского пространства. Мы занимались дворовыми территориями. Мы занимались детскими спортивными площадками. Мы занимались обустройством, реконструкцией и строительством аэропорта. Мы занимались фасадами. То есть, мы приводим свою территорию в соответствие».

Что касается урбанистического форума. Мы будем общаться в открытом пространстве с населением города Саратова и жителями Саратовской области. Для нас, принципиально, чтобы мировые и российские эксперты и наша архитектурная школа выступили перед жителями, мы бы получили обратную связь, посоветовавшись с населением, выстроили красную линию в будущее в части построения городского пространства. Мы в начале пути и мы будем двигаться в этом направлении».



О Международном форуме «Среда для жизни. Квартира и город», который пройдет в Саратове 13-15 мая 2017 года, рассказал генеральный директор АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» Александр Альбертович Плутник.

Форум станет частью большой программы развития городской среды, по которой в Саратове уже ведутся работы.

Форум пройдет уже во второй раз. Первый форум «Среда для жизни: новые стандарты» прошел в Иннополисе (Республика Татарстан) осенью 2016 года. Форум собрал порядка 350 российских и зарубежных экспертов, в их числе представители более 40 регионов страны.

Программной дирекцией форума стал Институт медиа, дизайна и архитектуры «Стрелка». В своем выступлении директор проекта ООО КБ «Стрелка» по развитию городской среды города Саратова Алена Жмурова продолжила тему: «Основная миссия грядущего форума состоит в том, чтобы на новых территориях в городе появилась застройка высокого качества, а во всем городе

развитию городского пространства. Основные задачи - сохранение культурно-исторического наследия и одновременное повышение уровня комфорта городской среды для жителей, насыщение ее современной инфраструктурой.

Именно на этом форуме разработают регламенты нового строительства и благоустройства, стратегию комплексного развития территории с тематическим парком, а также архитектурные концепции общественных пространств Саратова.

Совместно со специалистами, местным архитектурным сообществом КБ «Стрелка» и АИЖК, была выработана концепция по развитию исторической части города. Саратовцам все это даст, прежде всего, качественное изменение городского пространства. Появится прекрасная возможность подчеркнуть уникальность исторического центра и одновременно обустроить улицы, парки, скверы, площади в едином современном ключе. Будут продолжены и работы по продлению восьмикилометровой пешеходной зоны, которая претендует на то, чтобы стать самым протя-



ПЕРВООЧЕРЕДНАЯ ЗАДАЧА – СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ СОЗДАТЬ СИСТЕМУ КОНТРОЛЯ ЗА ДОЛЕВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

14 февраля в Госдуме под председательством Владимира Ресина состоялось очередное заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства. Речь шла о совершенствовании законодательства в сфере долевого жилищного строительства.



В мероприятии приняли участие первый заместитель председателя Комитета ГД по транспорту и строительству Алексей Русских, заместитель председателя комитета Павел Федяев, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин, генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Елена Николаева, председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев, исполнительный директор Ассоциации «НОСТРОЙ» Виктор Прядеин, старший вице-президент АКБ «Российский капитал» Олег Бетин, председатель правления НО «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОВС) Александр Ручьев, заместитель председателя Правления Ассоциации инвесторов Москвы Елена Соловьева, генеральный директор Фонда развития механизмов гражданского контроля Мария Кошеверская и др.

Недавно был создан Государственный компенсационный фонд долевого строительства, который возглавила экс-депутат Госдумы РФ Е.Л.Николаева. Соответствующее решение было принято наблюдательным советом Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) 3 февраля.



Главная цель фонда долевого строительства – возмещение гражданам убытков и завершение строительства объектов при неисполнении застройщиками своих обязательств по договору участия в долевого строительстве. Его учредителем является Единый институт развития в жилищной сфере (АИЖК).

В своем вступительном слове глава Экспертного совета, депутат Госдумы В.И. Ресин подчеркнул, что вопросы совершенствования законодательства в сфере долевого жилищного строительства очень актуальны, т.к. средства

Главная цель фонда долевого строительства – возмещение гражданам убытков и завершение строительства объектов при неисполнении застройщиками своих обязательств по договору участия в долевого строительстве. Его учредителем является Единый институт развития в жилищной сфере (АИЖК).



дольщиков - один из основных источников финансирования строительства жилья.

- Создание фонда - это не прихоть. Главная его цель - возмещение гражданам убытков и завершение недостроенных по вине застройщика объектов, - подчеркнул Владимир Ресин.

Он отметил, что действующая редакция №214-ФЗ не предполагает платежей застройщиков в государственный компенсационный фонд долевого строительства одновременно с платежами по страхованию ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих обязательств.

Напомним, что в 2016 году в Федеральный закон № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» были внесены важные поправки. Главная цель нововведений - защитить интересы участников долевого строительства и сделать инвестирование средств граждан в строительство жилья более безопасным.

Деятельность фонда будет координировать Минстрой России.

КАКОВЫ ЖЕ ГЛАВНЫЕ ФУНКЦИИ ФОНДА?

Первая функция - получение взносов от застройщиков и контроль за их поступлением.

Вторая важная функция - осуществление полномочий арбитражного управляющего в деле о банкротстве застройщика, если он делал взносы в компенсационный фонд хотя бы в отношении одного объекта.

Третья - осуществление выплат возмещений гражданам - участникам долевого строительства при банкротстве застройщика.

И четвертая - предоставление займов, в том числе беспроцентных, а также оказание финансовой помощи застройщику, который берет на себя обязательства по завершению строительства.

Фонд будет формироваться за счет средств, которые застройщики отчисляют сегодня в страховые компании, - 1% от суммы каждого договора долевого участия (ДДУ). Денежные средства фонда должны учитываться на отдельном счете в банке, соответствующем особым критериям. Один из главных критериев - собственный капитал банка с высоким кредитным рейтингом должен быть не менее 25 млрд руб. Накопленные в фонде средства могут быть инвестированы в государственные ценные

Фонд станет, наряду с залогом прав застройщика на земельные участки и объекты незавершенного строительства, единственным способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участников долевого строительства. Застройщик больше не будет обязан страховать свою ответственность либо получать поручительство банка.

бумаги или ипотечные облигации, а также размещены на валютных депозитах.

Фонд станет, наряду с залогом прав застройщика на земельные участки и объекты незавершенного строительства, единственным способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участников долевого строительства. Застройщик больше не будет обязан страховать свою ответственность либо получать поручительство банка.

Как сообщил Н.Е. Стасишин, подготовленный Минстроем России законопроект «О внесении новых изменений в Федеральный закон №214-ФЗ» проходит процедуру оценки и в скором времени будет внесен на рассмотрение в Госдуму.

Главная идея в том, что фонд будет являться и арбитражным управляющим, сокращение процедур позволит сократить сроки достройки объекта на полтора года. По его словам, люди поверили, что можно вкладывать деньги в долевое строительство, и эту веру необходимо поддержать и поставить за договором долевого участия, по сути, государство, чтобы если человек решил вложить деньги, то дом будет обязательно достроен. Заместитель министра акцентировал внимание на необходимости усовершенствования нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.

Е.Л. Николаева отметила, что перед фондом стоят большие задачи. Она заявила, что отчисления в компенсационный фонд следует сделать дифференцированными



Минстрой России осуществляет контроль за реализацией положений, которые вступили в силу с 1 января 2017 года. И первоочередная задача – совместными усилиями выстроить в субъектах федерации систему контроля за долевым строительством.

в зависимости от уровня надежности застройщика. Чем выше показатель надежности, тем меньше должен быть размер обязательных отчислений в государственный компенсационный фонд, так как в работе с такими застройщиками меньше рисков для всех участников долевого строительства, – считает глава фонда. Необходимо разработать систему показателей или нормативов, которые могут сигнализировать о том, что при реализации объекта долевого строительства имеются те или иные нарушения.

В Москве более 95% жилья строится за счет дольщиков. О целевом использовании средств долевого строительства, о возникающих проблемах рассказал в своем выступлении К.П. Тимофеев. Он заявил, что необходимо ввести уголовную ответственность за нецелевое использование средств дольщиков. И подверг критике действующий в долевым строительстве механизм страхования, поскольку сейчас страховые компании в случае банкротства застройщика ничего не выплачивают, так как выплата может осуществляться только после завершения процедуры банкротства.

никают проблемы. В этой сфере также необходимо навести порядок.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин обратил внимание на необходимость защиты всех добросовестных участников строительства, включая и самих застройщиков, которые оказываются пострадавшими в случае злоупотреблений некоторых дольщиков при приемке квартир. Сегодня это явление набирает обороты.

По его мнению, следует оптимизировать и состав проектных деклараций застройщиков. Сегодня эти документы чрезмерно подробны, и если раньше в проектной декларации было порядка 20 страниц, то теперь объем этого документа вырос до 400 листов.

Старший вице-президент АКБ «Российский капитал» О.И. Бетин отметил, что необходимо прописать механизм взаимодействия фонда с регионами.

Таким образом, Минстрой России осуществляет контроль за реализацией положений, которые вступили в силу с 1 января 2017 года. И первоочередная задача – совместными усилиями выстроить в субъектах федерации систему контроля за долевым строительством.

К. Тимофеев обратил внимание на то, что в рамках действующего законодательства из регулирования выпадают жилищно-строительные кооперативы (ЖСК).

В своем выступлении он назвал проблемы, которые требуют неотложного решения на федеральном уровне.

Первая проблема – действующие нормативы финансовой устойчивости не отражают объективного финансового состояния застройщика.

Вторая – введена уголовная ответственность за неправомерные привлечения денежных средств граждан, но эта статья не работает, уголовная ответственность за нецелевое использование денежных средств граждан отсутствует.

Третья – не разработаны форма и порядок сдачи отчетности ЖСК (отчетность не предоставляется в контролирующий орган). Не установлен контроль за целевым использованием денежных средств, привлекаемых ЖСК.

Четвертая – требования 214-ФЗ не распространены на продажу нежилых помещений (гаражи, апартаменты и т.д.). Ежегодно в Москве строится порядка 800 тыс. кв. м апартаментов, люди активно их покупают, а в результате воз-

АВАРКОМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ДОБИЛИСЬ ВЫПЛАТЫ ЕЩЕ 6 МЛН. РУБЛЕЙ ИЗ КОМПФОНДА СРО ДЛЯ РОДСТВЕННИКОВ ДВОИХ ПОГИБШИХ НА СТРОЙКЕ



Служба Аварийных комиссаров Общественного Совета по развитию саморегулирования продолжает свою работу с августа 2015 года. В завершении 2016 года аварком из Красноярска сообщил об очередной победе – положительном решении суда по иску по ст. 60 Градкодекса РФ.

Слушание по иску родственников двоих погибших на строительной площадке к застройщику и подрядчику состоялось в Богучанском районном суде Красноярского края в конце декабря. Истцами выступили супруга одного погибшего и сын другого. Представителем истцов выступил аварийный комиссар Общественного Совета по развитию саморегулирования Антон Колосов.

Несчастный случай произошел 18 марта 2016 года. Погибшие осуществляли трудовую деятельность на строительной площадке Центральной районной больницы с. Богучаны. Смерть строителей наступила по причине обрушения плиты перекрытия 2-го этажа. У одного из погибших остались 8 несовершеннолетних детей.

Судом установлено, что заказчиком выполнения строительно-монтажных работ является КГКУ «Управление капитального строительства», подрядчиком

– ООО «Стройинвест». Субподрядчиком привлечено ООО СК «Энергия», в котором работали погибшие. Аварком требовал взыскания с застройщика компенсации вреда по 3 000 000 рублей каждому истцу, а также солидарно с подрядчиков и субподрядчиков компенсацию морального вреда в результате несчастного случая при строительстве по 1 000 000 каждому.

При разрешении указанного спора суд учел, что положения ст. 60 Градостроительного Кодекса РФ являются специальной нормой права, устанавливающей специальную ответственность застройщика в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта.

Председательствующий судья А.О. Филиппов резюмирует: «таким образом, для привлечения к гражданско-правовой ответственности по ст. 60 Градостроительного кодекса РФ необходимо соблюдение двух условий, а именно: вред должен быть причинен жизни или здоровью физических лиц, и указанный вред причинен вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта».

Законом или договором может быть установлена обязанность причинителя вреда выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда. Законом может быть установлена обязанность лица, не являющегося причинителем вреда, выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда.

Таким, образом, ответственность, предусмотренная в ч.3 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, возникает не вследствие нарушения договорных обязательств (между заказчиком и подрядчиком, подрядчиком и субподрядчиком, заказчиком и проектной организацией), а в силу возникшего деликта, имеющего внедоговорной характер.

При определении размера подлежащей взысканию компенсации суд учел и то, что размер компенсации является фиксированным, уменьшению или увеличению не независимо от оснований не подлежит, при этом сама компенсация вреда в силу своей природы не может быть отнесена к компенсации морального или материального вреда.

По итогам судебного заседания судья А.О. Филиппов вынес следующее решение:

- взыскать с Краевого государственного казенного учреждения «Управление

Ответственность, предусмотренная в ч.3 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, возникает не вследствие нарушения договорных обязательств (между заказчиком и подрядчиком, подрядчиком и субподрядчиком, заказчиком и проектной организацией), а в силу возникшего деликта, имеющего внедоговорной характер. При определении размера подлежащей взысканию компенсации суд учел и то, что размер компенсации является фиксированным, уменьшению или увеличению не независимо от оснований не подлежит, при этом сама компенсация вреда в силу своей природы не может быть отнесена к компенсации морального или материального вреда.

капитального строительства» компенсацию сверх возмещения вреда в пользу двух истцов по 3 000 000 рублей каждому;

- взыскать с ООО СК «Энергия» компенсацию морального вреда, причиненного смертью родственников, в пользу истцов по 300 000 рублей каждому.

Кроме того, ответчиков обязали возместить судебные расходы.

В решении суда председательствующий А.О. Филиппов обращает внимание на то, что «в силу ч.5 ст. 60 Градкодекса РФ, КГКУ «Управление капитального строительства» имеет право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх меры возмещения вреда к лицам, указанным в ней, в том числе, согласно п.2 ч.5 ст. 60 к «саморегулируемой организации в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае, если лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения имело свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией».



ИГОРЬ МАНЫЛОВ: ЕГРЗ ДОЛЖЕН СТАТЬ ИНСТРУМЕНТОМ, ЗАЩИЩАЮЩИМ ИНТЕРЕСЫ ГОСУДАРСТВА И БИЗНЕСА

Такое заявление сделал начальник Главгосэкспертизы России Игорь Маньков на конференции «Контрольно–надзорная и разрешительная деятельность: интересы бизнеса», состоявшейся в рамках ежегодной Недели российского бизнеса.



Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации – новый информационный ресурс для строительной отрасли, который призван изменить работу не только экспертных организаций, но и в значительной степени всей строительной отрасли.

ЕГРЗ, рассказал Игорь Маньков, станет уникальной государственной информационной системой. «Впервые в рамках одной системы будет собираться информация обо всех проведенных экспертизах и выданных заключениях с включением в нее и самой проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования», – заявил начальник Главгосэкспертизы России. При этом ЕГРЗ позволит получать необходимые сведения в рамках одного окна: вне зависимости от местонахождения экспертной организации, ее ведомственной принадлежности и уровня ее информативности. Все данные будут предоставляться в электронном виде.

Обсуждая вопросы архитектуры будущей системы и организации доступа в нее, руководитель Главгосэкспертизы России отметил, что не поддерживает подход, предполагающий открытый доступ. «В ЕГРЗ будет собран огромный массив информации, в том числе по крупнейшим объектам капитального строительства», – подчеркнул Игорь Маньков. – «Открытый доступ к такой информации нецелесообразен. ЕГРЗ должен быть управ-

ляемой, контролируемой системой и работать в первую очередь на защиту интересов нашей страны и бизнеса».

ЕГРЗ обеспечит повышение уровня прозрачности деятельности всех экспертных организаций, создаст условия для сокращения перечня документов, представляемых застройщиком в различные органы власти и организации, за счет истребования необходимых сведений о проектах и заключениях экспертизы в электронном виде, в том числе благодаря использованию системы межведомственного электронного взаимодействия.

Особое внимание слушателей Игорь Маньков обратил на то, что сформированная в рамках ЕГРЗ единая база данных станет идеальным инструментом для поиска информации о проектах-аналогах для сравнительной оценки эффективности планируемого к реализации проекта, в том числе о стоимости таких проектов, с учетом поправки на особенности места размещения объекта, климатические и иные природные условия и т.д. Кроме того, отметил руководитель Главгосэкспертизы России, ЕГРЗ консолидирует информацию об экономически эффективной проектной документации повторного применения, подлежащей обязательному применению в том случае, если проектирование объектов ведется за счет бюджетных средств и средств организаций. Использование информации, содержащейся в ЕГРЗ, позволит сократить сроки и стоимость как проектирования, так и последующего прохождения экспертизы и строительства.

Работа над созданием ЕГРЗ стала особенно необходимой после перехода экспертных организаций на электронную форму оказания услуг. «Тонны бумажной документации, которую к нам привозили «Газелями», теперь заменены на терабайты электронной информации», – заметил Игорь Маньков. – «Но этот переход дает гораздо более значимый результат нежели просто отказ от бумаги: при переходе на «электронику» государство получает информацию о параметрах проектирования объектов стоимостью в 1,5 триллиона рублей. Перед нами стоит ключевая задача: перейдя на новый формат работы, создать особую электронную среду. Мы должны собрать информацию, проанализировать ее и выдать готовый продукт. Им и станет Единый государственный реестр проектной документации объектов капитального строительства».

В настоящий момент Главгосэкспертиза России объявила конкурс на разработку системы.

Неделя российского бизнеса, которую каждый год проводит в Москве Российский союз промышленников и предпринимателей, – ключевое мероприятие, на котором обсуждаются и формируются предложения по актуальным направлениям взаимодействия государства и бизнеса. В 2017 году Неделя российского бизнеса проводится с 13 по 17 марта.

ИГОРЬ ГОРЯЧЕВ О РАЗВИТИИ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» призвано контролировать качество проектной документации на строительство объектов в Московской области



И.Е. Горячев, директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», президент Ассоциации экспертиз строительных проектов, заслуженный строитель Московской области, кандидат технических наук

Такие важные свойства зданий и сооружений, как прочность, надежность, устойчивость, долговечность, не поддаются прямым испытаниям ни в лабораторных условиях, ни на стройплощадке. Они могут быть обеспечены только согласованными действиями всех участников проектирования, производства строительных материалов и конструкций и собственно строительства, строгим соблюдением норм и правил, от которых зависит жизнь, и здоровье людей. На стадии, завершающей процесс проектирования, контроль соблюдения норм в проектной документации возложен на органы экспертизы.

Специалисты ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» проводят тщательный анализ проектных решений с точки зрения их конструктивной надежности, эксплуатационной безопасности, соответствия современным требованиям и достижениям прогресса в области строительства, а также достоверности сметной стоимости.

Хочу подчеркнуть, что ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» ни в коей мере не стремится выступать дополнительной бюрократической инстанцией для участников инвестиционно-строительного комплекса. Требования экспертного органа

к проектной документации не носят какой-либо сверхъестественный характер. Наши требования ограничиваются несколькими пунктами:

- соответствие техническим регламентам, результатам инженерным изысканиям и действующим нормам и правилам;
- учет и применение передовых технологий, современных технических решений, строительных материалов, изделий и конструкций;
- конструктивная надежность, долговечность, эксплуатационная безопасность и хорошие эксплуатационные качества;
- достоверность определения сметной стоимости проектных решений и экономия всех видов ресурсов.

Представители ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» входят в состав рабочих групп, советов и межведомственных комиссий федерального и регионального уровней. Среди них – Межведомственная рабочая группа по улучшению инвестиционного климата и снятию административных барьеров в сфере строительства Минстроя РФ; Совет государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России»; Градостроительный совет Московской области; Межведомственная комиссия Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности; Московская областная комиссия по индексации цен и ценообразованию в строительстве; Координационный совет по развитию проектно-строительной отрасли Ассоциации межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный Федеральный округ» и др.

Тесное сотрудничество осуществляется с такими федеральными организациями, как Торгово-промышленная палата РФ, Российский союз промышленников и предпринимателей, Агентство стратегических инициатив и др.

Сегодня в нашем учреждении работают 125 специалистов, занятых в организации и проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Периодически для проведения экспертизы привлекаются проектные и специализированные организации.

В 2016 году специалистами ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» было выдано 1317 заключений государственной экспертизы, из них положительных – 1311. Кроме того, выдано 34 заключения негосударственной экспертизы и 191 заключение (технологический и ценовой аудит, результаты рассмотрения в случае расторжения договоров на проведение экспертизы, экспертно-консультационные и др.) в порядке оказания услуг.

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» принимало активное участие в реализации областных правительственных программ по капитальному ремонту медицинских учреждений, а также общего имущества многоквартирных домов.

Так, за прошедший год по программе капремонта медучреждений рассмотрена проектно-сметная документация по 333 объектам на общую сумму 5,6 млрд. руб. По программе капремонта общего имущества многоквартирных домов рассмотрено 5 245 локальных смет с общей заявленной стоимостью 7,5 млрд. руб.

Как известно, на территории Московской области реализуется несколько программ, направленных на социальное развитие региона. В связи с этим наша организация активно проводила экспертизу объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Это, в первую очередь, детские дошкольные учреждения, школы,

объекты здравоохранения и физкультурно-оздоровительные комплексы, объекты водоснабжения, очистные сооружения хозяйственно-бытовых и ливневых вод, котельные, газопроводы, магистральные сети и питающие центры электроснабжения, автомобильные дороги, мостовые переходы.

Кроме того, осуществлялась экспертиза документации тренировочных площадок, реализуемых по программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу.

Вот лишь некоторые из проектов, рассмотренных нашими экспертами.

Строительство детской музыкальной школы в г. Волоколамске;

Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком в г. Воскресенске;

«Экологическая реабилитация реки Яуза, реки Борисовка и Сукромка г/о Мытищи»;

Реконструкция здания Егорьевского историко-художественного музея;

Московский областной онкологический диспансер с хирургическим корпусом (1-я очередь) в г. Балашихе;

Тепличный комплекс «Агрокультура Групп» для круглогодичного производства овощной продукции в Каширском районе;

Завод по производству кормов для собак и кошек ООО «ПетКорм» г.п.Дмитров, дер. Шелепино;

Молочно-товарная ферма на 1980 голов КРС в ОАО «Совхоз Веселевский» Наро-Фоминского района;

Многофункциональный торгово-производственный комплекс «Глобус» в Одинцовском районе;

Мультимодальный транспортный узел в Одинцовском районе;

Лыжероллерная трасса с устройством катка в г. Можайске.

Кроме того, были рассмотрены объекты жилищного строительства в комплексе с объектами социального, культурно-бытового назначения, включая гаражи-стоянки для личного транспорта граждан, а также объекты строительства и реконструкции автодорожной сети области, объекты, включенные в программу газификации сельских поселений, модернизации и развития коммунального хозяйства Подмосковья.

В результате корректировки проектов, получивших положительное заключение, по замечаниям и предложениям экспертизы удалось добиться экономии трудовых ресурсов, материальных и денежных средств на сумму 3,42 млрд. руб.

Большая работа ведется и в области ценообразования в строительстве. В 2016 году ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» выполнило целый комплекс работ по проверке и согласованию сметной документации по объектам, финансируемым из областного бюджета и бюджетов муниципальных образований:

- на капитальный ремонт жилого фонда и инженерной инфраструктуры Московской области;
- на капитальный ремонт объектов здравоохранения;
- на капитальный ремонт объектов образования, культуры, социальной защиты;
- на капитальный ремонт дорог и благоустройство прилегающих территорий.

Подготовлено 1751 положительное заключение по заявленной сумме 20,8 млрд руб. После проверки сметной документации Управлением ценообразования рекомендованы к утверждению сметы на общую сумму 17,7 млрд. руб. Экономия бюджетных средств составила 3,1 млрд. руб.

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» принимало участие в рассмотрении методических документов по ценообразованию, вынесенных на утверждение экспертного совета ФАУ «ФЦЦС».

Для разработки ежемесячных сборников проводится работа по сбору, обработке и учету текущих цен по 5000 наименованиям строительных материалов, изделий и

конструкций, представляемых в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от муниципальных образований Московской области.

На официальном сайте ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» постоянно обновляется информация о нашей текущей деятельности, предоставляемых экспертных и консультационных услугах, а также размещается информация других участников строительного комплекса, касающаяся нашей деятельности. Пользуется популярностью раздел «Вопрос – ответ».

Для более полного информирования партнеров и потенциальных клиентов ежеквартально издается журнал «Информационный вестник».

- Что мешает выполнению новых требований? Какова основная задача органа экспертизы в 2017 году?

- Она остается прежней – это обеспечение строительного комплекса Московской области качественной проектно-сметной документацией, содержащей современные прогрессивные, конструктивные и экономичные решения.

Напомним, что с 1 января 2017 г. вступили в силу поправки в постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. №145 в отношении предоставления документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий только в электронной форме.

Федеральными законами от 3 июля 2016 г. №№368-ФЗ, 369-ФЗ и постановлениями Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. №№ 1159 и 1169 уточнены правила проведения экспертизы проектной и проверки достоверности сметной стоимости, порядок определения сметной стоимости строительства.

Этими документами введены новые понятия:
 проектная документация повторного использования;
 экономически эффективная проектная документация повторного использования;
 модифицированная проектная документация;
 аудит проектной документации;
 единый реестр заключений государственной экспертизы;

федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов.

Уточнен перечень объектов, сметная документация которых разрабатывается с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр:

- объекты, финансируемые с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации;
- объекты юридических лиц доля в уставных капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;
- объекты капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

Еще одна новелла: с 3 февраля 2017 г. вступили в силу изменения, предусматривающие проведение проверки достоверности объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта в электронной форме. В Минюсте России находится на регистрации приказ Минстроя России о порядке подготовки заключения, о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, которым тоже предусматривается предоставление такой услуги в электронной форме. В целях размещения новых услуг на региональном портале подготовлены и направлены в Мингосуправление Московской области соответствующие обращения.

На наш взгляд, реализовать в полном объеме новые требования довольно трудно и, прежде всего, из-за отсутствия правовых актов Правительства РФ и Минстроя России. В первую очередь, должны быть утверждены:

• порядок формирования и правила ведения единого государственного реестра заключений экспертизы;

форма заключения и порядок ведения реестра заключений о проверке достоверности;

сметные нормативы (должны быть утверждены до 1 сентября 2017 г. и введены в действие с 1 января 2018 г.);

форма заключения о проведении аудита проектной документации;

- форма документа, подтверждающего право на использование проектной документации повторного использования;

- форма документа, подтверждающего аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта и соответствие природных и иных условий территории (для документации повторного использования).

Постановлением Правительства Московской области от 25 марта

2016 г. № 231/9 создана государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Московской области. Введение в эксплуатацию ИСОГД планируется в срок до 1 июля 2017 года.

Цель Ассоциации – объединение экспертного сообщества России

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» принимало активное участие в работе Ассоциации экспертиз строительных проектов (АЭСП). С момента образования Ассоциацией проделана большая работа по объединению экспертного сообщества России, координации действий в области экспертизы, формированию консолидированного мнения в вопросах законодательного и нормативного обеспечения экспертной деятельности, обмена опытом работы и совершенствования организации процесса проведения экспертизы.

С этой целью в 2016 году проводились ежеквартальные совещания с участием членов Ассоциации, а в ноябре 2016 года состоялось II Всероссийское совещание руководителей органов государственной экспертизы в расширенном формате с участием руководства Минстроя России и Московской области.

Сегодня в состав АЭСП входит 57 учреждений государственной экспертизы и одна организация негосударственной экспертизы из всех федеральных округов России. В учреждениях госэкспертизы работают более 2,6 тысяч человек, более тысячи из них аккредитованы на право проведения экспертизы документации. Государственные эксперты рассмотрели более 11,4 тысяч комплектов документации, по ним было подготовлено более 10 тысяч положительных решений и порядка тысячи отрицательных.

В 2016 году основная деятельность Ассоциации была направлена на решение вопросов, связанных с переводом услуги по проведению государственной экспертизы в электронную форму.

Этим вопросам было уделено огромное внимание на всероссийских и региональных совещаниях, организованных и проведенных Ассоциацией в Москве, Санкт-Петербурге, Севастополе, Центральном, Южном и Северо-Западном федеральных округах.

Необходимость проведения совещаний была вызвана отсутствием деятельной реакции Минстроя России и Минкомсвязи России на обращения Ассоциации. А также методических рекомендаций и инструкций по вопросам:

- размещения услуги на федеральном и региональных порталах государственных и муниципальных (функций);

- включения услуги в реестр государственных и муниципальных услуг;

- содержания административного регламента проведения государственной экспертизы в электронной форме;

- требований к программному и аппаратному обеспечению.

Из нормативных документов было понятно, что такое услуга в электронной форме, но как добиться ее исполнения, кому писать, что просить - разъяснено не было.

Сегодня основной проблемой для учреждений государственной экспертизы является размещение услуги (кнопки «Получить услугу») на федеральном портале государственных услуг – ЕПГУ. С этой целью Ассоциацией проведено совещание с представителями Ростелекома и направлены обращения региональным операторам.

В последние годы наметилась тенденция недоверия к результатам работы региональных экспертиз со стороны федеральных органов, выразившаяся в ведении негосударственной экспертизы и в изъятии полномочий по проведению экспертизы объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета.

Эта тенденция стала усиливаться после принятия федеральных законов от 03.07.2016 г. № 368-ФЗ и 369-ФЗ. Этими документами:

- вводится новая федеральная процедура регистрации заключения экспертизы в ЕПГУ;

- субъекты федерации лишаются полномочий по ведению своих территориальных сметно-нормативных баз и установления порядка проведения проверки достоверности стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств региональных и местных бюджетов.

Изъятие полномочий уже привело к значительному снижению количества рассматриваемых комплектов документации. В настоящее время часть учреждений государственной экспертизы субъектов федерации находятся на грани выживания, а перед региональными органами исполнительной власти стоит вопрос о добровольном отказе от переданных полномочий.

Не улучшило финансовые показатели и решение по «замораживанию» стоимости государственной экспертизы, а также дополнительная финансовая нагрузка, связанная с переходом на технологии предоставления услуг в электронном виде.

В результате формального подхода со стороны федеральных органов исполнительной власти к вопросам согласования, структуры государственной экспертизы субъектов Российской Федерации, региональные учреждения экспертизы находятся в зависимости или в прямом подчинении региональных органов исполнительной власти, являющихся распорядителями средств бюджетов в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Учитывая складывающуюся ситуацию, необходимо в ближайшее время определиться с направлениями организационного, технического и финансового развития системы государственной экспертизы в Российской Федерации в разрезе вопросов сохранения или ликвидации 2-х уровней конструкции:

- региональный уровень;
- федеральный уровень.

И.Е. Горячев, директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», президент Ассоциации экспертиз строительных проектов, заслуженный строитель Московской области, кандидат технических наук



Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»)
 117342, г. МОСКВА, ул. Обручева, д. 46
 Тел./Факс: (495) 333-94-19, (495) 739-99-18
 E-mail: adm@moexp.ru
<http://www.moexp.ru>

АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ КУЗОВКОВ: РЫНОК НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НА СЕГОДНЯ МОЖНО СЧИТАТЬ СОСТОЯВШИМСЯ



ООО "Эксперт-Проект" г. Анапа Краснодарского края – это профильная экспертная компания занимающаяся анализом и проведением работ по следующим направлениям: негосударственная экспертиза проектной документации, негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий, негосударственная экспертиза сметной документации. Миссия компании – предоставлять услуги негосударственной экспертизы оперативно и профессионально, тем самым помогая клиентам экономить время и средства. На начало текущего года более 350–ти клиентов доверили этой компании проведение экспертизы и получили положительные заключения.

ООО «Эксперт-Проект» - это современный подход к экспертизе:

- четкий регламент проведения работ;

- экспертный уровень решения задач;

- соблюдение/опережение сроков выполнения заказа;

- возможность проведения ускоренной экспертизы;

- удобные способы взаимодействия с заказчиком;

- документооборот с использованием современных средств коммуникации;

- разрешение трудных вопросов;

- прозрачное формирование стоимости экспертизы;

- выгодная ценовая политика для постоянных клиентов.

Объектом экспертизы являются проектная документация в полном объеме, в том числе применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо отдельные разделы проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также результаты инженерных изысканий.

Наш корреспондент Ирина Савельева встретилась с директором ООО «Эксперт-Проект», заслуженным строителем РФ – Кузовковым Александром Васильевичем и попросила прокомментировать ситуацию на рынке негосударственной экспертизы:

«Рынок негосударственной экспертизы на сегодня можно считать состоявшимся. Решение Правительства о создании негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий было своевременным и правильным. Сократились сроки проведения экспертизы проектов,

а следовательно, и сроки получения разрешений на строительство. Окончательно ликвидирован монополизм в этой области. В негосударственную экспертизу пришли работать высококвалифицированные специалисты, которые перешли из компаний государственной экспертизы, так как чиновничье давление в негосударственной экспертизе отсутствует. Пять лет работает структура негосударственной экспертизы в строительстве, которая объединена в Национальное объединение организаций экспертизы «НОЭКС». Совместно с руководством «НОЭКС» разрабатывались предложения по устранению факторов, которые мешают нам развиваться дальше, но до сих пор они не были услышаны. На сегодня одни из главных проблем, которые хочется озвучить:

- отсутствие единой ценовой политики оплаты за услуги, что ведет к подрыву рентабельности и процветанию недобросовестного отношения к качеству экспертизы;

- отсутствие контрольного органа за деятельностью таких организаций;

- отсутствие возможности работы с проектами, финансируемыми из бюджета;

- вопросы переезда экспертов должны касаться только профессиональных знаний по разделу.

На ежегодных совещаниях «НОЭКС» неоднократно вносились предложения по изменению существующего контроля качества СМР на стройплощадках. «Никто не должен контролировать сам себя» - так звучит предложение сахалинцев в Парламентской газете за февраль 2017 года, где Сахалинская областная Дума внесла в Госдуму законопроект, запрещающий проведение





технического контроля за стройкой самими строителями. Мы считаем необходимым освободить от самоконтроля застройщика-заказчика и организовать независимый технический контроль. Сегодня правовые документы трактуют о добровольном желании организации технического контроля, также по желанию застройщика заключается договор на авторский надзор. Пользуясь этим, генподрядчик, заказчик-застройщик, имея собственный технический контроль, никогда не обнаружит своевременно скрытый брак, который обнаруживается в процессе эксплуатации объекта. Коммерческие интересы участников строительства по данному вопросу их полностью объединяют. Результаты такого контроля в многоэтажном строительстве наблюдаются в городах Воронеж, Нижний Новгород, Краснодар. В малоэтажном строительстве на сегодня наблюдается полное отсутствие какого-либо контроля.

По рекомендации Президента РФ вышел Закон № 402 ФЗ, который защищает небольшую часть населения и только, если малоэтажная застройка финансировалась за счёт бюджета. Остальные малоэтажные объекты строительства по тем же коммерческим интересам продаются со скрытым браком. Приобретая такое жильё за многолетние трудовые накопления, новосёлы



потом обращаются в суды искать виновных. Мы убедительно просим Минстрой поручить квалифицированным специалистам пересмотреть систему контроля качества СМР, а также права и обязанности генподрядчиков, заказчиков-застройщиков, их технических руководителей, правовые документы и инструкции инспекций Госархстройнадзора. Провести федеральные и региональные совещания по вопросам контроля качества СМР на всех объектах, независимо от этажности, источников финансирования и внести соответствующие поправки в законодательные акты».

Эксперты, к сожалению, являются заложниками тех несоответствий в нормативной документации, которая сегодня есть. Это и ГОСТы, и СНИПы, и СП, и ряд других документов, которые имеют некие противоречия. И экспертам приходится выискивать,

выуживать в этом ворохе необходимый документ, потом по несколько раз его проверять. А вот повлиять на создание нормальных нормативных документов рядовой эксперт, к сожалению, не может. Это должна быть инициатива исполнительной власти, с подачи специалистов.

ООО «Эксперт-Проект»

**353451,
Российская Федерация,
Краснодарский край,
город-курорт Анапа,
пер. Сиреневый, 27-А
Тел.: 8 (86133) 3-17-52
8 (86133) 2-12-25**

**E-mail:
exp-projekt@yandex.ru
Сайт: www.exp-project.ru**

РЕФОРМИРОВАТЬ – НЕ ЗНАЧИТ ЛОМАТЬ



1 апреля этого года институту негосударственной экспертизы исполняется 5 лет. Однако сегодня о рынке экспертизы со здоровой конкуренцией огромной армии аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы организаций приходится только мечтать, считает **Почетный строитель России, президент ООО «ГК Н.Э.П.С.» Виктор Зозуля**. С ним беседует наш корреспондент.

- Виктор Алексеевич, в каком состоянии сегодня находится рынок экспертизы?

- А существует ли рынок экспертизы в действительности? Ведь наличие рынка экспертизы прежде всего зависит от общего состояния строительной отрасли, а она, судя по аналитическим данным, находится далеко не в лучшем состоянии. Приведу некоторые сведения, основанные на данных Росстата и представленные на состоявшемся 14 февраля 2017 года заседании членов Комитета Торгово-промышленной Палаты России по предпринимательству в сфере строительства. В 2016 году введено 79,7 млн кв. м жилья – на 6% меньше, чем в 2015 году, причем главное снижение дал индивидуальный сектор – падение составило 10%. Прогнозируемое на 2017 год снижение объемов строительства будет гораздо существенней, поскольку в 2016 году вводились в эксплуатацию дома, заложенные в 2013-2014 годах. С падением строительного рынка падает и объем проектно-изыскательских работ, а следовательно, и объем представляемой на экспертизу проектной документации.

В то же время, вследствие далеко несовершенной системы аттестации экспертов и аккредитации экспертных организа-

ций, бесконтрольности за деятельностью института государственной и негосударственной экспертизы, рынок экспертизы практически «благотворно» развалился – негласно создалась целая плеяда собственных (я их называю «карманных») экспертных организаций в среде крупных бизнес-структур – мощных строительных компаний, госкорпораций, крупных СРО, поставщиков энергосред и энергоресурсов, иных хозяйствующих структур, в которых строительство не является профилирующей деятельностью. Кроме того, совершенно бездумно и бесосновательно Росаккредитацией значительная часть организаций государственной экспертизы аккредитована на право проведения негосударственной экспертизы, что дает им возможность значительную часть рынка экспертизы замкнуть на себя, используя мощный административный ресурс. Часть остатков так называемого рынка экспертизы, вопреки рекомендациям Градостроительного кодекса РФ о проведении конкурсных процедур только на инженерные изыскания, проектирование и строительство объектов, заказчики выставляют на торги, в которых побеждает тот, кто ниже всех опустится в цене.

Таким образом, о рынке экспертизы со здоровой конкуренцией огромной армии (более 900) аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы организаций приходится только мечтать.

- Примерно три года назад экспертное сообщество разделилось на две части. Наряду с госэкспертизой возникла негосударственная экспертиза. Каковы итоги? Как вы думаете, в дальнейшем возможно ли разрешить негосударственной экспертизе делать заключение по проектам с бюджетным финансированием?

- Если быть точным, то институту негосударственной экспертизы в этом году (1 апреля) исполняется 5 лет. Итог деятельности можно сформулировать коротко – институт негосударственной экспертизы состоялся и имеет право как на жизнь, так и на дальнейшее развитие.

Можно смело утверждать, что качество экспертных заключений негосударственной экспертизы в основном значительно выше заключений органов государственной экспертизы субъектов федерации. Объясняется это очень просто, пристальное внимание административных и надзорных органов субъектов федерации к заключениям негосударственной экспертизы явилось своеобразным мощнейшим стимулом для постоянного совершенствования качества в деятельности института негосударственной экспертизы. Слепое доверие со стороны административных и надзорных органов к заключениям государственной экспертизы, к сожалению, приводит к обратному.

По большому счету разницы между институтом негосударственной экспертизы и государственной экспертизой субъектов федерации нет никакой, ни с профессиональной точки зрения, ни с точки зрения требований законодательной и нормативной базы к деятельности этих организаций. Единственное отличие между нашими институтами – это установленная законом обязательность проведения экспертизы всех видов бюджетного финансирования только силами государственной экспертизы. Конечно, это значительное их преимущество, обеспечивающее стабильный пакет заказов, в отличие от нашего пресловутого рынка экспертизы (в котором они же участвуют в качестве негосударственных экспертов, используя все государственные ресурсы – и трудовые, и материальные, и административные). Я абсолютно уверен в том, что упразднение института государственной экспертизы субъектов федерации с передачей функций по проведению экспертизы объектов с бюджетным финансированием негосударственной экспертизе принесет только огромную пользу стране, поскольку исключит одну из основных коррупционных составляющих – возможность региональных чиновников использовать государственную экспертизу как свою вотчину. Это не голословное обвинение чиновничьего аппарата, это утверждение, основанное

на фактах, подтвержденных увольнением и «добровольным» уходом многих моих коллег с должностей руководителей государственной экспертизы различных субъектов федерации, не желающих нарушать закон и потакать бездарным требованиям чиновников.

- Сегодня со стороны профессионального сообщества звучит очень много нареканий относительно системы аттестации экспертов. На ваш взгляд, они обоснованы?

- Нарекания совершенно справедливы, поскольку имеют под собой достаточно оснований. Поверьте, сообщество экспертов в строительной отрасли, без всякой придуманной ныне системы аттестации, ранее состояло из инженеров, профессионалов с многолетним практическим стажем работы по определенным направлениям (причем, не обязательно соответствующим базовому образованию инженера-строителя). Отбор экспертов производился «штучно», только на основании детальной проверки объема его инженерных знаний и приобретенных практических навыков, способностей к аналитическому мышлению, умению системного анализа и оценки представленных решений.

Нынешняя система аттестации привела к созданию огромной армии так называемых «экспертов», имеющих довольно сомнительный практический опыт работы, зато соответствующий базовому образованию по диплому (непонятно, как полученному!). Почему-то чиновников на должности руководителей разного ранга (в том числе и в строительном комплексе) можно назначать с образованием, далеко не соответствующим профилю деятельности министерства, ведомства, административного органа, а вот допустить на аттестацию опытного инженера, всю жизнь занимавшегося определенным направлением деятельности в строительстве, принимавшим участие в разработке строительных норм и правил, но имеющего образование, например, инженера-механика или инженера-электрика, нельзя. Пора наконец нашим законодателям понять, что экспертиза проектной документации и разработка проектной документации – это совершенно разные направления деятельности в строительной отрасли, которые нельзя и даже вредно ставить на одну линейку. Исходя из этого постулата и систему аттестации экспертов необходимо кардинально менять, введя, прежде всего, обязательность стажировки кандидата на аттестацию, как минимум, на протяжении двух лет, в экспертной организации, с последующим его направлением на аттестацию по рекомендации этой организации, в которой должен быть указан, в том числе, конкретный перечень выполненных им работ по экспертизе разделов с оценкой качества этих работ.

- Закон «Об участии в долевом строительстве...», легендарный 214-ФЗ, на втором десятке своей жизни обрел тринадцатую редакцию, которая вступила в силу с 1 января 2017 года. Пакет поправок выглядит грозно, но, похоже, кардинально не изменит ситуацию на первичном рынке жилья. Что вы думаете по этому поводу?

- Для начала выскажу свое мнение о законах. По данным Рейтингового агентства строительного комплекса, которые прозвучали на упомянутом мною выше заседании Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства от 14 февраля, в 2016 году обанкротилось 3183 строительных компаний. Это на 17% больше, чем в 2015 году, и этот тренд наблюдается уже третий год. В целом в 2016 году объем строительства в сопоставимых ценах упал на 4,3% – до 6,18 трлн руб. Падают объемы госзакупок в строительстве – на 11%, с 6,5 до 5,7 трлн руб. Многие строительные компании работают себе в убыток, надеясь на дальнейшие продажи и изменения в законодательстве, направленные на обещанную поддержку малого и среднего бизнеса.

При всем этом продолжается вакханалия рожденных чиновниками от строительства — без привлечения профессионалов, с полным игнорированием множества поправок и предложений профессионального сообщества – стратегий, «дорожных карт», бесчисленных поправок в законы, которые в очередной раз ставят отрасль в крайне неудобное положение

– пойдешь туда, не знаю куда. Бесперывное реформирование строительной отрасли, бестолковость и противоречивость многих законодательных актов, навязчивая мания «реестрирования» всего, чего только можно, наводят на мысль о торжестве абсолютного непрофессионализма чиновничьего аппарата, и не только в строительном комплексе. К сожалению, приходится констатировать, что каждый новый нормативный документ, выходящий из недр либо Минстроя, либо Правительства России, каждый новый закон, одобренный Госдумой, не улучшает, а ухудшает положение строительной отрасли.

Очевидно, что и пакет поправок к «легендарному» 214-ФЗ не вызывает у строительного сообщества особой радости. По большому счету этот закон к экспертному сообществу отношения практически не имеет, тем не менее, ознакомившись с ним и с отзывами о нем в СМИ я пришел к далеко неутешительному выводу: хотели как лучше... К сожалению, обсуждение в СМИ вступившего в силу 1 января пакета поправок к 214-ФЗ бесосновательно связывают с увеличением объема проектной документации. Это далеко не так. Объем проектной документации как раз не изменился, поскольку постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 установлен состав и содержание проектной документации, который на сегодняшний день остался неизменным. В поправках к 214-ФЗ речь идет о необходимости представления в административные органы, уполномоченные на право выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, дополнительных информационных и разрешительных документов, на стадии предъявления построенного объекта для получения ЗОС – заключения о соответствии построенного объекта утвержденной проектной документации. Речь идет о том, что строительные компании теперь должны предоставлять информацию из Налоговой и Антимонопольной служб, Росреестра, МВД и других ведомств; письменные подтверждения об отсутствии решений о приостановке деятельности застройщика, об отсутствии судимости у главы компании и главного бухгалтера, а также документы, дублирующие ранее представленную исходно-разрешительную документацию в составе проекта, прошедшего экспертизу (договоры с лицами, выполнявшими инженерные изыскания, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям и т.д.).

Анализируя отзывы немногочисленных компаний, получивших ЗОС по новым правилам, выясняется, что объем такой документации в численном выражении увеличился примерно с 5 до 210 страниц, т.е. в 40 раз, а время для сбора всех этих документов увеличилось до 1,5 месяцев. Но и это не все! Пакетом поправок к 214-ФЗ размер уставного капитала строительных компаний поставлен в зависимость от объемов строительства, значительно его увеличив, т.е. компании, строящие 1,5 тыс. кв. м жилья в год должны иметь уставной капитал минимум 2,5 млн руб., а компания, возводящая 500 тыс. кв. м – 1,5 млрд руб. Интересно, многие ли застройщики обладают таким уставным капиталом? А может это начало тренда на сокращение действующих строительных компаний? И что тогда говорить о малом и среднем бизнесе в строительной среде и обещанной ему со стороны Правительства поддержке? Вот и возникает ностальгия по хорошо отлаженной в советское время системе строительства – грамотных заказчиков, надежных проектных и строительных организациях, независимо авторском и строительном контроле, простой системе лицензирования и т.д. Реформировать – не значит ломать...



группа
компаний

Н.Э.П.С.

(812) 648-46-64

www.нэпс.рф



СИТУАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РФ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2016 ГОДА

14 февраля 2017 года в зале Библиотека ТПП РФ (ул. Ильинка, д. 6, стр. 1) состоялось очередное заседание Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства.

Модератором заседания выступил член Президиума Правления Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Владимирович Басин.

На рассмотрение Комитета были вынесены следующие вопросы:

1. Анализ ситуации в строительной отрасли РФ по результатам 2016 года.

2. Оценка регулирующего воздействия нормативных правовых актов, принятых в декабре 2016 - январе 2017 гг. и проектов НПА в сфере строительства.

В своем докладе о ситуации в строительной отрасли РФ по результатам 2016 года Николай Николаевич Алексеенко сообщил, что по итогам 2016 года было введено 79,795 млн кв.м жилья. Общее снижение относительно рекордного 2015 года составило 6 %. За 2016 год было заключено 701 810 договоров долевого участия (ДДУ), что на 3,3% выше аналогичного показателя 2015 года. После значительного снижения в 2015 году наблюдается рост ипотечного рынка в 2016 году с 1,162 млрд руб. до 1,473 млрд руб. Стабильный прирост объемов выданных ипотечных кредитов наблюдается на протяжении всего года, начиная с февраля. Доля субсидированных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) составляет порядка 36% от общего объема выданных ИЖК за 11 месяцев 2016 года.

Далее Н.Н. Алексеенко привел данные об участниках строительного рынка на 31.12.2016 года. В строительной отрасли зарегистрировано 146 116 уникальных компаний. Количество компаний по видам деятельности (в зависимости от наличия допуска): изыскания - 11 614 компаний;



проектирование - 49 129 компаний; строительство - 118 295 компаний.

Общий объем работ за 2016 год - 6,18 трлн руб., общее снижение относительно 2015 года - 4,3%. На фоне снижения объемов выполняемых работ прослеживается ухудшение финансового положения компаний строительной отрасли. За 2016 год поступило 3 183 сообщения о банкротстве компаний строительной отрасли.

Государственные закупки в сфере строительства: 2015 год - 315 194 контракта на сумму 6,5 трлн руб., 2016 год - 221 678 контрактов на сумму 5,8 трлн руб. Снижение объемов госзаказа в 2016 году обусловлено значительным падением объемов в IV квартале 2016 года.

Объем кредитования компаний строительной отрасли снижался на протяжении последних полутора лет и в настоящее время составляет 1,8 трлн руб. Просроченная задолженность находится на высоком уровне (20%), однако прослеживается тенденция к снижению относительно пиковых значений начала года.

По итогам 2016 года - 5 608 тыс человек занято в строительной отрасли. Доля занятого населения в строительстве



от общего числа занятых в экономике в 2016 году – 8,2%. На фоне снижения списочной численности работников компаний общее число людей занятых в строительстве остается практически неизменным.

Производство основных видов стройматериалов падает по сравнению с 2014 годом. Падение производства цемента - 20%, кирпича - 24%; товарного бетона - 16%; шифера - 1,5%.

На основании приведенных статистических данных Н.Н. Алексеенко сделал следующие выводы:

- общее снижение объемов ввода в 2016 году относительно рекордного 2015 года: - 6%;
- за 2016 год было заключено 701 810 договоров, что на 3,3% выше аналогичного показателя 2015 года;
- стабильный прирост объемов выданных ипотечных кредитов наблюдается на протяжении всего года, начиная с февраля;
- доля субсидированных ипотечных жилищных кредитов составляет порядка 36% от общего объема выданных ИЖК за 2016 год;
- общее снижение объемов работ относительно 2015 года: - 4,3%;
- на фоне снижения объемов выполняемых работ прослеживается ухудшение финансового положения компаний строительной отрасли. За 2016 год поступило 3 183 сообщения о банкротстве компаний строительной отрасли;
- снижение объемов госзаказа в 2016 году обусловлено значительным падением объемов в IV квартале 2016 года;
- объем кредитования компаний строительной отрасли снижался на протяжении последних полутора лет;
- просроченная задолженность находится на высоком уровне, однако прослеживается тенденция к снижению относительно пиковых значений начала года
- на фоне снижения списочной численности работников компаний общее число людей занятых в строительстве остается практически неизменным;
- Производство основных видов стройматериалов находится в прямой зависимости с объемами строительства.

Н.Н. Алексеенко также проинформировал участников заседания о том, что РАСК формирует независимые рейтинги компаний, занятых в секторе строительного комплекса, по видам их деятельности: строительство, инженерные изы-

скания, архитектурно-строительное проектирование, кадастровая деятельность, производство строительных материалов, застройщики, СРО.

Рейтинги РАСК представляют комплексную оценку широкого круга сравнительно однородных субъектов по сопоставимой шкале, проведенную по единой технологии. Во время процедуры рейтингования аналитики РАСК проводят анализ предоставленных материалов и выездную встречу с представителями Заявителей для проведения комплексного анализа деятельности, по результатам которых осуществляется оценка уровня конкурентоспособности компании и соответствия рейтинговым критериям.

Анализ ситуации в строительной отрасли РФ продолжил в своей презентации руководитель аппарата Национального объединения застройщиков жилья Кирилл Вадимович Холопик. Он объяснил, почему немного растет ввод жилья, при общем снижении темпов строительства: «Это дома, начатые три и более лет назад. Если считать только по 2016 году – нет большого ввода на рынок новых проектов, нет падения, но нет и прироста. В дальнейшем минус будет только нарастать».

Негативные тенденции в отрасли отметил и управляющий директор Федерального центра проектного финансирования Илья Вадимович Пономарев. По его словам, строительная отрасль в 2016 году оказалась на последнем месте по доходности с показателем 5,2%, уступив даже сельскому хозяйству. Поскольку реальная инфляция составляет минимум 14%, при таких показателях никакие инвесторы в стройку вкладываться не будут, заявил он. Многие строительные компании работают себе в убыток, надеясь на дальнейшие продажи, то есть, строится пирамида, которая в любой момент может рухнуть.

При этом строителей, изыскателей, проектировщиков постоянно пытаются заставить подавать данные во всевозможные реестры (сейчас их предполагается сформировать, как минимум, три), платить за некий технический ценной аудит проверенных госэкспертизой проектов, формировать компфонды и так далее. Каждый новый нормативный документ, выходящий из недр Минстроя или правительства, каждый новый закон не улучшает, а ухудшает положение строителей, считает И.В. Пономарев.



Управляющим делами Торгово-промышленной палаты РФ Владимир Александрович Быков предложил рассмотреть возможность систематических встреч с Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам, требующим немедленной проработки, а так же подумать над целесообразностью обращения руководства ТПП России в Правительство Российской Федерации по вопросу ставки рефинансирования (субсидирования) в строительстве, «Строительство – это отрасль – «локомотив», которая буквально тащит за собой остальные отрасли», - подчеркнул В.А. Быков.

Также членами Комитета был рассмотрен ряд нормативных правовых актов принятых в декабре 2016 - январе 2017 в сфере строительства. Минстроем России за этот период было подготовлено 42 проекта и 20 из них относятся непосредственно к строительству.

Президент Национального объединения экспертов в строительстве (НОЭК), Шота Михайлович Гордезиани подробно остановился на постановлении Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации», рассказав, что именно в данном Постановлении не устраивает экспертов, проводящих экспертизу. Также были рассмотрены «Реестр типовой документации»: требования, поря-

док формирования, внесенные изменения в требования к повторному применению проекта.

Как отметил Ш.М. Гордезиани: «Одна из задач, которую преследовал законодатель при принятии этих нормативных документов, это минимизация стоимости и сроков получения разрешения на строительство».

Заместитель председателя Комитета Лариса Степановна Баринава рассказала о проекте федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который внесен в Правительство Российской Федерации 4 февраля 2017 г. В своем выступлении она подчеркнула, что сегодня никак не регулируется безопасность строительных материалов – есть только добровольная сертификация и ту получили только две отрасли: цементщики и стекольщики. Так же Л.С. Баринава заметила, что терминология проекта не должна содержать требований к процессам и технологиям, что совсем не соблюдается.

Председатель Комитета Е.В. Басин поручил собравшимся сформулировать свои замечания и предложения по рассмотренным законопроектам для последующего направления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ как позицию профессионального сообщества.



АССОЦИАЦИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
СИЛИКАТНЫХ ИЗДЕЛИЙ



III Международная отраслевая деловая конференция «Белый камень-2017»

Индустрия развития силикатных строительных материалов
19-20 июля 2017 года г. Ярославль, Россия

Ключевые направления работы конференции:

- Обзор рынка стеновых материалов
- Антикризисные методики управления
- Презентация новой нормативной документации
- Обмен опытом в области технологии производства силикатного кирпича
- Демонстрационные показы новых технологий возведения кладки
- Экскурсия на Ярославский завод силикатного кирпича: передовое предприятие России, масштабная реконструкции, выпуск блоков системы Quadro

К участию приглашаются:

- Производители силикатных изделий
- Проектные и строительные организации
- Профильные научно-исследовательские центры, лаборатории, преподаватели и студенты строительных учебных заведений
- Производители оборудования и сырья для силикатной промышленности
- Общественные отраслевые объединения, некоммерческие партнерства, представители власти
- Отраслевые СМИ

Контакты оргкомитета:
Ассоциация производителей силикатных изделий
Тел., факс 8 (8313) 25 55 25
e-mail info@dapsi-rf.ru



СОЮЗДОРСТРОЙ: ВЗГЛЯД СО СТОРОНЫ

Общее собрание любой организации, как правило, проводится в корпоративных рамках. Но обычное ежегодное мероприятие Саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ» неожиданно приобрело особую значимость. В нем приняли участие представители Государственной думы РФ, Федерального дорожного агентства Минтранса России и отраслевых общественных организаций.

Причина популярности в том, что СОЮЗДОРСТРОЙ с момента своего создания в 2009 году активно работает в сфере технического регулирования, в законодательном нормотворчестве, в разработке профессиональных стандартов, в создании системы подготовки профессиональных кадров дорожно-транспортного строительства и в обобщении и распространении опыта применения современных технологий дорожно-транспортного строительства. Эта деятельность с каждым годом становится все заметнее, что подтверждают слова гостей и участников Общего собрания СОЮЗДОРСТРОЯ.

Сергей Тен, депутат, член Комитета по транспорту и строительству Государственной Думы Федерального собрания РФ:

- СОЮЗДОРСТРОЙ за 8 лет работы показал себя исключительно с позитивной стороны. На мой взгляд, это один из немногочисленных примеров эффективно и качественно работающих СРО у нас в стране, причем я говорю не только о строительной отрасли, но и о практически всех отраслях экономики, где действуют саморегулируемые организации. СОЮЗДОРСТРОЙ системно отстаивает интересы своих членов, строителей, дорожников, и мы видим это в ходе проведения заседаний комитетов, комиссий, круглых столов и парламентских слушаний, в которых всегда участвуют представители этой саморегулируемой организации.

Игорь Старыгин, генеральный директор Российской ассоциации территориальных органов управления автомобильными дорогами (Ассоциации «РАДОР»):

- Для строительства на наших автомобильных дорогах качественных, безопасных хороших объектов в большинстве случаев интересы государственных заказчиков и подрядчиков должны совпадать. С СОЮЗДОРСТРОЕМ мы ведем достаточно плодотворное сотрудничество. В ряде экспертных, научно-технических советов, в Министерстве транспорта, в Государственной Думе, в ТК-418 и в Росавтодоре мы обсуждаем правомерные для нас вопросы, и откровенно, что мы находим общие точки зрения».

Бури Каримов, руководитель Секретариата Межправительственного Совета дорожников, доктор технических наук, профессор:

- Представители СОЮЗДОРСТРОЯ участвуют в заседаниях Межправительственного совета дорожников, в конференциях, симпозиумах, выставках, автопробегах, проводимых в странах СНГ и дальнего зарубежья.

Наши совместные мероприятия для специалистов отрасли стали хорошей площадкой, позволяющей знакомиться друг с другом, делиться опытом, узнавать о новых технологиях. Эти встречи способствуют установлению и развитию деловых отношений между представителями органов государственной власти, международных организаций, межправительственной организации, и помогают в решении актуальных вопросов дорожной отрасли».

Виктор Ушаков, заведующий кафедрой «Строительство и эксплуатация автомобильных дорог» МАДИ, доктор технических наук, профессор:

- Работа МАДИ и других образовательных организаций с СОЮЗДОРСТРОЕМ чрезвычайно плодотворна. Совместными усилиями разработано 56 стандартов СОЮЗДОРСТРОИ и Национального объединения строителей. Наступает время для актуализации этих СТО, и переводу их в национальные стандарты.

Большую работу саморегулируемая организация проводит по подготовке дорожных кадров. Без связи с подрядными, дорожными, проектными организациями невозможно подготовить квалифицированных специалистов. Именно СОЮЗДОРСТРОИ стал тем проводником, который обеспечивает эту связь. Генеральный директор Леонид Адамович Хвоинский является председателем Государственной экзаменационной комиссии по подготовке бакалавров и магистров. Руководители и представители предприятий СОЮЗДОРСТРОЯ привлекаются к чтению лекций. Под патронажем саморегулируемой организации проводится конкурс студенческих научных работ МАДИ.

Очень важно, что СОЮЗДОРСТРОИ активно способствует внедрению инновационных технологий и материалов непосредственно в производство, проводя различные семинары и конференции с участием широкого круга специалистов и руководителей.

Владимир Ломакин, председатель Общероссийского профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства:

- Я бываю на собраниях и других мероприятиях СОЮЗДОРСТРОЯ, потому что здесь ведется настоящий профессиональный диалог, здесь ты чувствуешь, что дорожная отрасль, несмотря на то, что всех нас отправили в рыночные условия, остается единой, что есть организация, которая объединяет дорожное хозяйство, цементирует его, вырабатывает общие стандарты деятельности.

Для профсоюза важно, что большая сфера деятельности СОЮЗДОРСТРОЯ посвящена повышению профессионального уровня работников, усилению кадрового потенциала отрасли. Здесь мы работаем вместе с саморегулируемой организацией, обсуждаем и согласовываем профессиональные стандарты, которых должно быть принято 89. И хотя

работодатели заинтересованы в том, чтобы в профессиональный стандарт как можно больше вместить обязанностей для работника, профсоюз приветствует такой подход, потому что это способствует повышению профессионального уровня специалистов, становится заделом для роста заработной платы, увеличивает потенциальные возможности для трудоустройства. Как известно, для определения соответствия работников профессиональным стандартам ведется работа по созданию системы независимой оценки квалификации специалистов, и мы поддерживаем усилия СОЮЗДОРСТРОЯ по работе в этом направлении.

– СОЮЗДОРСТРОИ за 8 лет работы показал себя исключительно с позитивной стороны... Это один из немногочисленных примеров эффективно и качественно работающих СРО у нас в стране, причем я говорю не только о строительной отрасли, но и о практически всех отраслях экономики, где действуют саморегулируемые организации. СОЮЗДОРСТРОИ системно отстаивает интересы своих членов, строителей, дорожников...

Геннадий Богатырев, заместитель генерального директора ПАО «Мостотрест»:

- ПАО «Мостотрест» с самого основания является активным участником. В 2016 год размеренное течение событий в саморегулировании, было прекращено принятием ФЗ-272, который внес много нового в нашу деятельность, заставил пересмотреть принципы участия в саморегулируемой организации. Благодаря СОЮЗДОРСТРОЮ, мы смогли





подготовиться к этой ситуации. Нам была предоставлена возможность ознакомиться с проектом данного федерального закона, изучить его, высказаться по его содержанию. СОЮЗДОРСТРОЙ смог нам разъяснить, что имеет в виду этот закон, поскольку его буквальное прочтение не так легко давалось для понимания. Мы в очередной раз убедились, что СОЮЗДОРСТРОЙ отслеживает ситуацию с изменениями в законодательстве Российской Федерации, и предоставляет подрядным организациям возможность участвовать в законотворческом процессе.

Также хочу отметить высокую финансовую эффективность, деятельности СОЮЗДОРСТРОЯ. В ходе ревизии, вызванной реализацией ФЗ-372, выяснилось, что многие саморегулируемые организации не обладают достаточным компенсационным фондом. А СОЮЗДОРСТРОЙ не только сохранил средства компенсационного фонда, но и существенно их приумножил за 8 лет. Это дает нам гарантию дальнейшей работы без каких-либо потрясений.

Александр МОРОЗОВ, заместитель генерального директора ООО «Севзапдорстрой»:

- Хочу подчеркнуть важность работы, проводимой СОЮЗДОРСТРОЕМ в области технического регулирования и разработки стандартов организации. При их разработке учитывается накопленный опыт, России, Германии, США, Японии, Финляндии, Швеции и других стран. При Совете СОЮЗДОРСТРОЯ действует Технический комитет, в рамках которого мы намечали наиболее актуальные направления технического регулирования, обсуждали проекты межгосударственных стандартов, участвовали в разработке требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог», Национальных стандартов, предварительных Национальных стандартов, отраслевых, дорожных, методических документов и других нормативно-технических документов в области транспортного строительства.

Для нас особо важна работа СРО по повышению уровня профессиональной квалификации. Саморегулируемая организация заключила 39 договоров с общеобразовательными учреждениями высшей школы по всей России. Нам удобно пользоваться услугами Северного (Арктического) федерального университета.

Высказывания выступающих стали

комментариями к отчетным докладом Президента СОЮЗДОРСТРОЯ Альберта Кошкина и генерального директора Леонида Хвоинского. В итоге собрание признало работу саморегулируемой организации удовлетворительной.

Затем в рамках повестки дня был утвержден передаточный акт Некоммерческого партнерства «Единое Межрегиональное Строительное Объединение». Объединение двух саморегулируемых организаций в одну связано с реализацией Федерального закона ФЗ-272, изменившего правила членства в СРО. В целях выполнения новых требований законодательства «СОЮЗДОРСТРОЙ» выполнил ряд условий, которые на Общем собрании были зафиксированы в изменениях, внесенных в Устав организации.

Утверждая финансовый план на 2017 год, участники собрания проголосовали за сохранения расходов на уровне 2016 года, постановив при этом

понижить размеры членских взносов для организаций с объемом работ меньше 30 миллионов рублей.

В заключение собрания состоялись выборы в руководящие органы СРО. По результатам тайного голосования на очередной срок работы переизбран президент СОЮЗДОРСТРОЯ А.А.Кошкин, избран Совет саморегулируемой организации, в состав которого вошли: генеральный директор ОАО «ДСК «АВТОБАН» А.В. Андреев, генеральный директор ООО «Стройсервис» Я.А. Вагнер, генеральный директор ПАО «МОСТОТРЕСТ» В.Н. Власов, генеральный директор ООО «Лагос» С.Л. Гордон, представитель ООО «Группа компаний «ММ-Строй» Б.А.Губин, генеральный директор ООО «БЕСТ СИТИ ИНЖИНИРИНГ» А.В.Данилин, президент ОАО «Сибмост» А.А.Кошкин, генеральный директор ЗАО «Союз-Лес» В.В. Лилейкин, генеральный директор ООО «СК «Самори» И.Ю. Любимов, Председатель Совета директоров ООО «Севзапдорстрой» А.Ф. Нечаев, первый заместитель генерального директора ОАО «Дорисс» И.В.Роцин, представитель ООО «Строй Гарант» А.В.Ткаченко и генеральный директор СОЮЗДОРСТРОЯ Л.А.Хвоинский.

Авторитетная команда опытных руководителей в течение двух следующих лет будет обеспечивать выполнение членами СРО правил саморегулирования и норм российского законодательства.



НОВЫЕ СВОДЫ ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

До конца 2017 года будет существенно обновлена нормативно-техническая база в области проектирования улично-дорожной сети населенных пунктов, общественных и транспортных сооружений. Об этом 15 марта на рабочем совещании в Минстрое России сообщил директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры ведомства Алексей Гришин.

В частности, на сегодняшний день разрабатываются новые своды правил: «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила проектирования», «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования», «Здания вокзалов. Правила проектирования», «Набережные. Правила проектирования».

«Основной задачей разрабатываемых документов, которые касаются проектирования улиц и дорог населенных пунктов и транспортно-пересадочных узлов, является оптимизация параметров безопасности и функциональности городских улиц и дорог для работы общественного городского наземного транспорта, в том числе в условиях наличия уличных парковок, велосипедной и пешеходной инфраструктуры», - отметил Алексей Гришин.

По его словам, в документах будут прописаны требования по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов на территории транспортно-пересадочных узлов и правила организации велосипедной и пешеходной инфраструктуры.

Сводом правил «Здания вокзалов. Правила проектирования», будут установлены требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, инженерным системам зданий вокзалов с учетом обеспечения комфортных условий для пассажиров, а также обеспечения необходимого на сегодняшний день уровня безопасности.

Что касается свода правил «Набережные. Правила проектирования», будут нормированы требования к градостроительным, функционально-технологическим, объемно-планировочным, архитектурно-строительным и инженерным решениям набережных и сооружений берегоукрепления.

По поручению Минстроя России разработка документов осуществляется Федеральным центром нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве.

"Разработка указанных сводов правил - часть большого приоритетного на сегодняшний день направления работ по формированию отечественной нормативной технической базы устойчивого развития городов, в том числе по созданию безопасной комфортной городской среды, использованию прогрессивных ресурсосберегающих технологий и методов эксплуатации зданий и сооружений, отвечающих вызовам современного развития общества», - прокомментировал руководитель ФАУ "ФЦС" Дмитрий Михеев.

МИНСТРОЙ РОССИИ
ПРЕСС-СЛУЖБА

techtextil

Ведущая международная выставка
технического текстиля и нетканых
материалов

techtextil.com

**CONNECTING
THE FUTURE**

9 – 12. 5. 2017
Франкфурт-на-Майне, Германия

Откройте для себя текстильную промышленность будущего! Какие инновации преобразуют отрасль? Techtextil объединяет удивительные возможности современного текстиля и захватывающие перспективы будущего. Узнайте о новых потенциальных возможностях сбыта и реализации в области производства мембран, облегченного и капитального строительства, а также земляных работ, гидротехнического и дорожного строительства.

info@russia.messefrankfurt.com
Тел. +7 (495) 649-87-75

Buildtech

а также

texprocess

messe frankfurt

МИХАИЛ МЕНЬ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ТОРЖЕСТВЕННОМ МЕРОПРИЯТИИ КО ДНЮ РАБОТНИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Глава Минстроя России Михаил Мень поздравил работников жилищно-коммунального хозяйства с профессиональным праздником в рамках Торжественного мероприятия, прошедшего в Лужниках 16 марта. В мероприятии также принял участие заммэра города Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Петр Бирюков.

«Мы с вами привыкли, что в домах есть тепло, вода, но часто не задумываемся какой серьезный труд десятков тысяч людей за этим стоит. Время стремительно изменяется, и люди хотят совершенно иного качества жизни – современную инфраструктуру, благоустроенные общественные пространства», - сказал Михаил Мень. Министр особо отметил московский комплекс ЖКХ, а также успешный опыт города по созданию общественных пространств и объектов благоустройства. «Сегодня Москва является примером



эффективной работы жилищно-коммунальной сферы», - подчеркнул министр.

Кроме того, Михаил Мень наградил работников сферы ЖКХ: за большой вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства Москвы, многолетний добросовестный труд знаком «Почетный работник жилищно-коммунального хозяйства города Москвы» были награждены передовики отрасли.

Глава ведомства поблагодарил работников отрасли за их труд, пожелал дальнейших успехов в работе и воплощении амбициозных проектов.

МИНСТРОЙ РОССИИ
ПРЕСС-СЛУЖБА

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРОВ ЖКХ ПРЕВЫСИЛ 190 МЛРД РУБЛЕЙ

В России действует 1477 концессий в коммунальной отрасли, сумма инвестиционных обязательств по которым составляет 190 млрд рублей. Только за прошлую неделю 26 из 27 объявленных в стране концессионных конкурсов относятся к сфере коммунального хозяйства – 17 в теплоснабжении и 9 в водоснабжении и водоотведении. Более половины из них объявлено в соответствии с частными инициативами. Об этом в ходе коллегии Министерства экономического развития Российской Федерации сообщил замглавы Минстроя России Андрей Чибис.

Рост инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство, как сообщил Андрей Чибис, стал устойчивым трендом: по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации, интерес частных операторов к концессиям сохраняется третий год подряд. Так, в течение 2016 года было заключено 580 концессий, общий объем обязательств инвесторов по которым составил 62,4 млрд рублей.

В ходе заседания межведомственной коллегии под председательством первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Игоря Шувалова инструменты государственно-частного партнерства в сфере коммунального хозяйства были названы высоко эффективными. Законодательством установлены четкие принципы работы инвестора в отрасли,

мотивирующие бизнес зарабатывать на повышении эффективности. В том числе, в отрасли внедрены долгосрочные тарифы, что позволяет предприятию сохранять экономию от роста эффективности, в формуле тарифа фиксируется 5% предпринимательская прибыль, а сама формула гарантируется на весь срок концессии, также, как и возврат инвестиций в случае её расторжения. С 2017 года регион стал третьей стороной концессионного соглашения, отвечающей за соблюдение тарифной формулы, еще одним изменением этого года стало право отдавать МУП в концессию лишь с половиной зарегистрированного имущества и наличием долгов, при готовности концессионера зарегистрировать активы взять на себя обязанность выплатить долги.

«Сегодня в ЖКХ действует более 38 тыс. организаций, в которых работает

около 2 миллионов человек. Только платежи населения за жилищно-коммунальные услуги в 2015 г. составили 1,9 трлн. рублей в год, а весь оборот отрасли превысил 4,3 трлн. рублей. Это огромная отрасль, которая может и должна быть экономически эффективной, и деньги в ее развитие должны вкладывать те, кто на этом зарабатывает, а не государство», - прокомментировал заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, главный жилищный инспектор Андрей Чибис. Интерес бизнеса к коммунальному хозяйству огромен, причем инвестировать в ЖКХ готовы и международные компании – Минстрой России взаимодействует с рядом японских и французских компаний, которые также намерены инвестировать в отрасль при помощи инструментов государственно-частного партнерства».

АНДРЕЙ ЧИБИС: СДЕЛАТЬ СРЕДУ ПРОЖИВАНИЯ ЛЮДЕЙ КОМФОРТНОЙ

02 февраля 2017 года состоялся традиционный пресс-завтрак замминистра по вопросам ЖКХ Андрея Чибиса.

Главными темами, с которыми он пришел на встречу с журналистами, были приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды», а также вопросы качества ЖКХ и привлечения в эту сферу инвестиций, в том числе через концессионные соглашения.

«На благоустройство парков в малых городах с населением до 250 тысяч человек в 2017 году будет направлено порядка 660 млн. рублей, из них более 160 млн. рублей – средства региональных бюджетов, а 500 млн. рублей – федеральная субсидия», – Андрей Чибис изложил журналистам основные направления приоритетного проекта, который министерство считает главным на ближайшие 5 лет. «Цель проекта, – как подчеркнул заместитель министра, – сделать среду проживания людей комфортной».

Все регионы РФ должны до 1 апреля утвердить и опубликовать в открытых источниках минимальный перечень работ по благоустройству дворов.

На сайте Правительства России опубликовано Постановление, инициированное Минстроем России. Документом утверждены правила предоставления, распределения и расходования субсидий из федерального бюджета бюджетам регионов. Согласно документу, на субсидию имеют право все высокодотационные регионы, средства должны быть направлены на обустройство городских парков в муниципалитетах с населением до 250 тысяч человек.

«Мы считаем, что в каждом муниципалитете должна быть как минимум одна рекреационная зона. Причем в малых городах потребность в современных, интересных общественных пространствах может быть даже выше, чем в мегаполисах – так как чем меньше поселение, тем ниже разнообразие окружающей среды. Например, молодежь в них часто жалуется, что им «некуда пойти». Поэтому в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда» выделена задача по созданию таких пространств, которые дали бы возможность интересно проводить время всем городским аудиториям», – прокомментировал заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации, главный жилищный инспектор Андрей Чибис.

Как и в других мероприятиях по благоустройству, предусмотренных приоритетным проектом «ЖКХ и городская среда», решение по выбору обустраиваемых общественных пространств и конкретным видам работ будут принимать сами горожане.

До 1 июня 2017 года муниципалитетам необходимо провести общественные слушания и принять решение о выборе парка, а до 1 июля 2017 года вместе с жителями города утвердить дизайн-проект и мероприятия по благоустройству. До конца года работы по благоустройству должны быть завершены».

Вместе с тем, заметил он, жителям домов будет предложено либо собственное участие в благоустройстве своего двора, либо оплата такой работы тем, кто будет её делать.



Правда, если люди не захотят благоустроить свой двор, то их заставлять никто не будет.

Для распределения средств внутри субъекта, до 15 апреля 2017 года в каждом регионе должны быть утверждены перечни муниципалитетов, участвующих в программе и размер предоставляемых им средств. При нецелевом использовании субсидий и предоставлении неверных отчетов субъекты должны будут вернуть в полном объеме выделенные средства в бюджет федерации независимо от степени готовности объектов и достигнутых результатов.

Во второй части пресс-завтрака Андрей Чибис отвечал на вопросы, касающиеся работы сферы ЖКХ и качества предоставляемых ею услуг.



Было отмечено, что для повышения качества работ, проводимых в рамках капитального ремонта, была введена принципиально новая схема отбора подрядчиков. Первым этапом проводится предварительный отбор добросовестных подрядчиков, а сам конкурс на конкретные работы проводится среди компаний, уже доказавших свою компетентность и надежность.

Главные цели этой работы — привлечение на рынок ЖКХ России концессионных компаний и повышение качества обслуживания населения.

Если с концессионными соглашениями дела идут хорошо (лидеры в этом вопросе ХМАО, Волгоградская область и Санкт-Петербург), то качество обслуживания пока оставляет желать лучшего, указал замминистра.

«Те компании, которые пришли управлять не домами, а деньгами жильцов, нужно убирать», – сказал в заключительной фразе Андрей Владимирович Чибис, подводя итог встрече.

ГАЛИНА ХОВАНСКАЯ О ДЕЛАХ И ПЛАНАХ КОМИТЕТА ГОСДУМЫ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И ЖКХ



В пресс-центре МИА «Россия сегодня» состоялась мультимедийная пресс-конференция председателя Комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ Галины Хованской. На мероприятии речь шла об итогах работы Комитета Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ в рамках осенней сессии. Спикер рассказала, чего уже удалось достичь, а какие инициативы нуждаются в доработке.

частности, может возникнуть аварийная ситуация или стихийное бедствие в некоторых субъектах РФ, в таком случае мы позволяем проводить ремонт за счет собранных средств. Отмечу, что раньше такого не было, это была только плановая операция. Далее, в период проведения капремонта, если необходимо провести реконструктивные работы без изменения параметров дома, это можно сделать за счет тех же средств. Также выяснилось, что в тех редких случаях, когда публичная власть выделяет средства на финансирование, раньше их нельзя

В начале выступления Галина Хованская отметила, что по итогам прошедшей короткой сессии осталось более 2000 «висящих» проектов, которые Комитету необходимо рассматривать. Это связано с многочисленными организационными проблемами, добавила она. Далее спикер рассказала о нововведениях и изменениях в Жилищный кодекс.

«Первое изменение - это проект закона, который вносила я совместно с фракцией Справедливая Россия еще весной, мы хотели до решения суда, посвященного капитальному ремонту, сократить срок выхода из общего котла. Несмотря на то, что мы дали субъектам РФ возможность это право выхода сократить, воспользовались этим далеко не многие, а большинство говорило, что будет сокращать срок только после выхода соответствующих изменений

Надо контролировать нормативы, это очевидно. Что предложило Правительство? Правительство предложило передать эти функции Жилищному надзору. Да, безусловно, без жилищного инспектора не обойтись, они «на земле», они дойдут до каждого дома, и понятно, что это их функция, но ситуация очень интересная, потому что, кто такой жилищный инспектор и Жилищный надзор в субъекте федерации? ..

в Жилищный кодекс. Сокращать как минимум до года, поэтому разговоры о какой-то неустойчивости региональных операторов не имели под собой почвы. И тогда эта инициатива прошла первое чтение, во втором чтении эта норма сохранилась, но были добавлены изменения в связи с необходимостью совершенствовать процессы капитального ремонта. В

было зачислить ни в общий котел, ни на спецсчет, а теперь будет можно».

Второй законопроект, о котором рассказала Галина Хованская, посвящен теме контроля за нормативами при предоставлении коммунальных услуг. «Напоминаю, при отсутствии счетчика, тариф - цена вопроса, умножается на норматив, нет счетчика - есть норматив, стандартный объем,

который устанавливает глава субъекта федерации. Об этом надо помнить. И эти нормативы по субъектам федерации даже в рядом расположенных субъектах, в домах одинаковой постройки, могли отличаться вдвое. Мы контролируем тарифы на федеральном уровне, ФАС устанавливает по всем регионам предельный рост, он где-то на уровне 4%, в Москве, например, 7,5%. Тем не менее, были прецеденты, когда ФАС вмешивалась в этот процесс и ограничивала рост, отменяла решения глав субъектов и тарифы «приводились в чувство». А вот нормативы никто не контролировал, у нас масса домов, где счетчики установить нельзя до проведения работ капитального характера. В целом ряде домов работает понятие норматив, а не счетчики. А нормативы, как правило, завышены по сравнению с фактическим потреблением.

Надо контролировать нормативы, это очевидно. Что предложило Правительство? Правительство предложило передать эти функции Жилищному надзору. Да, безусловно, без жилищного инспектора не обойтись, они «на земле», они дойдут до каждого дома, и понятно, что это их функция, но ситуация очень интересная, потому что, кто такой жилищный инспектор и Жилищный надзор в субъекте федерации? Это человек, который подчинен главе, устанавливающему норматив. После того, как он даст предписание о несоответствии норматива даже методическим рекомендациям, что будет с ним? С учетом уровня безработицы у нас, который имеет тенденцию к росту.

Я была вынуждена внести поправку о том, что контроль на нормативном, методическом и федеральном уровне, должен оставаться за ФАС, и глава ФАС с этим согласился. Поправку поддержали. С этой проблемой не справиться без ФАС. Работа в этом направлении будет двигаться, посмотрим, что будет через год».

В ходе выступления спикер затронула важную тему – ситуацию с ГИС ЖКХ. Она рассказала, что перенесены сроки размещения информации в государственной информационной системе для всех субъектов РФ на год – на 1 января 2018 года, а для городов федерального значения: Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя на полтора года - на 1 июля 2019 года. За неразмещение информации следует наказание в виде штрафа. Также с 1 января 2017 года на 1 января 2018 года перенесен срок, с которого платежный документ, предоставленный гражданам, должен соответствовать информации, размещенной в системе, рассказала спикер. Наказа-

«Учитывая, что возникла критическая ситуация с системой ГИС ЖКХ, речь идет о защите прав граждан, ТСЖ, ЖСК, и управляющих компаний, потому что не все они плохие и криминальные. Могу сказать, что система нуждается еще в донстройке. С моей точки зрения, она заработает тогда, когда будут задействованы все ее элементы. Если виноваты ТСЖ, ЖСК, значит надо работать с ними, обучать. Для них возникает еще проблема – взять человека, который знает, что такое компьютер и умеет работать с базой данных, которая постоянно меняется, и плюс это ляжет бременем на граждан, ведь придется увеличить их платеж».

ние за неразмещение информации тоже переносится. По словам спикера, штрафы не будут взиматься до 1 января 2018 года для всех субъектов РФ, и до 1 июля 2019 для городов федерального значения.

«Учитывая, что возникла критическая ситуация с системой ГИС ЖКХ, речь идет о защите прав граждан, ТСЖ, ЖСК, и управляющих компаний, потому что не все они плохие и криминальные. Могу сказать, что система нуждается еще в донстройке. С моей точки зрения, она заработает тогда, когда будут задействованы все ее элементы. Если виноваты ТСЖ, ЖСК, значит надо работать с ними, обучать. Для них возникает еще проблема - взять человека, который знает, что такое компьютер и умеет работать с базой данных, которая постоянно меняется, и плюс это ляжет бременем на граждан, ведь придется увеличить их платеж».

Отдельно Галина Хованская остановилась на теме отходов и ТБО. Она рассказала, что соответствующего законопроекта также коснулись изменения в части переноса сроков.

«С 2017 года эта услуга должна была перейти в коммунальную, субъект федерации должен был определиться с региональным оператором, который будет цепочку от дома до переработки или захоронения осуществлять. К сожалению, только в сентябре федеральный уровень принял соответствующие методические рекомендации, необходимые для того, чтобы процесс пошел. В регионах тоже не очень активно работали по проведению конкурса по отбору регионального оператора, также нужно было установить тариф, в общем, единичные субъекты что-то в этом направлении сделали, но и они без методички не могли дойти до финиша. По моим наблюдениям, у нас законодательная власть работает гораздо активнее, чем исполнительная, а должно быть наоборот.

Установлен только конечный срок, не позднее 1 января 2019 года.

Об этом надо обязательно сказать, потому что я считаю, что должен быть субъект, который контролирует весь процесс, потому что получалось как, внесли раздельный сбор мусора, граждане носят мешочки, биологические отходы, бумагу, пластик, металл, а потом приезжает грузовик и все вместе в кузов вперемешку. Так быть не должно. Нужны четкие стимулы, чтобы этого не было».

Также в ходе выступления Галина Хованская обозначила проблему с условным названием «Осторожно, апартаменты». «Меня эта ситуация беспокоит и я не хочу повторения истории с обманутыми дольщиками, которая может возникнуть у жителей апартаментов, не предполагающих, что их обманывают. Когда они покупают апартаменты, им говорят, что потом переведут нежилое помещение в жилое, сделают регистрацию, и это сознательный обман граждан. Те, кто занимался этими проблемами, знают, что исходно-разрешительная документация для нежилого помещения и для жилого дома существенно отличается, то есть нежилой объект можно построить в промзоне, для него санпины существенно мягче, если их вообще применяют, вопросы противопожарной безопасности, экологической и т.д. А для жилого дома и требования выше, и цена гораздо выше, потому что застройщику вменяется обязанность строить социальные объекты: детские сады, ясли, школы, больницы, то, чего всегда не хватает. Не предусмотрена дополнительная нагрузка при строительстве объекта нежилого на социальную инфраструктуру, архитекторы это не предусматривают, и архитектурное сообщество на моей стороне. Это помещения, в которых нельзя зарегистрироваться, в которых нельзя устроить ребенка в детский сад и так далее.

Меня очень беспокоит, что АИЖК начало массово скупать эти апартаменты, предполагаю, что они будут

использоваться для сдачи в наем как жилые помещения. Это грубейшее нарушение законодательства и жилищных прав граждан. А какой выход? Во-первых, прекратить обманывать граждан, другой вопрос, если они сознательно на это идут, а почему люди идут на это? Цена вопроса с учетом отсутствия нагрузки и требований значительно меньше, чем при покупке квартиры в том же месте, но за границами промзоны. Нецивилизованный, с нарушением законодательства, подход, который поддерживать нормальный человек просто не может. Тяжелая ситуация, и ее надо останавливать, и людям объяснять, что перевести это помещение в жилое невозможно, что это не должна быть промзона. Пока этот процесс не дошел до стадии, которую мы имеем с дольщиками, лучше проводить профилактику, чем борьбу за права жителей апарт-апартаментов».

Спикер упомянула и проблему, с которой давно борется, говоря о запрете хостелов в многоквартирных домах. Она подчеркнула, что Роспотребнадзор и московская власть так же не поддерживают хостелы, и на сегодняшний день есть несколько десятков судебных дел, благодаря которым хостелы закрываются.

Говоря о планах, Галина Хованская отметила, что в части капитального ремонта необходимо страховать взносы так же, как и счета граждан, чтобы была возможность гарантировать сохранность счетов на дом. «Учитывая критерии отбора банка, где хранятся эти средства, процесс оказался очень неустойчивым. Страхуются физические лица, а не юридические, которые открывают счет, то есть не ТСЖ, ЖСК, управляющие компании, региональные операторы, которые могут открыть этот счет, несмотря на то, что это деньги граждан».

Также нужно предусмотреть возможность взятия кредита на льготных процентах для срочного ремонта, например, замены лифта. «Кредит не на существующий процент, почему на ипотеку дают кредит на льготных условиях, а на капремонт, в который включены средства граждан, нет? Были примеры, когда граждане соглашались и на 7-8%. Жители ЖСК брали этот кредит, более того, за ним очередь стояла, и дома ремонтировались качественно, потому что был контроль ЖСК».

Галина Петровна напомнила, что 1 марта 2017 года завершается приватизация, и высказала мнение, что эту процедуру надо оставить в прошлом, оставив право выбора для сирот, брать ли им квартиру в

Как все вы видите, времени прошло уже немало, а вопросов становится чем дальше, тем больше. Еще предстоит громадный пласт работы по разрешению сложившейся в сфере ЖКХ ситуации.

собственность или в социальный найм, и для очередников, которые встали в очередь еще по старым правилам, до принятия Жилищного кодекса. А деприватизацию сделать бессрочной.

Далее Галина Хованская ответила на вопросы журналистов. Несколько вопросов задали корреспонденты журналов «Строительная Орбита» и «Все о ЖКХ».

- Корр.: «Минстроем России подготовлен законопроект, в котором есть статья об информационно-расчетных центрах, осуществляющих деятельность по начислению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, формированию и представлению платежных документов и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, организации расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги. Будет создан реестр информационно-расчетных центров, но следующим пунктом эти информационно-расчетные центры перечеркиваются, потому что исполнительно-правовой орган - субъект РФ, проводит конкурс и выбирает информационно-расчетный центр для всего субъекта, а что делать ТСЖ и ЖСК, которые рассчитываются самостоятельно?»

Г.Х.: «Хороший вопрос! Я против этой идеи, потому что предоставление такого рода услуг должно быть на добровольной основе, а эта услуга навязанная. И то, о чем Вы говорите, ТСЖ, ЖСК, которые были на самоуправлении, у них своя бухгалтерия, им не нужно это все, но они обязаны туда идти, платить и т.д. Я считаю, что здесь должна работать антимонопольная служба, а она, кстати, высказывалась неоднократно, что это должна быть добровольная операция. Они же накручивают еще проценты приличные. При нынешней ситуации, когда взнос на капитальный ремонт, налог от кадастровой стоимости и плюс еще это. Нельзя закручивать эту гайку, ее можно сорвать».

- Корр.: Один из моментов, по которому деньги на капремонт не осваиваются, это то, что для его выполнения собственники квартир должны провести общее собрание и набрать не менее 2/3 голосов, согласно ст. 44 и 46 Жилищного кодекса. В

Москве до половины квартир сдается в аренду, и собрать 2/3 почти невозможно. Как решить эту проблему? Также есть такое понятие, как общее имущество, условно его можно разделить используемую часть и неиспользуемую, как Вы смотрите на то, чтобы капитальный ремонт можно было бы осуществлять с привлечением инвесторов, а инвесторами могут быть собственники квартир в этом доме? Мы в своем доме надстроили два этажа, и инвесторами выступали собственники квартир. Мы сделали не просто ремонт, а замечательную придомовую территорию, это Северо-Западный округ, м. Щукинская, приглашаю Вас посмотреть. Мы обошлись без согласия всех собственников, у нас была реконструкция без отчуждения общего имущества. Но если мы берем с уменьшением тех. этажей, крыш, то там нужно 100%, а 100% - это полный запрет. И как нам сделать не 2/3, ведь это меньшинство диктует свою волю большинству?

Г.Х.: По поводу проведения капремонта, я проверю, прошла ли норма о принятии решения 50% собственников, а не 2/3. Эта тема обсуждаемая, пока 2/3 существуют, и это препятствие к формированию кредитной политики. Я считаю, что, если мы способ управления выбираем пятьдесятю процентами, значит, и решение о капремонте тоже должны принимать 50%.

А вот по поводу общего имущества и кредитов, здесь очень тонкая грань. На уменьшение все должны согласиться, потому что это изымание куска, который может быть зарегистрирован, и эта пропорция, доля в праве на общее имущество, она уменьшается. В этом случае будет работать только согласие всех собственников. Что касается кредитов на капитальный ремонт, я разговаривала с теми, кто инициировал подобный случай в Ростовской области, они говорят, что действительно эти 2/3 - проблема для оформления кредита, но здесь надо действовать очень осторожно, потому что это финансы, деньги, которые люди должны достать из своего кармана.

Как все вы видите, времени прошло уже немало, а вопросов становится чем дальше, тем больше. Ещё предстоит громадный пласт работы по разрешению сложившейся в сфере ЖКХ ситуации.

НАИЛУЧШИЕ ДОСТУПНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ В РОССИИ:
СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ

атусе региона закрыт

НАИЛУЧШИЕ ДОСТУПНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ В РОССИИ

16 марта 2017 года в Президентском зале пресс-центра МИА «Россия сегодня» (Москва, Зубовский бульвар, д. 4) прошел круглый стол на тему: «Наилучшие доступные технологии утилизации отходов в России: состояние и перспективы».

Использование продуктов обществом ведет к отходам. Вторичные продукты являются характерными для любого промышленного процесса, и их обычно нельзя избежать. Во многих случаях эти типы материалов (как вторичные продукты, так и отходы) нельзя повторно использовать с помощью других средств, и они могут стать непригодными для продажи. Эти материалы обычно передают третьим лицам для дальнейшей переработки.

Причина переработки отходов не всегда бывает одной и той же, и часто она зависит от типа отходов и способа их последующего использования. Некоторые виды обращения с отходами и установки являются многоцелевыми. Основные цели обращения с отходами:

- снижение класса опасности отходов;
- разделение отходов на отдельные компоненты, некоторые из которых или все из них можно затем передать для дальнейшего использования/ переработки;

- уменьшение количества отходов, которые в конечном итоге направляются для удаления;

- преобразование отходов в полезный продукт.

Указом Президента РФ Владимира Владимировича Путина 2017 год в России объявлен Годом экологии. Его проведение направлено на достижение целей и задач «Основ государственной политики в области экологического развития РФ на период до 2030 года» и Государственной программы РФ «Охрана окружающей среды на 2012–2020 годы».

Ключевые темы Года экологии – внедрение новой системы и современных технологий управления отходами, защита Байкальской природной территории, сохранение водных и лесных ресурсов, развитие заповедной системы и сохранение биоразнообразия. В текущем году планируется рекультивировать более 20 полигонов твердых бытовых отходов (ТБО). В Московской области и Казани ожидается запуск инновационного пилотного проекта «Нулевое захоронение отходов». В десятках регионов будут открыты новые мусоросортировочные, мусороперерабатывающие комплексы и центры обращения с отходами. Во всех регионах страны будет продолжено внедрение системы сбора ртутьсодержащих и опасных отходов. Также планируется введение раздельного сбора отходов.

Темой состоявшейся дискуссии стало обсуждение проблемы загрязнения территорий вблизи населенных пунктов промышленными и бытовыми отходами, перспективы внедрения инновационных проектов по сорти-

ровки и переработке ТБО, а также переход на наилучшие доступные технологии, основанные на современных достижениях науки и техники.

Модератором круглого стола выступил Председатель Совета регионального отделения Политической Партии «Альянс Зеленых – Народная Партия» в городе Москве Александр Евгеньевич Закондырин.

В дискуссии приняли участие:

- Тагилова Ольга Анатольевна, заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России;
- Коган Александр Борисович, министр экологии и природопользования Московской области;
- Иванова Надежда Георгиевна, представитель фонда «РТ-Инвест»;
- Дударева Альбина Евгеньевна, заместитель исполнительного директора ассоциации «Центральный Федеральный Округ»;
- Соловьянов Александр Александрович, заместитель директора ВНИИ «Экология»;
- Жуков Владислав Владимирович, член Совета по вопросам агропромышленного комплекса и природопользования при Председателе Совета Федерации;
- Честина Татьяна Владимировна, руководитель Общероссийского движения ЭКА;
- Чумаков Александр Николаевич, председатель Экспертного совета при Комиссии по экологической политике Мосгордумы;
- Ситин Алексей Всеволодович, директор Ассоциации организаций в области переработки и



утилизации отходов «Экосистема Подмосковья».

Открыла дискуссию О.А. Тагилова. Она сообщила, что по плану Минприроды России к 2025 году все промышленные предприятия первой категории опасности перейдут на новую эффективную схему обращения с отходами, и будут использовать наилучшие доступные технологии (НДТ) в этой сфере.

На данный момент существует 18 справочников НДТ в сфере утилизации отходов. В перспективе планируется разработать справочники НДТ по утилизации всех существующих категорий отходов, тем самым, создав полную правовую базу в данной области и увязав ее с другими отраслями законодательства и стандартов.

Как сообщила О.А. Тагилова, Московская область станет площадкой, на которой будут обкатываться новые технологии обращения с отходами и затем

тиражироваться во всех остальных регионах.

С большим и обстоятельным докладом о состоянии и перспективах создания системы обращения с твердыми коммунальными отходами в Московской области выступил А.Б. Коган. По его словам существующих мощностей полигонов в Московской области хватит на 2,5-3 года. В 2019 году будут построены шесть новых полигонов: Кашира, Сергиев посад, Серебряные пруды, Воскресенск, Орехово-Зуево, Руза и модернизировано семь полигонов: Тимохово, Алексинский карьер, Ядрово, Храброво, Нелейно, Воловичи, Шатурский.

Московская область утвердила схему по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и готовится выбрать региональных операторов, каждый из которых будет обслуживать свой кластер, заявил А.Б. Коган. При этом Москва «производит» в два раза больше

ТКО, чем непосредственно Московская область. На данный момент московские операторы и московские власти до конца не сформулировали свою стратегию деятельности в ближайшие годы в вопросе взаимодействия с новой инфраструктурой переработки мусора в Московской области, что не позволяет более качественно просчитать инвестпроекты завода по термическому обезвреживанию мусора.

В 2016 году была разработана региональная программа обращения с отходами, утверждена территориальная схема обращения с отходами. Это программа, определяющая порядок действий для кардинального перехода от захоронения отходов к сортировке и современному обезвреживанию.

В 2017 году планируется выбрать региональных операторов по обращению с ТКО. Московская область поделена на семь кластеров. В каждом будет работать региональный

оператор, который будет отвечать за всю цепочку обращения с отходами: от контейнерной площадки до места захоронения. В этом году пройдут открытые публичные конкурсы по выбору региональных операторов. Процесс выбора региональных операторов будет максимально прозрачным.

Министерством экологии и природопользования Московской области намечены следующие целевые ориентиры: если в 2016 году использовалось только 5% вторичных ресурсов, а 95% захоранивалось, то в 2019 году будут использоваться 15% вторичных ресурсов, производиться 10% топлива RDF, 25% компоста и захораниваться 50%. К 2023 году термообезвреживание 25%, вторичные ресурсы 15%, топлива RDF 5%, компост 15% и захоронение 40%.

более 1% отсутствует возможность модернизации отрасли обращения с отходами.

После двух основных докладов круглого стола к их обсуждению подключились эксперты.

В случае запуска четырех мусоросжигательных заводов, строительство которых предусмотрено проектом «Чистая страна», москвичей ждет «кислородное голодание», заявил А.Н. Чумаков. По его словам, потребление кислорода мусоросжигательными теплоэлектростанциями (ТЭС) будет сопоставимо с уроном, наносимым атмосферой автомобилями и составит 29,4 млн тонн в год, для автомобилей этот показатель находится на уровне 36,65 млн тонн в год. При этом жители Москвы и Подмосковья потребляют только 6 млн тонн кислорода.

содержания кислорода зоне.

В год мусоросжигательные ТЭС выбросят около 2,5 млн тонн токсичной золы. Через четыре года после запуска заводов каждый москвич получит дозу в 1,6 нанограмма диоксинов, что выше предельной дозы (1,4 нанограмма), - предупредил А.Н. Чумаков.

Подводя итоги дискуссии, А.Е. Закондырин сказал: «Очень горячая дискуссия, есть разные точки зрения. Они порою диаметрально противоположные. Есть сторонники мусоросжигания, есть противники, но все мы согласны, что в этой системе пора навести порядок, запустить нормально мусороперерабатывающую отрасль. Все, что мы можем перерабатывать, все полезные ресурсы, которые можно найти, нужно достать, точно не захоранивать и искать те



В завершение своего доклада А.Б. Коган сообщил:

1. На основании Территориальной схемы обращения с отходами, будет сформирована система обращения с отходами на территории Московской области.

2. Территориальная схема предусматривает отказ от захоронения твердых коммунальных отходов, не прошедших обработку, и поэтапное снижение доли отходов на захоронение до 50% от числа отходов, образующихся на территории Московской области, к 2023 году.

3. Достижение этих показателей обеспечивается за счет совершенствования системы сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов, строительства новых современных полигонов и мусороперерабатывающих заводов.

4. При введении ограничений по росту предельного индекса не



«Если мы сожжем весь мусор, то это фактически приведет к удвоению кислородного голодания. Москва сейчас уже и так находится в неблагоприятной с точки зрения

технологии, которые позволят это сделать наиболее экологически безопасным способом.

Я думаю, что мы такую дискуссию продолжим».

ИГОРЬ ФРАИНТ: СЕГОДНЯ ЕСТЬ ТЕХНОЛОГИИ, КОТОРЫЕ МОГУТ ДЕЛАТЬ СОРТИРОВКУ ДАЖЕ ПО ЦВЕТУ



Согласно концессионному соглашению эксплуатация комплексов при управлении ООО «Экология-Новосибирск» составит чуть меньше 40 лет – с 4 кв. 2018 года до 2056 года, далее комплексы будут переданы в собственность Новосибирской области.

Основная цель строительства мусоросортировочных комплексов — создание безопасной и эффективной системы обработки и захоронения ТКО в Новосибирской области, способствующей улучшению экологической ситуации региона и повышению качества жизни населения.

- Корр.: Расскажите подробнее, почему проекты реализуется именно в Новосибирской области?

- В 2012 году мы проводили всесторонний мониторинг обращения с отходами в Сибирском федеральном округе, детально изучили структуру собираемого мусора, логистику, климатические условия. Выявили, что нынешнее состояние систем обращения с ТКО в Новосибирской области находится в кризисном состоянии: проблемы возникают на всех стадиях обращения с ТКО, начиная от сбора и транспортировки и заканчивая уничтожением, переработкой или захоронением неиспользуемых фракций. Наблюдающийся рост экологической нагрузки в регионе обусловлен отсутствием мусоросортировочных комплексов при больших объемах образования отходов, а также наличием переполненных полигонов, несоответствующих экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям. По словам министра ЖКХ и энергетики Евгения Кима (Ким Те Су), остаточный ресурс четырех существующих полигонов для хранения мусора — 1-4 года, при этом только один из полигонов работает с лицензией.

Новосибирск – самое крупное муниципальное образование в Российской Федерации, третий по численности населения город в России (после Москвы и Санкт-Петербурга), административный центр Новосибирской области и Сибирского федерального округа. Постоянное население Новосибирской области на 01 января 2016 года составило 2 762,24 тыс. человек, в т. ч. в г. Новосибирске – 1 584,14 тыс. человек (57,35% населения Новосибирской области). Поэтому решение вопросов, связанных с созданием эффективной цепочки обращения с ТКО, является важной не только для региона, но и всей страны.

Отметим, что на территории Новосибирска уже существовал мусоросортировочный завод № 2 в Кировском районе, который, к слову, надо отдать должное, был пионером в СФО. Основная проблема этого завода – это высокая зависимость от ручного труда и низкий отбор вторсырья – всего около 5-7%.

Вторая ошибка (могу сказать это с уверенностью, поскольку отходами занимаюсь более 20-ти лет) – в единой инфраструктуре предприятия не было собственного современного полигона и 90% «хвостов» вывозили сторонние организации за отдельный тариф. В итоге завод стал убыточным. Как показывает практика, должна быть единая система – и завод, и полигон, как это будет под Новосибирском.

Мировой опыт демонстрирует, что надежды на «беспolygonное» чудо совершенно беспочвенны. Пытаясь сэкономить время и деньги, такая «мечтательная» стратегия (обойдемся без полигона) на деле тормозит решение важнейших экологических проблем. Чтобы минимизировать расходы, связанные с улучшением экологической обстановки региона, нужно грамотно подходить к решению вопросов, связанных с запуском новых эффективных мусоросортировочных комплексов, способных обработать около 70% образуемого в регионе объема мусора, чтобы в будущем не платить за то, чего могло не быть.

Проект, который мы планируем реализовать здесь, по сути, является пилотным не только для Новосибирска, но и для всей России.

- Корр.: Предприятия тоже будут иначе оборудованы?

- Мы изучили опыт обращения с отходами в странах Европы, Азии, США и выбрали международный концерн, который производит автоматизированные линии глубокой сортировки замкнутого цикла, отдельные комплектующие элементы которых не имеют аналогов в мире. Предложили региону вариант строительства современных автоматизированных линий, позволяющих разделять материалы по видам, по химическому, молекулярному составу и даже по цвету, т.е. отделять металл от древесины, полиэтилен от ПЭТ или полипропилена и т.д. Отбор ценных фракций будет на уровне 70-90% в зависимости от вида, например, из десяти пластиковых бутылок мы гарантированно отбираем 9 и т.д. И это применимо к каждому виду вторсырья, включая целлюлозу, металл, твердый картон и твердый пластик.

К тому же, данные линии позволяют свести к минимуму использование ручного труда: в одну смену потребуется всего около 30 сортировщиков, они будут выполнять функцию отбора крупных фракций на входе и контроле качества на выходе. Отметим, что при использовании полуавтоматизированной линии потребовалось бы в 3 раза больше персонала, а при обычной ручной сортировке – в 6 раз – при тех же объемах сортировки.

В целом для непрерывной работы одного комплекса в 3 смены потребуется около 190 обычных рабочих, занимающихся обслуживанием мусоросортировочной линии, строительством и эксплуатацией полигона (машинисты, операторы, диспетчеры, сортировщики и пр.).

Применение автоматизированных линий регламентированы высокими требованиями законодательства, которые начали действовать уже с этого года: согласно Федеральному закону от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», закреплен запрет на захоронение отходов, которые могут быть переработаны (полимеры, металлы, макулатура, и пр.).

Достичь данной цели при ручной или полуавтоматизированной сортировке не представляется возможным.

Что остается на выходе после сортировки? Остаются «хвосты» около 50% (в основном, органические отходы), которые в тот же день после обработки будут захоронены на полигоне в соответствии со всеми санитарными нормами. В последующем органические отходы будут перерабатываться в компост, который можно будет использовать для пересыпки полигона во время рекультивации, обочин дорог, для выращивания сидеральных культур, а значит, объем захораниваемых отходов еще существенно уменьшится.

Полигон будет выполнен в виде нескольких карт. По мере заполнения карт будет происходить рекультивация и на месте захораниваемых отходов будет в итоге холм с растительностью и деревьями. При таком высоком уровне отбора ценных фракций, отведенная земля под полигон будет достаточна для захоронения отходов почти на протяжении 100 лет.

Решение в борьбе с возгоранием остатков отходов, так называемых «хвостов», после сортировки найдено в их захоронении на территории полигона в подготовленную рабочую карту, дальнейшим их уплотнению с помощью катков и ежедневным изолированием отходов новыми слоями грунта. Эти меры, помогут не только избежать тления и горения мусора, но и обеспечить недоступность его для скопления птиц. Параллельно с этим на площадке полигона будут проводиться меры по борьбе с возникновением колоний грызунов и насекомых-вредителей.

Решение в борьбе с загрязнением почвы и воды найдено в применении противодиффузионных экранов (надежная гидроизоляция полигона), дренажной системе, системе сбора и очистки фильтрата (очистка до 99-100%).

После окончания эксплуатации участков полигона на них будут проводиться мероприятия по сбору свалочного газа, что поможет избежать возникновения и распространения неприятных запахов до близлежащих населенных пунктов, снизит уровень взрывоопасности и, соответственно, повысит уровень безопасности сотрудников полигона ТКО.

- Корр.: Что вы будете делать с отобранными отходами? Построите перерабатывающий завод?

- Через год-полтора после начала эксплуатации комплексов, когда проанализируем морфологический состав поступаемых отходов в динамике, приступим к строительству цехов по переработки вторсырья (ПЭТ, полиэтилена и прочего пластика), которые уже предусмотрены в генплане.

Пластик, металл, картон, смешанную бумагу планируем сбывать переработчикам как непосредственно в Новосибирской области, так и в близлежащие регионы (Алтайский край, Омская область и пр.).

- Корр.: Вы не боитесь, что отсортированные вторичные отходы останутся невостребованными, и вы завалите ими свой комплекс?

- Нет. Уже сейчас, только на стадии закладки первого комплекса, есть компании, готовые закупать весь отсортированный объем вторсырья. Начнем сортировать мусор – появятся и новые

производители, работающие с вторичными отходами. Проблем со сбытом не будет, так как рынок на сегодняшний момент дефицитный. И это связано с тем, что мусор в России отбирают в большей степени вручную, в результате чего наблюдается низкий отбор вторсырья и переработать почти нечего.

- Корр.: Трудно себе представить, что вторичные отходы не станут золотыми после того, как их доставят по назначению. Как Вы планируете наладить логистику?

- Конечный продукт наших мусоросортировочных комплексов – плотно спрессованные кубы однородных отходов, обвязанные при помощи металлической проволоки. Предусматриваем доставку груза как за счет средств переработчика, так и через наем сторонних транспортных организаций.

- Корр.: Как Ваша компания попала в проект?

- Проект реализуется по механизму частной инициативы. 23 декабря 2015 года ООО «Экология-Новосибирск» направило в Правительство Новосибирской области официальное предложение о заключении концессионного соглашения в целях реализации проекта мусоросортировки. Далее предложение было опубликовано в Интернете на федеральном ресурсе, как предписывает закон, в течение 45 дней любой желающий мог подать заявку о готовности принять участие в конкурсе на заключение концессионного соглашения. За это время никаких предложений больше не поступило. В результате чего ООО «Экология-Новосибирск» получило право заключить концессионное соглашение без проведения конкурса (в соответствии со статьей 37 Закона о концессионных соглашениях). Все в рамках закона, никаких нарушений в заключении концессионного соглашения нет.

Сохранение благоприятной экологической обстановки является для компании приоритетом всей ее деятельности, отсюда и наименование группы — «Экология». В процессе своей работы по проекту компания активно участвует в инициативах, направленных на защиту окружающей среды, а также организует отдельные мероприятия. Чистая страна – залог здоровья последующих поколений.





Накопленный опыт с опасными и твердыми коммунальными отходами, признанный положительным в других регионах, поможет нам в реализации поставленных целей и задач на территории Новосибирской области.

- Корр.: Какие обязательства существуют у вас и правительства региона по распределению рисков?

- Чтобы проект был реализован без затрат областного бюджета, необходимо обеспечить загрузку отходами - это по 400 тысячи тонн в год на каждый комплекс. Если это условие выполняется, то никаких вложений из областного бюджета не будет. С загрузкой не должно возникнуть никаких проблем: Новосибирск и Новосибирская агломерация вместе за 2016 год произвели около 1,27 миллионов тонн мусора, что больше почти на 60% от требуемой загрузки двух комплексов.

УСЛУГА ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО ПЕРЕВОДИТСЯ ИЗ ЖИЛИЩНОЙ В КОММУНАЛЬНУЮ

Утверждены правила оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, порядок заключения договоров на ее оказание и порядок расчетов, а также исключение из состава содержания общего имущества в многоквартирном доме сбор и вывоз твердых бытовых отходов. Соответствующее Постановление Правительства от 27 февраля 2017 года №232 инициировано Минстроем России.

Согласно документу, в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов вводится отдельная глава, посвященная взаимоотношениям потребителей, управляющих организаций и регионального оператора по обращению с ТКО. Одновременно услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов исключаются из состава работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и соответственно из состава платы за жилищную услугу.

«Постановление Правительства вносит изменения в жилищное законодательство: услуги по обращению с ТКО переводятся из жилищной в коммунальную. Теперь к утилизации отходов будут применяться правила и требования наравне с другими коммунальными услугами. Это относится и к обязан-

- Корр.: Какой рентабельный тариф, по Вашим расчетам?

- До момента ввода предприятий, я, как инициатор проекта и как инвестор, представлю в департамент тарифной политики для проверки и согласования два документа – инвестиционную и производственную программу. Программы тщательно будут проверяться и изучаться, только после этого нам официально установят тариф. На сегодняшний момент есть заявленный тариф: 350 рублей за обработку на один кубометр отходов и 98 рублей за захоронение. В перерасчете на человека в месяц при увеличившейся норме накопления до 2,5 куб.м./чел./год выходит 93,34 рубля.

Внедряемый сегодня научный подход к вопросу утилизации мусора равнозначен рывку вперед на несколько сотен лет. На смену организованным, так называемым санкционированным свалкам, приходят современные полигоны, мусоросортировочные и перерабатывающие комплексы. Раздельно собранные, а затем попавшие в переработку отходы обретают вторую жизнь. Так, из старых шин получается покрытие для детских площадок, из макулатуры – коробки, журналы, упаковки, из пластиковых бутылок – новые пластиковые бутылки, а также спортивные куртки, тапки, каски. Собрав 23 тысячи алюминиевых банок, можно построить спортивный самолет.

Сохранение благоприятной экологической обстановки является для компании приоритетом всей ее деятельности, отсюда и наименование группы — «Экология». В процессе своей работы по проекту компания активно участвует в инициативах, направленных на защиту окружающей среды, а также организывает отдельные мероприятия. Чистая страна – залог здоровья последующих поколений.

ностям потребителей, и к обязанностям управляющих компаний. Подчеркну, что это не приведет к дополнительным расходам федерального бюджета», - прокомментировал Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень. Так, при временном отсутствии потребителя в жилом помещении (более 5 полных календарных дней подряд) осуществляется перерасчет платы за услугу по обращению с ТКО в общем порядке.

Министр пояснил, что также документом определен порядок расчета размера платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами. По умолчанию он будет вычисляться исходя из количества проживающих в жилом помещении граждан и нормативов накопления твердых коммунальных отходов. При этом, региональные власти могут принять решение об оплате коммунальной услуги исходя из общей площади жилого помещения.

При раздельном накоплении и сборе сортированных отходов, а также в случае, если это указано в заключенном с региональным оператором договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, размер платы может определяться исходя из фактического количества контейнеров с сортированными и несортированными отходами, что позволит снизить общий размер платы за оказанную услугу.

Замглавы ведомства Андрей Чибис добавил, что принятием Постановления вводятся параметры качества услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, за несоблюдение которых региональный оператор несет ответственность, а также отметил, что при расчете предельного индекса, который ограничивает размер коммунальных услуг, теперь будет учитываться и обращение с отходами.

Изменения, утвержденные постановлением, будут применяться со дня начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Пресс-служба Минстрой РФ

НАДЕЖНОСТЬ И ПРОСТОТА КОНСТРУКЦИИ – ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ РОССИЙСКИЙ ПРИБОР

ОАО «Теплоконтроль» – крупнейший российский производитель приборов контроля и регулирования технологических процессов, средств автоматизации, приборов теплоснабжения и нестандартного оборудования.

Наше предприятие имеет более чем 55-летний опыт производства 100 видов продукции. Одним из основных направлений деятельности является производство приборов для теплоэнергетического комплекса, систем автоматизации отопления, горячего и холодного водоснабжения. В них широко применяются:

- регуляторы температуры РТ-ДО; РТЦВ

- регуляторы расхода и давления прямого действия РР и РД; РДПД; РПДПД

- клапаны регулирующие с электрическим приводом КР-1; КР-1ТР

- регуляторы температуры и давления

электронные КР-1Т; КР-1Д

- регулятор расхода тепловой энергии РРТЭ-1.

В основе наших регулирующих клапанов и регуляторов давления лежит клеточная конструкция, разгруженная по давлению. Данная конструкция позволяет снизить уровень кавитации, добиться хороших линейных характеристик, а также дает возможность применять малоомощные электроприводы.

В качестве исполнительного механизма в регулирующих клапанах используются швейцарские электроприводы фирмы Sauter, основными преимуществами которых является: малое энергопотребление, простота настройки, возможность выбора скорости и типа характеристики регулирования, автоматическое отключение привода в случае заклинивания клапана и другие.

Хорошая ремонтпригодность, надежность и простота в обслуживании – одно из основных требований, предъявляемых нами к разрабатываемой и выпускаемой продукции. Любой из регуляторов или клапанов можно при необходимости практически полностью разобрать и собрать

в течении получаса без каких-либо специнструментов; все узлы являются заменяемыми и могут поставляться отдельно.

Предприятие имеет полный цикл производства: штампозаготовительный участок, литье, мехобработка, окраска, сборка, упаковка, что позволяет выполнить любой заказ в максимально сжатые сроки.

Надежность выпускаемого нами оборудования проверена годами безотказной эксплуатации в различных отраслях промышленности.

ОАО «Теплоконтроль»
215500, Смоленская обл.,
г. Сафоново, ул. Ленинградская, 18
Отдел сбыта:

8 (48142) 4-25-26

Отдел маркетинга:

8 (48142) 2-84-11; 2-81-76

Технический консультант:

8 (48142) 2-88-09

Конструкторский отдел:

8 (48142) 2-84-13

info@tcontrol.ru

sbyt@tcontrol.ru

market@tcontrol.ru

www.tcontrol.ru



РЕГУЛИРУЮЩАЯ ТРУБОПРОВОДНАЯ АРМАТУРА ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦИИ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ




**215500, Смоленская область,
г. Сафоново, ул. Ленинградская, д.18
Тел./факс: (48142) 2-84-11, 4-25-26
E-mail: market@tcontrol.ru
www.tcontrol.ru**

- ЭКОНОМИЯ ДО 35% ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРСОВ В ГОД.**
- ПРОСТОТА В НАЛАДКЕ И ОБСЛУЖИВАНИИ.**
- ВЫСОКАЯ РЕМОНТОПРИГОДНОСТЬ.**

КОМПЛЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ GRUNDFOS ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Казань – один из наиболее динамично развивающихся российских городов. За последние несколько лет в столице Татарстана реализованы десятки масштабных гражданских и коммерческих проектов. Так, целая плеяда домов возводится на правом берегу реки Казанки в Ново-Савиновском районе, известном развитой транспортной и социальной инфраструктурой. Но комфортность современного жилья определяется не только его расположением, не менее важна и инженерная часть. Именно поэтому при оснащении жилого комплекса было отдано предпочтение надежным и энергосберегающим насосам GRUNDFOS.

ЖК «Современник»

находится в стадии строительства. Планируется возведение 11-ти домов с квартирами от одной до пяти комнат, трёх многоуровневых паркингов и здания детского сада. Первая очередь комплекса уже сдана в эксплуатацию. Сейчас на завершающей стадии строительства находятся ещё 6 домов.

При строительстве зданий ЖК «Современник» используются технологии, призванные уменьшить энергопотребление, а, соответственно, затраты

управляющей компании и самих жильцов на содержание дома: вентилируемые фасады с теплоизоляцией, энергоэффективные лифты, пятикамерные энергосберегающие окна. Экономия обеспечат и инженерные системы: водоснабжение, пожаротушение и канализация. Здесь монтируют современные насосы GRUNDFOS с энергоэффективными двигателями. Оборудование ценится строительными компаниями за низкий уровень энергопотребления, высокую надёжность и комплектные решения. «Насосы GRUNDFOS были выбраны ещё на стадии проектирования ЖК «Современник» и, конечно же, такое решение не вызвало никаких сомнений ни со стороны заказчика, ни со стороны нашей компании, как поставщика, – рассказывает Сергей Якушин, специалист компании «Инженерные коммуникации». – По нашему опыту, оборудование зарекомендовало себя как долговечное, простое в монтаже и удобное в эксплуатации. Кроме того, в Казани GRUNDFOS обеспечивается серьёзной сервисной поддержкой, что позволяет в короткие сроки справляться с вопросами любой сложности».

В системе водоснабжения многоэтажного жилого здания ЖК «Современник» смонтированы насосные установки GRUNDFOS Hydro MPC-E на базе вертикальных многоступенчатых насосов CRE со встроенными преобразователями частоты. Последние подстраивают скорость вращения двигателя оборудования под текущие потребности системы, не тратя лишней энергии на доставку воды в квартиры. Более того, установки оснащены системой управления GRUNDFOS Control MPC, позволяющей независимо регулировать работу каждого насоса. То есть производительность установки регулируется в автоматическом режиме как изменением режима работы электродвигателей, так и по каскадному принципу: включением и отключением необходимого числа насосов. Интеллектуальная система управления позволяет станции обеспечивать стабильную подачу и минимальный расход электроэнергии вне зависимости от текущих потребностей объекта.



ЖК «Современник», г.Казань

Возможности установок GRUNDFOS Hydro MPC-E в плане подъёма воды на большую высоту практически безграничны: самые производительные модели имеют подачу до 1080 куб. м в час и напор до 155 м. Максимальное рабочее давление установок – 16 бар, а в специальном исполнении – до 25 бар. Благодаря высочайшей надёжности, простоте монтажа и эксплуатации установки повышения давления от GRUNDFOS станут оптимальным готовым решением для водоснабжения не только жилых зданий, но и бизнес-центров, торгово-развлекательных комплексов, медицинских и образовательных учреждений.

Безусловно, для таких объектов, как ЖК «Современник», наряду с комфортом и экономией затрат на эксплуатацию, критически важна безопасность жильцов. Её в жилом здании и на паркинге обеспечивают системы пожаротушения на базе автоматических установок GRUNDFOS HYDRO MX 1/1. Оборудование спроектировано для быстрой доставки больших объёмов воды (подача – до 500 куб. м в час, напор – до 150 м) и идеально подходит для систем спринклерного и дренчерного пожаротушения, а также систем с гидрантами. Отличительная особенность установок кроется в том, что их алгоритмы работы и компоновка разработаны российскими инженерами с учётом законодательства и технических норм нашей страны. Так, установки соответствуют ГОСТ Р 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний». В базовой комплектации оборудования есть функции контроля сигнальных и силовых линий на обрыв и короткое замыкание и управления одной задвижкой с электроприводом. Система управления Control MX 1/1 оснащена ЖК-панелью для оператора, на которой детально отображается информация о состоянии системы. На сегодняшний день оборудование HYDRO MX 1/1 имеет



Установка пожаротушения GRUNDFOS HYDRO MX 1/1



Установки повышения давления GRUNDFOS HYDRO MPC-E

все необходимые сертификаты пожарной безопасности и может применяться в жилых зданиях различной этажности, торговых, производственных и складских помещениях, а также на объектах с большим скоплением людей.

Установки GRUNDFOS HYDRO MPC-E и HYDRO MX, которые уже работают в ЖК «Современник», изготовлены на российском заводе «ГРУНДФОС Истра», где на каждом этапе производства внедрены процедуры жёсткого контроля качества. Благодаря такому подходу оборудование, собранное в России, полностью соответствует не только отечественным, но и зарубежным стандартам по надёжности и долговечности.

Застройщики и проектировщики ЖК «Современник» решили собрать всё лучшее, что могут предложить всемирно

известные производители строительных материалов и оборудования. Настоящие и будущие владельцы квартир по достоинству оценят удачное расположение комплекса и живописный вид на речку Казанку и казанский Кремль. А об их комфорте и безопасности позаботится энергоэффективное, надёжное и незаметное оборудование GRUNDFOS.

GRUNDFOS 

ООО «Грундфос»
www.grundfos.ru
 тел.: (495) 737 30 00, 564-88-00

В МГСУ ОБСУДИЛИ ПРОБЛЕМЫ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

2 марта в Москве, в МГСУ состоялась научно-практическая конференция "Модернизация и дальнейшее развитие инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения городских поселений".

Участниками конференции стали ученые, активно работающие над проблемами инженерных сетей, руководители и специалисты компаний, использующих трубопроводную продукцию, а также занимающиеся ремонтом трубопроводов. Модератором выступил заместитель председателя научно-технического совета Ассоциации водоснабжения и водоотведения Московской области Ю.В. Логвинов.

Проректор НИУ МГСУ Е.С. Гогина в своем выступлении подчеркнула, что задачи водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения являются первоочередными для коммунальных служб. Именно сейчас – в весенний период, в условиях бурного таяния снегов, весенних паводков и резкого изменения температурного режима, могут наблюдаться серьезные проблемы. И участники конференции ставят перед собой важные цели – аккумулировать весь накопленный передовой опыт, рассказать о внедрении и развитии инновационных технологий в области модернизации систем водоснабжения и водоотведения.

Об обеспечении надежности и экологической безопасности коммунальных водопроводных и водоотводящих трубопроводов рассказал заместитель директора по научной работе АО «Мосводоканал-НИИпроект» О.Г. Примин. Он заявил, что в Москве ситуация с инженерными сетями, а именно с водопроводными коммуникациями, намного лучше, чем в других регионах, так как за последние несколько лет в столице прошла масштабная реконструкция. Докладчик напомнил, что долгое время инженерные сети не модернизировались, что вызвало целый ряд проблем, которые пришлось решать комплексно. В Москве старые асбоцементные трубы, подвергну-



шие разрушению, были заменены. Также составлена планшетная карта поврежденных водопроводов и отмечены участки, на которых необходим ремонт.

О взаимодействии с промышленными предприятиями и органами государственной власти по внедрению отечественного оборудования, материалов, технологий для модернизации водопроводных и канализационных сетей рассказал заместитель директора Департамента технологического развития и охраны окружающей среды ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» В.А. Гвоздев.

Он заявил, что ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ведет системную работу по импортозамещению. Для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» закупается продукция отечественных производителей. С этой целью здесь составлен Каталог материалов и оборудования,

которые могут быть использованы в процессе импортозамещения, этот документ размещен в открытом доступе на сайте администрации Санкт-Петербурга.

Продукция отечественных производителей представлена также в демонстрационно-выставочном центре Кластера водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга.

В. Гвоздев отметил, что открывшаяся в сентябре 2015 года площадка – Центр импортозамещения и локализации в Санкт-Петербурге – позволила ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» активизировать взаимодействие с производителями отечественной продукции для системы водно-коммунального хозяйства по вопросам импортозамещения.

Гвоздев рассказал также о преимуществах вакуумной канализации перед традиционной напорно-самотечной системой, а также о новых

методах санации тоннельных канализационных коллекторов, осваиваемые на объектах ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

О модернизации и дальнейшем развитии систем водоснабжения и водоотведения присоединенных территорий городского округа Подольск рассказал начальник службы эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г.Подольска Р.Н.Третьяков.

На конференции выступающие рассказывали о самых важных аспектах водоснабжения и водоотведения: о сводах правил для городских и поселковых систем водоотведения, об особенностях проектирования трубопроводов, восстановлении трубопроводов, о бестраншейных технологиях, применяемых при ремонте трубопроводов в условиях городской плотной застройки.

А по окончании мероприятия участники познакомились с работой научно-образовательного центра «Водоснабжение и водоотведение» НИУ МГСУ. Особый интерес вызвало посещение лаборатории трубопроводных систем, т.к. именно здесь проводятся испытания трубопроводов водоснабжения и водоотведения на самом современном уровне.



В ПОДМОСКОВЬЕ ПРОЙДЕТ III-Й ЕЖЕГОДНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ЖИТЕЛЕЙ»

24 марта в Одинцовском филиале МГИМО МИД России состоится III-й ежегодный профессиональный Форум «Формирование комфортной среды с привлечением жителей». Мероприятие организовано Администрацией губернатора Московской области, Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Московским областным учебным центром. В мероприятии примут участие представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области Евгений Хромушин, председатели Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области, главный архитектор Московской области Михаил Хайкин.



Цель форума – подготовка кадрового резерва в сфере формирования комфортной среды проживания в Московской области. На форуме будет проведена календарная сессия по вопросам формирования комфортной городской среды и участия общественности в приоритетном проекте, модератор - министр областного ЖКХ Евгений Хромушин. Также работа форума пройдет в 3-х секциях, в которых примут участие заместители руководителей Административных по вопросам жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Московской области, председатели советов многоквартирных домов, руководители крупных управляющих компаний Московской области, руководители муниципальных учреждений по благоустройству.

В реализации приоритетного проекта предполагается участие жителей в программе комплексного благоустройства дворовых территорий.



НОВАЯ МОСКВА: СТРАТЕГИЯ СОЗДАНИЯ РАБОЧИХ МЕСТ

21 февраля 2017 года в отеле Арарат Парк Хаятт (Москва, ул. Неглинная, д. 4) Ассоциация инвесторов Москвы при поддержке Департамента развития новых территорий г. Москвы провела конференцию: «Новая Москва: стратегия создания рабочих мест».

Развитие любого региона - это не только строительство жилья, но и обеспечение жителей рабочими местами и активным досугом. На конференции обсуждалось, что уже сделано на новых территориях и какие планы только будут реализованы. Также рассматривалось, какие стратегии развития наиболее актуальны и приведут этот новый район столицы к стабильному процветанию. Обсуждалась необходимость создания трудовых кластеров, востребованность офисных и торговых объектов, примеры комфортной городской среды в рамках формата «живи-работай-отдыхай».

Модератором конференции выступила председатель правления Ассоциации Инвесторов Москвы Любовь Юрьевна Цветкова.

С докладами и презентациями выступили:

- Жидкин Владимир Федорович, руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы;
- Корси Михаил Викторович, архитектор, заместитель руководителя АПО № 3 в ГУП «НИИПИ Генплана Москвы»;
- Мохначева Марина Викторовна, первый заместитель генерального директора УК «МПИ-Центр»;
- Иванова Валентина Николаевна, ректор Московского государственного университета технологий и управления им. К.Г. Разумовского;
- Блинов Леонард Юрьевич, директор по стратегии развития территории компании А101;
- Ильина Ирина Николаевна, директор Института региональных исследований и городского планирования НИУ Высшая школа экономики;
- Архангельская Ольга, партнер, руководитель группы по оказанию услуг компаниям сектора недвижимости Ernst & Young;
- Шафер Мартин, управляющий и CEO PPF Real Estate Russia.

В своем докладе В.Ф. Жидкин рассказал о текущей ситуации и планах по созданию рабочих мест в Новой Москве. За 4,5 года в Новой Москве построено 10 млн кв.м недвижимости, из них 7 млн кв.м - жилье. За это время создано 183 тыс рабочих мест, благодаря появлению которых практически все трудоспособное население Новой Москвы имеет рабочие места. Доминирующие позиции в структуре рабочих мест занимает торговля - 69 тыс мест создано в этой сфере. Примерно равные показатели у обрабатывающего производства, социальной сферы и строительства - порядка 20 тыс человек занято в каждой из этих отраслей. Количество рабочих мест в строительной сфере будет сохраняться еще 10-15 лет. Примерно 10 тыс рабочих мест создано на первых этажах жилых домов.

Средняя заполненность созданных коммерческих объектов превышает 85%. Больше всего свободных мест остается в сфере потребительского рынка, логистики и транспорта. В Новой Москве остается не заполненными около 15 тыс рабочих мест. «Когда



инвесторы стараются строить торговые и логистические объекты, мы видим, что до 15% таких объектов не заполняются, а вот производственные комплексы заполняются на 95%» - сообщил В.Ф. Жидкин.

Московские власти делают упор на развитие специализированных и многопрофильных технопарков и технополисов. Предмет деятельности технопарка – создание условий для организации, развития и деятельности инновационных предприятий, в первую очередь, малых и средних, инновационных проектов крупных компаний. По словам В.Ф. Жидкина, технопарки получат государственную поддержку.

Аргументом для привлечения инвесторов должно стать то, что на присоединенных территориях запланировано построить 200 км магистральных дорог. Это Центральная кольцевая автодорога (ЦКАД) и поперечные связи. Уже построено 20 км дорог, а в 2017 году в ТиНАО планируется сдать 30 км дорог. «90% территории вокруг новой магистрали займут новые предприятия. Инвестор уже определен, он готов реализовывать проекты», - добавил В.Ф. Жидкин.

Мнение девелоперов на проблему создания рабочих мест выразила М.В. Мохначева: «Девелоперы и законодатели прошли длинный путь. Пока первые долго воспринимали город, как нечто противоположное себе, вторые пытались противостоять точечной застройке. Противостояние ни к чему хорошему не привело. К созданию рабочих мест девелоперы подходили формально. Застраивая спальные районы, к примеру, они не понимали, кем будет заселено офисное здание, которое могло бы здесь запланировано. Такой подход приводил к тому, что девелоперы, все-таки построив офис, делали из них апартаменты, а затем подавали заявку на перерегистрацию их в жилье. Город решил покончить с этим формальным подходом. Теперь инвесторы берут на себя ответственность по созданию рабочих мест. И у любой покупатель будет спрашивать о качественном составе рабочих мест. Например, на большом участке в Новой Москве НИИПИ Генплана запланировало для инвестора трамвайное депо, котельную, энергоблок и многое другое. Такие объекты у рядового правообладателя крупного земельного участка вызывают тихий ужас. Однако Новая Москва нуждается в создании точек притяжения. Предлагаемый к созданию образовательный кластер станет одной из них. Были проведены переговоры с университетом, у которого корпуса раскиданы по Москве и Калужской области. Они честно признаются: мы хотим создавать новую базу, но не имеем возможности. Теперь студенческий кампус, общежития и корпуса ВУЗа будут соседствовать с индустриальным парком, где будут расположены производства, которые нужны, в том числе, и для образования студентов. Не секрет, что строительство жилья в этой части Новой Москвы будет оправдано. Это сложный проект, в рамках реализации которого мы рассчитываем на государственно-частное партнерство».

Тему продолжила В.Н. Иванова, выступившая с презентацией: «О ходе реализации программы развития университета и взаимодействии со стратегическими партнерами в 2016 году». В настоящее время на 11 базовых кафедрах университета обучаются 25 тыс студентов по 56 направлениям подготовки. Попечительский совет университета возглавляет депутат Государственной Думы Федерального собрания РФ,



советник мэра Москвы, председатель Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете ГД РФ по транспорту и строительству Владимир Иосифович Ресин.

«В настоящее время у университета в пользовании находится 27 зданий и помещений на праве оперативного управления и в аренде у города Москвы (20%) общей площадью 45 тыс кв.м. Приведенный контингент студентов в 2016 году в Москве 14 тыс человек и 12 тыс человек в филиалах университета. На сегодняшний день более 50% учебно-лабораторного фонда задействовано в две смены, что негативно влияет на качество учебного процесса. Исходя из вышеизложенного необходимо увеличение учебно-лабораторных площадей на 15 тыс кв.м. Также университет располагает двумя общежитиями, общая площадь которых составляет 7 тыс кв.м. Ежегодный дефицит мест для проживания составляет порядка 100 койко-мест. Исходя из перспективы развития университета и увеличения приведенного контингента студентов на 25%, а также учитывая существующий дефицит, необходимое увеличение площадей составит 9 тыс кв.м», - сообщила В.Н. Иванова.

Университетом выдано техническое задание на формирование кластера (кампуса) на территории Новой Москвы. Площадь участка кластера до 10-12 га. Площадь зданий и сооружений до 100 тыс кв.м, общежития – до 5 тыс мест.

О целях группы компаний «А101» рассказал Л.Ю. Блинов. Он сообщил, что стратегия ГК «А101» - создание на территории Новой Москвы полноценной, многофункциональной и разнообразной городской среды, обеспечивающей принципиально иной уровень комфорта для жителей, а также оптимальные условия для размещения бизнесов и социальных объектов, что, в свою очередь, обусловит появление новых рабочих мест, и будет содействовать росту человеческого капитала.

По его мнению, профессора и студенты не поедут в кампус, если такая среда не будет создана.

Об офисном парке класса «А» - Comcity, расположенным рядом со станцией метро «Румянцево», рассказал Мартин Шафер. Офисный парк предусматривает торговую галерею, благоустроенную территорию 45 га, зоны отдыха, фитнес-центр, гостиницу, детский сад и медцентр. Один из основных арендаторов – ПАО «Ростелеком». Уже создано 12 тыс рабочих мест, количество которых увеличится до 30 тыс после ввода в эксплуатацию всего комплекса.

Доклады и сообщения вызвали большой интерес у участников конференции. Было задано множество конкретных вопросов, на которые спикеры дали исчерпывающие ответы.

КОМПАНИЯ ZIAS. РАСШИРЯЯ ГРАНИЦЫ

Компания ZIAS – один из крупнейших российских производителей систем навесных вентилируемых фасадов (НВФ), который входит в тройку крупнейших предприятий отрасли, отмечает в этом году свой 15-летний юбилей. За этот период было смонтировано более 5 млн кв. м подсистем ZIAS на более чем 2 000 объектах.

Можно смело сказать, что подобного производства, оснащенного уникальным оборудованием, в России нет. Производственные мощности позволяют выпускать более 20 видов различных профилей, более 100 различных видов кронштейнов и креплений. Эти возможности позволяют нам производить более 8 000 кв. м НВФ в день.

Продукция компании ZIAS представлена широкой линейкой систем навесных вентилируемых фасадов для облицовки зданий керамогранитными и фиброцементными плитами, металлокакетами, композитными панелями, сайдингом и другими видами облицовочного материала.

Одной из сильных сторон предприятия является машиностроение. На предприятии постоянно ведется работа по разработке новых штампов, прокатных линий и узлов для автоматизации процесса производства. Успех компании заключается в совместном развитии машиностроительного потенциала предприятия и навыках строительного проектирования. Именно поэтому каждый год команда профессиональных конструкторов и архитекторов отбирает самые перспективные материалы и технологии для фасадов, проводит необходимые испытания, разрабатывает альбомы технических решений и получает всю необходимую разрешительную документацию, для того, чтобы завтра новые здания отвечали самым современным требованиям энергоэффективности и безопасности, а также радовали жителей города красивым и гармоничным внешним обликом.

Высококвалифицированные специалисты компании всегда готовы оказать техническую поддержку и консультацию на всех этапах работы - от проектирования до сдачи объекта.

Не останавливаясь на достигнутом, освоив отечественный рынок, компания ZIAS приняла решение расширить географию присутствия и начать поставки НВФ и в другие европейские страны. В 2014 году в Германии (г. Дармштадт) было открыто обособленное подразделение – ZIAS-International. В ходе подготовки к выходу в страны Европы, была осуществлена модернизация производства, получены сертификаты европейского образца на выпускаемую продукцию, которые подтверждают ее соответствие евро-

пейским стандартам. В январе 2017 года компания приняла участие в международной строительной выставке BAU2017 в г Мюнхене. Интерес к экспозиции компании ZIAS был очень высоким, и это свидетельствует о том, что продукция компании востребована и в Европе, поэтому в ближайшее





время планируется создать такие же подразделения и в других крупных европейских городах.

Чтобы облегчить себе путь в Европу, компания ZIAS тесно сотрудничает с АО «Российский экспортный центр». Эта специализированная организация активно помогает экспортерам, оказывает им комплексную адресную поддержку, в том числе через взаимодействие с профильными министерствами и ведомствами, осуществляющими функции по развитию внешнеэкономической деятельности Российской Федерации.

В условиях острой конкуренции на европейском рынке, главное преимущество ZIAS заключается в разработке и предоставлении передовых продуктов, соответствующих современному потребительскому спросу и оптимально сочетающих высокое качество и умеренную цену.

Как считают эксперты компании, продуманная ценовая и маркетинговая политика, развитая сырьевая и научная база, высокотехнологичное производство и соответствие материалов европейским стандартам качества обеспечат продукции компании конкурентоспособность на европейском рынке.

По расчетам специалистов компании ZIAS, выход на европейский рынок позволит к концу 2017 года увеличить суммарную долю экспорта до 15-20% от общего объема продаж компании.

- Начало активной экспансии в Европу свидетельствует о том, что компания вышла на новый конкурентоспособный

уровень, когда возникает необходимость осваивать новые рынки сбыта продукции и укреплять позиции за рубежом. Этот смелый шаг позволит составить конкуренцию ведущим иностранным производителям навесных фасадных систем и занять свое место среди крупнейших производителей строительных материалов.



ООО "ЗИАС"
навесные вентилируемые фасады

**Адрес: 121087, г. Москва,
ул. Поварская, 10, стр. 1, офис 403
телефон: +7 (495) 669-78-83,
Email: info.msk@zias.ru
www.zias.ru**

FISCHER – ПОДХОДЯЩЕЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЛЮБЫХ КРЕПЕЖНЫХ ЗАДАЧ

10 ЛЕТ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ

В 2016 году был отмечен 10-летний юбилей компании ООО «Фишер Крепежные Системы Рус» – официального представительства fischer в России. За этот срок компания заняла прочные позиции на российском рынке профессионального строительного крепежа, о чем свидетельствуют многочисленные российские проекты, реализованные с применением продукции fischer.



Профессор Клаус Фишер, владелец и председатель Совета директоров компании Fischer

Официальная церемония открытия представительства fischer на территории России - компании ООО «Фишер Крепежные системы Рус» состоялась в Москве 13 июня 2006 года. На текущий момент в московском офисе компании, а также в различных регионах РФ (СЗФО, ЮФО, Северо-Кавказский ФО, Приволжский ФО, Уральский ФО) работает 30 высококвалифицированных сотрудников, которые готовы не только предложить продукцию fischer, но и обеспечить техническое консультирование по подбору и монтажу креплений, проведение натурных сертифицированных испытаний различных типов анкерных креплений (св-во об аттестации испытательной лаборатории №ИЛ-ЛРИ-0099 от 24.10.2014), а также проведение обучающих семинаров с выездом к

клиенту или удаленно посредством вебинаров.

Несмотря на сравнительно небольшие размеры, компания «Фишер Крепежные системы Рус» заняла прочные позиции на российском рынке строительного крепежа, о чем свидетельствуют многочисленные успешно реализованные и реализуемые на данный момент проекты:

- административные и жилые комплексы: ММДЦ «Москва-Сити (Северная башня, башня «Федерация», Меркурий Сити Тауэр), «Лакта-центр», «ВТБ Арена Парк», ЖК «Миракс Парк», ЖК «ЗИЛАРТ» и т.д;

- спортивные объекты: стадион ФК «Зенит», стадион «Крестовский», стадион ФК «Краснодар», стадион «Ростов Арена», чаша Олимпийского Огня г. Сочи, реконструкция стадиона



Андрей Егоров, генеральный директор компании ООО «Фишер Крепежные системы Рус» с представителем компаний Fischer по прибытии в группу компаний Fischer



«Динамо» г. Краснодар, стадион ФК «Спартак» - «Открытие Арена», трасса «Сочи Автодром»;

- объекты специального назначения: аэропорт «Домодедово» - сегмент пассажирского терминала Т2, аэропорт «Южный» г. Ростов-на-Дону, Западный Скоростной Диаметр, морской порт «Бронка», перегон: депо «Южное» - станция метро «Проспект Славы» г. Санкт-Петербург, ГУП «Москоллектор» и т.д.;

- объекты социально-культурного назначения: Московская соборная мечеть г. Москва, выставочный комплекс «Экспоград Юг» г. Краснодар, Приморский театр оперы и балета г. Хабаровск и т.д.

За время своего существования компания «Фишер Крепежные системы Рус» добилась значительных результатов и в области российской сертификации: получена Лицензия Федеральной Службы по Экологическому, Технологическому и Атомному Надзору на право сооружения атомных станций (блоков АС) в части выполнения работ по предоставлению услуг эксплуатирующей организации. Наличие данной лицензии позволяет компании реализовывать поставки анкерного крепежа и монтажных систем на объекты атомной энергетики в соответствии с действующим Российским Законодательством и существующими нормативными документами.

По результатам независимой аудиторской проверки, проведенной международным холдингом по аудиту и сертификации DQS компания ООО «Фишер Крепежные Системы Рус» получила международный сертификат менеджмента качества ISO 9001:2008. Наличие данного сертификата подтверждает, что в нашей организации успешно внедрена и функционирует система менеджмента качества, которая гарантирует неизменно высокое качество товаров и предоставляемых услуг, а также является гарантом надежности для наших партнеров и клиентов.

ГРУППА КОМПАНИЙ FISCHER

Объем продаж группы компаний fischer, штаб-квартира которой расположена в немецком поселке Вальдхальт в северной части местечка Шварцвальд, с персоналом в 4600 сотрудников по всему миру, составил в 2016 году 755 миллионов евро. Это семейное предприятие управляет 46 компаниями в 34 странах и экспортирует свою продукцию более чем в 100 стран. В его состав входят 4 подразделения: fischer fixing systems (крепежные системы fischer), fischer automotive systems (автомобильные системы fischer), fischertechnik and fischer consulting.

Fischer fixing systems – технологический лидер рынка крепежных технологий. Компания предлагает продукцию, обеспечивающую идеальные реше-

ния для широкого круга клиентов: от домашних умельцев до ключевых партнеров. Подразделение fischer Крепежные системы, на которое приходится 75% продаж, является самым крупным предприятием. Диапазон ассортимента продукции очень широк: от химических анкерных систем до стальных анкеров и пластиковых дюбелей. Будь то высокоэффективные анкеры, используемые при строительстве туннелей, мостов и электростанций или дюбели для бытовых работ - fischer имеет подходящее решение для любых крепежных задач. Каталог продукции насчитывает более 15000 позиций. Сюда, в числе прочего, входят динамические анкеры для сейсмоопасных зон, крепления для пожарной защиты, инновационные фасадные системы (АСТ) и потайные анкеры для камня и стекла. Широкий ассортимент саморезов, специальные анкеры для термоизоляции, электромонтажа (крепление проводов, кабель-каналов с применением дюбелей, хомутов и кабельных замков), сантехнический крепеж (крепление раковин, унитазов, сантехнических инсталляций, бойлеров), крепеж для внутреннего пользования (крепление подвесных шкафов, освещения, ТВ-конsoles, картин и т.д.), монтажные пены и герметики, буры – все это демонстрирует широту спектра крепежных систем fischer.

Fischer automotive systems производит высококачественные детали





особая философия: «Игровое восприятие технологии». Моделирование посредством строительных блоков, изготовленных из высококачественной пластмассы и картофельного крахмала, является хорошим стимулирующим фактором и обеспечивает устойчивую заинтересованность процессом игры. Кроме того, оно способствует развитию мелкой моторики и познавательных способностей. Являясь популярной маркой игрушек уже более 50 лет, компания при помощи детских конструкторов преподносит основы технического и научного прогресса в яркой и доступной для детей форме.

Подразделение fischer consulting возникло в результате опыта и квалификации, накопленных в компании, что привело, в частности, к созданию философии, нацеленной на постоянное совершенствование для максимальной выгоды заказчика. Это подразделение оказывает консультации предприятиям малого и среднего бизнеса, государственным органам и крупным компаниям с целью помочь рационализировать и сделать более эффективными бизнес-процессы.

АМБИЦИОЗНАЯ ДАЛЬНОВИДНОСТЬ

Его «излюбленные слова» - Будущее и Устойчивость. На протяжении 40 лет Клаус Фишер – предприниматель, ставящий перед собой амбициозные задачи, постоянно идет на шаг впереди своего времени, утверждая, что «мы можем сформировать будущее».

Любому, кто предполагает, что дюбель, выпускаемый компаний fischer, уже не может быть улучшен, предприниматель скажет, что это может быть сделано с помощью нового двухкомпонентного дюбеля DUOPOWER. Претворение планов в жизнь – вот что такое предпринимательство по мнению Клауса Фишера!

Клаус Фишер требователен, временами нетерпелив, и по-прежнему, как и 40 лет назад, на шаг опережает свое время. Получив степень дипломированного инженера, он был принят в компанию в возрасте 25 лет на должность руководителя испытательного центра. Объем продаж компании составлял тогда 102 млн. немецких марок (около 51 млн. евро), производством продукции занималось 1000 сотрудников. К концу

для внутренней отделки автомобилей. Компания обладает существенными конкурентными преимуществами в сегменте переработки пластмасс, а также является важным партнером для автомобильной промышленности. Это подразделение производит воздуховодные сопла, держатели для стаканов, пепельницы, отсеки для хранения вещей и многофункциональные компоненты, которые помогают поддерживать в

салоне автомобиля чистоту и порядок. Дочерняя компания, созданная в 2001 году, разрабатывает кинематические системы для салонов автомобилей.

Подразделение fischertechnik занимается производством конструкторов и развивающих игрушек. Fischertechnik является одной из немногих компаний, которая разрабатывает и производит свою продукцию исключительно в Германии. В основе продукции лежит

2016 года на этот семейный бизнес по всему миру работало 4600 человек, общий годовой объем продаж достиг суммы в 755 млн. евро.

«Крупнейшими активами компании являются не ее заводы, машины и оборудование, а ее люди. Успешность бизнеса всегда зависит от людей, работающих в ней. Решающим фактором является то, насколько хорошо мотивированы и подготовлены, поэтому мы вкладываем значительные средства в наших сотрудников», - говорит Клаус Фишер.

Клиенты, деловые партнеры и сотрудники одинаково ценят тот факт, что Клаус Фишер дальновиден в лучшем смысле этого слова («Мы думаем о будущих поколениях, а не о квартальных показателях»), этот человек задумывается о будущем и разрабатывает цели и задачи.

Клаус Фишер постоянно расширял подразделение крепежных систем, укрепляя тем самым лидирующую позицию на рынке. В 1993 году произошло поглощение компании Uprat GmbH & Co.KG в г. Эммендинген, которая в те дни была вторым по значимости производителем креплений в Германии. Наряду с пластиковыми дюбелями большое значение приобретают металлические сверхпрочные анкеры. Главный акцент был сделан на химических анкерах, развитие этого направления было обусловлено приобретением баденской компании по производству пены и силикона Rocca Chemie. На сегодняшний день Produkt Center Chemie в г. Денцлинген является примером одной из самых выдающихся историй успеха компании. Вся продукция этого завода – от

разработки и производства отдельных компонентов на внутренних сборочных автоматах до производства инъекционных составов и картриджей, включая этикетки, - имеет лейбл «Сделано в Германии». Это уникальный коммерческий аргумент, не предлагаемый никем другими.

АКТИВНАУС – ДОМ БУДУЩЕГО

Во главу угла на предприятиях компании fischer ставят вопрос об экологии. И он диктует модель стабильного развития в 3 столпа: экология-экономика-социальная сфера.

Fischer разрабатывает вместе с партнерами, в частности с компанией LNT Avtomation, на совместном предприятии модульный «активный дом», полностью приспособленный к вторичной переработке по истечению срока службы. Первые 39 домов будут построены в Виннендене.

КТО ИЩЕТ ИННОВАЦИИ, НАЙДЕТ FISCHER

Вот уже более 60 лет группа компаний fischer предлагает клиентам полный спектр услуг в сфере инноваций, качества и сервиса. Продукция fischer представлена более чем в 100 странах мира, 34 дочерних компании расположены в 31 стране, всегда находятся рядом с потребителем. Ежегодно коллектив сотрудников получает более 14 патентов на изобретения из расчета на 1000 человек. При этом компания fischer занимает одно из первых мест в Германии по числу заявлений на патенты (в среднем в сфере производства данный показатель равен 0,57). Более

35% патентов внедряется компанией в новые продукты и технологии.

Fischer — единственная компания в области крепежной техники, самостоятельно выполняющая как разработку, так и производство всех видов крепежа – стальных, нейлоновых и химических анкеров. Используя это преимущество, компания вывела на рынок большое количество решений в области крепежной техники, в том числе и по специальным заказам клиентов, что позволило fischer превратиться в мирового лидера крепежных технологий.

Материал подготовила
Савельева Полина



Представительство в Москве

Телефон:

+7(495) 223-03-34 доб. 1015

Контактное лицо:

Евгения Кузнецова

E-mail:

Evgeniya.Kuznetsova@fischerfixing.ru

Представительство в Германии

Телефон: +49 7443 12-6622

Контактное лицо:

Вольфганг Потт

E-mail: Wolfgang.Pott@fischer.de

Официальный сайт:

www.fischer.de



«СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛЫЙ ПОЛ»

Вопросам проектирования, монтажа, эксплуатации, ремонта систем «теплый пол» уделяется большое внимание специалистами. Существует огромное количество различных технологий и материалов, применяемых для обеспечения нагрева поверхности пола, создания комфортных условий внутреннего микроклимата помещений. Благодаря большому вниманию, уделяемому вопросам проектирования, безопасности при эксплуатации, достижению комфортных условий, поиск экономически обоснованного и недорогого решения системы «теплый пол» затруднителен. При неверном техническом решении, экономии на качестве материалов или на надежности монтажа в организации системы «теплый пол», цена ошибки крайне высока и влечёт следующие нежелательные последствия:

- Нарушение внутреннего микроклимата здания (несоответствие санитарным нормам);
- Повышение расхода тепловой, электрической энергии на отопление и кондиционирование;
- Протечки и их последствия (для теплых полов с жидким теплоносителем) – ущерб имуществу, трудоемкое, дорогостоящее, длительное устранение;
- Опасность короткого замыкания, возгорания, поражения электрическим током.
- Перегрев отдельных зон и участков поверхности полов.

Правильным решением в вопросе организации систем «теплый пол» является исключение причин приведённых выше явлений на этапе проектирования и выбора технологии, а не борьба со следствиями. Дополнительные ограничения на применяемые технологии накладывает стоимость мероприятий и их экономическая целесообразность.

Зачастую, простое решение способно обеспечить долговечную, безопасную эксплуатацию греющей поверхности, не требующую дополнительных вложений в конструкцию. Одним из таких примеров является применение в конструкции пола пленочных нагревателей производства ЗАО «Завод ЛИТ» и аксессуаров.

Пленочный теплый пол (нагревательный элемент - аморфный металл толщиной 25 мкм, ламинированный с двух сторон ПЭТ-пленкой толщиной 150 мкм) все шире используется в конструкциях благодаря его доступности, простоте монтажа и последующей эксплуатации.

Основные преимущества применения пленочных нагревателей теплый пол производства ЗАО «Завод ЛИТ»:

- Легкость, простота, надежность монтажа и различные варианты



Отражательная теплоизоляция (подложка) ТИЛИТ Супер ТП, ТИЛИТ ТП

применения: в качестве нагревателя напольного покрытия (под линолеум, ламинат, паркет, ковер, керамическая плитка), в цементной стяжке, на поверхности ограждающих конструкций, потолке.

- Безопасность. Не создает электромагнитное излучение.
- Надежность нагревательных элементов достигается посредством использования аморфного металла, а прочность и долговечность нагревателя за счет применения ПЭТ-пленки. (пленочный нагреватель имеет высокую стойкость к истиранию и механическим воздействиям, а так же стойкость нагревательных элементов к агрессивным средам).
- Энергоэффективность.
- Высокая теплоотдача.
- Срок эксплуатации системы теплый пол неограничен и равен сроку эксплуатации конструкции.
- Многоразовое применение.
- Обогрев путем ИК-излучения.
- Экологическая безопасность (материал не выделяет вредных веществ в процессе производства, эксплуатации, утилизации).

Применение пленочных нагревателей системы теплый пол в составе с отражательной теплоизоляцией (например, ПЕНОФОЛ, ТИЛИТ Супер ТП, ТИЛИТ ТП – выпускаемой по ГОСТ Р 56729-2015 «Изделия из пенополиэтилена теплоизоляционные заводского изготовления, применяемые для инженерного оборудования зданий и промышленных установок. Общие тех-

нические условия»), благодаря использованию алюминиевой фольги с малой толщиной 10-20 мкм, позволяет дополнительно «сгладить» теплотехнические неоднородности на поверхностях конструкции, уменьшая вероятность появления «тепловых пятен», а в решении с открытым нагревательным элементом и отражательной теплоизоляцией – значительно увеличивает эффективность [1,2,3,4,5,6,7,8].

Малый вес системы из пленочных нагревателей позволяет применять данное решение без внесения дополнительных изменений, усиливающих конструктив и приводящих к удорожанию проекта.

Положительный опыт применения ЗАО «Завод ЛИТ» данного материала в качестве системы обогрева мобильных модульных зданий, бытовок в условиях крайнего севера (вахтовые дома и поселки) позволяет рекомендовать данное решение по всей территории России и СНГ:

- В качестве системы отопления, поддержания микроклимата в частном домостроении;
- При утеплении лоджий и балконов;
- В качестве временной зоны поддержания комфортной температуры (обогреватель для дачи, детская игровая зона и т.д.);
- При обогреве животноводческих и агрокомплексов, растениеводства.
- В качестве системы отопления НТО (нестационарных торговых объектов);
- В качестве системы отопления мобильных модульных зданий, бытовок.

Пленочный нагреватель теплый пол производится в модульном решении. Размер секции - 500 × 2500 мм. Мощность пленочного нагревателя для использования в домашних условиях составляет 150 Вт/м², что соответствует требованиям СанПИН, СНиП. Система теплый пол работает от напряжения сети 220 В. Возможно подключение через автоматические источники питания и блоки управления с регуляторами мощности, температуры, режима работы.

Возможно производство элементов различных типоразмеров, с разной мощностью и температурами нагрева, для технологических объектов с особыми режимами рабочих температур (стойкость к повышенным температурам, и возможность нагрева свыше 200 °С).

Применение технологии пленочных нагревателей теплый пол с отражательной теплоизоляцией позволяет достигнуть необходимых температурных режимов обогрева помещения и комфортных условий внутреннего микроклимата помещений при этом достигая высоких показателей экономии энергии.

ПЛЕНОЧНЫЙ ТЕПЛЫЙ ПОЛ

Titanfloor

СОХРАНИТ ТЕПЛО
ВАШЕГО ДОМА!

Подходит под бетонную стяжку и любые
напольные покрытия: ламинат, паркет,
плитка, ковролин, линолеум и пр.

- ✓ Безопасен в использовании
- ✓ Равномерно распределяет тепло по поверхности пола.
- ✓ Тонкий материал, удобный в монтаже
- ✓ Поддерживает оптимально-комфортную температуру



ЗАО «Завод ЛИТ»

152020 Россия, Ярославская область,
г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 1
тел.: +7 (800) 2-34-34-35, факс: +7 (48535) 322-66
lit@zavodlit.ru www.zavodlit.ru

С НАМИ НАДЕЖНО!

Ассоциация продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры.
Надежное партнерство – гарантия безопасности закупок через участников Ассоциации без подделок и серых схем
Надежное качество – продукция участников Ассоциации отвечает современным требованиям и стандартам



АССОЦИАЦИЯ ПРОДАВЦОВ И ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
ОКОННОЙ И ДВЕРНОЙ ФУРНИТУРЫ

Ассоциация ведущих мировых производителей, поставщиков и продавцов оконной и дверной фурнитуры, созданная в 2006 году, является единственным в России объединением производителей и продавцов фурнитуры. На сегодняшний день в состав Ассоциации входят 13 компаний, охватывающих около 80% данного сегмента российского рынка: Ворне, ВХС, Геце, ГУ, Др. Хан, Зигения, Мако, Проплекс, Профиль Декор, Рото Франк, Т.Б.М., ФБХ, Фур. Основной целью Ассоциации является создание цивилизованного рынка оконной и дверной фурнитуры в России, в том числе разработка и реализация взаимовыгодных условий по ввозу и распространению продукции на территории России при соблюдении всеми участниками рынка законодательства РФ. Ассоциация представляет интересы как продавцов, так и производителей на принципах равноправия и открытости.

На прошедшем в феврале отчетном собрании Ассоциации были подведены итоги 2016 года и намечены приоритетные направления деятельности на 2017 год, избраны руководящие органы и обсуждены актуальные вопросы рынка. Для более эффективной работы по достижению намеченных целей был расширен состав Правления Ассоциации, в который вошли представители ведущих компаний рынка оконной фурнитуры.

Основными приоритетными направлениями деятельности Ассоциации на 2017 год были обозначены: защита рынка от недобросовестной конкуренции и техническое регулирование отрасли.

Большое внимание в этом году будет уделено работе по актуализации основных стандартов оконного рынка, в том числе ГОСТ 23166 «Блоки оконные. Общие технические условия». Это большая совместная работа с другими участниками рынка. В этом году планируется продолжить сотрудничество с отраслевыми объединениями оконного рынка, особенно с Национальным оконным союзом, Союзом производителей полимерных профилей, Союзом Стекольных Предприятий. Это очень ценный опыт, ведь мы все решаем одну задачу – занимаемся обеспечением качества оконных и дверных блоков на российском рынке.

Например, в настоящее время большое внимание уделяется повышению энергоэффективности в строительстве. Для этого необходимо не только применение современных строительных материалов, но и качественных оконных конструкций, так как потери энергии очень высоки через окна и двери. Для решения этого вопроса разработаны энергосберегающие светопрозрачные конструкции (СПК) с особым устройством и набором комплектующих. В таких конструкциях используется фурнитура со скрытыми петлями, что оказывает положительное влияние на теплоизоляционные свойства окна за счет сохранения внутреннего контура уплотнения непре-

рывно. Дополнительным преимуществом таких окон со скрытолежащей петлевой группой является неординарная эстетика конструкции: окно обладает современным и привлекательным дизайном и воспринимается как необычный дизайнерский акцент в интерьере.

Еще один актуальный вопрос, над которым намечена совместная работа, - применение взломостойких светопрозрачных конструкций на первых, вторых и последних этажах жилых домов. Это позволит не устанавливать на окнах этих помещений решетки, которые делают невозможной эвакуацию людей через оконные и балконные проемы в случае чрезвычайных и аварийных ситуаций. В таких конструкциях подразумевается применение особой фурнитуры, устойчивой к взлому. Это очень важное направление, особенно для пожарной безопасности зданий и сооружений, о которой много говорится в последнее время.

Эти и другие важные для отрасли вопросы должны решаться комплексно, совместно с производителями профильных систем, стеклопакетов и готовых конструкций, так как необходимы не только специальная фурнитура, но и специальное стекло, профиль, правильный монтаж, соблюдение других условий.

Для повышения потребительской грамотности Ассоциацией планируется тесное сотрудничество с отраслевой энциклопедией WIKIPRO, в которой представлена необходимая информация для потребителей и специалистов.

Ассоциация намерена и дальше проводить активную работу по созданию цивилизованного рынка оконной и дверной фурнитуры и планирует приобщать в Ассоциацию участников рынка для совместной работы.



Контакты:

Маслова О.Б.,
исполнительный секретарь,
Телефон:
+7(495)790-54-11
Эл. почта:
info@app-rus.org



SIEGENIA



PROFILDEKOR



РЫНОК ОКОННОЙ И ДВЕРНОЙ ФУРНИТУРЫ В РОССИИ И РОЛЬ АССОЦИАЦИИ В ЕГО УРЕГУЛИРОВАНИИ

*Тренев Виктор Феликсович,
один из основателей Ассоциации,
генеральный директор компании «ТБМ»*

- Как Вы оцениваете ситуацию на рынке в 2016 этом году в секторе комплектующих для производства окон и дверей?

- Рынок оконной и дверной фурнитуры напрямую связан с рынком строительства и общей экономической ситуацией. В последнее время отмечается снижение объемов строительства, уменьшение количества вводимого в эксплуатацию жилья, производства окон и дверей. Соответственно, фиксируется и замедление роста на рынке фурнитуры. В целом, экономическая ситуация в этом году продолжает тенденции 2015 года: рынок в физическом выражении показал падение на 15-20%; производители окон стараются заменять дорогие качественные комплектующие на более дешевые, а в некоторых случаях - на комплектующие, которые не соответствуют требованиям ГОСТ и технических регламентов. Все это приводит к тому, что готовые изделия, поставляемые на рынок, имеют все более низкие характеристики. Не могу сказать, что они становятся абсолютно некачественными, но Клиент требует низких цен, которые можно получить, лишь снижая стоимость комплектующих и сырья за счет уменьшения их материалоемкости.

На рынке продолжается череда банкротств отдельных производителей и торговцев. Это связано с тем, что у разных компаний разный запас прочности. Там, где концепция продаж, производства и снабжения не эффективна, такие предприятия длительное время получают отрицательный экономический результат и разоряются. Причем, страдают секторы как нового строительства, так и частного Клиента.

В секторе новостроек мы видим банкротство значительного числа строительных компаний, не имеющих доступа к быстрому и дешевому кредиту, сокращение госфинансирования, а также низкие платёжные возможности строителей и инвесторов, которые пытаются за счет поставщиков решать свои финансовые проблемы.

На рынке частного потребителя основная причина падения – снижение покупательской способности населения. Люди тратят практически все свои средства на товары первой необходимости, а покупка инвестиционных товаров, в частности покупка окон, откладывается на будущее.

Однако на общем негативном фоне, я могу выделить и некоторые положительные моменты. В частности, то, что многие комплектующие стали производиться в России, например, оконная фурнитура, оконные ручки, профили из алюминия, клеи, краски и т.д. Такое развитие рынка в непростых экономических условиях позволяет надеяться на то, что доля комплектующих, производимых в России, и в дальнейшем будет расти.

И второй положительный момент, который я могу выделить, - повышение эффективности российских компаний, производящих светопрозрачные конструкции. Компании сокращают издержки, совершенствуют процессы, выстраивают более активные и эффективные системы продаж. На рынке остаются наиболее хорошо управляемые компании, что, в конечном счете, я уверен, положительно скажется на ситуации в целом.

- Как, на Ваш взгляд, поставщики комплектующих реагируют на ситуацию в отрасли?

- Если говорить не о производителях окон, а о компаниях, которые торгуют комплектующими для производства окон, дверей и мебели, то тут ситуация неоднозначная: некоторые



Тренев В.Ф., генеральный директор компании «ТБМ»

участники рынка сокращают представительства в регионах, оставляя только структуры в крупных центрах. Другие ограничивают круг своих партнеров, сосредотачиваясь на наиболее крупных и надежных, - все это приводит к высокой концентрации рынка.

В вопросах поставки комплектующих я также вижу различные подходы к поставкам: одни компании предоставляют широкий ассортимент товаров по характеристикам и ценам, в частности, появляются материалы как дорогого, так и среднего и дешевого сегментов. Это позволяет удовлетворять различные потребности конечных потребителей, которые могут покупать разные конструкции с многообразными техническими характеристиками.

Но есть и другие примеры, когда отдельные участники рынка пытаются выдать на рынок дешевый продукт с низкими качественными показателями, которые не соответствуют никаким техническим нормам. Эта тенденция замечена давно, но сейчас она носит угрожающий характер. Это приведет к тому, что производители окон и дверей будут сталкиваться с большими проблемами из-за потока рекламаций на конечную продукцию.

Мы также видим, что отдельные компании, к сожалению, возвращаются к схемам 90-х и пытаются уходить от налогов и таможенных платежей. Эта проблема коснулась даже участников Ассоциации продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры (АПП). Так, в прошлом году, мы были вынуждены исключить одну компанию за несоблюдение правил Ассоциации, поскольку АПП не может в дальнейшем давать гарантии, что экономическая деятельность этого продавца комплектующих в полной мере соответствует российскому таможенному и налоговому законодательству.

Одним из обязательных условий для участия в Ассоциации является полная прозрачность с точки зрения уплаты налогов и таможенных пошлин. И если кто-то не выполняет этих условий, то своими действиями отбрасывает тень на всю нашу Ассоциацию, и мы не можем полноценно представлять отрасль и продолжать защищать интересы остальных ее участников.

- Для чего нужны отраслевые Ассоциации? Какую роль они играют в урегулировании рынка?

- Нужно понимать, что невозможно создать цивилизованный рынок, если все время исходить из тезиса: любой ценой выжить сейчас, а завтра, хоть трава не расти. При таком подходе действительно не будет позитивного роста, а будет наблюдаться лишь постоянная стагнация рынка. Поэтому одна из важнейших целей Ассоциации - в любой экономической ситуации защищать интересы потребителей и добросовестных компаний от некачественной продукции производителей окон и поставщиков комплектующих.

Для этого члены Ассоциации участвуют в разработке и утверждении ГОСТов, технических регламентов, разрабатывают собственные стандарты аудита процессов производства и монтажа окон. Мы надеемся, что это поможет добросовестным компаниям усиливать позиции на рынке и обеспечивать достойное качество изделий для конечных потребителей.

Кроме этого очень важна и финансовая прозрачность рынка: некоторые компании уходят от уплаты НДС, таможенных пошлин, и тем самым создают налоговые риски для членов Ассоциации и наших партнеров. Чтобы этого не происходило, мы принимаем ряд мер в сотрудничестве с налоговой службой и таможенным комитетом, давая гарантию того, что все наши участники ведут законную деятельность. Мы гарантируем для каждого участника рынка окон и дверей полную безопасность закупки через членов Ассоциации, не приемлющих никаких подделок и серых схем. Это важный момент, так как покупка комплектующих из сомнительных источников создает финансовые риски для покупателя в перспективе на 2-3 года, а учитывая текущую высокую активность налоговых ведомств, эта тема становится все более актуальной.

- Каковы Ваши прогнозы на 2017 год для рынка?

- К сожалению, я не вхожу в число оптимистов и предполагаю, что негативные тенденции этого года продолжатся и в 2017 г. Дело в том, что строительная отрасль очень инерционна: даже при общем росте экономики мы сможем увидеть

подъем этого сектора не ранее чем через 1,5-2 года. Поэтому на рост продаж в новом строительстве мы пока не рассчитываем. Однако, эта негативная тенденция может быть уравновешена на рынке частного Клиента. Это может произойти при сочетании некоторых благоприятных факторов: роста цен на нефть, уменьшения учетной ставки ЦБ, стабилизации курса рубля.

Говоря о перспективных планах Ассоциации хочу еще раз отметить, что мы планируем приобретать как можно больше участников из всех стран, представляющих свою продукцию на российском рынке, чтобы сообща работать над имеющимися проблемами и искать пути их решения. Чем больше членов будет в Ассоциации, тем проще будет работать с различными контрагентами. В этом случае все процессы станут более эффективными.



АССОЦИАЦИЯ ПРОДАВЦОВ И ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
ОКОННОЙ И ДВЕРНОЙ ФУРНИТУРЫ

ОБЪЯВЛЕН КОНКУРС НА УЧАСТИЕ В ПРЕМИИ «ИМПУЛЬС ДОБРА»

17 мая 2017 года пройдет ежегодная Премия за вклад в развитие и продвижение социального предпринимательства в России.

«Импульс добра» – ежегодная Премия за вклад в развитие и продвижение социального предпринимательства в России, учрежденная Фондом региональных социальных программ «Наше будущее».

Премия присуждается социальным предпринимателям, представителям общественных организаций, руководителям государственных структур и профильных ведомств, журналистам, СМИ и высшим учебным заведениям России.

Номинации Премии:

- За личный вклад в развитие социального предпринимательства. В 2017 году в рамках номинации «За личный вклад в развитие социального предпринимательства» награждаются три Лауреата (физические лица - социальные предприниматели);
- За лидерство в продвижении социального предпринимательства награждается один Лауреат (общественный или государственный деятель) за выдающиеся достижения в продвижении института социального предпринимательства;
- За лучшую корпоративную программу по развитию социального предпринимательства награждается один Лауреат (юридическое лицо). Номинация учреждена учреждена Российским союзом промышленников и предпринимателей;
- За лучшую региональную программу поддержки социального предпринимательства награждается один Лауреат (субъект



Российской Федерации). Номинация учреждена Министерством экономического развития Российской Федерации; • За лучшую российскую образовательную программу в сфере социального предпринимательства награждается один Лауреат (образовательное учреждение); • За системный подход к социальному предпринимательству награждается один Лауреат (физическое или юридическое лицо). Номинация учреждена Агентством стратегических инициатив (АСИ); • За лучшее освещение социального предпринимательства средством массовой информации награждается один Лауреат (средство массовой информации), который создал условия для освещения тематики социального предпринимательства в средствах массовой информации.

Партнеры Премии: Совет Федерации РФ, ТПП РФ, Министерство культуры РФ, Министерство образования и науки РФ, ФАС России, ГБУ Малый бизнес Москвы, РСПП, Деловая Россия, Опора России и др.

«Стоит отметить, что премия является выражением общественного признания граждан достижений, как представителей малого бизнеса, так и результатов коммерческих и некоммерческих, общественных организаций, наградой за существенный вклад в развитие социального предпринимательства, - сказал Денис Буцаев, заместитель Председателя Правительства Московской области – министр инвестиций и инноваций МО. - Премия была учреждена в 2011 году, и за это время уже успела зарекомендовать себя и своих номинантов с самой лучшей стороны», - добавил Буцаев.



InterStroyExpo

WorldBuild St. Petersburg



Самая крупная
на Северо-Западе
России выставка
строительных
и отделочных
материалов

19–21 апреля 2017

Санкт-Петербург
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»

В рамках выставки:



Международный форум
по градостроительству
и архитектуре



Конкурс
«Инновации
в строительстве»

Генеральный
информационный партнер:



Организатор
Группа компаний ITE
+7 (812) 380-60-14
build@primexpo.ru

Ведущий
отраслевой партнер:



Единственный портал Северо-Запада



Ежедневная газета



Получите электронный билет
worldbuild-spb.ru

Медиа партнер:



12+

ЛУЧШИЙ МАТЕРИАЛ ОТ ОДНОГО ИЗ ЛУЧШИХ ЗАВОДОВ

Норский керамический завод был введен в эксплуатацию 1 июля 1977 года. Это был первый в Советском Союзе кирпичный завод, полностью оснащенный импортным оборудованием. С 1999 года руководит заводом Заслуженный строитель РФ Юрий Иванович Марченко.



Сегодня это одно из крупнейших предприятий в ЦФО по выпуску керамического кирпича высокого качества. Годовой объем производства - более 100 млн штук условного кирпича. Ассортимент выпускаемой продукции позволяет комплектовать строительные объекты от фундамента до кладки и облицовки стен. География применения кирпича Норского завода охватывает практически все регионы РФ.

За последние годы на предприятии проделана огромная работа по усовершенствованию технологического процесса, модернизации и замене на новое, более прогрессивное, технологическое оборудование. Это позволило не только значительно увеличить объем производства – выпуск кирпича в 2011 году составлял 82 млн штук, в 2015 году уже 109 млн штук, но и улучшить качество.

Непростая экономическая ситуация, сложившаяся в стране, не могла не повлиять на работу завода в текущем году - произошло падение объемов производства продукции порядка на 9%, а в отрасли производства строительного кирпича в России более чем на 24%. В связи с падением спроса на продукцию уменьшилась и отгрузка кирпича на 10%, а в целом по отрасли эта цифра составляет более 21%.

Но предприятие по-прежнему уделяет огромное внимание улучшению качества выпускаемой продукции, снижению ее себестоимости, экономии сырьевых и энергетических затрат на ее производство. В 2016 году был установлен новый пресс на одной из технологических линий. Кстати, эта работа требует остановки производства, поэтому и кирпича произведено меньше, чем за предыдущий год.

Построен и введен в эксплуатацию участок добавок в сырье для производства кирпича. Реконструирован и вот уже год работает участок переработки шихты, позволяющий применять в качестве добавки отходы целлюлозно-бумажного производства одного из предприятий области, что позволило выпускать продукцию с лучшими теплотехническими свойствами.

Все эти и многие другие мероприятия позволяют улучшить качество выпускаемой продукции – выпуск лицевого кирпича в целом составляет 95%, а брак практически сведен к нулю.

В планах предприятия – дальнейшая модернизация производства, усовершенствование технологических процессов с целью увеличения объемов производства выпускаемой продукции, улучшения качества, расширения ассортимента и увеличения линейки цветовой гаммы. В 2017 году Норский завод готов предложить строителям лицевой кирпич следующих оттенков: коричневый, светло-коричневый, шоколад, сафари (бежевый), светло-серый.

Технология производства уже отработана. Помимо цвета лицевая поверхность кирпича также может быть разной – гладкой и с накатом.

Также расширился и ассортимент – кроме стандартных размеров керамического кирпича – одинарный, утолщенный, двойной – производится кирпич ЕВРО-формата: одинарный и утолщенный любого цвета с утолщенной лицевой и стандартной стенкой.

Особое внимание будет уделено увеличению объемов производства кирпича из пористой керамики.



Объект из утолщенного лицевого кирпича «Слоновая кость»



Объект из одинарного полнотелого рифленого кирпича М-250



Объект из утолщенного лицевого кирпича «Абрикос»



Объект из одинарного лицевого кирпича «Слоновая кость»



Объект из утолщенного лицевого кирпича «Слоновая кость»

Этот вид строительного материала, выпускаемого заводом более 20 лет, пользуется огромным спросом у строителей.

- Все-таки многолетний опыт строительства в нашей стране показал, что одним из лучших материалов для возведения однослойных самонесущих стен являются кирпич керамический и кирпич из пористой керамики, – говорит генеральный директор Юрий Иванович.

Большое внимание уделяется развитию социальной сферы. У завода есть собственный стадион, где занимаются не только работники завода, но и жители поселка.

На охрану труда, санаторно-курортное лечение, детские оздоровительные лагеря, погашение процентов по ипотечным кредитам работникам предприятия, благотворительность и многое другое в прошедшем году было направлено около 16 млн руб.

За свою деятельность Норский керамический завод неоднократно был отмечен почетными грамотами, дипломами, благодарственными письмами.

По итогам работы за 2001, 2003, 2008, 2011, 2012 годы Норский керамический завод становился победителем конкурса «Лучшее предприятие города Ярославля», а генеральный директор Марченко Юрий Иванович – победителем конкурса «Руководитель года города Ярославля». В 2013 и 2015 – «Лучшее предприятие Ярославской области».

Во Всероссийском масштабе – это с 2008 по 2015 ежегодно дипломы первой, второй, третьей степени победителя конкурса на лучшее предприятие промышленности строительных материалов и стройиндустрии. А по итогам работы за 2012 год получен диплом Министерства регионального развития РФ и Российского союза строителей, подтверждающий присвоение заводу звания «ЭЛИТА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ».



**Акционерное общество
«Норский керамический завод»**

Адрес:
150019, Ярославль, Красноперевальский пер., 1
Телефоны:
8 (800) 700-42-82 — Звонок по России бесплатный
8 (4852) 67-13-36 — Отдел продаж
nkz35@bk.ru
8 (903) 820-39-09
(4852) 57-97-04 - приемная.
Сайты
www.norsk-yar.ru

ПРОЕКТ ДЕТСКОГО САДА В ЖК «МИР МИТИНО» ОТМЕЧЕН МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ

В жилом комплексе «МИР Митино» появится муниципальный детский сад на 150 мест с уникальной архитектурной концепцией и ярким дизайном. Проект детского сада прошел проверку в Москомархитектуре и был признан одним из образцовых зданий такого типа.

Композиционно детский сад будет состоять из двух прямоугольных блоков, в одном из которых предполагается место для хранения колясок. Помимо шести групповых ячеек, в здании будут расположены музыкальный и спортивный залы, кабинеты логопеда и психолога, помещения для кружков. Фасады детского сада будут иметь яркий рисунок из вертикальных полос фиброцементных плит. Цветовые акценты также появятся в оформлении игровых площадок по периметру участка, где предлагается использовать разноцветное напольное покрытие с рисунками. Общая площадь здания составит 2 867 квадратных метров. Срок сдачи детского сада назначен на IV квартал 2018 года.

«Мы заботимся о будущих жильцах и помогаем правительству Москвы реализовывать социально значимые объекты. Утвержденный проект — далеко не единственный пример социального строительства на территории ЖК «МИР Митино». Инфраструктура комплекса очень разнообразна, и в рамках первой очереди мы также построим три детских сада, один из которых появится уже в I квартале 2018 года, школу и отдельный физкультурно-оздоровительный комплекс. Качество и многообразие социальных объектов – один из наших главных приоритетов при строительстве комплекса», — комментирует В.В. Савчук, генеральный директор УК «Развитие», девелопера проекта ЖК «МИР Митино».

УСТРОЙСТВО ШВОВ БЕТОНИРОВАНИЯ С ЦЕЛЕВЫМ НАПРАВЛЕННЫМ ОСЛАБЛЕНИЕМ СЕЧЕНИЯ

В последнее десятилетие развитие строительных технологий привело к практическому применению бетонов с низкими водоцементными отношениями (около 0,30) при строительстве подземных и заглубленных сооружений.

Применения бетонов высоких технологий вызвано возрастающими требованиями к долговечности и водонепроницаемости ограждающих конструкций подземных комплексов коммуникационных сооружений города.

Предполагалось, что снижение количества воды в бетонной смеси заметно снизит усадки бетона. Однако, вопреки ожиданиям, по разным оценкам специалистов уменьшение водоцементного отношения привело даже к некоторому увеличению показателей усадки до величины 1-1,2 мм/м.

Поэтому, при решении прикладных задач по проектированию и производству работ следует принять как должное, что процесс образования усадочных трещин неизбежен, и его следует учитывать.

Известно, что усадки бетона приводят к изменению напряженно-деформированного состоянию твердеющего бетона в растянутой зоне и как следствие к появлению трещин, когда растягивающие напряжения воспринимаются арматурой и участком бетона над трещиной.

Характер формирования трещин от усадочных воздействий изучен недостаточно, а методы расчета и борьбы с ними отражены в нормативной документации частично.

Одним из перспективных направлений исследований направленных на устранение последствий возникновения усадочных трещин в железобетоне несущих и ограждающих элементов строительных конструкций следует считать устройство трансверсальных швов с использованием специальных ленточных профилей из полимерных материалов, которые следует располагать в поперечном сечении элементов без разрыва рабочей арматуры.

Идея трансверсальных швов заключается в контролируемом, по мере нарастания усадочных напряжений, целевом раскрытии трещин в заранее предусмотренных местах с заданным направлением и предотвращении проникновения грунтовых вод через сформированную усадочную трещину. Проработка вариантов конструкции таких швов позволила выявить несколько перспективных профилей, которые способны обеспечить

Решение этой научно-практической задачи позволило разработать конструкции трансверсальных швов способных обеспечить герметичность подземных и заглубленных сооружений промышленных и гражданских объектов, емкостей, очистных сооружений, подпорных стен, монолитных откосов каналов, морских и речных доков и других гидротехнических сооружений. Особая область использования таких швов - это участки строительства объектов в сложных инженерно-геологических условиях и агрессивной среде (в зонах расположения складов хранения жидких углеводородов, свалок, отстойников, территорий с нарушенной экологией подземной среды).

В настоящее время не существует общепринятого подхода к проектированию рабочих швов бетонирования с учетом температурных и усадочных воздействий. Большинство специалистов используют в таких случаях статистические данные и эмпирические методы, которые позволяют с невысокой степенью вероятности устанавливать ограничения на максимальные расстоя-

ния между захватками бетонирования периметральных стен.

Изменять величину захваток бетонирования периметральных стен назначенную проектировщиками допустимо только в меньшую сторону. Расстояние между рабочими швами бетонирования это не только функция температурных и усадочных воздействий - это в большей степени функция армирования конструкции.

Чем больше расстояние между рабочими швами бетонирования, тем больше будут усилия в строительной конструкции, возникающие вследствие изменения объема одновременно уложенного бетона. Для противостояния этим воздействиям и минимизации числа трещин в бетоне требуется изменение коэффициента армирования конструкции в большую сторону. Можно предположить, что после пересчета арматуры количество захваток бетонирования между деформационными швами периметральных стен с большой натяжкой уменьшится на одну.

В любом случае, при бетонировании периметральных стен для сопряжения отдельных захваток бетонирования придется устраивать рабочие швы с использованием гидрошпонок, которые монтируют в торцовых опалубках.

Хорошая практика ведения бетонных работ предполагает в таких ситуациях заменять рабочие швы бетонирования на трансверсальные швы (материалы документа 350R Американского института бетона). Количество мест монтажа шпонок при этом не меняется. Отличие таких швов незначительно. В рабочих швах бетонирования шпонки расположены в мидельном слое вдоль нулевой линии строительного элемента и предназначены для сопряжения захваток с разным возрастом бетона. Трансверсальные швы, располагают в поперечном сечении элемента до его бетонирования.

Конструктивно трансверсальный шов рис.1 представляет собой ленточный профиль соответствующего сечения смонтированный между сетками рабочей арматуры без ее разрыва.

Трансверсальный шов это зона строительного элемента с уменьшенным поперечным сечением бетона. Для того чтобы возникли управляемые трещины поперечное сечение бетона должно быть уменьшено минимум на 25-30%. Гарантированная геометрия трещин (их вертикальность) достигается при уменьшении поперечного сечения элемента на 45-50 %. В нашем случае при толщине периметральных стен 500 мм ширина трансверсального профиля гидрошпонки должна быть 250 мм.

Исходя из, существующих на сегодняшний день, рекомендаций расстояние между швами следует устанавливать исходя из коэффициента армирования и (в данном случае) высоты стены. Для переармированных элементов это 1-1,5 высоты стены, в обычной практике для заглубленных сооружений 1,5-3 высоты стены (4,5-9 м), для подпорных стен расстояние между усадочными швами можеткратно четырем.

Трансверсальные швы позволяют применить поточный метод строительных работ по укладке бетона периметральных стен в интервале деформационных швов. Правильно размещенные и должным образом выполненные трансверсальные швы гарантируют герметичность стен при образовании усадочных трещин и прохождение границ захваток бетонирования без возникновения неблагоприятного воздействия на строительную конструкцию, так как конструктивно допускают практически двухчасовой перерыв в подаче бетон.

Стоимостные показатели шпонок для рабочих и трансверсальных швов бетонирования практически сопоставимы.

Конструкция трансверсальных швов с целевым направленным ослаблением сечения элементов строительной конструкции позволяет:

- снять температурно-усадочные напряжения в бетоне в процессе возведения сооружений;
- снизить усилия, вызванные неравномерной осадкой частей сооружений в строительный и эксплуатационный период;
- не разрывать статическую схему армирования ограждающих конструкций;
- задавать и контролировать положение усадочных трещин в конструкции;
- надежно герметизировать полость усадочной трещины после ее образования;
- надежно герметизировать усадочные трещины и рабочие швы бетонирования в местах сопряжения элементов конструкции;
- отказаться от чеканки или инъектирования образовавшихся усадочных трещин;

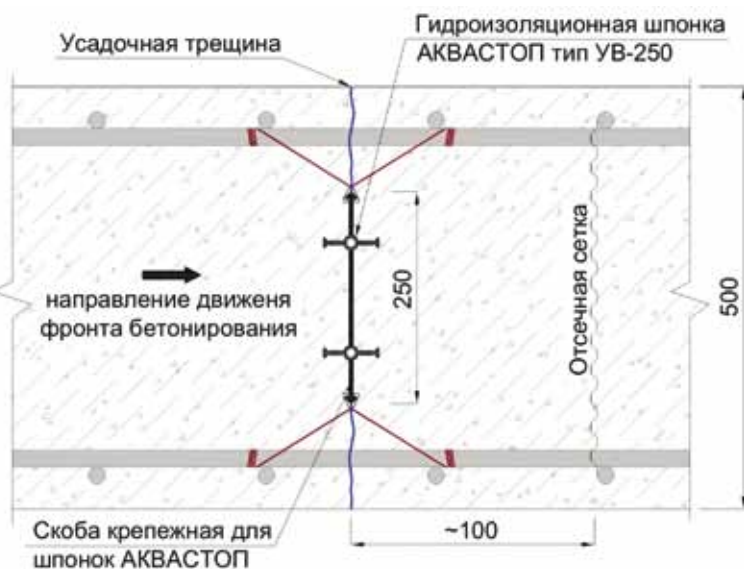


Рис. 1 Схема трансверсального шва

- отказаться от посадочных фасок при устройстве сопряжений «плита-стена»;
- создавать ограждающие конструкции любой протяженности;
- повысить интенсивность производства бетонных работ за счёт совмещения процессов непрерывной укладки бетона с созданием усадочных швов.

А.М. ЛЕВИЦКИЙ, канд. техн. наук, доцент, предприятие «Аквabarьер» (Москва)

ООО «АКВАБАРЬЕР»

16 лет на передовой
рынка стройматериалов

СИСТЕМА ПРОДУКТОВ
АКВАСТОП®

- гидроизоляционные шпонки
- деформационные швы
- декоративные деформационные швы
- декоративные профили для швов
- гидрофильные (набухающие) профили
- инъекционные системы

www.aquabarrier.ru

ПОД ПРИКРЫТИЕМ ПОКРЫТИЯ

Загадка: без чего нельзя построить дом, гараж, склад, стадион? Перечислить можно все типы зданий и помещений, но ответ будет один: без основания – без пола! Мы по нему ходим и, как правило, не задумываемся о важной вещи – какими свойствами, помимо декоративных, должна обладать основа здания?

Основная задача полов – воспринимать и перераспределять динамическую и статическую нагрузку, выдерживать различные усилия и режимы эксплуатации. Говоря проще – пол должен выдерживать погрузчик на складе, тяжелые машины и оборудование на производстве, не реагировать на разлитые масла, химикаты в автосервисе и служить долго. Желательно вечно или пока не надоеет.

Парадокс в том, что нагрузки, которые испытывают основания, нередко превосходят прочность самих покрытий. Для долговременной и эффективной защиты от разрушения и увеличения срока и эксплуатации необходимо применять специальные материалы.

Разработки химиков в XX и XXI веках принесли строительной отрасли множество инновационных продуктов, в том числе и для упрочнения и укрепления основания. В настоящий момент самыми известными и применяемыми на промышленных объектах стали:

- топпинги,
- химические упрочнители,
- тонкослойные полимерные покрытия и пропитки (лаки, эмали),
- полимерные наливные полы, высоко наполненные минерально-полимерные стяжки и покрытия типа «каменный ковер».

Каждый из этих видов материалов обладает своими достоинствами и недостатками. Рассмотрим подробнее самые популярные у строителей виды промышленных полов – полимерные наливные полы и топпинги.

ТОППИНГ

По данным экспертов, до 75% новых промышленных полов упрочняют топпингами. Считается, что такая технология подготовки основания на промышленных объектах не требует дополнительной защиты, отличается особой прочностью. Полы могут выдерживать экстремальные механические нагрузки. Помимо этого топпинги экономят заказчикам средства за счет оперативного монтажа, так как наносятся на свежесушенный бетон. Нет необходимости выдерживать 28 суток для набора прочности.

Из минусов – ограничение по применению на объектах. Топпинги не обладают химической стойкостью, могут разрушаться даже при воздействии слабых растворов кислот. В процессе эксплуатации через микротрещины в бетон попадает вода, машинное масло, чистящие и моющие средства, другие жидкости. В результате арматура в бетоне подвергается коррозии. Именно поэтому бетонные полы с топпингом нельзя использовать в «чистых» помещениях, где обязательна качественная санитарная обработка и дезактивация пола. Также ограничением могут быть и большие площади, где без нарезки компенсационных и деформационных швов не обойтись. При движении техники края швов могут обламываться, нарушая герметизацию швов и пола.

При работе с топпингами надо помнить, что исправить дефекты, допущенные при выполнении работ, будет крайне сложно.

Упрочнение топпингом бетонных покрытий – популярная среди строителей технология подготовки пола, применяемая для решения определенных задач. И надо помнить, что работа с топпингами требует от исполнителя профессионального навыка и опыта проведения работ.





НЕВСПЕНЕННЫЕ ПОЛИУРЕТАНЫ

РАЗРАБОТКА И ПРОИЗВОДСТВО

ВИДЫ ПРОДУКЦИИ

- Полимерные наливные полы
- Клеи
- Герметики
- Составы для заливки матриц и форм
- Компаунды
- Изделия из полиуретанов
- Интегральные пены

ПРИМЕНЕНИЕ

- Строительство и ремонт
- Автомобильное, транспортное машиностроение
- Электрическое оборудование
- Трубопровод магистральный
- Комплектующие для промышленного оборудования

С 1991 года мы разрабатываем и производим в России высококачественные материалы. За счет точного и неукоснительного соблюдения требований технологии, контроля качества сырья и продукции на всех этапах производства, выпускаемый ассортимент соответствует международным стандартам и нормативам.

Наши торговые марки:

АДВ®, ВИЛАД®, ВИЛАДЕКС®, АДВАФЛЕКС®, АДВАФОРМ®, АДВАПЕН®

ООО НПФ «АДГЕЗИВ»

Офис, производство, склад:
600000 г. Владимир, Б. Нижегородская, 77
Тел/факс +7 (4922) 47-55-55
E-mail: adv@adhesiv.ru

Офис: 143980, Московская область,
г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, 33
Тел. +7 (495) 123 38 97, 8 800 301 28 18
E-mail: adhesiv-msk@mail.ru

www.adhesiv.ru
www.adhesiv-msk.ru

ПОЛИМЕРНЫЕ (ПОЛИУРЕТАНОВЫЕ И ЭПОКСИДНЫЕ) ПОКРЫТИЯ: ТОНКОСЛОЙНЫЕ, ВЫСОКОНАПОЛНЕННЫЕ

Тонкослойные полиуретановые покрытия представляют систему материалов толщиной от 0,1 до 0,5 мм, а со слоем шпатлёвки 1-2 мм. Они применяются для пропитки, обеспыливания, защиты поверхности от воздействия внешней среды, обеспечивают высокие декоративные свойства. Полиуретановые покрытия глубоко проникают в бетон, запирают микротрещины и капилляры, увеличивают прочность бетона в 2-3 раза, образуя стойкие к истиранию, химстойкие полы. Их можно подвергать интенсивной колесной нагрузке, а это оптимальный вариант для складов, паркингов, гаражей, автомастерских. Срок эксплуатации таких полов от 5ти до 10ти лет. Тонкослойные полиуретановые покрытия просты в укладке и не требуют профессиональных навыков.

К недостаткам можно отнести то, что они тонкослойные и без шпатлевания не выравнивают неровности поверхности. К тому же в своем составе они содержат органические растворители, поэтому при проведении работ необходимо соблюдать меры безопасности. В качестве альтернативы можно рекомендовать применение покрытий на основе эпоксидной смолы. Они укладываются слоем от 0,2 до 1 мм. Имеют декоративный внешний вид и не содержат растворителей и легковоспламеняющихся веществ, почти без запаха.

ПОЛИМЕРНЫЕ НАЛИВНЫЕ ПОЛЫ

Другой вид промышленных полов – полимерные наливные полы на основе полиуретана общей толщиной от 3 до 5 мм. Их наносят в один или два слоя. Применяются для защиты поверхности от механической, вибрационной, ударной, химической нагрузки, воздействия внешней среды. Обеспечивают высокие декоративные свойства. Особенно рекомендуются при нанесении на больших площадях. Благодаря оптимальной эластичности, можно формировать пол без нарезки компенсационных швов, обеспечивая монолитное покрытие, которое служит гидроизоляцией и защитой от протечек.

Подходят для всех типов коммерческих и промышленных объектов, чистых помещений, детских, медицинских учреждений. Данные покрытия можно применять как для внутренних, так и наружных работ. Входящие в комплексное решение защитные лаки от ультрафиолета обеспечивают стойкость цвета при постоянном воздействии солнечных лучей.

При строительстве нового объекта выбор строительных материалов зависит от многих факторов. Но самое главное – строить с "нуля" всегда проще, чем переделывать за других. А что делать на старых промышленных объектах, где стоит задача реконструкции и капитального ремонта пола, с ранее уложенным топпингом?

Специалистами Научно-производственной фирмы «Адгезив», была разработана технология ремонта таких оснований без полного демонтажа старого покрытия с применением материалов собственного производства. Схему выполнения работ можно разделить на несколько этапов:

- Топпинг сначала фрезеруется и полученный шлам удаляется пылесосом. Затем поверхность шлифуется мозаичной машиной, шлифмашиной с алмазами или с камнями мелкой зернистости.
- Второй этап – грунтование – рекомендуется проводить однокомпонентным полиуретановым лаком АДВ 46, разбавленный органическим растворителем (на 1 часть лака



АДВ 46 - 3 части растворителя).

- Ремонт и заделка неровностей. Если поверхность дефектная (трещины) и требуется шпатлевание, то шпатель тонкими слоями (до 1 мм толщины или даже на сдир) смесью полиуретанового лака АДВ-46 и молотого кварца или цемента в соотношении 1 часть лака на 3 или 4 части молотого кварца или цемента. Для заполнения волосяных трещин лучше использовать смесь АДВ 46 с цементом, а не с молотым кварцем.
- Заключительный этап – нанесение финишного покрытия – в зависимости от назначения помещения и нагрузок рекомендуется выбрать эпоксидный или полиуретановый наливной пол.

По этой схеме были восстановлены полы на объектах

Автозавод LADA Ижевск (г. Ижевск) площадь в цехах более 10 000м²,
Чайковский филиал АО "Газпром" - газораспределительная и насосная станция
Концерн Калашникова
Комус склады в г. Самара
Госпиталь г. Иваново
ТЭЦ г. Челябинск

В защите и укреплении бетона нет ни первых, ни универсальных решений. Рациональный выбор материалов должен соответствовать поставленной задаче в конкретных условиях эксплуатации. Этот выбор должен быть экономически выгодным, но ни в коем случае – не экономным. Такой подход – залог долгой эксплуатации с минимальными затратами на ремонт.



ООО НПФ "Адгезив"

Офис, производство, склад:

600000 г. Владимир, Б. Нижегородская, 77

Тел/факс +7 (4922) 47-55-55

E-mail: adv@adhesiv.ru

Офис: 143980, Московская область,

г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, 33

Тел. +7 (495) 123 38 97, 8 800 301 28 18

E-mail: adhesiv-msk@mail.ru

www.adhesiv.ru

www.adhesiv-msk.ru



Russian Oil&Gas Industry Week

НАЦИОНАЛЬНЫЙ НЕФТЕГАЗОВЫЙ ФОРУМ

18–19 апреля 2017 г.

Москва, ЦВК «Экспоцентр»

www.oilandgasforum.ru

17-я международная выставка

НЕФТЕГАЗ-2017



17–20 апреля 2017 г.

Москва, ЦВК «Экспоцентр»

www.neftegaz-expo.ru



25 - 27 апреля 2017
Россия, Москва, ВДНХ
павильон 75



RUSSIAN ELEVATOR WEEK

Международная выставка лифтов
и подъемного оборудования



Крупнейшее событие лифтовой отрасли России и стран СНГ!
Выставка - Встречи - Контакты - Бизнес

Экспозиция

- 1 Лифты всех типов
- 2 Эскалаторы, траволаторы
- 3 Подъемники для инвалидов
- 4 Парковочные подъемники и автоматические парковочные системы
- 5 Узлы и компоненты лифтов и подъемных механизмов
- 6 Диспетчерские системы
- 7 Системы управления и контроля лифтами и оборудованием
- 8 Материалы, дизайн, инструменты для обеспечения эксплуатации лифтов
- 9 Производство, монтаж и сервис подъемных механизмов
- 10 Стандартизация, сертификация, подготовка специалистов
- 11 Запасные части, комплекты модернизации

www.lift-expo.ru

При поддержке



Организаторы



5-8

июня 2017

Москва
ЦВК «Экспоцентр»
Павильон 8

Генеральный
информационный партнер:

МС **Металлоснабжение и сбыт**

При поддержке:

АРСС Ассоциация развития
стального строительства

РСПП Российский союз
поставщиков
металлопродукции

Место проведения:

ЭКСПОЦЕНТР
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР ВЫСТАВОК И КОНГРЕССОВ
МОСКВА

Международная
специализированная выставка

Металло Конструкции'2017



Организатор:

МЕТАМ **ЭКСПО**

Оргкомитет выставки:

+7 (495) 734-99-66 | www.mc-expo.ru

Крым Стройиндустрия Энергосбережение

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

2017 Весна

30 марта
– 1 апреля

г. Симферополь,
ул. Киевская, 115,
ДКП

- Современные строительные материалы и технологии.
- Краски, лаки.
- Строительные машины и механизмы.
- Окна, двери. • Сантехника.
- Экология. Системы очистки воды.
- Системы отопления, вентиляции и кондиционирования.
- Электротехническое и осветительное оборудование.
- Энергосбережение и использование нетрадиционных экологически чистых источников энергии.
- Системы автоматизации. Программное обеспечение предприятий строительной, энергетической, электротехнической отраслей промышленности.

Оргкомитет: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Горького, 8, оф. 27,
моб.: +7 978 78 178 83,
тел./факс: +7(3652) 54-60-66,
+7(3652) 54-67-46,
E-mail: marketing@expoforum.biz,
<http://expoforum.biz/>



Высококачественные промышленные покрытия из Германии



Эпоксидные смолы SILIKAL

- Паропроницаемые покрытия
- Антистатические покрытия
- Глянцевые наливные составы
- Прозрачные финишные лаки
- Покрытия для парковок

Метакрилатные смолы SILIKAL

- Покрытия для улиц
- Быстротвердеющие составы
- Антистатические покрытия
- Высокопрочные полимербетоны
- Покрытия для лестниц



Полиуретанцементы SILIKAL

- Для пищевой промышленности
- Термостойкие покрытия
- Наливные ПУР-ЦЕМ составы
- Антискользящие покрытия

а также грунтовки для бетона, асфальта и металла;
пропитки для инъектирования бетона, для упрочнения и обеспыливания бетона;
материалы для заделки швов и трещин, гидроизоляция;
высокоэластичные покрытия для улиц и морозильных камер;
однокомпонентные составы для ремонта асфальта;

Головной офис в Москве

+7(495) 721-7986

www.silikal.ru

info@silikal.ru

Строительные материалы и утеплители
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01

Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru

