

ТЕЗИСЫ

доклада на расширенном заседании Правления РСС
24.04.2019

Слайд 1

**10 лет работы Российского Союза строителей
в условиях реформирования отрасли**

Уважаемые коллеги!

Прошло 10 лет с апреля 2009 года, когда на 8-ом Съезде Российского Союза строителей мне была оказана высокая честь и наложена столь же высокая ответственность – возглавить наш Союз, одно из старейших объединений работодателей страны.

Это были годы последовательного, не без ошибок и поражений, перехода строительной отрасли **на рыночные отношения**.

Слайд 2

Напомню, что законодательная база для этого была заложена в конце 2004 года принятием пакета из **27 федеральных законов**, которые затронули области строительства и предоставления жилья, ипотечного жилищного кредитования и налогообложения, отдельных вопросов эксплуатации жилья и деятельности банков. Среди этих законов были два основополагающих документа – **Жилищный и Градостроительный кодексы**.

В 2005 году разрабатывались подзаконные акты, формировалась практически новая редакция Федеральной целевой программы «Жилище до 2010 года», а на ее основе – **Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»**, реализация которого осуществлялась в **2006-2008 годах**.

Целью Национального проекта являлся переход жилищной сферы **на рыночные рельсы**.

В июле 2008 года Федеральным законом **№ 148-ФЗ** в Градостроительный кодекс была внесена **глава 6.1** и тем самым дан старт формированию и развитию **саморегулирования** в строительной отрасли. Стали создаваться саморегулируемые организации изыскателей, проектировщиков и строителей, а к **концу 2009 года** на всероссийских съездах были сформированы **3** соответствующие **Национальные объединения**.

Именно в это время, **в апреле 2009 года, на 8-ом Съезде** члены Российского Союза строителей оказали мне доверие, избрав **Президентом Союза**.

Слайд 3

Оглядываясь назад, можно сказать, что **последние 10 лет** строительная отрасль развивалась не равномерно, но, в целом, поступательно.

Годовые объемы ввода выросли с **60** до **75-85** млн кв. м, объемы ипотечного жилищного кредитования увеличились более чем в **10** раз, со **130 тыс.** до **полтора млн.** кредитов.

Слайд 4

Мы с вами достойно встретили **20-ти и 25-летие** Союза, успешно провели **2 Съезда**.

В соответствии с Уставом в период между съездами мы ежегодно проводили заседания Совета, на которых подводили итоги и намечали основные направления работы на очередной год.

Слайд 5

Но главными формами работы были те, которые связаны с работой на местах:

- Выездные заседания Правления или Президиума Правления;
- деловые встречи с руководителями региональных строительных комплексов и региональных союзов строителей;
- рабочие встречи с руководителями отраслевых организаций и предприятий, с членами РСС.

Слайд 6

В последние годы мы сделали акцент на активизацию деятельности Правления.

Заседания проводятся, практически, ежемесячно.

Например, в прошлом году лишь два заседания прошли в **Москве**. **Первое** в феврале – по проблемам 218-ФЗ и **последнее** в ноябре – по организации нашей выставочной деятельности. Остальные состоялись в регионах:

- развитие малоэтажного строительства мы обсуждали в городе **Сокол Вологодской обл.**;
- организацию работы региональных союзов по опыту Уральского совета «Содружество в сфере строительства» – в **Кургане**;
- проблемы деревянного домостроения – в **Петрозаводске**;
- наши предложения в разрабатывающийся Национальный проект «Жилье и городская среда» были сформированы в **Архангельске**;
- в **Ростове-на-Дону** были рассмотрены вопросы о роли отраслевой науки и общественных объединений работодателей в реализации майского Указа Президента;
- в **Калининграде** – организация капитального ремонта и применение энергосберегающих материалов и технологий;
- в поселке **Пешелань Нижегородской области, на базе Пешеланского гипсового завода** мы обсудили проблемы фальсифицированной и контрафактной продукции на рынке строительных материалов и изделий.

В этом году мы провели заседания Правления:

- в **Орле** – о капитальном ремонте и малоэтажном домостроении,
- и в **Новосибирске** – о переходе на проектное финансирование строительства жилья.

На этих заседаниях, по просьбам членов РСС, **впервые были организованы прямые видео и аудио онлайн-трансляции**, которые можно было посмотреть на нашем сайте.

Особо хочу выделить расширенное выездное заседание правления, которое было проведено **в мае прошлого года** городах **Симферополе и Севастополе** с повесткой «Строительная отрасль Республики Крым и города Севастополя – необходимость организационно-правовой поддержки».

Большую вклад в организацию и успешное проведение этого мероприятия внес вице-президент Союза **Анвар Шамухамедович Шамузафаров**.

Главную роль в подготовке заседания Правления по проблемам 218-ФЗ сыграл вице-президент **Бритов Олег Алексеевич**.

Основным действующим лицом при организации и проведении заседания Правления в Кургане был вице-президент **Абаимов Александр Иванович**.

Активно участвовали в подготовке заседаний и выступили с докладами советник президента РСС **Кононыхин С.А.**, председатели комитетов РСС **Басина В.А.**, **Мытарев С.А.**, **Пустовгар А.П.**, **Тишков В.В.**, **Хабелашвили Ш.Г.** и **Шелковый А.Н.**, который был назначен руководителем рабочей группы по подготовке предложений в Национальный проект и отлично выполнил эту работу.

Слайд 7

Основными целями проведения выездных заседаний и рабочих поездок в регионы являются:

- привлечение внимания региональных властей к проблемам и достижениям строительного комплекса
- формирование и укрепление связей региональных союзов с местными органами власти
- широкое привлечение членов и потенциальных членов Российского Союза строителей к решению рассматриваемых проблем
- вывод продукции входящих в РСС организаций и предприятий на региональные рынки путем предварительного

анализа особенностей и потребностей данного региона и привлечения профильных членов РСС для участия в заседании

В результате все чаще члены РСС, в том числе вновь принятые, в этих поездках находят себе партнеров по бизнесу. И это важный довод при ответе на вопрос **«а зачем нам вступать в РСС?»**.

Слайд 8

При взгляде на структуру РСС, хочу с удовлетворением отметить, что в последние 2-3 года существенно повысилась активность и эффективность деятельности большинства наших комитетов.

Вице-президенты РСС, Председатели и члены комитетов РСС входят в различные рабочие группы и участвовали в заседаниях рабочих органов при Совете Федерации и Государственной Думе, Правительстве и Минстрое, Минэкономразвития и Минпромторге, Минобрнауке и других федеральных органах власти, а также при НОСТРОЕ, НОПРИЗе и других общественных организаций.

Слайд 9

Во многом благодаря их «внештатной» деятельности РСС поддерживает связи с федеральными органами законодательной и исполнительной власти и общероссийскими общественными организациями.

На основе Соглашений о сотрудничестве мы активно взаимодействуем с НОСТРОЙем и НОПРИЗом.

Многолетние добрые отношения у нас существуют с **отраслевым профсоюзом**, которым неизменно руководит **Борис Александрович Сошенко**.

Слайд 10

Всего у РСС оформлено более **40** соглашений, в том числе с **13-ю** зарубежными объединениями строителей и **15-ю** субъектами федерации.

В прошлом году подписаны соглашения с:

– Минпромторгом России;

- Роскосмосом;
- Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;
- Союзом строителей Монголии.

Слайд 11

Российский Союз строителей активно осуществляет **выставочную деятельность**, которая направлена на обмен информацией о современных достижениях в области строительства и производства строительных материалов, на продвижение товаров и услуг членов союза на российском и международном рынках.

Союз является организатором и участником ежегодных крупных отраслевых выставок Батимат, МосБилд, СТТ, Международного строительного форума «Цемент. Бетон. Сухие смеси» и др.

Члены Союза принимают участие в организации и проведении различных форумов и строительных выставок во многих городах страны и за рубежом.

По инициативе дирекции был создан Комитет РСС по выставочной деятельности. Предложения председателя комитета **Ирины Владимировны Кривцовой** по организации его работы были заслушаны и одобрены **в ноябре прошлого года** на заседании Правления.

Это – важные для нас сферы деятельности.

Как всегда, уже более 20 лет в канун Дня строителя мы подводим итоги **Всероссийского конкурса** на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии, а также **Всероссийского конкурса** на лучшую проектную и изыскательскую организацию за предыдущий год.

В прошлом году, впервые, наряду с нашими многолетними партнерами **Минстроем России и Профсоюзом строителей**, в организации и проведении конкурсов принял участие

Минпромторг России в части конкурса среди предприятий и организаций промышленности строительных материалов.

В настоящее время осуществляется подготовка **аналогичных конкурсов по итогам 2018 года.**

Слайд 12

Не забываем мы и об **издательской деятельности.** Вначале это был журнал «**Вестник РСС**», в настоящее время – журнал «**Строительная орбита**», специальный выпуск которого подготовлен к сегодняшнему дню. Периодически выпускаются сборники о лучших организациях и предприятиях отрасли, по инициативе Союза был издан **двухтомный Атлас** зарождения и развития строительного комплекса государства Российского.

Слайд 13

Десятки лучших организаций и работников отрасли, в том числе по итогам всероссийских конкурсов, были награждены орденами Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве» и почетными знаками «Строительная слава».

Слайд 14

Уважаемые коллеги!

В наступающем **2019 году** основные усилия Российского Союза строителей необходимо сосредоточить на решении **задач, вытекающих из Национального проекта «Жилье и городская среда».**

Важнейшая на сегодня задача – совершенствование системы финансирования строительства.

И это не только формирование и переход от механизмов долевого строительства к проектному финансированию, но и решение острой с социальной точки зрения проблемы «обманутых дольщиков», и поддержка отраслевого среднего и малого бизнеса.

Одним из ключевых вопросов развития системы финансирования на сегодня является **коренное изменение системы ценообразования.**

Слайд 15

Повышенное внимание мы будем уделять:

- развитию малоэтажного жилищного строительства, особенно на селе;
- дальнейшему совершенствованию системы технического регулирования и института государственной и негосударственной экспертизы;
- вопросам организации и технологии капитального ремонта;
- модернизации отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники;
- развитие системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки.

Слайд 16

Мы продолжим совершенствовать организационную структуру Союза, повышать роль вице-президентов, особенно работающих на территориях, осуществлять поддержку действующих и создавать комитеты по новым направлениям.

Нам необходимо улучшать работу Исполнительной дирекции с акцентом на укрепление и расширение связей с региональными союзами и другими членами РСС, развивать и укреплять взаимодействие с органами власти и общественными организациями на федеральном уровне и на местах.

Главная задача – это привлечение новых организаций в состав Союза и повышение заинтересованности членов РСС в нашей работе.

Спасибо за внимание.