

ТЕХНОЛОГИИ ПРЕФАБ В ИЖС, КАК ДРАЙВЕР ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ РОССИИ И ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

ИСТОРИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В РОССИИ

В 50-е годы прошлого столетия в СССР было принято решение о создании индустриального домостроения. На базе индустриального домостроения в сравнительно короткие сроки при огромном дефиците металла и других строительных материалов удалось восстановить и заново построить города и населенные пункты, разрушенные в годы войны.

Основой индустриального домостроения явились 800 домостроительных комбинатов и несколько тысяч заводов железобетонных изделий, созданных с использованием отечественной технологии и оборудования. К 1980 году в СССР была создана самая мощная в мире база стройиндустрии, которая позволила улучшить жилищные условия более чем 50 млн человек.

ЭТО РЕШАЛО ПРОБЛЕМЫ:

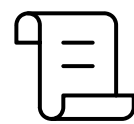
- привлечение кадров в малые города на предприятия
- снижение себестоимости строительства
- снижение сроков строительства
- решение жилищного вопроса страны

**! В 2024 ГОДУ ЗАДАЧИ СТАРЫЕ,
СМЫСЛЫ И ПОДХОДЫ НОВЫЕ....**

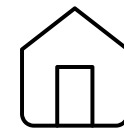


PREFAB И ЕГО РОЛЬ В ИЖС

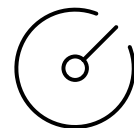
**ДОМ ЗАВОДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА – ЭТО КАПИТАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ ИЗ «КАМНЯ»,
НО С РЯДОМ ПРЕИМУЩЕСТВ:**



«Единое ОКНО» для застройщика в части поставки домокомплекта под ключ (в сборе) (окна, инженерные системы, двери, кровля)



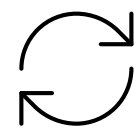
Стандартизированный продукт имеющий привлекательный внешний вид и большую линейку размеров (дома с плоской кровлей/скатной кровлей/таунхаусы)



Скорость реализации проектов комплексной застройкикратно выше, чем при классическом строительстве



Гарантия высокого фабричного качества изделий с готовыми фасадными решениями



Гарантия качества при сборке (защита от дурака)



ПРЕФАБ В ПРОЕКТАХ КРТ

ЗАДАЧИ КРТ

- **РАЗВИТИЕ** ПОСЕЛЕНИЙ И ГОРОДОВ
- **КОМПЛЕКСНОЕ ОБНОВЛЕНИЕ** ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ И ОКРАИН ГОРОДОВ
- **РАССЕЛЕНИЕ** АВАРИЙНОГО ФОНДА
- **ФОРМИРОВАНИЕ** КАЧЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ В МАЛЫХ ГОРОДАХ
- **РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ** НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА "ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА В ЧАСТИ" В ЧАСТИ ОБЪЕМОВ И ТЕМПОВ (ИЖС)

ПРЕФАБ РЕШАЕТ ВОПРОС БЫСТРОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРТ:

СОВРЕМЕННЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ДОМА ДЛЯ ЗОН С ИЖС ФОНДОМ
плоские/скатные/таунхаусы



КАПИТАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ КОММЕРЦИИ:



ПРОИЗВОДСТВО 14 ДНЕЙ
СБОРКА 10 ДНЕЙ

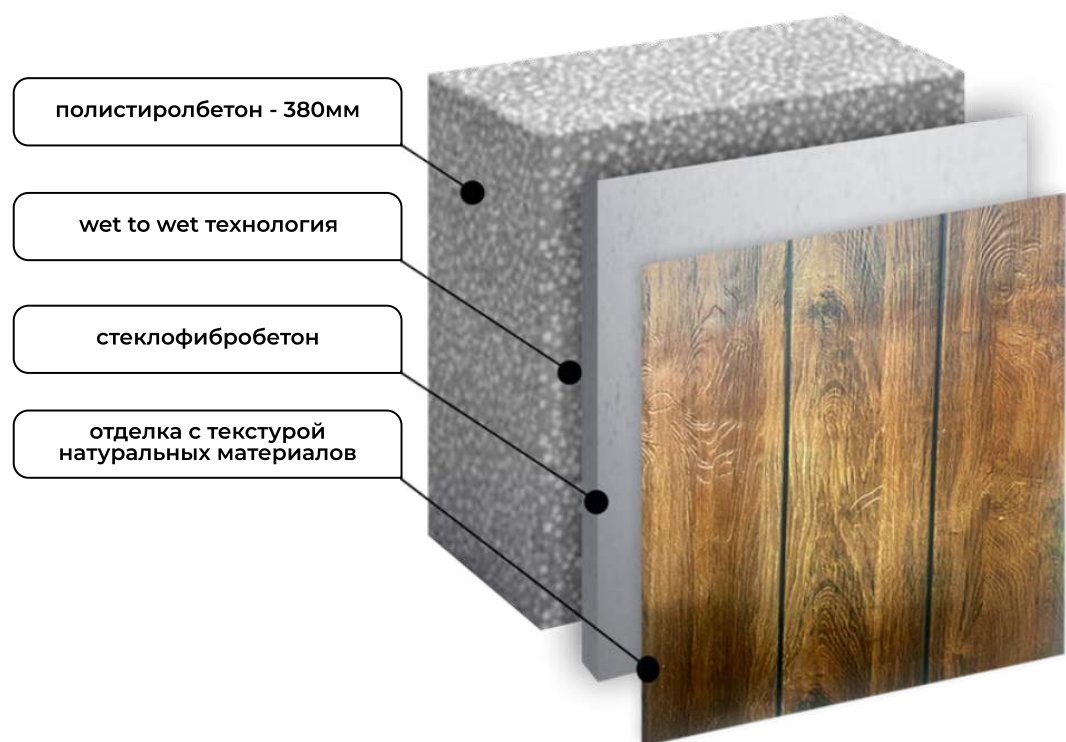
ПРЕФАБ КАК ИНСТРУМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА (на примере ТПХ РУСКЛИМАТ г. Киржач)

- РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛЫХ ГОРОДОВ
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ И ДЕШЕВЫМ ЖИЛЬЕМ СОТРУДНИКОВ ПРЕДПРИЯТИЯ
- ПРИВЛЕЧЕНИЕ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ НА ГРАДООБРАЗУЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЯ (ЭКОНОМИКА И ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ РЕГИОНА)
- СНИЖЕНИЕ МАЯТНИКОВОЙ МИГРАЦИИ В БОЛЬШИЕ ГОРОДА
- ФОРМИРОВАНИЕ КАЧЕСТВЕННОЕ И ДОСТУПНАЯ СРЕДА В МАЛЫХ ГОРОДАХ

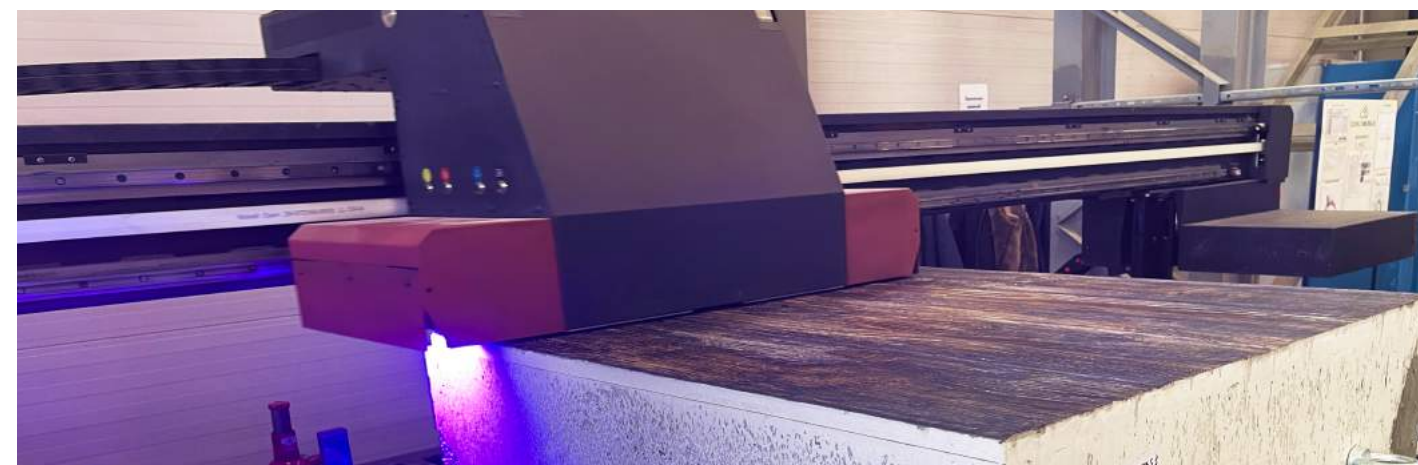
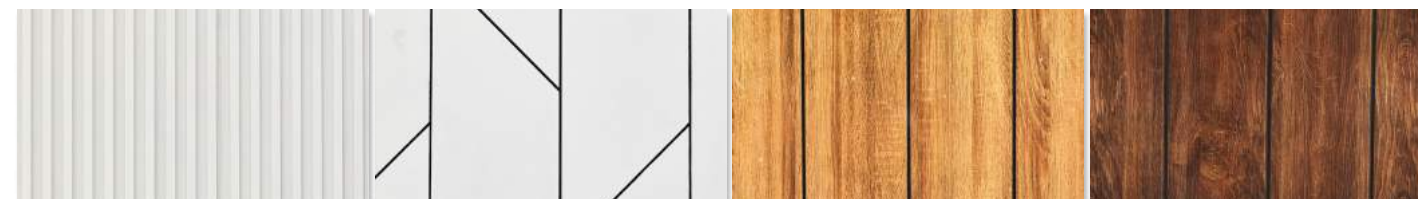


О МАТЕРИАЛЕ

- | **СТЕНОВАЯ ПАНЕЛЬ**
состоит из композитного материала 400мм
- | **УФ-ПЕЧАТЬ НА ФАСАДЕ**
нанесение любых цветов и имитация натуральных материалов
- | **ФАСАДНАЯ ЧАСТЬ**
выполнена из стеклофибробетона - сверхпрочного, армированного материала
- | **ФОРМАТ ПАНЕЛЕЙ**
400мм, 800мм, 1200мм
- | **ОСНОВНОЕ ТЕЛО МАТЕРИАЛА**
изготовлено из теплого бетона (ПСБ), толщиной 380 мм



ВАРИАНТЫ ГОТОВЫХ ФАСАДОВ



[ВИДЕО О ЗАВОДЕ](#)

ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЙ

Для достижения наилучшего показателя по нагрузкам наши плиты перекрытий армируются каркасом А500 8-10 мм с ячейкой 200 мм, каркас чётко соответствует линейным размерам.

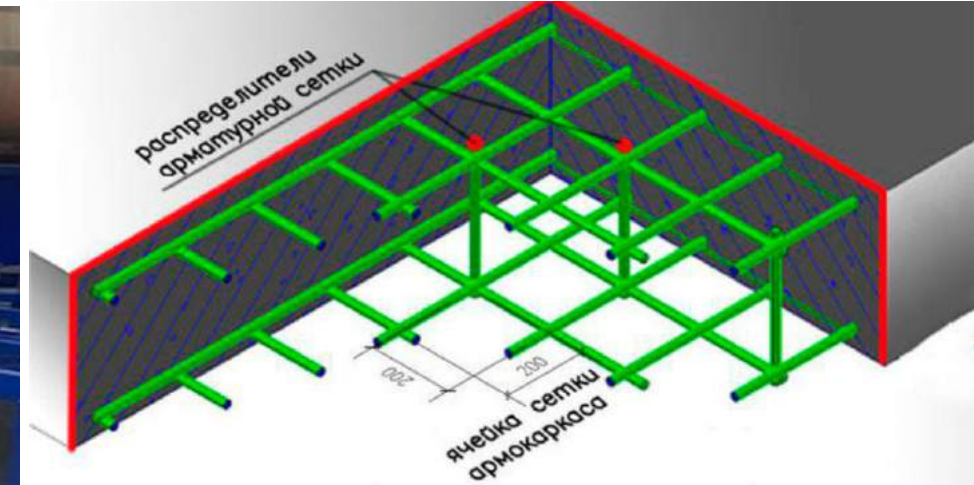
Марка плотности материала (полистирол-бетона) – D600 (прочность на сжатие B2.5).

Несущая способность 500 кгс/м²

Теплопроводность Вт/м*°С



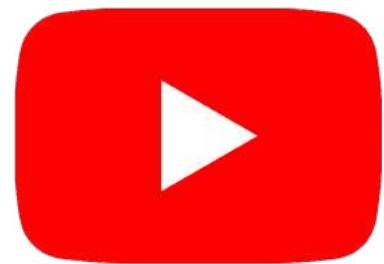
Высокоточное оборудование позволяет исключить отходы материалов при производстве готовых изделий.



БЫСТРОВОВОЗВОДИМЫЙ ДОМ ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ

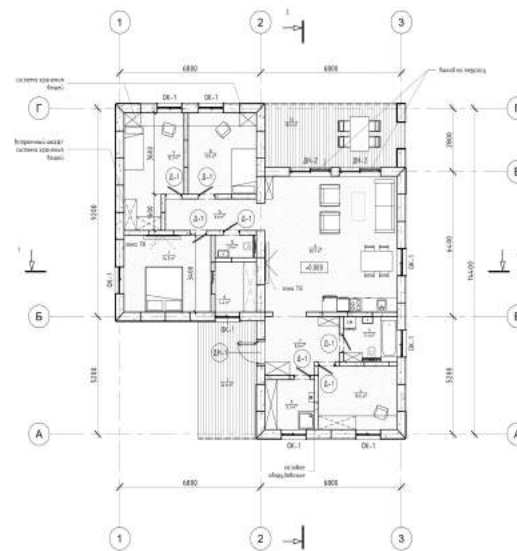
- ТЕПЛЫЙ ВСЕСЕЗОННЫЙ ДОМ
- ВЫСОКАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ
- ЭКОЛОГИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ВКЛЮЧЕНА!

! ПРОИЗВОДСТВО 14 ДНЕЙ
● СБОРКА 10 ДНЕЙ



ВИДЕО О ЗАВОДЕ

ХАЙТЕК 155М2



 **4**
КОЛ-ВО СПАЛЕН

 **2**
КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

ХАЙТЕК 360М2




1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

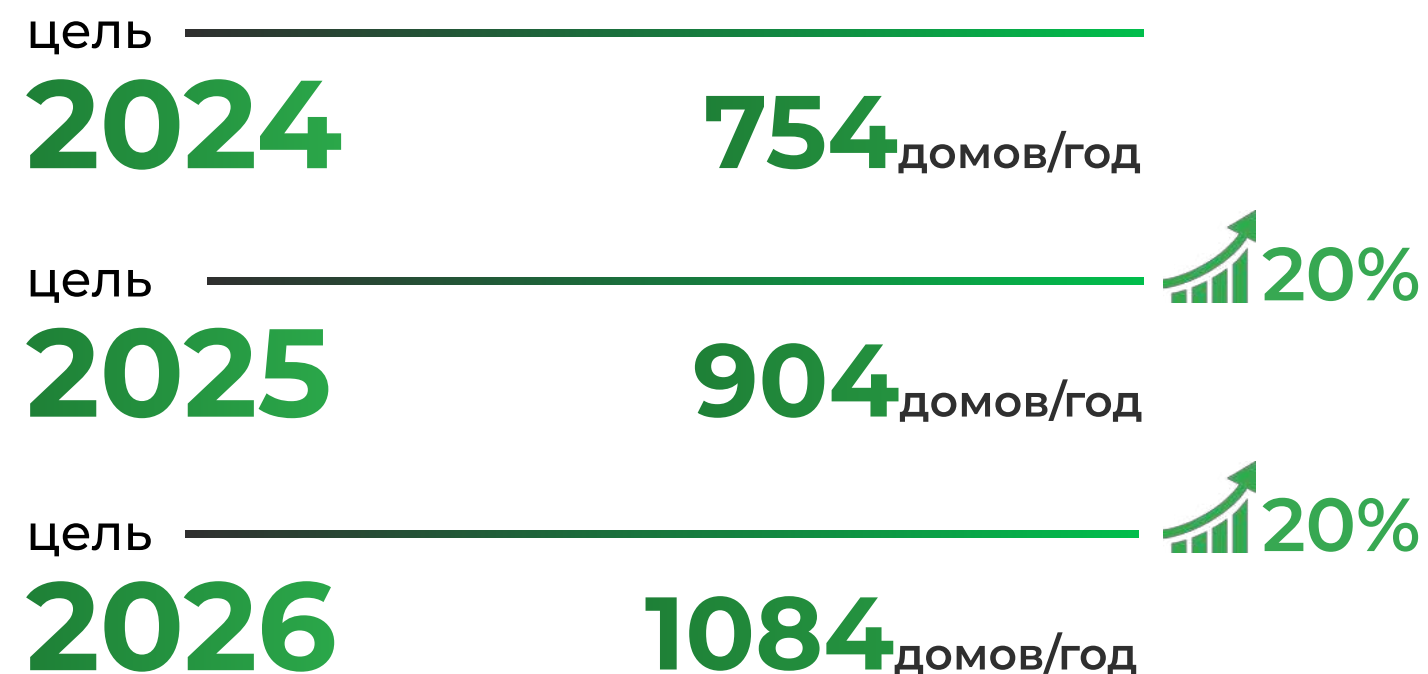


 **4**
КОЛ-ВО СПАЛЕН

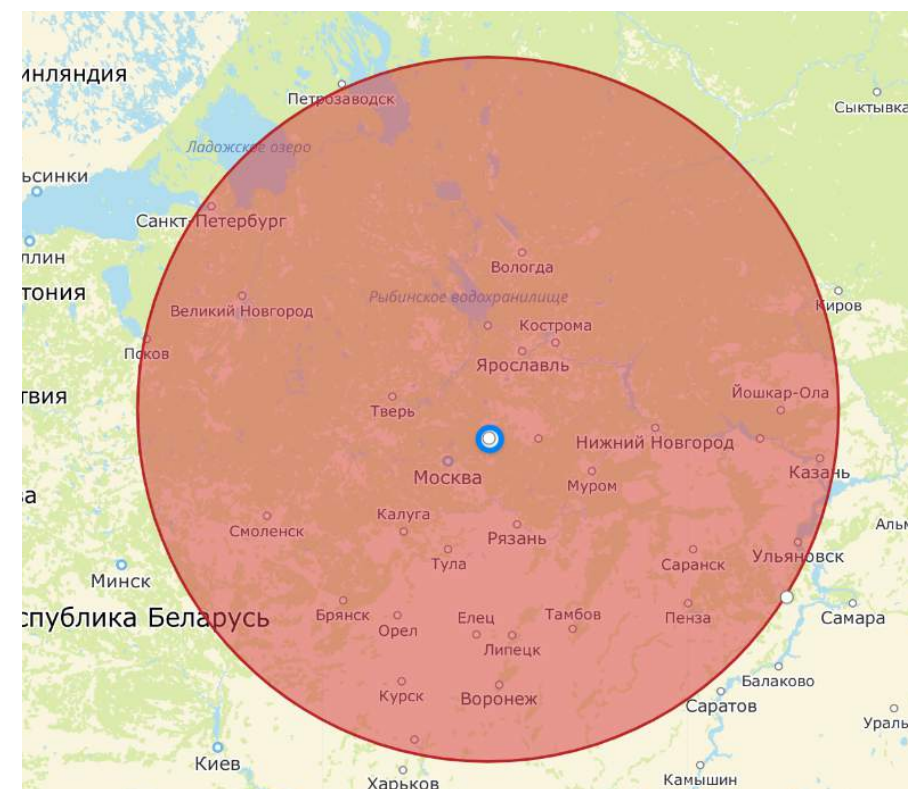
 **2**
КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

РАЗВИТИЯ ОБЪЕМОВ ПРОИЗВОДСТВА ЗАВОДА В ЦФО ДО 2026 ГОДА

ЗАВОД В ЦФО (г.Киржач, Владимирская обл.)

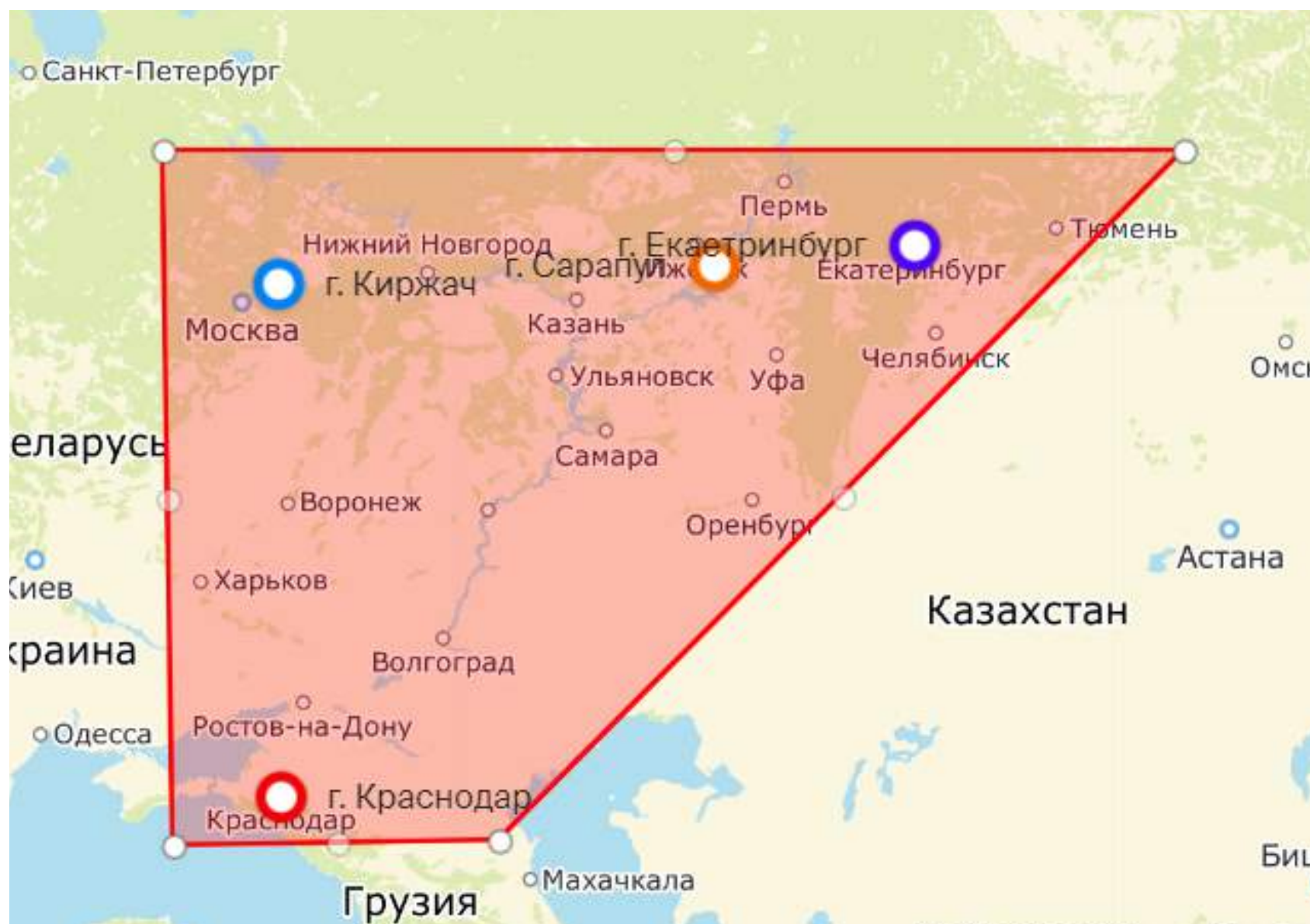


Зона охвата завода в г.Киржаче

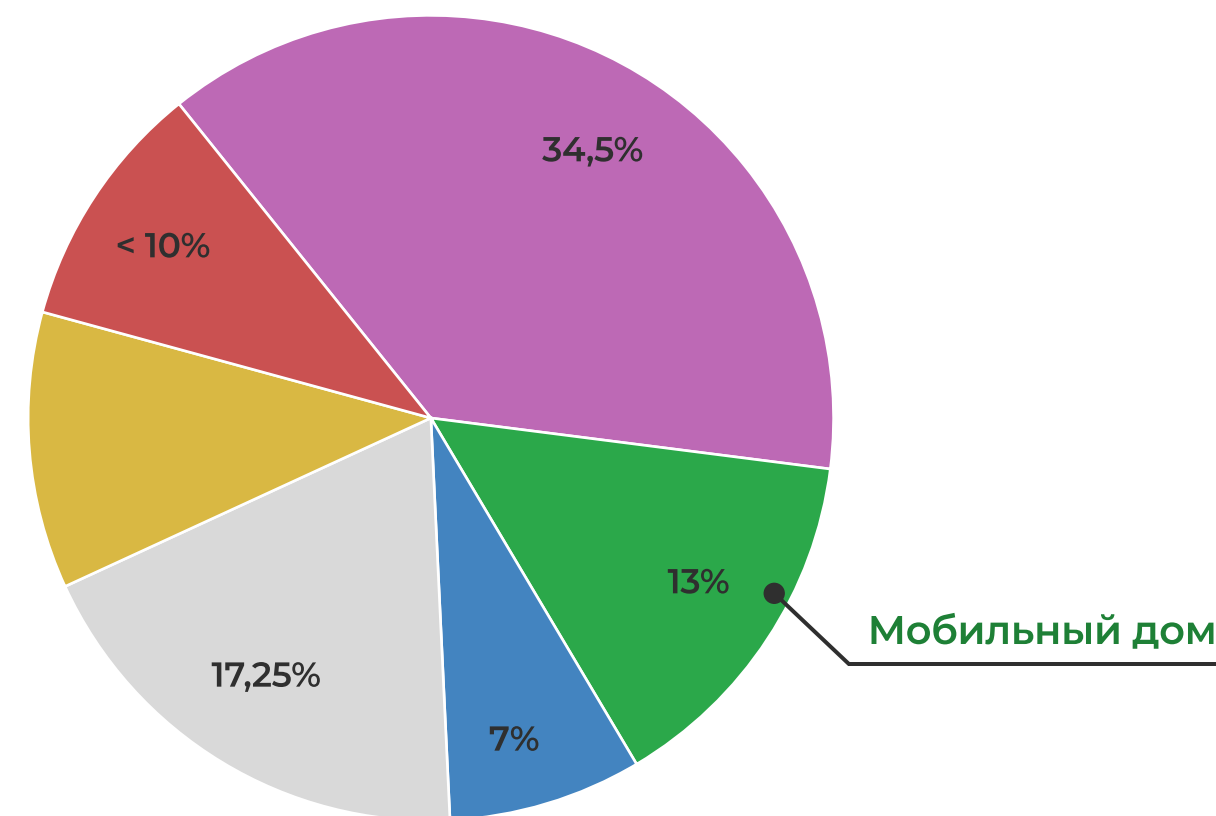


СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДОВ

- **ЦФО**
г. Киржач
- **ПФО**
г. Сарапул
- **УФО**
г. Екатеринбург
- **ЮФО**
г. Краснодар



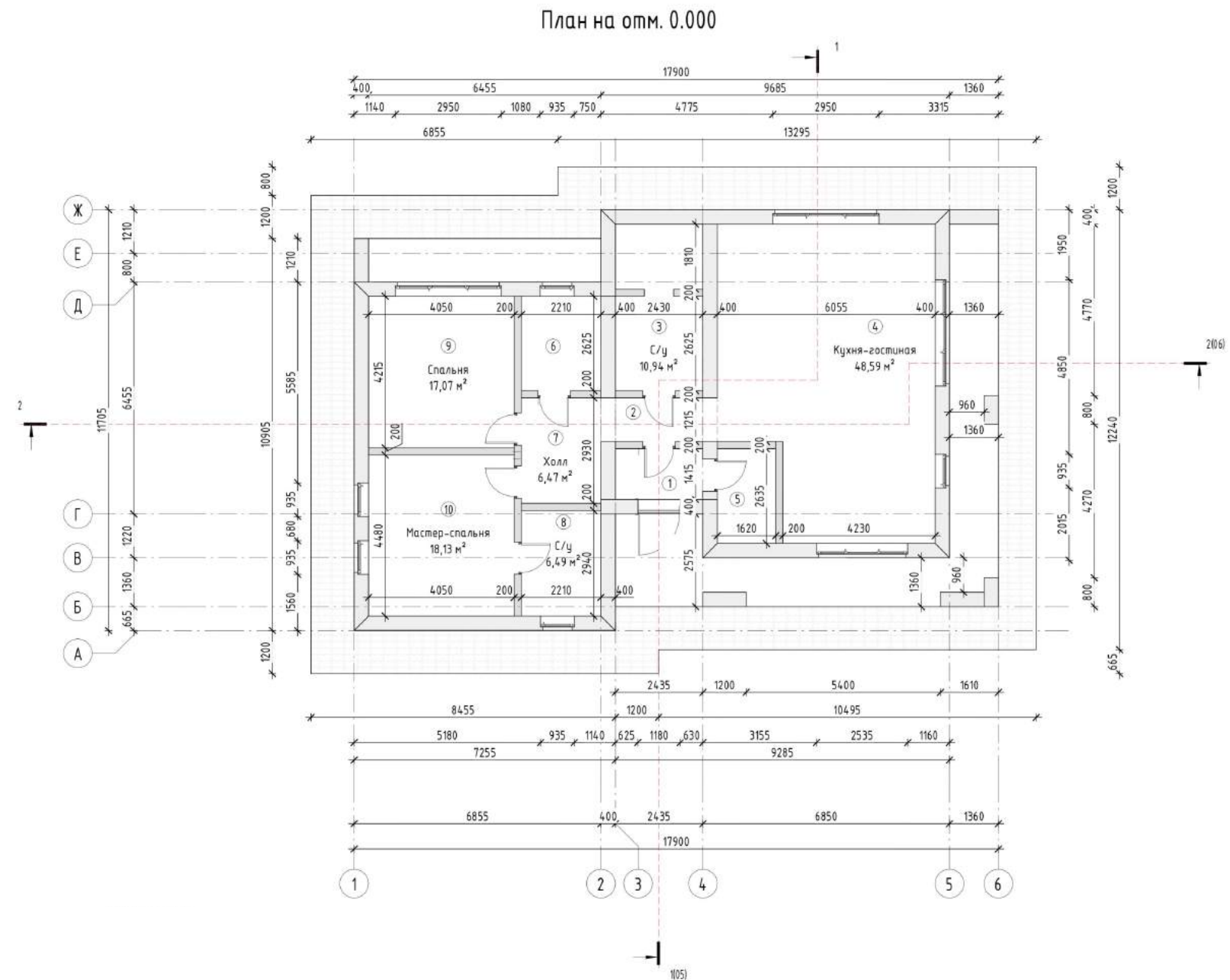
ДОЛЯ РЫНКА ООО "МОБИЛЬНЫЙ ДОМ" В 2027 ГОДУ



- газобетон
- панели и монолит
- каркасники (дер.)
- другие технологии
- кирпич

задача 1 млн. м²/год к концу 2026 года

МОДЕЛЬНЫЙ РЯД 2024 ГОДА



КОНТАКТЫ:



**Тупиков Константин
Николаевич**
+7 (927) 894 00 99



@TUPIKOV_KONSTANTIN



prehouse.ru

наш сайт

