



ПОРОЦКИЙ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ

ОМОР «Российский Союз Строителей»
Комитет по малоэтажному жилищному строительству
Пороцкий Константин Юрьевич



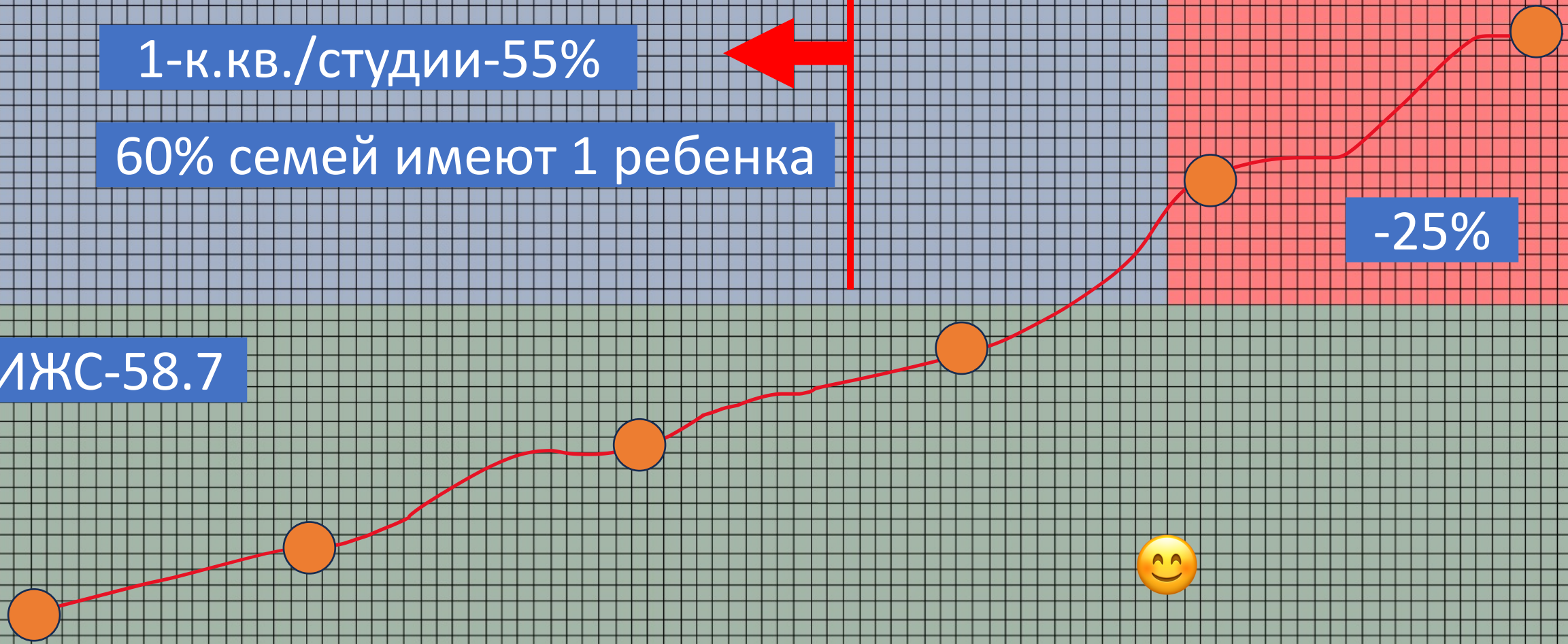
Текущий взгляд на ИЖС

МКД-51.7

1-к.кв./студии-55%

60% семей имеют 1 ребенка

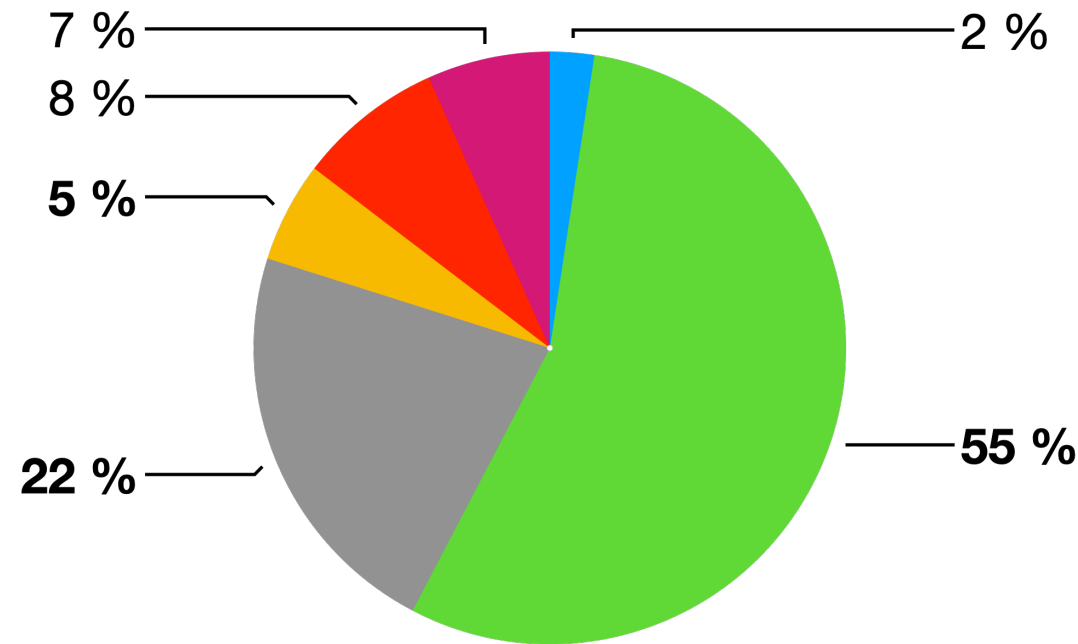
ИЖС-58.7



-25%



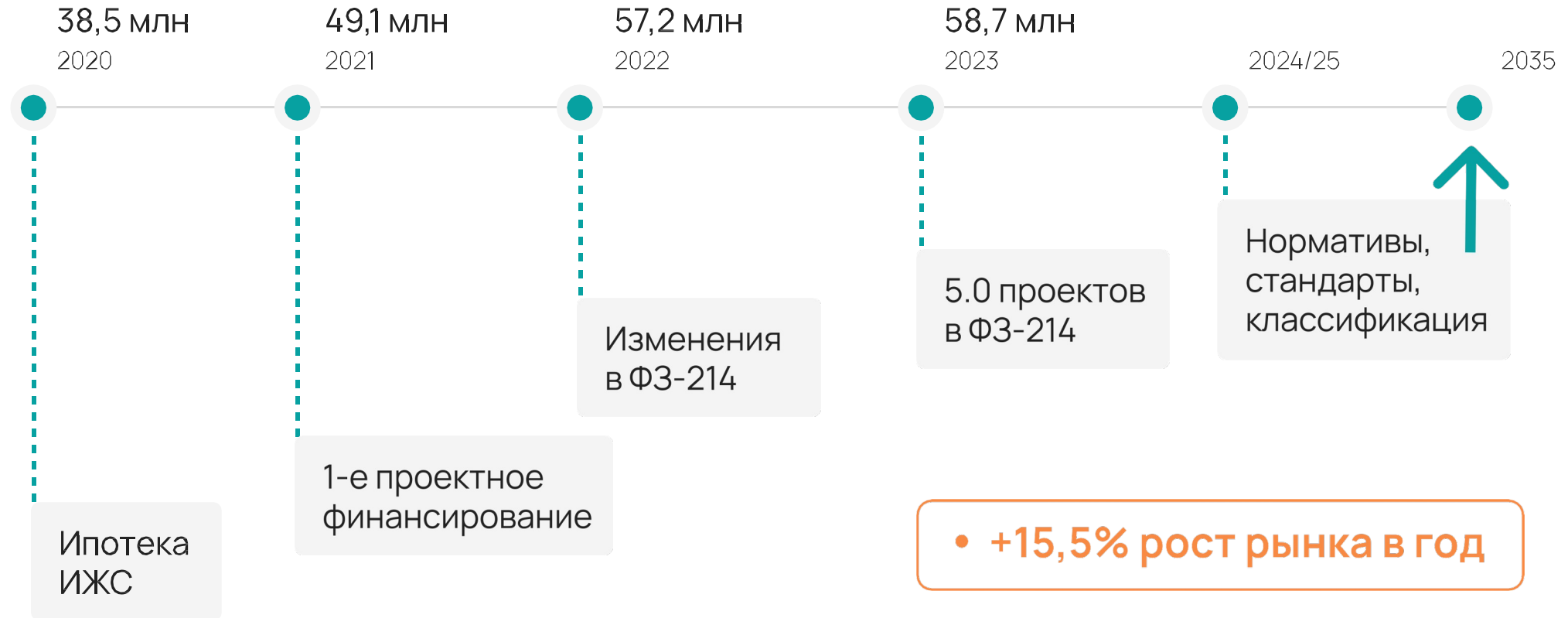
Основные стоп-факторы развития современного загородного жилья



- Стоимость ЗУ
- Социальные объекты
- Объекты капитального строительства
- Коммерческие расходы
- Инфраструктура (сети, дороги)
- Затраты по финансированию

1. Высокая стоимость инфраструктуры;
2. Нехватка префаб-производств;
3. Застройщику необходимо иметь компетенции.

Динамика и инструменты развития рынка ИЖС



Механизмы КРТ
Инфраструктурное меню
Фонд развития промышленности
ФЗ-214 и ипотека



СОЗДАТЬ УСЛОВИЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

- АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ
- ЦЕНТРАЛЬНЫЕ СЕТИ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
- ОБЩЕЕ ДОЛЕВОЕ ИМУЩЕСТВО
- ДЕТСКИЙ САД, ШКОЛА
- МАГАЗИН
- РЕСТОРАН
- ФИТНЕС-КЛУБ
- КОВОРКИНГ





Предложения

- Определить земельный участок для КРТ ИЖС;
- Синхронизировать инструменты «Инфраструктурного меню» и «ФЗ-214»;
- Запустить Пилотный объект в Ярославской области;
- Транслировать опыт пилотного объекта застройщикам ИЖС и в регионы РФ.



ОМОР «Российский Союз Строителей» Комитет по малоэтажному жилищному строительству

Приглашаю на программу вебинаров и программу переподготовки по загородному девелопменту и комплексному развитию территорий ИЖС

- Еженедельно
- ВКС



@EXPERT_DEVELOPER

ПРОГРАММА ВЭБИНАРОВ
ПО ЗАГОРОДНОМУ
ДЕВЕЛОПМЕНТУ И КРТ

Желаю всем обрести свой дом!



@EXPERT_DEVELOPER

ПРОГРАММА ВЭБИНАРОВ
ПО ЗАГОРОДНОМУ
ДЕВЕЛОПМЕНТУ И КРТ