

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ЧЛЕН РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ | www.stroyorbита.ru | №05-06(152-153) | МАЙ-ИЮНЬ 2016 г.



Владимир Путин на заседании Госсовета по вопросам развития строительного комплекса



Михаил Мень на итоговом заседании Коллегии Минстроя России



Галина Хованская о законодательных инициативах

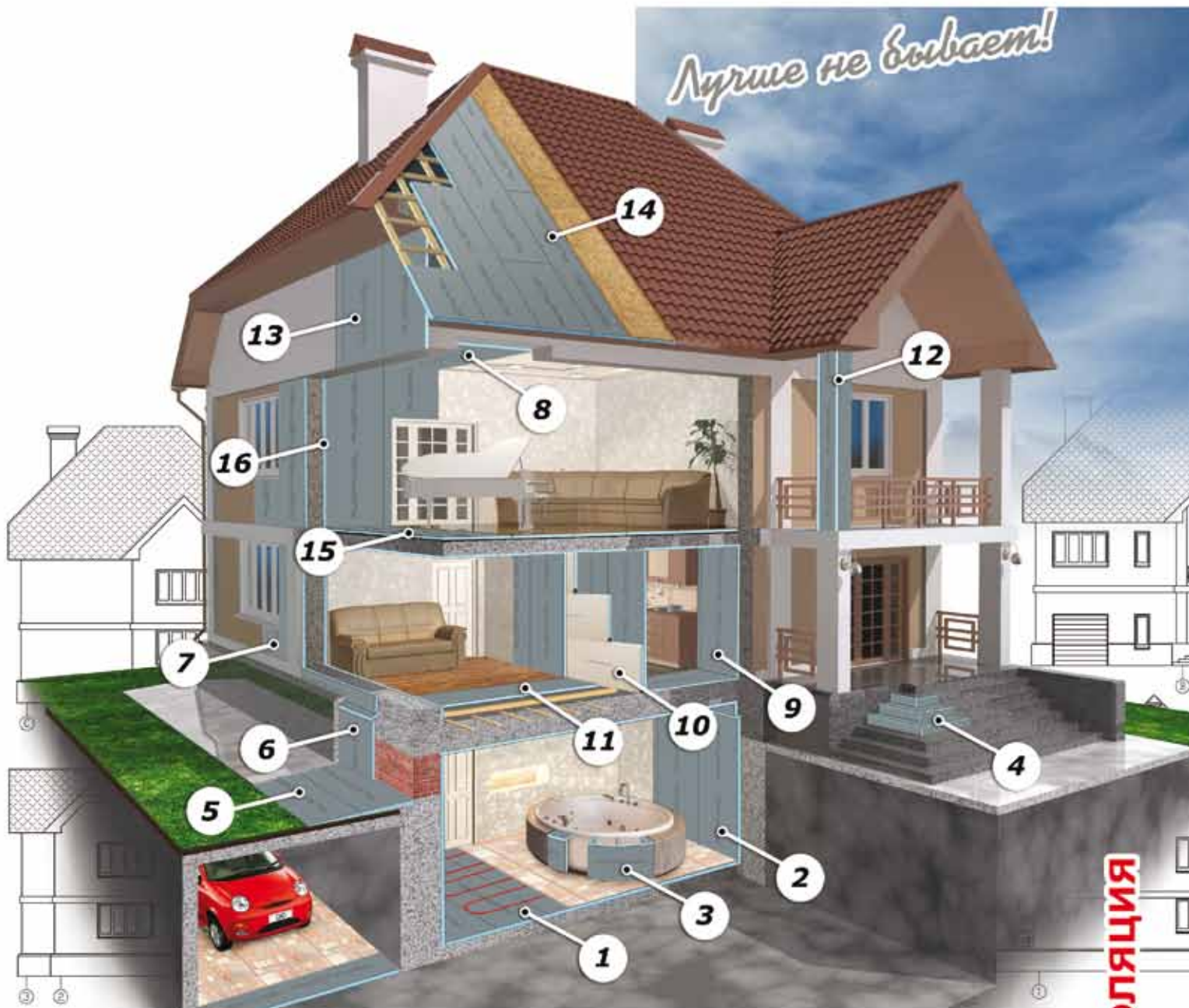


Лариса Качмазова: Мы создаем силуэт Москвы



*Василий Сивокозов:
Президент ОАО
"СКАИ" отмечает
85-летие*

RUSPANEL



Сфера применения материалов RUSPANEL

- | | |
|---|--|
| 1 • ПОЛ / Цокольный этаж / Утепление
Гидроизоляция / Теплый пол | 9 • СТЕНА / Утепление
Выравнивание |
| 2 • СТЕНА / Цокольный этаж / Утепление
Гидроизоляция | 10 • СТЕНА / Перегородка
Изоляция |
| 3 • ЭКРАН / Подиум для ванной
Цокольный этаж | 11 • ПОЛ / Основание
Изоляция / Каркас |
| 4 • КРЫЛЬЦО / Демпфер / Изоляция
Под отделку | 12 • КОЛОННА
Декоративный Короб |
| 5 • ОТМОСТКА / Изоляция / Уклон
Под отделку | 13 • ФРОНТОН / Утепление |
| 6 • ЦОКОЛЬ / Утепление
Выравнивание / Под отделку | 14 • КРОВЛЯ / Основание
Изоляция |
| 7 • ФАСАД / Утепление
Выравнивание / Под отделку | 15 • ПОЛ / Звукоизоляция
Антистук |
| 8 • ПОТОЛОК / Изоляция
Выравнивание | 16 • СТЕНА / Звукоизоляция
Комфорт |



ТЕПЛО-ГИДРО-ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ



Страхование гражданской ответственности
за причинение вреда вследствие
недостатков строительных работ,
работ по подготовке проектной
документации и инженерным
изысканиям



Реклама
*В соответствии с условиями договора страхования.
СПАО «Ингосстрах». Лицензия Банка России СИ № 0928 от 23.09.2015 г., без ограничения срока действия.

г. Москва, ул. Лесная, д. 41
Тел.: 8 (495) 234 36 43
E-mail: fireins@ingos.ru
www.ingos.ru

Ингосстрах платит. Всегда.*

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,



Как вы уже знаете, 17 мая в Кремле прошло заседание Государственного совета Российской Федерации, посвящённое вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности. Провел его Президент Российской Федерации Владимир Путин. На заседании обсуждались меры по развитию строительного комплекса, касающиеся, в частности, реализации инвестиционных проектов, применения новых технологий, гармонизации законодательства в строительной сфере, применения механизмов государственно-частного партнёрства, саморегулирования. Этот день стал поворотной точкой развития отрасли. Об этом сегодня читайте на первых страницах нашего журнала. О развитии строительной отрасли шла речь на итоговом заседании коллегии Минстроя России и Общественном Совете при Минстрое России. Мы тоже пишем об этом и в очередном номере нашего журнала и на сайте, который, надеемся, вы посещаете.

Не менее важными событиями стало открытие новых заводов, линий, цехов.

И еще мы искренне поздравляем с юбилеем человека-легенду, Сивокозова Василия Семеновича, который в отрасли промышленности строительных материалов и стройиндустрии работает более 60 лет, с начала пуска «Себряковского комбината асбестоцементных изделий», пройдя весь путь профессионального становления: от мастера до Президента Акционерного Общества. Такая преданность своему делу и родному предприятию является примером и достойна восхищения.

С уважением, Зарема Высоцкая,
выпускающий редактор
ИД «Строительная орбита»

3 ООО "СИП СТРО ЙХАУС"

5 Решаем споры в Третейском суде строительных организаций

6 Заседание Госсовета по вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности

10 Василий Семенович Сивокозов: профессионал, признанный лидер

14 Заседание президиума Экономического совета

16 Важнейшие задачи строительной отрасли обсудил общественный совет при Минстрое России

17 Итоговое заседание Коллегии Минстроя

18 Елена Николаева: «Обеспечить спрос на квадратные метры поможет «негосударственный заказ»

19 Дмитрий Астапенко: Нужно много работать ради людей

22 ФИЛИАЛ «ФИРМА АРС»: Мы создаем силуэт Москвы





ООО "СИПСТРОЙХАУС" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, ИЗГОТОВЛЕНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ ДОМОВ ПО УНИКАЛЬНОЙ КАНАДСКОЙ SIP- ТЕХНОЛОГИИ

Являясь действующим членом Ассоциации домостроительных технологий СИП, и имея высококачественное, современное оборудование, уже более 9 лет компания проектирует и строит дома в различных регионах России.

Первые линии по производству комплектов для каркасного строительства по технологии SIP (Structural Insulated Panel) были поставлены в Россию из Канады в 2003 году. Направление стало стремительно развиваться благодаря тому, что это принципиально новый подход к строительству, отвечающий высоким требованиям к жилым домам. Данная технология считается одной из лучших в мире. И не удивительно: это быстровозводимые дома, которые прекрасно адаптируются к нашим суровым погодным условиям. Сэндвич - панель (СИП) представляет собой прочную монолитную трехслойную конструкцию, состоящую из двух плит OSB-3 (ОСП-3), между которыми под давлением вклеен слой плотного пенополистерола.

Благодаря уникальным свойствам ОСП стеновые панели не подвержены впитыванию влаги и гниению.

Стены с течением времени и понижении температуры не промерзают и не дают усадки, а по срокам службы не уступают кирпичным. Дома по этой технологии в 4 раза прочнее обычных деревянно-каркасных и в 8 раз теплее кирпичных или бетонных. При этом, строительство не является финансово затратным и материалоемкость не большая.

В большинстве случаев дом возводится по индивидуальному проекту, в основе которого может быть, как «типовой», так и карандашный эскиз, предоставленный заказчиком. Наши высококвалифицированные проектировщики, архитекторы и дизайнеры в офисах Москвы и Тулы помогут реализовать практически любую «задумку» - от домов классической формы до коттеджей самой изысканной архитектуры. А наши монтажники и отделочники воплотят вашу мечту в реальность - построят дом вашей мечты!



СипСтройХаус®

Построй дом своей мечты!

www.sipsh.ru

тел.: 8 800 100 88 71

Москва, 4-й Красногорский проезд,
д. 2/4, стр.1, оф.12,
(б.ст.м. Щукинская)
email: infomo@ecoran71.ru



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

коммерческий директор – **С. П. Мелехин**
melekhin-55@mail.ru

главный редактор – **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

спецпроекты – **Н. С. Макарова**
makarova@stroyorbита.ru

редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

директор по развитию – **И. Л. Савельева**
isavelyeva@stroyorbита.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Л. А. Савкова**
lastroy@mail.ru

отдел распространения –
Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю. А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –
О. А. Долгушин

89139173809
doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции. Материалы, обозначенные значком о публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

25 Лариса Старикова: Мы выполняем свою работу честно

27 АРСС Представила программу поддержки пилотных проектов

28 Ресин: «Без вовлечения фундаментальной науки в процесс строительства нельзя обеспечить дальнейшее развитие отрасли»

29 Предложения руководства Калужской области нашли поддержку в Совете Федерации Федерального Собрания РФ

30 В Совете Федерации – Дни Калужской области

31 Ростовская область: инвестиционный потенциал

33 А.И. Седякин: Мы работаем на благо родного края

35 Д.А. Демитченко: Надо стремиться к лучшему

37 СТАЛЕБЕТОННЫЕ ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЙ ПО ПРОФИЛИРОВАННОМУ СТАЛЬНОМУ НАСТИЛУ В КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

41 ГК «Мортон» открывает две новые производственные линии на заводе «Гален» в Калужской области

43 ТехноНИКОЛЬ запустила производство инновационных материалов LOGICPIR на предприятии в Рязани

45 ЯЗСК – Пионеры внедрения новых технологий

46 Применение плит ПЕНОПЛЭКС® в качестве эффективного заполнителя систем деформационных швов конструкций зданий и сооружений

48 СБОРНО-МОНОЛИТНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ МАРКО ДЛЯ АРХИТЕКТОРОВ И КОНСТРУКТОРОВ

50 Autodesk и AECOM: залог BIM-успеха – в единстве всех участников процесса

52 Пресс-конференция председателя комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ Галины Хованской

54 Система управления жилищным фондом России

58 Ответственность и профессионализм - залог многолетней безаварийной службы лифтов

59 Меньше месяца осталось до развертывания государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, которая должна принципиально изменить сферу ЖКХ в стране

60 О ходе внедрения ГИС ЖКХ

62 Японские технологии будут использованы в российском ЖКХ

63 Около 40% концессионных соглашений в России действует в сфере ЖКХ

64 Преодолеть разрыв между намерениями и реальностью

Выставки

РЕШАЕМ СПОРЫ В ТРЕТЕЙСКОМ СУДЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ



*Сейчас очень много говорят о третейских судах: о скорости рассмотрения споров, об окончательности решений, о возможности выбора арбитров. Это все видимые преимущества перед государственными арбитражами. Но мало кто знает, что арбитры в третейских судах – не просто судьи с высшим юридическим образованием. Поговорим о преимуществах третейского разбирательства для строительной отрасли с **председателем Третейского суда строительных организаций Юлией Вербицкой.***

- Юлия Владимировна, Вы всегда подчеркивали, что одно из преимуществ Третейского суда строительных организаций города – это арбитры.

Ю. Вербицкая: Да, это так. Наши арбитры не просто высококлассные юристы. У каждого из них своя специализация в области проектирования и строительства. Все они – специалисты с большим опытом работы, что и позволяет



им хорошо разбираться в сути проблем, учитывая при разрешении конфликта все тонкости рассматриваемого дела. Именно поэтому строительная отрасль города доверяет свои споры Третейскому суду строительных организаций.

- Порой можно услышать от проигравшей стороны, что суд не разобрался, не компетентен, не правильно вынес решение...

Ю. Вербицкая: Это касается абсолютно всех судов, не только третейских. Проигравшая сторона часто винит во всем суд, хотя зачастую это связано с тем, что стороны недостаточно или ненадлежащим образом подготовились к судебному заседанию, в частности не представили нужные доказательства. А ведь суд предлагает сторонам их представить, а если таковых нет, то решение выносится по тем, что уже есть в деле. О последствиях принятия решения третейским судом всем известно: решение окончательно. Это прописано в третейской оговорке.

- Кстати об оговорке. Если на стадии заключения договора третейскую оговорку не прописали, а желание ускорить процесс есть, выход есть?

Ю. Вербицкая: Выход есть. Если в момент подписания документа такая возможность не была предусмотрена, а желание появилось, то по Закону третейское соглашение может быть заключено дополнительно. Тогда мы принимаем иск и работаем. И такая практика у нас есть.

Наша третейская оговорка выглядит вот так: "Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде строительных организаций города при АНО "Центр юридической поддержки строительных организаций города" в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда строительных организаций города при АНО "Центр юридической поддержки строительных организаций города" является окончательным".

- Ну и самое главное, что беспокоит строителей, это сроки рассмотрения дела. Знаю, что в третейских судах дела рассматриваются быстрее. Как быстро у вас и какова пошлина?

Ю. Вербицкая: Государственные арбитражи сейчас очень загружены. И рассматривать спор они могут до года, а то и больше: пока пройдешь все инстанции. В Третейском суде строительных организаций города это может занять месяц. Экспресс-рассмотрение дел – до 10 дней. Напомню, что нашим специалистам не нужно долго разбираться в сути дела и нюансах строительной отрасли. Именно поэтому установлены такие сроки. Третейский сбор суда 75 % от госпошлины, взимаемой по аналогичным делам в арбитражных судах. На нашем сайте есть калькулятор, где каждый может самостоятельно определить третейский сбор по своему иску, а также ознакомиться со всеми необходимыми документами для подачи иска.

www.mostretsud.ru
mostretsud@mail.ru Москва, ул. Гиляровского, 7
+7 495 607 37 02



ЗАСЕДАНИЕ ГОССОВЕТА ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



17 мая 2016 года Президент Российской Федерации Владимир Путин провёл в Кремле заседание Государственного совета Российской Федерации, посвящённое вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности.

На заседании обсуждались меры по развитию строительного комплекса, касающиеся, в частности, реализации инвестиционных проектов, применения новых технологий, гармонизации законодательства в строительной сфере, применения механизмов государственно-частного партнёрства, саморегулирования и т.д.

С докладами выступили В.А.Толоконский, губернатор Красноярского края; М.А.Мень, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства; А.Ю. Воробьёв, губернатор Московской области; А.Ю. Молчанов,



президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»; Г.А. Зюганов, Председатель фракции КПРФ; В. В. Жириновский Председатель Либерально-демократической партии России; С.М. Миронов, руководитель фракции партии «Справедливая Россия»; И.И. Шувалов, первый заместитель председателя Правительства Российской Федерации; Л.А. Казинец, президент Национального объединения застройщиков жилья; Д.Н. Козак, Заместитель председателя Правительства Российской Федерации.

Открывая заседание, Владимир Владимирович Путин сказал, что строительная отрасль – важнейшее стратегическое направление социально-экономического развития страны и один из самых перспективных сегментов рынка, на который приходится почти 6 процентов ВВП страны.

По словам Президента, у отрасли есть все возможности, чтобы стать одним из ключевых драйверов роста российской экономики, и для этого важно реализовать её колоссальный потенциал.

Владимир Путин обозначил основные темы, способствующие решению жилищного вопроса российских граждан:

- "10 лет назад мы приняли Градостроительный кодекс, который упорядочил нормативную базу в области строительства. За этот период нам удалось достичь заметных показателей в строительстве жилья. В 2014 году было

введено 84,2 миллиона квадратных метров, в прошлом году – 85 миллионов, при этом на 20 процентов увеличился объём жилья экономического класса.

Однако потребность людей в улучшении жилищных условий остаётся по-прежнему высокой, и удовлетворить этот спрос можно только с использованием надёжных рыночных механизмов, в том числе и ипотечного кредитования. За последние пять лет именно этот инструмент позволил обеспечить рост объёмов ввода жилья на 60 процентов, а по объёмам эконом-класса – на 90 процентов.

Ипотека – это мощный двигатель жилищного строительства, и нужно искать пути снижения ставки по таким кредитам, искать новые механизмы привлечения финансовых ресурсов в ипотеку, при этом не нагружать бюджет новыми дополнительными расходами.

Одним из распространённых способов приобретения жилья является доленое строительство. Однако здесь ещё достаточно проблем, и, прежде всего, это неисполнение застройщиками своих обязательств. К сожалению, обманутых дольщиков всё ещё много, и за каждым случаем стоит судьба конкретной семьи, конкретного человека.

Ситуации с недостроенными, брошенными домами – всё это подрывает доверие граждан к доленому строительству, а значит, снижает их возможности улучшить жилищные условия.

Сейчас законодательно установ-

лены дополнительные гарантии для участников долевого строительства, определены новые требования к страховым организациям, заключающим договоры с застройщиками. Но существующих мер, к сожалению, пока недостаточно, чтобы предотвратить риски незавершённого строительства и надёжно защитить права граждан.

Надо также провести инвентаризацию незавершённого строительства, разработать порядок его достройки и оформления прав собственности. Здесь необходимо активнее использовать механизмы государственно-частного партнёрства.

Отмечу важность формирования современного рынка арендного жилья, мы об этом много раз уже говорили. Да, конечно, это задача непростая, но её решение, безусловно, нужно продвигать. Прошу Правительство рассмотреть возможность реализации пилотных проектов в этой сфере.

В целом хотел бы отметить следующее: в структуре строительной отрасли три четверти принадлежит именно жилищному строительству. Надо всемерно поддержать этот сектор, без проволочек выделять земли для строительства жилья, помогать инвесторам в обеспечении коммунальной инфраструктуры".

Президент говорил о необходимости сокращения административных процедур и сроков согласований, а также об установлении обязательных к применению строительных норм.

- "Известно, что действующая сметно-нормативная база уже давно устарела, отсутствуют чёткие, обоснованные и достоверные сведения о расходах и в проектировании, и в строительстве. Безусловно, такая вольница позволяет составлять сметы на основе некой сложившейся практики. В итоге невозможно проконтролировать обоснованность и эффективность вложения бюджетных средств, направленных на строительство различных объектов. Похожая ситуация и в сфере технического регулирования, которое значительно отстаёт от современных требований и международных стандартов.

Нужно создавать государственную систему информирования о ценообразовании в отрасли, вводить технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций в строительство, формировать единый комплекс нормативных документов в области технического регулирования. Необходимо также исключить ситуацию, когда к уже готовым к строительству объектам предъявляются новые требования".

Говоря о работе саморегулируемых организаций, Владимир Владимирович отметил, что сегодня их деятельность зачастую сводится к выдаче свидетельств о допуске к определённым видам работ.

- "Этот институт был организован именно по просьбе самих предпринимателей, создан для преодоления административных барьеров, для утверждения честного, неподкупного профессионального отношения к делу. А на деле, к сожалению, мы получили практически ту же бюрократию, но уже в лице бизнес-сообщества, те же чиновничьи подходы и использование своего положения в этих структурах отдельными предпринимателями в корпоративных интересах. Только с худшими последствиями, потому что дискредитируется сама по себе идея саморегулирования.

Но отказываться от этого института, конечно, не нужно. Нужно учесть все ошибки, провести необходимую реформу и направить потенциал профессионального сообщества на те направления, где оно действительно может принести пользу".

Виктор Толоконский в своем докладе выделил основные задачи обновления и усиления градостроительной политики, затрагивающие механизмы стимулирования инвестиционной деятельности и совершенствование нормативного регулирования градостроительного процесса.

- "Мы должны понимать принципиальную важность системного улучшения условий кредитования частных инвесторов, создание более благоприятных условий для привлечения инвестиций в производственную сферу и в инфраструктуру, активизации внешне-экономических связей для реализации инвестиционных проектов. Рост инвестиций – гарантия развития и повышение

эффективности функционирования строительного комплекса. Огромный потенциал инвестиционного роста заложен в сфере жилищного строительства.

Нужно гораздо масштабнее использовать возможности жилищно-строительной кооперации с участием в этом процессе корпоративных бюджетов. В ряде регионов страны, в том числе, в Красноярском крае, такая практика есть. По такому принципу мы сейчас строим дома для молодых учёных, работников бюджетной сферы, и этот механизм может быть серьёзно масштабирован. Если мы будем развивать жилищно-строительную кооперацию, то сможем снять ряд проблем в отношении застройщика и застройщика. При всём несовершенстве долевого строительства жилья дефицит кредитных ресурсов диктует необходимость сохранить и этот механизм стимулирования строительного рынка, чтобы обеспечить его стабильность.

Большие резервы повышения эффективности работы строительного комплекса кроются в сфере государственного регулирования проектной и строительной деятельности. За счёт изменения подходов к формированию генеральных планов застройки, схем территориального планирования, правил землепользования можно существенно повысить эффективность этого процесса.

Стратегически важно создать единую согласованную систему технических правил и стандартов всех этапов строительства объектов – от изысканий и проектирования объектов – до их эксплуатации и требований к строительным материалам.

Сейчас идёт формирование федерального реестра типовой документации. В типовых проектах нового поколения должны быть предусмотрены решения, наиболее выигрышные по техническим и экономическим показателям. При этом требуются новые методы возведения зданий, новые материалы и технологии, позволяющие при высокой степени унификации строить разные варианты зданий для разных климатических зон. Для этого предлагается создать межведомственный орган по разработке нормативных требований, повышающих эффективность проектных решений".

В заключение выступления Виктор Александрович сказал о том, что строительный комплекс испытывает серьёзный дефицит квалифицированных кадров, и необходима обновлённая эффективная отраслевая модель подготовки инженерных кадров, создание тесной связи профильных вузов с наукой и работодателями, а также качественная перестройка начального и среднего профессионального образования.

Михаил Александрович Мень рассказал, что Правительством проводится системная работа по совершенствованию законодательства о долевом строительстве, направленная на повышение

защищённости граждан, которые вкладывают свои денежные средства в строительство жилья.

- "На сегодняшний день законодательство уже откорректировано, и сегодня ЖСК имеют право строить только один многоквартирный дом, что соответствует духу жилищно-строительного кооператива. Эта мера позволила исключить возможность обхода требований закона о долевом строительстве, а деятельность кооперативов поставлена под контроль государства.

Также в декабре 2015 года вступили в силу нормы закона о банкротстве, которыми установлен приоритет требований граждан – участником долевого строительства к застройщику в рамках процедуры банкротства перед удовлетворением требований иных кредиторов.

Ужесточены требования к наличию собственных средств и размеру уставного капитала страховых организаций, заключающих договоры страхования гражданской ответственности застройщика.

Механизм обеспечения прав граждан в жилищном строительстве в формате создания государственного компенсационного фонда долевого строительства, безусловно, позволит эффективно решать проблему обманутых дольщиков, а также на следующем этапе может стать финансовым инструментом проектного финансирования в жилищном строительстве через соответствующий уполномоченный банк.

Также в настоящее время Государственной Думой принят в первом чтении правительственный законопроект, ключевыми аспектами которого являются установление требований к финансовой устойчивости застройщиков, а также механизмов контроля использования средств дольщиков. Идёт работа по подготовке к рассмотрению законопроекта во втором чтении, мы готовы оперативно подготовить законодательные предложения для внесения нового механизма и дополнить ими предлагаемые поправки уже в весеннюю сессию работы Государственной Думы".

Говоря о развитии жилищного рынка, Михаил Александрович выделил арендное жилье, добавив, что рядом субъектов Российской Федерации реализуются региональные программы, в рамках которых уже построено более 1 миллиона квадратных метров арендного жилья.

- "Стратегически важной задачей является не только повышение доступности жилья, но и создание комфортной среды проживания", - отметил министр. - "Для решения данной задачи необходимо законодательно урегулировать вопросы, связанные с разработкой документации по планировке территорий и редевелопменту неэффективно используемых промышленных зон. Кроме того, необходимо усиление роли архитекторов в принятии градостроительных

решений, которые формируют облик наших городов".

Андрей Воробьев затронул тему обманутых дольщиков в Подмосковье. Он рассказал, что с 2012 года в регионе 18 тысяч человек не могли получить жильё, за которое заплатили вперёд. За три года удалось обеспечить квартирами 14 тысяч человек, остальные проекты находятся в стадии реализации.

- "Всего на работу по устранению этой несправедливости мы привлекли 21 миллиард рублей от других застройщиков. К сожалению, в последнее время турбулентность на рынке недвижимости прибавила нам хлопот, и дополнительно порядка 8 тысяч человек также находятся в зоне риска".

Андрей Юрьевич отдельно остановился на теме экспертизы. По его словам, государственная экспертиза, находящаяся под контролем Минстроя, с 1 января 2017 года будет принимать документы в МФЦ в электронном виде. А негосударственная экспертиза "живёт своей жизнью", и при приеме документов МФЦ испытывают колоссальную нагрузку.

- "Если это большой объект, то привозят «газель» – в четырёх экземплярах. Если объект поменьше, то привозят соответственно увесистые папки бумаги, которые в ручном режиме сотрудники разбирают, а затем направляют по различным инстанциям.

Считаю очень важным ввести с 1 января 2017 года также электронную форму подачи документов. И вообще что касается частной экспертизы – на наш общий взгляд, она должна иметь чёткий контролирующий орган, который позволяет и работать чётко, и обеспечивать безопасность как экологическую, пожарную, так и техническую".

Молчанов Андрей Юрьевич в своем выступлении говорил о совершенствовании системы саморегулирования в строительной отрасли.

Для решения проблемы бесконтрольной выдачи свидетельств о допуске к определённой виду работ, спикер предложил вариант вступления строительных или проектных компаний в СРО по месту их регистрации. Для малого бизнеса при заключении договоров на сумму не более 3 миллионов рублей исключить требование обязательного членства в саморегулируемой организации, обязательное членство оставить только для генеральных подрядчиков.

В связи с тем, что значительная часть компенсационных фондов многих СРО утеряна в банках, чьи лицензии отозваны, Андрей Юрьевич предложил средства фондов консолидировать в уполномоченных банках, требования к которым будут установлены Правительством России.

Владимир Вольфович Жириновский среди основных проблем строительной отрасли особо выделил монополию, невозможность некоторым компаниям выйти на рынок.



Также Владимир Вольфович отметил важность развития ЖСК, сказав, что не нужно делать основной упор только на ипотеку, более дорогую и ненадежную по сравнению с ЖСК.

Сергей Михайлович Миронов также выступил против ипотеки как основного решения жилищного вопроса граждан.

- "Сегодня нам нужно искать новые варианты, развивать качественно иные формы поддержки жилищного строительства. Государство и частный сектор могут и должны взаимодействовать эффективно, когда бюджетные средства не просто подпитывают финансовую систему, а реально работают в интересах граждан и отрасли.

Такие формы государственно-частного партнёрства есть, и в первую очередь это механизм строительных сберегательных касс. Этот механизм успешно зарекомендовал себя в Европе. Характерно, что во время кризиса 2008–2009 годов именно система стройсберкасс в Европе в отличие от банковского и ипотечного краха никуда не делась, а выстояла.

Строительные сберегательные кассы принципиально не заточены на высокую маржу и вообще на получение какой-либо прибыли. Это некоммерческие кредитные организации, единственная задача которых – накопление средств граждан на получение жилья. При этом кредитование через стройсберкасс, как показывает практика, в два-три раза дешевле, чем ипотека".

В своем докладе Леонид Казинец говорил о разрешениях на строительство и проблемах, связанных с их выдачей.

- "Мы видим, что в начале 2016 года количество зарегистрированных ДДУ, разрешений на строительство, особенно во многих регионах, не самых богатых, меньше, чем в аналогичный период 2014 года. Причины понятны, это и стоимость кредитов от банков, и стоимость ипотеки, и стоимость инфраструктуры, и процедуры. С 2012 года мы этими вопросами занимаемся, очень много удалось сделать, но процедуры как сорняки: пока мы их в одном месте косим, в другом месте ведомства их создают. Победить, наверное, сорняки невозможно, нужно их просто более интенсивно косить".

Леонид Казинец обратился к присутствующим с просьбой повлиять на граждан, желающих приобрести жильё. Он предостерег тех, кто надеется на спекуляцию с иностранной валютой, сказав, что на сегодняшний день цена на жильё достигла своей черты, и строители исчерпали возможность его удешевления.

Выступая на заседании, Дмитрий Николаевич Козак говорил, в том числе, о вопросе ценообразования в строительстве. По его словам, это застарелая, со множеством негативных исторических наслоений тема, когда в «чёрную дыру» улетают триллионы рублей.

- "В настоящее время подготовлен соответствующий проект федерального закона, он находится в Государственной Думе, который позволит осуществлять мониторинг стоимости строительных ресурсов – прежде всего строительных материалов, рабочей силы, – для того чтобы радикально обновить те застарелые сметные нормативы, которые в настоящее время действуют.

У меня лежит отчёт с Керченской переправы. Там идёт масштабная стройка, где все строительные материалы закупаются через посредников, и посреднические цены увеличивают стоимость в три раза – на 200 процентов.

Эту работу необходимо осуществить как можно скорее. Но оказывается, что у нас даже ни в Правительстве, ни в федеральных органах исполнительной власти таких законных полномочий нет, поэтому подготовлен соответствующий законопроект, который позволяет эту работу провести".

В завершении заседания Владимир Владимирович Путин сказал, что жилищная проблема – это вечная проблема России, которая всегда стояла остро, но сегодня ее можно решить. Для этого, отметил Президент, нужно разбюрократить систему принятия решений, избавиться от коррупционных схем, освободить от ненужного давления правоохранительных органов бизнес, а также на правительственном уровне сконцентрировать не только материальные, финансовые, но и административные ресурсы.

ВАСИЛИЙ СЕМЕНОВИЧ СИВОКОЗОВ: ПРОФЕССИОНАЛ, ПРИЗНАННЫЙ ЛИДЕР

11 июня Президент ОАО «Себряковский комбинат асбестоцементных изделий» Сивокозов Василий Семенович отметит юбилей. Наш рассказ о нем, человеке удивительной судьбы, отдавшему родному предприятию 60 лет своей жизни.



Сивокозов Василий Семенович в отрасли промышленности строительных материалов и стройиндустрии работает более 60 лет, с начала пуска «Себряковского комбината асбестоцементных изделий» в 1955 году, и по настоящее время. За это время он прошел путь от техника-механика до президента общества. Работал мастером, начальником механического цеха начальником службы механизации и автоматизации, начальником трубо-шиферного и шиферного производства, начальником производственно-технического отдела, заместителем главного инженера по производству, заместителем директора по общим вопросам, главным инженером. В мае 1989 года, избран на конкурсной основе генеральным директором «Себряковского комбината асбестоцементных изделий». С мая 2008 года Сивокозов Василий Семенович избран общим собранием акционеров президентом ОАО «Себряковский комбинат асбестоцементных изделий» (ОАО «СКАИ»).

Специалист высокой квалификации, производственный-профессионал, талантливый инженер и деловой

человек, в совершенстве владеет вопросами экономики предприятия, обладает высоким уровнем компетентности, деловой активности, профессиональной подготовки и наличием большого опыта в системе организации деятельности предприятия по разработке, производству и сбыту продукции на основе комплексного изучения рынка.

Сивокозова Василия Семеновича отличает упорство и настойчивость, творческая активность, высокий уровень самоконтроля, готовность к усовершенствованию и изучению нового, он твердо и намеренно строит свою деятельность на основе принципа единства стратегии и тактики, требователен к себе и людям, четко ориентируется на конкретный результат деятельности. Под руководством Сивокозова В.С. комбинат находится в постоянном развитии, характеризуется высокой финансовой устойчивостью. Характерно, что здесь не было ни одного случая задержек с выплатой заработной платы.

Сивокозов Василий Семенович все решения принимает быстро и взвешенно, в чем, конечно, помогает достаточный опыт руководства производством и проверенная годами интуиция. Бесконфликтность управления достигается им в результате своевременного принятия необходимых экономических и технических решений, строгого контроля за их выполнением, осуществления обратной связи.

Сивокозов Василий Семенович внес неоценимый вклад в развитие и становление комбината, экономики Волгоградского региона, города Михайловки и района в непростое время экономических преобразований, он по праву считается «пионером» внедрения рыночных отношений в России.

В непростые для многих промышленных предприятий России 90-е годы, в том числе, и для Себряковского комбината, Василий Семенович и его команда искали пути сохранения предприятия и его коллектива. В итоге богатый опыт, знания и энергия руководителя, его помощников помогли найти верный выход из сложившейся ситуации.

В этот период руководством комбината ОАО «СКАИ» было принято правильное решение о расширении ассортимента выпускаемой продукции за счет частичного снижения выпуска хризотилцементной продукции.



Предприятие не только достойно выстояло, но и начало развиваться в новом направлении. Так, в 1995-1997 г.г. был построен первый кирпичный завод по производству керамического кирпича, в 1998 – 2000 г.г. – второй кирпичный завод. В 2000 году был пущен в работу завод ЖБИ. В 2001 году организовано производство металлопрофилей. В 2003 г. начал работать цех сухих смесей. В этот период не только был сохранен высококвалифицированный коллектив, но и дополнительно создано 700 рабочих мест.

Все эти годы решения руководства комбината были направлены не только на увеличение выпускаемой продукции, но и на усиление мероприятий и требований по безопасности труда и улучшение условий труда на рабочих местах. Оборудование в цехах постоянно совершенствуется, внедряются новые технологии, что обеспечивает максимальную травмобезопасность и снижение воздействия вредных производственных факторов. С 2005 года по 2007 год была проведена аттестация 100% рабочих мест. Результатом такой политики руководства стало получение «Сертификата безопасности по охране труда». В 2009 году в числе первых предприятий Волгоградской области ОАО «СКАИ» был вручен «Сертификат доверия работодателю по соблюдению трудового законодательства».

В том, что в непростые годы финансового кризиса на предприятии сохраняется уверенность коллектива в завтрашнем дне, поддерживается стабильное финансовое положение, своевременно выплачивается заработная плата, личная заслуга президента ОАО «СКАИ», заслуженного строителя РФ Сивокозова Василия Семеновича. Комбинат под его руководством не только сумел сохранить свой производственный и кадровый потенциал, но и значительно его развить и обновить за



*Василий Сивокозов с начальником
главка асбестоцементной
промышленности Филипповичем Н.И.*

счет расширения сферы своей деятельности и ассортимента выпускаемой продукции. Освоены и введены технологические линии по производству сухих строительных смесей, цветного шифера, профильного проката и штампованных изделий для системы сухого строительства, реконструированы и модернизированы производственные мощности приобретенного завода железобетонных изделий, расширено производство асбестоцементной продукции с вводом трех линий



Василий Сивокозов - офицер Советской армии. 1955г. Венгрия



автоматизированного формования асбестоцементных волнистых листов СМА-170.

Одновременно с развитием новых производственных мощностей осуществляется техническое перевооружение, реконструкция и модернизация действующих основных производственных фондов, внедряются новые технологии, прогрессивные формы организации труда и управления.

ОАО «Себряковский комбинат асбестоцементных изделий» является градообразующим и социально значимым предприятием не только для Волгоградской области, но и для всей страны. Это крупнейший в России производитель хризотилцементных изделий»

В настоящее время «СКАИ» является лидером по производству кровельных листов и хризотилцементных труб, занимая первое место в России. Продукция комбината - шиферные листы, сборный железобетон, бетон, сухие строительные смеси — наиболее востребована в малоэтажном строительстве, которое названо приоритетным в Национальном проекте «Доступное и комфортное жилье — гражданам России».

За 2015 год в России произведено 403 (муп) млн. условных плиток волнистого шифера, в том числе на долю ОАО «СКАИ» приходится 135 муп, что составляет 35% от общего

объема производства в России и 4665 (укм) условных километров хризотилцементных труб, в том числе ОАО «СКАИ» 1639 укм – это 35% от общего объема России.

ОАО «СКАИ» - социально-ориентированное предприятие, поэтому забота о людях стоит на первом месте. На предприятии имеется собственная социальная инфраструктура. Работает столовая, работники комбината обеспечены бесплатным проездом до места работы, бесплатным медицинским обслуживанием в здравпункте комбината, ежегодно дети работников предприятия отдыхают в оздоровительных лагерях и санаториях, работают культурный и физкультурно-оздоровительный центр. Расходы на содержание социальной сферы для предприятия составляют более 5 миллионов рублей в год.

В период с 2011 по первый квартал 2016 года комбинатом оказано благотворительной помощи на сумму 13,9 миллионов рублей, в том числе лечебным учреждениям, учебным и дошкольным заведениям, помощь пенсионерам и ветеранам, ВРБФ «Благословите детство», помощь продукцией государственным, общественным, религиозным предприятиям и учреждениям, оказана материальная помощь при строительстве перинатального центра в городе Волгоград.

На социальную политику в период с 2011 по первый квартал 2016 года комбинатом было затрачено 66 миллионов рублей, в том числе оплата за обучение работников, оплата детских путевок, доставка работников к месту работы и обратно и т.д.

В 2014 году предприятием оказана безвозмездная помощь Республике Крым в размере 680 тыс. рублей. В 2015 году Хакасскому республиканскому отделению Общероссийской общественной организации "Российский Красный Крест" оказана помощь на сумму 1 млн. 560 тыс. рублей.

ОАО «Себряковский комбинат асбестоцементных изделий» неоднократно удостоивалось престижных наград различных уровней, признано лучшим российским предприятием, признано победителем Всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» в отраслевой номинации «Промышленность стройматериалов» с присуждением Диплома Правительства РФ «Лауреат всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности», ОАО «СКАИ» удостоено звания «Лидер XXI века», является лауреатом премии «Российский национальный Олимп». По итогам работы за 2014 год, предприятию в который раз присвоено звание «Элита строительного комплекса РФ».

Эти почетные звания во многом являются результатом работы руководителя предприятия Василия Семеновича, который много лет твердо и намеренно строит свою

деятельность на основе принципа единства стратегии и тактики. Высокая ответственность за порученное дело, порядочность, исключительное трудолюбие, компетентность и настойчивость в достижении поставленных целей снискали Василию Семеновичу заслуженный авторитет и уважение коллег. Недаром в коллективе его зовут «Отец Василий».

Труд Василия Семеновича высоко оценен государственными наградами — 26.11.1994 г. ему присвоено звание «Заслуженный строитель Российской Федерации», 16.10.1999 г. награжден орденом Дружбы, 23.03.2006 г. награжден орденом Почета. Кроме этого, награжден дипломами и грамотами Правительства Российской Федерации, Росстроя, Союза строителей.

Имеет звания Действительного Члена Международной Академии Менеджмента, Почетного профессора ВолгГАСУ, Лучшего менеджера России и Волгоградской области. Является обладателем Сертификата «Лучший руководитель организации (предприятия) строительного комплекса России», Лауреатом главной премии страны «Российский Национальный Олимп», Лауреатом «Национальной общественной премии имени Петра Великого». Награжден общественными наградами — орденом «За заслуги в строительстве», орденами Петра Великого всех степеней, медалями: «За честь и доблесть», «За трудовую доблесть», «За полезные обществу труды», имеет звания "Почетный гражданин городского округа город Михайловка", "Почетный гражданин Волгоградской области", «Почетный гражданин России».



Уважаемый Василий Семенович!
Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия, финансовой стабильности, успехов на благо коллектива, жителей г.Михайловка и Волгоградской области, и всей России.

А.В.Федосов
Председатель Совета директоров
ОАО «Себряковский комбинат асбестоцементных изделий»

АДАПТАЦИЯ В РОССИИ МЕЖДУНАРОДНОЙ СИСТЕМЫ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ЗДАНИЙ (BREEAM)



НИУ МГСУ представляли ректор Андрей Волков, президент вуза, депутат Мосгордумы Валерий Теличенко, начальник научно-технического управления Павел Капырин, начальник управления научной политики Алексей Адамцевич, начальник отдела международных связей Наталия Самотесова и заведующий лабораторией «Национальные стандарты зеленого строительства» Андрей Бенуж.

Со стороны BRE присутствовали главный управляющий директор Найл Траффорд и директор BREEAM Гэвин Данн. Также во встрече принимали участие представители российского Совета по экологическому строительству: президент Гай Имз и директор Владимир Лимин.

В ходе встречи обсуждались возможности проведения совместных научных исследований, разработки образовательных программ подготовки и переподготовки специалистов, адаптации стандартов BREEAM к российским условиям и совместной разработки локальных стандартов по «зеленым технологиям».

Сертификация здания по стандартам BREEAM - стандартам «зеленого строительства» - позволяет минимизи-

ровать его воздействие на окружающую среду; гарантировать, что при строительстве объекта применялись технологии, соответствующие основным принципам устойчивого развития территорий; снизить эксплуатационные расходы и повысить качество рабочей и жилой среды. Директор BREEAM Гэвин Данн подчеркнул, что при внедрении данной системы стандартов всегда принимаются во внимание особенности конкретной страны: культурные, климатические, эко-



логические и законодательные.

Ректор НИУ МГСУ Андрей Волков подтвердил заинтересованность университета в сотрудничестве с данной международной организацией: «Россия собирает зарубежный опыт по этому вопросу. Мы - национальный исследовательский университет. И наше отличие - глубинный анализ, мы стараемся адаптировать лучший зарубежный опыт в строительстве к российским условиям. Наше тесное взаимодействие позволит скооперировать опыт, являющийся передовым не только в России».

Стороны договорились о продолжении сотрудничества и переходе к формализации взаимодействия.



ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОВЕТА

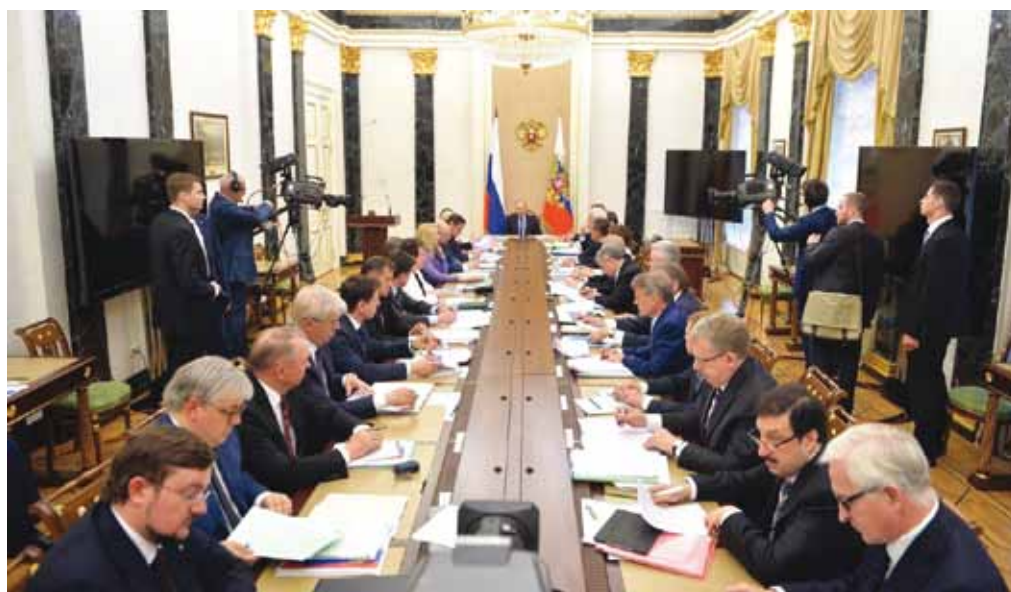
25 мая 2016 года под руководством Президента Российской Федерации Владимира Путина состоялось заседание президиума Экономического совета, посвящённое источникам роста российской экономики в перспективе до 2025 года.

На первом за два года заседании президиума ЭС при Президенте обсуждались ключевые ориентиры экономической политики до 2025 года и определялись основные факторы роста экономики и развития социальной сферы.

В составе совета - члены Правительства РФ, Совета Федерации и Государственной Думы, а также руководители ряда российских регионов.

Открывая заседание, Владимир Владимирович отметил, что обсуждаемые темы крайне актуальны на сегодняшний день. Он заявил, что большинство экспертов сходится во мнении, что российская экономика в целом стабилизировалась и адаптировалась к текущим условиям. И теперь, отметил Президент, важно "заглянуть за горизонт", обратиться к вопросам стратегического характера.

- "Совсем недавно мы с Правительством обсуждали ход исполнения указов Президента 2012 года, подводили промежуточные итоги. И можно сказать, что тогда, в 2012 году, указы определили в известной степени направление изме-



нений в важнейших сферах жизни страны, задали необходимый темп таких преобразований. Но уже сейчас нужно смотреть дальше, ставить новые задачи на более отдалённый период.

В этой связи предлагаю на площадке президиума Экономического совета провести целую

серию дискуссий, в том числе по таким темам, как новый облик социальной сферы: здравоохранения, образования, системы ЖКХ, – а также технологическое обновление национальной экономики и улучшение делового климата, совершенствование системы государственного управления".



рабочей группы Экономического совета. Сегодня, надеюсь, мы услышим об этом. Также заслушаем предложения Правительства и представителей бизнес-сообщества".

Владимир Владимирович заявил, что для обсуждения экономических вопросов заседания президиума ЭС будут проводиться регулярно в течение ближайшего времени. По его словам, несмотря на то, что в экономическом

В ходе своего вступительного слова Президент сказал, что ожидает противоположность мнения в рамках обсуждения:

- "Добавлю, что в состав президиума входят люди с разными взглядами. По некоторым вопросам социально-экономического развития страны они придерживаются иногда прямо противоположных точек зрения. Но в этом и заключается преимущество формата нашей работы, который позволяет и поспорить, и поговорить, обсудить альтернативные подходы, смотреть на проблемы с разных сторон. Никакой монополии на истину в экономической дискуссии быть не должно. Прошу всех в ходе наших встреч максимально уйти от идеологических предпочтений, не замыкаться в рамках тех или иных теоретических концепций и построений, а руководствоваться прагматическими подходами, сосредоточиться на выработке реалистичных и объективных решений".

Также Владимир Владимирович, обратившись к присутствующим, сообщил, что любые идеи и инициативы должны выдвигаться вместе с практическими механизмами их реализации, которые будут рассматриваться и которые в будущем должны лечь в основу

программных документов органов государственной власти.

Заседание президиума 25 мая, как обозначил Президент, посвящено поиску источников роста российской экономики на ближайшие десять лет.

- "Текущая динамика показывает, что резервы и ресурсы, которые в начале двухтысячных двигали нашу экономику вперёд, не работают так, как прежде. И уже не раз я сам об этом говорил, сам по себе экономический рост не возобновится. Если мы не найдём новых источников роста, то динамика ВВП будет находиться где-то около нулевой отметки. Тогда наши возможности в социальной сфере, в области национальной обороны и безопасности, в решении других задач будут существенно ниже того, что нам с вами нужно для полноценного развития страны, для движения вперёд.

Необходимо одновременно обеспечить увеличение темпов роста отечественной экономики и провести структурные реформы для повышения её эффективности. Очень важно при этом сохранить макроэкономическую стабильность, не допустить раскочки бюджетного дефицита и разгона инфляции.

Эксперты уже начали готовить конкретные предложения в рамках

блоке Правительства эти вопросы часто рассматриваются, Экономический совет даёт возможность для более широкого, открытого и вместе с тем предметного и профессионального диалога с участием и членов парламента, и руководителей регионов, представителей бизнес-сообщества и научно-образовательной сферы.

Далее заседание прошло за закрытыми дверями.

Комментируя итоги первого заседания президиума Экономического совета, губернатор Калужской области Анатолий Артамонов отметил, что состоялся актуальный разговор на тему - какие первоочередные решения необходимо принять государству для того, чтобы наша страна могла устойчиво развиваться:

- "Мы не должны допустить снижения уровня жизни населения и невыполнения социальных обязательств. Необходимо мобилизовать все предпринимательское сообщество на выработку конструктивных решений, которые бы реально работали на то, чтобы раскрепостить бизнес, сделать его по-настоящему свободным и избавить от совершенно ненужного бюрократического и административного давления - такие задачи поставил Президент страны".

ВАЖНЕЙШИЕ ЗАДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ОБСУДИЛ ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



Подведены итоги работы в 2015 году на заседании Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, которое состоялось под председательством Сергея Степашина 11 мая.

Заседание прошло при участии первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Леонида Ставицкого, заместителей министра: статс-секретаря Натальи Антипиной, Хамита Мавлярова, Елены Сиэрры и Андрея Чибиса. Среди участников были депутаты Государственной Думы Елена Николаева, Александр Хинштейн, представители Открытого правительства, Общественной палаты РФ, руководители отраслевых, финансовых и научных организаций.

Подводя итоги, Сергей Степашин сообщил, что за истекший год в Общественном совете при Минстрое России состоялось 46 заседаний комиссий, на которых было рассмотрено около 200 ключевых проблем строительной отрасли.

Председатель Общественного совета привел наиболее яркие примеры успешной работы комиссий. Так, по инициативе комиссии по вопросам лифтового хозяйства главным направлением стала поддержка отечественных производителей лифтов и корректировка ряда нормативно-правовых актов в целях повышения безопасности. В рамках комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры создана экспертная группа с участием МАРХИ и МГСУ, при поддержке которой разработан инновационный подход по популяризации строительных профессий среди детей и формируется информационно-просветительский портал «АртПроЛог. Строительство как искусство». В результате работы комиссии по строительству на селе Президиумом Общественного совета и Минстроем России рассмотрена и поддержана «Концепция развития сельского строительства в стране», направленная на развитие строительного комплекса на основе местных строительных материалов.

Говоря о главных направлениях будущей совместной работы с коллегами из Минстроя, Сергей Степашин подчеркнул важность повышения энергоэффективности в жилищном строительстве, развития модульного строительства, особенно актуального для регионов, подверженных природным и климатическим стихийным бедствиям, о целесообразности создания совместно с регионами единого центра контроля и принятия решений по организации переселения из аварийного жилья на уровне каждого субъекта Российской Федерации. Он также высказался за сохранение стабильности в части нормативного регулирования отрасли ЖКХ, призвав дать этой отрасли «отдохнуть» от постоянных изменений.

Основные итоги развития строительной отрасли в 2015 году подвел Леонид Ставицкий. Он сообщил, что в прошедшем году в России построено более 85 миллионов квадратных метров жилья, что почти на полтора процента превышает уровень 2014 года. Несмотря на некоторое снижение уровня ипотечного кредитования, в целом за 2015 год было выдано 692 тысячи ипотечных кредитов на 1,1 триллиона рублей. В своем выступлении он также рассказал о принимаемых Минстроем России мерах по защите интересов дольщиков, вовлечению в строительство неэффективно используемых территорий, а также о реформировании сметной и нормативно-технической базы.

С подробным отчетом о принимаемых Минстроем мерах по реализации Концепции открытости федеральных органов исполнительной власти рассказала Наталья Антипина. Она сообщила, что совместно с Общественным советом разработана и размещена на официальном сайте Публичная декларация целей и задач Министерства на 2016 год, поддерживаются в актуальном состоянии открытые данные, обеспечивается публичная отчетность по результатам деятельности Министерства.

С работой по переселению граждан из аварийного жилья ознакомил членов Общественного совета первый заместитель генерального директора Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Владимир Талалыкин. Он в частности сообщил, что в 2015 году было переселено 170 тысяч человек из 2,68 млн квадратных метров аварийного жилья.

С помощью ипотечного кредитования с 2001 по 2015 год более 5 миллионов российских семей улучшили свои жилищные условия, в том числе, более 1,7 миллиона с 2014 по 2015 год, сообщил на заседании Генеральный директор АИЖК Александр Плутник. Он отметил, что в 2016 году основными направлениями работы АИЖК станет вовлечение находящихся в федеральной собственности земель для жилищного строительства, развитие механизмов привлечения частного капитала для финансирования строительства жилья, включая арендное, развитие инструментов рефинансирования ипотечных кредитов.

С итогами работы ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2015 году ознакомил членов Общественного совета его начальник Игорь Манылов. Он, в частности, привел примеры технически сложных и опасных объектов, документация которых была проэкспертирована его ведомством. Среди них – магистральный газопровод «Сила Сибири», нефтегазоперерабатывающие заводы в Москве, Омске, Тобольске, Комсомольске-на Амуре, железнодорожные тоннели на участке Туапсе-Адлер, а также спортивные объекты, возводимые к Чемпионату мира по футболу в 2018 году.

Ректор МГСУ Андрей Волков рассказал об усилиях проектного и строительного сообщества по внедрению в жизнь технологий информационного моделирования жизненного цикла объектов строительства. Он подчеркнул, что их внедрение – не самоцель, а действенный инструмент повышения эффективности, снижения затрат, совершенствования планирования.

Александр Кондрашов

КОЛЛЕГИЯ МИНСТРОЯ РОССИИ ПОДВЕЛА ИТОГИ

Итоговое заседание Коллегии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации прошло 29 апреля при участии первого вице-преьера России Игоря Шувалова, заместителя Председателя Правительства России Дмитрия Козака и главы ведомства Михаила Меня.



Также в итоговом заседании Коллегии приняли участие Помощник Президента России Игорь Левитин и Советник Президента России Александра Левицкая.

Игорь Шувалов рассказал, что у строительной отрасли, возможно, появится свой банк, который будет иметь компетенции советского Промстройбанка. «Передавая всю работу по санации ГК «СУ-155» банку «Российский капитал», мы предполагали, что создадим такой банк. Сейчас меняется соответствующее законодательство. Мы считаем, что «Российский капитал» можно сделать базовым банком для строительной отрасли, по крайней мере в области жилищного строительства», - отметил первый вице-премьер.

В таком случае «Российский капитал» получит компетенцию кредитования строительной отрасли и санирования предприятий.

Также Игорь Шувалов обратил внимание на необходимость программ по обустройству и созданию комфортной среды в городах России. Пилотный проект может стать подготовка Чемпионата мира по футболу 2018 года и создание специальных фан-зон в 40 городах России. Он уточнил, что АО «АИЖК» совместно с КБ «Стрелка» планирует разработать единые решения для создания комфортной жилой среды. «Нам необходимо научиться тиражировать такие проекты по созданию городской благоустроенной среды, недорогие и «прозрачные», - подчеркнул первый вице-премьер.

Дмитрий Козак в своем выступлении затронул тему ликвидации аварийного жилого фонда. Он отметил, что срочной задачей является ликвидация аварийного жилья, признанного таковым еще до 2012 года. «Но мы понимаем, что после исполнения этой задачи, аварийный фонд будет появляться все-равно. Поэтому сегодня принято решение - обеспечить принятие механизма,

который будет обеспечивать ликвидацию аварийного жилья на постоянной основе», - рассказал вице-премьер. По его словам, механизм будет разработан и соответствующие законодательные инициативы поступят в Госдуму России осенью текущего года.

В своем докладе Михаил Меня подвел итоги работы министерства за последний год и обозначил основные задачи, стоящие перед Министерством в 2016 году. В первую очередь, это стимулирование роста жилищного строительства, увеличение объема ввода жилья экономического класса, через субсидирование ипотеки, поддержку комплексных проектов жилищного строительства и, конечно, выпол-

нение публичных государственных обязательств перед отдельными категориями граждан.

Одна из важнейших задач - повышение защиты граждан-участников долевого строительства жилья. «Здесь мы сосредоточимся на сокращении «проблемных» объектов в регионах страны и совершенствовании инструментов контроля за использованием застройщиками средств граждан - участников долевого строительства», - рассказал министр.

Кроме того, в список основных задач ведомства вошли: завершение реформы ценообразования, сметного нормирования и технического регулирования в строительстве, развитие института типового проектирования, совершенствование института саморегулирования в строительстве, выполнение планов по ликвидации аварийного жилищного фонда, совершенствование системы управления многоквартирными домами, обеспечение эффективной работы системы капитального ремонта многоквартирных домов, и развитие механизмов государственно-частного партнерства в ЖКХ и реализация существующих инструментов.

В ходе заседания коллегии с докладами выступили Председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин, ректор МГСУ Андрей Волков, генеральный директор АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» Андрей Никитин, депутат Госдумы России Владимир Ресин, аудитор Счетной Палаты России Юрий Росляк, Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа Наталья Комарова и глава Республики Башкортостан Рустэм Хамитов.

С полным текстом доклада главы Минстроя России можно ознакомиться на сайте ведомства.

Пресс-служба Минстроя России

ЕЛЕНА НИКОЛАЕВА: «ОБЕСПЕЧИТЬ СПРОС НА КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ПОМОЖЕТ «НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗ»



В ходе XVII Апрельской международной научной конференции НИУ ВШЭ Первый зампред Комитета по жилищной политике и ЖКХ Госдумы Елена Николаева озвучила предложение по созданию нового механизма – негосударственного заказа. Предложенная схема позволит, с одной стороны, создать гарантированный спрос на жилье для застройщиков, а с другой – обеспечить граждан жильем, которое им по карману. Реализация этой инициативы, позволяющей соблюсти интересы всех сторон, может стать одним из драйверов экономического роста страны.

Новая концептуальная наработка носит название «негосударственный заказ» и представляет собой совокупность экономических и социологических исследований потребностей жителей конкретной территории. Исследования позволяют определить запрос людей: какое именно жилье они готовы купить (предзаказ).

- Механизм работы нашей инициативы следующий: после проведения исследований, на основании информации о возможностях и потребностях граждан, проживающих на местах, формируется окончательный заказ для застройщика. Для строительства можно привлекать как крупные российские компании, способные получать кредиты под гарантированный заказ, так и крупные иностранные компании на подряд, - сообщила Елена Николаева.

Елена Николаева отметила: для внедрения данной методики необходимо ввести понятие «доступное жилье» в нормативно-правовую базу. Доступным на отдельной территории предлагается считать то жилье (54 кв. м.), которое семья из трех человек (двое работающих) со средним доходом на данной территории может приобрести с помощью 15-летнего ипотечного кредита, уплатив 30% собственных средств как первоначальный взнос, при этом ежемесячный платеж не должен превышать 30% семейного дохода.

«Негосударственный заказ» может стать одним из механизмов поддержки строительной отрасли, проблемы которой сегодня очевидны, и, в конечном счете, негативно отражаются на уровне доступности жилья для граждан России. Наблюдается рост числа банкротств строительных компаний (2713 банкротств в 2015 году – в 5 раз больше, чем в 2014 году), снижение показателей ввода жилья (7 месяцев подряд - с июня 2015 года по январь 2016 года наблюдается снижение ввода жилья на 9% относительно показателей предыдущего года), снижение темпов долевого строительства жилья (в 2015 году заключено 679 197 ДДУ – на 20% меньше, чем в 2014), падение на рынке ипотечного кредитования (в 2015 году объем выданных кредитов снизился на 35% относительно уровня 2014 года).

Порог доступности жилья, привязанный к средним доходам населения в конкретном регионе, при сегодняшних доходах населения даст возможность строительным компаниям получать достаточную прибыль, используя эффект масштаба и не встречая проблем в части сбыта построенного жилья. Основной источник финансирования подобного механизма – доходы населения и ипотечные займы.

Как заявила Елена Николаева, по предварительным расчетам, безопасной как для покупателей, так и для застройщиков, можно считать следующую схему: покупатель при заключении договора платит 10% его стоимости, до окончания строительства – 20%, и 70% после окончания строительства, привлекая ипотеку. Концепция «негосударственного заказа» была уже рассмотрена и поддержана на заседании Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ.

- Строительство жилья и рациональная жилищная политика, безусловно, станут серьезным локомотивом экономического роста нашей страны, - сказала Елена Николаева. - Стимулируя данные сферы, мы снижаем нагрузку на бюджеты всех уровней, способствуем развитию строительной отрасли, формирующей до 5,5% ВВП России, и достигаем баланса интересов всех ее участников. Поддерживаем направления ипотечного кредитования, инновационной промышленности, строительства малоэтажного и арендного жилья. Как следствие, реализуем нашу главную задачу: создание качественной среды проживания для граждан России.

ДМИТРИЙ АСТАПЕНКО: НУЖНО МНОГО РАБОТАТЬ РАДИ ЛЮДЕЙ



На итоговом заседании совета Минстрой министр строительства и ЖКХ России Михаил Минь одним из приоритетов работы ведомства назвал реализацию программы «Жилье для российской семьи», сказав об обеспечении строительства жилья экономического класса, как назревшей необходимости.

В нынешнее время перемен и экономических сложностей большинству граждан хочется стабильности, сохранности накопленных денежных средств. Покупка квартиры может гарантировать сохранность финансовых вложений, однако не каждый сегодня может позволить себе купить жилье: увеличивается сто-

имость строительных материалов, а, соответственно, растет и цена квадратных метров.

Компания "Полярная звезда" предлагает уникальное решение жилищного вопроса - квартира за один миллион рублей в жилом комплексе "Литвиново-сити", расположенном в поселке Литвиново Щелковского района Московской области. Кроме ценового преимущества ЖК "Литвиново-сити" имеет и массу других: транспортная доступность - он расположен всего лишь в 28 км от Москвы в зеленом массиве и непосредственной близости от реки Лашутка, удаленность от промышленных районов и предприятий, а также имеется вся необходимая социальная инфраструктура.

Наш корреспондент встретился с генеральным директором компании Астапенко Дмитрием Юрьевичем и попросил рассказать подробнее о ЖК "Литвиново-сити", что представляет собой этот проект, в чем его уникальность, какие квартиры покупатели смогут приобрести и как удалось добиться такой привлекательной цены.

Корр. Дмитрий Юрьевич, расскажите, пожалуйста, о Вашем проекте "Литвиново-сити", какое это будет жилье?

- "Литвиново-сити" - это проект, представляющий собой это два многоэтажных монолитно-кирпичных дома с благоустроенной территорией, с инфраструктурными объектами, расположенными на первых этажах жилых зданий в помещениях общественного назначения. У нас достаточно серьезный объем строительных работ - в районе 100 тысяч кв.м.

Задумывая данный проект, мы стремились создать комфортную среду для людей. Наш проект жилого комплекса - индивидуальный. Мы изначально взяли курс на небольшие, но дешевые квартиры, доступные не только среднему классу, но и людям с низким достатком. И этот замысел оправдал себя. К продаже предлагаются квартиры рациональных, удобных планировок. Покупатели



могут выбрать и купить студии, одно-, двух- или трехкомнатные квартиры. У нас очень много покупателей с ограниченными возможностями и пенсионеров. Они покупают квартиры на первых этажах. Для них все продумано: пандусы, лестницы, подъемники.

Также эксклюзивным предложением являются комфортабельные двухъярусные квартиры эконом-класса, которые уже понравились многим дольщикам. Мы сделали так, что люди эконом-сегмента могут себе позволить жить в двухуровневой квартире. Пускай она будет небольшая: на первом этаже располагается кухня, гостиная, санузел, на втором этаже: санузел, зона для детей или для гостей, две лоджии. Небольшие квартиры, но настолько продуманные планировки, настолько они удобные и привлекательно красивые, что стали очень востребованы на рынке. Вот в этом мы, как раз – пионеры. Можно сказать, что "Литвиново-сити" - это новый формат жизни, который мы пропагандируем.

Корр. Не так давно Вы изменили название комплекса, с "Трубино" на "Литвиново-сити", с чем это связано?

- Да, "Литвиново-сити" - это наш новый бренд, мы ушли от бренда "Трубино". Дело в том, что изначально это был поселок Литвиново, а Трубино - это соседнее поселение. Кроме того, новое название несет в себе большой посыл, планируется, что в будущем "Литвиново-сити" станет настоящим городом.

Корр: ЖК "Литвиново-сити" - это социальный проект?

- Безусловно! Мы помогаем району развиваться, строим детский сад - сами настояли, чтобы на территории комплекса он был, и двигаемся в этом направлении. Социальная направленность очень важна для меня, как для человека, как для гражданина, как для строителя и девелопера.

У нас есть план развития этой территории со строительством космического завода, план по застройке территории соседних полей. Мы придерживаемся идеологии семейственности в Литвиново, что подразумевает под собой создание рабочих мест. Планируем сделать кластер, где построим завод по производству спутников, университет по космическим технологиям, чтобы собирать детей со всей России и стран СНГ, чтобы они учились, жили, и это жилье было в качестве кампусов в том числе. Мы подписали договор по строительству торго-

вого центра прямо на въезде, а это тоже рабочие места. В комплексе будет прачечная самообслуживания, кафе-терий и много всего другого. Везде мы планируем развитие. В дальнейшем собираемся выкупить управляющую компанию в сельском поселении Литвиново, у нее есть долги, и мы планируем их закрыть.

Корр. Какие у Вас взаимоотношения с местной властью?

- Прекрасные, власть поддерживает наш проект. К счастью, мне всегда везет на людей. Я считаю, что наши чиновники - самые лучшие чиновники, с которыми я когда-либо встречался. У меня был печальный опыт работы с западными представителями исполнительной власти, к сожалению, это люди зарегламентированные, а наши чиновники всегда идут навстречу, если ты занимаешься делом.

Корр. С проведением коммуникаций район Вам помогает?

- Все необходимые коммуникации уже находятся на площадке. У нас действительно есть партнерские отношения с Щелковскими коммунальными системами, с Щелковским водоканалом, с электричеством тоже все в порядке, поэтому для нас самое главное сейчас - выработать тот пакет доверия, который Щелковский район выделил в наш адрес. У нас очень жесткие условия, нам нужно до конца года достроить этот микрорайон. Мы сейчас находимся на стадии строительства 8-го этажа.





Корр. А всего сколько этажей запланировано?

- Всего 13-ть. До конца мая построим 8-9 этажей, впритирку успеваем. Но, разумеется, сроки не должны быть в ущерб качеству, и поэтому моя задача, чтобы работа проводилась с учетом этого требования. Я уверен, что работы будут завершены в срок, потому что у нас формат замкнутого цикла, имеется своя техника, мы сами производим строительные материалы, начиная от бетона и заканчивая блоками, и к тому же благодаря этому цена на наше жилье самая дешевая в Подмосковье - 38 тысяч рублей за квадратный метр, дешевле просто нет.

Корр. Действительно, антикризисная цена. Есть такое изречение, что кризис - это время возможностей, и Вы используете кризисное время для развития.

- Бесспорно, Вы правильно сказали. Мы не используем кредитные ресурсы, никому не должны: ни банкам, ни инвесторам, строим все только на свои деньги и деньги дольщиков. Никто не посмеет сказать, что средства вкладчиков мы используем нецелевым образом, потому что площадь одного этажа - 4 тысячи квадратных метров, мы построили 8 этажей - это 32 тысячи квадратных метров, подвели все сети. Даже несведущему человеку ясно, что украсть при нынешних ценах невозможно. И я со своей стороны считаю, что мы уже добились многого, а ведь продали всего треть. Мы всегда стараемся делать так, чтобы у людей было к нам доверие, лично для меня это одной из важнейших условий работы. Имеем аккредитацию крупнейших ипотечных банков, для участников долевого строительства разработаны удобные ипотечные программы в партнерстве с ведущими банками России. Для многих людей, покупающих квартиру, эти средства последние, и потому они должны быть грамотно вложены. Все деньги дольщиков находятся на стройплощадке, и за каждый рубль я готов ответить головой.

Корр. Как Вы следите за качественным ходом работ на стройплощадке?

- Наша компания находится в формате ручного управления. Я лично контролирую стройку «от» и «до». Это важно. Конечно, хотелось бы больше отдыхать, больше проводить времени с семьей, но в современном мире это сложно, нужно много работать, работать

ради людей, и приходится везде присутствовать, ведь вся ответственность на мне. Разумеется, я делегирую полномочия, у меня очень сильная команда, сильные инженеры и проектировщики. Я умею находить талантливых, интересных людей, как правило, они сложные, "колючие", работать с ними непросто, но я умею с ними работать.

Корр. В продвижении проекта "Литвиново-сити" используется коммунистическая тема, это его идеология?

- Все мы родом из коммунизма. Хотим мы этого или нет, но мы социалистические люди. Сам принцип коммунистических идеалов прекрасен, но, к сожалению, трудновыполним. Люди мечтают о равенстве, о братстве, мечтают о жизни, где все будут равны. Коммунисты это кто? Это наши родители, дедушки, бабушки, они жили и верили в это, и я уверен, что коммунистические идеалы имеют место быть. Есть выражение, что люди, у которых нет прошлого, не имеют будущего. Так вот, это и является идеологией нашей компании. И это отнюдь не эфемерная сказка, это реальность. У нас человек за миллион рублей может получить квартиру. Есть такой политический персонаж, который у нас в стране недооценен - Никита Сергеевич Хрущев, он всех нас переселил из бараков и из землянок. Об этом все забыли. Конечно, человек был психопатичного склада характера, но при этом он всех переселил в квартиры. Сейчас их пренебрежительно называют "хрущевка", а тогда это было чудо, манна небесная. Мы считаем себя тоже в некотором смысле реформаторами, переселяя людей из комнат и общежитий в доступные квартиры-студии. Конечно, это тоже не предел мечтаний, но зато у людей есть возможность иметь свое жилье. Представляете, что такое не иметь жилья? Я думаю, в свое время многие из нас натаскались по чужим углам и понимают, что это такое.

Корр.: Дмитрий Юрьевич, каковы планы компании на будущее?

- Впереди очень много проектов, в том числе амбициозных. «Литвиново-сити» – это только первый этап, дальше будет мини-город, со своей структурой, с заводами, с университетом. Мы бы хотели строить в Московской области такое жилье, недорогое, удобное и абсолютно социально обеспеченное.

ФИЛИАЛ «ФИРМА АРС»: МЫ СОЗДАЕМ СИЛУЭТ МОСКВЫ



*Лариса Николаевна Качмазова,
директор филиала АРС*

Визитная карточка любой проектной компании — ее объекты. Среди объектов филиала «Фирма АРС» немало поистине уникальных, формирующих современный архитектурный облик столицы: три отеля сети «Марриотт» – «Гранд отель», «Ройал Аврора», «Тверская»; гостиница «Хилтон» – бывшая «Ленинградская», два отеля «Холидей Инн» – на Суцёвской и Лесной улицах, проектные работы с осуществлением функций генерального проектировщика по капитальному ремонту Государственного Кремлевского Дворца, реконструкция Александровского сада, здания МИД и Генпрокуратуры – и это далеко не полный список работ, выполненных компанией под руководством главного архитектора ПАО «Моспромстрой» – Локтева Александра Геннадьевича – заслуженного архитектора РФ.

Проектная фирма «АРС» была создана в 1992 г. Компания имеет генеральную лицензию на проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности, разработку разделов проектной документации, необходимых для строительства зданий и сооружений и их комплексов, на осуществление функций генерального проектировщика.

Основное направление деятельности филиала «Фирма АРС» - подготовка проектной документации по жилищно-гражданскому строительству, оказывающей влияние на безопасность объектов капитального строительства и имеющая допуск к работам от СРО НП ГАРХИ, в том числе на выполнение функций генерального проектировщика.

Филиал «Фирма АРС» входит в группу компаний Публичного акционерного общества Моспромстрой. ПАО «Моспромстрой» относится к крупнейшим столичным строительным организациям. Более двадцати лет успешной



Гостиница Ленинградская г. Москва

работы закрепили за филиалом «Фирма АРС» репутацию надежной проектной организации, которая имеет сертификат «Интерсертифика-ТЮФ совместно с ТЮФ Тюринген», подтверждающий качество выполненных работ. Система менеджмента соответствует ISO 9001:2008.

В настоящее время директором филиала «Фирма АРС» ПАО Моспромстрой является Лариса Николаевна Качмазова.

За период своей деятельности фирма достигла признания и значительных творческих успехов и является:

- дважды лауреатом конкурсов на лучшую реконструкцию, реставрацию и строительство в историческом центре Москвы;
- лауреатом смотра и номинантом на премию "Золотое Сечение";
- дипломантом Российской Академии художеств;
- лауреатом и победителем конкурса «Лучший реализованный проект 1990-2000г.г.;
- дипломантом фестиваля «Зодчество 2000г.»;
- дважды победителем конкурса «За лучший реализованный проект» в 2008 и 2009 г.г.
- победителем конкурса профессионального мастерства среди молодых специалистов строительных организаций города Москвы в области монолитного строительства в 2014г.
- победителем XI Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля за 2014г. с присуждением диплома 3 степени.



Жилой дом с офисами и подземной автостоянкой г. Москва



Гостиница Марриотт "Аврора" г. Москва



Гостиничный комплекс "Центральный" г. Москва



Гостиница "Renaissance" г. Минск, Республика Беларусь

Проверенное временем качество выпускаемой продукции, обусловлено многолетним опытом проектирования объектов различного назначения. В процессе работы над большим количеством сложных проектов в проектной организации сформировалась своя школа проектирования и традиции подготовки специалистов. Главные принципы воспитания кадров – высокий уровень ответственности, согласованность действий, поиск нестандартных подходов к решению поставленных задач.

Фирма отличается профессиональным опытом сотрудников, накопленной базой знаний, высоким уровнем организации проектных работ и использованием передовых средств автоматизированного проектирования.

Основой работы фирмы являются профессиональные знания, опирающиеся на собственный и мировой опыт в области архитектуры и проектирования. Фирма делает полную проработку объекта, осуществляет необходимое техническое сопровождение строительства.

Для увеличения творческого потенциала сотрудников в 2015 году был проведен внутренний архитектурный конкурс на лучшее предпроектное предложение для последующего проектирования и строительства комплекса зданий по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул. Гродненская, вл.5А, включающее административное здание и жилые дома.

В настоящее время в коллективе работает 120 человек всех специальностей, необходимых для решения комплексных задач по проектированию (архитекторы, конструкторы, специалисты инженерных разделов и инженерных сетей). Коллективом фирмы на высоком профессиональном уровне

решаются сложные градостроительные задачи. Достижению хороших результатов весьма способствует высокая степень компьютеризации процессов проектирования.

В работе фирмы накоплен большой опыт параллельного проектирования и строительства, что значительно снижает стоимость строительства и сокращает сроки ввода объектов в эксплуатацию.

Специалистами компании было реконструировано старое мостростроительское общежитие на Аминьевском шоссе и превращено в современный отель под брендом «Космополис». Недавно ему был присвоен статус «3 звезды». В декабре 2015 года сдана в Мосгосэкспертизу документация по подготовительному периоду для гостиницы «Центральная» с воссозданием и реставрацией бывшей Филипповской булочной и кафе и уже получено положительное заключение. В настоящее время проектная документация готовится для сдачи на экспертизу. Отели – не единственное направление в проектировании этой компании. Особое место в деятельности фирмы занимают работы в Московском Кремле, выполненные с осуществлением функций генерального проектировщика, а также спроектированы административные здания Генпрокуратуры РФ на Тверской улице и МИДа в Курсовом переулке, здание Дворца Правосудия, административное здание с подземной автостоянкой на улице Трубной, школа на ул. Сретенка, в Тихвинском пер., проспекте Буденного, на Ростокинской ул. и др. А также жилые дома: Тверская ул. 28 корп.1 и 2, Полянка,12, Даев пер.,9; Трубниковский пер., дом 30, стр.1;1-ый Колобовский пер., д.14/4; ул. Радио, Зеленоградский АО, вл.11, Общественно-жилой комплекс ул. Мельникова, вл.1,3 и т.д.



Общественный центр "Резиденции Бенилюкс"
Истринский район МО



Застройка жилого района г. Москва, Зеленоград



Гостинично-административный
комплекс г. Астана, Казахстан



Гостиница Марриотт "Гранд-Отель"
г. Москва



Гостиница Холидей Инн "Лесная" г. Москва

В новых экономических условиях Заказчики, как правило, начинают строительные работы, не имея полных данных по оборудованию, при этом часто меняя в ходе строительства компоновочные и планировочные решения, учитывая эти обстоятельства, за строительством ведется постоянный авторский надзор на качественно новом уровне, с персональной ответственностью специалистов, что способствует повышению качества проектной документации и соблюдению, намеченных Заказчиком сроков ввода в эксплуатацию.

Филиал «Фирма АРС» - это компания, нацеленная на долгосрочные рыночные отношения с заказчиками, партнерами и клиентами, которая уделяет особое внимание повышению эффективности корпоративного управления и информационной открытости.

Вот уже 24 года неизменным в деятельности компании остается лишь одно — высокий профессионализм специалистов и приверженность передовым технологиям. Осознавая ответственность перед обществом, компания отводит важное место строительству объектов социальной сферы, сохранению памятников национальной культуры и воссозданию исторического наследия Москвы. При строительстве объектов специалисты компании внимательно относятся к окружающей среде, пунктуально соблюдая строительные нормы, правила и экологические стандарты.

Филиал «Фирма АРС» ПАО «Моспромстрой»
127994, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, дом 23/15, стр.1
тел. 8(495) 650-09-38, факс 8(495) 650-09-29,
e-mail: ars_mospromstroy@mail.ru

НА ПУТИ ЦИВИЛИЗАЦИИ: РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ПРОДАВЦОВ И ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ОКОННОЙ И ДВЕРНОЙ ФУРНИТУРЫ

26 мая 2016 года Ассоциация продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры отметила 10-летие своей деятельности в России. В ходе официальной части приуроченного к этой дате мероприятия эксперты отрасли затронули актуальные вопросы развития рынка оконной фурнитуры, а также рассказали об основных направлениях деятельности Ассоциации.



На сегодняшний день в состав Ассоциации, являющейся единственным в Российской Федерации объединением производителей и продавцов фурнитуры, входят 14 компаний, охватывающих более 80% данного сегмента российского рынка: Ворне, ВХС, Геце, ГУ, Др. Хан, Зигениа, Мако фурнитура, Меезенбург, Проплекс, Профиль Декор, Рото Франк, Т.Б.М., ФБХ, Фур, Председателем Правления Ассоциации является Олег Анатольевич Кудинов.

Основной целью Ассоциации является создание цивилизованного рынка оконной и дверной фурнитуры в России, в том числе разработка и реализация взаимовыгодных условий по ввозу и распространению продукции на территории России при соблюдении всеми участниками рынка законодательства РФ. Ассоциация представляет интересы, как продавцов, так и производителей на принципах равноправия и открытости.

В течение нескольких лет рынок динамично развивался: 10 лет назад в России работали 5-7 производителей оконной и дверной фурнитуры в основном из Германии и Австрии, а сегодня на рынке присутствуют десятки производителей из различных стран – Польши, Украины, Турции, Китая, России. С целью создания и развития цивилизованного рынка фурнитуры в 2006 году ведущие игроки в этом сегменте рынка объединились в Ассоциацию продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры. Одной из ее задач является создание здоровой конкурентной среды на рынке (члены Ассоциации занимают более 80% рынка оконной и дверной фурнитуры) при условии соблюдения законодательства РФ всеми участниками рынка. Участники Ассоциации импортируют продукцию только по прямым поставкам без использования посреднических компаний, с полным соблюдением законодательства РФ.

По данным Ассоциации, в 2012-2013 гг. рынок оконной фурнитуры достиг своего максимума и составил около 30 млн комплектов в год. В 2014 году рынок сократился в натуральных показателях на 10-15%, в 2015 году падение составило более 20%, и оно продолжается в текущем году. На данный момент рынок составляет порядка 21-22 млн. комплектов оконной фурнитуры в год.

Одной из причин сокращения рынка является снижение уровня покупательской способности, вследствие чего производители и продавцы ищут пути оптимизации расходов с целью снижения стоимости продукции. Поэтому перед участниками Ассоциации стоит одна из важнейших задач – сохранить качество оконной фурнитуры при снижении ее стоимости и повысить уровень сервиса для клиентов.

Ассоциация оказывает разностороннюю поддержку своим участникам: готовит экспертные заключения по вопросам законодательства и отраслевых тенденций, проводит исследования рынка. С Ассоциацией работают независимые аудиторы, которые контролируют процесс таможенного оформления продукции компаний-членов Ассоциации.

Не менее важной задачей Ассоциации является участие в разработке нормативно-правовых документов. Ассоциация является членом Технического Комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство», а также в Ассоциации действует свой Технический Комитет, в который вошли представители ведущих производителей фурнитуры. Технический комитет Ассоциации занимается разработкой новых технических стандартов, участвует в обсуждении опубликованных проектов технических документов, проверяет их на соответствие другим стандартам, в том числе международным.

Продукция членов Ассоциации соответствует международным и российским стандартам качества на фурнитуру. Выпускаемая продукция и производство участников регулярно проходят сертификацию в европейских, международных и российских специализированных институтах, аккредитованных центрах и лабораториях. В настоящее время основным документом, согласно которому в России сертифицируют оконную фурнитуру, является межгосударственный стандарт ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия», в разработке которого принимали активное участие члены ассоциации. В новой редакции ГОСТ 30777-2012, которая вступила в силу с 1 января 2014 года, были учтены современные конструкции, прописаны требования к фурнитуре, отвечающие международным стандартам качества.

Также члены Ассоциации стали соразработчиками стандарта ГОСТ 19091-2012 «Методы испытаний замков и защелок», а в ближайшее время примут участие в разработке новой редакции основного государственного стандарта оконного рынка ГОСТ 23166 «Блоки оконные. Технические условия».



АССОЦИАЦИЯ ПРОДАВЦОВ И ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
ОКОННОЙ И ДВЕРНОЙ ФУРНИТУРЫ

ЛАРИСА СТАРИКОВА: МЫ ВЫПОЛНЯЕМ СВОЮ РАБОТУ ЧЕСТНО



28 апреля 2016 года в Москве состоялось торжественное награждение лауреатов Премии «Руководитель года – 2016». Среди лауреатов премии наградой была отмечена Компания «Стройконтроль», за выдающиеся заслуги и большой вклад в развитие отрасли ее руководитель Л.Я. Старикова была удостоена звания «Руководитель года». Компания известна в Ставропольском крае, где она успешно работает и осуществляет лабораторный контроль качества в строительстве.



После церемонии награждения мы попросили Ларису Яковлевну рассказать о работе компании, о задачах и успехах.

-Корр. Лариса Яковлевна, расскажите, пожалуйста, о Вашей компании, о коллективе, о лаборатории.

- Лаборатория является структурным подразделением ООО «Стройконтроль». Коллектив лаборатории имеет большой опыт в строительстве и на рынке производства - более 40 лет. Мы принимаем участие в строительстве не только гражданских, промышленных зданий, но и гидротехнических сооружений: Ставропольской ГРЭС, Шахтинский ГЭС, Красный Сулин, Егорлыкской ГЭС, проведение свайных и монолитных, железобетонных конструкции, по укреплению берега Черного моря на Олимпийском объекте г. Сочи, строительство канатной дороги Архыз, Зеленчукская ГЭС-ГАЭС и т.д.

Ежегодно, на протяжении 15 лет, ООО «Стройконтроль», успешно проходит освидетельствования и аттестацию лаборатории в рамках действующих стандартов, что позволяет ей заключать контракты с крупнейшими строительными организациями.

-Корр. Каковы основные виды деятельности?

- Контроль качества выполнения земляных работ согласно СНиП 3.02.01 при устройстве оснований и фунда-

ментов зданий и сооружений, при строительстве земляных насыпей, плотин, качественных отсыпок, дорог с испытанием физико-механических свойств грунтов и выдачей заключений. Подбор составов различных марок бетонов, растворов, асфальтобетона, шпаклевки. Отбор и испытание образцов бетона, раствора, кирпича, песка, щебня, гравия, ПГС, цемента, кровельных и лакокрасочных материалов согласно ГОСТ. Контроль прочности бетонных и железобетонных конструкций в соответствии требованиями ГОСТ 18105. Испытание бетона на морозостойкость, водонепроницаемость. Испытание бетонных и железобетонных конструкций инструментально;

- ультразвуковой методом ГОСТ 17624-2010г

- методом упругого и ударного импульса ГОСТ 22690-88

- метод отрыва на скалывание ГОСТ 22690-88

Определение прочности сцепления в каменной кладке в соответствии требованиями

ГОСТ 24992-81; Проверка изделий на соответствие стандартов, технических условий, паспортов, сертификатов, Разработка рекомендаций по технологическим режимам при производстве земляных, бетонных работ в зависимости от времени года для сохранения качественных показателей бетона, раствора.

И это половина того, что мы делаем.

-Корр. В чем особенности работы компании, и в чем секреты успеха?

Секреты успеха нашей организации определены сплоченным ядром коллектива, за многие годы, взаимовыручка и ответственность в работе. Текучка кадров на производстве отсутствует, зато действует система наставничества. Мы всегда на посту независимо от времени суток, погоды, выходных, праздников. Наша задача не только проконтролировать работу Заказчика, а даже наоборот помочь своевременным советом по устранению выявленных дефектов в ходе работы и обязательное достижение цели по выполнению требований проектов. Мы выполняем свою работу честно и на текущий момент, все 100% строительных сооружений, по которым с нами заключили договоры, введены в эксплуатацию.

-Корр. Лариса Яковлевна, а какие типичные ошибки Вы выявляете, и какие основные проблемы Вы видите в строительном комплексе, что особенно тревожит?

- Самой типичной ошибкой, которая является причиной системных нарушений, это привлечение на производство дешевой рабочей силы, которая не имеет базовых навыков в строительстве, не говоря уже о профессиональном образовании. Многие из этих ребят делают так, как их учили



Берегоукрепление Черного моря (Имеритинская низменность-олимпийский объект)



Егорлыкская ГЭС-2 (водоводы)



Мост подводящего канала. Егорлыкская ГЭС



Егорлыкская ГЭС-2 (водоводы)

непосредственно на производстве, такие же наставники-самоучки. Очень жаль, что нет той системы подготовки кадров, которое получало наше поколение (учеба, обязательно преддипломная практика на производстве, повышение разрядов).

-Корр. Какая работа ведется по повышению квалификации специалистов, какие существуют стимулы для эффективной деятельности сотрудников?

-Конечно же, мы заинтересованы в том, чтобы быть в курсе изменения и нововведений по нашему направлению. Специалисты ООО «Стройконтроль» регулярно посещают форумы и семинары. В организации есть мини библиотека, которая регулярно пополняется новыми изданиями. Можно сказать, что обсуждения всех новшеств, а главное их применение в нашей работе, у нас введено в систему. На счет стимулов, для эффективной деятельности сотрудников, это карьерный рост, возможность учиться и достойная оплата.

-Корр. Как эксперт в отрасли, что Вы могли бы посоветовать молодым своим коллегам

- Работа в производственной лаборатории очень интересная и вместе с тем требует много знаний, кропотливости, дипломатии, поэтому молодым кадрам желаю учиться, чтобы быть профессионалом своего дела, быть

настойчивым и ни в коем случае не останавливаться на достигнутом.

-Корр. Расскажите, пожалуйста, о планах на будущее, о задумках, что хотелось бы еще реализовать, в каких программах поработать, что осуществить?

-У меня три чудесные дочки, которые получили высшее финансовое, строительное и инженерное образование. Мне нравится моя работа и как оказалось моим детям тоже. Поэтому у меня есть идея организовать семейный бизнес и частично она уже реализуется. На текущий момент уже создано ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ – С» из молодых, талантливых, любознательных специалистов. Уверена, что у них все получится.

-Корр. Какими принципами Вы руководствуетесь в жизни и в работе?

-В жизни и работе руководствуюсь принципами: порядочность и честность.

-Корр. Лариса Яковлевна, спасибо за интервью, желаем дальнейшего развития Вашей компании, крупных заказов, надежных партнеров, стабильности и благополучия.

356128, Ставропольский край, Изобильненский район, п.Солнечнодольск -2, Промзона. Телефон (факс): 8(86545) 3-44-61,89097593023



Зеленчукская ГЭС-ГАЭС



АРСС ПРЕДСТАВИЛА ПРОГРАММУ ПОДДЕРЖКИ ПИЛОТНЫХ ПРОЕКТОВ

АРСС представила программу поддержки пилотных проектов для девелоперов. С ее помощью застройщики, выбравшие технологию строительства на металлокаркасе, смогут получить до 6% экономии в сравнении с другими технологиями строительства. Так, по оценкам Ассоциации, себестоимость возведения коробки 7-подъездного 10-этажного дома обойдется в 10,5 - 11 тысяч рублей за квадратный метр продаваемой площади.

АРСС – ассоциация развития стального строительства, первая в России организация, которая раскрывает коммерческий и технологический потенциал применения металлоконструкций в строительстве. Ассоциация отстаивает интересы производителей металлопроката, заводов металлоконструкций, проектировщиков и архитекторов и обеспечивает эффективное сотрудничество с девелоперами и госрегуляторами. Ассоциация – это площадка для активной работы профессионалов отрасли по следующим направлениям:

- инженерный центр, выполняющий предпроектные предложения и экспертизу проектов для более рационального и эффективного применения стальных конструкций с привлечением участников Ассоциации, на основе передового российского и иностранного опыта. Формирует базу данных построенных объектов и «Каталог производителей металлоконструкций»,
- нормативно-технический центр, совершенствующий российскую нормативно-техническую документацию на проектирование, строительство, продукцию и материалы в области стальных конструкций,
- научно-образовательный центр, реализующий программы повышения квалификации для архитекторов и конструкторов по вопросам проектирования стальных конструкций, проводит конкурсы для студентов-архитекторов и конструкторов, формирует техническую библиотеку Ассоциации,
- медиацентр, представляющий преимущества стального строительства в среде инвесторов, девелоперов, органах государственной власти, проводит круглые столы с участием экспертов АРСС, научно-практические конференции, обеспечивающий участие в профильных выставках.

Современная работа ведущих экспертов отрасли, проектных организаций и государственных органов, ответственных за утверждение нормативных документов, позволяет вывести перспективные технологические решения на федеральный уровень, сделать их доступными на широком рынке и, как следствие, коммерчески успешными.

Системное обновление технических стандартов сокращает производственные риски и издержки из-за несоответствия технических норм выпуска изделий у производителей металлопроката и технических требований производства у заводов металлоконструкций. Чтобы учесть специфику продукции, которую выпускает или закупает предприятие заказчика.

АРСС лоббирует интересы отрасли и добивается утверждения нормативов, которые способствуют внедрению новых технических решений и развитию отрасли и всех ее участников.

22 марта 2016 г. АРСС представила программу поддержки пилотных проектов для девелоперов. С ее помощью застройщики, выбравшие технологию строительства на металлокаркасе, смогут получить до 6% экономии в сравнении с другими технологиями строительства. Так, по оценкам Ассоциации, себестоимость возведения коробки 7-подъездного 10-этажного дома обойдется в 10,5 - 11 тысяч рублей за квадратный метр продаваемой площади.

Генеральный директор АРСС Дмитрий Еремеев подчеркнул: «Для первого миллиона м² в гражданском сегменте мы можем предоставить специальную программу поддержки пилотных проектов. АРСС возьмет на себя бесплатную разработку конструктивной концепции проекта, расчет себестоимости строительства и сравнение металлокаркаса с панелью и монолитом, а также поможет подобрать подрядчиков для реализации проекта». В том случае, если девелопер делает выбор в пользу металлокаркаса, инженерный центр АРСС готов осуществлять консультационное сопровождение проекта на всех этапах. В свою очередь, металлургические компании готовы рассматривать условия сотрудничества, удобные для застройщика и генподрядчика.

Одним из первых участников программы поддержки АРСС стало ООО «Доступное Жилье Новосибирск». Пилотный проект ЖК «Новомарусино» находится в стадии активного строительства, ввод зданий в эксплуатацию намечен на первый квартал 2017 года. Продажи стартовали в третьем квартале 2015 года, и спрос покупателей стабильно растет. Так, за четвертый квартал 2015 года он вырос на 50%. По словам Алексея Ревякина, руководителя службы маркетинга ООО «Доступное Жилье Новосибирск», скорость и себестоимость строительства на металлокаркасе позволили объекту войти в федеральную программу «Жилье для российской семьи». Среди дополнительных преимуществ технологии – архитектурная свобода, которая обеспечивает разнообразие планировок, и дополнительный объем жилой площади за счет использования навесных ограждающих панелей.

*Медиацентр АРСС
Фотографии предоставлены пресс-службой компании
"Доступное Жилье Новосибирск" и Медиацентром АРСС*

РЕСИН: «БЕЗ ВОВЛЕЧЕНИЯ ФУНДАМЕНТАЛЬНОЙ НАУКИ В ПРОЦЕСС СТРОИТЕЛЬСТВА НЕЛЬЗЯ ОБЕСПЕЧИТЬ ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ»

В Москве, в ЦДА состоялось торжественное мероприятие, посвященное 60-летию одного из главных научно-практических предприятий столичного стройкомплекса – «НИИМОССТРОЙ». Профессиональная элита отрасли отметила значительный вклад, который внес научно-практический исследовательский институт в отечественную фундаментальную строительную науку и практические разработки в строительной отрасли.



В мероприятии приняли участие председатель Комитета ГД по земельным отношениям и строительству Алексей Русских, глава Экспертного совета по градостроительной деятельности при профильном думском Комитете, депутат Госдумы Владимир Ресин, заместитель главы Минстроя России Елена Сизерра, директор НИЦ СТРОИТЕЛЬСТВО, президент академии РААСН Александр Кузьмин, ректор НИУ МГСУ Андрей Волков, директор НИИМОССТРОЙ Резеда Ласунина, другие эксперты стройотрасли, проектировщики и строители.

- Успешное сотрудничество Стройкомплекса столицы с НИИМОСстройом – необходимое условие для эффективного развития гражданского строительства как в столице, так и в нашей стране в целом. – сказал Владимир Ресин.

По словам депутата, специалисты НИИ вот уже более полувека контролируют качество строительства, начиная от подземного и заканчивая кровлей зданий. «Их работа крайне важна для будущего строительной отрасли нашей страны. И состоявшийся недавно Госсовет, на котором президентом Владимиром Путиным отмечена необходимость совершен-



ствования работы всей строительной отрасли, особенно в части нормотворческой базы и ценообразования в строительстве, фактического перезапуска работы отрасли с учетом применения механизма проектного финансирования», подтвердил, что такие организации — фундамент российской отечественной науки», подчеркнул Владимир Ресин.

Как пояснил Владимир Ресин, «без вовлечения фундаментальной науки в процесс совершенствования работы строительного комплекса страны, мы будем топтаться на месте. Без их работы нельзя обеспечить дальнейшее развитие отрасли. Научно-исследовательские институты, такие как НИИМОССТРОЙ - это базовая инновационная площадка для выработки стратегически важных решений, как по созданию отечественных инновационных материалов не уступающих зарубежным, необходимой современной нормативной базы в строительстве, так и по внедрению в строительный процесс новейших технологий BIM-моделирования, обеспечивающих экономичность всего цикла работ от строительства до эксплуатации, - заключил депутат.

Заместитель Министра строительства и ЖКХ России Елена Сизерра отметила, что несмотря на непростой для строительной отрасли и экономики страны год «строители его завершили рекордными показателями по вводу жилья. 85 млн кв. м. было построено на территории РФ, - подчеркнула замминистра по строительству. «Однако это далеко не предел. На прошедшем Госсовете наш президент поставил перед стройотраслью хоть и сложную, но, на мой взгляд, выполнимую задачу – обеспечить всех граждан России современным, комфортным жильем. И сегодня отрасли, как никогда важен вклад сотрудников института в современную работу стройкомплекса страны». «Впереди у нас с вами большой фронт работ», - подытожила замминистра

В свою очередь, директор НИИМОССТРОЙ Резеда Ласунина пояснила, что «сегодня НИИМОССТРОЙ принимает активное участие в реализации дорожной карты поэтапного внедрения технологии информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства. В рамках этой дорожной карты предусматривается в 2016-2017 г.г. организация работ по пилотному строительству с использованием технологии информационного моделирования, в котором планируется выполнение функций технического заказчика с ведением строительного контроля силами испытательного центра и лабораторий НИИМОСстроя, в том числе обязательная сертификация цемента и других материалов».

Также сотрудники и специалисты института были награждены знаками отличия Комитета ГД по земельным отношениям и строительству, Мэра Москвы и Комплекса градостроительной политики г. Москвы. Награждения от имени Комитета ГД вручал его председатель Алексей Русских, от имени главы Стройкомплекса Москвы Марата Хуснуллина проводил Сергей Дегтярев, заместитель руководителя департамента градполитики г. Москвы.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ РУКОВОДСТВА ОБЛАСТИ НАШИ ПОДДЕРЖКУ В СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РФ



25 мая в Москве в рамках Дней Калужской области, которые на этой неделе проходят в Совете Федерации Федерального Собрания РФ, состоялся "Час субъекта Российской Федерации".

Его открыл губернатор области Анатолий Артамонов докладом на тему: "Калужская область: устойчивое и сбалансированное развитие для достойной и комфортной жизни современных и будущих поколений".

В своем выступлении глава региона рассказал об истории, сегодняшнем дне и перспективах развития области. Он в частности отметил, что Калужская область является экономически развитым регионом, который идет по пути формирования диверсифицированной экономики, основанной на создании высокотехнологичных производств. За последние десять лет в экономику области привлечено более 450 млрд. рублей инвестиций, образовано 12 промышленных парков, открыто 86 новых крупных промышленных предприятий, создано более 25 тысяч рабочих мест. За это время только от деятельности резидентов промышленных парков федеральный бюджет получил 368 млрд. рублей.

Область стала регионом-донором. Это, по словам губернатора, помимо положительных результатов, обернулось сокращением федеральной дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности и увеличением доли региона в софинансировании федеральных программ. В этой связи Анатолий Артамонов попросил парламентариев поддержать просьбу о предоставлении Калужской области из федерального бюджета дополнительной финансовой помощи в виде дотации на обеспечение сбалансированности бюджетов. Он также отметил, что регион очень рассчитывает на поддержку центра в завершении строительства Южного обхода Калуги с третьим мостом через Оку и в создании инфраструктуры Особой экономической зоны «Калуга».

Говоря об успехах региона, губернатор отметил, что за последние семь лет в области вдвое был увеличен объем производства сельскохозяйственной продукции. Дальнейшее развитие отрасли, по мнению Анатолия Артамонова, сдерживает сложность процедур изъятия у недобросовестных хозяев земель, не используемых по назначению.



В этой связи он предложил ужесточить федеральное законодательство об эффективном использовании земель сельхозназначения. «Здесь разные меры ответственности можно предусматривать. Наши предложения такие: если по поводу земельного участка уже имеется акт контрольных органов о его недобросовестном использовании, то с этого момента землепользователь теряет право переоформления его на другое физическое или юридическое лицо с тем, чтобы заново начать точку отсчета этого самого использования, что сегодня в массовом порядке происходит», - подчеркнул губернатор.

Об успехах и перспективах развития Калужской области говорила в своем выступлении Председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко. Она, в частности, отметила положительную динамику региона в создании импортозамещающих производств, транспортно-логистической инфраструктуры, развитии кластеров, совершенствовании системы профессионального образования, модернизации туристической инфраструктуры. Председатель верхней палаты российского парламента особое подчеркнула, что, несмотря на непростую экономическую ситуацию, Калужская область сохранила свой высокий кредитный рейтинг.

Подводя итоги Дней Калужской области в Совете Федерации Федерального Собрания РФ, Валентина Матвиенко заметила: «Очень конструктивно прошли заседания профильных комитетов, подготовленные ими предложения отражены в проекте Постановления «О государственной поддержке социально-экономического развития Калужской области», представленного членам верхней палаты парламента».

Валентина Матвиенко вручила Анатолию Артамонову Благодарность Председателя Совета Федерации Федерального Собрания РФ за многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие Калужской области. Николаю Любимову была вручена Почетная грамота Совета Федерации Федерального Собрания РФ за многолетний добросовестный труд, большой вклад в социально-экономическое развитие Калужской области и совершенствование регионального законодательства.

Пресс-служба Правительства Калужской области



25 мая в Москве состоялась рабочая встреча Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Валентины Матвиенко с губернатором области Анатолием Артамоновым, председателем регионального Законодательного Собрания Николаем Любимовым и членами Совета Федерации – представителями от органов государственной власти Калужской области – Юрием Волковым и Алексеем Александровым.

Встреча прошла в рамках Дней Калужской области, которые на этой неделе проходят в Совете Федерации Федерального Собрания РФ.

В ходе беседы Валентина Матвиенко отметила, что дни регионов в Совете Федерации – хорошо зарекомендовавший себя формат взаимодействия, позволяющий ближе познакомиться сенаторов с жизнью на территориях России.

Говоря о достижениях нашей области, председатель верхней палаты российского парламента подчеркнула, что все регионы с интересом смотрят на калужское чудо, которое показывает, как на примере одной территории можно успешно привлекать инвестиции, управлять экономическим и социальным развитием. «И в этом заслуга не только губернатора, как одного из успешных региональных лидеров, но и всей областной команды управленцев и законодателей», - заметила Валентина Матвиенко.

Анатолий Артамонов в свою очередь поблагодарил Валентину Ивановну за возможность представить область в Совете Федерации Федерального Собрания РФ и обсудить вопросы, решение которых важно для более динамичного развития не только нашего, но и других российских регионов.

Участники встречи также осмотрели выставку Калужской области, на которой были представлены историческое прошлое, современное состояние, а также перспективы развития региона. Свои стенды на экспозиции представили промышленные, перерабатывающие и сельхозпредприятия, туристические и культурные объекты, научные объединения области.

Пресс-служба Правительства Калужской области

«ЮЖНЫЙ ОБХОД» - НА ОСОБОМ КОНТРОЛЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ

23 апреля в Калуге губернатор области Анатолий Артамонов ознакомился с ходом строительства автомобильной трассы «Южный обход» и принял участие в совместной планерке с представителями регионального министерства дорожного хозяйства и подрядных организаций.

Внастоящее время в рамках реализации проекта на транспортных развязках ведутся работы по монтажу балок пролетных строений, бетонированию монолитных участков опор, устройству водопропускных труб, отсыпке земляного полотна.

На мостовом переходе завершены работы по бетонированию ригелей, осуществляется монтаж балок пролетного строения, бетонирование тел опор, отсыпка стапельной площадки.

В ходе совещания обсуждались текущие вопросы строительства. Отметив необходимость выполнения в срок запланированных работ, Анатолий Артамонов подчеркнул «недопустимость их срыва».

Напомним, введение в эксплуатацию автодороги «Южный обход» позволит вывести транзитный транспорт за пределы областного центра: более 80 процентов перевозок пойдут в обход Калуги. Магистраль соединит уже имеющиеся вокруг города дороги в транспортное кольцо.

Генеральная подрядная организация - ОАО «Московская инженерно-строительная компания».

Стоимость подрядных работ в соответствии с государственным контрактом – 10 255,506 млн. рублей.

Сроки строительства 2015 – 2017 годы.

В настоящее время строительство «Южного обхода» находится на особом контроле Правительства области.

Пресс-служба Правительства Калужской области





РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ: ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

В ТПП РФ впервые прошла презентация экономического, промышленного и инвестиционного развития Ростовской области.

В фойе ТПП РФ была развернута выставка, где был представлен весь потенциал Ростовской области и инвестиционные объекты Ростовской области.

Ростовская область имеет развитую промышленность и сельское хозяйство, рынки сбыта, прекрасную логистику возможность доставлять товары во все уголки страны,

Говорят, что легко приехать в Ростовскую область, трудно из нее уехать. Все выступающие говорили о том, что впечатляет в Ростовской области.

Ростовская область часто упоминается в контексте «первый опыт», «одна из первых», область известна далеко за пределами Российской Федерации. С приходом в 2010 году губернатора В.Ю.Голубева, один из приоритетов, который был объявлен, это привлечение инвестиций,



теперь область входит в десятку лучших областей по привлечению инвестиций.

В период кризиса на 154,6 процента вырос в 2015 году индекс промышленного производства в Ростовской области; регион занимает по объемам иностранных инвестиций на душу населения первое место на юге России – пусть представители региона поделятся секретом, как это им удается, сказал, открывая презентацию, вице-президент ТПП РФ Владимир Страшко.

Наряду с экономическими успехами два последних года область - пример движения в социальном направлении. За это время через Ростовскую область прошел миллион беженцев из Украины, и то, как область приняла людей, как помогла им, заслуживает уважения. Цифры за прошлый год довольно большие - более 50 % роста промышленного производства. При таком высоком показателе индекса промышленного развития за прошлый год им удалось за два месяца нынешнего года его еще выше поднять, сообщил собравшимся заместитель Председателя Совета Федерации ФС РФ Евгений Бушмин. Он зачитал приветствие участникам, организаторам и гостям мероприятия председателя Совета Федерации Валентины Матвиенко, в котором, в частности, было сказано, что за последние годы в области реализованы многие эффективные проекты и программы, направленные на реализацию социальной, транспортной и энергетической инфраструктуры, сферы экологии и агропромышленного комплекса.

В.Ю.Голубев, губернатор Ростовской области, представил потенциал и возможности Ростовской области, которая вошла в группу привлекательных регионов страны по инвестиционному потенциалу:

- Ключевое конкурентное преимущество нашего региона - это человеческий капитал. Представьте себе кадровый потенциал нашего региона, если сегодня в Ростовской области одновременно мы строим самые большие в мире вертолеты, создаем атомные реакторы, выпускаем 70% магистральных электровозов Российской Федерации, делаем 65% комбайнов в стране.

Область входит в пятерку регионов страны по числу учащихся ВУЗов. Очевидно, что уровень компетенции, система подготовки кадров, научная и технологическая база области позволяют внешним инвесторам локализовать у нас производство практически любого уровня сложности.



Качество человеческого капитала, динамика его развития - это основной фактор реальных и актуальных достижений региона сегодня. Если вы посмотрите на динамику валового регионального продукта нашего региона, в прошлом году мы впервые за всю историю перешли 1 трлн. 122 млрд. рублей. Мы были первыми в стране по темпам роста промышленного производства, 54,6% - колоссальная сумма, но я могу сказать, что уже тогда мы просчитали, что в 2016 году тоже будем расти. Два месяца текущего года показывают, мы и сегодня плюсуем промышленность на 9%.

В прошлом году мы единственные собрали рекордный урожай за всю историю Ростовской области, более 9 млн. 800 тысяч тонн зерна высочайшего качества. Буквально вчера я был на севере области, за 300 км от Ростова, до этого за 200 км от Ростова, и я видел настроенные селян, они хорошо воспринимают перспективу урожая теку-

щего года, но кроме этого уже говорят о будущем, у них появилась надежда в виде того, что они за последние годы динамично добавляли оборотов, и самое главное - сегодня активно участвуют в перспективных проектах на территории области. Конечно, важно понимать, что зерно, которое они производят, это не сырье, это продукт с дополнительной добавленной стоимостью. Даже такие высокотехнологические машины как комбайны в этой производственной цепочке являются всего лишь сырьем для производства зерна.

Все эти показатели невозможно достигать без инвестиций, на который мы делаем отдельный упор в регионе. Начиная с 2010 года, это направление было объявлено в регионе как абсолютный приоритет. Мы не стояли на месте ни один год, и все пять лет ежегодно добавляли объем инвестиций в Ростовскую область.

Продолжение в следующем номере

А.И. СЕДЯКИН: МЫ РАБОТАЕМ НА БЛАГО РОДНОГО КРАЯ



Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Комфорт» начало свою деятельность в мае 2009 года, в довольно непростое для страны кризисное время. Учредитель компании и ее генеральный директор Александр Иванович Седякин, хорошо знает свое дело. За эти годы построено немало жилых домов и других зданий в Томской области. За достигнутые успехи в строительстве, добросовестный труд, профессионализм в рамках Сорок второй Церемонии официального общественного признания «Элита национальной экономики» Александр Иванович Седякин был награжден Национальной Премией «Руководитель года – 2016».

Наш корреспондент встретился с Александром Ивановичем и попросил рассказать о работе компании, достигнутых результатах и перспективах работы.

– Корр. Александр Иванович, Строительная компания «Комфорт» хорошо известна в Вашем регионе, сами за себя говорят и возведенные Вами здания. Скажите, а какие результаты работы коллектива Вас радуют?

– Чувство удовлетворения вызывает результат окончания строительства объекта при вводе его в эксплуатацию. Когда собственники жилья, рабочая комиссия и приглашённые лица высказывают слова благодарности за проделанную работу и её качество. За весь период производственной деятельности все введённые нами в эксплуатацию строительные объекты были выполнены с оценкой не ниже «хорошо».

– Корр. Какие основные проблемы, по-Вашему, возникают на пути строительного бизнеса. Как их можно преодолеть?

– Таких проблем существует много, всех не перечислить. Основное это сокращение финансирования Федеральной



программы «Переселение из ветхого и аварийного жилья», по которой мы работали и других общественно значимых строительных программ.

– Корр. Александр Иванович, кадровая проблема – одна из серьезных в строительной отрасли. Расскажите, пожалуйста, как Вы подбираете кадры, как решаете кадровые вопросы?

– Что касается кадров, то по ним у нас сделана ставка только на граждан РФ. Гастарбайтеров никогда не брали на работу по следующим причинам: главная – это, в первую очередь, обеспечить работой местное население, а второе – все заработанные деньги остаются у нас в регионе, а не уплывают за рубеж. При поступлении на работу молодых работников, к ним прикрепляется квалифицированный наставник, который в процессе производства работ обучает новичка теории и практике. Коллектив компании дружный, и доброжелательный, а главное очень добросовестный, ответственный и исполнительный.

Ещё хотелось отметить лучших сотрудников: Гл. Инженер-Легоцкий Николай Васильевич, Кадастровый инженер-Бушуев Евгений Александрович, Прораб-Полещук Магомед Магомедович, Инженер-строитель Максимов Дмитрий Владимирович, Монтажники Дмитриев Александр Анатольевич, Тыханович Андрей Анатольевич, Калугин Роман Георгиевич, Калугин Иван Георгиевич, Матчиков Дмитрий.

– Корр. Современная стройка не может обойтись без новых технологий и материалов. И в тоже время инновационные разработки с трудом находят свое применение на практике. Как Вы используете новые технологии, инновационные материалы и есть ли трудности в их внедрении?

Внедрение новых технологий и материалов для нас является приоритетной задачей. С их внедрением проблем абсолютно нет. Мы отслеживаем появление на строительном рынке всего



Асино, ул. Гончарова



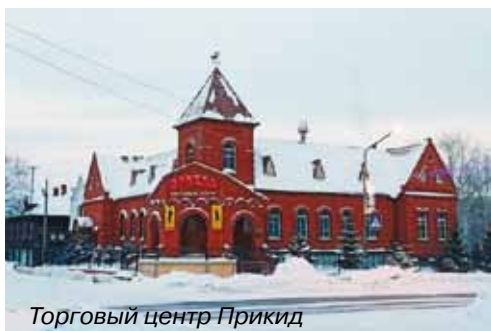
МКД Асино, Гончарова, 166

инновационного, анализируем, как это можно применить на практике и, если это на самом деле выгодно-внедряем. При этом отдаём предпочтение российским производителям.

-Корр. В каких еще регионах сегодня работает Ваша компания?

-Мы работаем только в Томском регионе.

-Корр. Какие из проектов считаете самыми яркими?



Торговый центр Прикид

-В первую очередь, это спроектированные нами самостоятельно красивые коттеджи и воплощённые в жизнь. Полный цикл работ, как говорится, «от проекта до ключа» несёт в себе определённые риски и большую ответственность, но при этом приносит непередаваемое чувство профессиональной гордости за созданный объект.

-Корр. Александр Иванович, какими принципами Вы руководствуетесь в жизни и в работе?

-Это, прежде всего, порядочность и честность. «Дал слово верности - служи, неверность выбрось из души!»

-Корр. Расскажите, пожалуйста, о планах на будущее, о задумках, что хотелось бы еще реализовать, в каких программах поработать, что осуществить?

-Пока есть в нас, строителях, потребность, а она была и будет всегда, будем строить жильё для людей и другие необходимые объекты. Будем расширять сферу своей деятельности, создавать новые рабочие места, нести людям радость, а государству пользу.

**636840, Томская область,
г. Асино, ул. имени Ленина, 48
тел. 89039531831**

ВВОДИТСЯ НОВЫЙ ГОСТ НА ОКНА И БАЛКОНЫ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

С 1 ноября 2016 года будет введен в действие новый стандарт «Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия», разработанный подведомственным Минстрою России Техническим комитетом 465 «Строительство». Новый документ обеспечивает применение в многоэтажных жилых зданиях современные виды светопрозрачных конструкций.

Новый ГОСТ Р 56926-2016 обеспечивает взаимосвязь между сводами правил (СП), определяющими требования к зданиям, и СП, устанавливающими требования к окнам как к изделиям полного заводского изготовления. Эти требования должны быть обеспечены в

рамках полного жизненного цикла здания, начиная от разработки эскизного проекта до момента сдачи и последующей эксплуатации объекта. Стандарт определяет применение в многоэтажных жилых зданиях современных видов светопрозрачных конструкций, включая полностью «остекленные балконы», так называемые «французские» балконы и панорамное остекление.

Несмотря на многолетнюю практику применения современных светопрозрачных конструкций на всей территории РФ, требования к окнам и балконному остеклению как к конструктивным элементам здания не были систематизированы и разрозненно содержались в отдельных сводах правил, не имеющих логической взаимосвязи с основополагающим стандартом на оконные блоки и соответствующими стандартами на методы испытаний и отдельные комплектующие.

Введение документа в действие позволит систематизировать требования к светопрозрачным конструкциям на стадии проектирования, повысить надежность и эксплуатационную безопасность объектов массового жилищного строительства, обеспечить условия для выявления ошибок проектных решений на стадии прохождения экспертизы проекта.

Кроме того, с введением ГОСТа станет возможным наладить эффективную работу надзорных органов по контролю за качеством светопрозрачных конструкций на объектах жилищного строительства.

Д.А. ДЕМИТЧЕНКО: НАДО СТРЕМИТЬСЯ К ЛУЧШЕМУ



Мы попросили директора компании Дмитрия Александровича Демитченко рассказать о своем коллективе, о работе компании, о выполненных объектах и о перспективах в их деятельности.

-Корр. Дмитрий Александрович, название Вашей компании говорит о её заграничном происхождении?

- Да, сама компания была основана в Сингапуре, но у неё много подразделений различного направления. Наша компания начинала свою деятельность в СНГ первоначально в Азербайджане, работали в Баку с 2002 года. Затем в 2005 году открыли производство в городе Актау республики Казахстан.

Наше главное направление – металлоконструкции. Осуществляем изготовление конструкций любой сложности и конфигурации, в зависимости от их предназначения. Проводим сборку, монтаж, а по необходимости и ремонт уже смонтированных конструкций. Коллектив у меня небольшой - всего 26 человек, но все специалисты высокой квалификации. Отсюда и высокое качество, и производительность, создавшие нашей компании высокий рейтинг среди заказчиков нашей продукции и услуг.

-Корр. Чувствуется, что для Вас работа – смысл жизни. Почему выбрали металлоконструкции?

Мой основной профессиональный интерес - это металл. Я этим болел еще с детства, собирал различные конструкции, что-то моделировал, придумывал своё. Но конструкции - это не единственное, в чём я профессионально разбираюсь. Помимо этого я занимаюсь инженерией, проектирую программы, как директору, ответственному за всё, что делается в компании, мне приходится много чего знать и уметь. Тем более, что я прошёл весь путь профессионального становления, придя на работу в компанию в 19 лет в 2005 году, я стал инженером, а с 2012 года - директором. По образованию я инженер – строитель. И есть еще техническое образование. Я и работал, и одновременно учился.

19 мая в ГК "Президент-отель" прошла Торжественная церемония награждения Лауреатов Всероссийского рейтинга состоялась «НАЦИОНАЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ РЕЗЕРВ-2016». Первой в списке на награждение национальной премии стояла Компания SBL OFFSHORE SERVIS LTD из г. Актау. Компания довольно известная в Казахстане. Имеет 3 категорию монтажа и сборки металлических конструкций, а также выполняет прочие строительно-монтажные работы. За профессионализм, высокое качество исполнения работ, ответственность перед заказчиками и перед обществом компания неоднократно награждалась различными наградами, была отмечена на самом высоком уровне.

-Корр. Расскажите, пожалуйста, о значимых для Вас объектах.

- Объекты у нас бывают различного направления и специфики, поэтому однозначно о чём-то конкретном говорить сложно. Допустим, у нас в Казахстане в Мангистауской обл. есть месторождение Дунга, мы выполняли различные работы, но в основном делали различные металлоконструкции для протяжки нефтяных и газовых труб, но, естественно, был заказчик и были подрядчики, мы выступали подрядчиками.

Сейчас работаем в основном и на ремонтных работах в кораблестроительной отрасли.

Изготавливаем различные стальные корзины, жилые контейнера, стеллажи, огнеупорные малые контейнера, корзины для перевозок различной техники, инструментов и труб.

Мы занимаемся и ремонтными работами, поставкой материалов, много чего специфического. Приходится применять все свои профессиональные навыки.

-Корр. А в чем Ваши преимущества?

- Наши преимущества, конечно же, в качестве. За много лет работы у нас еще не было никаких рекламаций, каких-то курьезных случаев. Стараемся все делать на высоком уровне, чтобы клиенты были довольны. Это наша визитная карточка.

-Корр. Как Вы ведете работу в Казахстане, насколько комфортно там развиваться бизнесу, входите ли Вы в систему саморегулирования?

-В Казахстане нам нравится работать, требования к бизнесу понятные, но при этом, конечно, нужно быть профессионалом своего дела, знать свою работу и честно ее выполнять.

В систему саморегулирования мы не входим. Мы работаем на основании лицензии, которую выдали нам в Казахстане, и на основании данной лицензии мы и работаем, и оказываем данные услуги.

Мы работаем профессионально, и всегда стараемся держать планку на очень высоком уровне.



-Корр. Кто Ваши партнеры?

Партнеры/клиенты: "Schlumberger", "Baker Hughes", "Halliburton", "Van Oord", Caspian Dreging "FSDS" Silos "Caspian Well Services" "HYDROSERV" и тд. это международные компании. У каждого разные заказы и направление, но требования очень высокие, и мы стремимся им соответствовать

-Корр. Дмитрий Александрович, Вы сегодня получили высокую национальную награду из рук депутатов Государственной Думы Российской Федерации. Как заслужили такое признание?

- Стремлением работать по 12 часов, каждый день.

-Корр. Расскажите о своей семье, при такой работе, хватает ли времени на воспитание детей, на семейные заботы?

- Я семейный человек, у меня растет сын, ему уже год и два месяца. Жена, конечно, недовольна, что я мало времени уделяю семье, но все же понимает мою ситуацию.

Жена у меня Россиянка, сам я родом с прекрасного г.Баку, познакомились мы в красивом г.Актау, который находится в Казахстане.

-Корр. Как влияет кризис на Вашу работу?

- На нашу работу кризис, конечно, тоже влияет, нестабильность во всем мире и девальвация валют коснулись и Казахстан, Актау - это нефтяной город, и данная ситуация с нефтяной отраслью тоже сказывается на всей экономике и на наших клиентах и партнерах, но мы также работаем, стараемся держаться на плаву.

-Корр. А что выполняете?

-Выполняем ремонтные работы, различных буровых агрегатов. Мы предлагаем клиентам различные виды работ по сварке, покраске, пескоструйные работы. 2014-2015 года работа шла, если можно так сказать, ровно в экономическом плане. Мы стараемся и в этом, не легком 2016 году выполнять различные стоящие перед нами задачи, и стремимся поднимать планку компании. Так что надежды на ближайшую перспективу и стабильность у нас есть.

-Корр. Дмитрий Александрович, и несколько слов о перспективе. На что будете обращать внимание в дальнейшей своей работе?

- Планы большие. Будем продолжать развивать компанию, увеличивать число работающих, построить новый производственный цех, закупить хорошее оборудование, планируем увеличить рабочую силу от 50 и 140 человек.

-Корр. А в России планируете работать? Ведь единое экономическое пространство позволяет это делать с большим успехом для бизнеса?

- Да, конечно, Россия является большой страной и это хорошие перспективы для нас. Мы планируем выходить на данный рынок в ближайшем будущем. Я люблю прикаспийские регионы... Планы у нас на Астрахань, т.к. Астрахань, это ближе и к Казахстану, и к Азербайджану, тут и погодные условия такие же, как у нас... Хотя, конечно, многие говорят, что надо ехать в Сибирь, Сахалин и т.д.

- Корр. А какая у Вас есть мечта?

-Моя мечта - работать в кораблестроении, это огромная перспектива. В Казахстане нет данной перспективы, но я надеюсь, и здесь будут такие заводы по производству. Все приходит извне. Надеюсь, что мои планы осуществляются, по крайней мере, над этим будем работать.

-Корр. Дмитрий Александрович, а что хотите пожелать нашим читателям?

- Конечно, надо стремиться к лучшему, чтобы всегда была цель в жизни. У меня была своя цель, я ее почти достиг.

Я во многом самоучка, много читаю, рисую, проектирую разные инженерные конструкции, включая различные испытания, прошел большую карьерную школу, интересуюсь теми вопросами, которые связаны с моей профессией, сейчас такая возможность есть, нужно только время.

СТАЛЕБЕТОННЫЕ ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЙ ПО ПРОФИЛИРОВАННОМУ СТАЛЬНОМУ НАСТИЛУ В КОНСТРУКЦИЯХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Приведены преимущества сталебетонных плит перекрытий с профнастилом. Представлены разные типы профнастилов и различные виды сталебетонных перекрытий, которые применяются в развитых странах мира, в том числе в России и в США. На основе исследований определены значения предела огнестойкости сталебетонных плит перекрытий для различных вариантов конструкции. Приведенные примеры расчетов и технико-экономические характеристики сталебетонных плит перекрытий по профнастилу позволяют понять диапазон пролетов и экономичность конструкции.

Ключевые слова: сталебетонная плита перекрытия, профнастил.



Ю.Н. Елисеев

С.Н. Арутюнян

Плиты перекрытий занимают важное место в современных конструкциях зданий и сооружений. В гражданском и промышленном строительстве широко известны следующие железобетонные конструкции:

- а) сборные из плит заводского изготовления;
- б) монолитные, которые изготавливаются непосредственно на объекте с использованием опалубки.

В обоих случаях необходима арматура, воспринимающая растягивающие усилия, так как бетон воспринимает растягивающие усилия в 10...20 раз меньше, чем сжимающие.

Еще во второй половине XX века для создания монолитного перекрытия широко использовался обычный профилированный настил (профнастил), чаще всего марки Н-75, который служил несъемной опалубкой. Арматура укладывалась в бетонную плиту как при обычной опалубке. Этот способ значительно удешевлял строительство по сравнению со сборными плитами и ускорял процесс по сравнению

с обычными монолитными конструкциями. С развитием науки и технологий появились новые виды профнастила и способы его крепления к элементам каркаса здания.

Все это позволило отказаться от обычной продольной растянутой арматуры в пролете вообще или использовать ее для дополнительного увеличения несущей способности плиты. В работу на восприятие растягивающих усилий профнастил включается с помощью элементов его крепления в сочетании с нанесением на стенки гофры специальных насечек (выштамповок) и иногда и просто отверстий, повсеместно применяемых на родине профнастила – в США.

Различные варианты профнастила для сталебетонных перекрытий представлены на рис. 1

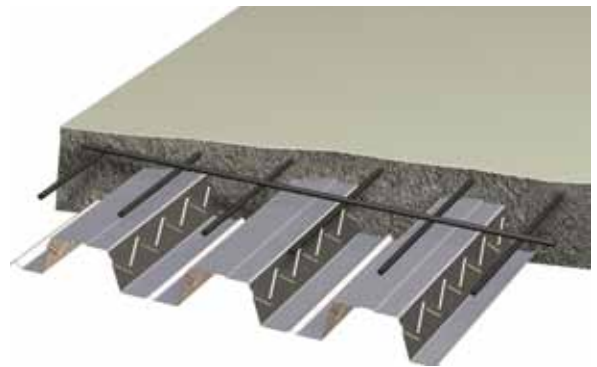


Рис. 2. Сталебетонное перекрытие разработки Группы предприятий «Стальные конструкции»

Различные конструкции сталебетонных перекрытий приведены на рис. 2,3

Конструкция Hoesch Additiv Decke® разработки компании ThyssenKrupp Bausysteme

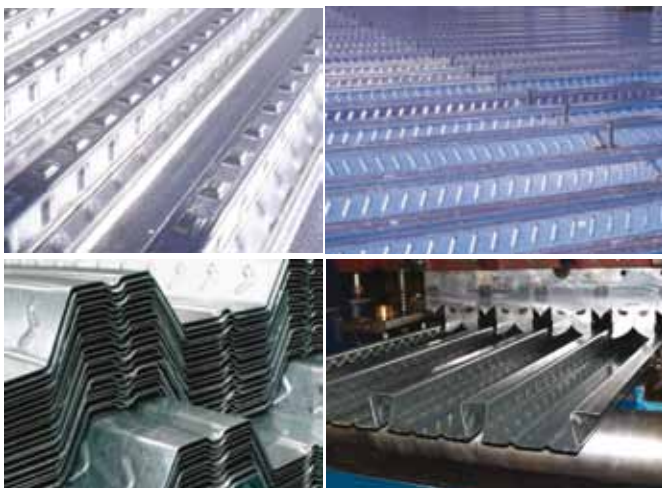
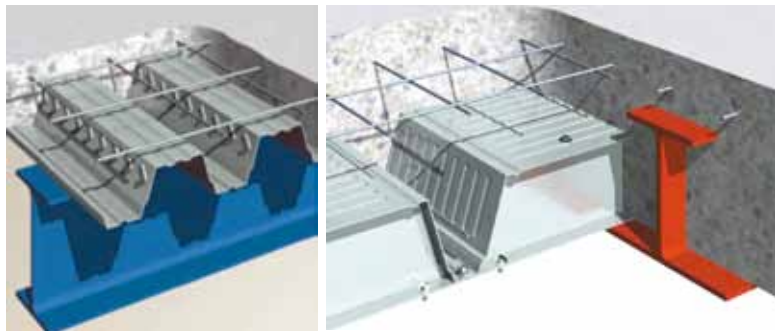


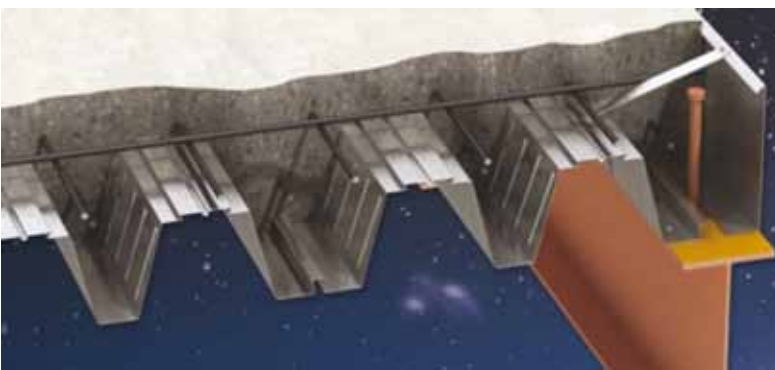
Рис. 1 Варианты профнастила для сталебетонных перекрытий с различными выштамповками



Конструкции ComFlor 100, ComFlor 210 разработки компании TATA Steel



Конструкция Multidesk разработки компании Kingspan



Конструкция Cofrastra Décibel разработки компании Arcelor Mittal

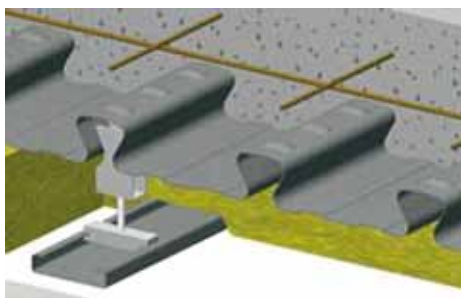


Рис. 3. Варианты сталебетонных перекрытий, разработанных в зарубежных странах

Принципиальный вид конструкции представлен на рис. 4.

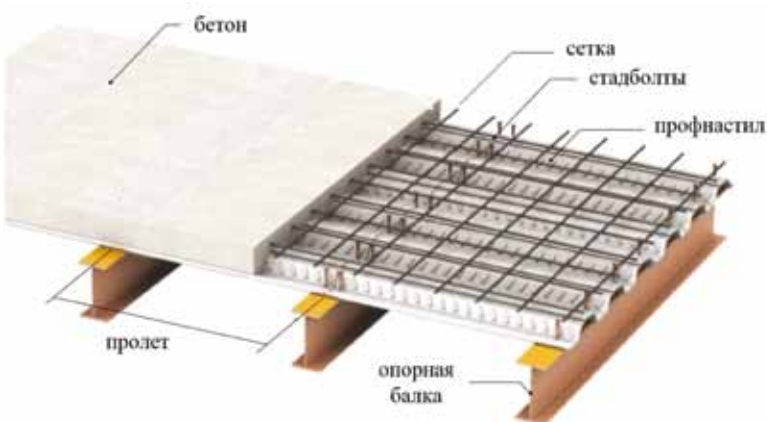


Рис. 4. Принципиальный вид конструкции сталебетонного перекрытия

Рассмотрим принцип работы сталебетонного перекрытия под нагрузкой. По существу, сталебетонное перекрытие состоит из сталебетонной плиты с профнастилом и несущего основания (опорной балки). В сталебетонной плите с помощью выштамповок и анкерных упоров (анкеров) на опорах

обеспечивается совместная работа профнастила с бетоном. При этом возможны три случая работы плиты с профнастилом, в зависимости от положения нейтральной оси по аналогии с работой железобетонных конструкций с жесткой арматурой таврового сечения (рис. 5 а; б; в). Анкерные упоры, а при незначительных нагрузках (до 150-200 кг/м²) и электрозаклепки, обеспечивают совместную работу сталебетонной плиты с металлической балкой, создав условный тавр. В условном тавре верхняя полка (сжатая зона), состоящая только из бетона, а также верхние полки и верхней части стенки балки, воспринимают сжимающие усилия, а нижняя часть стенки и нижняя полка (растянутая зона) – растягивающие усилия (рис. 5 г). В зависимости от положения нейтральной оси возможен еще один случай, где в сжатую зону входит только верхняя полка балки, а нижняя полка и стенка входят в растянутую зону (рис. 5 д).

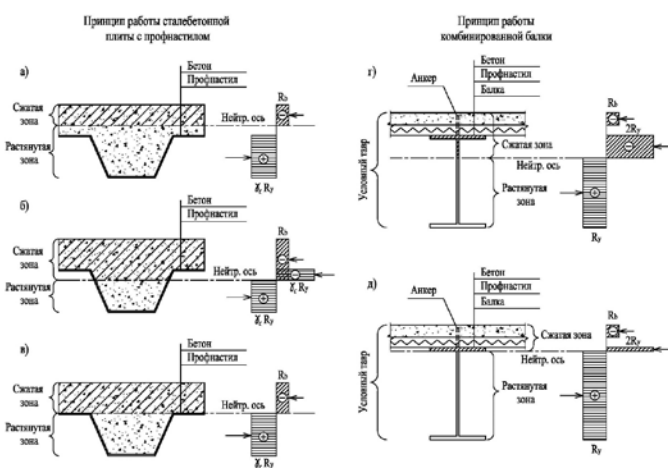


Рис. 5. Принцип работы сталебетонного перекрытия: а) – нейтральная ось располагается в полке плиты и не пересекает стенок профнастила; б) – нейтральная ось пересекает стенки профнастила; в) – нейтральная ось расположена на уровне верхней полки профнастила г) – нейтральная ось пересекает стенку комбинированной балки; д) – нейтральная ось расположена в верхней полке комбинированной балки

Анкерные упоры передают изгибающий момент на опорные балки, не позволяя бетону сдвигаться относительно профнастила. Тем самым не нарушается целостность конструкции перекрытия. Совместная работа сталебетонной плиты и опорной балки позволяет оптимизировать несущую способность конструкции и экономить общую материалоемкость, а следовательно, и стоимость перекрытия.

Выштамповки, обеспечивающие совместную работу профнастила с бетоном, имеют различную конфигурацию (см. рис 1). Рисунок зигзагообразных выштамповок (типа «змейка») был предложен еще в 80-ые годы прошлого столетия работниками ЦНИИПСК им. Мельникова В.Ф. Беляевым, ЭЛ. Айрумяном и И.А. Румянцевой. При испытаниях за рубежом «змейка» лучше всех выдержала «pull-out» тест по сравнению с другими видами выштамповок, а по сравнению с гладкими стенками она почти в шесть раз увеличила сцепление бетона и профнастила. «Pull-out» тест – испытание на сдвиг бетона относительно профнастила. При натурных испытаниях сталебетонных плит перекрытий с профнастилом без анкерных упоров в опорных сечениях отношение предельной нагрузки плит с выштамповками «змейка» к предельной нагрузке плит с гладкими выштамповками составило 2,5 [1].

В США часто вместо выштамповок применяются отверстия, выполняющие аналогичную функцию. Хотя в случае отверстий на стенках профнастила во время набора прочности в течение некоторого времени часть цемента утекает вместе с «молочком», это практически не влияет на работу конструкций. Имея колоссальный опыт проектирования и устройства такого вида перекрытий, а также отработанную

систему внедрения прогрессивных технических решений в практику строительства, западные строительные компании успешно применяют их в зданиях и сооружениях различного функционального назначения, включая высотные и уникальные объекты.

Сталебетонные перекрытия зарекомендовали себя как эффективные проектно-конструкторские решения.

Во-первых, они способны воспринимать нагрузки, возникающие при эксплуатации, в широком диапазоне, что подтверждено расчетами и испытаниями конструкций. Во-вторых, перекрытия обеспечивают требуемую степень огнестойкости (не менее REI 90 без дополнительной защиты профилированного настила) [2], обусловленную как конструктивными особенностями, так и возможностью нанесения на открытые участки профнастила специальных огнезащитных составов. В-третьих, возможность изготовления профнастилов значительных длин (до 18-20 погонных метров) обеспечивает проектировщику выбор самой экономичной схемы расчета конструкций зданий и сооружений – одно, двух, трех и много пролетной.

Результаты проведенных Группой предприятий «Стальные конструкции» испытаний сталебетонных перекрытий на несущую способность и огнестойкость подтвердили высокую эффективность конструкции. Так, в процессе испытаний на огнестойкость сталебетонное перекрытие показало время сохранения несущей способности и устойчивость до наступления предельного состояния по критерию REI в 91 мин. Это сопоставимо с результатами испытаний зарубежных аналогов, а также с оценками, полученными в ходе применения расчетно-аналитических методов определения пределов огнестойкости конструкций (табл. 2). Профилированные стальные настилы СКН-50Z-600 и СКН90Z-1000 доказали не только свои высокие несущие свойства, но и отличные огнезащитные характеристики - они препятствуют проникновению огня внутрь конструкции и мгновенно не разрушаются от воздействия высокой температуры.

К настоящему времени в Группе предприятий «Стальные конструкции» выполнены все необходимые работы для широкомасштабного внедрения данного типа перекрытия в строительную практику. Конструкция получила одобрение в научно-техническом совете московского строительного комплекса и внесена в реестр новой техники и технологий (рис. 7). Для проектирования и расчета несущей способности конструкций разработаны новые программные комплексы, такие как NormCAD-a.

Наличие Стандарта организации на проектирование СБП	ДА (СТО 57398459-002-2011, СТО 57398459-035-2014)
Наличие Стандарта организации на монтаж СБП	ДА (СТО 57398459-003-2013)
Наличие испытаний СБП на пожаробезопасность в системе сертификации в области пожарной безопасности	ДА (15.10.2009)
Наличие патента на инновационную разработку	ДА (27.05.2007)
Включение в Реестр новой техники и технологий строительного комплекса г. Москвы	ДА (11.08.2009)
Одобрение Научно-техническим советом Москомархитектуры	ДА (27.01.2010)
Включение в территориальные сметные нормы г. Москвы (ТСН-2001)	ДА (25.12.2009)
Наличие разрешения на применение от Госстроя России	ДА (11.04.2013)
Выход на зарубежные рынки (Беларусь) и получение технического свидетельства о безопасности	ДА (06.08.2013)

Рис. 6. Инновационность и нормативно-техническое обеспечение сталебетонного перекрытия разработки Группы предприятий «Стальные конструкции»

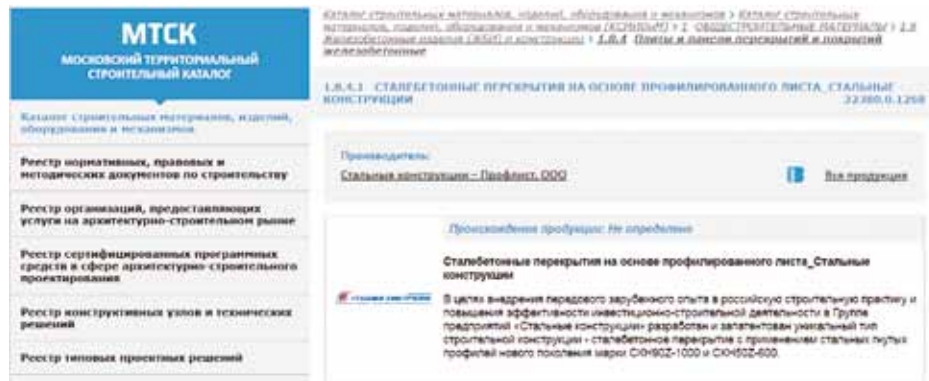


Рис. 7. Сталебетонное перекрытие в реестре новой техники и технологий строительного комплекса г. Москвы



Рис. 8. Патенты и сертификаты на сталебетонное перекрытие Группы предприятий «Стальные конструкции»

Какие выгоды принесет использование сталебетонных перекрытий?

Их много. Прежде всего – это высокая несущая способность. Примеры расчета параметров перекрытий приведены в табл. 1.

Во-вторых, высокая степень огнестойкости конструкции. Расчетные значения предела огнестойкости сталебетонных перекрытий для различных вариантов конструкции приведены в табл. 2.

В дополнение к этому, сталебетонные перекрытия имеют множество иных конкурентных преимуществ:

- Высокие технические характеристики по прочности, жесткости и трещиностойкости.
- Отсутствие необходимости использования по всей длине пролета плиты продольной растянутой стержневой арматуры и обусловленное этим существенное снижение металлоемкости.
- Уменьшение толщины перекрытия, и как следствие увеличение полезной высоты помещений при неизменной высоте этажа или сокращение общей высоты здания, что обуславливает снижение затрат на обшивку здания, вертикальные несущие конструкции и обеспечивает большее пространство под инженерные сети.
- Высокая скорость укладки перекрытий. Сокращение трудозатрат и соответственно сроков монтажа перекрытий в 3,0 – 4,0 раза в сравнении с традиционными монолитными перекрытиями [3]. Нет необходимости во вспомогательных опорах на стадии бетонирования. Таким образом, не происходит ни перераспределения моментов, обусловленного осадкой колонн, ни деформации ползучести, обусловленной собственным весом конструкции. Такая технология, оказывающая положительный эффект на устойчивость бетона к трещинам, широко применяется в строительстве автомобильных парковок.

**Табл. 1 Примеры расчета параметров перекрытий
Максимальные пролеты сталебетонных перекрытий**
Равномерно-распределенная нагрузка – 200 кг/м²
Тип профнастила - СКН50Z-600

Схема опирания	Толщина сталебетонного перекрытия, мм	Толщина металла профнастила, мм				
		0,7	0,8	0,9	1,0	1,2
Однопролетная	100	4340	4467	4577	4705	4850
	150	5790	5966	6124	6322	6533
	200	7073	7363	7570	7820	8088
	250	7306	7781	8203	8739	9341
Двухпролетная	100	4441	4577	4696	4832	4995
	150	5865	6049	6220	6423	6647
	200	7073	7434	7644	7899	8176
	250	7306	7781	8203	8739	9341

Максимальные пролеты сталебетонных перекрытий
Равномерно-распределенная нагрузка – 200 кг/м²
Тип профнастила – СКН90Z-1000

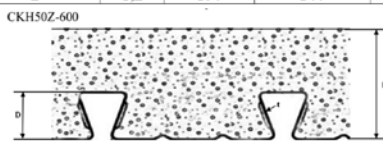
Схема опирания	Толщина сталебетонного перекрытия, мм	Толщина металла профнастила, мм				
		0,7	0,8	0,9	1,0	1,2
Однопролетная	150	4845	5008	5113	5267	5482
	200	6036	6238	6414	6603	6897
	250	6827	7258	7609	7877	8238
Двухпролетная	150	5206	5395	5570	5746	6032
	200	6344	6590	6801	7007	7354
	250	6827	7258	7680	8110	8616

Таблица2. Расчетные значения предела огнестойкости сталебетонных перекрытий для различных вариантов конструкции



Подбор сечений сталебетонных перекрытий с расчетной нагрузкой 6,7 кН/м²

Максимальный пролет L(м)	Пожароустойчивость (час)	Минимальные значения			Арматурная сетка (размер ячейки, мм)
		t (мм)	D _s (мм)		
			NW*	LW*	
2,7	1	0,8	130	120	200x200x6
3,0	1	0,9	130	120	200x200x6
3,0	1,5	0,9	140	130	200x200x6
3,0	2	0,9	155	140	200x200x7
3,6	1	1,0	130	120	200x200x7
3,6	1,5	1,2	140	130	200x200x7
3,6	2	1,2	150	140	200x200x8



Подбор сечений сталебетонных перекрытий с расчетной нагрузкой 6,7 кН/м²

Максимальный пролет L(м)	Пожароустойчивость (час)	Минимальные значения			Арматурная сетка (размер ячейки, мм)
		t (мм)	D _s (мм)		
			NW*	LW*	
2,5	1,0	0,8	100	100	200x200x6
2,5	1,5	0,8	110	105	200x200x6
3,0	1,0	0,9	120	110	200x200x6
3,0	1,5	0,9	130	120	200x200x6
3,0	2,0	0,9	140	130	200x200x7
3,6	1,0	1,0	125	120	200x200x7
3,6	1,5	1,2	135	125	200x200x7
3,6	2,0	1,2	145	130	200x200x8

NW – тяжелый бетон с объемной массой свыше 1800 кг/м³
LW – легкий бетон с объемной массой не более 1800 кг/м³

• Низкая стоимость конструкции. Уменьшение массы перекрытия на 30-50% по сравнению с традиционными монолитными перекрытиями. Объем бетона может быть уменьшен примерно до 60% от того количества, которое понадобилось бы для подобной монолитной железобетонной конструкции. В свою очередь, это влечет за собой уменьшение затрат на несущий каркас и фундамент. Последнее особенно важно при производстве работ в условиях реконструкции зданий и сооружений.

• Высокая надежность и долговечность конструкции.
• Высокая эксплуатационная технологичность и эстетический внешний вид. Специальная геометрия профиля и высококачественное декоративно-защитное покрытие делают сталебетонное перекрытие особенно удобным при использовании в качестве конструкции с видимой нижней стороной.

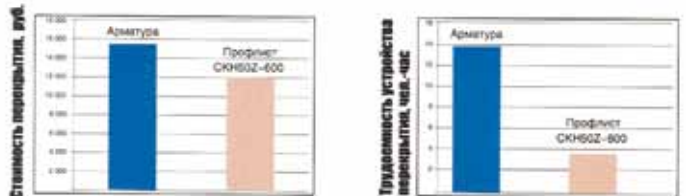
• Отсутствие потребностей в мощном подъемно-транспортном оборудовании, возможность устройства небольшими бригадами на небольших строительных площадках, в ограниченном пространстве и в труднодоступных районах.

• Безопасность производства строительно-монтажных работ с возможностью укладки перекрытий одновременно на нескольких этажах здания. При этом рабочие не мешают друг другу при проведении работ.

Кроме того, конструкция сталебетонного перекрытия позволяет прокладывать трубы, провода линий телекоммуникаций внутри гофров настила, закрытых снизу фальшпотолками (подвесными потолками), легко доступными и удобными для ремонтно-эксплуатационных служб.

В совокупности взятое, это приводит к существенным преимуществам сталебетонных перекрытий по сравнению с традиционными решениями.

Сравнительные технико-экономические характеристики перекрытий (1,2x6,0 м) различного конструктивного исполнения (монолитных плит перекрытий с использованием горячекатаной арматуры и с несъемной опалубкой из профилированного стального листа типа СКН50Z-600) приведены на рис 9.



Источник: технико-экономический отчет ООО «Курсор-Холдинг», 2011 г.

Рис. 9. Сравнение технико-экономических характеристик плит перекрытий с размерами 1,2x6,0 м

Вывод:

Сталебетонные перекрытия с использованием профилированных стальных настилов специальной формы зарекомендовали себя как конструкции с высокими технико-экономическими показателями. При использовании данных конструкций стоимость плиты перекрытия, в сравнении с монолитной плитой из горячекатаной арматуры, сокращается примерно в 1,25 раза, а трудоемкость изготовления и монтажа – почти в 3,5 раза. При этом обеспечиваются требуемые параметры огнестойкости и надежности конструкции. Совместная работа элементов конструкции позволяет снижать ее материалоемкость, в том числе - металлоемкость каркаса зданий.

Библиографический список

1. Айрумян Э.Л., Румянцев И.А. Армирование монолитной железобетонной плиты перекрытия стальным профилированным настилом. //Промышленное и гражданское строительство. 2007. №4. С. 25 – 27.
2. <http://proflist.ru/techinfo/1196.pdf>
3. Сравнительный технико-экономический анализ плит перекрытия. Научно-технический отчет, ООО «Курсор-Холдинг», 2011.



Ю.Н. Елисейев, Почетный строитель Российской Федерации, Член Общественного Совета при Минстрое России, Представитель России в TC/ISO 167 «Стальные и алюминиевые конструкции»
E-mail: yeliseyev@proflist.ru

С.Н. Арутюнян, аспирант кафедры железобетонных и каменных конструкций (ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»)
E-mail: sevak.harutyunyan@mail.ru

ГК «МОРТОН» ОТКРЫВАЕТ ДВЕ НОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЛИНИИ НА ЗАВОДЕ «ГАЛЕН» В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Крупнейший в России производитель современных композитных материалов «Гален», входящий в структуру ГК «Мортон», запускает на своем заводе в Калужской области две новые производственные линии. Помимо композитных энергосберегающих оконных блоков теперь здесь будут производиться композитные опоры освещения и композитная кладочная сетка для жилого и дорожного строительства. Объем инвестиций компании «Мортон» в открытие производственной площадки «Гален» в Ворсино составил 700 млн рублей.

В торжественной церемонии открытия новых линий, состоявшейся 1 июня, приняли участие Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень, председатель правления ООО «УК «РОСНАНО» Анатолий Чубайс, президент ГК «Мортон» Александр Ручьев, заместитель губернатора Калужской области Александр Авдеев.

Также в рамках мероприятия были подписаны дилерские соглашения с итальянской компанией Top Glass SpA и английской компанией Greenhill Commercial Ltd о продвижении и продаже продукции завода «Гален» на территории Италии и Великобритании.

Как отметил Министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень, сегодня строительная отрасль постепенно отказывается от использования устаревших и неэффективных технологий, переходя на внедрение современных, обладающих высоким экспортным потенциалом. «Запуск новых высокотехнологичных производств позволит значительно сократить зависимость российской строительной индустрии от импорта энергосберегающих конструкций и материалов, – под-



черкнул Михаил Мень. – Что особенно важно, до 65% продукции данного предприятия будет отправляться на экспорт, в Европу и Азию».

«Гален» – одна из первых компаний в России, которая начала производство для отечественной строительной отрасли продукции из современных композитных материалов. Высокотехнологичные инновационные решения позволяют существенно улучшить механические, прочностные и другие значимые показатели домов нового поколения. Для будущих жителей это в первую очередь энергоэффективность, позволяющая сохранять тепло в доме и существенно снижать платежи за коммунальные услуги.

С приходом ГК «Мортон» в 2013 году «Гален» значительно расширился – увеличилась не только линейка выпускаемой продукции, но и производственные площади. Сегодня «Гален» включает две производственные площадки – в г.Чебоксары (Республика Чувашия) и в индустриальном парке «Ворсино», Калужская область. Общая площадь производства компании составляет 8 650 кв.м, где создано 327 рабочих мест.

Площадь производства под Калугой составляет 6 000 кв.м, где в настоящий момент организовано 127 рабочих мест. На предприятии, оснащенном самым современным оборудованием, применяются новейшие технологические решения. Здесь запущено производство инновационных видов продукции с улучшенными свойствами из композиционных наномодифицированных материалов. Технологическим партнером является РОСНАНО.

Замгубернатора Калужской области Александр Авдеев обратил внимание, что это третий проект, реализуемый на территории области с поддержкой РОСНАНО. «Предприятие особо значимо для развития регионального кластера композитных материалов, включающего более 20 компаний», – отметил замгубернатора области.





Завод в «Ворсино» специализируется на производстве стеклопластикового профиля, к которому добавились композитные опоры освещения и композитная кладочная сетка.

Новые стеклопластиковые оконные конструкции по своим потребительским свойствам значительно превосходят пластиковые аналоги. Они не пропускают тепло и влагу, позволяют полностью дистанцироваться от уличного шума, являются более долговечными, а также пропускают на 12,34% больше света в сравнении с типовыми окнами.

Кроме того, новый материал позволяет выпускать оконные блоки практически под любые размеры и формы в соответствии с архитектурными решениями фасадов домов – так, они предоставляют широкие возможности панорамного остекления, которое улучшает внешний вид здания и ассоциирует его с премиальным сегментом недвижимости.

Компания планирует ежегодно наращивать производственные мощности завода:

- в 2016 г. - 50 000 кв.м окон / 24 000 шт. окон;
- в 2017 г. - увеличение объема выпуска в 3 раза до 160 000 кв.м окон / 76 000 шт. окон;
- в 2018 г. - увеличение мощности вдвое до 320 000 кв.м окон / 152 000 шт. окон.

Опоры освещения, производимые на заводе «Гален», более долговечны и экономичны, в 3 раза более легкие, чем металлические аналоги. А главное, их отличает максимальная ударобезопасность – они не наносят травм участникам движения и серьезных повреждений транспортным средствам при ДТП. Предприятие рассчитано на производство 10 тысяч композитных опор освещения в год, что достаточно для освещения 200 км дорог.

Композитная кладочная сетка производства «Гален» считается лучшей альтернативой стандартной стальной арматуре по целому ряду причин – в силу повышенной



устойчивости к воздействию химикатов, солей и коррозии, более низкой теплопроводности, что важно в жилом строительстве, т.к. усиливает теплоэффективность зданий, а при нарушении бетонной конструкции такая сетка сохраняет свою форму, предотвращая дальнейшее разрушение объекта. Она применима и в дорожном строительстве, для армирования дорожных плит, автомобильных дорог и мостов. В текущем году предполагаемый объем выпуска композитной сетки составит 1 млн кв. м.

По итогам 2016 года планируемая выручка предприятия составит 600 млн руб., а к следующему году «Мортон» планирует нарастить этот показатель до 1,2 млрд руб.

«Уже сейчас «Гален» является крупнейшей композитной компанией страны, обслуживающей строительный сектор, – отмечает Президент ГК «Мортон» Александр Ручьев. – Композитные материалы – направление для нашей страны новое и крайне перспективное, при этом потенциальная емкость рынка композитных материалов на данный момент колоссальна, и область их применения выходит далеко за рамки стройкомплекса. По своим качествам продукция завода «Гален» превосходит все известные ранее и применяемые в строительстве материалы. Экспортный потенциал продукции огромен, и мы уверены, что ежегодное двукратное увеличение показателей экспорта – задача вполне реальная и достижимая, поскольку во всем мире спрос на композитные материалы неуклонно растет».

Порядка 25% инновационной продукции «Гален» уже сегодня идет на экспорт: в страны СНГ, включая Белоруссию, Узбекистан, Таджикистан и Казахстан, а также за рубеж – Великобританию, Италию, Объединенные Арабские Эмираты. В ближайших планах компании – выход на рынки Малайзии, Мексики, Индии и Египта.

Пресс-служба ГК «Мортон»





ТЕХНОНИКОЛЬ ЗАПУСТИЛА ПРОИЗВОДСТВО ИННОВАЦИОННЫХ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ LOGICPIR НА ПРЕДПРИЯТИИ В РЯЗАНИ

24 мая 2016 года в Рязани состоялось торжественное мероприятие, посвященное запуску завода по производству новых для России энергоэффективных теплоизоляционных материалов из жесткого пенополиизоцианурата – LOGICPIR. Производственные мощности линии составляют 30 млн. кв. м. продукции в год. Общий объем инвестиций в проект – 1,7 млрд рублей. Продукция завода будет поставляться в регионы РФ, страны СНГ, Восточную и Северную Европу.

В торжественном мероприятии приняли участие Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса РФ Михаил Александрович Мень, Первый заместитель Министра промышленности и торговли РФ Глеб Сергеевич Никитин, Вице-губернатор - Первый заместитель Председателя Правительства Рязанской области Сергей Владимирович Филимонов, президент компании ТехноНИКОЛЬ Сергей Анатольевич Колесников.

Реализовав данный проект, Корпорация ТехноНИКОЛЬ осуществляет трансфер передовых технологий и

выводит рынок теплоизоляции в Российской Федерации на новый мировой уровень. Доля теплоизоляционного материала из жесткого пенополиизоцианурата для теплоизоляции плоских кровель на рынке США составляет 76%, в Европе - около 40%. Плиты PIR обладают широким спектром преимуществ - низкая горючесть (Г1); высокая теплосберегающая способность (коэффициент теплопроводности 0,022 Вт/м*К), прочность на сжатие более 120 кПа, а также высокое сопротивление пешеходной нагрузке в составе систем плоских кровель. Данные характеристики обуславливают их популярность на мировом строительном рынке.

«Еще недавно российская строительная отрасль по развитию технологий отставала от мировых лидеров примерно на пять лет. Но с каждым годом мы видим, что отставание нивелируется. В России начинают выпускаться передовые материалы с длительным сроком службы и повышенной надежностью, - отметил в своем выступлении Михаил Александрович Мень. - На данный момент уровень импортозамещения на рынке кровельных, гидроизоляционных и теплоизоляционных материалов превышает 90%. Подавляющее большинство зданий строится из материалов, производимых в нашей стране. Но самое главное, что по качеству они не уступают зарубежным аналогам, а в некоторых случаях и превосходят их».

Предприятие станет одним из крупнейших в Европе, на заводе Лоджикруф ПИР установлена уникальная производственная линия, не имеющая аналогов в мире. Производственная мощность - 30 млн. кв. м. продукции в год. Инвестиции в проект составляют 1,7 млрд рублей. «Я уверен, что решение сработать на импортопереживание, принести в Россию инновационный теплоизоляционный материал PIR, обеспечит нашему рынку строительных материалов новый прорыв к международным стандартам качества», - отметил в своем привественном слове Первый заместитель Министра промышленности и торговли РФ Глеб Никитин.



Завод LOGICPIR – это седьмое производственное предприятие Корпорации ТехноНИКОЛЬ в Рязани. Компания производит в регионе широкий спектр строительных материалов, многие тренды строительной отрасли России формируются именно в Рязанской области в Научных центрах ТехноНИКОЛЬ. «С гордостью отмечаю, что Рязанская область стала одним из лидеров экспорта строительных материалов в страны СНГ и дальнего зарубежья. И маркировка «Произведено в Рязанской области» становится гарантом конкурентоспособности строительных материалов на всех континентах. Мы уверены, что новый завод станет еще одним примером продуктивного сотрудничества области и Корпорации», – подчеркнул Вице-губернатор – Первый заместитель Председателя Правительства Рязанской области Сергей Филимонов.

«Корпорация ТехноНИКОЛЬ постоянно движется вперед, совершенствуя свои компетенции. Ключевым принципом деятельности компании является мастерство во всем. При проектировании линии учтены передовые достижения в отрасли, специалисты ТехноНИКОЛЬ ориентировались на самые высокие стандарты качества продукции и производительности труда», – рассказал в своем выступлении президент Корпорации ТехноНИКОЛЬ Сергей Колесников.

В рамках реализации данного проекта ТехноНИКОЛЬ также создала на территории завода передовую научную лабораторию, которая не только контролирует параметры качества готовой продукции, но и занимается разработками уникальных рецептов, соответствующих быстрорастущим потребностям рынка. В ближайшее время планируется создание Научно-Исследовательского Центра по созданию и развитию продукции на основе полиуретанов.

Новый завод компании ТехноНИКОЛЬ соответствует высоким стандартам безопасности окружающей среды. Гарантацией безопасности на производстве является сотрудничество ТехноНИКОЛЬ с крупнейшими



химическими концернами, которые специализируются на производстве сырья для полиуретанов: Bayer, Basf, Dow Chemical, Huntsman Polyurethanes. Данные поставщики являются членами европейской ассоциации ISOPA и работают в соответствии с установленными строгими правилами перевозки, приема, хранения и слива сырьевых компонентов.

О компании

ТехноНИКОЛЬ является одним из крупнейших международных производителей надежных и эффективных строительных материалов. Компания предлагает рынку новейшие технологии, сочетающие в себе мировой опыт и разработки собственных Научных центров. Сотрудничество с проектными институтами и архитектурными мастерскими позволяет ТехноНИКОЛЬ гибко и оперативно реагировать на изменения запросов потребителей.

Сегодня компания ТехноНИКОЛЬ – это более 40 производственных площадок в 6 странах мира (Россия, Украина, Беларусь, Литва, Чехия, Италия), 17 Учебных центров, 5 Научных центров, 21 представительство в 17 странах мира, собственная торговая сеть из 140 отделений. Продукция поставляется в 79 стран мира. Штаб-квартиры ТехноНИКОЛЬ располагаются в России, Польше, Италии, Китае и Индии.

ЯЗСК – ПИОНЕРЫ ВНЕДРЕНИЯ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

ОАО «Ярославский завод силикатного кирпича» - одно из старейших предприятий стройиндустрии Ярославской области и Центрального региона России, основанное в 1931 году. Это динамично развивающееся предприятие, которое включено в национальный реестр «Ведущие организации строительной индустрии». ОАО «Ярославский завод силикатного кирпича» неоднократно становился победителем конкурса «Лучшее промышленное предприятие Ярославской области». В очередной раз награда получена в 2015 году.



Игорь Валентинович Почечуев,
Генеральный директор ОАО «ЯЗСК»

Обладая необходимым потенциалом для стабильных деловых отношений, ОАО «ЯЗСК» вот уже более 85 лет является надежным поставщиком силикатной продукции для строительных и комплектующих организаций Центрального и Северо-Западного Федеральных округов.

Продуктовая линейка завода насчитывает более сорока наименований изделий. Это и традиционная продукция завода, такая как кирпич одинарный, полуторный, камень, цветной, колотый кирпич, и новая пока ещё для отечественного рынка пазогребневая силикатная продукция системы QUADRO для перегородок и несущих стен.

Предприятие чутко следит за тенденциями строительного рынка, зачастую предвосхищая запросы потребителей, предлагая покупателю комплексные системные решения и продукты. Такими инновационными продуктами в товарной линейке завода до недавнего времени были пазогребневые силикатные плиты шириной 70мм и 115 мм для межкомнатных и межквартирных перегородок, а теперь ими стали пазогребневые силикатные блоки шириной 250мм для несущих стен 9-ти этажных домов и вся необходимая для строительства

из этих блоков «инфраструктура» - анкерные связи, специализированные сухие клеевые строительные смеси, каретки для нанесения клеевого раствора, мини-краны для крупноформатных силикатных блоков, альбом технических решений, СТО НОСТРОЙ «Кладка из силикатных блоков» и многое другое, что объединено общим названием – система QUADRO.

Наше предприятие производит в соответствии с ГОСТ 379-2015 пазогребневые силикатные блоки размеров (ДхШхВ):

248x250x188/249/498/623;

373x250x498/623;

498x250x188/249/498/623,

а также перегородочные пазогребневые плиты размеров:

498x70x249 и 498x115x249.

При использовании пазогребневых блоков уменьшается ширина межкомнатных, межквартирных перегородок и внешних ограждающих конструкций, что приводит к увеличению полезной площади здания до 7% без потери звукоизоляционных и несущих способностей стен. Судите сами: при использовании перегородочных плит шириной 70мм вместо кирпича 120мм экономия площади, занимаемой стенами, составляет более 40%; при использовании пазогребневых блоков шириной 250мм, вместо кладки в 1,5 кирпича, т.е. 380мм - экономия площади составляет более 30%. При этом снижаются, в соответствующей пропорции, затраты на материалы и на работы по их доставке и применению. Кроме того снижается нагрузка на перекрытия, а звукоизоляция пере-

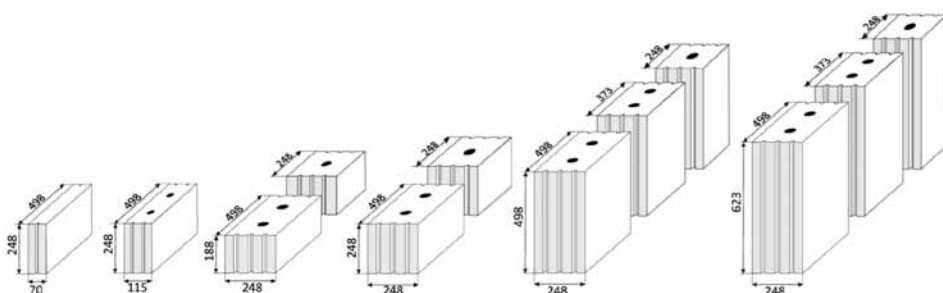
городок и стен остается на высоком уровне и соответствует всем требованиям предъявляемым к ограждающим конструкциям.

А что же получает застройщик от использования системы QUADRO? Застройщику применение системы QUADRO выгодно, прежде всего, с точки зрения уменьшения себестоимости 1м² готового жилья. Уменьшение сроков строительства и себестоимости происходит по ряду причин:

- производительность кладочных работ увеличивается до 1м³/час звеном из 2-х монтажников средней квалификации при использовании средств малой механизации;
- высокая точность геометрических размеров, обуславливаемая точностью используемых при изготовлении сырца пресс-форм, позволяет клеевой раствор наносить только на горизонтальные участки кладки, добиться высокой плоскостности стены и исключить штукатурные работы;
- минимальная комплектация строительства при возведении стен – нет необходимости в армировании и каком-либо дополнительном усилении кладки;
- снижение требований к квалификации исполнителей работ;
- снижение нагрузки на фундамент.

Новейшее оборудование немецкого производства с электронным управлением процесса формования обеспечивает в непрерывном цикле изготовление пазогребневых блоков и кирпичей высочайшего качества с идеальными геометрическими размерами. Это позволяет обеспечивать потребности наших клиентов в любых объемах, быстро и качественно. Мы единственная компания в России, которая предлагает потребителю такой широкий спектр продукции. Вся продукция соответствует требованиям ГОСТов и европейским стандартам качества, благодаря чему «ЯЗСК» гарантирует их стабильное качество и долгий срок эксплуатации.

На всех этапах производства осуществляется строгий контроль над качеством выпускаемой продукции. Производится закупка высококачественного сырья (известки) у известных Российских производителей и добыча песка из собственного карьера в Ярославском районе. Периодически проводятся испытания потребительских качеств выпускаемой продукции и



кладки из неё в сертифицированных аккредитованных исследовательских лабораториях (НИИ СФ, ЦНИИСК им. Кучеренко, БелНИИС, ВНИИПО, ЦСИ Огнестойкость).

В настоящее время мощности завода дают возможность выпускать более 100 миллионов условных штук кирпича в год. Качественный ярославский кирпич, изготавливаемый на высокопроизводительном немецком и финском оборудовании, успешно продается на всей территории РФ. Залог подобного успеха состоит в высочайшем качестве выпускаемой продукции, профессионализме работников, использовании современного прессового и автоклавного оборудования, применении исключительно экологичного природного сырья - песка, извести, воды.

Наш корреспондент Савкова Людмила встретилась с генеральным директором Игорем Валентиновичем Почечуевым и задала ему несколько вопросов:

-Корр.: Расскажите подробнее о Вашей компании, истории создания, об основном направлении деятельности.

Начало силикатной промышленности было положено немецким ученым Михаэлисом. Проводя опыты по смешению природных материалов – песка, извести и воды с последующей обработкой высоким давлением, температурой во влажной среде ученый получил новый фактически природный камень. Процесс был не обратим – полученный камень не растворялся в воде, имел отличные показатели прочности. Группа минералов, полученная Михаэлисом получила название – гидросиликаты. Ученый получил патент в 1880г.

Молодое советское правительство после 20х годов 20 века искало точки экономического роста экономики. Необходимо было сделать «рывок» и догнать индустриально развитые страны. Закладывался фундамент советской экономики. Для высоких темпов роста требовалось огромное количество строительных материалов, в том числе кирпича. В результате селекционного отбора технологий был выбран, наряду с прочими, силикатный кирпич. В результате было принято решение строить по всей стране заводы по производству силикатного кирпича, в том числе в г. Ярославль.

Первый камень в строительство нашего завода был заложен в 1928 году. Строительство шло 3 года. Торжественное открытие состоялось 21 мая 1931 года.

Основным направлением деятельности, как и 85 лет назад, является выпуск силикатной продукции. Нарботан огромный опыт, мы постоянно совершенствуем технологию, неукоснительно следим за качеством.

Мы гордимся тем, что являемся пионерами в России по данной системе. У нас самое мощное и высокопроизво-



дительное немецкое оборудование в стране.

-Корр.: Какие основные проблемы, вы считаете, возникают на пути строительного бизнеса. Как их можно преодолеть?

Мы не привыкли плакаться в жилетку, от плача проблемы не решаются. Могу сказать обыденно – государство должно помогать реальному сектору. Отдельным организациям это не под силу. Приведу пример из истории и современных дней. Когда в 1928 году начали строить завод, то вся мощь государства была в помощь. Это я и имею в виду. Параллельно, а наверняка и раньше, со строительством, проектные институты разрабатывали нормативную базу, создавали типовые проекты домов, заводов. Параллельно разрабатывались комплектующие изделия для строительства. Сейчас этого нет. Фактически инновационные материалы и строительные технологии обречены, потому что нет нормативной базы. Нет нормативной базы – материалы не могут использоваться для проектирования и застройки.

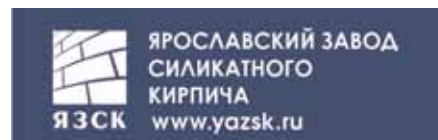
Разработать отдельному предприятию это не под силу. Разработка нормативной базы занимает очень про-

должительное время и стоит очень дорого. Например, чтобы просто дополнить ГОСТ 379 пазогребневой продукцией потребовалось более 4 лет и несколько миллионов рублей. Кроме этого нужны СТО, альбомы технических решений, нужны множественные испытания в сертифицированных лабораториях. В противном случае проектировщики не смогут использовать продукцию в проектах.

Я считаю, что государство должно стимулировать инновации, как точки роста экономики и как следствие, полностью компенсировать затраты на НИОКР и проценты по кредитам на оборудование для внедряющих компаний. Остальное мы преодолеем сами.

-Корр.: Какими принципами вы руководствуетесь в жизни и работе?

Я считаю, что каждый человек обязан учиться всю жизнь, повышая свой уровень постоянно. Не понимаю тех людей, которые почивают на лаврах. Стоит только немного остановиться в развитии и жизнь тут же выбросит тебя за борт, начнется деградация. Ибо движение – это жизнь. Мне еще в юности запала в душу одна мудрость восточная «каждый встречный – учитель». А еще нужно быть ответственным и порядочным. Нужно жить в гармонии с собой и окружающими, не идти на сделки с совестью. Уважаю людей с позицией, профессионалов, болеющих за свою работу, вкладывающих все знания и душу в любимое дело. Я из тех, кто живет, чтобы работать, а не из тех, кто работает, чтобы жить.



тел.: +7-4852-44-85-43

ПРИМЕНЕНИЕ ПЛИТ ПЕНОПЛАКС® В КАЧЕСТВЕ ЭФФЕКТИВНОГО ЗАПОЛНИТЕЛЯ СИСТЕМ ДЕФОРМАЦИОННЫХ ШВОВ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Многоэтажные и многосекционные здания, которые обладают значительным весом и протяженностью, в течение срока эксплуатации могут подвергаться различным деформациям, возникающим под воздействием таких факторов, как колебания температуры воздуха, неравномерная осадка грунта или сейсмическая активность (что особенно актуально для Кавказа, Крыма, южной части Сибири и для Дальнего Востока России).



В результате деформаций снижается несущая способность здания и могут появиться трещины в стенах и других конструкциях. Для уменьшения нагрузок на элементы конструкций в местах возможных деформаций в современном монолитном домостроении активно применяется система деформационных швов.

Деформационные швы представляет собой своего рода разрез в конструкции здания, разделяющий сооружение на отдельные блоки и, тем самым, придающий сооружению некоторую степень упругости.

Наружные стены и остальные конструкции здания в зависимости от специфики архитектурно-технического решения здания, природно-климатических условий и инженерно-геологических условий строительства отсекаются деформационными швами различных типов:

- температурные;
- усадочные;
- осадочные;
- антисейсмические.

Температурные швы делят здание на отсеки от уровня земли до кровли включительно, не затрагивая фундамента, который, находясь ниже уровня земли, испытывает температурные колебания в меньшей степени и, следовательно, не подвергается существенным деформациям. Расстояние между температурными швами принимают в зависимости от материала стен и расчетной зимней температуры района строительства.

Усадочные швы делают в стенах, возводимых из монолитного бетона различных видов. Монолитные стены при твердении бетона уменьшаются в объеме. Усадочные швы препятствуют возникновению трещин, снижающих несущую способность стен. В процессе твердения монолитных стен ширина усадочных швов увеличивается; по окончании усадки стен швы наглухо заделывают.

Неравномерная деформация грунта может привести к появлению трещин в стенах и других конструкциях здания. Другой причиной неравномерной осадки грунтов основания сооружения могут быть различия в составе

и структуре основания в пределах площади застройки здания. Во избежание появления опасных деформаций в зданиях устраивают осадочные швы. Эти швы, в отличие от температурных, разрезают здания по всей их высоте, включая фундаменты.

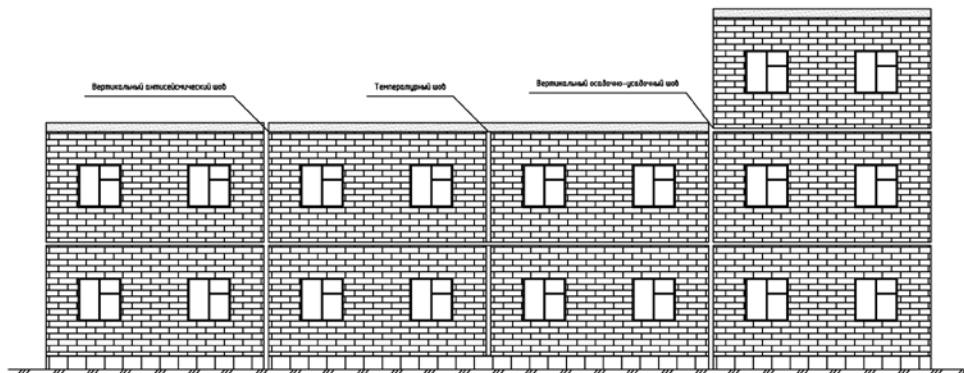
Антисейсмические швы применяются в зданиях, строящихся в районах, подверженных землетрясениям. Они разрезают здание на отсеки, которые в конструктивном отношении должны представлять собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов располагают двойные стены или двойные ряды несущих стоек, входящих в систему несущего остова соответствующего отсека.

элементов усадочных швов с большой амплитудой колебания.

- Благодаря тому, что теплоизоляционные **плиты ПЕНОПЛЭКС®** обладают нулевым водопоглощением, влага не скапливается в толще утеплителя, не расширяется в объеме под воздействием сезонных и суточных температурных колебаний и не разрушает структуру материала на протяжении всего срока его службы.

- Широкая линейка **плит ПЕНОПЛЭКС®** дает возможность подбора материала, отвечающего проектным, климатическим и сейсмическим условиям.

ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко совместно с Техническим отделом ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» были разработаны «Рекомендации по применению плит ПЕНОПЛЭКС® в качестве эффективного заполнителя систем деформационных швов конструкций фундаментов и стен зданий и сооружений». Рекомендации разработаны с соответствием с требованиями актуальных СП: СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».



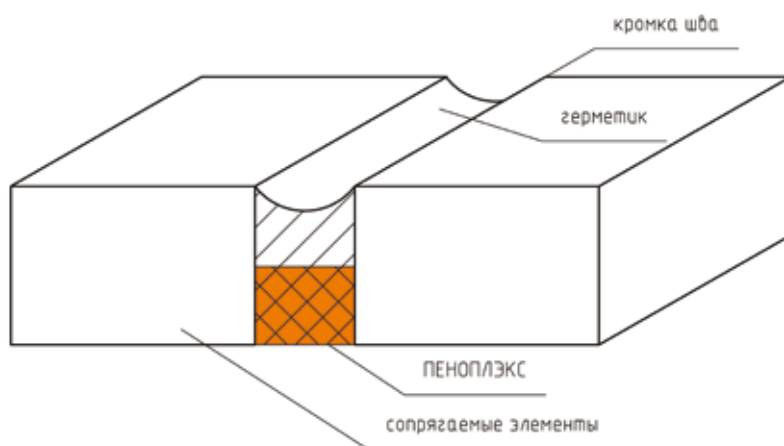
Применение материала ПЕНОПЛЭКС® в системах деформационных швов

С целью герметизации деформационные швы заполняются упругим изоляционным материалом. Идеальным заполнителем для систем деформационных швов является теплоизоляционный **материал ПЕНОПЛЭКС®**, поскольку он обладает такими техническими характеристиками, как высокая прочность на сжатие (не менее 0,25 МПа), низкое водопоглощение, биостойкость и стабильные тепло-технические свойства, независимо от условий эксплуатации.

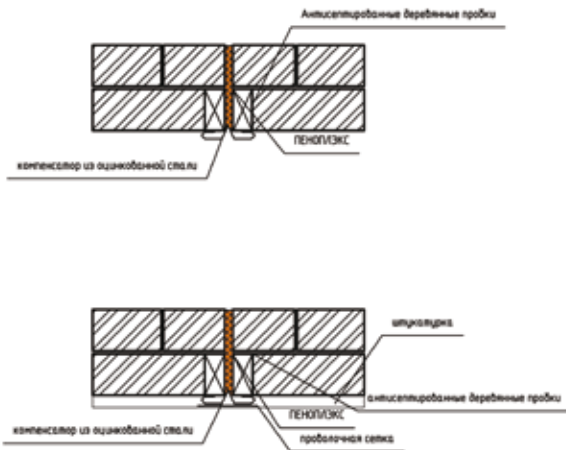
Ключевые преимущества **материала ПЕНОПЛЭКС®** в системах деформационных швов:

- Применение **плит ПЕНОПЛЭКС®** в деформационных и температурных швах позволяет конструкции выдерживать высокие нагрузки, и значительные температурные колебания.

- **Плиты ПЕНОПЛЭКС®** способны компенсировать напряжения сопрягаемых



Основные элементы конструкции деформационного шва.



Принципиальные схемы устройства деформационных швов

Разработанный документ является готовым справочником в области проектирования деформационных швов различного типа, и может представлять большой интерес для представителей строительных и проектных организаций. Документ доступен для скачивания на официальном сайте компании «ПЕНОПЛЭКС»: <http://www.penoplex.ru/> в разделе «Проектные решения».

*Андрей Жеребцов,
руководитель технического
отдела компании
«ПЕНОПЛЭКС»*

В 2008 году подмосковная компания КОЛУМБ разработала и освоила производство первой в России системы сборно-монолитных перекрытий МАРКО

Доля сборно-монолитных конструкций для перекрытий в странах Евросоюза по разным оценкам составляет от 60 до 80 процентов. Монолитные перекрытия в чистом виде применяются здесь только для того, чтобы связать отдельные участки сборно-монолитных перекрытий (СМП) с колоннами, ригелями и другими несущими элементами здания в единую силовую конструкцию. В результате расход бетона в пересчете на квадратный метр построенных сооружений в России выше на 20-25%, арматуры на 30-35%.

Очевидные экономические преимущества, связанные с использованием СМП, необходимо рассматривать в связи с новыми возможностями, которые открывает применение СМП для архитекторов и конструкторов. Необходимо отметить, что для российских специалистов эти возможности далеко не очевидны поскольку большинство из них знают об СМП мало или не знают вообще. Основная цель данной публикации - устранение этого пробела.

КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

В составе всех перекрытий МАРКО (рис. 1) четыре основных элемента: балки со встроенным арматурным каркасом, пустотелые или полнотелые блоки, арматурная сетка и слой скрепляющего монолитного бетона. Балки и блоки после сборки на объекте, по сути представляют собой несъемную опалубку, которая на строительной площадке армируется стальной или композитной сеткой и бетонируется.



Рис. 1 Схема сборно-монолитного перекрытия МАРКО-СТАНДАРТ

Подобные перекрытия широко применяются в Европе. Для заполнения межбалочного пространства здесь используют блоки из различных материалов: керамзитобетон, пескобетон, теплая керамика. В российских перекрытиях СТАНДАРТ применяются блоки из полистиролбетона. Вес такого блока не превышает 6 кг. Вес погонного метра бетонной балки СТАНДАРТ меняется от 13 до 17 кг в зависимости от степени армирования ее нижнего арматурного пояса. Применение перекрытий СТАНДАРТ позволяет в большинстве случаев вручную поднимать, перемещать и раскладывать балки и блоки, перекрывая при этом пролеты до 10 м с несущей способностью перекрытий до 1000 кг/м². Бетонные балки СТАНДАРТ стали серьезной альтернативой сталебетонным перекрытиям (СБП), особенно при реконструкции и рестав-

рации зданий. Бетонная балка практически на порядок легче стальных прогонов, которые используются в СБП. Для конструкторов отпала необходимость стыковать на месте отдельные куски стальных прогонов, как этого часто требует использование СБП (рис. 2).



Рис. 2 Стыковка балок сталебетонных перекрытий при реконструкции объекта

В 2012 году компания разработала, запатентовала и освоила производство балки оригинальной конструкции МАРКО-ПРОФИЛЬ (рис. 3). Основание балки представляет собой тонкостенный профиль, вес погонного метра которого не превышает двух килограмм. В профиле закреплен треугольный арматурный каркас и дополнительная продольная арматура.

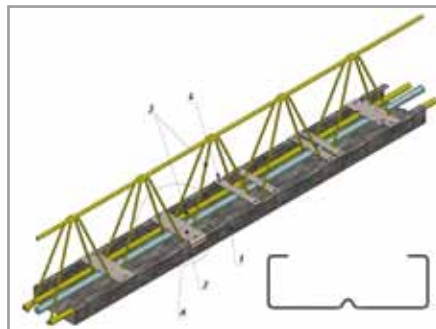


Рис. 3 Стальная профильная облегченная балка МАРКО-ПРОФИЛЬ

Вес погонного метра новой балки в собранном виде не выше 7 кг. Использование оригинальных балок позволило устранить еще одну неприятную особенность перекрытий с бетонными балками, а именно наличие «холодного шва» между «старым» бетоном балки и слоем монолитного свеже-уложенного на объекте бетона. Использование профильных балок открыло для конструкторов еще одну неожиданную возможность - профильные балки легко стыкуются между собой под углом. Процесс стыковки во многом аналогичен стыковке стальных тонкостенных профилей, используемых при работе с гипсокартоном (рис. 4). Новые возможности технологии позволили конструкторам организовать в перекрытиях консоли, балконы (рис. 5), проемы практически любой формы.

Особенности конструкции балки ПРОФИЛЬ позволяют применять дополнительную продольную арматуру диаметром до 25 мм. С использованием таких балок в процессе реконструкции нескольких зданий в Москве без демонтажа крыши перекрыты пролеты 12 м (рис. 6). Причем в нескольких случаях замену деревянных

перекрытий удалось провести без отселения жильцов нижележащих квартир.



Рис. 4 Стыковка балок ПРОФИЛЬ под прямым углом



Рис. 5 Устройство балкона в составе перекрытия МАРКО-ПРОФИЛЬ



Рис. 6 Перекрытия с пролетами 12 м в квартире на М. Бронной в Москве

В 2013 году компания разработала, запатентовала и освоила производство еще одной профильной балки для СМП (рис. 7). Балка получила наименование МАРКО-УНИВЕРСАЛ, которое в полной мере соответствует ее уникальным возможностям. Оригинальная форма поперечного сечения балки УНИВЕРСАЛ позволяет использовать для заполнения межбалочного пространства стандартные стеновые и перегородочные блоки из любых строительных материалов: газобетон, керамзитобетон, полистиролбетон, теплая керамика. Отпала необходимость в специальных Т-образных блоках.

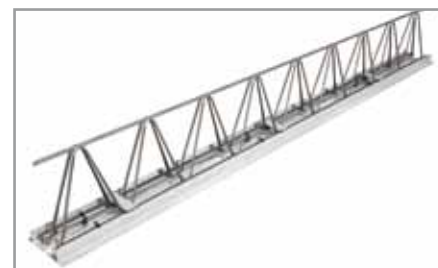


Рис. 7 Балка перекрытия МАРКО-УНИВЕРСАЛ



Рис. 7. Перекрытие МАРКО-ГАЗОБЕТОН с балками УНИВЕРСАЛ

Важно отметить, что перекрытия с балками УНИВЕРСАЛ - полностью российская разработка. Подобных конструкций в Европе нет.

Возможность использования в конструкции перекрытий УНИВЕРСАЛ блоков различной толщины позволяет легко менять конструктивную толщину перекрытия для обеспечения необходимой несущей способности и величины перекрываемых пролетов.

Последняя разработка компании перекрытие МАРКО-ТЕРМО, назначение которого - минимизация потерь тепла в «закрытых» цоколях или фундаментах на сваях. На рис. 8 представлена конструктивная схема такого перекрытия. За счет изменения толщины утеплителя под балками можно снизить потери тепла практически до нуля. Такая конструкция позволяет на первых этажах монтировать теплые полы непосредственно в перекрытии без устройства дополнительной теплоизоляции (рис. 9). Блоки-вкладыши в этом перекрытии выполнены из пенопласта низкой плотности



Рис. 8. Конструктивная схема перекрытия МАРКО-ТЕРМО



Рис. 9. Прокладке водяного теплого пола в перекрытиях МАРКО

АРХИТЕКТУРНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ СМП

Архитектурные возможности СМП в значительной мере являются продолжением их расширенных конструктивных особенностей. Характерное свидетельство таких возможностей - крыша барбекю в форме кленового листа площадью 75 кв. м, которая была реализована компанией СМП-МАРКО в 2014 году. На этот объект компания поставила 147 балок УНИВЕРСАЛ различной длины. За счет изменения длины балок возможна реализация самых замысловатых конфигураций периметра перекрытия. На рис. 10 представлено перекрытие частного дома и монтажная схема (проект) этого перекрытия.

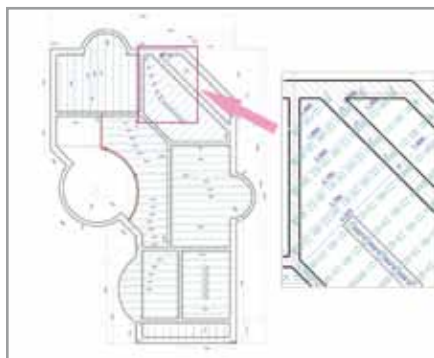


Рис. 10 Перекрытие МАРКО-СТАНДАРТ с криволинейным контуром и его монтажная схема

За счет стыковки профильных балок перекрытия под углом стала возможной реализация в перекрытии проемов любой формы, например, проема под винтовую лестницу (рис. 11).



Рис. 11. Круглый проем в перекрытии

За счет использования в перекрытиях облегченных блоков стало возможным исполнение в составе перекрытия консолей и козырьков со значительными вылетами. На одном из объектов в Московской области выполнено более тысячи квадратных метров перекрытий различного назначения, в том числе реализованы козырьки с вылетом более трех метров (рис. 12).



Рис. 12 Козырек входной группы этого дома выполнен на основе перекрытий МАРКО-ПРОФИЛЬ

Пожалуй, одной из наиболее интересных для архитекторов является возможность реализации на основе перекрытий МАРКО конструкций с пролетами 15-20 м. Из реализованных проектов здесь можно представить перекрытие торгового центра в г. Лыткарино с пролетами в 16 м (рис. 13).



Рис. 13 Проект и исполнение перекрытия торгового центра с пролетами 16 м.

Особый интерес представляет одна из последних разработок компании - сборно-монолитное перекрытие МАРКО-ПРОСТОР. В составе перекрытия балки оригинальной формы и потолочные элементы из «сломанного» профилированного листа (рис. 14). Конструкция перекрытия защищена патентом Российской Федерации. Перекрытие предназначено для пролетов до 20 и более метров.

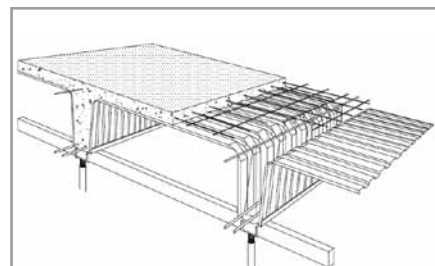


Рис. 14 Схема готового перекрытия МАРКО-ПРОСТОР

AUTODESK И AECOM: ЗАЛОГ BIM-УСПЕХА – В ЕДИНСТВЕ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ ПРОЦЕССА

С каждым днем развитие информационного моделирования (BIM) на российском строительном рынке продвигается на более высокий уровень. В Autodesk утверждают: технология BIM стала драйвером для дальнейшего развития строительной отрасли России. В то же время, специалисты Autodesk регулярно напоминают: BIM – это не просто установка нового программного обеспечения, это организация процесса работы на новом уровне. Для успешного использования технологии нужно комплексно подойти к вопросу внедрения и обучения персонала.

По мнению Анастасии Морозовой, руководителя архитектурно-строительного направления Autodesk в России и СНГ, крайне важно понимать, что в первую очередь BIM нужен для того, чтобы принимать грамотные управленческие решения. И обучение в данном случае заключается не столько в освоении программных продуктов, сколько в изучении отличий старых методов взаимодействия от совершенно новых. ПО является достаточно незначительной частью перехода на новую технологию. Некоторые руководители уверены – обучение программным продуктам достаточно для того, чтобы перейти на новую технологию в рамках всей организации. Получается, они применяют новые инструменты к старым методам, старым процессам и прежней структуре своей организации. В таком случае результата не будет – необходимо сначала грамотно менять процессы.

В связи с этим Autodesk ставит перед собой задачу научить людей правильно внедрять BIM, рассказывая, чем информационное моделирование отличается от устаревающих методов проектирования. Год назад Autodesk запустил собственное направление консалтинга в России и начал реализовывать первые проекты в области информационного моделирования. В частности, деятельность компании включает взаимодействие с государством и вузами, разработку шаблонов и стандартов, распространение знаний о практике использования технологии информационного моделирования. Кроме того, Autodesk регулярно проводит BIM-завтраки для компаний, заинтересованных во внедрении технологии информационного моделирования. На одной из прошедших встреч Андрей Кумсков, BIM-менеджер компании AECOM, рассказал о том, как эффективно организовать коллективную работу между участниками проекта: заказчиком, генпроектировщиком и субподрядчиками по проектированию. Следующие разделы статьи подготовлены на основе материалов выступления.

ФУНДАМЕНТ BIM-ДОКУМЕНТОВ

Схема классического взаимодействия участников процесса известна давно. Однако, если добавить в нее технологию BIM, она изменится: основа останется прежней, но появятся новые фигуры – BIM-представители от каждого участника деятельности, которые способны влиять на реализацию проекта.

Для того, чтобы эта структура функционировала, необходимо выработать четкую стратегию и создать единую информационную среду для корректного взаимодействия, особенно если речь идет о реализации крупных проектов.

В качестве примера такого проекта можно привести стадион «Динамо», на котором AECOM осуществляет BIM-управление проектом. Стадион – сложный многофункциональный объект, в котором много специализированных технических разделов. Технология BIM позволяет учитывать большее количество факторов, чем простое проектирование на бумаге – например, акустический расчет, подготовка материалов, 3D-модель для использования геометрии здания, комфортность пребывания на стадионе в зависимости от воздушных потоков и проектируемости мероприятий. Классические подходы в проектировании здесь уже не применимы.

Для того, чтобы создать единое пространство взаимодействия, в первую очередь необходимо определить ключевые документы для проекта. Так как информационная модель здания предполагает развитие на всем жизненном цикле проекта, то привычный подход, при котором документы готовились в рамках конкретной задачи и описывали именно ее, уже не подходит.

При подготовке этих документов важно сформулировать желаемый результат от применения BIM, обозначить цели, которые должны быть достигнуты в рамках проекта, и расставить приоритеты. Это позволит сделать процесс максимально прозрачным. Каждый из участников проекта будет следовать этим целям, направляя свою деятельность для достижения общего результата, а не локальных целей.

Не менее важно обозначить требования. Этот этап является одним из ключевых, поскольку определяет вероятную успешность осуществления проекта. Слишком высокие требования могут привести к замедлению и остановке процесса. При заниженных требованиях, наоборот, работа может быть выполнена, но ее результат не будет удовлетворительным. Для того, чтобы найти баланс между предъявляемыми требованиями и результатом выполненных работ, необходимо подсчитать риски, которые возникают при реализации процесса информационного моделирования на проекте. Выполняется это путем анализа каждого требования, и необходимых для его реализации ресурсов. Также необходимо просчитать влияние конкретного требования на оптимизацию или усложнение BIM процесса. Например если предъявить требование по уровню детализации к модели выше, чем необходимо, это может неоправданно увеличить риски на проекте. Эти действия помогут наиболее корректно подготовить документы, необходимые для регулирования BIM- процесса.

КАТАЛОГ ДОКУМЕНТОВ

При использовании технологии BIM документы разделяются на несколько уровней. Первый – это документы регионального или отраслевого назначения, такие как ГОСТ, СНиП. Могут также использоваться аналогичные западные документы PAS, BS.

Уровнем ниже находится BIM-регламент проекта. Этот документ содержит стратегию развития на всем этапе жизненного цикла от формирования идеи до эксплуатации и демонтажа здания. BIM-регламент также определяет список требований, которые будут отражены в плане информационного моделирования.

На план информационного моделирования стоит обратить особое внимание. В российской практике под ним понимается живой документ, который развивается на всем протяжении проекта. Если регламент информационного моделирования описывает стратегию развития проекта, то план информационного моделирования описывает тактику. В плане формируются конкретные цели и общие правила взаимодействия. Это необходимо для того, чтобы каждый из участников понимал, какие требования он должен выполнить, и в чем заключается его деятельность.

В плане также прописываются основные принципы моделирования, системы координат, структура связей, уровень детализации моделей. В нем также должна быть классификация элементов модели, правила наименования, кодировки, структура папок, форматы обмена данных, применяемые ПО и их версии, которые у всех подрядчиков должны быть едиными.

Следующий уровень документов – пошаговые инструкции и описание методик. Так как технология информационного моделирования – это новый процесс, необходимо подробно описать все процедуры для того, чтобы каждый специалист выполнял именно те действия, необходимые на проекте.

Autodesk в свою очередь предложил участникам строительного рынка открытый шаблон BIM-стандарта. Его цель – задать единые правила обмена информацией между заказчиками и субподрядчиками, а также ускорить принятие новых технологий, сократить

сроки внедрения. Шаблон может быть применен пользователями любого программного обеспечения, поддерживающего технологию информационного моделирования. BIM-стандарт является ключевым документом при становлении процессов информационного моделирования в организации. Разработать его с «чистого листа» непросто, представляемый документ станет серьезной поддержкой как для начинающих, так и для опытных компаний.

В шаблоне приводится основная терминология, перечень базовых BIM-задач, которые необходимо решить на каждом этапе проектирования и стадии жизненного цикла объекта, правила наименования элементов и слоев, общие подходы к уровню детализации и информатизации модели в разные моменты времени, принципы контроля качества и многое другое. Таким образом, документ поможет организовать совместную работу, обеспечить качество проекта и интероперабельность цифровых данных, построить работу субподрядчиков в единой BIM-среде.

По словам Андрея Белюченко, Директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя

России, потребность в BIM-стандартах очевидна, в этом заинтересовано все экспертное сообщество. В настоящий момент Минстрой России реализует План поэтапного внедрения технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства. Ведется экспертиза 23 пилотных проектов, разработанных с использованием BIM, после чего планируется проанализировать полученный опыт и представить Правительству перечень нормативных актов, которые необходимо скорректировать для беспрепятственного применения в России BIM-технологий. Корректировку нормативной базы планируется завершить в 2016 г., и, таким образом, к 2017 г. в стране будут урегулированы все вопросы, связанные с использованием BIM. В Минстрое приветствуют инициативы экспертов рынка, внимательно рассматривают разработки профессионального сообщества и, несомненно, будут учитывать наиболее конструктивные предложения при формировании нормативных документов.

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА GREEN ZOOM ПОЛУЧИЛА МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТАТУС



13 мая 2016 года в Баку руководство Совета по экологическому строительству Азербайджана (AzGBC) и Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД (Санкт-Петербург) заключили соглашение о развитии профессиональной системы энергоэффективности – GREEN ZOOM Azeri и сертификации первого объекта – отеля Fairmont Baku по данной системе. В основу азербайджанского стандарта энергоэффективности заложены основы российской системы GREEN ZOOM.

Первый объект, который успешно проходит сертификацию по данной системе – популярный отель в столице Азербайджана Fairmont Baku, расположенный в высотном комплексе Flame Towers. Эксперты оценивают, что объект будет сертифицирован на один из высоких уровней сертификата системы GREEN ZOOM.

Повышение энергоэффективности здания и снижение финансовых затрат на ресурсы – одна из важных задач, стоящих перед руководством отеля. Специалисты российской компании «БЮРО ТЕХНИКИ» провели энергомоделирование и выявили высокую энергоэффективность башни отеля Fairmont, энергопотребление которой на 23% меньше по сравнению с базовым зданием по стандарту ASHRAE. Экспертами было предложено более 10 энергоэффективных решений для башни бизнес-центра и резиденции, что в



дальнейшем создаст экономию в 102 000 и 40 000 азербайджанских манат соответственно.

Над развитием системы GREEN ZOOM Azeri ведут работу Совет по экологическому строительству Азербайджана (AzGBC) при поддержке АНО «НИИУРС» и Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию Российской гильдии управляющих и девелоперов.

Успех российской системы энергоэффективности позволил ей не только закрепиться на отечественном рынке недвижимости, но и выйти за его пределы – в СНГ. Стоит отметить, что, более чем за 6 лет развития на территории России по международным системам энергоэффективности LEED и BREEAM было сертифицировано чуть более 2 млн. м² недвижимости; по системе GREEN ZOOM всего за 1 год развития объем сертифицированных площадей достиг 500 000 м², что свидетельствует о динамичном развитии системы и положительных темпах роста.

*Екатерина Колегова
администратор Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД*



ГАЛИНА ХОВАНСКАЯ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВАХ

26 мая 2016 года в МИА "Россия сегодня" состоялась пресс-конференция председателя Комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ Галины Хованской. Мероприятие было посвящено законопроектам, рассматриваемым в ходе весенней сессии в Государственной Думе Российской Федерации.

В частности, Галина Петровна коснулась таких актуальных сегодня в ЖКХ тем, как сбор средств с собственников на капитальный ремонт, проблема "общего котла", невыполнение старых обязательств государства по капремонту многоквартирных домов, а также законодательства в части ведения деятельности хостелов в жилых помещениях:

- Говоря о работе нашего комитета и направления «Жилищная политика» в целом, нельзя обойти тему решения конституционного суда по нашим запросам. В марте состоялась слушания в Санкт-Петербурге в конституционном суде, рассматривались два депутатских запроса. Один запрос был подготовлен партией «Справедливая Россия», и к нам присоединились депутаты из фракции КПРФ, и второй запрос был подготовлен фракцией КПРФ.

Содержание нашего запроса было следующим: признать неконституционным использование средств граждан, которые попали в «общий котел», без своего волеизъявления на ремонт других домов, то есть получается, что деньги наши, а ремонтируют на них другие дома.

Конституционный суд 12 апреля огласил свое решение. Несмотря на то, что наш запрос отклонили, мы одержали огромнейшую победу. То, что мы обратились в конституционный суд, это было абсолютно правильным решением. Конституционный суд оказался более радикальным, отклонив нашу просьбу, он сделал на шаг больше, решив, что само нахождение в «общем котле» без волеизъявления собственника и нахождение в нем более двух лет, неправомерно. Предписание конституционного суда говорит о том, что эта норма, если действительно не было волеизъявления собственников, а это было по инициативе органов местного самоуправления, она "мертвая" и не действует.

Мы-то просили о последствиях, то есть, при ситуации, когда деньги собственника уже попали в общий котел и уже эти деньги тратятся, а конституционный суд сказал, что даже само попадание в общий котел против вашей воли собственников неправомерно, незаконно. Установить юридический факт того, что не было волеизъявления, не было решения общего собрания, делается очень



просто, это просто установление факта, здесь не нужно начинать судебного дела.

К великому сожалению, мы сталкивались с такими фактами, и к нам приходили жалобы граждан о том, что им противодействовали в проведении общего собрания.

У меня был "забавный" случай, когда собственники принимали решение на общем собрании, что открывают специальный счет только на свой дом и ремонтируют только свой дом, а не дом соседа, а органы самоуправления говорили, что у них допущена ошибка с оформлением протокола, потом долго проводилась проверка, а выяснялось, что ошибок нет, но срок уже прошел, поэтому средства попадают в общий котел. К сожалению, такие обращения граждан еще существуют.

Еще до обращения в конституционный суд мы с группой наших депутатов, а сегодня все больше людей присоединяются к этой инициативе, предлагали, чтобы срок не два года был, а хотя бы до года его уменьшить. Та норма, которая позволяла субъектам федерации это сделать, ею воспользовались только треть субъектов федерации, в том числе Москва, но подавляющее большинство регионов сказало: «пусть законодатели исправят, а мы ничего делать не будем». В итоге у нас получилось так, что граждане РФ в разных субъектах оказались не в равных условиях, а это прямое нарушение Конституции.

Эта инициатива прошла первое чтение, думаю, что до конца сессии мы до года сократим срок и приступим к выполнению предписания конституционного суда. Эта норма о сокращении до года должна работать для тех,

кто сознательно попал в общий котел в свое время, но потом, по мере развития ситуации, понял, что совершил большую ошибку, и что 100% гарантий никто не дает, что их дом будет отремонтирован за счет этих средств. И для них как раз сокращение срока до года - это очень важно. Во втором чтении мы предполагаем внести на рассмотрение поправку о том, что норма о двухлетнем нахождении в общем котле для тех, кто волю свою не изъявил, не работает.

Кроме этого, конституционный суд дал нам, законодателям, поручение. Постановление конституционного суда от 12 апреля №10-ПП. Есть такое понятие как старые обязательства государства, бывшего наймодателя, по проведению старого непроведенного капитального ремонта на момент приватизации жилого помещения. Об этом говорит норма, статья 16 закона «О приватизации». И Верховный суд, и прокуратура также поддерживают эту позицию. Но к великому сожалению, исполнение этой обязанности на сегодняшний день в добровольном порядке не происходит. Конституционный суд предписал законодателям определить механизм выполнения этих старых обязательств.

Еще одна тема касается вопроса региональных операторов. Кто такой региональный оператор? Это обычная некоммерческая организация. Что может случиться с некоммерческой организацией? Она может быть ликвидирована, может обанкротиться. И вот кому мы доверяем управление «общим котлом». Хотя и прописана ответственность субъекта федерации, но у нас в 55-ти субъектах федерации состояние и экономическое положение такое, что они только на бумаге и могут нести ответственность, так как в бюджете средств нет, потому что там закредитованность на очень высоком уровне.

По поводу региональных операторов конституционный суд сказал следующее. Во-первых, законодатели должны предусмотреть непрерывность выполнения этих обязательств, учитывая, что это некоммерческая организация, выплату компенсаций собственникам, которым положено. Должна отметить, что когда мы принимали поправки в Жилищный кодекс, мы предусмотрели, что эта денежная наличность, которую вы накапливаете, взносы собственников, не попадает в конкурсную массу при банкротстве организации. Мы должны это предусмотреть, чтобы граждане избежали такой участи.

В Госдуме прошла поправка о том, что деньги Фонда содействия реформированию ЖКХ, которые остались на капремонт, будут использованы на снижение процентной ставки, если будут брать кредиты, потому что тема льготного кредита на капитальный ремонт стоит на повестке дня очень остро. Если процентные ставки будут ниже 10%, а я хочу напомнить, что в Ростовской области, когда была возможность взять льготные кредиты в Европе, работала такая схема: кредиты жилищно-строительным кооперативам от 7,5 до 9%, и встала очередь из жителей домов жилищно-строительных кооперативов, то сейчас схема, к сожалению, не работает из-за санкции.

Еще одна хорошая поправка касается ГИС (государственная информационная система) ЖКХ, которая, к сожалению, еще не завершена, она испытывает все трудности первого периода, идет наладка программного обеспечения, при этом санкции к ТСЖ, ЖСК и управляющим организациям за размещение информации не будут накладываться, пока система не заработает нормальным образом.

Следующая тема вызвала очень бурную дискуссию в принятии поправки в Жилищный кодекс. Я говорю о хостелах в жилых помещениях наших домов, причем о хостелах, которые размещены на любом этаже в жилом помещении, в нарушение Гражданского кодекса о том,

что нельзя заниматься предпринимательской деятельностью без перевода жилого помещения в нежилое. Ситуация очень тяжелая и напряженная. Эта тенденция организации незаконного гостиничного бизнеса в жилых помещениях пришла к нам из Санкт-Петербурга. Когда меня спрашивают, кто ваши оппоненты, я отвечаю, что оппоненты у нас только хостельеры, занимающиеся незаконным предпринимательством, занимающиеся бизнесом, конкурирующим с нормальными отелями в сильной степени за счет демпинга по ценам.

А как образуется эта низкая цена? Во-первых, они не утруждают себя переводом жилого помещения в нежилое, они говорят, что это практически невозможно, а невозможно это на 3-м, 5-м, 10-м этажах, потому что в нежилое помещение нужен отдельный вход. Если речь

В Госдуме прошла поправка о том, что деньги Фонда содействия реформированию ЖКХ, которые остались на капремонт, будут использованы на снижение процентной ставки, если будут брать кредиты, потому что тема льготного кредита на капитальный ремонт стоит на повестке дня очень остро.

идет о жилом помещении, то никакие контролирующие органы, никакими уловками не могут войти в ваше жилище, это конституционная норма, которую не могут нарушать все структуры, обязанные контролировать и регистрацию лиц, проживающих в хостелах, и санитарные нормы, и пожарную безопасность.

Какие налоги платим мы по жилым помещениям и какие налоги платит бизнес? Я имею в виду налог на недвижимость. В хостелах идет обман налоговой инспекции, бюджет недополучает средства. Граждане платят за коммунальные услуги, плату за содержание и ремонт по ставкам, которые существенно ниже, чем то, что платят предприниматели, для них дотации из бюджета нет, а это тоже недоплата в бюджет. Не говоря о том, что рыночная стоимость квартиры в таком доме, где расположен хостел, резко падает.

Мы проводили слушания на эту тему и были вынуждены внести такую инициативу, по которой не допускается предоставление гостиничных услуг размещение хостелов в жилых помещениях.

Еще одно наблюдение, сторонники "туризма на нарах", а вы знаете, как размещаются спальные места в хостелах, как нары, они придумали для себя некий стандарт, утвердили его приказом Ростехнадзора, но зарегистрировать в Минюсте они его не смогут, потому что он нарушает как минимум 4 кодекса и огромное количество норм. Очень жалко людей, которые живут в этих домах. Я двумя руками за малый бизнес, но надо развивать правомерный бизнес эконом-класса.

Меня спрашивают, а какие жалобы поступают на хостелы? У меня огромные стопки жалоб. Курение - это минимальное из зол, дым, запах табака на лестнице, окурки, шприцы, грязь, во дворе устраивают туалет, я считаю, что человек имеет право на отдых в своем жилье, и если вам ночью звонят в домофон и просят открыть дверь, чтобы до своих нар добраться, то это не жизнь, и к тому же нарушение закона города Москвы о тишине. Мелкое воровство в таких домах процветает. Люди проживают разнополые, незнакомые друг другу. Дело не ограничивается мелкими кражами, у нас есть случаи преступлений даже не средней тяжести, это изнасилования и убийства.

Закон прошел в первом чтении, 419 голосов «за», проголосовали все 4 фракции, ни одного против, но это случилось только после того, как вмешался Президент РФ В.В. Путин. Есть предложение вообще в жилых домах этот бизнес запретить.

В завершение мероприятия Галина Хованская ответила на многочисленные вопросы журналистов.

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ РОССИИ

С 13 по 15 апреля 2016 года в Москве прошел X Юбилейный Ежегодный Всероссийский Форум «Система управления жилищным фондом России», в котором приняли участие представители Государственной Думы РФ, Министерства строительства и ЖКХ России, Торгово-промышленной палаты РФ, общественных организаций и руководители управляющих компаний.



Организаторами мероприятия выступили Комитет Торгово-промышленной палаты России по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства и Информационный портал «Управление ЖКХ».

Форум начался с Пленарного заседания на тему «Состояние, перспективы и необходимые изменения в сфере управления жилищным хозяйством в России», модератором выступил Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты России по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Андрей Вячеславович Широков.

В работе форума приняли участие и выступили Председатель Комитета Государственной Думы Хованская Галина Петровна, директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России Оксана Николаевна Демченко, заместитель Председателя Комитета Общественной палаты Российской Федерации по проблемам местного самоуправления Петр Петрович Орлов, руководитель Экспертного Совета Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере

жилищного и коммунального хозяйства социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Александр Саулович Вербицкий, руководитель жилищного сектора направления "Городское хозяйство" Фонда «Институт экономики города» Ирина Валентиновна Генцлер, заместитель директора Департамента консалтинговых и программных проектов компании ВСС Осиновский Алексей Сергеевич и другие.

«Мы каждый год собираемся на Форуме и обсуждаем проблемы управления жилищным фондом в России. На сегодняшний день формирование законодательства в области управления жилищным фондом завершилось. И в настоящее время идет «полировка», оттачивание тех узловых моментов, которые не работают», - отметил А.В.Широков.

В связи с реформированием системы ЖКХ, нововведениями в жилищное законодательство, многим участникам рынка сложно ориентироваться в действующей системе, поэтому на Форуме «Система управления жилищным фондом России» во многих выступлениях экспертов шло разъяснение законодательства, путей решения назревших проблем и реформирования отрасли.

В своем выступлении Оксана Николаевна Демченко рассказала о текущем состоянии жилищного комплекса страны, законодательных инициативах и особенностях Стратегии развития ЖКХ:

«Отрасль ЖКХ в России в настоящее время является одной из интенсивно развивающейся отраслей экономики России. По последним данным, в прошлом году было заключено 271 концессионное соглашение. Объем инвестиций по этим соглашениям составил около 78 миллиардов рублей. Это очень большой объем по сравнению с тем, что было до этого периода. Все это происходит благодаря тем решениям, которые принимались на федеральном уровне в последние годы. Это дает уверенность предполагать, что такой же рывок будет и в жилищной сфере, поскольку уверены, что эта сфера также инвестиционно привлекательна для бизнеса и она имеет, безусловно, огромные перспективы.

Именно поэтому принятая Стратегия развития ЖКХ содержит основные направления и информацию о том,

как будет развиваться отрасль ЖКХ по всем ключевым направлениям.

Первым разделом в Стратегии стоит «управление жильем». Минстрой сделал план нормализации Стратегии, где прописано, как будет развиваться федеральное законодательство в рамках реализации Стратегии, какие организационные действия необходимо применять и реализовывать на федеральном уровне. Отмечено, что будет происходить в отрасли в ближайшие пять лет. План будет представлен на сайте Минстроя, и мы ждем от экспертов отрасли, от ее участников, что еще необходимо отразить, чтобы была решена главная задача: дать национальному обществу четкое понимание, что будет происходить в отрасли, чтобы всем структурам можно было планировать свою работу и понимать перспективу действий.

Сфера управления жильем - это для нас одна из приоритетных отраслей, хотя все ключевые направления в ЖКХ очень важны. Для нас управляющая организация - это своего рода лицо жилищной сферы, своеобразная лакмусовая бумажка отношения общества в сфере ЖКХ. И по тому,

как люди относятся к управляющим организациям можно судить, как они относятся к отрасли в целом. Радует, что появилось достаточно много добросовестных, ответственных, профессиональных игроков на этом рынке, руководители управляющих организаций считают свою деятельность социальным бизнесом, готовы работать на этом рынке добросовестно. На недавней телевизионной передаче шла речь о качестве предоставляемых коммунальных услуг и о том, что делается на уровне государства, обсуждалась тема штрафов в пользу потребителей, как эта норма будет работать, и в качестве примера показали, как из крана течет ржавая вода. И на этом примере участники пытались разобраться, кто виноват, что делать потребителю. Разные были варианты, но когда спрашивали жителей, куда они обратятся, если такая ситуация произойдет в их доме, 90 процентов ответили, что будут звонить в управляющую организацию. И это радует, потому что формируется то нормальное отношение собственника к управляющей организации, они видят именно в ней источник своего комфортного и безопасного проживания в доме и прежде всего в ней видят ту организацию, которая решает проблемы, возникающие в доме. Отношение меняется.

Управляющая организация МКД - это центр решения проблем для собственников жилья. И в эту сферу пошел крупный бизнес, девелоперы. К примеру, Группа Компаний «Мортон» очень серьезно уже вошла в этот бизнес и настроена на его развитие. И это же сигнал для отрасли, что в ней созданы достаточно благоприятные условия, стабильные и экономически интересные.

Но для того, чтобы работать в этой сфере, нужны понятные условия ведения бизнеса, стабильность правил игры, т.е. законодательства, и мы настроены на то, что сейчас необходима настройка определенных вещей, решение проблем. Но все это нужно делать в рамках действующей правовой модели, действующего Жилищного кодекса.

Еще один немаловажный фактор - это защита бизнеса, она должна быть экономическая, административная. Что для этого Минстрой планирует сделать с

судебная практика разная, кто-то признает за собственниками право в любой момент расторгнуть договор, независимо от существенности нарушения, а кто-то наоборот.

В проекте мы сформулировали, что договор управления может быть расторгнут только в случае существенных нарушений, эти условия договора должны быть прописаны, расторжение в судебном порядке, и еще вписали норму о том, что не допускается изменять способ управления во время действия договора управления. Никто не запрещает менять способ управления с управляющей компанией и переходить на ТСЖ, это вроде как не расторжение договора управления, но тем не менее основания появляются для расторжения договора управления вообще без каких-либо нарушений. Мы попытались эту конструкцию договора управления стабилизировать для управляющих компаний и сделать «вето», решение, конечно, принимать можно, но оно вступит в силу только после того, как договор управления истечет, и если не будет принято решение о его продлении.

Еще одно направление - дифференциация ответственности, мы вводим понятие «грубого нарушения», и ответственность будем дифференцировать в зависимости от степени тяжести нарушения, в том числе и размер этой ответственности. При однократном совершении грубого нарушения, если это повлекло смерть и причинение вреда здоровью гражданину, этого нарушения достаточно, чтобы лишиться лицензии.

Существенный момент - это законопроект о прямых договорах, возможность снять с управляющих компаний необоснованную нагрузку по биллингу, по администрированию этих платежей, когда у УО нет ни источника финансирования, ни условий. т.е. схема прямых договоров будет базовой и остаться в старой схеме через исполнителя коммунальных услуг можно будет только в том случае, если все согласны с этим: и собственники, и ресурсники, и управляющая организация.



точки зрения изменения законодательства и решения определенных проблем. К примеру, проблема легитимизации доходов управляющей организации, чтобы собственники дома понимали, про доходность управляющей организации.

Мы считаем, что нужно легитимизировать эту историю и честно сказать о том, что управление жильем - это бизнес, здесь нужно зарабатывать, нельзя сказать, что сколько потратил, остальное - верни. Если управляющая организация оптимально ведет свой бизнес, если собственники согласовали какую-то ставку на содержание и ремонт жилья, но при этом управляющая организация смогла сделать так, что потратила меньше средств, расплатившись со всеми ресурсниками и прочими, остальное - она заработала. В законопроекте зафиксирована эта норма, которая позволяет управляющей организации совершенно легально оставлять заработанные средства.

Прописаны более четкие условия расторжения договора управления. Достаточно известная проблема, мы понимаем, что не очень стабильная конструкция и

в иных случаях - базовая схема, прямые договоры. Мы еще надеемся, что в этом году этот закон будет принят, и в течение следующего года будет проходить переходный период.

Отдельно внесен законопроект по управлению малоэтажным жильем, потому что в этом сегменте получилась полусерая зона, что в этом случае применимы - Жилищный кодекс или закон о садоводческих товариществах. За основу законопроекта были взяты принципы Жилищного кодекса, но с учетом особенностей, которые есть по общему имуществу.

Важный момент, который сформулирован в законодательстве - особенности управления ветхим и аварийным жильем. Здесь мы прописываем возможности из бюджета субсидировать такое жилье. Законодательно дается возможность создания муниципальной компании, которая обязана будет такое жилье содержать, если не нашлось вариантов субсидирования.

На наш взгляд, ключевым моментом является работа с собственниками жилья, формирование ответственного профессионального заказчика, услуг, который

будет взаимодействовать с УО конструктивно, понимая все тяжести ведения этого бизнеса. Управляющая организация - именно такая организация, к которой собственники тянутся, и именно она может воспитывать в собственнике чувство сохранения своего имущества, добросовестно относиться к своему жилью, и тогда появится фигура профессионального ответственного собственника, который будет уважительно относиться к УО.

В законопроекте этому уделено большое внимание формированию норм ответственности собственника в том случае, когда он не принимает решения, необходимые для обеспечения надлежащего содержания жилья, чтобы не было так, когда нужно делать ремонт, а собственники решения не принимают».

П.П. Орлов в своем выступлении рассказал о текущем состоянии жилищного комплекса. «Зачем нужен Жилищный кодекс – 2.0» - такова основная тема доклада А.С. Вербицкого. О концептуальных подходах к преобразованию института товарищества собственников жилья рассказала И.В. Генцлер.

Алексей Сергеевич Осинковский вместе с участниками форума проанализировал возможности информационной системы, рассказал об Универсальном Адаптере ГИС ЖКХ, предназначенном для информационного взаимодействия в сфере ГИС ЖКХ.

Важным событием для участников стало выступление Председателя Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы России Г. П. Хованской. Выступая перед присутствующими, Галина Петровна рассказала о важных инициативах Комитета, о новых законопроектах в области ЖКХ.

Также спикер рассказала о решении Конституционного суда от 12 апреля 2016 года: «Дело о проверке конституционности части 1 статьи 169, частей 4 и 7 статьи 170 и части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации по запросам групп депутатов Государственной Думы было рассмотрено 3 марта 2016 года».

Конституционный суд постановил разрешить перевод денежных средств из «общего котла» на специальные счета и обратил внимание на обязанность государства капитально отремонтировать жилье по старым обязательствам. При этом должен быть установлен порядок капитального ремонта государством.

В то же время Г.П. Хованская отметила, что «общий котел» - это финансовая пирамида, срок жизни которой всего 7-10 лет.

Во второй половине дня прошли тематические секции.

Продолжение читайте в следующем номере.

ВИЗИТ ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ АНДРЕЯ ЧИБИСА НА ОБЪЕКТЫ РКС В САМАРЕ



Заместитель министра строительства и ЖКХ – главный государственный жилищный инспектор РФ Андрей Чибис с рабочим визитом посетил один из головных объектов Самарских КС, на котором происходит полная механическая и биологическая очистка городских сточных вод, поступающих затем в бассейн Волги, – городские очистные канализационные сооружения (ГОКС).



Андрей Чибис вместе с главой Российских коммунальных систем Павлом Курзаевым, осмотрели территорию, сооружения и оборудование ГОКС и осуществили символический запуск в работу – совместный поворот вентиля, дающего старт для заполнения водой, одного из отремонтированных аэротенков – резервуаров, в которых происходит биологическая очистка стоков.

В ходе визита Андрей Чибис особо отметил высокий уровень работ по модернизации, которую Самарские КС ведут впервые за всю 40-летнюю историю существования ГОКС. Масштабная реконструкция очистных сооружений началась в конце 2013 года. За это время в модернизацию с применением высоких технологий было вложено 625 млн рублей, построено две иловые насосные станции, реконструирована воздухоудовная станция и идет процесс реконструкции аэротенков, капитально отремонтированы вторичные отстойники. Реконструкция позволила не только существенно улучшить качество очистки сточных вод, поступающих в бассейн Волги, но и достичь снижения удельного расхода электроэнергии на водоотведение на 20%.

Работы ведутся в рамках инвестиционной программы КС на 2013-2019 годы, утвержденной министерством энергетики и ЖКХ Самарской области в размере 3,6 млрд. рублей на 7 лет. За три года Самарскими коммунальными системами в рамках программы уже инвестировано в городское коммунальное хозяйство порядка 1,6 млрд. рублей.

Отдел по связям с общественностью ООО «Самарские коммунальные системы»



**ПАО «КМЗ» - работаем с машинами,
заботимся о людях!**

Карачаровский механический завод – качество, проверенное временем. Вместе с вами 66 лет!

ПАО «КМЗ» - основной отечественный производитель высокотехнологичных лифтов разнообразного исполнения и дизайна. В этом году завод завершил комплексную производственную модернизацию, в рамках которой была оптимизирована структура заготовительного цеха.

Производство пополнилось более современной, технологичной покрасочной линией, которая соответствует всем европейским стандартам качества. Новая линия обладает улучшенными показателями:

- В связи с повышенной скоростью прохождения через линию покраски в 2,5 раза увеличена пропускная способность;
- Улучшена система очистки технологических выбросов.


Запуск новой модернизированной покрасочной линии запланирован на первую половину июля 2016 года.

В рамках модернизации также была произведена частичная замена оборудования на более современное и высокотехнологичное: закуплены листогибочные прессы с ЧПУ фирмы «AMADA» (Германия), два листогибочных станка с ЧПУ фирмы «TEDA» (Италия), гидравлический пресс (на 100 т.) фирмы «HIPROGARNE» (Испания) и другое.

В планах ПАО «КМЗ» дальнейшее усовершенствование производственных процессов и создание более комфортного, безопасного, современного продукта.



109052, Москва, Рязанский проспект, 2
www.kmzliff.ru

 (495) 933-88-87 (Доб. 1111, 6666)
(495) 787-99-55; 789-69-69

 sales@kmzliff.ru

**ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
приглашает к сотрудничеству!**



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ - ЗАЛОГ МНОГОЛЕТНЕЙ БЕЗАВАРИЙНОЙ СЛУЖБЫ ЛИФТОВ



Одной из серьезных проблем в лифтовой отрасли остается безаварийная работа лифтов в многоэтажных домах. Эти вопросы стоят на контроле министерства и правительства, но пока не наступило резкого улучшения ситуации. Бесперебойную и безопасную работу лифтов контролируют управляющие компании. О том, как эта работа проводится в Тульской области нашему журналу рассказала наш эксперт, генеральный директор ООО «Партнер» Светлана Анатольевна Сергеева.

- У ООО «Партнер» Управляющей Организации, работающей в городе Киреевске Тульской области, в управлении находятся многоквартирные дома, оборудованные лифтами, многие из которых ещё старой, советских времён постройки. Но, не смотря на долгий срок эксплуатации, лифтовое хозяйство у этой компании содержится в отличном состоянии. На каждый лифт имеется паспорт пассажирского лифта. Все лифты изготовлены на Могилевском лифтостроительном заводе в 80-90 х. годах.

В последнее время в нашей стране участились аварийные случаи в лифтовом хозяйстве. Не стали исключением и многоквартирные жилые дома, оборудованные лифтами. Произошли несчастные случаи, даже со смертельным исходом не только в домах, которым уже десятки лет и лифты в них уже исчерпали свой ресурс, но и в относительно новых домах, престижных домах, где лифты находятся в хорошем состоянии.

После этих аварий, произошедших в разных уголках России в лифтовом хозяйстве, ООО «Партнер» решило более тщательно провести проверку лифтов в много-

квартирных домах. Кроме Договора на техническое обслуживание лифтов заключенного со специализированной организацией ООО «Лифт-Сервис», которая на этом рынке находится довольно долгое время. Было принято решение провести ревизию оборудования лифтов и провести техническое освидетельствование лифтового хозяйства.

В этом году ООО Инженерно-технический центр «ЛИФТ-СЕРВИС» произвел оценку соответствия, в форме периодического технического освидетельствования лифтов, в домах ООО «Партнер», на основании Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» в объеме ГОСТ Р 53783-2010.

Кроме того, в начале этого года нами был заключен договор с ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» на проведение ревизии оборудования лифтов, находящихся в многоквартирных домах под нашим управлением.

Все лифтеры прошли обучение и очередную проверку знаний безопасных методов и приемов выполнения работ в объеме требований производственных инструкций по обслуживанию электрических лифтов.

Все лифты застрахованы. Заключены договоры страхования ответственности владельца лифтов в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца объекта за причиненный вред в результате аварии на опасном объекте».

В марте 2016 года в связи с участившимися случаями нарушения безопасной работы лифтов, в том числе повлекшими гибель людей, Государственной жилищной инспекции Тульской области по поручению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации была проведена проверка ООО «Партнер». По результатам проверки нарушений не установлено.

Вся работа лифтового хозяйства в нашей организации находится на должном уровне.



Сергеева С.А. с депутатом Государственной Думы РФ Тягуновым А.А.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Развертывание ГИС принципиально изменит систему ЖКХ в стране. Подробнее об этом рассказывает заместитель министра связи и массовых коммуникаций Михаил Яковлевич Евраев

Михаил Яковлевич, расскажите, пожалуйста, что же это такое – государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства? Что послужило поводом для ее создания?

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – это проект общероссийского масштаба, задача которого сделать отрасль ЖКХ открытой и прозрачной. С этой целью вместо многочисленных сайтов с разрозненной информацией Минкомсвязью России и Минстроем России запускается единый портал (dom.gosuslugi.ru), на котором будет собрана вся необходимая информация в сфере ЖКХ.

ГИС ЖКХ позволит гражданам получать достоверную информацию об услугах и тарифах, вести мониторинг деятельности своей управляющей компании, быть в курсе расходов и доходов по дому, направлять официальные обращения в управляющие организации и органы власти. В свою очередь, у органов власти на основании информации в ГИС ЖКХ появляется инструмент для принятия взвешенных управленческих решений.

Как активно включаются в процесс работы с системой участники рынка ЖКХ? Много ли организаций раскрывают информацию о себе?

Соглашение об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ заключено с 80 регионами России. На портале dom.gosuslugi.ru зарегистрировано свыше 44 тыс. организаций, из них управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов – 27 тыс., 8 тыс. ресурсоснабжающих организаций, 9 тыс. государственных и муниципальных органов власти. На сегодняшний день данными организациями размещены сведения уже о более 2 млн. домах.

По закону уже с 1 июля 2016 года у участников сферы ЖКХ, а также органов власти появляется обязанность размещать в ГИС ЖКХ всю информацию о коммунальных услугах, состоянии жилищного фонда, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры, сведения о количестве граждан, зарегистрированных по месту пребывания и по месту жительства и другие данные.

Кроме того, мы ввели в жилищное законодательство правило: нет размещенной информации на сайте от ТСЖ, УК или поставщика коммунальных услуг – гражданин получает право не платить до размещения такой информации без уплаты пеней и штрафов. Вводится экономическая мотивация размещать информацию на сайте своевременно и в полном объеме, иначе организация не получит денег. Правило вступает в силу с 1 января 2017 года или ранее, если в субъекте РФ вступило в силу пилотное соглашение об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ.

И все же каким образом отрасль начнет меняться в лучшую сторону?



На сегодняшний день граждане уже могут использовать определенные функциональные возможности системы, например, проверить наличие лицензии у своей управляющей организации, ознакомиться с последними новостями ЖКХ, воспользоваться нормативно-правовой базой.

Вместе с открытостью и прозрачностью в отрасль придет и полноценный общественный контроль, который бывает только тогда, когда есть доступная для общества информация. Если проводить аналогию с госзаказом, то, когда в свое время мы смогли добиться создания единого портала zakupki.gov.ru, то все СМИ стали видеть, что происходит в данной сфере и писать о этом.

Кроме того, мы предполагаем значительное усиление конкурентной среды, потому что становятся прозрачнее отношения между организациями сферы ЖКХ и гражданами, у которых появляются рычаги воздействия на компании, отвечающие за содержание дома. Такая конкуренция между участниками рынка ЖКХ приведет к повышению качества предоставляемых ими услуг и возможности при выборе управляющей организации гражданам делать взвешенный выбор между ценой и качеством.

Как скоро граждане могут начать пользоваться ГИС ЖКХ?

На сегодняшний день граждане уже могут использовать определенные функциональные возможности системы, например, проверить наличие лицензии у своей управляющей организации, ознакомиться с последними новостями ЖКХ, воспользоваться нормативно-правовой базой. В ГИС ЖКХ работает форум, ведутся реестры организаций сферы ЖКХ, с отображением их местонахождения и обслуживаемых домов на карте, реестры объектов жилищного фонда, реестры проверок.

В ближайшее время граждане смогут получать и оплачивать квитанции за услуги ЖКХ, проводить собрания по дому в электронной форме, направлять обращения и получать официальные ответы на них в свой личный кабинет в ГИС ЖКХ, вносить показания приборов учета и многое другое.

*Интервью
заместителя министра
связи и массовых коммуникаций
М.Я. Евраева
о ходе внедрения ГИС ЖКХ*

О ХОДЕ ВНЕДРЕНИЯ ГИС ЖКХ

Курс, взятый Правительством Российской Федерации, на повышение открытости органов власти поддерживается развитием информатизации, становлением информационного общества в регионах России.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ

«О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» Минкомсвязью России совместно с Минстроем России,

ФГУП «Почта России» и субъектами Российской Федерации ведется активная работа по внедрению государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА

В настоящее время с субъектами Российской Федерации подписано 80 соглашений об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ.

На сегодняшний день на портале dom.gosuslugi.ru зарегистрировано более 44 тыс. поставщиков информации в сфере ЖКХ, из них управляющих и ресурсоснабжающих организаций – более 35 тыс., органов власти – 9 тыс.

От 400 информационных систем подано заявок на интеграцию с ГИС ЖКХ.

Благодаря проведению информационно-разъяснительной работы эта цифра постоянно растет. С начала 2015 года проектной группой ГИС ЖКХ проведено более 250 обучающих семинаров для управляющих и ресурсоснабжающих организаций, а также представителей товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов, где участникам подробно рассказывается о функциональных возможностях системы, о необходимости регистрации в ней.

На сегодняшний день рейтинг субъектов по размещению информации в ГИС ЖКХ возглавили: Ханты-Мансийский автономный округ, Тульская область, Чеченская Республика, Белгородская область, Республика Калмыкия, Республика Башкортостан, Калининградская, Волгоградская, Мурманская и Воронежская области.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Чтобы гарантировать активную работу ГИС ЖКХ, была разработана вся необходимая нормативно-правовая база и издано 14 совместных приказов Минкомсвязи России и Минстроя России, ответственных за реализацию проекта.

В декабре 2015 года Минюстом России были зарегистрированы 2 ключевых приказа по развитию ГИС ЖКХ: совместный приказ Минкомсвязи и Минстроя России №311/612/пр от 24 августа 2015 года, который определяет перечень информации, подлежащей размещению Росреестром в ГИС ЖКХ, а также совместный приказ Минкомсвязи и Минстроя России №455/825/пр от 17 ноября 2015 года, который определяет перечень информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ Федеральной антимонопольной службой и региональными органами в области государственного регулирования тарифов.

Данные Росреестра необходимы для «привязки» жилых помещений к их собственникам. Благодаря регистрации данного приказа, во втором квартале 2016 года у граждан в их личных кабинетах появляется возможность вносить показания приборов учета, проводить оплату по выставленным электронным платежным документам, получать информацию о проведении такой оплаты, проводить онлайн-собрания по управлению своим домом, а также пользоваться иными сервисами, предоставляемыми ГИС ЖКХ.

Также от Росреестра из государственного кадастра недвижимости в ГИС ЖКХ будут приходиться официальные данные о характеристиках многоквартирных домов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктур. Это снимет обязанность внесения указанной информации с управляющих и ресурсоснабжающих организаций, что существенно образом облегчит для них работу в ГИС ЖКХ.

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

Еще летом 2014 года Президент РФ Владимир Путин подписал закон, обязавший российские компании, которые управляют многоквартирными домами, получить лицензию. После



этого компаниям дали год на то, чтобы успеть подготовиться к новым правилам игры.

Официально лицензирование стартовало 1 мая 2015 года — после этой даты управление многоквартирными без лицензии стало незаконным.

В «ГИС ЖКХ» органами государственного жилищного надзора уже размещено более 19 тыс. лицензий. Согласно данным министерства строительства и ЖКХ России, порядка 1,5 тысяч управляющих компаний из 12,5 тысяч заявленных по итогам лицензирования не получили разрешение на работу. Как заметил глава ведомства Михаил Мень, 13% компаний ушли с рынка, но при этом процедуру лицензирования прошли еще

2,5 тысячи новых компаний, которые пока еще не управляют многоквартирными домами.

В связи с этим в декабре 2015 года в ГИС ЖКХ заблокирована возможность работы тем управляющим организациям, сведения о которых не размещены в реестре лицензий.

Возобновление работы в системе возможно только после размещения органами государственного жилищного надзора соответствующей информации, подтверждающей наличие у управляющей организации законных оснований.

Все эти меры, по мнению властей, должны привести к оздоровлению рынка и более четкому реагированию управдомов на жалобы жителей.

Работа с обращениями в службу техподдержки ГИС ЖКХ За весь период работы проекта ГИС ЖКХ в 2015 году, по всем каналам поступило 35 114 обращений. Из них 89,8% заявок решены.

3,73% поступивших обращений ожидают возможных дополнительных вопросов пользователей по направленным ответам, 1,42% обращений ожидают предоставления от пользователей дополнительной информации, необходимой для решения запроса, а 5,07% обращений ожидают ответа от 3-й линии обслуживания. Ключевыми тематиками запросов статуса «Переведен на 3-ю линию» являются «Интеграция» и «Вопросы по работе системы».

Стоит отметить, что основной тематикой обращений

пользователей по всем каналам обращений является «Вопросы по работе системы», ее доля составляет более 50% от всего объема обращений.

Основной тематикой электронных обращений пользователей является «Добавление адреса в ФИАС», ее доля составляет 29% от всего объема электронных обращений.

Самым активным субъектом РФ по обращениям в службу поддержки за весь период работы - Волгоградская область (более 5% от общего объема обращений в службу технической поддержки).

КОНТАКТ-ЦЕНТР ГИС ЖКХ

В 2016 году для всех субъектов РФ стал доступен телефонный номер единого Контакт-центра ГИС ЖКХ.

Операторами единого Контакт-центра разработана единая база вопросов-ответов, которая постоянно актуализируется и наполняется в соответствии с поступающими обращениями граждан.

Обратившись по телефону в Контакт-центр, поставщики информации могут получить информацию по различным вопросам, связанным с функционированием ГИС ЖКХ.

ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ГИС ЖКХ В 2016 ГОДУ

В первом квартале 2016 года у граждан в их личных кабинетах появляется возможность вносить показания приборов учета, проводить оплату по выставленным электронным платежным документам, получать информацию о проведении такой оплаты, проводить онлайн-собрания по управлению своим домом, а также пользоваться иными сервисами, предоставляемыми

ГИС ЖКХ.

Также в системе появится информация о тарифах на ресурсы, а также о случаях привлечения ФАС России и региональными тарифными органами, осуществляющими поставки ресурсов, к административной ответственности.

Срок развертывания системы определен законом 1 июля 2016 года, и к этому времени смогут полноценно подготовиться только те регионы, которые уже сейчас активно работают в системе.





ЯПОНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ БУДУТ ИСПОЛЬЗОВАНЫ В РОССИЙСКОМ ЖКХ

В Минстрое России 16 мая прошло V общее заседание Японо–Российской рабочей группы по вопросам городской среды. Заседание прошло под председательством заместителя Министра строительства и жилищно–коммунального хозяйства Российской Федерации, главного государственного жилищного инспектора Андрея Чибиса. Японскую делегацию возглавил заместитель Министра земель, инфраструктуры, транспорта, туризма Японии Такатоси Насиваки.

В рамках заседания японская сторона рассказала о новейших технологических решениях в области городских технологий, которые могут быть внедрены на территории нашей страны. Замглавы Минстроя России Андрей Чибис представил стратегию развития ЖКХ в части совершенствования технологий и привлечения инвестиций, представители регионов высказали свои предложения по сотрудничеству.

Также участники рабочей группы обсудили ход реализации флагманских русско-японских проектов, реализуемых в области строительства и ЖКХ: московские комплексы «Японский квартал», при возведении которого используются японские технологии, и «Ботанический сад» - первый транспортно-ориентированный квартал в Москве, а также «Умный город» в Красноярске, реализуемый в рамках концепции комплексной застройки. По итогам заседания рабочей группы рассматривают возможность включения в число приоритетных проектов технологии спиральной навивки для

обновления трубопроводов. Эта разработка японской компании уже применялась в тестовом формате в Москве и Санкт-Петербурге и хорошо зарекомендовала себя в профессиональной среде.

«Институт флагманских проектов – это, в первую очередь, площадка для знакомства бизнеса и органов власти двух стран. Двусторонние усилия, направленные на реализацию этих проектов, помогают нашим государствам выстроить эффективный диалог в области развития городской среды и совершенствования жилищно-коммунального хозяйства. Одновременно с этим бизнес-сообщество находит точки взаимодействия, заключая соглашения о совместных предприятиях, инвестируя в экономику России и внедряя на нашей территории современные технологии ЖКХ», – отметил Андрей Чибис.

По итогам заседания будет сформирован график визитов японской бизнес-миссии по субъектам Российской Федерации для детального планирования развития сотрудничества двух стран – принято решение, что уже в июне этого года миссия отправится в Новосибирск.

В заседании приняли участие ответственные должностные лица России, курирующие вопросы ЖКХ на региональном уровне, а также представители японских компаний.

Справочно:

Японо-Российская рабочая группа сформирована с целью развития Японо-Российских отношений в области городской среды и жилищно-коммунального хозяйства. Являясь активным участником международного диалога в области ЖКХ, Российская Федерация участвует в нескольких подобных группах, Японо-Российская – одна из наиболее перспективных из них.

Пресс-служба Минстрой России

ОКОЛО 40% КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В РОССИИ ДЕЙСТВУЕТ В СФЕРЕ ЖКХ

Нет более стабильной отрасли для инвестиций, чем коммунальный комплекс страны. Об этом 29 марта заявил замглавы Минстроя России, главный жилищный инспектор РФ Андрей Чибис на пленарном заседании «Инвестиции в инфраструктуру страны – импульс для развития территорий», которое прошло в Москве в рамках Третьего инфраструктурного конгресса «Российская неделя государственно-частного партнерства».

Ключевая задача конгресса в этом году – выявление наиболее острых проблем, с которыми сталкиваются участники рынка при реализации проектов ГЧП в транспорте, ЖКХ, энергетике и социальной сфере.

По данным Центра развития ГЧП, наибольшее число концессионных проектов, прошедших стадию коммерческого закрытия, действует в сфере жилищно-коммунального хозяйства – они составляют порядка 40% от общего количества соглашений во всех отраслях. Это результат планомерной реализации стратегии развития ЖКХ, в числе основных приоритетов которой – привлечение частных инвестиций в модернизацию отрасли, и повышение интереса частного бизнеса к управлению предприятиями жилищно-коммунального комплекса.

«Мы анализируем ситуацию в каждом регионе и видим те ошибки, которые допускают наши коллеги в субъектах Россий-

ской Федерации. Необходимо радикально повысить компетенцию должностных лиц на местах, поэтому министерством запущена программа обучающих семинаров для муниципальных и региональных руководителей, а также принято решение о проведении ежеквартальных встреч с представителями бизнес-сообщества. Минстрой открыт и готов к диалогу. И сами темпы развития отрасли, экономические показатели говорят о прорыве, который совершен за последние годы. ЖКХ меняется к лучшему, и даже в условиях экономической турбулентности нет более стабильной отрасли для инвестиций, чем коммунальный комплекс» - подчеркнул Андрей Чибис.

Минстрой России реализует целый ряд инициатив, в первую очередь, в части методического содействия потенциальным инвесторам. На 2016 год можно выделить основные меры, призванные сделать рынок более открытым и привлекательным для инвестиций. В первую очередь, будет упрощен порядок передачи объектов жилищно-коммунального комплекса в концессию: третьей стороной соглашения станет субъект Российской Федерации. Появится возможность передачи бизнесу унитарных предприятий с долгами, а также с половиной незарегистрированного имущества. Ресурсоснабжающие организации будут переведены на «прямые» договоры с потребителями, а с января 2018 года планируется запрет на право хозяйственного ведения.

«Мало изменить законодательство, принципиально важно научиться эффективно работать в новом правовом поле. На всех уровнях регионального самоуправления приоритетная задача – заключение концессий, передача неэффективных предприятий бизнесу. Минстроем создан понятный алгоритм и понятная дорожная карта, на основе утвержденной типовой концессионной документации, утверждена формула для расчета финансовой модели. Мы реагируем на все возникающие вопросы, с которыми каждый может обратиться в специально созданный центр ГЧП Минстроя России», - отметил заместитель министра.

Kelvion



КЕЛЬВИОН – ЭКСПЕРТЫ В ТЕПЛООБМЕНЕ

Кельвион – новое имя ГЕА Машинпакс и GEA Heat Exchangers. Мы предлагаем один из самых широких ассортиментов теплообменного оборудования в мире.

- Пластинчатые теплообменники
- Тепловые пункты
- Тепловая автоматика
- Защита от накипи

Решения теплообмена Кельвион – это высокая эффективность, надежность и экономичность.

Кельвион Машинпакс
Тел.: +7 (495) 234 95 03
Факс: +7 (495) 234 95 04
moscow@kelvion.com

www.kelvion.ru





ПРЕОДОЛЕТЬ РАЗРЫВ МЕЖДУ НАМЕРЕНИЯМИ И РЕАЛЬНОСТЬЮ

Малый бизнес и госкомпании: «Добро пожаловать или посторонним вход воспрещен» - такой была тема делового завтрака, которым открылись мероприятия Дня российского предпринимательства в ЦВК «Экспоцентр».

Посыл понятен: проблема взаимодействия малого и крупного бизнеса стоит остро, все согласны, что ее надо решать, но участие малого бизнеса в закупках корпораций с госучастием по-прежнему вызывает много вопросов, отметил ведущий делового завтрака Президент ТПП РФ Сергей Катырин.

Малый бизнес, говоря о том, что ему мешает, отмечает «доморощенность» конкурсных процедур из-за внесения в них крупными компаниями своих, часто слишком специфических, требований; непрозрачность, неточность, неконкретность предъявляемых требований, скрытые преференции для «своих» прикормленных малых фирм и т.д. В результате нередко так и получается: официально малому бизнесу путь ко взаимодействию вроде бы и открыт, но на практике в силу различных условий очень часто «вход воспрещен». Между тем, малый бизнес очень заинтересован участием в закупках предприятий с госучастием: это гарантия стабильной работы любой малой компании.

Исследование, проведенное ТПП РФ, отметил Сергей Катырин, показало: крупный бизнес закупает у малого предпринимательства прежде всего услуги (более 90 процентов объема закупок у «малышей»). А вот у производственного малого бизнеса, которого и так катастрофически немного сегодня в стране и которому очень нужно участие в закупках госкорпораций, ситуация значительно хуже: крупные предприятия с госучастием с ним сотрудничают мало.

Что мешает? Что надо сделать? Как распространить лучшие практики? Об этом оговорили участники делового завтрака.

Далеко не все так безнадежно, как может показаться на первый взгляд, уверен председатель Комитета Госдумы ФС РФ по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству Анатолий Аксаков. Есть большое количество положительных примеров взаимодействия крупного и малого бизнеса. Но, безусловно, правила игры надо уточнять и совершенствовать. В первом чтении уже обсужден законопроект, предусматривающий более

понятные правила закупок для госкомпаний. Законодатели также стремятся сделать прозрачнее электронные торги. Не исключено, что изменения относительно заказа госкомпаний будут приняты еще в ходе нынешней сессии.

Заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы (ФАС) Рачик Петросян считает, что нынешний закон о закупках в части, касающейся участия в них малого бизнеса, нуждается в совершенствовании. Замглавы ФАС напомнил, что закупки оцениваются в 30 трлн рублей. Но действующее законодательство (в частности ФЗ-223) дает возможность определять «своих» и «чужих» во время тендеров (конкурсов), а это резко ограничивает конкуренцию. Есть и хорошая новость: скоро участники госзакупок на сумму до 5 млн рублей смогут отказаться от финансового обеспечения своей заявки. Для малого предпринимательства это очень важно. Решается вопрос об обязательном расчете с исполнителем контракта в течение 30 дней со дня завершения работ (пока же заказчики нередко оттягивают перечисление денег, насколько удастся, оставляя малые компании без средств для развития). Прорабатывается вопрос об использовании только электронного аукциона при проведении торгов на обычные строительные работы. Это сегодня самая прозрачная процедура.

Следует признать, отметил представитель ФАС, что чиновники и госзаказчики более консолидированы, чем представители бизнеса, в отстаивании своих интересов, и поэтому «пробить» их защиту и изменить ситуацию весьма непросто. Здесь очень важна роль торгово-промышленных палат и других предпринимательских объединений – им надо активнее действовать.

В связи с последним замечанием президент ТПП РФ Сергей Катырин сообщил, что у Палаты есть большой опыт консолидации бизнеса. Для решения того или иного вопроса совместно могут выступить в одном строю все объединения бизнеса, и примеров, когда бизнес успешно отстаивал свои права, немало.

К концу года, сообщил руководитель АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» Александр Браверман, объем заказов, размещенных у малого и среднего бизнеса, может превысить триллион рублей. Нужна стандартизация требований, безусловно, с учетом отраслевых особенностей, сказал он и сообщил, что предполагается проводить контрольные закупки – это поможет бороться с нарушениями, в частности, с использованием аффилированных структур. Впрочем, высказал уверенность Александр Браверман, триллион рублей до конца года – это сумма, которую одни м аффилированным структурам не одолеть (а тем временем борьба с нарушениями усовершенствуется).

Требования к товарам и услугам могут устанавливаться заказчиком, но аккредитация и сертификация

не должны становиться бизнесом для госкомпаний. В стране работает больше 200 электронных площадок. Это много. Надо смотреть, как они работают, и оставлять действительно нужные. Таких, по его мнению, будет порядка десяти. Что же касается прозрачности всей процедуры закупок, то, по мнению Александра Бравермана, эффект может дать также совместная работа ФАС, прокуратуры, объединений бизнеса, и прежде всего ТПП РФ.

Свое мнение высказали представители госкомпаний. Статс-секретарь - вице-президент РЖД Анатолий Мещеряков считает, что определенные проблемы для участия малого бизнеса в закупках госкомпаний представляют сами масштабы деятельности госмонополий. Например, РЖД закупает крупную готовую продукцию – ни рельсы, ни тепловозы малый бизнес не производит. Где это можно, компания старается крупный заказ дробить, что бы они был доступен для малых предприятий. РЖД максимально уменьшает количество требуемых от малого бизнеса документов.

На закупки у малого бизнеса мы выделили 8 млрд рублей, сообщил заместитель руководителя Росавтодора Иннокентий Алафинов. Малые компании строят переходы, занимаются проектно-изыскательными работами. Но малому бизнесу, учитывая специфику работы, выполнять сложные проекты пока поручать не удается.

Заместитель директора филиала ЗАО УБТ-Уралвагонзавод» в Москве Дмитрий Ельник обратил внимание на необходимость малому бизнесу учиться, чтобы можно было общаться на профессиональном уровне. Много, например, ошибок в оформлении документов, есть непонимание относительно точного соблюдения сроков поставок и т.д. Предлагается уменьшить обеспечение сделок. А что делать, если малые компании сорвут выполнение заказа, как это случается? Кто-то должен гарантировать надежность малых и средних предприятий (в этом году будет составлен реестр поставщиков, заявил в связи с этим Сергей Катирин, на него и можно будет ориентироваться. Еще одно решение – помогать малым предприятиям стать надежными поставщиками).

Здесь может помочь также реестр добросовестных поставщиков, который ведет ТПП РФ, сообщила вице-президент Палаты Елдена Дыбова. В реестр сложно попасть, но если малое предприятие находится в реестре, то с ним можно иметь дело без опаски за срыв сроков или ненадлежащее исполнение заказа.

Подвел итоги делового завтрака президент ТПП РФ Сергей Катирин. Банкиры любят утверждать, что клиентов надо растить. Можно смело сказать, что точно так же надо растить и партнеров крупных государственных компаний, подчеркнул он.

ЕЛЕНА ДЫБОВА: ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ ПЕРВОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ БАНКОВСКУЮ ПРОГРАММУ



В кризисное время важность специальных банковских продуктов для малого и среднего бизнеса трудно переоценить, заявила вице-президент ТПП РФ Елена Дыбова, оглашая итоги завершившегося конкурса. Они были подведены в рамках Дня российского предпринимательства.

По словам Елены Дыбовой, провести конкурс предложили сами предприниматели. Представители банковского сектора красивых слов о готовности давать кредиты малому бизнесу говорят много. Но предприниматели сегодня считают каждую копейку, поэтому очень важно также то, как и на каких условиях банки работают с малым бизнесом каждый день, подчеркнула вице-президент Палаты.

Конкурс среди банков на лучшую программу для малого бизнеса был проведен ТПП РФ впервые. За право считаться лучшим решили побороться «Россельхозбанк», «Сбербанк России», банк «Центр-Инвест», «Юниаструм Банк», «Промсвязьбанк», «Модульбанк», «Локо-банк», «Банк Интеза» (к участию пригласили 27 банков, но из-за крайне ограниченного времени на подготовку отозвалась только эта восьмерка).

Конкурс проходил в два этапа. Сначала эксперты ТПП РФ и представители малого

бизнеса оценили банки по 13 критериям (скорость открытия расчетного счета и стоимость его обслуживания, стоимость подключения и обслуживания (Интернет-банк), обработки платежных документов (в бумажной форме), перевода денежных средств на личную карту (в рамках «зарплатного проекта») и т.д.

Данные собирались экспертами с помощью прямых звонков и изучения сайтов организаций. Оказалось, например, что чем крупнее банк, тем выше стоимость обслуживания банковского счета, но при этом здесь быстро можно открыть расчетный счет (в «Сбербанке», например, за 5 минут).

А вот инкассация – очень дорогостоящая для банка операция, поэтому ею не все занимаются.

По-разному банки подходят к снятию наличных денег: одни считают, что эта операция должна быть бесплатной, другие заявляют, что пересчет денежной наличности надо оплачивать. Не хотят пока банки бесплатно предоставлять такую услугу, как перевод денежных средств на личную карту клиента.

Вторым этапом конкурса были презентации – их провели представители банков.

Победителем конкурса «Лучшая банковская программа для малого и среднего бизнеса 2016 года» жюри признало «Модульбанк». Этот пока небольшой коммерческий банк предоставляет услуги только малому бизнесу. У него нет дорогостоящих офисов, зато все возможные процессы максимально автоматизированы, а тарифы минимальны. Клиенты временем не ограничены: банк обслуживает их 24 часа 7 дней в неделю. Представительства банка есть в 20 регионах, а учитывая высокий уровень автоматизации и интернет-ресурсы, пользоваться услугами могут предприниматели всей страны.

Безусловно, конкурс был полезен обеим сторонам, уверена Елена Дыбова. Малый бизнес убедился, что появляются полезные для него банковские программы. Банкиры отметили, что оценка независимых экспертов – это отличная «обратная связь», которая поможет лучше организовать свою работу.

Конкурс не был одноразовой акцией: он обязательно будет продолжен, заявила Елена Дыбова. По ее словам, есть и другие интересные банковские продукты, нужные малому бизнесу, например, в региональных банках. «Я уверена абсолютно: это только начало», – заявила она.

Пресс-служба ТПП РФ.

СтройЭКСПО. ЖКХ

41 Всероссийская специализированная выставка

СТРОИТЕЛЬСТВО

- Новые технологии в строительстве • Быстровозводимые здания и сооружения
- Металлоконструкции • Строительные и отделочные материалы
- Кровля. Фасады. Изоляция • Окна. Двери. Ворота
- Строительное и промышленное оборудование

СИСТЕМЫ И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Системы очистки воды, водоочистители • Канализационные системы и оборудование
- Системы вентиляции и кондиционирования • Системы водоснабжения и отопления
- Желательное оборудование. Насосы • Трубы. Запорная и регулирующая арматура

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ

- Реконструкция, ремонт и содержание объектов жилищного фонда
- Локальный ремонт труб и трубных конструкций
- Материалы и оборудование для диагностики и санации
- Новые формы управления ЖКХ
- Коммунальные машины и механизмы для ЖКХ

ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА. СПЕЦАВТОТРАНСПОРТ

2016

Организатор



(8442) 93-43-02
volgogradexpo.ru
info@volgogradexpo.ru

Организатор оставляет за собой право внесения изменений в программу выставки.

**10-12
АВГУСТА
ВОЛГОГРАД
ЭКСПОЦЕНТР**



БЕЛГОРОДСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА

» БЕЛЭКСПОЦЕНТР

10-12 августа 2016

XII БЕЛГОРОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

XIII межрегиональная специализированная выставка

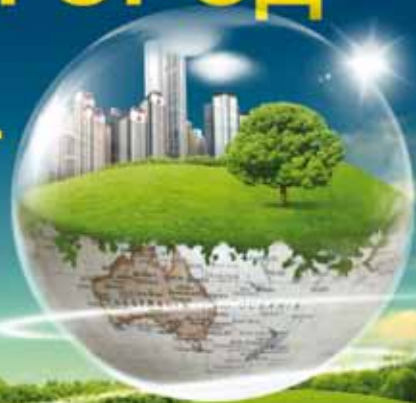
СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД

**Стройиндустрия.
Энергетика. Ресурсосбережение.
Экология**

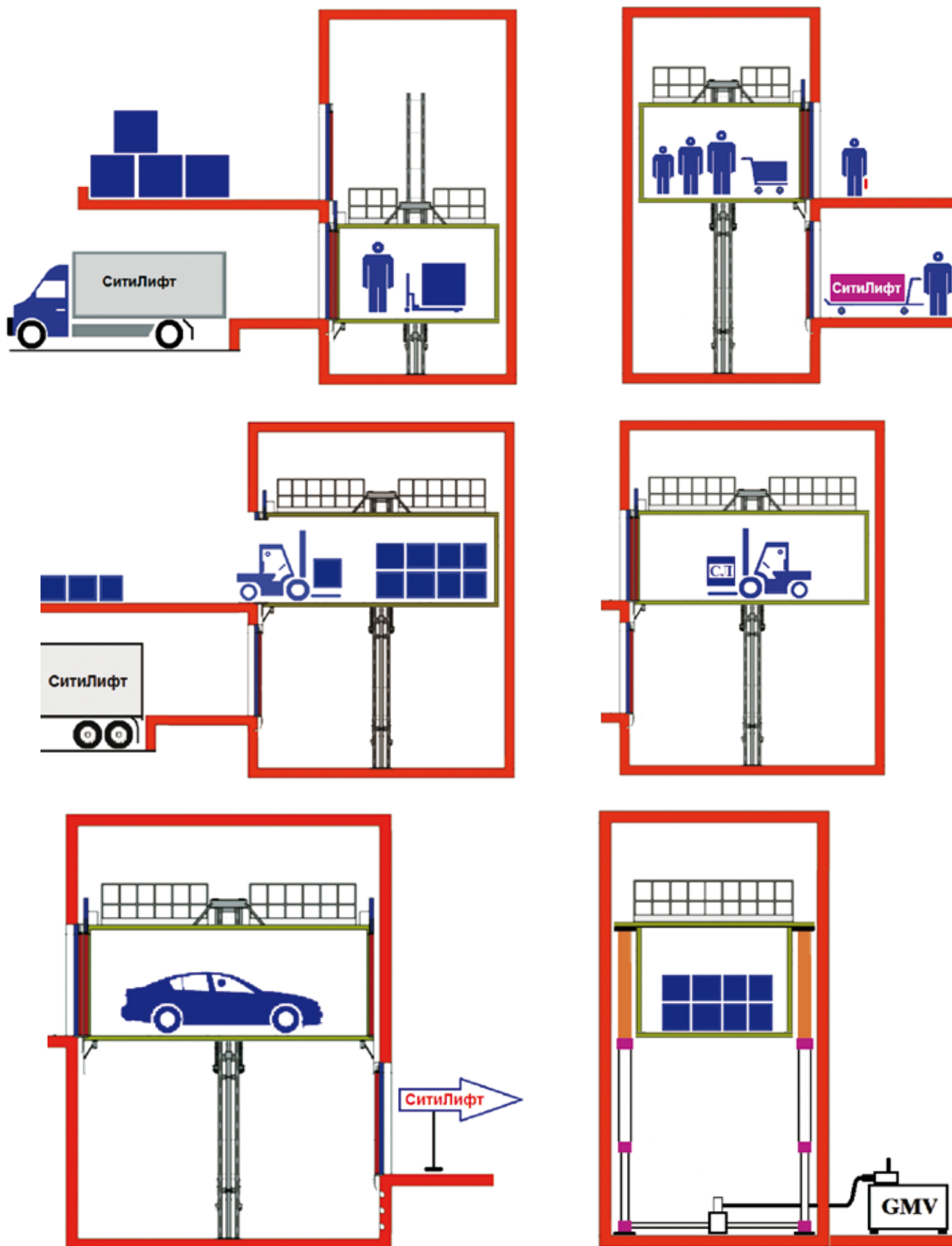
ВКК "БЕЛЭКСПОЦЕНТР", г. Белгород, ул. Победы, 147 А

Тел.: (4722) 58-29-40, 58-29-48, 58-29-41

E-mail: belexpo@mail.ru; www.belexpocentr.ru



ГРУЗОВЫЕ и ГРУЗОПАССАЖИРСКИЕ ЛИФТЫ (в картинках)



Грузоподъемность: 2000...4000 кг Скорость: 0,1...0,4 м/с Высота подъема: до 15,0 м

ООО «СитиЛифт»: +7 495 550 5353 / WWW.CITYLIFT.ru / e-mail: info@citylift.ru

XVII МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

2016

**Добыча, обработка
и использование
природного камня**



**ИНДУСТРИЯ
КАМНЯ**
МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

Москва, ВДНХ, Павильон 75, 21 – 24 июня 2016г.

**ИНДУСТРИЯ КАМНЯ - новое название
международной выставки ЭКСПОКАМЕНЬ**



Организатор

Выставочная компания ЭКСПОДИЗАЙН РА

При участии

CONFINDUSTRIA MARMOMACCHINE –
Assomarmomacchine (ИТАЛИЯ)
HUMMEL GMBH (ГЕРМАНИЯ)

Под патронатом

Торгово-промышленной палаты РФ

При поддержке

Ассоциации строителей России
Российского общества инженеров строительства
Российского союза строителей
Союза архитекторов России
Союза дизайнеров Москвы
Союза московских архитекторов

Тел. +7 (495) 783-06-23, +7 (499) 181-41-26
www.stonefair.ru stonefair@expo-design.ru



МЕЖДУНАРОДНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОРУМ

ЦЕМЕНТ. БЕТОН. СУХИЕ СМЕСИ

30 ноября — 2 декабря 2016 г. Москва. Экспоцентр



BlockRead

XVII Международная специализированная выставка «Цемент. Бетон. Сухие смеси»

IV международная научно-техническая конференция «Индустриальное домостроение BlockRead»

MixBuild

XVIII международная научно-техническая конференция «Современные технологии сухих смесей в строительстве MixBuild»

- » Более **6000** посетителей выставки
- » **300** участников деловой программы
- » **150** экспонентов
- » **70** докладчиков
- » **15** стран мира



МИНИСТРОЙ РОССИИ



СОЮЗ ЦЕМЕНТ

ЕЭК Евразийская Экономическая Комиссия

fib

bibm

EXPOCENTRE

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЕВРО РУССО

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

ТОРГИ

KNOW HOUSE

АНОСБ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ

Зелёный город

ИПТРА ВЛАДАВА КИИ СЕРВИСЫ

спрайт

RR ROSFINPOSITIVE

ЖБИ в строительстве

БЕТОН ЖИЗНИ БЕТОН

TERRA-EXPO

ВЭТ

ВСЕ ДЕНЬ СТРОЙКИ

ФОРУМ

infocem.info / info@alitinform.ru

2-я международная специализированная выставка



ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

13-15 сентября 2016 года

МВЦ «Крокус Экспо»

- станкостроение
- машиностроение
- металлургия
- топливно-энергетический комплекс
- атомная промышленность
- химико-технологический комплекс
- сельское хозяйство
- производство, переработка и хранение продуктов питания
- информационные технологии, связь
- радиоэлектроника
- лесопромышленный комплекс и деревообработка
- строительная индустрия
- наука
- медицина
- фармацевтика
- лёгкая промышленность
- банки и финансовые структуры
- православные традиции
- регионы России

12+
реклама

www.imzam-expo.ru

Организатор:

Крокус Экспо
Интегрированный выставочный центр

Официальная организационная поддержка:

**МИНПРОМТОРГ
РОССИИ**

Генеральный информационный партнер:

Коммерсантъ FM93.6
Радиостанция

Генеральный информационный партнер конференции:

ИНЖИНИРИНГ
Информационно-аналитический портал

Генеральный отраслевой информационный партнер:

**СИБИРСКИЙ
ЭКОНОМИКА**
СМИ

Стратегический информационный партнер:

**НЕФТЬ
КАВКАЗ**

Отраслевой информационный партнер:

Горизонт
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Генеральный межотраслевой информационный партнер:

ПАНОРАМА
НАУКА И ПРАКТИКА

Информационная поддержка:

Партнер выставки
ТехНАДЗОР
СРО

Ассоциация
инженеров
Площадок

НСХ

ПВ.РФ
Православный
визуальный
портал

**ПОСТАВЩИКИ МАШИН
и ОБОРУДОВАНИЯ**

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**



ТРАНСПОРТ

mb
machines

lesprom

«ВИТЧЕЛ»: БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ ВЕРТИКАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

С 1978 года наше предприятие (ранее – «СОЮЗЛИФТМАШ») занималось монтажом лифтов, с 1992 года освоило их техническое обслуживание. Идея самим выпускать лифты для многоэтажных домов, а также конструкции по индивидуальным проектам, родилась пять лет назад.

Чтобы реализовать план по созданию почти идеального лифта, пришлось с «нуля» создавать собственное производство. Была сделана ставка на качество – безопасность и комфорт «вертикального транспорта» для жилых домов, мы добивались главного – чтобы люди были довольны.

На безопасности мы также решили не экономить. У нас есть обязательный элемент даже в бюджетном варианте, это фотозанавес. Двери лифта не будут закрываться при пересечении дверного проема, оснащенного 256 датчиками, в любом месте и любым предметом.

Для повышения качества, в том числе плавности движения лифтов, нами используются шлифованные направляющие Омутнинского металлургического завода, выполненные по международному стандарту DIN. Они резко отличаются от сделанных по ГОСТу направляющих, которые приобретают в целях экономии все лифтостроительные заводы России и Белоруссии.

У застройщиков, заказчиков пользуются популярностью станции управления УКЛ, ШУЛМ и УЭЛ за счет того, что их можно легко и быстро ремонтировать. Но к сожалению наших конкурентов, им плохо известны практически безотказные, вообще не требующие ремонта станции управления НКУ–МППЛ разработанные и изготавливаемые в Екатеринбурге ООО ПО «Комплекс» (член Технопарка «Приборостроение»).

Все лифты мы оснащаем кнопками со шрифтом Брайля, который помогает сориентироваться слабовидящим людям, и голосовым оповещением прибытия на этаж. Помимо прочего, у нас все лифты энергосберегающие. Есть частотный преобразователь. Внутри кабины светодиодное освещение, специально разработанный алгоритм управления освещением кабины лифта позволяет максимально экономить электрическую энергию, алюминиевый пол, который обладает высокой износостойкостью.

Отказавшись от удешевления выпускаемой продукции путем минимизации комплектации, использования низкосортных материалов, наше предприятие превзошло по качеству продукцию многих лифтостроительных заводов.

Стоимость нашего лифта - 1200 тысяч рублей. При этом жильцы получают современный и качественный лифт. Еще один аргумент в нашу пользу – обслуживание подъемных механизмов. Наш завод находится в России, в Копейске, поэтому время для замены, вышедшей из строя той же станции управления минимально. Заводская гарантия у всех лифтов в России одинакова – 18 месяцев, а назначенный ГОСТом срок службы – не менее 25 лет. Наши лифты полностью соответствуют этим критериям. Более того, этот срок может успешно растянуться и на 30 – 40 лет, в зависимости от условий эксплуатации качество наших лифтов позволяет это.

Многие заказчики и партнеры, побывавшие на нашем заводе, отмечают высокий уровень оснащенности производства, достойный современного европейского предприятия.

Мы смонтировали лифты в микрорайоне Парковом, АкадемRiverside, в домах, построенных компаниями «НТМ» и «Южуралстройсервис». «Южуралстройсервис» заключает с нами уже шестой по счету договор на поставку лифтов. Управляющая компания, обслуживающая возведенные ими дома, едино во мнении: лифты работают безупречно, проблем нет, а главное, жильцы довольны.

В числе наших клиентов и те, кто строят элитное жилье, подбирая не только высококачественные материалы для строительства, отделки, но и соответствующее оборудование, в том числе и лифты.

Есть перспектива развития, и мы намерены радовать качеством лифтового обслуживания жильцов «высоток» и в последующие годы.



WITCHEL

челябинский
лифтостроительный
завод



**Челябинский
лифтостроительный
завод «ВИТЧЕЛ»**

• 456623 г. Копейск, ул. Энергетиков, 3

Тел./факс: 8 (351) 778-52-97,

(35139) 7-39-96

• E-mail: lift@witchel.ru

• <http://witchel.ru>

Производство плит для утепления фасадов



Консультации по утеплению
фасадов зданий и продажа
теплоизоляционных плит:

8 800-700-31-01
(звонок по России бесплатный)

www.ms31.ru

