

Регионам помогут с развитием



Прошел месяц после оглашения Владимиром Путиным Послания Федеральному Собранию. Сейчас все в нем прозвучавшее воспринимается еще весомее, потому что в марте президент успел избраться на новый срок

К Посланию Президента будут возвращаться еще долго. Ведь в нем очерчены основные направления дальнейшего развития страны. И Путин знал, что осуществлять намеченное предстоит и ему самому.

Естественно, не остались без внимания и вопросы строительства.

Владимир Путин напомнил, что за последние 6 лет миллионы семей улучшили свои жилищные условия, в том числе более 900 тысяч — с помощью семей-

ной ипотеки. Эта программа действует до июля 2024-го. Путин предложил продлить ее до 2030 года, сохранив основные базовые параметры.

Отметив, что с ростом крупных городов становится больше и нагрузка на социальную сферу, президент пообещал, что будут построены дополнительно к планам не менее 150 школ и более 100 детских садов.

Остановившись на вопросах регионального развития, глава государства предложил снизить долговую нагрузку субъектов РФ, списав 2/3 задолженности ре-

гионов по бюджетным кредитам. Сэкономленные средства должны использоваться регионами на поддержку инвестиций и инфраструктурные проекты.

Регионам предложено предоставить более широкие возможности распоряжаться средствами в рамках национальных проектов.

Будут поддержаны те субъекты Федерации, у которых есть потенциал для развития, но нужно помочь его раскрыть, запустить проекты реального сектора экономики, инфраструктуры, которые станут драйверами в этих территориях.

К 2030 году все регионы должны стать экономически более самодостаточными..

Президент предложил

определить перечень более 200 крупных и малых городов, для которых должен быть разработан и реализован мастер-план развития, а в целом программа развития должна охватить порядка двух тысяч населенных пунктов, включая села и поселки.

Отдельно будут поддержаны проекты комплексного развития территорий под застройку, возведение жилых кварталов со всей инфраструктурой в регионах с пока еще недостаточным уровнем социально-экономического развития. Для этих терри-

торий направят дополнительно 120 млрд руб.

Обозначена и такая системная задача, как расселение аварийного жилья при федеральной поддержке. В общей сложности за последние 16 лет в новые квартиры переехали 1 млн 730 тыс. человек. В предстоящие 6 лет Путин потребовал не снижать динамику и поручил Правительству подготовить и запустить новую программу расселения аварийного жилья.

Реализация Послания уже начинается...

Андрей ВЕСНИН
Фото: kremlin.ru



Застройщики наращивают темп?

Итоги практически завершившегося уже I квартала подводить еще рано. Но уже можно говорить о том, что, несмотря на все негативные тенденции и факторы, отрасль жилищного строительства в Пензенской области пока демонстрирует неплохую динамику. Есть позитивные моменты!

С начала 2024 года в регионе объявлено о старте строительства восьми (по состоянию на 27 марта) многоквартирных домов.

Отрадно, что новые дома строятся не только в центре региона — в Пензенской агломерации, но и на «окраинах» области.

Первый в наступившем году проект жилищного строительства был сразу после новогодних праздников опубликован кузнецким застройщиком ГК «Арт-Строй». И проект этот стал еще и пионером, можно сказать, высотного строительства в Кузнецке — в городе впервые заложили здание выше 10 этажей. В 16-этажном доме площадью 6 468 кв. м будет 120 квартир.

Забегая вперед, следует отметить, что незаурядное событие не осталось единственным случаем. В начале фев-

раля застройщик из Пензы, ГК «Жилстрой», опубликовал проектную декларацию своего первого многоквартирного дома за пределами Пензенской агломерации — и тоже в Кузнецке. В 12-квартирном 2-подъездном доме только 10 этажей, но это всего лишь первая очередь большого жилого комплекса, в составе которого будет построено четыре 16-этажных корпуса.

В ближайшие годы градостроительный облик Кузнецка может радикально преобразиться за счет своего нового высотного горизонта и получит яркие архитектурные доминанты.

В Пензе же «Жилстрой» сначала объявил о строительстве последней (пока) очереди своего ЖК «Илмари». Затем дал старт строительству второго дома ЖК «Новобережье» на улице Ан-

тонова в микрорайоне ГПЗ и, наконец, третьего уже по счету дома ЖК «Алфавит» в Заводском районе.

«Алфавит-3» станет самым высоким зданием комплекса — 17 этажей, на этаж больше, чем в уже сданном первом доме и строящемся втором.

У второго дома в «Новобережье» пока строятся 3 подъезда по 12 этажей, но в перспективе должны появиться еще две секции по 22 этажа. Как у самых высоких пока в Пензе десяти домов ЖК «Сурская Ривьера» по соседству со строящимся «Новобережьем».

Таким образом «Жилстрой» пока лидирует по чис-

лу проектов, выводимых на рынок в этом году.

Тем не менее, отличились и два застройщика из первой тройки крупнейших компаний региона — «Территория жизни» и «Рисан». Последний объявил о начале строительства второго по счету дома в ЖК Upgrade Family — «продолжени» его же Квартала Upgrade на берегу Арбековского пруда. В доме переменной этажности (до 16) площадью 18 161 кв. м будет 322 квартиры. Первый этаж отдан под коммерцию.

«Территория жизни» 20 марта одновременно опубликовала проектные декларации сразу двух больших объ-

ектов — строений 5 и 6 своего жилого комплекса, а по сути — целого микрорайона, «Лугометрия».

Оба новых пятиподъездных дома впечатляют масштабами. Этажность — до 18 (1-й этаж у каждого дома нежилой). В строении 5 общей площадью 27 205 кв. м будет 469 квартир, а строение 6 еще больше: 28 970 кв. м площади и 547 квартир. Итого 1016 квартир.

В обозримой перспективе можно ожидать официального подтверждения о начале строительства нового жилого комплекса из трех 17-этажных башен с общим стилобатом на улице Терновского в Пензе. Стройка уже ведется, но в каталог новостроек ЕИСЖС пока не внесена.

А группа компаний «Альянс» уже пообещала презентовать весной проект «парк-квартала» в Арбеково. Намечаются и другие старты проектов.

В общем год пензенские застройщики начали довольно бодро. Остается надеяться, что заданный настрой никакуда не исчезнет и никакие особенности переживаемого периода его не изменят.

Андрей ВЕТРОВ
Фото: наш.дом.рф





Шестые в федеральном округе

По данным портала наш.дом.рф, Пензенская область к концу марта занимает шестое место в Приволжском федеральном округе по объемам текущего долевого строительства

В настоящее время пензенскими застройщиками, а это 52 юридических лица, строится 1 миллион 290 тысяч квадратных метров жилья.

Для сравнения: в занимающей следующую позицию Нижегородской области, одном из крупнейших субъектов Российской Федерации, 67 застройщиков-юрлиц строят пока почти на 250 тысяч «квадратов» меньше — 1 млн 47 тыс. кв. м.

А в занимающих 8-е, 9-е и 10-е места в ПФО Чувашской Республике, Саратовской и Ульяновской областях в рамках долевого стро-

ительства возводится только 700, 518 и 461 тыс. кв. м соответственно.

Среди пензенских застройщиков, по данным того же портала, сейчас лидируют по объемам текущего строительства строительная группа «Рисан» (284 тыс. кв. м), группа компаний «Территория жизни» (267 тыс. кв. м) и строительный холдинг «Термодом» (252 тыс. кв. м). В общероссийском рейтинге компании из первой тройки регионального рынка строительства жилья занимают соответственно 60-е, 66-е и 71-е места.

Андрей ВЕСНИН
Фото: наш.дом.рф



Переселение поддержано финансами

В Пензенской области продолжают действовать программы переселения граждан из аварийного жилья

Расселение аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Средства на выполнение проводимых мероприятий по расселению выделяются в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

Меры, предпринимаемые для переселения граждан из аварийного жилья в 2024 году, уже получили финансовую поддержку. Региону предоставили деньги на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 1 января 2017 (этап 2014-2025 годов).

Соответствующую заявку одобрило правление публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Из средств Фонда области выделят 272,23 млн руб. Еще 2,75 млн руб. составят средства бюджета Пензенской области в рамках обязательного долевого софинансирования. Финансовая поддержка будет оказана двум крупнейшим городам региона — Пензе и Кузнецку. Предполагается переселить 519 человек из аварийного жилья площадью 7,42 тыс. кв. м.

Юрий ЕЛИН
Фото: Евгения Градова

Под Пензой строится масштабный объект

Одной из самых значимыхстроек 2024 года на территории Пензенской области станет строительство распределительно-логистического комплекса крупнейшего российского маркетплейса

Строительная площадка распределительного центра онлайн-гипермаркета компании «Вайлдберриз» расположена в Бессоновском районе, рядом с окраиной Пензы. Это очень выигрышное с точки зрения логистики место — между железной дорогой и двумя федеральными автотрассами.

Место заказчик подбирал вместе с региональной властью — инициатива построить в регионе такой объект принадлежит губернатору. И он же пообещал помочь обеспечить его необходимой инфраструктурой

Важность появления в регионе масштабной логистической площадки объясняется тем, что этот крупный инвестиционный проект призван стать дополнительным импульсом для развития предпринимательства.

К тому же он предполагает создание большого количества рабочих мест. Что может послужить еще и стимулом для жилищного строительства.

И наконец, к распределительному центру будет протянута автомобильная подъездная дорога. В марте были подведены итоги состоявшегося аукциона на строительство дороги. Контракт получит ООО Объединение дорожно-строительных компаний «Поволжье». Работы предстоит завершить уже в этом году

Также в 2024 году планируется завершить и стро-

ительство первой очереди самого распределительного центра.

В настоящее время уже идет активное строительство основного корпуса комплекса, площадь которого составит около 100 тыс. кв. метров. (Общая площадь комплекса достигнет 180 тыс. кв. метров.)

Сейчас выполняется сборка и обшивка стен панелями, производится монтаж кровли.

Темпы строительства оцениваются как высокие.

Андрей ВЕТРОВ
Фото: megr.pnzreg.ru



Ввод демонстрирует рост

Уже в ближайшее время станут известны предварительные итоги жилищного строительства в Пензенской области за I квартал 2024 года. Пока же обнародованы некоторые данные только за первые два месяца года

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики опубликовал на своем официальном сайте информацию по вводу жилья в Пензенской области в январе-феврале.

Всего в регионе за счет всех источников финансирования введено с начала

года и до 1 марта 129,4 тыс. кв. метров жилья. И это на 1,8% больше, чем за аналогичный период 2023-го.

При этом 82,2% от общего объема сданного жилья приходится на долю индивидуального жилищного строительства. Удельный вес введенной в эксплуатацию площади мно-

гоквартирного жилья тем самым оказался чуть ниже 18% от общей.

Население Пензенской области, по данным Пензастата, ввело в эксплуатацию за первые два месяца текущего года примерно 106,4 тыс. кв. метров жилья. А это уже на 79% больше, чем в январе-феврале прошлого года!

Здесь стоит заметить, что по итогам марта соотношение сданных МКД и объектов ИЖС может измениться, как и по итогам I квартала в целом.

Андрей ВЕСНИН
Фото: наш.дом.рф



В первые 2 месяца 2024 года в Пензенской области были введены в эксплуатацию только 2 многоквартирных дома — по одному в месяц.

29 января разрешение на ввод получил очередной дом жилого комплекса «Семейный», возводимого группой компаний «Альянс». В доме площадью 14 921 кв. м 12 этажей, 4 подъезда и 290 квартир.

И ровно месяц спустя, 29 февраля, было подписано разрешение на ввод дома «Меридиана» в составе ЖК «Созвездие», который строит строительный холдинг «Термодом». Это одноподъездный 17-этажный дом на 128 квартир общей площадью 7 741 кв. м.

Как идет строительство жилья в регионе?

Министр строительства и дорожного хозяйства Пензенской области Александр Гришаев в ходе брифинга в областном правительстве подвел итоги национального проекта «Жилье и городская среда» за 5 лет и прояснил актуальные вопросы по возведению жилья и инфраструктуры в регионе

По словам главы регионального министерства, до 2035 года Пензенская область в соответствии со стратегией ее развития, должна ввести 1,2 млн квадратных метров жилья. По этому показателю в Приволжском федеральном округе регион находится на первом месте, а в Российской Федерации — на девятом.

В 2023 году в области достигнут рекордный результат по объему ввода жилья — более 900 тыс. кв. метров. Это на 13% больше, чем в 2022 году. Еще один важный показатель — соотношение введенных многоквартирных и индивидуальных домов. Как правило, оно составляло примерно 50 на 50, либо доля сданных ИЖС была выше. В прошлом году впервые выше была доля введенных МКД. То есть на высокий уровень ввода вышли компании-застройщики.

Сегодня в Пензенской области строительством МКД занимаются около 40 компаний. Наиболее крупными из них являются 12.

— На первом месте у нас «Территория жизни», которая в прошлом году ввела 128 тыс. квадратных метров. За ней «Рисан» — 106 тыс. квадратных метров. По 43 тыс. кв. м ввели «Термодом» и «Жилстрой», — рассказал министр.

— Причин роста темпов ввода жилья несколько. Первое — это действие президентской программы «Сти-

мул», которая помогает обеспечить социальной инфраструктурой и инженерными сетями новые жилые микрорайоны. Второй момент: у основных пензенских застройщиков есть собственные производственные мощности, свои домостроительные комбинаты, которые позволяют строить много, — объяснил министр.

Но этот фактор может оказывать и отрицательное влияние на рынок недви-



мости. Рост объемов строительства многоквартирного жилья влечет за собой превышение предложения над спросом, потому что покупательская способность населения не соответствует рыночной цене жилья.



Глава министерства назвал среднюю стоимость квадратного метра жилья в Пензенской области — она составляет 61,8 тыс. руб. за кв. метр на вторичном рынке и 97 тыс. руб. в новостройках.

— А цена, которую нам диктует региональный центр, когда предоставляет субсидии на строительство квартир для детей-сирот, для переселенцев из аварийного жилья, составляет только 76 тысяч рублей за квадратный метр, — сказал Александр Гришаев.

Он пояснил, что цена за квадратный метр зависит от места, где строится дом, удаленности от центра города, объектов инфраструктуры.

Помогают осилить покупку жилья ипотечные продукты, реализуемые с государственной поддержкой.

— Мы с вами были свидетелями, как в 2008 году, когда был кризис, все ждали падения цен на недвижимость. Но этого так и не произошло. На

мой взгляд, самый реальный способ стабилизации рынка недвижимости — льготная ипотека с государственным участием, — добавил министр.

Сдерживать цены помогает и федеральная программа «Стимул».

— Благодаря «Стимулу» в новых микрорайонах, например, в Лугометрии, мы строим дорогу и транспортную развязку. Это позволит соединить город с трассой М-5 и дать дополнительную возможность для выезда транспорта из микрорайона Заря. Программа позволяет прокладывать новые инженерные сети, строить котельные, насосные станции, объекты социальной сферы, как например, новую школу в Дальнем Арбеково. С 2019 года построено 26 важных объектов. На эти цели потрачено 2,6 млрд рублей. Это большая помощь для застройщиков, — рассказал Александр Гришаев.

Отвечая на вопросы журналистов, Гришаев также рассказал о проекте комплексного развития территорий жилой застройки на ул. Карпинского. Проще говоря, о программе реновации данного микрорайона. По его словам, реализовать проект будет непросто.

— Это будет очень большая проблема. Даже в Москве и Казани тяжело шли эти проекты. Практически невозможно будет уговорить жителей улицы Карпинского переехать, например, в микрорайон Заря. Однако подходит срок старения конструкций жилых домов, — сказал министр, отметив в том числе высокую степень износа строений. Он добавил, что с этой же проблемой совсем скоро столкнется и Западная поляна.

Елена ЖУРАВЛЕВА
Фото: minstroy.pnzreg.ru



К началу сезона готовы

Министр строительства и дорожного хозяйства Пензенской области Александр Гришаев рассказал о планах по ремонту дорог в регионе

В 2024 году в регионе продолжается реализация национального проекта «Безопасные качественные дороги». При этом основной упор в планах ремонтных работ, по словам главы регионального минстроя, будет сделан на дороги в Пензенской агломерации и прежде всего — в частном секторе Пензы. А общая протяженность ремонтируемых дорог составит 44,2 км.

За пределами Пензы также намечено выполнить большой объем работ. В частности, в Пензенском районе обновят дорожное полотно на трех улицах общей протяженностью 1,6 км. Две из них проходят в микрорайоне Город Спутник Засечного сельсовета — это улица Мясницкая и Прибрежный бульвар.

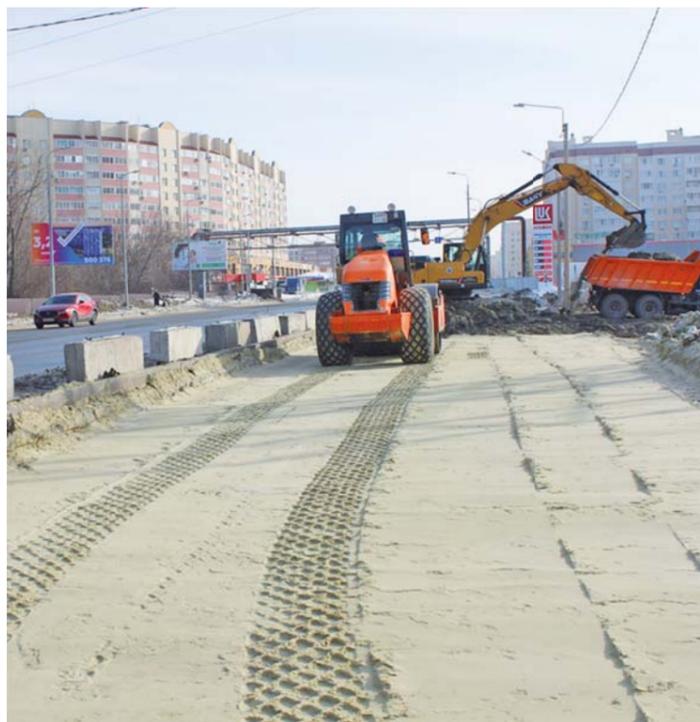
Четыре дороги общей протяженностью 1,992 метра будут ремонтироваться в закрытом городе Заречном.

Всего в течение 2024 года в агломерации планируется увеличить долю дорог в нормативном состоянии до 85,02 %. Это 875,2 км дорожного полотна.

Александр Гришаев особо подчеркнул, что для достижения такого серьезного показателя требуется еще и устранить дефекты дорожного полотна, которые оставили после себя ресурсоснабжающие организации при ремонте коммуникаций.

Министр напомнил, что губернатор Олег Мельниченко поручил ресурсникам до 1 июля обновить дорожное покрытие на дорогах, где присутствуют дефекты после вскрышных работ.

В эти дни дороги в Пензе, как сообщил Александр Гришаев, инспектирует специально созданная комиссия, в которую вошли представители общественного сове-



та при министре, возглавляемого Виктором Галкиным. Члены комиссии совместно со специалистами Управления ЖКХ города Пензы совершают объезды тех объектов, которые уже ремонтиро-

вались в рамках нацпроекта, и составляют ведомость выявленных дефектов.

А еще в областном центре до конца года планируется сдать две капитальные развязки: на 624 км трассы М-5

«Урал» и на перекрестке улиц Антонова-Измайлова. Эти объекты находятся в ведении Управления капитального строительства Пензы.

Но и в других муниципальных образованиях в 2024 году также намечено сделать достаточно много. Будут отремонтированы 12 дорог в 8 районах области: Городищенском, Сосновоборском, Башмаковском, Иссинском, Лопатинском, Мокшанском, Камешкирском и Наровчатском. Планируется отремонтировать 51,33 км асфальтобетонного покрытия.

До конца года на территории региона планируется достигнуть 67,81 % доли автодорог регионального и межмуниципального значения в нормативном состоянии, а это 2 557,1 км.

Завершится реконструкция мостов в Спасском и Нижнеломовском районах, продолжится в Лунинском.

Министр объявил о готовности начать дорожный сезон.

Андрей ВЕСНИН
Фото: minstroy.pnzreg.ru



Новая дорога — к лету

Завершился аукцион на выполнение работ по строительству новой дороги, которая соединит улицы Плеханова и Гладкова в Пензе

Результаты аукциона опубликованы на сайте госзакупок. Подрядчик определен — им стало АО «Пензгорстройзаказчик». Заказчиком выступает Управление капитального строительства Пензы.

Цена контракта на строительство новой дороги вдоль цирка — 52 млн 462 тыс. 640 руб. Средства направят из городского бюджета.

Техническое задание предусматривает обустройство двухполосной проезжей части (ширина каждой из полос составит 3,5 метра, а тротуаров — по 2 метра), дождевой канализации, уличного освещения и инженерных сетей.

Все работы на объекте необходимо завершить не позднее 1 июня.

Протянуть новую дорогу по территории, где раньше стояли ветхие жилые дома, потребовалось, чтобы обе-

спечить доступ к внутриквартальным корпусам цирка для спецтехники и возможность подъезжать к зоне разгрузки для большегрузных машин.

Протяженность будущей дороги невелика — всего-то 176 метров. Но в итоге город получит новый сквозной проезд через один из самых длинных кварталов в центре города (его длина превышает ограничения, установленные строительными нормами и противопожарными требованиями).

И к тому же здесь появится новая благоустроенная пешеходная зона, пригодная не только для быстрого перехода между улицами, но и просто для приятного променада. У города будет еще один уголок современной комфортной среды.

Андрей ВЕСНИН
Фото: pnzreg.ru

Работы на периферии региона

Как и в предыдущие годы, дорожно-ремонтные работы в регионе будут вестись не только в Пензе и пригородах, но и на объектах в районах области

О планах по ремонту автодорог за пределами Пензенской агломерации сообщили губернатор Олег Мельниченко и региональное министерство строительства и дорожного хозяйства.

ГКУ «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области» провело серьезную работу по контрактации объектов предстоящего сезона.

В настоящее время уже заключены 10 контрактов с подрядными организациями.

Так, на средства дорожного фонда Пензенской области с наступлением благоприятных погодных условий начнется ремонт дорог в Белинском, Тамалинском, Бековском, Спасском, Наровчатском, Никольском, Кузнецком, Каменском и Бессоновском районах.

Много работы запланировано в юго-западной части области.

В Белинском районе будет проводиться ремонт участка почти в 12 км автодороги «Волчково — Свищевка — Крыловка» (км 15+200 — км 26+900). Асфальт по условиям контракта должен быть обновлен уже в сентябре 2024 года.

В соседнем Тамалинском районе на автодороге «Белинский — Тамала» начнется вос-

становление изношенных слоев асфальта.

В Бековском районе специалисты подрядной организации скоро начнут ремонт участка автомобильной дороги «Беково — Миткерей» протяженностью около 10 км (км 0+000 по 9+900).

На северо-западе региона, в Спасском районе, в рамках создания нового туристического направления подрядчик приступит к ремонту 12,3 км автодороги «Спасск — Абашево», а в соседнем Наровчатском районе — к обновлению автодороги «Наровчат — Телешовка» с 5+000 км по 10+500 км.

В восточной части, в Никольском районе, ремонту подлежит участок протяженностью 7,1 км автомобильной дороги «Сосновоборск — Никольск» (км 31+400 — км

38+500). При устройстве основания дороги будет применяться метод холодной регенерации, после чего будут восстановлены нижний и верхний слои асфальта.

В Кузнецком районе в рамках ремонтных мероприятий попадет автодорога «Кузнецк — Явлейка» на участках 10 км — 20 км. Здесь работы будут проводиться в 2 этапа.

Кроме того, в Каменском районе начнется ремонт участка дороги «Каменка — Вирга».

На отрезке дороги необходимо устранить пучинистость, устроить выравнивающий и верхний слои асфальтобетонного покрытия, отремонтировать обочины.

Также в план ремонтных мероприятий включен участок автодороги «Пенза — Луино» в Бессоновке длиной 5,7 км с 7+190 км по 12+883 км.

Ремонтные мероприятия на всех объектах развернутся в мае 2024 года.

Юрий ЕЛИН
Фото: minstroy.pnzreg.ru





Дорожник



Завершается строительство развязки

В мэрии Пензы сообщили, что строительство транспортной развязки на 624 км трассы М-5 выполнено на 93%

Строительство важного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры ведется в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги».

Он очень значим для города, поскольку позволит улучшить транспортную доступность микрорайонов Заря и Лугометрия и соединит их с проспектом Строителей.

В проект входит не только собственно автотранспортная развязка, но и надземный пешеходный переход через трассу, оборудованный наклонными подъемниками для удобства людей с ограниченными возможностями. Устройства уже смонтированы и испытаны. Завершаются работы по устройству кровли перехода.

Подрядчик готовится осуществить устройство электроосвещения, проходной части перехода, окраску стыков блоков пролетного строения и лестничных сходов.

А строительство автомобильной дороги самой развязки протяженностью 4 км

со всеми съездами с мостового сооружения уже завершено.

В настоящее время работники подрядной организации прокладывают ливневую канализацию на участке от локальных очистных сооружений до точки врезки, продолжают переустройство сетей газоснабжения и работы по обеспечению транспортной безопасности.

Для проверки хода и качества проводимых работ на значимый для Пензы объект выезжал председатель общественного совета при Минстрое Пензенской области Виктор Галкин.

Как только установится теплая погода, будут выполнены работы по покраске пролетных строений, опор путепровода, подпорных стенок, нанесению на проезжей части разметки с помощью термопластика.

Ввести объект в эксплуатацию планируется уже летом.

Юрий ЕЛИН

Фото: penza-gorod.ru

Общественный совет: проверки на дорогах

В 2024 году в Пензе в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» отремонтируют 123 улицы общей протяженностью 44,2 км. Работы начинаются уже в апреле

Но пока подрядные организации готовятся выйти на новые объекты, приходится одновременно решать проблемы, возникшие на уже отремонтированных участках дорог.

К сожалению, усилия дорожников и средства бюджета, потраченные на приведение дорог в нормативное состояние, местами «обнуляются» ресурсоснабжающие организации.

Те, разумеется, раскапывают дорожное покрытие по объективным причинам — устраняя причины и последствия аварий.

Но следствием самих аварийных работ в итоге слишком часто становится нека-

чественно восстановленное, а то и просто подолгу невосстанавливаемое дорожное полотно.

Дело, вполне возможно, вовсе не в нежелании ресурсников выполнить свою работу должным образом. Им, быть может, не хватает то ли опыта, то ли специалистов.

Именно поэтому председатель общественного совета при региональном минстрое Виктор Галкин не раз предлагал альтернативу — привлечение к восстановительным работам профессионалов из специализированных организаций.

Но пока имеем, что имеем: вместе с таянием снега обнажились изъяны в отно-

сительно новом асфальтовом покрытии. Как раз там, где «покопались» ресурсники.

Поэтому активно продолжается работа контролирующих органов и общественников по выявлению дефектов дорожного полотна в местах проведения вскрышных работ для устранения аварий на подземных коммуникациях.

Так, на прошедшей неделе во всех четырех районах Пензы были проинспектированы улицы, уже отремонтированные по нацпроекту «Безопасные качественные дороги».

В состав специальной комиссии вошли члены общественного совета при Министерстве строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, сотрудники Управления ЖКХ города Пензы, а также инженеры-лаборанты ГКУ «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области». Пригласили и представителей ресурсоснабжающих организаций.

Все выявленные на местах разрытий дефекты, что называется, поставлены на учет. Объем необходимых работ по устранению нарушений дорожного полотна должен быть определен до апреля.

И уже до 1 июля все объекты нацпроекта, на которых имеются признаки некачественного устранения дефектов проезжей части ресурсниками, сами виновники этого и должны привести в нормативное состояние.

Андрей ВЕТРОВ

Фото: minstroy.pnzreg.ru



Лунино ждет новый мост

В Лунинском районе в рамках реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги» реконструируется мост на трассе «Пенза - Лунино - граница области»

— Вот здесь мы и проложим мост, — говорит старший производитель работ участка мостостроения ООО «Автодорога» Андрей Бормотин, показывая на котлован, в котором закладывается фундамент под будущие опоры нового моста и уже возводятся они сами.

К строительству моста через реку Шукша в районном центре Лунино мостостроители «Автодороги» приступили в декабре прошлого года. Новый мост заменит прежнее, обветшавшее уже сооружение, которому было больше 80 лет, так что оно стало представлять опасность для проезда транспорта. В канун нового года проезд закрыли, старую конструкцию демонтировали, и началась стройка.

Всего у будущего нового моста в пгт Лунино по проекту предусмотрено пять опор. Первая практически готова. В настоящее время возводится вторая: арматурщики выполняют армирование каркаса под заливку бетоном. Под устройство третьей и чет-

вертой опор забиты сваи и начинается возведение ростверка — части свайного фундамента, который принимает на себя и равномерно распределяет всю нагрузку конструкции.

Для удобства ведения работ мостостроители возвели временную конструкцию — технологический мост. Он нужен для проезда строительной техники и монтажных работ.

Возвести все пять опор — это план мостостроителей на весну. В мае-июне рассчитывают приступить к монтажу пролетных конструкций и соединить опоры. Каждая пролетная конструкция — это 24 метра длины. Общая протяженность моста составит 101 метр.

Осенью планируется бетонировать и асфальтировать полотно моста. Его общая ширина составит 16 метров: проезжая часть — 10 метров и пешеходная зона с двух сторон по 3 метра. Перильные конструкции, опоры освещения, необходимые дорожные знаки — все предусмотрено, как

того и требует современное мостовое сооружение.

Жители райцентра с нетерпением ждут завершения строительства. Сейчас им приходится делать крюк аж в 9 километров, чтобы попасть из отдаленного района поселка в его центр. Также в объезд приходится заезжать в Лунино со стороны Пензы. Но временные трудности неизбежны при любом строительстве. Зато к концу года лунинцы и водители транзитного транспорта получат современный мост, по которому смогут передвигаться быстро и с комфортом.

Как и другие важные стройки региона в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги», строительство моста в Лунинском районе контролируют Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области и общественный совет при нем. Общественники выезжали на этот объект в конце февраля. Руководство «Автодороги» также регулярно посещает объект и строго следит за организацией и качеством выполняемых работ.

Евгения ГРАДОВА

Фото автора





Голосуем за комфорт

В Пензенской области продолжается онлайн-голосование по отбору общественных территорий для благоустройства в 2025 году в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда»

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» признан одним из наиболее успешных и эффективных проектов, реализуемых в стране. Он преследует своей целью создание нового облика городов на территории России. Считается, что успешная реализация проекта дает новый импульс развитию муниципалитетов.

Его главные задачи — создание механизмов совершенствования комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов, повышение комфортности общественных пространств.

При этом подразумевается, что качественное благоустройство территорий возможно лишь при участии граждан, поэтому ставится задачей сделать так, чтобы у каждого жителя старше 14 лет была возможность влиять на развитие городской среды.

Принцип отбора объектов для благоустройства прост: каждый участник голосования может выбрать одну территорию или проголосовать за дизайн-проекты ранее отобранных территорий.

Выбрать понравившийся проект и проголосовать за него можно на платформе 58.gorodsreda.ru. Онлайн-голосование продлится до 30 апреля.

Юрий ЕЛИН
Фото: pnzreg.ru

В награду за труд и ответственность

В Пензе, 15 марта, в преддверии Дня работников жилищно-коммунального хозяйства, обновили отраслевую галерею почета. На обновленной галерее — 10 названий юридических лиц и 20 имен сотрудников. Это предприятия и передовики, показавшие высокие результаты в работе

В торжественной церемонии открытия Галереи почта работников ЖКХ приняли участие председатель областного правительства Николай Симонов, министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области Михаил Панюхин, зампред Законодательного собрания области Павел Куликов, замглавы администрации Пензы Ильдар Усманов.

А главными участниками мероприятия стали герои дня — сами работники предприятий и организаций отрасли ЖКХ.

Николай Симонов поблагодарил их за добросовестный труд, заботу о комфорте земляков, вклад в социально-экономическое развитие региона.

— Трудно переоценить значение вашей работы: каждый житель Пензенской области утром видит результаты вашего труда — чистые дорожки, дворы, подъезды. Вы достойно выполняете свой долг. Спасибо вам большое за это! — сказал председатель правительства.

Лучшим представителям отрасли ЖКХ вручили почетные грамоты и благодарности. В числе тех, кого отметили за достигнутые высокие результаты, кто в предпраздничный день сменил рабочую форму на парадный костюм и галстук, — слесарь аварийно-восстановительных работ 5-го разряда участка по ремонту сетей водопровода Владимир Крыцков. В профессии он без малого 28 лет,

работает в пензенском ООО «Горводоканал».

— Да, бывает очень не просто, иногда и пообедать некогда, только и успеваешь переехать с одного объекта на другой. Ну а что сделать, работа у нас такая. Мы обслуживаем весь город, поэтому работы всегда хватает, — говорит он.

Отмечены и сотрудники компании «Т Плюс». На областную галерею почта занесено фото газорезчика оперативно-диспетчерской службы оперативно-выездной бригады Константина Большакова.

Благодарности регионального министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения удостоились старший машинист котельного оборудования 5-го разряда котлтурбинного цеха ТЭЦ-2 Василий Новоженин, старший машинист 6-го разряда котлтурбинного цеха ТЭЦ-1 Вацлав Камедровский, оператор котельной 4-го разряда котельно-топливного участка цеха котельной Арбекова Людмила Корнилова.

Сотрудница ООО «ЖКХ» г. Заречного Любовь Гурина трудится в этой сфере уже два десятка лет, в настоящее время совмещает сразу две должности — работает дворником и уборщицей. Коллеги отзываются о ней как об ответственном сотруднике, добром и отзывчивом человеке.

Кстати, в этом году сразу два зареченских предприятия занесены на областную галерею почта. Этой поче-



сти удостоено и ООО «ЭнергоПромРесурс».

От Бековского района на галерею занесены оператор газовой котельной МКП «Центр поддержки муниципальных учреждений» Александр Доронин и предприятие ООО «Исток» Вертуновского сельсовета Бековского района.

Директору ООО «Партнер-сервис» Галине Киреевой вручена Благодарность губернатора Пензенской области за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником.

Это лишь небольшая часть тех, кто каждый день обеспечивает жителей Пензенской области электричеством, водой, отоплением и другими коммунальными благами цивилизации.

Не все из них попали в этом году на галерею почта, но их работа и заслуги не становятся менее значимыми. Отрасль развивается, и позитивные изменения в сфере ЖКХ, которые происходят



в Пензе и области, надо, конечно, считать общей заслугой всех работников отрасли, начиная от младшего персонала до руководителей, на которых лежит большая ответственность.

Елена ЖУРАВЛЕВА
Фото penza-gorod.ru и из открытых источников





Совмещающая теорию с практикой

В организации работы по профессиональной ориентации молодежи участвует и общественный совет при региональном минстрое

В рамках профориентационных мероприятий участники движения студенческих строительных отрядов Пензенского государственного университета архитектуры и строительства вместе с представителем общественного совета при Министерстве строительства и дорожного хозяйства Пензенской области Еленой Хилининой побывали на асфальтобетонном заводе ООО «Автомобиль» в Пензе.

На предприятии активно готовятся к началу сезона дорожных работ. Здесь заготавливают щебень и битум. Необходимый объем должен быть достигнут уже к 1 апреля. Как пояснил начальник производства завода Александр Агеев, еще к середине марта было за-

готовлено примерно три четверти от общего количества требуемых материалов.

Выпущенный на АБЗ асфальт будет использован при обновлении дорожного покрытия дорог Пензенской агломерации в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги», в частности, на улице Мясницкой и Прибрежном бульваре в микрорайоне Город Спутник в Засечном сельсовете.

Студентов ПГУАС познакомили с особенностями работы завода. И фактически предложили поразмыслить о возможности трудоустройства на АБЗ, сообщив, что предприятие нуждается в молодых специалистах.

— Это очень полезное мероприятие, когда

студентов приглашают на производство. Они таким образом могут увидеть на практике то, что изучали по теории в вузе, а также определиться со своей дальнейшей карьерой, — поделилась впечатлениями от экскурсии Елена Хилинина.

Кроме производственной базы, гостям продемонстрировали дорожную лабораторию, где перед запуском в производство создается и проходит проверку на качество асфальтобетонная смесь. Здесь же затем снова проверяется полученный асфальт.

Кстати, мощности предприятия позволяют изготовить до 1500 тонн асфальта в смену. А всего в Пензенской области находятся 45 асфальтобетонных заводов с общей производительностью порядка 3500 тонн продукции в час. И на всех АБЗ всегда готовы принять молодое пополнение.

Юрий ЕЛИН
Фото: minstroy.pnzreg.ru

Студенты ПГУАС отличились на стройках

В Пензенском государственном университете архитектуры и строительства подвели итоги зимнего трудового семестра-2024. Бойцы стройотрядов, как и всегда, отлично выполнили поставленные задачи

Успешно пройдя строгий конкурсный отбор, студенческие строительные отряды ПГУАС достойно представили Пензенскую область не только на всероссийских студенческих стройках Госкорпорации «Росатом», но и на международной.

Во всероссийских и международном трудовых проектах приняли активное участие университетские стройотряды «Авангард», «Спектр», «Сириус». Бойцы последнего вместе с частью стройотрядовцев «Авангарда» работали в Турции — на строительстве атомной электростанции «Аккую» в рамках международного трудового проекта «Босфор».

На родной земле бойцы ССО «Авангард» отличились в ходе зимнего этапа межрегиональной студенческой стройки «Мирный Атом - ПРОРЫВ» 2024 в городе Северске Томской области. Там они укрепили своим трудом энергетический потенциал России на объектах строительства опытно-демонстрационного энергокомплекса с реактором «БРЕСТ-ОД-300». Он возводится в рамках проекта «Прорыв».

На строительной площадке комплекса в Северске стройотрядовцы «Авангарда» выполняли бетонные и арматурные работы.

Ударная работа была оценена по достоин-

ству: по результатам Зимней межрегиональной студенческой стройки «Мирный Атом - ПРОРЫВ» 2024 ССО «Авангард» стал лучшим отрядом по совокупности показателей, а кроме того — еще и лучшим отрядом по комиссарской деятельности. Комиссар отряда Андрей Шамаков признан лучшим бойцом стройки.

Другой студенческий строительный отряд ПГУАС — «Спектр» — участвовал в зимнем этапе всероссийской студенческой стройки «Мирный Атом - 2024» в городе Озерске Челябинской области. Находящееся там ФГУП «ПО «Маяк» — одно из ведущих предприятий Госкорпорации «Росатом». Оно выполняет важнейшие государственные заказы в сфере атомной промышленности.

По итогам зимнего этапа всероссийской стройки в Озерске ССО «Спектр» вошел в пятерку лучших отрядов. При этом командир отряда Владимир Пахомов стал лучшим командиром зимнего этапа ВСС «Мирный Атом - 2024». Лучшим бойцом стройки также стал представитель ССО «Спектр» — Артем Казуров. Впереди у стройотрядов ПГУАС — летний трудовой семестр. Подготовка к нему уже начинается.

Андрей ВЕСНИН
Фото: vk.com/so_pguas



Из учащихся – в «Профессионалы»

В Пензенской области прошел региональный чемпионат по профессиональному мастерству «Профессионалы» 2024 года

Торжественная церемония открытия регионального этапа чемпионатного движения «Профессионалы» и чемпионата высоких технологий Пензенской области прошла в Пензенском колледже архитектуры и строительства (ПКАС).

Гостями мероприятия стали ректор ПГУАС Сергей Болдырев и представители предприятий-партнеров.

Сами соревнования регионального этапа проходили с 19 по 28 марта.

Стоит напомнить, что именно ПКАС стал базовым колледжем кластера «Строительство и дорожное хозяйство» федерального проекта «Профессионалитет».

И именно на базе ПКАС начинали свою работу конкурсные площадки чемпио-

натного движения «Профессионалы». Среди основных компетенций — «Архитектура», «Технологии информационного моделирования BIM», «Кирпичная кладка», «Сметное дело», «Сварочные технологии», «Графический дизайн».

Всего в рамках регионального этапа «Профессионалов» померялись своими силами 325 конкурсантов — студентов колледжей и школьников. Они продемонстрировали свои профессиональные навыки по 51 компетенции. Для состязаний были предоставлены 14 площадок, включая территории предприятий-партнеров. Для оценивания конкурсных работ участников привлекли 450 экспертов.

В министерстве образова-

ния региона отметили, что все мероприятия чемпионатного движения по профессиональному мастерству ориентированы в первую очередь на запросы экономики региона и конкретных предприятий-работодателей. Как раз они и определяют востребованные компетенции, принимают участие в разработке конкурсных заданий, согласовывают перечень оборудования, инструментов, с помощью которых эти задания можно выполнить.

«Профессионалы» стали уникальной площадкой, объединяющей демонстрирующих свои профессиональные навыки конкурсантов и наблюдающих за ними работодателей.

Победители и призеры чемпионата в перспективе получат возможность пройти стажировку на предприятиях-участниках кластера «Строительство и дорожное хозяйство». Среди них, к примеру, строительный холдинг «Термодом», группа компаний «Территория жизни». То есть подготовка к чемпионату и участие в нем,

как и последующая практика, позволят в дальнейшем трудоустроиться на интересную и высокооплачиваемую должность в компаниях-лидерах отрасли.

Андрей ВЕТРОВ
Фото: minobr.pnzreg.ru



Стартует фестиваль стрит-арта

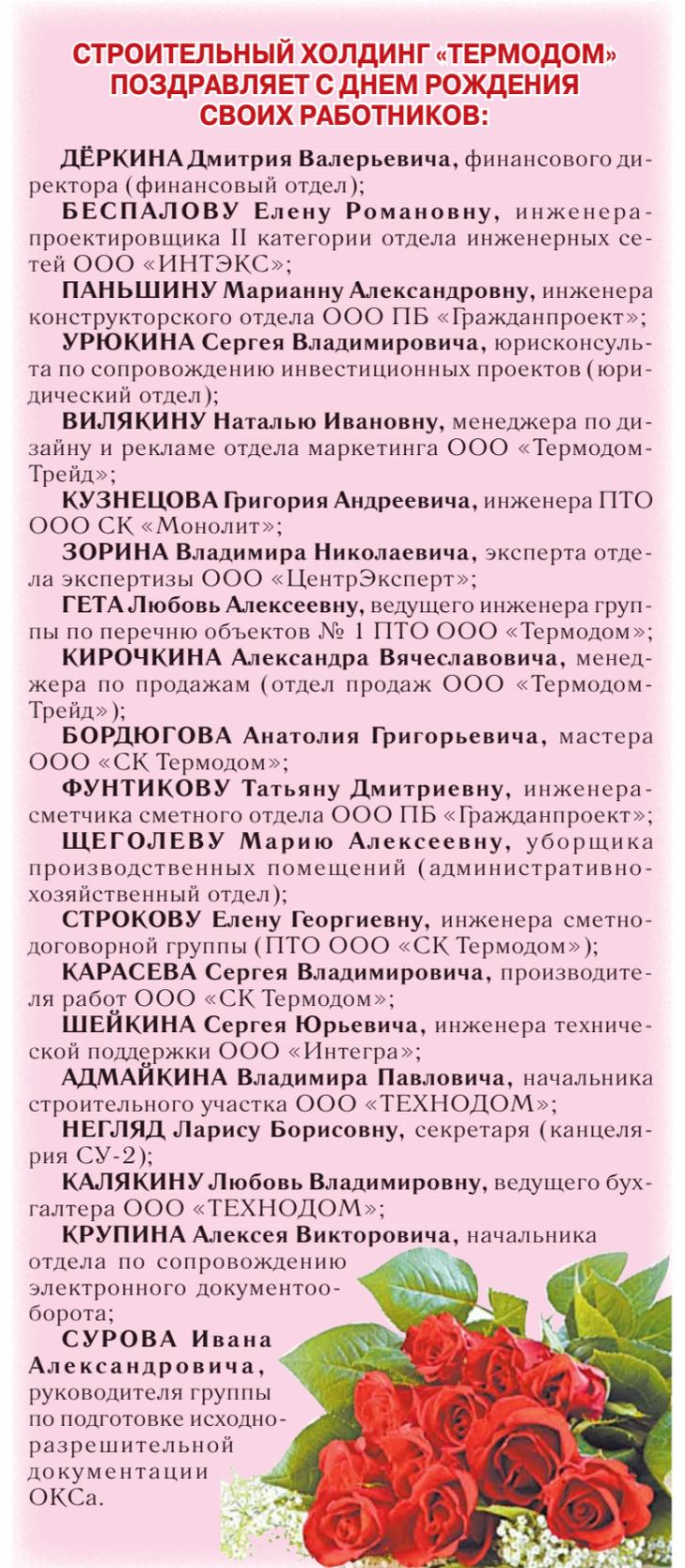
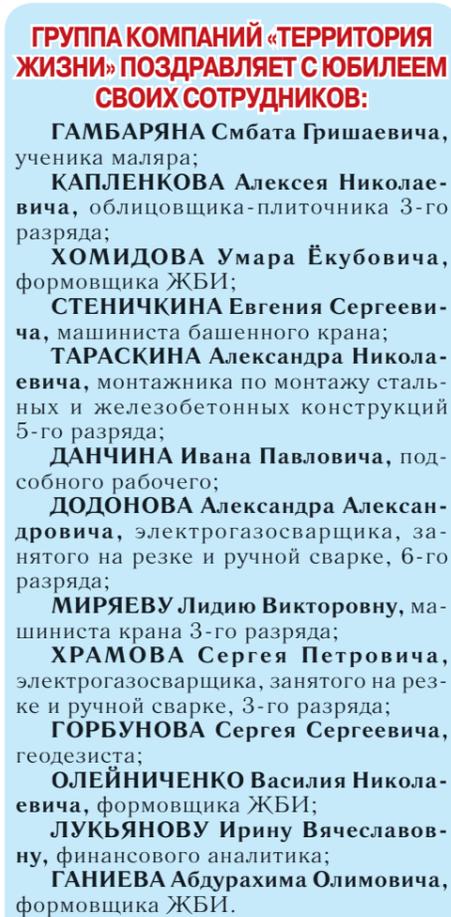
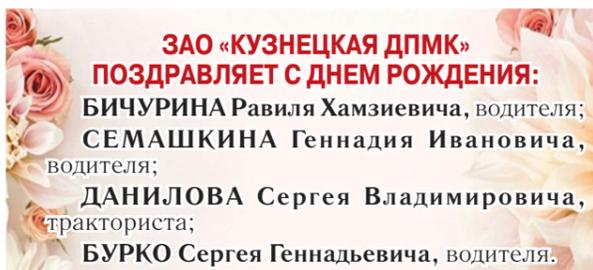
Продолжается прием заявок на участие в юбилейном V сезоне фестиваля стрит-арта «ФормАрт», который проводится в ПФО и посвящен Году семьи

В юбилейный для движения российских студенческих отрядов год в рамках фестиваля введена специальная номинация «Труд крут».

Для участия в конкурсе необходимо до 15 апреля заполнить заявку на официальном сайте проекта formartpfo.ru, прикрепив эскиз конкурсной работы.

Художники, чьи работы станут лучшими в регионах, получают возможность воплотить свои идеи на стенах зданий в 14 субъектах ПФО.

Победители специальной номинации создадут свои граффити-работы на объектах в 10 городах России.



УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:
АССОЦИАЦИЯ ПЕНЗЕНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ
Адрес издателя и редакции: г. Пенза, ул. Октябрьская, 6
Телефон (8412) 66-03-71, факс (8412) 52-33-94
E-mail: np-sps2010@yandex.ru
Web-сайт: www.nppss.ru

ГАЛКИНА Е.П. — главный редактор

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ ГАЗЕТЫ «СТРОИТЕЛЬ»:

ГАЛКИН В.А., директор АССОЦИАЦИИ ПЕНЗЕНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ;
ИБРАГИМОВ Р.А., руководитель строительного холдинга «Термодом»;
ТОЛСТОУХОВ Ю.А., руководитель компании «Пензастрой-сервис»;
НЕДОПКИНА Т.А., генеральный директор ООО «Автодорога»;
НИКОЛАЕВ А.М., руководитель ДЭП-270;
СОБОЛЕВ С.В., директор ООО «Заказчик»;
ЛИСОВОЛ С.Ю., ген. директор ООО СГ «Рисан»;
БОЛДЫРЕВ С.А., ректор ПГУАС;
ИГНАШКИН А.Н., руководитель ООО «Энергохолдинг».

12+

Перепечатка материалов газеты «Строитель» допускается только с разрешения редакции. При использовании материалов из газеты «Строитель» в любой форме, в том числе электронной, ссылка на источник обязательна.

Редакция газеты «Строитель» не располагает возможностью вступать в переписку, рецензировать и возвращать не заказанные ею рукописи, иллюстрации и иные материалы, а также предоставлять справочную информацию.

Редакция газеты «Строитель» не несет ответственности за содержание рекламных материалов и объявлений, а также оставляет за собой право размещать их в соответствии с рубрикой издания.

Отпечатано в ООО «Волга-Медиа», 410040, г. Саратов, ул. Вишневая, 10.

Тираж 500 экз. Заказ 4521. Цена свободная.
Время подписания 27.03.2024 г.: по графику — 15.00, фактически — в 15.00.