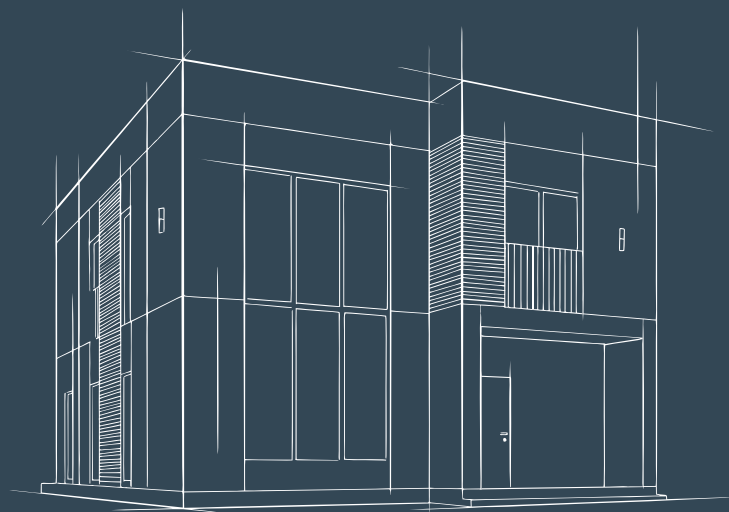




ОМАКУЛМА

EFFECTIVE DEVELOPMENT

ДВОЙНОЙ ЭФФЕКТ ПРИМЕНЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В СОЗДАНИИ
СОВРЕМЕННЫХ МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ



ОМАКУЛМА ANNINO

На территории Ленинградской области, на границе с г. Санкт-Петербург, реализуется современный малоэтажный жилой комплекс «Омакульма Аннино».

200 домов

18 Га

1,5 Га пешеходная зона

Школа, детский сад, магазин, СПА, ресторан, детские и спортивные площадки, велодорожки.



ГОТОВЫЕ ДОМОКОМПЛЕКТЫ

Дома строятся из домокомплектов заводского производства по технологии ЖБИ – трехслойные железобетонные панели с утеплителем 310-340 мм.



СКОРОСТЬ

Сборка дома на площадке - 3 дня.
Срок строительства дома с
отделкой – 3 мес.



СРОК СЛУЖБЫ - ОТ 50 ЛЕТ



ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ

Срок сборки домокомплекта 3 дня.



ВИДЕО

ЭФФЕКТИВНОСТЬ

- Сокращение сроков строительства
- Повышение качества
- Снижение себестоимости проекта
- Соблюдение технологий
- Повышение ликвидности объекта
- Снижение непредвиденных расходов
- Рост производительности труда
- Оптимизация и стандартизация процессов
- Быстрая оборачиваемость капитала



РОСТ ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

- Рост коэффициента покрытия кредита LLCR
- Увеличение показателей чистого дисконтированного дохода (NPV) до 25%
- Рост индекса рентабельности (PI) до 15%
- Увеличение показателя внутренней нормы доходности (IRR) до 20%



СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ

Общая строительная себестоимость
всего проекта 49,5 тыс. руб. за 1 м

Затраты на обеспечение инженерной
инфраструктуры составляют 34,6%



Затраты на приобретение земельного участка (тыс. руб.)	4,1	8,3%
Газ, Вода, Эл-во, Водоотведение (тыс. руб.)	6,9	13,9%
Благоустройство, дороги, тротуары (тыс. руб.)	10,3	20,7%
Затраты на строительство домов (тыс. руб.)	28,3	57,1%

ДОРОЖНАЯ КАРТА

В результате работы с АО «ДОМ.РФ» была разработана модель финансирования с использованием специальных счетов.

Сформирована дорожная карта получения проектного финансирования:

- Подготовка концепции и создание продукта
- Подготовка финансовой модели проекта
- Юридическая экспертиза
- Подписание договора
- Получение финансирования
- Отчетность





ОМАКУЛМА
EFFECTIVE DEVELOPMENT

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

АО «Банк ДОМ.РФ»



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

**Российского Союза
Строителей**



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

**Общественного
Совета Министерства
Строительства**