

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА



2 (74) март–апрель 2024 | ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ ДОНА, МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РО, МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РО

В.В. Путин о развитии экономики и поддержке бизнеса

25 апреля в Москве прошел XXXIII съезд Российского союза промышленников и предпринимателей.



Президент РФ В.В. Путин и президент РСПП А.Н. Шохин на съезде Российского союза промышленников и предпринимателей

Глава бизнес-сообщества А.Н. Шохин представил доклад о состоянии делового климата в РФ и обозначил основные шаги к экономическому лидерству России.

В первую очередь это касается повышения предсказуемости в отношениях государства и бизнеса, снижения кадрового дефицита, стимулирования, в том числе налогового, инвестиционной активности и выработки системной стратегии совершенствования фискальной сферы, снижения административной нагрузки на бизнес, реализации климатической и экологической политики, повышения роли работодателей в развитии системы социального партнерства.

А.Н. Шохин отметил, что компании – члены РСПП – фиксируют улучшение качества деловой среды и на федеральном, и на региональном уровне. Более 80% опрошенных РСПП компаний реализовывали инвестпрограммы в прошлом году и планируют делать это в 2024 году. Компании выходят на новые рынки, существенно наращивают инвестиции в человеческий капитал и инновации, вкладывают средства в развитие территорий присутствия.

Ключевым событием съезда стало выступление Президента РФ В.В. Путина.

Глава государства рассказал об укреплении позитивных тенденций в отечественной экономике и пообещал, что государство и дальше будет поддерживать бизнес в России.

Рост ВВП продолжается

В.В. Путин подчеркнул, что, несмотря на беспрецедентные вызовы, в экономике России набрана хорошая, сильная динамика. По итогам прошлого года ВВП прибавил 3,6%. Статистика первых месяцев 2024 года также показывает хорошие темпы роста ВВП.

В стране сейчас рекордно низкая безработица – менее 3%. Оборот розничной торговли оказался на 10,7% выше, чем годом ранее. Среднемесячная зарплата в реальном выражении за январь выросла на 8,5%, а реальные доходы граждан в 2023 году – на 5,4%.

«ЦБ держит ключевую ставку из-за инфляции, иначе инфляция будет двузначной, как в Турции и ряде других стран. Угроза инфляции еще висит над нами, но тенденции положительные – в сторону снижения. Надеюсь, соответствующая реакция будет у регулятора», – подчеркнул Президент.

Налоговые изменения и поддержка бизнеса

Еще одним важным шагом к улучшению инвестиционного климата должна стать донстройка налого-

вой системы. В.В. Путин подчеркнул, что обновленные налоговые условия нужно зафиксировать на длительный срок.

«Модернизация фискальной системы должна обеспечить более справедливое распределение налоговой нагрузки, при этом стимулировать бизнес, который развивается, инвестирует, в том числе в инфраструктурные, социальные, кадровые проекты, – словом, надо обеспечить стабильные и предсказуемые условия для надежной, уверенной работы бизнеса», – считает Президент.

В.В. Путин отметил, что успешно

справляться с внешними трудностями позволяет конструктивное партнерство государства и бизнеса. Он пообещал, что власти будут оказывать предпринимателям поддержку, чтобы они запускали перспективные проекты, наращивали вложения капитала, создавали новые рабочие места.

Реприватизации не будет

В.В. Путин напомнил, что в последнее время правоохранительные органы возбудили ряд дел по возврату в государственную собственность некоторых активов.

«Хотел бы подчеркнуть: речь идет не о пересмотре приватизации, мы с вами говорили об этом на предыдущей встрече, а о случаях, когда действия или бездействие собственников предприятий, имущественных комплексов наносят прямой ущерб безопасности страны и национальным интересам», – заверил Президент.

Он добавил также, что изъятие бизнеса оправданно только в случае недобросовестных действий собственников.

Модернизация «регуляторной гильотины»

Президент подчеркнул, что РСПП вместе с другими деловыми объединениями делает многое для дебиюрократизации бизнес-среды, помогает упрощать или переводить в электронную форму многие административные процедуры и согласования.

Глава государства высказался и о необходимости модернизировать «регуляторную гильотину». Нормативная база, по его словам, должна быть четкой, понятной и необременительной для бизнеса, одновременно она должна гарантировать защиту интересов потребителей.

«Здесь отмечу так называемую «регуляторную гильотину» – взамен сотен и даже тысяч архаичных устаревших нормативных актов уже принят достаточно компактный перечень документов с более современными, понятными требованиями. Сейчас правительство готовит к запуску модернизированный механизм «регуляторной гильотины», то есть, по сути, предстоит еще один масштабный этап расчистки нормативной базы», – сказал Президент.

Внедрение регионального инвестиционного стандарта

Его задача – обеспечить единые принципы и механизмы привлечения инвесторов во всех субъектах РФ на основе лучших практик, которые зарекомендовали себя в реальной работе. Прогресс регионов по внедрению инвестиционного стандарта оценят в рамках национального рейтинга «Состояние инвестклимата», – результаты будут представлены на площадке Петербургского международного экономического форума.

Рост производства

«В предстоящие шесть лет нам нужно кардинально, на десятки процентов, увеличить объем промышленного производства. Причем новые предприятия, в том числе высокотехнологичные, по критически важным направлениям должны появляться буквально повсеместно», – подчеркнул В.В. Путин.

Компании, которые реализуют индивидуальные проекты, независимо от региона присутствия могут использовать особые меры поддержки – «промышленное меню». Эти возможности Президент пообещал расширять. В частности, дополнительные ресурсы направят на развитие промышленной ипотеки, будет докапитализирован Фонд развития промышленности – его капитал вырастет почти в 2 раза, на 300 млрд руб.

Подготовка кадров

«Стратегическая задача России – нарастить выпуск товаров, услуг, прежде всего на собственной технологической базе. Надо обеспечить приток в нашу экономику квалифицированных кадров, готовых осваивать новые производственные и управленческие технологии. Надо раскрыть этот колоссальный потенциал России, дать возможность нашим талантливым ученым, инженерам, предпринимателям, рабочим кадрам в полной мере проявить себя», – сказал Президент, подчеркнув при этом, что «задача системы профессионального образования – готовить современных, востребованных специалистов, давать им такие навыки и квалификации, которые гарантируют интересную, надежную, хорошо оплачиваемую работу».



В работе Съезда РСПП приняла участие делегация Союза работодателей Ростовской области (регионального отделения РСПП) во главе с президентом организации В.Ю. Лакуниным.





В регионе будет запущена новая программа расселения аварийного жилья

20 марта на заседании Правительства Ростовской области рассмотрели вопрос о реализации программ переселения людей из аварийного жилищного фонда.

С докладом выступил глава регионального Минстроя **Ю.Ю. Сильвестров**. Он отметил, что объем жилищного фонда Ростовской области составляет 118 млн кв. м, в том числе доля аварийного жилья – 260,2 тысяч кв. м, или 0,2% от общего объема. С 2019 года совместно с органами местного самоуправления проведена работа по переселению более 11 тысяч человек из аварийного жилья. Освоено 7,5 млрд рублей из средств федерального Фонда развития территорий, областного и местных бюджетов, а также резервного фонда Правительства области.

В 2023 году, на полтора года ранее запланированного срока, в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» завершено расселение фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года, площадью 149 тысяч кв. м в 20 муниципальных образованиях (549 домов, в которых проживали 8 255 человек).

Привлечением Фонда развития территорий в феврале текущего года рассмотрен итоговый отчет министерства и принято решение о досрочном завершении Ростовской областью мероприятий федерального проекта. По итогам реализации данных мероприятий достигнута экономия средств Фонда развития территорий в размере 1,5 млрд рублей, которые планируется направить на расселение жилья, признанного аварийным с 2017 года.

В октябре 2023 года утверждена новая основная областная программа, в рамках которой весь фонд признанный аварийным с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, будет расселен до 31 декабря 2031 года. В программу включены 525 домов площадью 188 тысяч кв. м (9327 человек), расположенные в 22 муниципальных образованиях. Расчетная стоимость мероприятий программы составляет 15,2 млрд рублей.

Наибольший объем аварийного фонда, подлежащего расселению в рамках программы, сосредоточен в Ростове-на-Дону – 64,3 тысячи кв. м (34,2 %). На шахтерские территории в совокупности приходится 119,2 тыс. кв. м, или 63,4 % программных мероприятий (Шах-

ты – 52,2, Гуково – 22,9, Белокалитвинский район – 17,0, Донецк – 10,6, Красносулинский район – 7,9, Новошахтинск – 4,4, Октябрьский район – 3,2, Тагинский район – 0,9, Зверево – 0,2 тысячи кв. м).

Основным принципом выстраивания очередности расселения является дата признания домов аварийными. Исключения составляют дома, имеющие угрозу обрушения, а также пострадавшие в результате пожара или иной чрезвычайной ситуации. На сегодняшний день из домов, включенных в программу, по данным муниципалитетов, имеют подтвержденную заключениями специализированных организаций угрозу обрушения 176 домов (33,5%), в том числе 120 домов в Ростове.

Реализовывать мероприятия программы, как и ранее, планируется в рамках двухгодичных этапов. Привлеченные средства Фонда развития территорий в размере 1,3 млрд рублей запланировано направить на реализацию этапа 2023–2024 годов. В рамках этапа 2024–2025 годов основной программы планируется расселить 17 тысяч кв. м аварийного фонда (54 дома, 785 человек). Всего в рамках двух этапов в 2024 году запланировано расселить более 33 тысяч кв. м аварийного фонда (108 домов, 1691 человек), расположенных в 16 муниципальных образованиях Ростовской области.

По предложениям органов местного самоуправления бюджетные средства будут направлены на расселение 108 домов, из которых 38 имеют угрозу обрушения. Всего на территории Ростовской области остается 138 таких домов. Главам муниципальных образований необходимо обратить особое внимание на эти дома и принять необходимые меры по обеспечению безопасных условий проживания граждан.

За счет средств областного бюджета муниципалитетам, имеющим аварийный фонд, в рамках работы по оказанию содействия в выполнении возложенных на них полномочий, предоставляется субсидия на его расселение.

Для сокращения сроков ожидания гражданами переселения,



в октябре 2023 года Губернатором В.Ю. Голубевым было принято решение об оказании дополнительных мер содействия за счет средств областного бюджета муниципалитетам в расселении фонда, признанного аварийным с 2022 года. С 2022 года по настоящее время признаны аварийными 260 домов, площадью жилых помещений 79,3 тысячи кв. м (4331 человек). Из них, по данным муниципалитетов, имеют угрозу обрушения 78 домов. Из 19 муниципалитетов, в которых расположен аварийный фонд, готовность к расселению в 2024 году подтвердили 13; они выделили долю из средств местного бюджета и представили необходимые документы в министерство.

Проведенный министерством анализ динамики расселения аварийного фонда и качества мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления, показы-

вает, что выводы специализированных организаций о наличии угрозы обрушения строительных конструкций зданий не всегда учитываются органами местного самоуправления. Так, например, в г. Шахты в отношении 66 домов, признанных аварийными с 2017 года, в заключениях специализированных организаций отмечены признаки имеющейся угрозы обрушения, при этом администрацией муниципального образования учитывается наличие права первоочередного расселения только в отношении 19 домов.

Кстати, граждане зачастую продолжают проживать в таком жилье, что недопустимо: в случае наличия заключения об аварийности дома, а тем более угрозе его обрушения. Этот факт должен быть рассмотрен муниципалитетом на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС с целью выработки необходимых мер и контроля.

Поступающие в Правительство области обращения граждан позволяют сделать вывод о том, что более 50% из них связаны с отсутствием информации о конкретных сроках переселения из аварийного жилья. В целях повышения эффективности мероприятий, обеспечения надлежащего планирования расходов бюджета, а также информирования граждан о планируемых сроках переселения, министр рекомендовал главам муниципалитетов утвердить реестры всех аварийных домов, определяющие очередность их расселения, разместить его на официальных сайтах администрации и осуществлять его постоянную актуализацию.

Ю.Ю. Сильвестров отметил, что перед строительным комплексом Ростовской области стоит цель вести расселение аварийного фонда более высокими темпами. Для ее достижения необходимо, в том числе, применение дополнительных механизмов, таких как комплексное развитие территорий и реализация крупномасштабных инвестиционных проектов, позволяющих привлекать инвесторов для решения данных вопросов. Такая практика уже есть. Например, в рамках четырех инвестпроектов до 2027 года планируется передача в собственность Ростова 1727 помещений, из которых уже передано 413.

Кроме того, министерством в настоящее время рассматриваются предложения органов местного самоуправления по расширению критериев, при соответствии которым не признанные аварийными многоквартирные дома могут быть включены в границы КРТ, что расширяет возможности расселения как аварийного, так и ветхого жилья за счет внебюджетных источников.

В.Ю. Голубев поручил ускорить переселение людей из аварийных домов и перенести сроки с 2031-го на 2029 год. Глава региона дал поручение Минстрою до конца мая получить от муниципалитетов заявки по финансированию расселения из аварийного фонда и до октября дать предложения по ускорению темпов финансирования программы, чтобы учесть это в бюджете 2025–2027 годов.

Информация предоставлена пресс-службой министерства строительства, архитектуры и территориального развития РО

В Ростовской области продолжается комплексное развитие территорий

22 марта в Правительстве Ростовской области состоялось награждение победителей градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек «Топ ЖК-2024».

Торжественная церемония прошла в рамках дискуссии «Основные проблемы застройщиков в начале 2024 года».

В мероприятии приняли участие: заместитель Губернатора Ростовской области – министр транспорта **В.В. Окунев**, заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **С.А. Вишняков**, президент Ассоциации строителей Дона **Е.К. Ивакин**, руководитель федерального портала «Единый ресурс застройщиков» («ЕР3.РФ») **К.В. Холопик**, руководитель региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области **Я.В. Кулик**, директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» **М.В. Гаврикова**.

Организаторами самого масштабного в России конкурса в области жилищного строительства являются комитет Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства, комиссия Российского союза промышленников и предпринимателей по жилищной политике и Национальное объединение застройщиков жилья.

В 2023 году в конкурсе приняли участие более 1,4 тысяч номинатов. По результатам экспертной оценки было определено 495 финалистов от 342 застройщиков. Из них конкурсной комиссией были отобраны 124 победителя и 232 призера конкурса от 265 застройщиков. Оценку проектов осуществляли независимые эксперты, рекомендованные некоммерческими объединениями строителей, проектировщиков, застройщиков – всего более



Одна из заслуг «Топ ЖК» – улучшение потребительских качеств новостроек и внедрение стандартов комплексного развития территорий (КРТ), разработанных Минстроем России и ДОМ.РФ: именно они лежат в основе критериев оценки конкурса.

400 человек. В состав конкурсной комиссии вошли руководители ключевых общероссийских некоммерческих объединений в строительной сфере, научных организаций.

Жилые комплексы оценивались по более чем 130 параметрам, в том числе таким, как транспортная доступность, дворовые пространства, безопасность, входные группы, подъезды, лифты, инженерные системы, социальная инфраструктура, архитектура, фасады, среда для маломобильных граждан.

В зависимости от значения каждого параметра начислялись баллы. Чем больше баллов получил проект, тем выше уровень соответствия ЖК стандартам комплексного развития территорий, которое предусматривает строительство жилых кварталов, социальных, медицинских, спортивных, коммерческих и других объектов.

В «Топ ЖК-2024» в Ростовской области участвовали 34 номината – 26 жилых комплексов от 18 застройщиков. Победителями и

призерами градостроительного конкурса в различных номинациях стали 7 представителей застройщиков.

Победителем в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка» признан квартал «Левобережье». Возведением микрорайона занимается группа компаний «ЮГСтройИнвест». Этот застройщик также стал лидером по вводу жилья в Ростовской области в 2023 году. Второе место в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка,

доступное жилье» занял ЖК «Сокол на Оганова» (ГК «Сокол»).

«Любой конкурс – это всегда подведение итогов. Мы гордимся тем, что у нас много победителей. Хотелось бы, чтобы в дальнейшем в этом конкурсе участвовало больше людей. Ведь чем больше людей – тем больше побед. У нас, конечно, грандиозные планы были в прошлом году. И мы справились. Было введено 2 млн 900 кв. м жилья. В этом году план у нас еще больше, и с этой задачей, я уверен, мы также справимся», – сказал **В.В. Окунев**.

Присутствующие обсудили актуальные проблемы застройщиков региона. Основными из них названы дефицит кадров, макроэкономическая нестабильность и удорожание строительств и оборудования. Специалисты отмечают особую нехватку каменщиков, бетонщиков, монтажников и штукатуров; больше всего выросли цены на арматуру, цемент и кирпич.

«Такой уникальный случай, когда на первое место среди основных проблем застройщиков вышел дефицит рабочих кадров. У нас такого в истории еще не было. Вот эта самая основная проблема. Что касается макроэкономической нестабильности – здесь речь идет, конечно, о высокой ключевой ставке. В таких условиях застройщику сложно прогнозировать, как будут дальше развиваться события. На третье место вышел рост цен на строительные материалы. Здесь, наверное, нет ничего нового», – пояснил **К.В. Холопик**.

Еще одним важным аспектом конкурса является возможность более внимательно изучить проекты нового строительства, выделить их преимущества и устранить недоработки. По данным опроса портала «ЕР3.РФ», покупатели квартир чаще всего предъявляют претензии к застройщикам по поводу качества окон, дверей и отделки стен. Несмотря на это, подавляющее большинство застройщиков продолжают качественно строить в текущих условиях и привлекать инвестиции в Донской регион.



Решением Ученого совета Донского государственного технического университета присвоено Президенту Российского Союза строителей В.А. Яковлеву.

Звание присвоено за выдающиеся заслуги и значительный вклад в развитие строительной отрасли РФ, обеспечение взаимодействия строительной отрасли и образовательных учреждений, укрепление

сотрудничества между Донским государственным техническим университетом и ключевыми общественными объединениями – Российским Союзом строителей и Ассоциацией строителей Дона.

Донской государственный технический университет занимает лидирующее место в научно-образовательной среде Юга России. Он предлагает разнообразные образовательные программы, нацеленные на соответствие современным требованиям общества и экономики страны.

В офисе Ассоциации строителей Дона состоялась рабочая встреча Президента АСД Е.К. Ивакина с представителем Российского Союза строителей; заместителем исполнительного директора РСС А.А. Кошелем.

В ходе рабочей встречи А.А. Кошель и Е.К. Ивакин обсудили план сотрудничества на 2024 год, а также самые актуальные темы современного строительства, в том числе вопросы комплексного развития территорий, сохранение и улучшение темпов строительства в современных реалиях, сохранение объектов культурного наследия, цифровизацию строительной отрасли, повышение престижа профессии строителя, подготовку кадров, а также освещение этих тем в отраслевой прессе.



А.А. Кошель, Е.К. Ивакин и А.И. Журавлев на встрече в Ассоциации строителей Дона

Е.К. Ивакин отметил, что по итогам прошлого года в Ростовской области было сдано почти 3 млн кв. м жилья, регион занимает второе место в Южном федеральном округе. Члены Ассоциации строителей Дона активно участвуют в работе строительного комплекса региона, способствуют реализации планов по вводу жилья и других объектов капитального строительства.



Заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития РО С.А. Вишняков награжден Почетным знаком «Строительная слава».

Награду Российского Союза строителей за высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительного комплекса Донского региона и плодотворное сотрудничество с Ассоциацией строителей Дона вручил член Правления РСС Е.К. Ивакин.

В феврале и марте на нескольких площадках состоялись главные строительные выставки России. Мероприятия традиционно собрали большое число участников, которые представили множество инноваций; насыщенные деловые программы включали проведение специализированных форумов, круглых столов, бизнес-конференций, тематических секций для обмена опытом и обсуждения самых актуальных задач строительной отрасли.

По хронологии первой прошла «Сибирская строительная неделя».



«Сибирская строительная неделя – 2024»

С 13 по 16 февраля в МВК «Новосибирск Экспоцентр» прошли международная выставка «Сибирская строительная неделя» и форум «Стратегии ускорения темпов строительства».

Организаторами форума выступили: Правительство Новосибирской области, Российский Союз строителей, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей при поддержке Министерства строительства и ЖКХ РФ, комитета Государственной Думы России, комитета Государственной Думы РФ по строительству и ЖКХ, ФАУ РосКапСтрой, Ассоциации экспертов России, НИУ МГСУ.

Одним из центральных событий «Сибирской строительной недели» стало расширенное заседание Правления Российского Союза строителей на тему «Инновационное развитие и технологическая независимость отечественной строительной отрасли, техники и оборудования как основа достижения целей Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года».

Мероприятие прошло под председательством Президента РСС В.А. Яковлева.

В приветственном слове В.А. Яковлев подчеркнул, что расширенное заседание Правления РСС, традиционно проводимое в рамках «Сибирской строительной недели», всегда сопровождается эффективным диалогом и конкретными предложениями по развитию строительной отрасли. Он также поблагодарил руководство региона за должное внимание к строительной отрасли, которая является локомотивом экономики страны.

А.А. Травников отметил, что строительная отрасль – это не только инструмент для реализации инфраструктурных и социальных проектов региона, но и существенная статья регионального экспорта строительных материалов и оборудования. По его словам, срочные задачи импортозамещения, с которыми область столкнулась в 2022 году, были достаточно оперативно решены. При этом необходимо и далее продолжать развивать отечественное производство, несмотря на то, что некоторые российские аналоги по стоимости пока выше не только китайских, но и некоторых европейских продуктов.

А.А. Травников подчеркнул необходимость сокращения сроков, определяющих строительные циклы, как по количеству, так и по длительности. По его словам, важно находить решения, которые бы позволили ускорить строительство, сохраняя при этом безопасность и качество объектов. Он также выразил надежду на возвращение к идее использования реестра проектов повторного использования документации.



Почетными гостями форума стали: Губернатор Новосибирской области А.А. Травников, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ С.Г. Музыченко, Н.Е. Сташин и К.А. Михайлик, председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и ЖКХ С.А. Пахомов, начальник Главгосэкспертизы И.Е. Манылов, заместитель руководителя Федерального казначейства А.Ю. Демидов, президент

Российского Союза строителей В.А. Яковлев, президент НОСТРОИ А.Н. Глушков, президент НОПРИЗ А.Ш. Шамузафаров, президент НОТИМ М.Ю. Виктор.

В мероприятии приняли участие 14,5 тысяч человек: представители власти федерального, регионального и муниципального уровней, собственники компаний, топ-менеджеры, руководители и специалисты строительных организаций, а также

представители оптовых и розничных торговых сетей, архитекторы, дизайнеры, самозанятые в сфере ремонта и отделки. Участниками выставки стали более 350 производителей из России, Китая, Индии, Беларуси и стран Средней Азии. На стендах были представлены строительные материалы, оборудование, инструменты, инженерные системы и техника для промышленного, гражданского и инфраструктурного строительства.



С.Г. Музыченко отметил, что проблемы, существовавшие в строительной отрасли, решаются с помощью активных реформ в системе технического регулирования и ценообразования, сопровождаемых изменениями в административных процедурах. Он подчеркнул важность обсуждения этих изменений и налаживания обратной связи с профессиональным сообществом, отметив, что «Сибирская строительная неделя» является для этого эффективной площадкой.

Особое внимание в своем выступлении замминистра уделено вопросам цифровизации как инструмента обеспечения взаимодействия двух глобальных систем нормирования в строительной отрасли.

С.Г. Музыченко: «Две ключевые реформы (системы технического регулирования и системы ценообразования) сопровождаются внедрением цифровизации в строительную отрасль. Цифровизация – инструмент обеспечения взаимодействия этих двух глобальных систем нормирования, действие которого направлено на реализацию любого проекта в строительстве в нашей стране. Результаты реформ, старт которым был дан в 2020–2021 годах, мы видим уже сейчас. Ввод жилья 2023 года – более 110 млн кв. м с очень серьезным заделом на первый квартал 2024 года – говорит о том, что строительная отрасль вышла на стабильный уровень».

По его словам, к 2030 году необходимо с помощью «цифры» связать систему технического регулирования и систему ценообразования для того, чтобы на всем жизненном цикле – от старта до утилизации объекта – можно было учитывать, сколько стоит каждое техническое изменение и как

технически реализуется каждое стоимостное изменение.

Говоря о технологическом суверенитете и импортозамещении, С.Г. Музыченко выразил уверенность в возможности замены значительной части импортных материалов отечественными аналогами. Он также отметил создание каталога импортозамещения, в который уже включено более 3800 наименований.

А.Ш. Шамузафаров рассказал о работе профессионального сообщества над проектом технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий». 9 февраля текущего года под председательством замминистра строительства и ЖКХ РФ С.Г. Музыченко в Минстрое России состоялось заседание с представителями проектно-строительного сообщества России, Казахстана и Республики Беларусь, посвященное согласованию проекта технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий» и подтверждению пригодности строительных материалов и изделий.

А.Ш. Шамузафаров указал на важность максимально быстрого принятия указанного технического регламента, в том числе с целью предотвращения попадания фальсификата на рынок.

Президент НОПРИЗ озвучил задачи системы технического регулирования в строительстве, призванные усилить роль инженеров. В числе основных – формирование оптимального баланса между обеспечением свободы экономической, предпринимательской деятельности и безопасности, а также качества продукции; создание системы нормативных технических документов в строительстве, основанных на параметрическом методе нормирования;

перевод системы оценки соответствия в виде экспертизы в систему инженерингового сопровождения; передача системы надзора в строительстве в систему контроля СРО; эксплуатация объектов на основе исполнительной документации.

Он обратил особое внимание на необходимость внедрения института научно-технического сопровождения и комплексного реформирования законодательства.

М.В. Федорченко рассказал о проводимой работе по оценке качества строительной продукции и формированию ее цифрового реестра. Каталог импортозамещения содержит информацию о характеристиках отечественной строительной продукции и является одной из важнейших мер поддержки строительной отрасли. На сегодняшний день в него вошли 3752 позиции.

На основе каталога создается реестр добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции. Реестр включает в себя картографическое отображение промышленности строительных материалов на территории страны с учетом производственных мощностей и качества продукции. В него вносятся ресурсы, оказывающие наибольшее влияние на стоимость объектов капитального строительства.

По словам М.В. Федорченко, сегодня разрабатывается и лабораторный кластер – программное обеспечение, которое позволит быстро выбирать лаборатории для качественной оценки строительной продукции. После оценки продукция будет попадать в каталог и получать знак качества в виде QR-кода, который позволит быстро переходить к информации о продукции в каталоге.

С информацией о работе Российского Союза строителей выступил первый вице-президент РСС В.А. Де-Дюжик.

«Тема и материалы сегодняшнего мероприятия – это квинтэссенция той большой работы, которая была проведена в прошлом году Российским Союзом строителей с участием министерств и общественных объединений. Мы обсуждали вопросы единого образования, стандартизации, молодежной и кадровой политики, а также многие другие актуальные темы. В этом году перед нами – обширная программа, включающая вопросы капитального ремонта зданий и сооружений, малоэтажного строительства, проблемы энергосбережения и ряд других», – сказал он.

Вопросам цифровизации строительной отрасли было посвящено пленарное заседание «От идеи к практике цифровизации строительной отрасли на федеральном уровне и в регионах», прошедшее на площадке форума «Стратегии ускорения темпов строительства».

Выступая на заседании, К.А. Михайлик обратил внимание собравшихся на то, что именно благодаря цифровизации отрасли стали возможными ее нынешние успехи.

«В прошлом году введено более 110 млн кв. м жилья, что является абсолютным рекордом. При этом, начиная с 2019–2020 годов, исчерпывающий перечень процедур в строительстве сократился почти в два раза, а продолжительность – с 2 тысяч до 1,3 тысячи дней. Наши основные задачи лежат в плоскости формирования цифровой вертикали стройкомплекса и системы управления проектами. Приоритет – синхронизация данных между надзором и экспертизой, регионом и муниципалитетами, а также выход на федеральный уровень. Работа по включению в цифровую вертикаль строительной отрасли проведена в 86 регионах. В системе уже работают операторы, в нее внедрены государственные заказчики, муниципальные заказчики, а в некоторых регионах – и подрядные организации», – сказал он.

Затем эксперты обсудили опыт внедрения информационной системы управления проектами госзаказчика в сфере строительства – ИСУП, создание цифровой вертикали строительной отрасли, переход к цифровой исполнительной документации, меры поддержки разработчиков программного обеспечения, проектных организаций и застройщиков, внедряющих технологии информационного моделирования на базе отечественного программного обеспечения. Передовым опытом поделились представители Иркутской, Саратовской областей и Республики Башкортостан.

Обсуждение темы было продолжено на заседании круглого стола «Цифровая трансформация процессов строительства, строительного контроля и надзора».

Круглый стол «Практика комплексного развития территорий» под руководством С.А. Пахомова стал еще одним знаковым событием форума.

На отраслевой стратегической сессии АО «ДОМ.РФ» «Переход на ТИМ для застройщиков» участники встречи обсудили вопросы подготовки застройщиков к поэтапному переходу на примененный ТИМ в преддверии обязательного использования ТИМ в сфере жилищного строительства с 1 июля 2024 года.

«Российская строительная неделя – 2024»

С 27 февраля по 1 марта в Москве прошла «Российская строительная неделя – 2024», в рамках которой состоялся форум «Строим будущее России вместе».

Мероприятие собрало рекордное количество участников – 229 экспонентов, 596 девелоперских компаний из 53 регионов, более 20 тысяч посетителей – и охватило строителей, инвесторов, девелоперов, экспертов из банковской сферы и представителей органов власти.

Эти впечатляющие цифры объясняются очевидным обстоятельством: в отрасли трудится примерно 12% населения России, а вопросы, обсуждаемые во время деловой программы, как никогда актуальны – это комплексное развитие территорий (КРТ), судьба исторических объектов в девелопменте, перспективы многоквартирных домов (МКД), ипотека.

В ходе ключевого мероприятия Российской строительной недели – IX Всероссийского совещания «Развитие жилищного строительства в Российской Федерации» – представители Минстроя России, Росреестра, Мосгордумы, ДОМ.РФ и лидеры девелоперского бизнеса рассмотрели основные сложности работы девелоперов, а также детально разобрали тему КРТ.

С приветственным словом к участникам совещания обратился заместитель Председателя Правительства М.Ш. Хуснуллин. Он отметил, что по многим параметрам 2023 год оказался самым успешным в истории отечественной строительной отрасли – введено более 110 млн кв. м жилья, а также улучшены жилищные условия более 4 млн семей.

М.Ш. Хуснуллин напомнил о задачах, поставленных Президентом В.В. Путиным, среди которых: ежегодный ввод 120 млн кв. м жилья, улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей в год и улучшение качества городской среды в 1,5 раза.

«Нам предстоит создать инфраструктуру нового качества для жизни, отдыха и работы граждан. Совместными усилиями мы сможем улучшить жизнь населения и увеличить вклад строительной отрасли и ЖКХ в развитие страны, однако для достижения этих целей необходимо участие каждого. Одним из способов обмена опытом и профессионального диалога являются такие мероприятия, как «Российская строительная неделя», – сказал заместитель Председателя Правительства.

Большое внимание участники совещания уделили мерам поддержки, направленным на увеличение темпов строительства.

«Мы стараемся использовать всесторонние меры поддержки. Сегодня функционирует программа стимулирования жилищного строительства «Стимул», благодаря которой в прошлом году было построено 169 объектов, в том числе 7 школ и детских садов, 2 детские поликлиники, 74 объекта дорожной инфраструктуры и 76 объектов ЖКХ. Это способствовало дополнительному вводу более 11 млн кв. м жилья, обеспеченного необходимой инфраструктурой», – отметил первый заместитель министра строительства и ЖКХ А.Н. Ломакин.

На совещании обсудили еще одну важную тему – расселение аварийного жилья. «Действующую программу досрочно завершили 34 региона страны, 14 регионов уже приступили к реализации новой программы. Всего по программе переселено 667 тысяч человек из



11,3 млн кв. м. Сегодня Правительством РФ работает над формированием новой программы и обеспечением ее финансирования», – привел последнюю статистику А.Н. Ломакин.



Подготовка профессиональных кадров стала главной темой совместного заседания Комиссии Общественного совета при Минстрое России по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ, комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства и комитета Российского Союза строителей по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли.

Председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Е.В. Басин отметил важность восстановления системы непрерывного профессионального образования в сфере строительства с участием ведущих архитектурно-строительных компаний для решения проблемы дефицита кадров, повышения производительности труда и реализации кадрового потенциала строительной отрасли. Это задача реализуется национальным проектом «Кадр», о старте которого объявил Президент России В.В. Путин.

Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России, помощник министра строительства и ЖКХ РФ С.П. Кузьменко рассказала о развитии проекта «Я – строитель будущего», который вошел в перечень мероприятий «Десятилетия детства». Спикер отметила важность ранней профориентации школьников, популяризации среди студентов строительных профессий, последовательного наставничества и поддержки молодежи для реальной работы в отрасли.

Заместитель директора департамента государственной политики в

сфере среднего профессионального образования и профессионального обучения Минпросвещения России М.А. Скворцова сообщила участникам о работе федерального проекта «Профессионалитет», который направлен на модернизацию системы среднего профессионального образования с учетом запросов экономики и отраслевых специализаций регионов России. С 2025 года в эту программу войдут все регионы России. Она подчеркнула, что образовательно-производственные центры в Великом и Нижнем Новгороде уже выполняют реальные заказы в рамках реализации инновационных образовательных программ.

Директор по развитию – руководитель проектного офиса НОСТРОИ Е.В. Парикова рассказала о стратегии НОСТРОИ по развитию кадров и проекту «Школа подрядчика», о развитии и конкурсах для профессионального мастера «Строймастер» и для инженерно-технических работников в строительстве.

Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Н.А. Прокопьева сообщила о разработке более 100 профессиональных стандартов для проведения

НОК, на основе которых формируют образовательные программы архитектурно-строительные вузы и колледжи. Далее она отметила важность реализации проекта ГИА-НОК для выпускников вузов и колледжей, поскольку такой профессиональный экзамен позволяет работодателям оценить реальную квалификацию молодого специалиста в избранной им профессии, особенно из числа «узких специальностей».

Н.А. Прокопьева подчеркнула необходимость дальнейшего расширения отраслевого Консорциума среднего профессионального образования в сфере строительства, учрежденного НОПРИЗ и НОСТРОИ, в целях модернизации программ подготовки специалистов 5-го уровня квалификации, потребность в которых сегодня очень велика во всех регионах России.

С.А. Забелина, ректор МИТУ-МАСИ, рассказала о реализации программ непрерывного профессионального образования в сфере архитектуры и строительства на базе МИТУ-МАСИ в рамках вертикали школа-колледж-вуз, реализации проекта ГИА-НОК и практикоориентированной подготовки студентов.

«Южная строительная неделя – 2024»

Ассоциация строителей Дона приняла участие в работе выставки-форума «Южная строительная неделя», которая прошла с 14 по 16 марта в ВЦ «ДонЭкспоцентр».

Впервые в рамках форума была представлена «Ярмарка жилья», включающая предложения компаний по приобретению недвижимости в новостройках и услуги по оформлению и юридическому сопровождению сделок. Таким образом, проект охватил все этапы строительства, начиная с изысканий и проектирования, выбора материалов, конструкций и технологий до приобретения жилья, отделки и оформления интерьера.

Экспозиция заняла 7200 кв. м закрытой и 1000 кв. м открытой площади, на которой были представлены строительные материалы, инструменты, строительные и отделочные материалы, кровля, окна, двери, малозатяжное домостроение, климатотехника, сантехника, строительная и специальная техника, цифровые технологии, свето- и электротехническая продукция, системы безопасности, инженерная инфраструктура и жилищно-комму-



нальный комплекс, в том числе системы водоснабжения и фильтрации воды. География экспонентов: Ростов-на-Дону и Ростовская область, Волгоград и Волгоградская область, Москва, Санкт-Петербург, Краснодар и Краснодарский край, Пятигорск, Смоленск, Череповец, Беларусь.

Программа «Южной строительной недели» и выставки «Ярмарка жилья» включала ряд деловых мероприятий: состоялись конференции, семинары и круглые столы специалистов в сферах строительства и ЖКХ; «Школа покупателей

недвижимости, дизайна и ремонта» для потенциальных покупателей жилья и людей, желающих разобраться в современных тенденциях ремонта и декора квартир и домов. Для дизайнеров и архитекторов был организован «Форум инноваций» по вопросам BIM-технологий в архитектурном проектировании и цифровизации строительства. А для специалистов по строительству и отделке домов прошли демонстрации и практические мастер-классы от профессионалов на «Фору-



строительной отрасли ощущается нехватка квалифицированных специалистов. Поэтому вопрос образовательной подготовки кадров, необходимых для внедрения BIM-технологий, требует отдельного внимания.

О государственной политике по стимулированию развития цифровых технологий в сфере строительной отрасли Ростовской области рассказал заместитель министра – начальник управления информационных технологий министерства цифрового развития, информационных технологий и связи Ростовской области **В.А. Седович**.

С предложениями по практике применения цифровых технологий и искусственного интеллекта на предприятиях строительной отрасли выступили директор проектно-офиса по отраслевым решениям Ростовского филиала ПАО «Ростелеком» А.Ю. Чершнева и директор направления человекоцентричных решений Ростовского филиала ПАО «Ростелеком» А. Бляблин.

Участники совещания отметили, что задачи, стоящие перед учебными заведениями – вузами и сузами – на сегодняшний день определяют необходимость системной ежегодной подготовки специалистов в области цифровизации. Специально для этого реализуется широкий спектр образовательных программ.

Инновационные предложения для решения технологических задач на предприятиях строительного комплекса представил ДГТУ. С докладами выступили заведующая кафедрой «Организация строительства» Л.Д. Маляна и заведующий кафедрой «Машины и автоматизация сварочного производства» С.В. Нескорморный. Они отметили, что ДГТУ идет в ногу со временем и готовит кадры, в полной мере соответствующие требованиям предприятий. В программах подготовки используются современные образовательные методики. С начала но-

вого учебного года в ДГТУ началось обучение по уникальной для России образовательной программе инновационного моделирования в строительстве.

О разработках новых учебных программ рассказал старший преподаватель кафедры «Водное хозяйство, инженерные сети и защита окружающей среды» ЮРГПУ (НПИ) им. М.И. Платова С.А. Щукин. Доцент кафедры общей и инженерной геологии ЮФУ (Институт наук о Земле) Н.М. Хансварова представила доклад о внедрении цифровых технологий в изыскания с целью создания единой региональной базы хранения геологических данных.

Разработками по расширению практики сотрудничества предприятий и учебных заведений при подготовке кадров для цифровизации строительных предприятий поделились руководители Центра координации деятельности ЮФУ в общественных организациях и научных консорциумах, программный директор «Точки кипения» ЮФУ И.А. Солдатов и преподаватель УМЦ ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» А.Н. Пономаренко.

Заместитель директора по учебно-производственной работе ГБПОУ РО «Ростовский автодорожный колледж» С.И. Вурста выступил с докладом «Опыт взаимодействия ГБПОУ РО «РАД» с ключевыми работодателями дорожно-транспортного комплекса Ростовской области». Доклад охватывал особенности взаимодействия колледжа с работодателями в рамках договоров о социальном партнерстве, предметом которого является организация совместной деятельности по подготовке обучающихся по специальностям в соответствии с потребностями предприятия. Кроме того, был представлен опыт сотрудничества с Ростовским региональным отделением молодежной общероссийской общественной организации «Российские студенческие отряды» (РСО).



В ходе выставки-форума «Южная строительная неделя» Союз работодателей Ростовской области и Ассоциация строителей Дона провели семинар-совещание на тему: «Цифровая трансформация строительной отрасли: технологическая независимость и отечественные решения» с руководителями предприятий и учебных заведений системы профобразования.



Е.К. Ивакин поздравил директора Ростовского-на-Дону строительного колледжа Г.И. Смольянова с назначением на должность заместителя министра общего и профессионального образования Ростовской области и отметил прорыв, который совершил строительный колледж под его руководством за короткий срок, став ядром кластера федеральной программы «Профессионалитет».

Модератором мероприятия выступил вице-президент Союза работодателей Ростовской области **В.Ф. Нетесанов**.

С приветственным словом к участникам семинара-совещания обратился президент Ассоциации строителей Дона, член Правления Российского Союза строителей **Е.К. Ивакин**. Он рассказал об итогах работы отрасли в 2023 году и отметил, что основными задачами станут настройка цифровой вертикали строительного комплекса и обеспечение технологического суверенитета России за счет внедрения новых отечественных продуктов. Достижение цифровой зрелости позволит достичь к 2030 году национальных целей развития России до 2030 года.

Е.К. Ивакин также подчеркнул, что на данном этапе цифровизации

Техническое регулирование и стандартизация в строительстве

19 марта в Российском Союзе строителей состоялось совместное заседание Правления РСС и Комиссии РСПП по строительному комплексу на тему: «О работе технических комитетов по стандартизации и их роли в развитии и совершенствовании системы технического нормирования и регулирования в строительстве».

Эксперты, руководители и члены ТК 465 «Строительство», ТК 144 «Строительные материалы и изделия» и ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» доложили о результатах деятельности комитетов, перспективных направлениях и предложениях по улучшению работы.

Открывая заседание, Президент Российского Союза строителей **В.А. Яковлев** отметил, что в 2023 году объем строительных работ вырос на 7,9%. В 2024 году стоят задачи не только сохранить высокие объемы строительства, но и решить такие сложные системные вопросы отрасли, как обеспечение технологической независимости, повышение производительности труда, увеличение инновационной активности, переход от программы импортозамещения к программе «импортоперезамена». Отрасли нужны строительные ресурсы и технологии, которые имеют характеристики, превосходящие зарубежные аналоги.

В этой связи большое значение приобретают вопросы технического регулирования: система технического нормирования, стандартизации и оценки соответствия не должна быть тормозом проектно-строительной деятельности – а наоборот, стимулировать инновационное развитие отрасли. Кроме того, задачей системы стандартизации является защита строительного рынка от некачественной и фальсифицированной продукции.

Важное значение в работе по совершенствованию нормативной базы строительства имеет эффективное взаимодействие федеральных органов власти, подведомственных им организаций, общественных и научных объединений, экспертного сообщества. Такое взаимодействие обеспечивается в рамках деятельности технических комитетов по стандартизации в сфере строительства.

Как отметил Президент РСС, технические комитеты выполняют основную экспертную функцию и играют ключевую роль при разработке стандартов, поэтому важнейшей задачей является повышение эффективности их деятельности. Необходимо добиться сокращения сроков разработки документов по стандартизации и их актуализации, повысить открытость информации о работе технических комитетов. Перспективным направлением является перевод всей работы на цифровую платформу, что позволит существенно сократить сроки обсуждения и согласования проектов технических документов.

Первый вице-президент РСС, председатель Комиссии РСПП по строительному комплексу **В.А. Дедюхин** рассказал о работе Комитета. В 2023 году, особо подчеркнув значимость взаимодействия с Комитетом РСПП по промышленной политике и техническому регулированию в некоторых проблемных отраслевых вопросах. В рамках пер-



вого заседания Комиссии в новом составе были приняты ключевые решения, в частности, отмечена необходимость завершения разработки технического регламента ЕЭС о безопасности строительных материалов и изделий.

Вице-президент РСПП по финансовой политике и развитию сек-

торов экономики **А.В. Мурычев** отметил, что уже подготовлена дорожная карта по взаимодействию РСПП и Минстроя России в сфере строительства на 2024–2025 годы. В стадии завершения находится процесс мониторинга правоприменительных изменений в ФЗ-384. Важным направлением деятельности

является также формирование реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, идет работа по обеспечению государственного контроля.

Директор ФАУ «ФЦС», заместитель Председателя ТК 465 «Строительство» **А.В. Копытин** отметил, что

Новые вызовы на пути развития ИЖС

28 марта в Ярославле состоялось расширенное совместное заседание Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России и Комиссии по строительному комплексу РСПП на тему: «Комплексное промышленное малозатяжное и индивидуальное жилищное строительство в регионах. Применение инновационных энергоэффективных технологий в строительстве».

Заседание прошло под председательством руководителя Комиссии РСПП по строительному комплексу, первого вице-президента РСС **В.А. Дедюхина**.

Открывая заседание, он отметил, что тема малозатяжного строительства еще пять лет назад практически не развивалась. Это было связано с необходимостью построить 120 млн кв. м жилья в рамках существующих программ, что было возможно только за счет возведения высотных зданий. Однако около 70% россиян хотели бы жить в собственном доме.

В.А. Дедюхин предложил включить малозатяжное строительство в программу «Жилье и городская среда» с распределением ресурсов по годам и назначением ответственных лиц за реализацию программы. Специалисты отметили необходимость создания региональных операторов, которые контролировали бы развитие ИЖС, обладали полномочиями по реализации всех задач по строительству, имели необходимые ресурсы, включая земельные и финансовые, а также федерального технического заказчика.

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ **С.Г. Музыченко** также подчеркнул значимость развития ИЖС в России. В условиях огромной территории страны многие люди предпочитают иметь собственное жилье на собственной земле. Кроме



того, для граждан России традиционно важно иметь, помимо квартиры, второе жилье. Именно поэтому развитие ИЖС является перспективным направлением. По его словам, для развития ИЖС необходимы доступная ипотека, приемлемые процентные ставки, а также четкие правила подключения к инженерным сетям. Кроме того, важны типовые проекты и правила, гарантирующие финансирование этих проектов.

Главная задача – информирование граждан и застройщиков о новых технологиях и возможностях. **В отношении всех объектов ИЖС сокращены административные процедуры, действует упрощенный порядок, а также льготное техническое регулирование, которое позволяет возво-**

экспертами комитета в 2023 году разработана цифровая платформа АИС ТК 465 «Строительство». Новый формат взаимодействия позволит существенно сократить время согласительных процедур, обеспечить их прозрачность и эффективность, систематизировать рассмотрение проектов документов в едином информационном пространстве.

Доклад на тему «Стандартизация – ключевой инструмент продвижения инноваций» представила первый заместитель председателя Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ, Председатель ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» **Л.С. Барнинова**.

Директор департамента металлургии и материалов Минпромторга России, председатель ТК 144 **И.А. Марков** отметил, что деятельность комитета по вопросам стандартизации строительных материалов и изделий является важным элементом поддержки отечественной промышленности и способствует развитию качественных стандартов, обеспечивая безопасность и конкурентоспособность продукции на рынке.

Научный руководитель НИИ строительных материалов и технологий МГСУ, председатель ПК 6 «Отделочные и изоляционные работы» ТК 400 **А.П. Пустовгар** указал на то, что цели и задачи нормирования отделочных и изоляционных работ заключаются в обеспечении оптимального баланса между безопасностью, запросами рынка и качеством.

витие деревянного домостроения. Принятые меры поддержки дают результат – в прошлом году из 110,6 млн кв. м введенного жилья ИЖС составляло 53%, в 20 млн. кв. м, введенных за 2 месяца текущего года, аналогичная доля ИЖС – 73%.

Начальник отдела таможенно-тарифного, нетарифного регулирования, доступа на рынок Департамента регулирования внешней торговли и развития системы торговли Минпромторга России **В.Э. Сибатян** остановился на вопросе применения инновационных энергоэффективных технологий в строительстве в контексте ИЖС и малозатяжных домов в регионах.

Председатель Комиссии по вопросам урбанизма агломераций и малых городов Общественного совета при Минстрое России, почетный Президент НОПРИЗ **М.М. Посохин** указал на несколько основных вызовов градостроительной политики и стратегии пространственного развития. Первый вызов – неравномерное распределение населения по территории страны и миграционные потоки, что требует разработки схемы расселения. Второй вызов – убыль населения во многих малых городах, что определяет необходимость новой жилищной политики, сосредоточенной на малозатяжном индивидуальном жилищном строительстве. Государственная поддержка поможет не только оживить малые города, но и решить демографическую проблему.

М.М. Посохин предложил разработать программу «Народная малозатяжная Россия», которая включала бы в себя типовое проектирование с учетом региональных особенностей. Директор Союза строителей Липецкой области **П.И. Путилин**, комментируя итоги мероприятия, отметил, что формирование единого документа о поддержке ИЖС может стать серьезным толчком к развитию этого направления.

Профессиональное образование для девелопера малоэтажного комплекса в Институте проектного менеджмента IPM

В 2022 году вступили в силу изменения в 214-ФЗ. Теперь все возможности, которые раньше распространялись на многоквартирные дома, охватывают и индивидуальную жилищную застройку. Появилось в законе понятие «малоэтажный жилой комплекс» – это совокупность домов, определенных проектом планировки территории, что очень важно, однако за последние 2 года в стране введено всего 7 объектов с привлечением банковского финансирования, реализованных в рамках федерального закона.

Возникает главный вопрос: почему при высоком спросе на объекты ИЖС и дополнительных возможностях уйти от точечной застройки с банковской поддержкой, статистика реализации проектов малоэтажных комплексов за 2 года такая низкая? Основная причина кроется в нехватке компетенций девелоперов для того, чтобы применить возможности законодательства с целью снижения финансовой нагрузки на этапе запуска проекта за счет высвобождения до 80% собственных средств. Другими словами – отсутствие знаний для построения финансовой модели, которая будет отражать реальную ситуацию и прогноз по всем направлениям инвестиционного проекта на любом его этапе.

Девелоперский бизнес имеет вековую историю и давно перешел в стадию фрагментации знаний и навыков. Поэтому современному рынку девелопмента необходимы обучающие инструменты, позволяющие снять остроту или ликвидировать указанную проблему.

Разработчики программы «Базовый курс девелопмента» Института проектного менеджмента поставили перед собой именно такую задачу – создать уникальный обучающий инструмент ресинтеза фрагментированных функциональных знаний по девелопменту, отличающийся максимальной глубиной этих функциональных знаний. Задача решается за счет 25-летнего опыта девелопмента в РФ, имеющегося у разработчиков программы. Максимальную функциональную глубину обеспечивают практикующие ведущие специалисты рынка, читающие около 20 спецкурсов в рамках единой программы обучения.

Программа является преемственной к основной образовательной



Руководитель экспертного совета Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое РФ К.Ю. Пороцкий

программе высшего образования направления подготовки 38.04.02 «Менеджмент», при этом «Базовый курс девелопмента» – новая программа, актуальность которой в современных условиях обеспечили несколько ключевых факторов:

1. Рост популярности малоэтажного жилья. В последние годы наблюдается увеличение спроса на малоэтажные жилые комплексы, так как они обеспечивают более комфортное проживание, близость к природе и отсутствие высотных зданий. Программа предполагает углубленное изучение специфики таких объектов и методов управления ими.

2. Экономическая эффективность. Строительство и управление малоэтажными жилыми комплексами требует особого подхода к финансовым вопросам, учета рисков и оптимизации затрат.

Программа обучения предлагает слушателям развить навыки экономического анализа и планирования, специфичные для данного типа недвижимости.

3. Нехватка специалистов. На рынке недвижимости наблюдается дефицит квалифицированных специалистов, способных эффективно управлять малоэтажными жилыми комплексами. Программа профессиональной переподготовки направлена на обучение специалистов, способных успешно решать задачи в данной области.

Таким образом, программа «Базовый курс девелопмента» является инновационной и актуальной в свете современных тенденций развития рынка недвижимости и спроса на квалифицированных специалистов в данной области за счет получения и (или) совершенствования компетенций, формирующихся в результате освоения образовательной программы, таких как осуществление выбора форм и методов взаимодействия с инвесторами, организациями и СМИ; составление инвестиционного портфеля; расчет целевой доходности в зависимости от финансовых целей и начального капитала; установление критериев оценки показателей инвестиционного портфеля; анализ изменения стоимости капитала инвестиционного портфеля; составление прогноза денежного потока; оптимизация финансового плана.

Структура программы включает три блока:

1. Стратегический девелопмент, экспресс-курс.
2. Инвестиционная оценка проектов.
3. Проектное банковское финансирование.

ОБЩАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ:

4 месяца Модульно по 4 модулям в сообществе единомышленников	9 спикеров Ведущие спикеры с опытом от 20 лет. Связь всех этапов создания проекта.	440 часов 180 лекционных часов, 80 часов практики и 170 самостоятельной работы	Совет директоров Участие в совете директоров. Мастер-майд.
--	--	--	--

ДЛЯ КОГО:

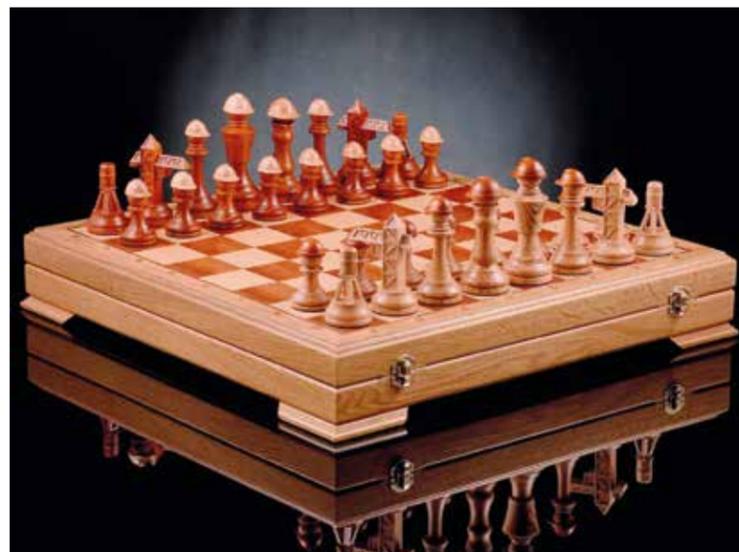
Строитель Построй надежную и прибыльную ИЖС-СИСТЕМУ работы с объектом: заказчик, инвестиция, поручение, планирование	Инвестор Увеличить капитализацию проекта в 2,5-3 раза, оптимизировать свои вложения	Результат Намечать формировать продукт, который сам себя продает. УВЕЛИЧИТЬ КАПИТАЛИЗАЦИЮ УЧАСТКА.
--	---	--

Слушатели программы получают диплом государственного образца или сертификат (при отсутствии высшего или профильного среднего образования).

IPM ASSOCIATIVE PROJECT DEVELOPMENT

QR-код:

Подробности на сайте: [www.ipm.ru](#)



Шахматный набор «День строителя»

Представительный подарок деловому партнеру, другу или знакомому, чья деятельность связана со строительством

Дизайн фигур. Лаконичный дизайн с округлыми формами позволяет шахматистам не отвлекаться от игры, легко отличая фигуры друг от друга. Продуманное соотношение размера поля и высоты фигур помогает быстро оценить положение игроков во время партии.

Фигуры шахматного набора похожи на «Саунтон», который органично дополнен оригинальными элементами: строительными касками на пешках, королях и ферзях. Необычно выглядит фигура коня, выполненная в виде башенного крана.

Материалы. При создании шахматного набора «День строителя» использованы ценные натуральные материалы: дерево сапеле, клен и ясень.

Корпус шахматной доски выполнен из массива ясеня. Это древесина приятного кремового оттенка с красивым природным рисунком. Из ясеня изготовлены и фигуры, при этом темные фигуры дополнительно покрыты тонировкой для придания нужного оттенка.

Светлые клетки на поле изготовлены из клена практически белоснежного оттенка; темные клетки из африканского сапеле – разновидности красного дерева, растущего только в условиях тропического климата.

Фигуры светлые: ясень, матовый лак; фигуры темные: ясень тонируемый, матовый лак; все фигуры с

утяжелением, основания подклеены фетром; шахматное поле: шелковисто-матовый лак.

Размеры фигур:

- король: высота 12,5 см, диаметр подставки 5 см;
- пешка: высота 7 см, диаметр подставки 3,5 см;
- доска: ширина 51 см, высота 11 см, клетка 5,5 см.

Доска выполнена в виде изящного ларца, крышка открывается и удерживается в вертикальном положении петлями с ограничителем; ножки доски подклеены фетром.

На крышке расположено игровое поле, а в самом ларце – ячейки для хранения фигур, отделанные мягким бархатом.

Упаковка: коробка ручной работы из натурального льна.

Набор шахмат – это креативный, стильный премиальный подарок не только на профессиональный праздник; он станет знаком внимания, уважения и почтения руководителям от коллектива, постоянным партнерам, ключевым клиентам, ценным сотрудникам ко дню рождения, юбилею строительной компании, выходу на пенсию.

г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 139а, 3 этаж, галерея «Миллениум эфемерности», тел. +7-938-177-35-55



Поздравляем с Днем рождения!

17 апреля отмечает День рождения **Батырбий Зулъевич Тутаришев** – генеральный директор АО «Краснодарпроектстрой», Заслуженный строитель РФ

24 апреля День рождения празднует советник председателя Законодательного собрания Ростовской области **Владимир Дмитриевич Гребенюк**

25 апреля – День рождения генерального директора Ассоциации строителей Дона **Сергея Петровича Белевцова**

6 мая отмечает День рождения директор ГБПОУ РО «Ростовский строительно-художественный техникум» **Николай Александрович Постолюк**

29 мая отметит День рождения **Владимир Николаевич Фридман**, генеральный директор ООО КС Строитель Юг

Желаем Вам крепкого здоровья, энергии, семейного благополучия, успехов в Вашей ответственной работе, реализации всех намеченных планов!

ВНИМАНИЕ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ «Строительный вестник Дона»

Чтобы оформить подписку, нужно позвонить по тел. (863) 20-19-045 или самостоятельно заполнить платежное поручение и сдать в банк.

В ПЛАТЕЖНОМ ПОРУЧЕНИИ УКАЖИТЕ:

- Назначение платежа – «Подписка на газету «Строительный вестник Дона» на 2024 год».
- Свой почтовый адрес с индексом, по которому редакция должна отправлять вам газету, а также номер контактного телефона.
- Стоимость адресной подписки с учетом доставки 3000 рублей без налога (НДС).

ОПЛАТУ ЗА ПОДПИСКУ ПРОВОДИТЬ ПО РЕКВИЗИТАМ на 2024 год (образец заполнения платежного поручения):

ИНН 6165177160	КПП 616501001	Сч. №	40702810700000017235
Получатель ООО «Медиа АСД» г.Ростов-на-Дону		БИК	046015762
Банк получателя ОАО КБ «Центр-Инвест» г.Ростов-на-Дону		Сч. №	3010181010000000762