



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ



СТРОЙКОМПЛЕКС
РОССИИ



МИНИСТРОЙ
РОССИИ

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖКХ



ВКЛАД В ВВП ЗА 2021 ГОД

14,4 ТРЛН РУБ.

(11% от общего объема ВВП)
(по сумме ОКВЭД)**



НАЛОГИ ЗА 2021 ГОД

2,89 ТРЛН РУБ.

(10,3% от общего объема налогов)
(по сумме ОКВЭД)**



ЗАНЯТО В СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ И ЖКХ

11,1 МЛН ЧЕЛОВЕК

(14,75% от общего объема занятых
в стране)



ПОСТРОЕНО ЗА 2021 ГОД

148,3 МЛН М²

жилых и нежилых зданий



ПОСТРОЕНО И ПРИВЕДЕНО
К НОРМАТИВУ ЗА 2021 ГОД

26,8 ТЫС. КМ

автомобильных дорог

* 24,9 трлн руб. с учетом операций с недвижимостью (ОКВЭД L68) **с учетом смежных отраслей

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА — СДЕЛАТЬ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ И ЖКХ ОДНИМИ
ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ДРАЙВЕРОВ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЭКОНОМИКИ

НОВАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА



**СБАЛАНСИРОВАННОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

ЗАДАЧИ

1



ЕДИНАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ, ИНЖЕНЕРНАЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ, ТАРИФНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ПОЛИТИКА В АГЛОМЕРАЦИЯХ

2



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТОЧЕК РОСТА И ОБЕСПЕЧЕНИЕ СВЯЗАННОСТИ ТЕРРИТОРИЙ

3



ГИБКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РАЗВИТИЕМ

4



СОЗДАНИЕ СПРОСА НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ (ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ И ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВ)

**РАЗВИТИЕ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ИНИЦИАТИВЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
«ГОРОДА БОЛЬШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ И ВОЗРОЖДЕНИЕ МАЛЫХ ФОРМ РАССЕЛЕНИЯ»**

НОВЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ:



ПОВЫСИТЬ ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЬЯ

БОЛЕЕ 65%
РОССИЯН ХОТЯТ
УЛУЧШИТЬ СВОИ
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ

БОЛЕЕ 76 ТРЛН РУБ. – ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
1 МЛРД М² ЖИЛЬЯ



ФАКТОРЫ КЛАСТЕРИЗАЦИИ:

ИНТЕНСИВНОСТЬ ВВОДА, ЦЕНОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ, ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ, ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ, МИГРАЦИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

4. Регионы догоняющего развития

6%

5. Рынки с избыточным предложением

12%

6. Несбалансированные рынки с нехваткой доходов

10%

7. Сложные рынки

3%

1. Динамичные рынки

32%

2. Сбалансированные рынки

29%

3. Несбалансированные рынки с дефицитом жилья

5%

БОЛЕЕ
60%
ВВОДИМОГО
ЖИЛЬЯ

СПРОС

X%

ДОЛЯ ОБЪЕМА ВВОДА РЕГИОНОВ КЛАСТЕРА В ОБЩЕМ ВВОДЕ В РФ

СФОРМИРОВАТЬ «МЕНЮ ПОДДЕРЖКИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
ДЛЯ РЕГИОНОВ НА ОСНОВЕ КЛАСТЕРОВ

ПОРУЧЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: ОБЕСПЕЧИТЬ ПРИРОСТ ИПОТЕЧНОГО ПОРТФЕЛЯ НА 2,5 ТРЛН РУБ.

Банковский портфель ипотеки на конец периода, млрд руб.



2022 ГОД (январь – май):

**ПРИРОСТ
ИПОТЕЧНОГО
ПОРТФЕЛЯ**

655 МЛРД РУБ.
(-20% к аналогичному периоду прошлого года)

**ВЫДАНО
ИПОТЕЧНЫХ
КРЕДИТОВ**

443 ТЫС. ШТ.
(-27% к аналогичному периоду
прошлого года)

1,5 ТРЛН РУБ.
(-13% к аналогичному периоду
прошлого года)

**СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ
СТАВКА**

8%

2021 ГОД:

**ВЫДАНО ИПОТЕЧНЫХ
КРЕДИТОВ**

5,7 ТРЛН РУБ.

1,9 МЛН ШТ.

ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА – 7% С 21.06.2022 ГОДА

ДАЛЬНЕЙШЕЕ УТОЧНЕНИЕ ЛЬГОТНЫХ ПРОГРАММ С УЧЁТОМ ДИНАМИКИ РЫНКА ИПОТЕКИ

ПЯТИЛЕТНИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН ОБНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

(С ПРОДЛЕНИЕМ ДО 2030 ГОДА)



- ✓ РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
- ✓ МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ✓ ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ЦЕЛЬ:

ВЗАИМНО УВЯЗАТЬ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
НАИБОЛЬШЕГО СИНЕРГЕТИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА

КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА «СТРОИТЕЛЬСТВО» НА 5 ЛЕТ (С ПРОДЛЕНИЕМ ДО 2030 ГОДА)



НЕОБХОДИМО: УТВЕРДИТЬ
ПЯТИЛЕТНИЕ ПЛАНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПО ВСЕМ ОТРАСЛЯМ В БАЗОВОМ
ВАРИАНТЕ, А ТАКЖЕ СФОРМИРОВАТЬ
ПЯТИЛЕТНЮЮ ПРОГРАММУ ПО ИБК

ФИНАНСИРОВАНИЕ
ИЗ ФБ (НА ФАИП)
НЕ МЕНЕЕ

**1,1 ТРЛН РУБ.
ЕЖЕГОДНО**

ПРОГРАММА РЕАЛИЗУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПОСЛАНИЕМ ПРЕЗИДЕНТА РФ

1
ТРЛН РУБ.

2021 год:

ПО ЛИМИТАМ **483,7** МЛРД РУБ.

ПО КОНКУРСУ **16,3** МЛРД РУБ.

2022 год:

РАСПРЕДЕЛЕНО **314** МЛРД РУБ.
НА ИСПОЛНЕНИЕ ПОРУЧЕНИЯ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ

РАСПРЕДЕЛЕНО ПО ЛИМИТАМ
186 МЛРД РУБ.

**1. УВЕЛИЧИТЬ ЛИМИТЫ 2022-2024 гг. ЗА СЧЕТ
«СДВИЖКИ ВЛЕВО» ЛИМИТОВ 2025 г.**

**2. УТВЕРДИТЬ ПАРАМЕТРЫ ПЯТИЛЕТНЕЙ
ПРОГРАММЫ ИБК 2023-2027 гг.**

ПРОГНОЗНЫЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ НА 1 ТРЛН РУБ. ИБК*

*на основании рассмотренных заявок



ВВЕДЕНО

130 МЛН М²
ЖИЛЬЯ



СОЗДАНИЕ

521 ТЫС.
РАБОЧИХ МЕСТ



2,2 ТРЛН РУБ.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
НАЛОГОВЫХ И НЕНАЛОГОВЫХ
ПОСТУПЛЕНИЙ



ПРИВЛЕЧЕНИЕ
10,5 ТРЛН РУБ.
ВНЕБЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

НОВЫЙ РИТМ СТРОИТЕЛЬСТВА*



СОКРАЩЕНИЕ НА 30% ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА ПОЗВОЛИТ ВОВЛЕЧЬ
В СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНО
ДО 2 ТРЛН РУБ. ЕЖЕГОДНО ЗА СЧЕТ УВЕЛИЧЕНИЯ
ОБОРАЧИВАЕМОСТИ СРЕДСТВ

*ОДНА ИЗ **42** СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ



СТРОИМ БУДУЩЕЕ