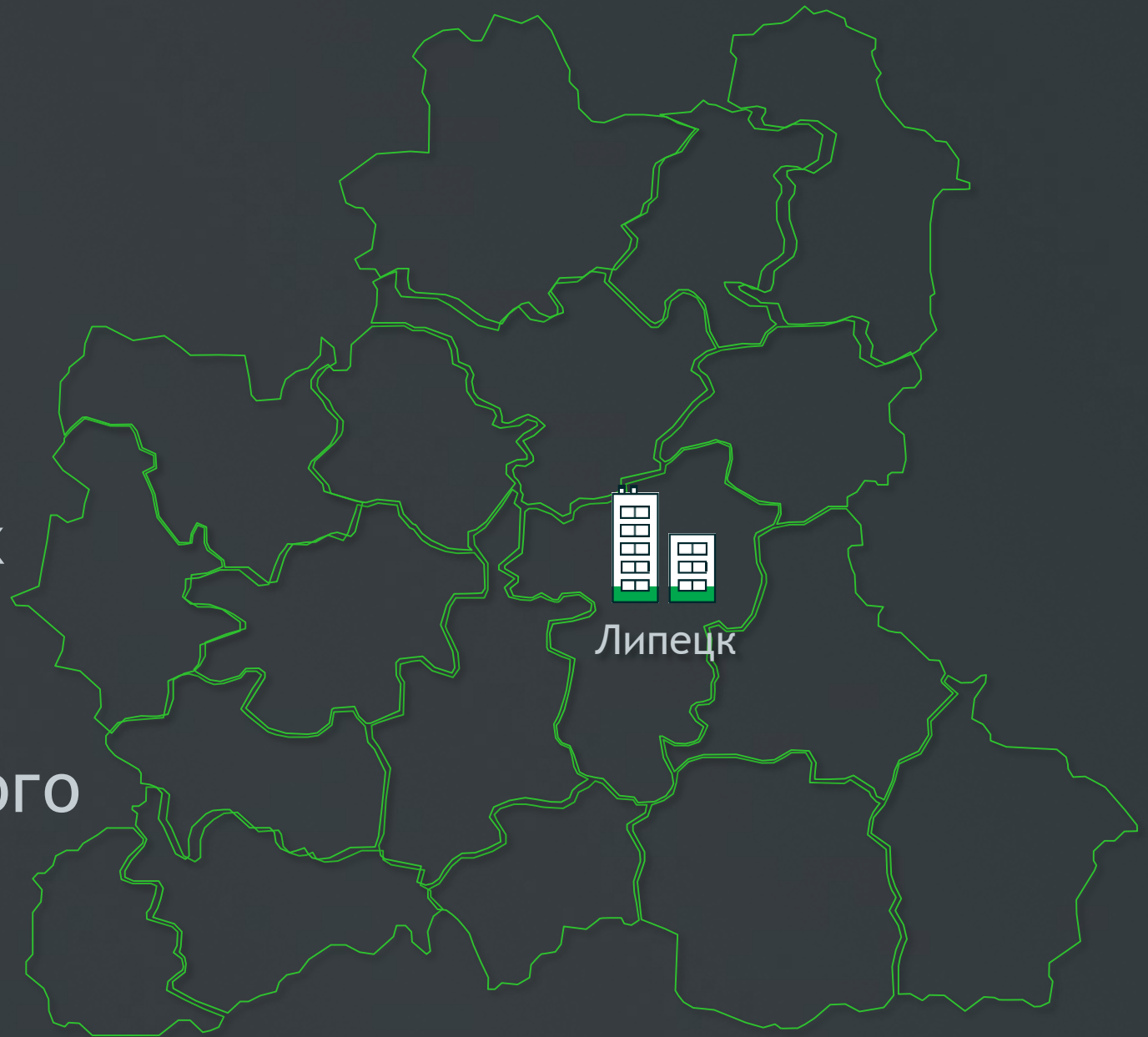




Опыт взаимодействия со
строителями Липецкой
области по завершению
строительства проблемных
объектов

Меры компенсационного
характера





2018г.

Начало взаимодействия со строительными организациями



10

крупных строительных компаний Липецкой области, достраивающих проблемные объекты



21

Общее количество проблемных домов на начало взаимодействия

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

1. Предоставление земельных участков, в аренду без проведения торгов;
2. Предоставление субсидий из областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством на возмещение затрат (части затрат):
 - на технологическое присоединение проблемного объекта долевого строительства к инженерным сетям;
 - на благоустройство дворовых территорий проблемного объекта долевого строительства;
 - на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на завершение строительства проблемного объекта долевого строительства.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРАМ

- Заключение соглашения (договора) инвестором с недобросовестным застройщиком о завершении строительства проблемного объекта и исполнению обязательств перед пострадавшими участниками строительства;
- Заключение соглашений (договоров) инвестором с пострадавшими участниками строительства об обеспечении жилыми помещениями в ином строящемся или введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме;
- Заключение соглашения (договора) на основании определения арбитражного суда о передаче инвестору проблемного объекта долевого строительства, земельного участка и обязательств недобросовестного застройщика.



- Земельный кодекс Российской Федерации
- Закон Липецкой области от 07.08.2017 N 88-03 «О защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов»
- Закон Липецкой области от 15.06.2015 N 418-03 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Результаты 2019г.

1198
граждан
Восстановлено в правах

75 тыс
кв. м.
Введено в эксплуатацию



✓ г. Липецк, ул. Свиридова, д.10
504 дольщика

✓ г. Липецк, ул. Кривенкова, д.35
44 дольщика

✓ г. Липецк, ул. Неделина, д.10
158 дольщиков



✓ г. Липецк, ул. Неделина, д.12
91 дольщик

✓ г. Липецк, ул. Хренникова, д.8
88 дольщиков

✓ г. Липецк, ул. Артемова, д.1а
206 дольщиков

✓ г. Липецк, ул. Замятина, д.16
107 дольщиков

Результаты 2020г.

685
граждан
Восстановлено в правах

48тыс
кв. м.
Введено в эксплуатацию



✓ г. Липецк, ул. Свиридова, д.14
324 дольщика

✓ г. Липецк, ул. Агрономическая, д.4
48 дольщиков

✓ г. Липецк, ул. Артемова, д.2
29 дольщиков

✓ г. Липецк,
ул. Стаханова, д.56/2
28 дольщиков



✓ г. Липецк, ул. Ударников, д.24
119 дольщиков

✓ г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, выплаты
ФЕД. ФОНДОМ ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ
116 дольщиков

✓ г. Липецк, мкр. «Елецкий», д. II-15, РАССЕЛЕНИЕ
21 дольщик

ПЛАНЫ НА 2021 ГОД



1200

граждан

планируется восстановить в правах

1. мкр. «Елецкий», д. II-19

2. мкр. «Европейский», д.8

3. ул. Б.Хмельницкого, д.3

4. бульвар Шубина, д.15

5. мкр. «Елецкий», д.III-1

6. 30-31 микрорайон, д.22

7. мкр. «Елецкий», д.I-19

117

ТЫС. КВ. М.

Планируется ввести в эксплуатацию



₽ 206
млн. руб.

Выплачено компенсаций инвесторам за благоустройство, тех. присоединение и % ставку по кредиту из обл. бюджета

10



Компенсационных земельных участков
Предоставлено инвесторам в аренду без
проведения торгов

Благоустройство придомовых территорий проблемных объектов

88-03 Липецкой области предусмотрена компенсация инвесторам из обл. бюджета за благоустройство территории проблемного объекта.

Инициатива: учет застройщиком пожеланий дольщиков при благоустройстве территории

Механизм: доведение до граждан информации о возможном наполнении проекта, проведение онлайн-голосования

Пример реализованной инициативы: дом по ул. Ударников (СЗ «Строймастер»), дом №9 в мкр. «Европейский» (СЗ «ОДСК-Л2»)



дом №24 по ул. Ударников

дом №9 в мкр. «Европейский»



Благоустройство дворовых территорий МКД

в рамках решения проблем граждан-участников долевого строительства



7 МКД в стадии строительства

ЗАСТРОЙЩИКИ

Претендующие на получение компенсации на благоустройство

ООО СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ
АО РЕМСТРОЙСЕРВИС
ООО ГЛОБУСС ГРУПП
АО ЛИПЕЦКСТРОЙ
АО СЗ СТРОЙМАСТЕР
ООО СЗ «ОДСК-Л1»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

Подготовлен график встреч с гражданами по обсуждению проекта благоустройства

Проведение опроса среди жителей по видению территории (онлайн-анкетирование)

Формирование тех. задания и подготовка итоговой стоимости благоустройства

Разработка проекта благоустройства, согласование с жителями, реализация

ЧТО ПОЛУЧАЮТ

ЖИТЕЛИ

Качественное благоустройство

Возможность выбора объектов благоустройства

Удобство в использовании и содержании

ЗАСТРОЙЩИК

Компенсация затрат на благоустройство

Капитализация объекта

Репутационные бонусы



Учет мнения жителей и бонусы в виде качественного благоустройства



Повышение качества среды микрорайона в целом

Спасибо за внимание!

