

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



www.stroyorbита.com
№05 (232) 2023 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

ЭТО НЕ ОТХОДЫ ЭТО СЫРЬЕ

Обращение с отходами
показывает отношение к Родине.
Мы за ресурсосбережение.

Александр Ситников
Генеральный директор
ГК «АлександрГРАДЪ БРАУНФИЛД»



«ТЕХСТРОЙПРОЕКТ»: Техника, которая превращает преграды в возможности!

вылет стрелы
28 метров

двигатель Cummins
QSX12 436 л.с.

ЭКСКАВАТОР-
РАЗРУШИТЕЛЬ
XCMG XE500EHR

масса
63 000 кг



ВСС

ВОЛГАСПЕЦСТРОЙ

- ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- ДЕМОНТАЖ
- ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
- ОБРАБОТКА И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ



МАРАТ ХУСНУЛЛИН: ПРАВИТЕЛЬСТВО ОПРЕДЕЛИЛО ПРАВИЛА РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНОВ

Постановление Правительства, утверждающее правила разработки единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования населённых пунктов, вступило в силу с 8 июля 2023 года.



«Единый документ обеспечивает гибкость управленческих решений при реализации приоритетных задач развития населённых пунктов. Документы, определяющие ключевые подходы к осуществлению градостроительной деятельности, можно разрабатывать в комплексе, что существенно сократит временные, бюджетные и трудовые затраты на их принятие и актуализацию», – отметил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

По словам вице-преьера, за последние несколько лет в градостроительной сфере назрела необходимость в комплексном документе для оперативного принятия градостроительных решений. На практике постепенно формировался новый тип документа пространственного развития – мастер-план.

В связи с многочисленными запросами регионов по итогам заседания президиума Государственного совета 21 июня 2022 года Президент Владимир Путин поручил урегулировать статус такого документа на нормативном уровне.

В конце 2022 года в Градостроительный кодекс были внесены изменения, которые дали возможность муниципальным образованиям принимать единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования населённых пунктов. Он объединяет в себе все необходимые положения ряда документов, которые обосновывают планирование размещения тех или иных объектов.

Для реализации новых полномочий органов местного самоуправления Правительство утвердило правила подготовки, утверждения и корректировки единого документа.

Соответствующее постановление направлено на сокращение продолжительности инвестиционно-строительного цикла, что является одной из ключевых задач Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ России до 2030 года с прогнозом до 2035 года и социально-экономической инициативы Правительства «Новый ритм строительства».

ПО ПРОЕКТАМ КРТ РАССЕЛЕНО 55 ТЫС. КВ. МЕТРОВ АВАРИЙНОГО И ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ

Минстрой России подвел итоги реализации механизма комплексного развития территорий (КРТ) за первое полугодие 2023 года.

«Механизм КРТ позволяет взаимоувязать строительство жилья и создание объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры для повышения уровня благоустройства и качества городской среды. Кроме того, КРТ позволяет сокращать долю непригодного для проживания граждан аварийного и ветхого жилищного фонда. В 13 регионах по проектам комплексного развития территорий уже переселено 2 тысячи человек из 55 тысяч кв. м жилья, в том числе 39 тысяч кв. м аварийного жилищного фонда», – рассказал первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин.

В настоящее время регионами Российской Федерации рассматривается более 900 территорий под КРТ общей площадью порядка 24 тыс. га. Перспективный градостроительный потенциал площадок составляет более 160 млн кв. м, в том числе 120 млн кв. м жилья.

На текущий момент начата реализация комплексного развития на 353 территориях площадью свыше 8 тыс. га с градостроительным потенциалом 57,5 млн кв. м, из которых 42 млн кв. м жилья. Заключено 290 договоров о КРТ и принято 61 решение о самостоятельной реализации КРТ Российской Федерацией, регионами, муниципальными образованиями и юридическими лицами, созданными и уполномоченными для таких целей. Девелоперам, реализующим проекты КРТ, выдано

171 разрешение на строительство, по которым планируется возвести порядка 2,8 млн кв. м жилья.

Вместе с тем, в новых субъектах Российской Федерации начался процесс социально-экономического развития: утверждены соответствующие программы, в которых механизму КРТ отводится важная роль. При координации Минстроя России активно осуществляется подбор и оценка территорий для комплексного развития, разрабатывается градостроительная документация, ведется поиск девелоперов и иных исполнителей для развития этих территорий.

Реализация механизма комплексного развития территорий позволяет сократить расходы на поддержание инфраструктуры, вовлечь в хозяйственный оборот неэффективно используемые земли, создать комфортные условия для жизни граждан, а также новые рабочие места, а также увеличить налоговые поступления на всех уровнях.





Издатель: МЕДИА ГРУПП «ОРБИТА»
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.COM

Генеральный директор – **З.О. Высоцкая**

главный редактор – **З.О. Высоцкая**
info@stroyorbита.com

шеф-редактор – **Г.Ю. Люлькин**
gena1837@yandex.ru

выпускающий редактор – **И.В. Варич**
innavarich@mail.ru

редактор – **И.А. Макарова**
6626996@mail.ru

бильдредактор – **Б.Ю. Кроник**

директор по развитию – **С.А. Зенин**
mediagroup.orbita@gmail.com

PR директор – **Н.Н. Ткаченко**
nn.stroyorbита@yandex.ru

арт-директор журнала – **Д. Леонидова**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н.С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения – **Е.М. Матишинец**
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта – **Е. Антонова,
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

В номере использованы материалы:
пресс-службы Государственной Думы, пресс-службы
Министерства строительства и ЖКХ РФ, пресс-службы
РСПП, пресс-службы Российского Союза строителей
Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова,
Б.Ю. Кроник, Н.Н. Ткаченко

Установочный тираж – 10 000 экз.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авто-
ров. Редакция не несет ответственности за содержание
рекламных объявлений.

Использование материалов, опубликованных
в всероссийском отраслевом журнале
«Строительная орбита», допускается только
с письменного разрешения редакции.

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

Рекламные публикации размещаются в соответствии
с ФЗ №38 «О рекламе» от 13.03.2006 года.
Специализированное рекламное издание.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.com

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99
Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

СОДЕРЖАНИЕ

- 8** **ГК ОДСК:** 80 лет – это только начало!
- 12** **В.А. Дедюхин:** Строительная отрасль, несмотря на определенные трудности, работает стабильно
- 16** **Интервью с Президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым:** Каталог импортозамещения, работа в регионах и экосистема «Цифровое строительство»
- 20** **Николай Калашников:** 2022 год был сложным годом, годом проверки на прочность и профессионализм
- 24** **АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»:** 95 совсем не возраст – покорение новых высот



- 30** **«Трест Коксохиммонтаж»:** Преданность интересам Родины и верность традициям
- 38** **Шота Хабелашвили:** «Мы в своей деятельности ориентированы на реализацию госпрограмм, а это отнюдь не лёгкая задача»
- 42** Расширенное заседание Правления РСС «Агломерация как институт территориального планирования и объект правового регулирования»
- 46** **SINOVOOM** – бета-тестирование пройдено!
- 48** **Лидеры строительной отрасли:** Новый этап развития строительной сферы и поддержка талантливых управленцев



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ –
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ
ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ,
И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ
ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

Уважаемые коллеги!
От всей души поздравляю вас с Днем строителя!

Этот праздник объединяет людей многих профессий, благодаря которым в России реализуются стратегические инфраструктурные проекты, возводятся и восстанавливаются объекты энергетики, транспорта, промышленности и здравоохранения. Появляются новые парки и скверы, строятся мосты, дороги, а также реставрируются памятники национального культурного наследия. Нашими общими усилиями сегодня готовится серьезнейший научный труд – Антология «Исторические города и села России».

Современные успехи российского проектно-строительного комплекса продолжают славные исторические традиции, модернизируя и совершенствуя архитектурные и инженерные идеи.

Строители делают лучше жизнь миллионов людей, а потому их работа особенно значима и уважаема в обществе. Общими усилиями мы создаем будущее нашей страны, которым будут гордиться многие поколения.

От всей души желаю вам успешной реализации проектов, творческих и профессиональных успехов, вдохновения и конструктивных идей!

Крепкого здоровья и благополучия вам и вашим близким!

Президент Национального объединения
изыскателей и проектировщиков,
действительный государственный
советник Российской Федерации
I класса, архитектор

А.Ш. Шамузафаров

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

WWW.STROYORBITA.COM

Всероссийский журнал «Строительная орбита» представлен в региональных союзах строителей:

- РООР «Союз строителей» РТ (Татарстан)
г. Казань, Оренбургский тракт, д.162А, Офис 210
- РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»
Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 1266 450077 Ул. Кирова, 1, офис 420
- Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпострой»
г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 52, литер Б
- Союз строительных объединений и организаций г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13
- Союз строительных организаций Ленинградской области
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, 24, офис 422
- НП «Союз Белгородских строителей»
г. Белгород, ул. Н. Чумичева, д. 38, офис 312
- Союз строителей Липецкой области
г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108
- Объединение «Союз строителей Владимирской области»
г. Владимир, ул. Балакирева, д. 51Б
- НО «Союз строителей Рязанской области»
390013 г. Рязань, пр. Завражнова, д. 5
- РОР «Калужский Союз строителей»
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, офис 204
- НО РООР «Брянский областной Союз строителей»
Брянская обл., Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 7
- Тверской Союз строителей
г. Тверь, проспект Победы, д. 7
- Союз строителей Костромской области
г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21
- ИООО «Союз строителей Ивановской области»
г. Иваново, Пр-кт Ленина, 52
- НП «Ярославский Совет строителей»
г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3
- НП СОМОР Союз строителей Смоленской области
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а
- Союз строителей (работодателей) Тюменской обл.
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 3
- Союз строителей Омской области
г. Омск, ул. Яковлева, д. 181
- НО «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)»
620219 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111
- Челябинский межрегиональный Союз строителей
Челябинск, ул. Елькина, 84, офис 306
- НП «Союз Пензенских строителей»
г. Пенза, ул. Московская, д. 109а
- РОР «Союз Строителей Удмуртии»
Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, д.106, оф. 13
- ОР «Союз Нижегородских строителей»
г. Нижний Новгород, ул. Студенческая, д. 8, этаж 3
- ОР «Союз строителей Чувашии»
Чувашская Республика, г. Чебоксары, Ярославская, 39
- Ассоциация «Союз строителей Кировской области»
г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90
- Ассоциация организаций и предприятий строительного комплекса Ростовской области (Ассоциация Строителей Дона)
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162
- Ассоциация «Сахалинстрой»
г. Южно-Сахалинск, Ул. Карла Маркса, 20, оф. 201
- Калининградское региональное объединение работодателей «Союз строителей»
г. Калининград обл., пр. Мира, 142
- ММОР «Союз строителей Красноярского края»
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66, а/я 21881
- НО «Карельский Союз строительных компаний»
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.12
- НО «Союз строителей (работодателей) Кубани»
г. Краснодар, ул. Чапаева, 94
- НО Союз строителей Иркутской области
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф. 901
- НП «Союз строителей Волгоградской области»
г. Волгоград, ул. Канунникова, д. 23
- НП «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края»
г. Ставрополь, ул. Мира, 313
- НП «Союз строителей Воронежской области»
г. Воронеж, ул. Свободы, д. 45
- Региональный Союз Строителей Самарской области
г. Самара, пр. Карла Маркса, 55, оф. 6
- РМОР «Союз строителей Якутии»
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 19/1 А
- РООР «Союз строителей Оренбургской области»
г. Оренбург, пр. Победы, д. 75а
- РООР «Союз строителей Республики Марий-Эл»
Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28
- РООР «Союз строителей Урала»
г. Екатеринбург, ул. Бажова, 79, ком. 211
- Союз строителей Республики Крым
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19
- Союз строителей Севастополя
г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 11, офис 15
- Союз строителей Томской области
г. Томск, ул. Карташова, д. 25

- 50 5 шагов к «Экономике замкнутого цикла»
Версия 2.0
- 54 «Волгаспецстрой» – неординарность решений и эффективность результатов
- 60 ООО «Техстройпроект»: Развитие и инновации в сфере демонтажной техники
- 64 Привлечение молодежи на стройки: Инициативы и опыт обсудили на Комиссии
- 68 Александр Ходырев: Только за счёт специалистов отрасль сможет реализовать свои стратегические планы
- 70 Попов Олег Александрович – полуфиналист III Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли»
- 72 Василий Серый: «Цифровизация строительного процесса – это не дань моде, а необходимость!»



- 76 Энергоэффективные здания и сооружения, цифровизация строительства
- 78 Новые решения для строительной отрасли – хризотилцементный сайдинг
- 82 Энергопласт развивает отечественное производство
- 83 ГК «ТехноСтиль» – перспективы работы с лидером отрасли!
- 86 СК «Доступное жильё»: доступность, качество и надежность



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

Мы рады представить вам новый номер журнала «Строительная Орбита», который выходит в преддверии значимого события – Дня строителя. Этот праздник – особенная дата для всех, кто связан со строительной отраслью, ведь он не только символизирует профессиональные достижения и трудолюбие строителей, но и становится замечательным поводом для подведения итогов, отмечания успехов и поздравления коллег.

Строительная индустрия вносит огромный вклад в развитие нашего общества. От масштабных инфраструктурных проектов до уютных жилищных комплексов – труд строителей окутывает нас повсюду, образуя гармоничное пространство для нашей жизни и работы. На страницах праздничного выпуска наши читатели познакомятся со знаменательными моментами развития строительной сферы, мнениями экспертов, которые делятся своим видением будущего отрасли, а также достижениями компаний, благодаря которым реализуются самые грандиозные проекты.

В сентябре 2023 года отмечает свой 95-летний юбилей Акционерное общество «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ». За долгие годы своего существования компания наработала огромный опыт в реализации разномасштабных проектов и прошла все этапы развития, от восстановления до модернизации и импортозамещения. Подробнее об истории и сегодняшнем дне компании – наших страницах.

Одной из ведущих компаний отечественного строительного комплекса является АО «Трест Коксохиммонтаж» – лидер в сфере инжиниринга, строительного-монтажных и пусконаладочных работ при сооружении объектов нефтяной, газовой, нефтеперерабатывающей, химической и металлургической промышленности. Руководитель предприятия Сергей Фуфаев, посвятивший свою трудовую жизнь Тресту, отпраздновал в этом году юбилей. В преддверии значимого события мы попросили Сергея Валентиновича подробнее рассказать о ключевых объектах компании, опыте, достижениях и планах.

В статье Группы компаний «АлександрГРАДЪ Браунфилд» под руководством А.С. Ситникова – «5 шагов к «Экономике замкнутого цикла» Версия 2.0» – рассматриваются такие проблемы в области демонтажа и утилизации строительных отходов, как демонтаж полностью изношенных, аварийных объектов капитального строительства и обращение со строительными отходами.

О своем опыте в сфере демонтажа расскажут специалисты компании ООО «Волгаспецстрой». Компания работает в этой отрасли уже 15 лет и зарекомендовала себя как профессиональный и надежный партнер, принимая активное участие в охране окружающей среды.

В интервью нашему журналу Дмитрий Мурашко, руководитель проектов компании «Техстройпроект» – одного



из ключевых игроков в области поставок специальной техники, в том числе, для демонтажа, рассказал о новых направлениях, уникальных моделях техники и планах на будущее.

Отрадно, что компании в строительной отрасли России продолжают успешно развиваться, принимая активное участие в реализации различных проектов и способствуя экологически ответственному подходу к строительству и демонтажу.

Праздник – это время не только для гордости за профессиональные достижения, но и для взаимопризнания, поддержки и внимания к каждому, кто трудится в мире строительства. Мы приглашаем вас окунуться в мир строительства, узнать о том, какие технологии сегодня используются и какие грядущие вызовы стоят перед этой динамичной отраслью.

Желаем всем строителям и тем, кто связан с этой благородной профессией, успехов, вдохновения и новых побед! Пусть ваш труд приносит радость и преображает наше окружение в лучшую сторону.

Оставайтесь с нами и будьте в курсе того, чем живет строительный комплекс России!

С уважением, главный редактор
Зарема Высоцкая

МАРАТ ХУСНУЛЛИН: ОБЪЁМ ВВОДА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ ЗА ПОЛГОДА ВЫРОС В РОССИИ НА 6%

В России за первое полугодие 2023 года наблюдается прирост многоквартирного жилищного строительства, что напрямую влияет на улучшение жилищных условий граждан. Об этом сообщил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

«Перед строительной отраслью страны Президент России поставил задачу сохранить рекордные темпы жилищного строительства. Напомню, в 2022 году было введено 102,7 млн кв. м жилья, что на 11% превышает показатель предыдущего года. За первые шесть месяцев текущего года мы уже набрали хороший темп. По оперативным данным регионов, в эксплуатацию введён 21 млн кв. м многоквартирного жилья, рост к аналогичному периоду прошлого года составил 6%. Кроме того, за пять месяцев текущего года жилищные условия улучшили 1,5 миллиона семей», – сказал Марат Хуснуллин.

Улучшением жилищных условий считается покупка и аренда жилья, строительство индивидуального дома,

получение жилого помещения по договору социального найма, переселение из аварийного фонда, а также проведение капитального ремонта дома.

«По оперативным данным регионов, за первое полугодие общий ввод жилья составил 49,5 млн кв. м. За этими цифрами скрываются не просто квадратные метры, а граждане, целые семьи, которые смогли улучшить свои жилищные условия. Вместе с тем Минстрой России намерен увеличивать темп и количество введённого жилья. Мы заключили с регионами меморандумы по повышению градостроительного потенциала земельных участков в целях жилищного строительства к 2030 году до 500 млн кв. м», – отметил Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин.

Указ Президента о национальных целях развития России до 2030 года предусматривает увеличение объёма жилищного строительства до 120 млн кв. м в год и улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно.

МАРАТ ХУСНУЛЛИН СОВЕРШИЛ РАБОЧУЮ ПОЕЗДКУ В ДОНЕЦКУЮ НАРОДНУЮ РЕСПУБЛИКУ, ХЕРСОНСКУЮ И ЗАПОРОЖСКУЮ ОБЛАСТИ

Совещание по социально-экономическому развитию ДНР. С врио главы ДНР Денисом Пушилиным и председателем правительства ДНР Евгением Солнцевым



В новых регионах Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин ознакомился с ходом восстановления и строительства ряда объектов. Также он провёл штабные совещания. Обсуждались вопросы социально-экономического развития субъектов, качество и сроки реализации работ, а также результаты ликвидации последствий наводнения после разрушения Каховской ГЭС и обеспечение ядерной безопасности на Запорожской АЭС.

В Херсонской области зампред Правительства посетил пострадавшие от затопления населённые пункты – Геническ, Алешки, Любимовку, Голую Пристань, Скадовск и Новую Каховку. В частности, основным в повестке совещания в Новой Каховке стал вопрос ликвидации последствий наводнения, после чего вице-премьер проверил темпы восстановительных работ на объектах коммунальной инфраструктуры непосредственно на территориях ранее затопленных населённых пунктов.

Вице-премьер посетил гуманитарный центр в Голой Пристань, где организован приём заявлений и выдача компенсаций, а также гуманитарной помощи жителям, пострадавшим от наводнения. В Любимовке Марат Хуснуллин проинспектировал главную насосную станцию Каховского канала, которая прежде снабжала водой часть Запорожской области, в том числе город Бердянск. Этот объект начали восстанавливать до подрыва Каховской ГЭС.

«В Скадовске посмотрели набережную. Этот город вполне может вернуть себе статус курортного. Будем благоустраивать и возрождать его инфраструктуру», – прокомментировал вице-премьер. Как отметил Марат Хуснуллин, в целом на всей территории ЧС проводится тотальная дезинфекция осушенных территорий, люди и домашние животные вакцинируются от инфекционных заболеваний.

В Запорожской области Заместитель Председателя Правительства ознакомился с состоянием объектов социальной инфраструктуры. В настоящее время в Энергодаре необходимо отремонтировать три школы и два детских сада, культурно-деловой центр, библиотеку, музыкальную школу, городской бассейн. Также перед строителями поставлена задача к 1 сентября закончить частичную реконструкцию здания школы бокса. Уже завершены демонтажные работы в большом боксёрском и тренажёрном залах, раздевалках и других помещениях. Начали отделочные работы и прокладку инженерных сетей. В школе №5 идёт ремонт и утепление фасада, уже демонтирован пищеблок. На данный момент объём запланированных работ выполнен на 26%, однако строители обещают завершить их до начала учебного года.

На Запорожской АЭС вице-премьер осмотрел площадку сухого хранилища отработанного топлива, чаши брызгальных бассейнов, блочный щит управления и машинный зал блока №4. Директор станции доложил Марату Хуснуллину,



Мариупольский государственный университет



что гидросооружения работают в штатном режиме, меры по обеспечению ядерной безопасности, в том числе связанные с системой охлаждения, осуществляются в полном объёме.

В Донецкой Народной Республике зампред Правительства подвёл текущие итоги по ключевым вопросам восстановительных работ в Мариуполе. Ряд объектов готовится

к 1 сентября. Например, в Мариупольском госуниверситете уже полностью отремонтировали все повреждённые конструкции. Тепловой контур двух корпусов тоже практически закрыт. На восстановлении Приазовского государственного технического университета задействовано более 1 тысячи специалистов, чтобы к началу учебного года вуз смог принять порядка 3 тысяч студентов.

Отдельный акцент на совещании был сделан на строительстве жилья. В Мариуполе выделили 5 площадок общей площадью более 14 га для реализации проектов с использованием внебюджетных средств. Вице-премьер рассказал, что компании-застройщики уже выражают готовность возводить дома, в том числе с возможностью приобретения квартир по программе льготной ипотеки под 2% годовых.

Марат Хуснуллин заехал на строительную площадку одного из таких домов на проспекте Нахимова. Там готов котлован и осуществлена бетонная подготовка под все три подъезда. Также он осмотрел первый сданный дом, построенный по программе комплексной застройки ИЖС. Сейчас в работе – 50 индивидуальных строений.

ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ

Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин провёл заседание президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию, на котором рассматривался вопрос контрактации и кассового исполнения национальных проектов и федеральных программ.

«В целом за шесть месяцев стройкомплекс показывает хорошие результаты. Наша главная цель – не снижать темпов и завершить год с показателями не ниже уровня прошлого года. В этой связи прошу руководителей регионов держать на контроле ввод жилья, а также реализацию всех федеральных программ. Наилучшие результаты по кассовому исполнению на настоящий момент показывают Пензенская область, Республика Башкортостан, Нижегородская область, Республика Адыгея, Калужская, Самарская, Тамбовская области и Республика Татарстан», – сказал Марат Хуснуллин.

Участники штаба также обсудили формирование Федеральной адресной инвестиционной программы на 2024–2026 годы. «Сейчас активно ведётся формирование проекта закона о бюджете на 2024–2026 годы. В рамках формирования проекта федеральной адресной инвестиционной программы основные подходы уже утверждены, ключевые из которых – включать в ФАИП объекты незавершенного строительства, переходящие объекты, а также объекты по



прямым поручениям Президента и Председателя Правительства. Соответствующий протокол был направлен всем ответственным исполнителям госпрограмм и главным распорядителям средств федерального бюджета», – отметил глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

В ходе заседания подчеркнули, что в первую очередь необходимо предусматривать средства на объекты, которые включены в пятилетний государственный программу «Строительство», доводить до конца начатые проекты, чтобы не увеличивать число незавершенных объектов.

В РОССИИ ПОЯВИТСЯ ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕЕСТР ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ЗАСТРОЙЩИКАМ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТОВ

В России будет сформирован электронный реестр документов, сведений, материалов и согласований, необходимых застройщикам для реализации инвестпроектов. Постановление, утверждающее правила его ведения, подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

В электронном реестре будет отображаться вся информация для девелоперов, которая включена в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов и согласований, необходимых для инвестиционного строительства. На базе реестра документов планируется создать дополнительный сервис – калькулятор процедур в строительстве, позволяющий выстроить клиентский путь застройщика при взаимодействии с госорганами в процессе строительства конкретного объекта.

Создание общедоступного государственного информационного ресурса позволит оперативно корректировать информацию об актуальных процедурах в строительстве и обеспечивать участников строительной отрасли достоверной информацией о нормативных требованиях к строительству.

Новый реестр будет работать на платформе единой информационной системы «Стройкомплекс.РФ». Его сведения будут общедоступными. Оператором реестра определён Минстрой.

Постановление подготовлено для реализации новых норм Градостроительного кодекса и Федерального закона «О защите конкуренции», которые были приняты в декабре 2022 года. Документ будет опубликован.

По материалам пресс-службы Минстроя России.

ГК ОДСК: 80 ЛЕТ – ЭТО ТОЛЬКО НАЧАЛО!



Объем текущего строительства группы компаний «ОДСК» в двух регионах составляет более 142 тыс. квадратных метров жилья. Это несколько жилых комплексов разной этажности, технологий строительства уровня комфорт и комфорт-плюс. В планах компании – к 2026 году выйти на совокупный объем строительства 300 тыс. «квадратов» во всех регионах присутствия.

В России более 3,5 тыс. застройщиков. В основном, это компании с историей в несколько лет, максимум пару-тройку десятков. Далеко не во всех регионах после развала Советского Союза удалось сохранить крупные строительные объединения полного цикла. Одним из отличных примеров преемственности является Орловская область. С именем «Орелстрой» знакома почти каждая семья региона – в этом году крупнейший застройщик Орловщины (входит в группу компаний «ОДСК») отмечает свое 80-летие.

СДЕЛАТЬ НЕВОЗМОЖНОЕ ВОЗМОЖНЫМ

Все началось еще во время Великой Отечественной войны. Советские войска полностью освободили Орел 5 августа 1943 года. В Москве в этот день был дан первый за всю войну салют – в честь освобождения Орла и Белгорода.

Восстанавливать город на берегу Оки начали почти сразу после того, как его покинули немецко-фашистские захватчики. Причем нужно было не только возродить из пепла почти полностью стертый с лица земли Орел, но и в срочном порядке переоборудовать некоторые производственные объекты для нужд армии. В их числе – бронетанковый ремонтный завод и восстановление разрушенного завода «Текмаш». Этим и начали заниматься военные строители. Уже 22 августа 1943 года УВСП-39 перебазирован в Орел в качестве стационарного участка. В сентябре участок военно-строительных работ переименовали в Орловское окружное ВСУ «Главвоенпромстрой» при СНК СССР. 25 августа был объявлен набор рабочих из числа гражданского населения. Эта дата и считается днём основания современного «Орелстрой».

Его основатели занимались огромным пластом работ. Это по сути возведение с нуля не только промышленных зданий, но и больниц, школ, кинотеатров, жилых домов. С 1971 года компания начала в непрерывном темпе застраивать город. Уже в следующем году было построено и сдано почти 150 тыс. квадратных метров жилья. Уникальная методика планирования и одновременного строительства получила знаменитое название – «Орловская непрерывка». Она зарекомендовала себя не только в Орле, но и в других регионах и даже за рубежом.

А «За высокие производственные показатели, внедрение системы непрерывного планирования и поточного строительства – за ритмичный ввод объектов с высоким качеством» Орловское управление строительства (с 1992 года – «Орелстрой») было награждено орденом «Знак Почета».

5 ФАКТОВ ОБ «ОРЕЛСТРОЕ»

1. В августе 1943 года строители приступили к работам еще до того, как саперы полностью разминировали Орел.
2. В 1971 году было принято решение о переходе «Орелстроя» на новую систему непрерывного планирования и поточного строительства объектов – так начиналась «Орловская непрерывка».
3. «Орелстрой» построил около 20 крупных заводов, электростанцию, 6-ю очередь ТЭЦ и многие другие промышленные и производственные объекты, большая часть из которых имеет огромное значение для жителей Орловской области.
4. Силами «Орелстроя» было реконструировано и построено множество храмов, монастырей и церквей, расположенных в Орле и на территории Орловской области.
5. Почти у всех жилых домов в новых микрорайонах Орла – «Наугорский», «Карачевский», «Ботаника», «Зареченский», «Болховский» – один застройщик – «Орелстрой».

СЕКРЕТ УСПЕХА...

В своей истории «Орелстрой», который сейчас входит в группу компаний «ОДСК», переживал самые разные моменты – от строительного бума до крайне сложных времен с задержками зарплат сотрудникам. Обладая крупной материально-технической базой в виде собственного завода ЖБИ, стройуправлений, логистических и управляющих компаний, лидер строительной отрасли Орловщины был обречен на обновление и выход на качественно новый уровень. Это просто стало требованием времени. В 2016 году о необходимости реорганизации сомнений уже ни у кого не оставалось.

– Когда в «Орелстрой» пришла новая команда топ-менеджеров, холдинг находился в весьма затруднительном финансовом положении. Компания была сильно закредитована, случались задержки по выплате зарплаты и налогов. Мы рассчитались со всеми долгами, просрочек по зарплате вообще не существует, налоги платим вовремя. То есть с точки зрения денежного потока мы полностью стабилизировались. Кроме этого, подошли к тому этапу, когда можем активно развиваться далее, в частности, вкладывать деньги в увеличение нашего земельного банка, – отмечал в 2018 году Александр Рогачев, генеральный директор «Объединенной Домостроительной Корпорации».

И слова не разошлись с делом. Более того – строительный гигант Орловщины стал узнаваем и в других регионах. Осенью 2018 года администрация Липецкой области подписала соглашение о намерениях по достройке микрорайона «Европейский» с группой компаний «ОДСК». Всего за 2,5 года липецкий кластер «ОДСК» завершил строительство 7 многоквартирных домов, обеспечив квартирами около двух тысяч семей. Причем объемы строительства в родной Орловской области «ОДСК» не сократились, даже несмотря на все трудности последних лет.

А мощности «Объединенной Домостроительной Корпорации» позволили не только завершить санаторскую деятельность в Липецке, но и приступить к реализации первого собственного проекта. Это жилой комплекс «Геометрия» на 13 домов разной этажности в Европейском микрорайоне города.

– Причем «Геометрия» – это только первый собственный проект компании в Липецке. Земельный банк достаточно обширный и в планах начало строительства в других точках города. Стабильность нашей компании подтверждают банки – они видят темпы строительства, рейтинги, учитывают мнение экспертов, поэтому зачастую сами приходят с предложениями о сотрудничестве по финансированию новых проектов «ОДСК» в Липецке, – отмечает Владимир Дятчин, заместитель управляющего директора ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк».

К слову, в планах у группы компаний «ОДСК» начало реализации современных жилых комплексов и в других регионах ЦФО. Стабильное финансовое положение компании вместе с достаточной производственной мощностью собственных заводов, подкрепленное современным и гибким

менеджментом и накопленным опытом, позволяют расти в направлении межрегионального развития.

– У нас сформировалось понимание различных региональных рынков, со всеми их особенностями, спецификой и запросами потребителей. Наше преимущество в широком спектре возможностей, что очень ценно в моменты турбулентности. Это позволяет нам самим определять рынок и становится неким мейнстримом с качественно новым набором продуктовых решений, которые отвечают на современные запросы потенциальных клиентов, – отмечает Александр Рогачев, генеральный директор ГК ОДСК.

...И ГЛАВНОЕ БОГАТСТВО

В «Объединенной Домостроительной Корпорации» уверены – главное богатство – это люди. Ведь именно от слаженности и профессионализма коллектива зависит, насколько качественным получится продукт, в срок ли будет сдан объект.

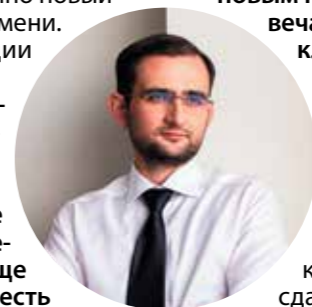
На рынке труда почти всегда существует дефицит строителей, электрогазосварщиков, слесарей, монтажников. А уровень безработицы в стране находится на рекордно низком уровне. Но в ГК ОДСК есть целые династии – в «Орелстрое» работают из поколения в поколение, ценят стабильность, условия труда, уровень дохода.

– Если ты работаешь с самоотдачей, хочешь зарабатывать, то реально получать хорошую зарплату. Стабильность очень важна, знаешь, что ты точно получишь официальную зарплату два раза в месяц, можешь уверенно смотреть в будущее и строить планы, – говорит Наталья Кривошеева, руководитель одной из самых успешных отделочных бригад в группе компаний «ОДСК».

Вообще в компании особое внимание уделяют не только подбору персонала. В HR-департаменте холдинга созданы отделы мотивации персонала, оптимизации бизнес-процессов, оценки и развития персонала, отдел подбора и адаптации.

– Современный человек ищет не просто место работы, он смотрит, какая в компании корпоративная культура, что именно входит в социальный пакет, какие есть дополнительные преимущества у работодателя, развита ли корпоративная жизнь, есть ли возможность обучения и развития. Мы видим, что такой осознанный подход приносит положительные результаты и для компании, и для развития вовлеченного сотрудника, – отмечает заместитель генерального директора, руководитель департамента управления персоналом ГК ОДСК Марина Пугачева.

Теперь совершенно ясно: 80 лет – это, действительно, только начало! Обладая столь богатой историей, опытом и всеми необходимыми инструментами для ведения современного бизнеса, группе компаний «ОДСК», без сомнения, по силам реализовать самые различные, амбициозные и яркие проекты!





ГЛАВА МИНСТРОЯ РОССИИ РАССКАЗАЛ О РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В 2022 ГОДУ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин рассказал о реализации федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП) на заседании Комитета Государственной Думы по бюджету и налогам. Заседание провел Председатель Комитета Андрей Макаров. В мероприятии также приняли участие Министр финансов РФ Антон Силуанов и исполняющая обязанности Председателя Счётной палаты Галина Изотова.

Минстрой России курирует реализацию федеральной адресной инвестиционной программы с мая 2022 года. После получения программы министерство предложило новые подходы по управлению капитальными вложениями, которые поддержал Минфин России.

«В 2022 году в рамках госпрограммы «Строительство» впервые утвердили ФАИП на пять лет, а также распоряжением Правительства был утвержден отдельный перечень объектов капитального строительства, предусмотренных в пятилетке. В распоряжении поименованы все объекты федеральной и региональной собственности свыше 3 млрд рублей с указанием источников финансирования. Общий объем составил 4,7 трлн рублей. Здесь отдельно хотелось бы ещё поблагодарить Минфин за то, что нас поддержали, предусмотрели необходимый объем средств на 2026–2027 года», – отметил **Ирек Файзуллин** в ходе доклада.

Глава Минстроя России отдельно остановился на итогах реализации федеральной адресной инвестиционной программы в прошлом году. В 2022 году в реализации ФАИП участвовали 54 главных распорядителя бюджетных средств в рамках госпрограмм, в том числе по национальным проектам, и непрограммных направлений.

Благодаря антикризисным законам, принятым Государственной Думой в 2022 году, удалось отреагировать на вызовы перед российской экономикой в связи с изменением логистических цепочек и поставщиков оборудования.

Минстрой России совместно с Минфином России ведёт работу по цифровизации процессов формирования и



реализации федеральной адресной инвестиционной программы. Единой организацией по осуществлению строительного контроля за ходом строительства региональных объектов, предусмотренных утверждённой пятилеткой, стал ФБУ «РосСтройКонтроль».

В части сокращения объектов незавершённого строительства, которое Минстрой России ведёт с 2022 года, проведена инвентаризация затрат. Потенциально в федеральный реестр может быть включён 1415 объектов, из которых 441 объект уже включён.

Глава Минстроя России также поблагодарил Министерство финансов РФ, депутатов Государственной Думы и сенаторов Совета Федерации за совместную работу, а также ответил на вопросы о вводе объектов в рамках федеральной адресной инвестиционной программы, кассовом освоении, а также решении вопроса об удорожании строительных материалов.

ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН ПОСЕТИЛ СТРОЙПЛОЩАДКИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин в ходе рабочей поездки в Приморский край оценил ход работ объектов социальной инфраструктуры.

Глава Минстроя России Ирек Файзуллин совместно с губернатором края Олегом Кожемяко посетили новый детский сад на 240 мест в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района. Детский сад введен в эксплуатацию.

«Важный шаг – ввод в эксплуатацию современного детского сада. Совсем скоро на территории жилого комплекса полностью заработает образовательный центр – школа и детский сад откроют свои двери для ребят. Подобные проекты являются хорошим примером эффективного государственно-частного партнерства. Наша задача обеспечить оптимальные условия для синхронизации усилий регионов и бизнеса, а также поддержки частных проектов, которые основаны на реальных потребностях и пожеланиях жителей. Люди активно принимают участие в том, чтобы их города и населенные пункты становились более комфортными и благоустроенными. Комфортная инфраструктура



для жизни, доступность качественного образования для детей – все это залог того, чтобы молодые люди оставались жить и трудиться на благо родного края», – сказал **Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин**.

МИНСТРОЙ РОССИИ И ПРАВИТЕЛЬСТВО ДНР ЗАКЛЮЧИЛИ СОГЛАШЕНИЕ С ЦЕЛЮ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин и временно исполняющий обязанности Главы Донецкой Народной Республики Денис Пушилин подписали Соглашение о сотрудничестве. Стороны отметили важность взаимодействия государственных органов власти всех уровней и общественных институтов для повышения эффективности реализации государственной жилищной политики Российской Федерации.



«Соглашение позволяет нам документально закрепить наше сотрудничество. В документе прописаны все этапы взаимодействия и координации деятельности для развития жилищного строительства на территории ДНР в рамках исполнения мероприятий Программы социально-экономического развития нового региона. Главная цель – достижение среднероссийских показателей к 2030 году, в том числе ввода не менее 0,83 кв. метра жилья на человека. Выражаю слова благодарности команде ДНР, лично Денису Владимировичу Пушилину за оперативную работу. Сегодня уже проработаны земельные участки, организации и нормативная база, которая позволяет сегодня осуществлять весь комплекс строительства на территории Донецкой Народной Республики», – отметил **Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин**.

При координации Минстроя России развернута масштабная работа по восстановлению и социально-экономическому развитию новых регионов, вошедших в состав Российской Федерации. Минстроем России совместно с региональными органами власти разработана Подпрограмма по развитию жилищного строительства на территории новых

регионов в рамках социально-экономического развития новых регионов.

С июня 2022 года в ДНР восстановлено 1643 многоквартирных дома и 293 индивидуальных жилищных строения. Сейчас идет подготовка к предстоящему осенне-зимнему периоду. Специалисты ремонтируют сети и коммунальные объекты – в нормативное состояние приведено 323 котельные, 20 насосных станций и 206 трубопроводов.

Одним из приоритетных направлений совместной работы является формирование и наращивание градостроительного потенциала, в том числе с использованием механизма комплексного развития территорий, а также завершения строительства многоквартирных домов. В рамках сотрудничества планируется обеспечить развитие проектного финансирования жилищного строительства с использованием мер государственной поддержки.

ПОБЕДИТЕЛИ VIII ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И II КОНКУРСА ДЛЯ РЕГИОНОВ ДФО

В рамках пленарного заседания Всероссийского форума «Развитие малых городов и исторических поселений» были объявлены победители VIII Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды и II Конкурса для регионов Дальневосточного федерального округа. В заседании приняли участие Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин и Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

«Президентом РФ поставлена задача по улучшению качества городской среды в полтора раза к 2030 году. Одним из ключевых инструментов для достижения этой цели является проект «Формирование комфортной городской среды». Благодаря данной программе, начиная с 2017 года, уже благоустроено более 103 тысяч территорий. При этом все решения принимаются при активном участии жителей», – сказал **заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин**.

На сегодняшний день в рамках Всероссийского конкурса уже реализовано 479 проектов.

«Главная задача конкурсов – это поддержка проектов по созданию привлекательных городских пространств,



способствующих повышению качества жизни, развитию индустрии услуг. В случае исторических поселений создаются современные, комфортные общественные пространства, которые сохраняют национальный характер и локальные особенности территорий. За время существования отобрано 1027 объектов: это 421 парк, 206 набережных, 148 площадей, 252 улицы и пешеходные зоны», – подчеркнул **Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин**.



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, СОРАТНИКИ, ДРУЗЬЯ! ОТ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС И ВАШИ КОЛЛЕКТИВЫ С НАШИМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Трудом и талантом многих поколений строителей нашей страны были построены города и села, создана энергетическая, транспортная, социальная инфраструктура, введены в эксплуатацию крупнейшие производственные комплексы.

Государственные задачи, стоящие в настоящее время перед строительной отраслью, колоссальны. В настоящий непростой период строительный комплекс является одной из наиболее важных и устойчивых областей народного хозяйства страны, обеспечивая заказами и создавая рабочие места в десятках смежных отраслях.

В строительстве всегда были важны преемственность, опыт и трудовые традиции ветеранов, нынешнее поколение российских строителей успешно решает задачи, связанные с модернизацией комплекса, повышением его конкурентоспособности. Огромное значение приобретает сегодня и система профильного образования, подготовка квалифицированных кадров, престиж профессии строителя и гордость за принадлежность к ней.

Искренне благодарю вас за преданность своему делу, самоотверженный труд, уверенность в своих силах.

Желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, благополучия, успехов и большой удачи всегда и во всем.

Президент ПСС
В.А. Яковлев



В.А. ДЕДЮХИН: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ, НЕСМОТЯ НА ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ТРУДНОСТИ, РАБОТАЕТ СТАБИЛЬНО

В преддверии профессионального праздника в интервью нашему журналу Первый вице-президент Российского Союза строителей В.А. Дедюхин рассказал о важных аспектах современного жилищного строительства, развитии индивидуального жилищного строительства (ИЖС), имеющихся проблемах, о масштабных мероприятиях, которые проводятся ПСС, а также о перспективах и планах на будущее.

– Владимир Анатольевич, как Вы оцениваете текущую ситуацию в строительной отрасли? Какие факторы, по Вашему мнению, способствуют росту объемов строительства жилья?

– Строительная отрасль, несмотря на определенные трудности, работает стабильно, достигнуты неплохие показатели. За шесть месяцев текущего года введено более 52,1 млн кв. метров, что составляет 99,1% по сравнению с тем же периодом предыдущего года.

Мы постоянно мониторим состояние жилищного строительства в различных регионах и предоставляем информацию о текущей ситуации в отрасли на нашем сайте. В настоящее время Центральный федеральный округ лидирует в жи-

лищном строительстве, здесь введено без малого 15,5 млн кв. метров, а это почти 30% от суммарного введенного объема в стране. По сравнению с прошлым годом положительную динамику показывают Белгородская, Курская, Ивановская и Липецкая области.

В Северо-Западном федеральном округе стоит отметить Вологодскую область. По итогам полугодия в числе регионов, демонстрирующих более высокие показатели сравнительно с прошлым годом, – Республика Крым, Северная Осетия, Дагестан, Татарстан, Чувашия, Вологодская, Волгоградская, Пензенская области.

Если говорить про строительные материалы, то, несмотря на уход с рынка некоторых западных производителей, строительная отрасль обеспечена всеми необходимыми ресурсами. Особенно радует тот факт, что малоэтажное строительство составляет почти 59% общего объема строительства. В стране наблюдается значительная потребность в малоэтажном жилье, более 85% жителей выражают желание проживать в таких домах, и пандемия показала эту необходимость. Российский Союз строителей считает, что

малоэтажное строительство является важным аспектом обеспечения граждан жильем, и у этого направления есть огромный потенциал.

Конечно, малоэтажное строительство все еще сталкивается с рядом проблем, которые требуют решения. Например, мы еще не полностью перешли на индустриальную базу для малоэтажного домостроения. В ближайшее время будем решать эти вопросы.

– А какие еще проблемы волнуют Российский Союз строителей?

– Одна из основных проблем – ценообразование. Российский Союз строителей уже много лет серьезно занимается этой темой совместно с Минстроем России и организациями реального сектора экономики. Однако, переход на ресурсно-индексный метод происходит с трудом, и на данный момент только 20 регионов перешли на этот метод.

– А в чем причины отставания?

– Думаю, это связано с административными недоработками. Мы надеемся, что в ближайшее время регионы смогут справиться с этой задачей, так как в нынешних сложных условиях работать по-старому нельзя. Мы не должны забывать, что жилье требуется строить с учетом демографической ситуации. В настоящее время в некоторых случаях удельный вес однокомнатных квартир составляет до 70%, конечно, они более доступны для молодежи, однако, всем ясно, что в таких квартирах сложно налаживать быт молодым семьям. Наша задача – найти решения, которые позволят создать условия для более комфортной жизни.

И одно из таких решений – развитие малоэтажного домостроения. В нашей стране уже есть все предпосылки для этого. Средняя высотность многоквартирных домов составляет 14–17 этажей, что, по статистике, не удовлетворяет потребностям населения. Высотное домостроение имеет свои минусы, в частности, повышенную пожароопасность. Кроме того, по завершении жизненного цикла здания возникает проблема его демонтажа. При планировании строительства жилья надо учитывать все эти отрицательные аспекты.

– Российский Союз строителей активно работает и в сфере технического регулирования. Какие здесь возникают проблемы?

– ПСС выполняет функции секретариата Технического комитета 400. На нашем сайте регулярно размещается информация о работе ТК 400. Необходима совместная работа государства и бизнеса, так как компании не должны ждать, когда государство найдет средства и оплатит разработку новых нормативов. Бизнес сообществу же в свою очередь необходимо понимать, что бюджет на эти цели ограничен, чтобы удовлетворить все потребности в техническом регулировании, бизнесу следует активнее участвовать в этих процессах.

Предприниматели проявляют инициативу, проводят эксперименты в лабораториях, внедряют новые материалы, но все эти инициативы и эксперименты должно базироваться на строгой нормативной основе. Строительная экспертиза не пропустит инновационные материалы в проектах без утвержденных нормативов.

Ещё одна тема, которая волнует строителей – потребительский экстремизм. Руководители региональных союзов строителей рассматривают ее как одну из серьезнейших проблем, требующих решения. В октябре мы проведем заседание Правления ПСС по этой теме. Мы знаем, что профильный комитет Государственной Думы готовит законопроект и в этом документе, конечно же, необходимо учесть интересы всех сторон. Несколько лет назад мы рассматривали эту проблему, но некоторые вопросы до сих пор остались не решенными. Постараемся найти ответы в ближайшее время, по крайней мере, найти компромиссные решения, которые удовлетворят и покупателей, и застройщиков.



– Российский Союз строителей всегда стоял на защите интересов своих членов. Ваши приоритеты не изменились?

– Действительно, мы продолжаем придерживаться политики поддержки как прямых, так и ассоциированных членов нашего Союза. В процессе деятельности компаний возникает множество проблем, и они зачастую обращаются к нам. Мы стараемся решать эти проблемы в соответствии с нашими возможностями. Среди этих обращений есть и перспективные. К примеру, председатель Комитета ПСС по энергосбережению Ю.И. Соляунов активно продвигает тему энергосбережения, которая в масштабах всей страны имеет колоссальное значение. Благодаря предложениям Комитета уже удалось решить некоторые вопросы энергосбережения при строительстве жилья в Татарстане. Планируем совместно с Минстроем России и компаниями-членами нашего Союза продолжить работу в этом направлении и в других регионах страны.

– Владимир Анатольевич, расскажите о предварительных итогах работы Российского Союза строителей за первое полугодие текущего года.

– Одним из ключевых механизмов нашей работы является проведение заседаний Правления ПСС.

В феврале мы провели заседание правления в Новосибирске в рамках Сибирской строительной недели. На нем мы серьезно рассмотрели «дорожную карту» по реализации Стратегии развития строительной отрасли с участием губернатора Новосибирской области А.А. Травникова, его заместителей, руководителей Минстроя России, в частности, заместителя Министра С.Г. Музыченко. В рамках форума провели тематические круглые столы, где совместно с бизнес-сообществом обсудили вопросы модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

В марте нас приняли в городе Кириши Ленинградской области на площадке компании «Пеноплекс», крупнейшего производителя строительных материалов. Здесь мы обсудили проблемы фальсификации строительных материалов. Эта актуальная тема была вынесена на обсуждение самими строителями, поскольку строительный комплекс не может мириться с распространением контрафактной продукции. На объектах зачастую имеет место

применение некачественных материалов и, как результат, низкое качество строительства. В заседании Правления PCC приняли участие заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации С.Г. Музыченко, заместитель директора Департамента металлургии и материалов Минпромторга России Н.А. Попкова, заместитель Председателя Правительства Ленинградской области Д.А. Ялов, руководители общественных организаций и представители бизнес-сообщества. Мы приняли в защиту добросовестных производителей ряд предложений, направили их в Минстрой и Минпромторг. Надеемся, что наши предложения по борьбе с контрафактом будут услышаны и по производителям фальсификата будет нанесен ощутимый удар. Бракоделы должны понимать, что эта проблема находится под контролем на самом высоком уровне.

«Необходимо на психологическом уровне изменить отношение к профессии строителя, воспитывать у молодых строителей профессиональную гордость, ведь результатом работы строителя являются великолепные мосты, современные здания и качественные дороги»

В апреле в г. Суздаль Владимирской области на заседании Правления PCC мы обсудили тему, которая, я уверен, волнует каждого гражданина нашей страны: как сохранить исторические центры городов? Безусловно, историческую память необходимо сохранять, но при этом старинные города должны развиваться. У нас есть предложения, каким образом можно развивать такие уникальные города, полностью сохраняя их исторический облик. Обсуждение прошло с участием губернатора Владимирской области А.А. Авдеева, мэра города Суздаля С.В. Сахарова. Хочу поблагодарить и наших спикеров из Санкт-Петербурга, Москвы, Нижнего Новгорода и других городов, которые представили свои проекты. К обсуждению были приглашены и руководители ДОМ.РФ, который часто выступает заказчиком на отдельные работы.

– Для строительного комплекса особенно острой остается проблема кадров. Как PCC работает над воспитанием и обучением кадров для отрасли?

– Очень важно, чтобы существовала связь между учреждениями высшего и среднего специального образования и профессиональным сообществом. PCC наделен полномочиями аккредитующей организации по проведению профессионально-общественной аккредитации (ПОА) образовательных программ в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, строительства, о чем есть запись в соответствующем Реестре Министерства науки и высшего образования. В настоящий момент в Союзе сформирована организационная структура для обеспечения деятельности по проведению ПОА образовательных программ, сформирован состав экспертов.

Наличие профессионально-общественной аккредитации – это свидетельство того, что выпускники образовательной программы готовы к самостоятельной профессиональной деятельности и имеют возможность подтвердить свою квалификацию в ходе профессионального экзамена. Учитывая, что в строительной отрасли введена обязательная оценка квалификаций для специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, а Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования участвует в проекте по совмещению государственной итоговой аттестации слушателей с независимой оценкой квалификации, ПОА становится необходимым инструментом для «настройки» структуры и содержания обучения на требования про-

фессиональных стандартов и делает независимую оценку квалификации более доступной для студентов.

Недавно мы провели заседание Правления Российского Союза строителей в Нижнем Новгороде в рамках Всероссийского Форума «О недвижимости». Обсудили вопросы внедрения аккредитации в области проектирования и проектных изысканий. На заседании Правления выступали руководители общественных организаций и учебных заведений, которые рассказали о практике и опыте работы в данном направлении. Тема подготовки кадров является очень важной, и мы постоянно распространяем положительный опыт в этой сфере.

– Известно, что у Российского Союза строителей и Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) существуют давние и крепкие связи. Расскажите об этом подробнее?

– Действительно, сотрудничество между Российским Союзом строителей и Российским союзом промышленников и предпринимателей продолжается уже многие годы. В 2022 году в РСПП учреждена Комиссия по строительному комплексу, в которую входят руководители многих компаний-членов PCC, ведущие отраслевые эксперты. На заседаниях Комиссии обсуждаются вопросы, которые являются актуальными для строительной отрасли.

Одно из заседаний было посвящено теме демонтажа промышленных зданий и сооружений и обращения с отходами строительства и сноса. Это колоссальная проблема, требующая самого пристального внимания со стороны профильных ведомств и системного решения. В рамках Недель Российского бизнеса мы провели Строительный форум, в работе которого приняли участие первый заместитель Министра строительства и ЖКХ А.Н. Ломакин и Президент РСПП А.Н. Шохин. Мы серьезно проанализировали ситуацию в этой сфере и комплексно рассмотрели вопросы, связанные с демонтажем производственных зданий, утилизацией изношенного технологического и вспомогательного оборудования и освобождением территорий в связи с реновацией.

В ноябре мы планируем провести заседание Комиссии в Санкт-Петербурге в рамках форума «Российский промышленник», где и продолжим обсуждение этой актуальной темы, обобщим имеющийся опыт.

Еще одной важной темой нашей совместной работы с РСПП является подготовка кадров. В июне мы провели заседание Комиссии, где обсудили молодежную политику в сфере строительства и профессиональную подготовку молодых кадров. В работе заседания участвовали представители Минстроя России, руководители РСПП, руководители и члены Отраслевого консорциума «Строительство и архитектура», бойцы студенческих строительных отрядов. Важно, чтобы молодые люди понимали, что они нужны строительной отрасли и какие профессии особенно востребованы.

– Вопрос престижности профессии строителя обсуждается на разных уровнях, да и на площадках PCC эта тема звучит постоянно. Как же поднять престиж профессии строителя?

– Для изменения отношения к профессии строителя основной упор совместной работы надо сделать на профориентационную работу и популяризацию строительных профессий среди молодежи, необходимо менять подход к профориентации в семье и в школе. Осознанный выбор направления подготовки или специальности – это очень важно. Ведь, по существу, именно от него в известной мере зависит личностное развитие, карьерный рост и будущее благополучие молодого человека. Необходимо, чтобы производственные площадки, где ребята обучаются и проходят практику, были оснащены современным оборудованием, там

применялись цифровые технологии, строго соблюдались экологические нормы, требования к технологической дисциплине, и, конечно, охране труда, технике безопасности и культуре строительного производства. Примером хорошей практики является Липецкий строительный колледж, где учащиеся работают на современном оборудовании, которое имеется не в каждой строительной компании. Радует, что учащиеся профессиональных учебных заведений достигают больших успехов в специальности, побеждают на международных конкурсах, демонстрируя высокий уровень подготовки.

Высшие учебные заведения также должны быть заинтересованы в привлечении студентов. Для этого необходим комплексный подход к обучению и, прежде всего, работа со школами. Выпускники идут работать по своей профессии – это главный показатель эффективности работы высшего учебного заведения, и этот показатель должен каким-то образом поощряться.

В стране есть замечательные примеры сотрудничества предприятий с высшими учебными заведениями, которые заинтересованы в привлечении образованных молодых людей. Интерес к сотрудничеству проявляется как со стороны студентов, так и со стороны предприятий. Повторю, что необходимо на психологическом уровне изменить отношение к профессии строителя, воспитывать у молодых строителей профессиональную гордость, ведь результатом работы строителя являются великолепные мосты, современные здания и качественные дороги.

– А как идет работа с региональными союзами строителей?

– Нам крайне важно, чтобы в каждом регионе был функционирующий союз, который плодотворно взаимодействует с руководством региона, имеет тесный контакт с местными строительными компаниями, понимает их потребности и заботы.

Один из способов эффективной работы PCC – создание представительств на базе крупных предприятий того или иного региона. Затем, с расширением участников и заинтересованных организаций, на базе таких представительств может возникнуть новый региональный союз. Примером является новое представительство в Нижегородской области, которым руководит Михаил Иванов, генеральный директор «Нижегородской девелоперской компании» – одного из крупнейших застройщиков в регионе, председатель постоянной комиссии Нижегородской городской Думы по развитию города, строительству и архитектуре. Второй год подряд мы проводим заседание Правления PCC в Нижнем Новгороде в рамках всероссийского отраслевого форума по недвижимости.

Кроме того, в текущем году в PCC созданы два новых комитета: Комитет по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства, возглавляемый Владимиром Алексеевичем Гамзой, и Комитет по архитектурному облику зданий и сооружений под руководством Елены Владимировны Ермаковой.

– Как идет подготовка к Всероссийским конкурсам на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии, а также на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса?

– Вся необходимая работа в этом направлении проведена, идет завершающий этап. 8 августа в Минстрое России состоится торжественная церемония награждения победителей. Традиционно вручение наград лауреатам награждения будет проводиться и в регионах с участием руководства субъектов Федерации.

– Какие планы у Союза на второе полугодие?

– В июле было запланировано мероприятие в Республике Бурятия, где планировали рассмотреть опыт использования модульных конструкций при возведении инфраструктурных объектов и объектов туристического и социального назначения, однако оно было перенесено. Тема модульного строительства является очень важной, и мы обязательно вернемся к ней. Недавно мы провели круглый стол в рамках форума «Сильная Россия», где одним из обсуждаемых вопросов было модульное строительство.

14 сентября в Москве в РСПП состоится заседание Комиссии по строительному комплексу на тему: «Архитектурный облик городов, новый инструмент градостроительного развития». 28 сентября в Питере планируем рассмотреть тему деревянного домостроения. Эта инициатива исходит от губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко, регион уже имеет положительный опыт и желает им поделиться. Мы также рассмотрим наработки и других регионов в этом вопросе.

В октябре проведем заседание Правления на тему потребительского экстремизма. Тема очень серьезная, и решения должны приниматься совместно с другими участниками строительного комплекса – руководством отрасли, законодателями, общественными организациями, экспертами и бизнес-сообществом.

В конце ноября в рамках форума «Российский промышленник» запланировано совместное заседание Правления PCC и Комиссии РСПП по строительному комплексу в рамках форума «Российский промышленник» (г. Санкт-Петербург, 28–30.11.2023) на тему: «Вопросы формирования инвестиционных площадок для нового строительства в процессе реновации промышленных предприятий».

Обращаю внимание, что актуальный детальный план работы PCC всегда размещается на сайте Союза в открытом доступе.

– Владимир Анатольевич, мы беседуем накануне профессионального праздника, что бы вам хотелось пожелать строителям?

– В первую очередь, отмечу огромный вклад строителей в развитие народного хозяйства страны и создание комфортной жизни для россиян.

«Президент России В.В. Путин возложил на строительное сообщество серьезные задачи, и строители с гордостью принимают этот вызов, строя и совершенствуя инфраструктуру, создавая качественное современное жилье, развивая индивидуальное жилищное строительство и, тем самым, улучшая жизнь людей»

Президент России В.В. Путин возложил на строительное сообщество серьезные задачи, и строители с гордостью принимают этот вызов, строя и совершенствуя инфраструктуру, создавая качественное современное жилье, развивая индивидуальное жилищное строительство и, тем самым, улучшая жизнь людей. Вместе мы работаем над реализацией национальных проектов, направленных на модернизацию строительного комплекса и повышение его эффективности.

Преданное служение строителей своему делу делает нашу страну красивее, безопаснее и комфортнее, а стремление к качеству и инновациям является опорой для будущих поколений.

Желаю всем строителям крепкого здоровья, счастья и дальнейших профессиональных достижений. Пусть созидательный труд всегда дает результат, приносит радость и вызывает уважение, а каждый новый объект становится свидетельством высочайшего мастерства Строителя.

ИНТЕРВЬЮ С ПРЕЗИДЕНТОМ НОСТРОЙ АНТОНОМ ГЛУШКОВЫМ: КАТАЛОГ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ, РАБОТА В РЕГИОНАХ И ЭКОСИСТЕМА «ЦИФРОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»



спечения развития научного и технологического потенциала и обеспечения технологической независимости.

В конечном итоге Консорциум представляется как держатель Банка инноваций и агрегатор, стимулирующий рынок для применения новых технологий, орган признания и подтверждения научной новизны.

– Какова ситуация в строительной отрасли сегодня? Сколько жилья построено? Будут ли выполнены планы на этот год?

– Строительство идет опережающими темпами. В этом году основная задача, которая стоит перед девелоперами, – не снижать объем предложения, который существует на рынке. Есть целевые показатели, и все регионы стремятся сохранить объем предложения и объем сделок на первичном и вторичном рынке в цифрах 2022 года. Предварительные цифры за 6 месяцев говорят о том, что большая часть субъектов Российской Федерации справляется с показателями.

На сегодняшний день введено 52 млн кв. м жилья, из которых 21,7 млн кв. м многоквартирные дома, вырос объем действующих разрешений на строительство, он достиг 153,9 млн кв. м, произошло увеличение градпотенциала на 5,6% – до 412 млн кв. м, на 21% увеличилось количество новых проектов.

Кроме того, отмечается интерес к индивидуальному жилищному строительству. Для многих строительство дома за городом становится более вы-

годным вложением, чем покупка квартиры в городе. Следует отметить, что доля сделок на ИЖС в общем объеме выдач кредитных организаций увеличилась в июне 2023 года до 10,6%, и ожидается, что смещение спроса в сторону кредитования на ИЖС будет продолжаться. Так, в Сбере прогнозируют, что по итогам 2023 года общий объем выдач банка на ИЖС достигнет 300 млрд рублей: это в три раза больше, чем в 2022 году. Показатели Банка ДОМ.РФ в 2023 году тоже растут – с начала года объем кредитования составил 21 млрд рублей. Это превышает показатели первого полугодия 2022 года в количественном выражении в три раза, в денежном – в два с половиной раза.

– А как развивается строительная отрасль в новых регионах?

– Сейчас там идет большая стройка. В первом полугодии силами федеральных заказчиков построено и восстановлено 2,2 тыс. объектов. Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей, привлечения инвестиций в развитие действующих и создание новых производств, развития транспортной и иных инфраструктур, строительной отрасли, туризма, сельского хозяйства и санаторно-курортной сферы,

В интервью журналу «Строительная Орбита» президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) Антон Николаевич Глушков подробно рассказал о том, чем характеризуется ситуация в строительной отрасли сегодня, как развивается стройкомплекс в новых регионах, о поддержке СРО, импортозамещении, а также о планах и перспективах на будущее.

– Антон Николаевич, расскажите, пожалуйста, с какими итогами Ассоциация НОСТРОЙ встречает профессиональный праздник строителей? Какие достижения вы бы особо выделили?

– Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования, безусловно, один из самых успешных совместных проектов НОСТРОЙ, Минстроя России и всего строительного сообщества. Его востребованность подтверждают и производители, и заказчики, и проектировщики, и органы государственной власти.

В настоящее время при поддержке Минстроя России и Минпромторга России НОСТРОЙ проводит работу по трансформации Каталога в Реестр добросовестных производителей строительной продукции в виде геопортального сервиса промышленности строительных материалов на территории нашей страны. Чуть позже я об этом еще расскажу.

В целях поддержки и развития инноваций в строительстве и обеспечения технологического суверенитета отрасли при поддержке Минстроя России на базе НОСТРОЙ образован Строительный консорциум. Его основная задача – консолидация и повышение эффективности научных исследований и экспериментальных разработок в строительстве для обе-

а также повышения уровня и качества жизни граждан принят Федеральный закон от 24.06.2023 № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области». Таким образом, для резидентов особой экономической зоны введен особый режим налогообложения и уплаты страховых взносов.

– По вашему мнению, какое место сейчас занимают СРО в структуре управления?

– Саморегулируемые организации контролируют деятельность своих членов в части исполнения своих обязательств по договорам подряда.

В настоящее время НОСТРОЙ совместно с саморегулируемыми организациями по инициативе «Единой России» и Минпросвещения России проводит работу по довольно большому проекту – ведут контроль за подрядными организациями, осуществляющие свою деятельность на объектах образования (строительство и капремонт). Всего в перечень объектов образования на капитальный ремонт включено 2062 учреждения, а на строительство – 598. Контроль со стороны саморегулирования позволит обеспечить исполнение контрактов качественно и в срок и, соответственно, реализацию национального проекта «Образования».



Мы уверены, что при хорошей наполняемости ФГИС ЦС ценовыми показателями строительных ресурсов при использовании данного метода цена станет объективной и будет соответствовать рыночным ценам, что сделает бюджетную стройку привлекательной, снизит количество срывов торгов и в дальнейшем риски неисполнения контрактов.

– Как складываются ваши взаимоотношения с руководителями строительной отрасли регионов? Чувствуете ли вы понимание, получаете ли поддержку?

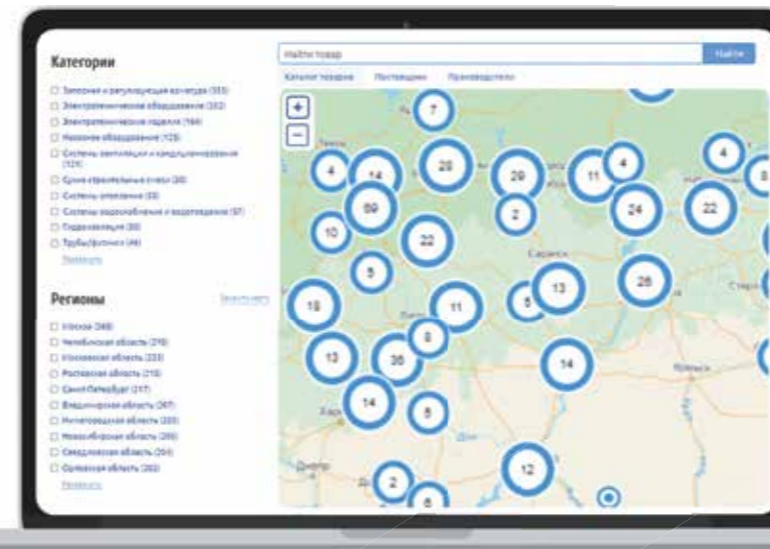
– НОСТРОЙ выстроил тесную работу с руководителями строительной отрасли в регионах страны. На постоянной основе проводятся выездные совещания с участием представителей исполнительной и законодательной власти субъектов РФ. Успехи и проблемы в строительной сфере рассматриваются одновременно профильными органами

исполнительной власти в регионах, высшими должностными лицами субъектов, саморегулируемыми организациями и строительными компаниями. Показатели обсуждаются в разрезе не только субъектов Российской Федерации, но и в сравнении с показателями федеральных округов.

– Какие меры НОСТРОЙ предлагает для развития и более эффективной работы строительной отрасли? Каким образом НОСТРОЙ поддерживает СРО и строительные компании?

– Одной из мер поддержки в условиях санкционных ограничений стал Каталог импортозамещения, который в рамках реализации постановления Правительства России № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в свя-

Перспективы развития Каталога импортозамещения в 2023 году



Основные векторы:

+ Интерактивная карта производств

+ Знак качества и лабораторный контроль

+ Специализированная интеграция

+ Реализация положений ПП РФ № 579

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 апреля 2022 г. № 579

«Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации»



Объем ввода жилья в 2023 году будет близок к показателям прошлого года – ожидается сдача в эксплуатацию порядка 100 миллионов квадратных метров всех видов площадей.

зи с заменой строительных ресурсов на аналоги» позволил оперативно заменять строительные материалы или оборудование без проведения дополнительных экспертиз и тем самым свел к минимуму несоблюдение сроков строительства.

Все мы понимаем, что бизнес развивается за счет своей прибыли. Но в последнее время (1,5–2 года) у строительного сообщества стоял один из важнейших вопросов – как компенсировать затраты подрядных организаций, связанные с ростом строительных материалов по госстройкам, там, где цена после торгов являлась твердой и не подлежала изменению?

В 2021 году Правительством РФ строительному сообществу была предоставлена возможность менять цену контракта/договора в связи с ростом цен на строительные ресурсы. В первую очередь, это всем известное постановление Правительства РФ № 1315, которое позволило изменять цену контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. НОСТРОЙ был одним из инициаторов введения данной меры.

Каждый десятый контракт был пересчитан в стоимости в сторону увеличения из-за роста стоимости строительных материалов. Фактически, можно говорить о спасенных объектах строительства на общую сумму более 900 млрд рублей. А это школы и сады, где учатся наши дети, спортивные объекты, больницы, поликлиники и дороги, чем мы пользуемся каждый день. Общая сумма удорожания по этим контрактам составила порядка 180 млрд рублей. Это средства из резервного фонда Правительства РФ, а также средства региональных и муниципальных бюджетов.

– Какие еще проблемы сегодня вас особенно волнуют? Чему вы сейчас уделяете наибольшее внимание?

– По оценкам экспертов, на сегодняшний день объем фальсифицированной строительной продукции на рынке составляет от 25% до 60%. Ущерб от ее применения оценивается в 2 трлн рублей в год. Кроме этого, практические расчеты показывают, что при строительстве объекта капитального строительства до 80% СМР осуществляется с применением строительных ресурсов, что дает основание оценивать зависимость безопасности объекта капитального строительства от качественных строительных ресурсов до 60%.

Уже несколько лет в России ведется планомерная работа по совершенствованию системы ценообразования в строительстве. 2023 год знаменуется переходом на новый метод определения сметной стоимости строительства – ресурсно-индексный. Он основан на формировании цены работ на основе актуальных ценовых показателей строительных

ресурсов. Напомним, что раньше цена формировалась на основе базисных цен 2000 года, к которым применялись индексы перевода в текущий уровень цен по виду объекта.

Новый метод базируется на работе информационного портала ФГИС ЦС. Это государственная информационная система ценообразования, содержащая в себе не только информацию о сметных нормах, но и информацию о средней цене на строительные ресурсы. От ее наполнения зависит качество сметной цены. Заполняют ее производители и поставщики строительных материалов. Чем выше наполняемость системы, тем объективнее цена, и при таких условиях получится ресурсный метод. В целом по динамике наполнения ФГИС ЦС в субъектах РФ мы видим не очень хорошую картину – средняя наполняемость системы ценовыми показателями строительных ресурсов за второй квартал 2023 года составляет 10,1%.

Отмечу, что после того, как к наполнению ФГИС ЦС в конце 2021 года присоединился НОСТРОЙ с региональными саморегулируемыми организациями и строительными компаниями, средняя наполняемость в стране за год увеличилась более чем в 3 раза.

Мы уверены, что при хорошей наполняемости ФГИС ЦС ценовыми показателями строительных ресурсов при использовании данного метода цена станет объективной и будет соответствовать рыночным ценам, что сделает бюджетную стройку привлекательной, снизит количество срывов торгов и в дальнейшем риски неисполнения контрактов.

Объективность цены работ также во многом зависит от показателя заработной платы рабочего-строителя, который утверждается в субъектах РФ. По инициативе НОСТРОЙ внесены изменения в методику в части использования исходной информации об уровне заработной платы строителей при расчете данного показателя. Если раньше он рассчитывался на основании данных Росстата, то теперь стало возможно использовать фактически выплаченную заработную плату рабочим, а, как мы понимаем, это немного разные вещи.

В 2021 году такой возможностью воспользовались только два региона-пилота, но в 2022 и 2023 годах, желающих выровнять данный показатель с рыночной заработной платой, стало гораздо больше. Среднее увеличение составляло более 15% ежегодно. Данная работа ведется при непосредственном участии саморегулируемых организаций.

Еще одно направление, на котором сконцентрирована работа НОСТРОЙ – это изменение предельной стоимости норматива квадратного метра жилья, который используется при предоставлении жилой площади отдельным категориям граждан. Вопрос важный не только со стороны стройки, но и социальной нагрузки. Многие регионы жаловались, что за те средства, которые они могут выделить отдельным категориям граждан, купить жилье невозможно, так как образовался существенный разрыв в стоимости по сравнению с рынком. Мы провели мониторинг рыночной стоимости квадратного метра жилья во всех субъектах, увидели расхождение и подготовили обоснования и предложения в этом направлении. Благодарим Минстрой России за корректировку соответствующей методики.

Правда тут есть еще над чем поработать. Осталась проблема расхождения в стоимости норматива стоимости квадратного метра и рыночной стоимости в административных центрах субъектов Российской Федерации – за счет усреднения эта цифра во многих регионах по-прежнему отстает от рыночной стоимости.

Продолжение в следующем номере



**Уважаемые коллеги, партнеры, друзья!
Сердечно поздравляю Вас с нашим любимым праздником –
Днем строителя!**

В профессии строителя как ни в какой другой самым непосредственным образом воплощается человеческий дух созидания и творчества. Все, что создано и создается вокруг нас – результат труда строителей.

Из года в год хорошеют наши города и поселки.

Сколько счастливых семей становятся новоселами, сколько открывается новых школ, детских садов, возводятся спортивных, деловых, торгово-развлекательных и логистических комплексов!

Запускаются новые производственные мощности, осваиваются недоступные ранее территории, строятся мосты и дороги. В масштабах страны – это огромные человеческие и финансовые ресурсы.

В условиях серьезных геополитических изменений в России увеличивается количество стратегических объектов, призванных упрочить не только экономические, но политические позиции нашей страны на мировой арене. Отсюда возрастает ответственность, возлагаемая на тех, кто строит и еще будет строить эти объекты.

И хотя мы всегда уверенно смотрим в завтрашний день, все же хочется пожелать нам всем в День строителя удачи, надежных партнеров и выгодных контрактов, профессиональной мудрости и человеческого мужества.

Позвольте выразить Вам искреннюю благодарность за Ваш самоотверженный труд, за профессионализм, за умение достигать желаемого результата несмотря и вопреки! Желаю Вам и впредь с достоинством и уверенностью высоко нести звание «Строитель»!

Здоровья, счастья и благополучия – Вам, Вашим родным и близким!

С ПРАЗДНИКОМ! С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

**Ефим Басин,
Президент Ассоциации СРО «МОС»,
Председатель Комитета ТПП РФ
по предпринимательству в сфере строительства**

НИКОЛАЙ КАЛАШНИКОВ: 2022 ГОД БЫЛ СЛОЖНЫМ ГОДОМ, ГОДОМ ПРОВЕРКИ НА ПРОЧНОСТЬ И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ



БИОГРАФИЯ

Заслуженный строитель Российской Федерации – Калашников Николай Васильевич родился 8 марта 1953 года в г. Магнитогорске Челябинской области, вырос в Шебекинском районе Белгородской области. В 1982 году окончил Белгородский технологический институт строительных материалов по специальности промышленное и гражданское строительство, в 1995 году – Московский экономико-статистический институт. Свой трудовой стаж начал с 1970 года рабочим. После армии работал монтажником, старшим инженером, мастером, прорабом в строительных организациях г. Белгорода. Затем в Белгородском облсполкоме и госструктурах, а с 1999 года в правительстве региона, курируя отрасли строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. Сегодня Калашников Николай Васильевич является председателем Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» и вице-президентом Российского Союза строителей по трем областям – Белгородской, Курской и Брянской.

По сложившейся традиции, с целью обеспечения контроля над ситуацией в строительной отрасли, проводится ежегодный системный анализ деятельности и развития строительного комплекса регионов по ключевым показателям.

Подводя итоги прошлого года, радостно отметить, что наш строительный комплекс устоял и продолжает благотворно влиять на стремительное развитие нашей страны.

К примеру, в строительном комплексе **Белгородской области** объем выполненных работ в 2022 году составил 145,7 млрд рублей, что на 27,5% превышает уровень 2021 года. По итогам года строители ввели в эксплуатацию 840,6 тысяч квадратных метров жилья, из которых 628,2 тысячи квадратных метров были возведены населением. Таким образом, доля Белгородской области в общей площади жилья, введенного в эксплуатацию в Центральном Федеральном Округе, составляет 2,6%, а по всей России – 0,8%.

Одним из ключевых направлений деятельности является строительство объектов социальной сферы. В течение 2022 года было построено и отремонтировано 185 объектов социального значения, среди них объекты образования, здравоохранения, культуры, а также спорта и физической культуры.

Важным результатом является реализация государственных программ по обеспечению жильем различных категорий граждан, благодаря чему 1250 семей, в том числе, детей-сирот, семей с детьми-инвалидами, многодетных семей, молодых семей, медработников, получили новое жилье.

Планы на 2023 год предвещают строительство 850 тысяч квадратных метров жилья, среди которого доля многоквартирных домов составит 40% или 340 тысяч квадратных метров. При этом также планируется заключение 5 договоров комплексного развития территорий.



Улучшение жилищных условий ожидает 450 семей, это, в частности, молодые семьи, многодетные семьи, семьи с детьми-инвалидами и иные льготные категории граждан. Планируется строительство или приобретение 1700 домов для компенсации утраченного жилья в результате обстрелов приграничных территорий.

Всего программа капитальных вложений 2022 года составила 21,8 млрд рублей. В текущем году данная программа, предусматривающая финансирование в объеме 19 млрд рублей, затронет 162 объекта социальной сферы.



Мы твердо намерены продолжать улучшение дорожной инфраструктуры. В прошлом 2022 году было отремонтировано 770 километров автодорог, причем, 140 километров реализованы в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги». Кроме того, было построено более 43 километров новых дорог, в основном в микрорайонах ИЖС. Всего эти мероприятия обошлись в более чем 23,5 млрд рублей.

В этом году дорожниками Белгородской области запланирован ремонт 295 километров дорог, из которых 107,3 километра – в рамках нацпроекта БКД, а также строительство 15 километров новых автодорог.

Несмотря на снижение как финансового объема программы дорожных работ, так и объемов в натуральных показателях, мы смело приступаем к решению данных вызовов. С начала года Правительство работает над привлечением дополнительных 4,8 млрд рублей в дорожную сферу региона, для реализации всех запланированных целей.

Еще одним важным направлением для Белгородской области является сфера жилищно-коммунального хозяйства, и результатами работы в этой отрасли можно гордиться. Так, в прошлом году был проведен капитальный ремонт в 218 многоквартирных домах и 28 бывших общежитиях. Важно отметить, что 729 жителей Белгородской области переехали в новые благоустроенные квартиры из аварийного жилья – цифра, на 46% превышающая запланированную.

Кроме того, в прошлом году было реализовано 227 проектов по водопроводно-канализационному хозяйству, выполнено благоустройство 85 дворовых и общественных территорий, которые стали прекрасными местами отдыха, обустроено 188 спортивных площадок, вдохновляющих к здоровому образу жизни и активному движению.

В 2023 году в Белгородской области грядут важные и значимые мероприятия, направленные на улучшение и обновление жилищного фонда. Всего в планах – капитальный ремонт 200 многоквартирных домов и 9 общежитий. Также в текущем году планируется расселить из аварийного жилищного фонда 1856 человек, что в 2,5 раза больше, чем в 2022 году, из 14 муниципальных образований области. Продолжится работа по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций, благоустройству дворовых и общественных территорий и устройству спортивных площадок.

Отдельно следует отметить, что строительные организации активно участвуют в решении жилищного вопроса граждан, пострадавших от обстрелов и в мероприятиях по созданию системы фортификационных сооружений. Уже сегодня 135 семей заселились в свои новые жилые дома, а на пике работы по строительству укрепленной линии – «Белгородской засечной черты» – было привлечено более 4200 строителей и 680 единиц техники.

Сообщество строителей **Курской области** подерживает многие инициативы и решения Российского Союза строителей и также показывает высокие темпы работы строительного комплекса. Активное взаимодействие по линии РСС осуществляет строитель со стажем – **Пахомов Игорь Николаевич**, который в настоящее время возглавляет Ассоциацию «Курская саморегулируемая организация строителей».



В 2022 году строительный комплекс Курской области показал внушительные результаты: введено в эксплуатацию 553,5 тыс. кв. м жилых домов, 376,7 тыс. кв. м – индивидуальными застройщиками.

Список социальных объектов, созданных и освоенных в прошедшем году, впечатляет своим разнообразием. К ним относятся 27 ФАПов, 4 детских сада и 2 школы, возведенных в Курске и Пристенском районе. Было построено 2 ФОКа – один в городе Фатеже и другой в поселке Горшечное. Важным достижением стала завершённая первая очередь легкоатлетического манежа в областном центре. Особое внимание было уделено развитию системы водоснабжения в разных районах Курской области, было проложено 51,2 километра газораспределительных сетей в Железнодорожном, Курчатовском и Касторенском районах. Начато строительство детской областной клинической больницы.

В 2023 году в рамках реализации социальных проектов намечено продолжить создание социальных объектов, заботясь о гражданах всех возрастов и интересов. В планах возведение домов-интернатов в Суджанском и Глушковском районах, а также строительство детских садов и крытого футбольного манежа в областном центре. Также предполагается развитие культурно-досуговых центров, начата реконструкция экспозиционного корпуса областного краеведческого музея. Чтобы не обойти вниманием молодежь и образование, запланировано строительство школы в Большесолдатском районе и реконструкция учебного заведения в Октябрьском районе.

Важно отметить, что сохранение высокого уровня жилищного строительства остается в числе главных задач. Курская область предпринимает меры для обеспечения граждан льготной категории жильем, ускорена программа расселения курян из аварийного жилищного фонда. Эта ответственная программа будет завершена к концу 2023 года, что на два года раньше запланированного срока.

Следует отметить, что в 2022 году был утвержден важный план – пятилетняя программа развития автомобильных дорог Курска и Курской области. Согласно ей, в период с 2023 по 2027 годы предполагается строительство и реконструкция около 160 километров региональных и местных автомобильных дорог, включая искусственные сооружения. Кроме того, планируется продолжить строительство линий электроосвещения. Также в планах отремонтировать около 750 км дорог регионального, межмуниципального и местного значения.

Благодаря национальному проекту «Безопасные и качественные дороги», в Курской области ведутся самые масштабные дорожные работы за последние десятилетия.



Важно отметить, что участие в федеральных и региональных программах уже позволило привести в нормативное состояние более 51% автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в Курской области. В общей сложности, 133,1 километра региональных и 147,5 километра местных автодорог были успешно отремонтированы, 1,5 километра региональных автодорог и 25,7 километра в муниципальных образованиях получили новую жизнь. Кроме того, проведено 13,8 километров линий освещения дорог.

Отметим, что в 2022 году дополнительное финансирование позволило начать в Курске ремонт автомобильных дорог, планируемый на 2023 год.

Полным ходом идёт строительство Курской АЭС-2. Пуск первого энергоблока намечен на конец 2025 года. Проект АЭС-2 включает в себя 4 энергоблока с реакторными установками. Это самый передовой продукт в сфере высоких ядерных технологий.

✓ В Брянской области в целях объединения всех строителей создан и функционирует Брянский областной союз строителей.

Подытожив работу строительной отрасли Брянской области в 2022 году, можно отметить, что сумма выполненных работ составила 43,5 млрд рублей. Было введено в эксплуатацию 485,9 тыс. кв. м жилья, включая строительство индивидуальных домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства: на долю многоквартирных жилых домов приходится 195,2 тыс. кв. м, а на долю индивидуального жилищного строительства – 290,7 тыс. кв. м.

В прошедшем году на территории Брянской области было реализовано более 60 значимых социальных объектов. Успешно завершилось строительство Дворца единоборств имени Артема Осипенко в Брянске и ФОКа в Фокинском районе. Новое поколение также поприветствовало появление школы № 72 и комплекса спортивных площадок в Фокино, дворца спорта в Дятьково и детского сада в Почепе. Завершено строительство лечебного корпуса горбольницы № 4 в Брянске и ФАПа в поселке Лесном Суражского района.

В рамках программы модернизации образования в 2022 году был успешно проведен капитальный ремонт 30 школьных образовательных учреждений в городе Брянске и на территории области. Не менее важен и проект «Чистая вода», в рамках которого было построено и модернизировано около 40 объектов водоснабжения.

Еще одно достойное достижение – в программу капитального ремонта многоквартирных домов было внесено 6340 зданий, из которых уже 2398 успешно отремонтированы. В 2022 году строительные организации области провели капитальный ремонт общего имущества в 267 многоквартирных домах, восстановив крыши, внутридомовые

инженерные сети, заменив 16 лифтов в шести зданиях и осуществив работы по ремонту и утеплению фасадов.

Проект «Безопасные качественные дороги» также оказал важное влияние, в рамках его реализации брянские дорожники привели к нормативам более 70 километров автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения.

В настоящее время особое внимание уделяется социальным объектам, и в ближайшее время планируется завершение строительства крытого футбольного манежа и бассейна в Бежицком районе Брянска, а также преобразование здания бывшего детского дома в детский сад в г. Жуковка. Предвидится также возведение пристроек к школе № 13 имени Героя Советского Союза И.Б. Катунина в Брянске и к школе № 1 в Сураже, а также создание спортивно-оздоровительного комплекса в поселке Локоть, дворца зимних видов спорта в Фокинском районе Брянска и реконструкция пристройки к школе № 1 в Жуковке.

В текущем году продолжается реконструкция международного аэропорта «Брянск», возводится детский сад по улице Флотской в городе Брянске, строятся новые школы на 1225 мест и улично-дорожная сеть, а также планируется строительство двух новых школ в новом микрорайоне, к строительству одной школы на территории бывшего аэропорта г. Брянска уже приступили. Начато строительство поликлиники в Советском районе Брянска и хирургического корпуса областной детской больницы, продолжается строительство военного госпиталя на 150 коек, а также строительство завода нефтегазового и энергетического оборудования в п. Глинищево.

В этом году планируется ремонт 206 многоквартирных жилых домов общей площадью 497,3 тыс. кв. м, а по проекту «Безопасные качественные дороги» стремятся привести к нормативам свыше 60 километров региональных и местных автодорог, чтобы обеспечить безопасное и комфортное передвижение всех жителей области.



Подводя итог, хотелось бы сказать, что 2022 год был сложным годом, годом проверки на прочность и профессионализм. Все мы, нашей командой, выходим с инициативами и решением вопросов, развиваем строительную отрасль, принимаем активное участие в мероприятиях Российского Союза строителей и Российского союза промышленников и предпринимателей.

Несмотря на сложную приграничную ситуацию всех трех областей строители не сбавляют темп, готовы развиваться и идти дальше. Строительная отрасль по-прежнему является двигателем всей экономики, и нам всем этому нужно соответствовать.

Поздравляю всех строителей с профессиональным праздником! Искренне хочу пожелать здоровья, жизненной энергии, успехов в реализации проектов, бодрости, оптимизма, семейного счастья и гармонии в душе!

Калашников Николай Васильевич
Председатель Правления Ассоциации
«СРО «Строители Белгородской области»
Вице-президент Российского Союза строителей
по Белгородской, Курской и Брянской областям

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ПАРТНЕРЫ! ДОРОГИЕ СТРОИТЕЛИ!

ОТ ИМЕНИ АССОЦИАЦИИ «РОСЭЛЕКТРОМОНТАЖ» И ОТ СЕБЯ ЛИЧНО ХОЧУ ПОЗДРАВИТЬ ВАС С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Ваше преданное служение профессии заслуживает особой благодарности и уважения. Вы – настоящие герои: работая в тяжелых условиях, вы приносите комфорт и безопасность, ваши усилия отражают прогресс, несостоящий на месте, а также реализацию множества перспективных проектов и развитие инфраструктуры.

Являясь представителями одной из самых почетных, нужных и благородных профессий, строители и сегодня занимают ключевую нишу в жизнеобеспечении страны. Отечественный строительный комплекс славится специалистами высокой квалификации, вдохновленными делом. Особенно ценно то, что сегодняшнее поколение строителей продолжает беречь и развивать блестящие трудовые традиции своих предшественников, внося огромный вклад в решение главных национальных задач.

Мы гордимся, что можем работать вместе с такими талантливыми и преданными своему делу профессионалами! Ассоциация «Росэлектромонтаж», объединяя проектные и электромонтажные организации, а также заводы-изготовители электромонтажных изделий и материалов, находится на стыке двух отраслей – строительства и энергетики. Наша основная цель – координация деятельности членов Ассоциации, представление и защита их общих интересов, содействие обеспечению качества проектных, строительномонтажных, электромонтажных, пусконаладочных работ, а также производства электромонтажных изделий, инструмента и комплектных электромеханических устройств на уровне мировых стандартов. Мы работаем, защищая интересы наших членов в государственных и международных органах управления, а также поддерживая научно-технический и экономический уровень специалистов Ассоциации через экспертную деятельность в области электромонтажного производства и разработку отраслевых нормативно-технических документов добровольного применения. С этой целью Ассоциация «Росэлектромонтаж» активно сотрудничает с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Российским Союзом строителей, Торгово-промышленной палатой РФ, Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов, НОСТРОЙ, Союзом сельских строителей России.



Вы, уважаемые строители, с гордостью стоите у основания самых различных объектов: жилых, промышленных, социальных. Ваша деятельность призвана обеспечить электроснабжение, эффективное использование энергии и безопасность в каждом уголке нашей страны. Ваши профессиональные навыки и опыт сделали нашу инфраструктуру более стабильной и современной.

От всего сердца поздравляем вас и благодарим за созидательный труд. Желаем новых ярких успехов в работе, крепкого здоровья, семейного счастья и благополучия, прочного жизненного фундамента и бесконечной энергии для достижения новых профессиональных вершин.

С наилучшими пожеланиями,
Ю.И. Солюянов,
Президент Ассоциации
«Росэлектромонтаж»,
руководитель Комитета РСС
по энергоресурсосбережению, доктор
технических наук, профессор

АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»: 95 СОВСЕМ НЕ ВОЗРАСТ – ПОКОРЕНИЕ НОВЫХ ВЫСОТ

Игорь Александрович Жадан,
Генеральный директор
АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»:



29 сентября 2023 года отмечает 95-летний юбилей Акционерное общество «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ».

АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» является полноценным правопреемником треста «Союзтеплострой» Минмонтажспецстроя СССР, образованного в 1928 году как специализированная организация по проектированию и строительству тепловых агрегатов различных отраслей промышленности.

За свою внушительную и славную историю компания наработала серьезный опыт реализации разномасштабных проектов, проходя совместно с отечественной промышленностью все соответствующие этапы развития, восстановления, модернизации, перестройки и импортозамещения, и на сегодняшний день может предложить своим заказчикам обширный пакет услуг, выполняемых собственными силами.

В сферу основных услуг АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» входит строительство и ремонт промышленных печей и тепловых агрегатов; проектирование, изготовление и монтаж систем дымоудаления и дымовых труб высотой до 150 м и более; строительство и реконструкция производственных комплексов; строительство специальных высотных сооружений с применением технологий переставной и скользящей опалубки; производство и монтаж огнеупорных и теплоизоляционных материалов; изготовление и монтаж металлоконструкций и нестандартного оборудования.

«СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» постоянно следит за новейшими разработками в области промышленной теплотехники, передовыми технологиями специальных строительно-монтажных работ и принимает участие в работе различных научных конференций и ассоциаций, является постоянным членом и активно участвует в работе ассоциации акционерных обществ и предприятий промышленного пече-трубостроения «РостеплоСтройМонтаж», национального совета предприятий стекольной промышленности «СТЕКЛОСОЮЗ», а также сотрудничает с ведущими профильными институтами, такими как НИУ МГСУ, НИТУ МИСиС.

ИСТОРИЯ: ИСПЫТАНИЕ НА ПРОЧНОСТЬ

Исторический путь АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» начался в 1928 году с постановления Экономического Совета РСФСР об учреждении специальной строительной конторы по сооружению фабричных дымовых труб, промышленных печей и обмуровке паровых котлов «Госпечетрубострой». Свое современное название трест «Союзтеплострой» получил приказом Наркомтяжпрома в 1934 г.

За свое первое ударное десятилетие «Союзтеплострой» сумел решить целый ряд проблем в отрасли отечественной



промышленной теплотехники. Произошло освобождение молодой индустриальной державы от иностранной зависимости в области промышленного печетрубостроения и как следствие создание отечественной производственной базы и школы теплотехнического строительства и разработка технологии строительно-монтажного производства по сооружению промышленных печей и труб. Трест создал свои собственные проектные организации и строительно-монтажные управления для мегастроений того периода, от Донбасса до Кузбасса.

За время Великой отечественной войны каждое управление треста проявило себя с лучшей стороны, показав способность оперативно и слаженно работать даже в таких условиях. В целом были завершены работы на 34 доменных печах и 95 мартеновских, сотни действующих «мартенов» были реконструированы и капитально отремонтированы, удалось восстановить более чем 15 000 объектов промышленного печного хозяйства. За образцовое выполнение заданий по строительству металлургических и оборонных заводов 9 января 1943 г. трест «Союзтеплострой» награжден орденом Трудового Красного Знамени. С 1941 по 1945 г. трест 26 раз был в числе победителей во Всесоюзном социалистическом соревновании строителей Минтяжстроя СССР. За самоотверженный труд в годы Великой Отечественной войны многие работники треста награждены орденами и медалями, а коллективу треста 4 мая 1946 г. вручено на постоянное хранение Знамя Государственного Комитета Обороны.

Ко дню великой Победы коллектив «Союзтеплостроя» подошел в состоянии высокой работоспособности, на высоком уровне развития технологий и с готовностью выполнять задачи по восстановлению и дальнейшему развитию промышленной инфраструктуры по всему советскому государству, сильно пострадавшему от войны. Приведем один из многочисленных примеров. На комбинате «Печенгоникель» в поселке Никель в Мурманской области по окончании войны возникла потребность в срочном строительстве железобетонной дымовой трубы высотой 152,4 м взамен взорванной. Труба возводилась в металлической подъемно-переставной опалубке, поднимавшейся при помощи ручных талей. Сложность состояла в том, что строительство осуществлялось в суровых зимних условиях, прибывшие из США шеф-инженеры по этой причине отказались ее строить. На строительстве этой дымовой трубы «Союзтеплостроем» были заложены основы технологии возведения дымовых железобетонных труб в зимних усло-

виях. Первые 14 м³ союзтепlostроевцы уложили 18 января 1946 г., последний 1580 м³ – 18 августа 1946 г.

В начале 1950-х годов вся строительная отрасль СССР подверглась существенному преобразованию, которое затронуло и трест «Союзтеплострой». В 1952 году по предложению руководства треста на базе управления был создан всесоюзный трест «Спецжелезобетонстрой», который продолжил освоение и наращивание отечественных технологий строительства специальных железобетонных сооружений. В 1954 году приказом Минстроя СССР из состава треста «Союзтеплострой» был выделен трест «Тепломонтаж» в составе Московского, Куйбышевского, Харьковского и Киевского УНР. Результатом третьей реорганизации треста стало образование ВНИПИ «Теплопроект» на базе проектно-пускового управления «Союзтеплостроя», согласно постановлению Совмина СССР в 1954 году, с филиалами в Ленинграде и Свердловске.

1959–1978 годы – период интенсивного технологического прогресса, как в советской промышленности, так и в системе треста «Союзтеплострой». Основным направлением для теплотехнической деятельности треста в этот период являлось комплексное сооружение теплотехнических агрегатов и фабрично-заводских дымовых труб.

В 1980–1990 годы «Союзтеплострой» продолжал развиваться, внедряя новые технологии в промышленном строительстве. К 1990 году в организационную структуру треста «Союзтеплострой» входили 15 специализированных строительно-монтажных управлений в крупных промышленных центрах страны, а также еще два структурных подразделения: завод по изготовлению оборудования и оснастки для тепломонтажного строительства в Ленинграде, завод по изготовлению металлоконструкций и печей высокой заводской готовности, металлических дымовых труб и нестандартизированного оборудования в Чебаркуле мощностью 15 000 тонн металлоконструкций в год.

Лихие 1990-е года прошлого века стали еще одним испытанием на прочность, уже для Акционерного общества «Союзтеплострой», коллектив которого одним из первых в системе Минмонтажспецстроя начал процедуру акционирования. Несмотря на все трудности перестройки на новые экономические рельсы, «Союзтеплострой» удалось сохранить потенциал треста, его производственно-техническую базу, штат ИТР и рабочего персонала, а также практически полную структуру управлений (филиалов) на территории РФ.

Процесс стабилизации финансово-экономической ситуации в стране в начале нового тысячелетия позволил

компании продолжить наращивать объемы «традиционных» для нее работ на объектах различных отраслей промышленности. Соответственно, основными векторами развития отечественной промышленности стали повышение конкурентоспособности продукции путем модернизации производственных комплексов, снижение энергозатрат на производство путем внедрения энергоэффективных технологий, рост объемов производства и капитальных вложений в строительство новых мощностей.

Опираясь на эти векторы, текущие запросы рынка, наработанный опыт и существующую на тот момент структуру компании, «Союзтеплострой» начал предлагать заказчикам комплексный подход к реализации проектов в режиме «под ключ» с использованием прогрессивных технических решений и современных материалов.

Сегодня, с учетом колоссального накопленного опыта, компания предлагает свои услуги и технологические решения: от выполнения профильного вида строительного-монтажных работ при капитальном строительстве или ремонте отдельного агрегата до комплексного строительства или реконструкции и монтажа технологического оборудования производственного комплекса предприятий черной и цветной металлургии, горно-обогатительного производства, углеграфитовой промышленности, тяжелого машиностроения, авиационной отрасли, химической промышленности и нефтегазопереработки, стройиндустрии, производства извести и стекла, термической утилизации отходов и энергетики.

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

Первое и важнейшее конкурентное преимущество АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» – это история треста, его традиции, переданные современникам по наследству, и богатый опыт реализации самых разных как по специфике, так и по масштабам проектов в различных отраслях.

Следующим немаловажным фактором конкурентного преимущества является диверсификация направлений деятельности компании, что подразумевает под собой возможность выполнения собственными силами как общестроительных, так и специальных монтажных работ. А собственные производственные мощности по изготовлению металлоконструкций, нестандартизированного оборудования и огнеупорной продукции выделяют АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» в разряд компаний, готовых предложить заказчику самый обширный пакет предложений, позволяющий тому отказаться от поиска и увязки между собой круга смежных поставщиков и подрядчиков и, соответственно, уйти от размытия ответственности за результат строительного-монтажных работ.

Серьезное конкурентное преимущество АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» – дружная команда управленцев и высококвалифицированных инженеров, специалистов и рабочих с многолетним опытом в сфере строительства и реконструкции промышленных тепловых агрегатов и производственных комплексов, которые настроены на выполнение разномастных задач.

Качество работ и услуг подтверждается отзывами многочисленных заказчиков и внедренной системой менеджмента продукции, работ и услуг, отвечающей требованиям Международной системы стандартов качества.



ЗАБОТА О КОМАНДЕ: КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ

В современном мире одним из наиболее ценных ресурсов по-прежнему являются люди. Осознавая значимость сплоченной команды для эффективного функционирования, в компании стремятся создавать максимально комфортные условия труда, справедливую систему мотивации, возможности для профессионального развития и карьерного роста.

Генеральный директор компании – Жадан Игорь Александрович – работает в АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» с 2005 года. Сразу после окончания МИСиС он начал свою карьеру в компании инженером-конструктором. Проработав в должности несколько месяцев, ушел «на линию» мастером СМР, а дальше – прораб, начальник ПДО, главный инженер, директор дочерней компании. С 2017 года в должности генерального директора Игорь Александрович активно реализовывает амбиции и развивает компанию.

Сегодня перед предприятием стоят сложнейшие задачи, решить которые под силу только профессионалам своего дела, увлеченным и амбициозным специалистам, энергичным и целеустремленным людям. Развиваясь, компания осваивает новые виды деятельности, направления и технологии. Однако любое развитие невозможно без опережающего профессионального роста сотрудников.

Команда АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» – основная ценность компании, поэтому кадровая политика нацелена не только на

привлечение высококвалифицированных специалистов, но и на постоянное обучение, развитие, мотивацию коллектива для дальнейшего достижения все более высоких результатов.

Особое внимание компания уделяет аттестации и повышению квалификации сотрудников, причем как административно-управленческого персонала, так и инженерно-технических работников и специалистов рабочих профессий.

Что традиции, руководство компании заботится о вышедших на заслуженный отдых ветеранах «Союзтеплостроя». Ежегодно поздравляет их с профессиональным праздником – Днем строителя, навещает с подарками на Новый год, а Заслуженным строителям выплачивается ежемесячное пособие.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

В структуру АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» входят собственные производственные мощности по металлообработке, изготовлению металлоконструкций и нестандартизированного оборудования, по производству огнеупорной продукции, базирующиеся на подсобном производстве в г. Москве и площадях Чебаркульского завода.

«Союзтеплострой» обладает внушительным набором реализованных проектов по изготовлению, контрольной и укрупнительной сборке, монтажу металлоконструкций различного назначения. В зависимости от исполнения и требований заказчика укрупнительная и контрольная сборка может проводиться на территории завода-изготовителя. После проведения сдачи-приемки конструкций осуществляется их отгрузка заказчику в готовом для монтажа виде,



при этом учитываются транспортная подготовка и при необходимости домонтажная футеровка, а также установка навесного оборудования.

Помимо традиционной продукции – металлоконструкций промышленных печей и сушил, дымовых труб и систем дымоудаления, в каталог продукции АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» входит нестандартизированное оборудование по чертежам заказчика, в том числе бункерное весовое и дозирующее оборудование, крановое, прессовое и испытательное оборудование для различных технологических линий. Производственная линия позволяет изготавливать металлоконструкции силосов, специальные емкости и резервуары. Набирает обороты производство деталей трубопроводов

АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» привержен принципам открытости, честности и порядочности в своих отношениях с партнерами, следуя девизу: «Качество услуг – основа развития компании».

больших диаметров (отводы, переходы, опоры) и водопропускных труб. В арсенале компании имеется собственный участок механической обработки.

Освоены технологии и получены положительные референции по изготовлению металлоконструкций для инфраструктурного строительства, включая специальные опалубочные системы для тоннельных работ, металлоформы для производства ЖБИ. Нарботан практический опыт изготовления конструкций из алюминиевых сплавов и специальных марок нержавеющей стали, получены соответствующие аккредитации.

На территории подсобного производства в Москве организован участок металлообработки – плазменной и газовой резке металлопроката по чертежам заказчика, изготовлению металлоконструкций.

Учитывая сложившуюся ситуацию и набор оборотов программы импортозамещения, АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» развивает производство и реализацию шамотно-волокнистых плит (ШВП). Продукция производится в соответствии с ТУ 23.99.19-001-36468871-2019 и предназначена для применения в качестве рабочего (обращенного непосредственно в печное пространство) слоя футеровки газовых и электрических термических печей с температурой эксплуатации до 1250 °С и скоростью потока теплоносителя до 40 м/с, а также в качестве теплоизоляционного (промежуточного) слоя в нагревательных и обжиговых печах различного назначения, тепловых агрегатах химической промышленности и нефтегазопереработки, энергетических установках.

В перечень услуг, предоставляемых компанией своим заказчикам, входит изготовление фасонной огнеупорной продукции, которая используется для футеровки тепловых агрегатов различных отраслей промышленности с учетом различных условий эксплуатации, таких как: температура, агрессивность рабочей среды, термостойкость футеровки и т.д.

ПРОДВИНУТЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И СОВРЕМЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Технологический арсенал компании включает в себя разные виды высокоэффективных способов строительства монолитных железобетонных сооружений как с применением переставной опалубки, так и методом «скользящей опалубки».

Реализация тепломонтажных работ обеспечивается сотнями реализованных на самом высоком техническом и организационном уровне проектов в различных отраслях, а также положительным опытом сотрудничества с ведущими компаниями-поставщиками технологий и материалов.

АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» имеет в своем арсенале достаточный набор собственной автомобильной и специальной техники, профильного оборудования и оснастки для монолитных железобетонных работ, огнеупорной и кислотоупорной футеровки, монтажных и сварочных работ, антикоррозийной защиты и тепловой изоляции, что в свою очередь позволяет оперативно мобилизоваться и реализовывать разномастные проекты по всей территории РФ.

РЕФЕРЕНЦИИ ПОСЛЕДНИХ ЛЕТ: ПРОЕКТЫ «СОЮЗТЕПЛОСТРОЯ» В ПРОМЫШЛЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

«СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» принимает и принимает участие в реализации разномасштабных проектов в промышленном строительстве – от строительства/ремонта теплового агрегата до строительства/реконструкции производственного комплекса. При этом выполняются работы как при капитальном строительстве, так и при проведении ремонтных кампаний и модернизации производства в различных отраслях промышленности по всей территории РФ.

Все наши амбиции и перспективы развития Акционерного общества «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» опираются на заложенный фундамент и преемственность поколений нашей команды!

Среди последних знаковых проектов АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» можно выделить: изготовление и монтаж металлоконструкций и не стандартизированного оборудования, включая огнеупорные работы и АКЗ, на Объекте «Реконструкция и техническое перевооружение испытательного стенда авиационных двигателей в г. Самара», строительство фундаментов и железобетонных сооружений, кислотоупорная футеровка полов и фундаментов цеха нейтрализации серной кислоты на масштабном проекте «НМЗ-НСК» ПАО «ГМК «Норильский никель» (Серный проект) в г. Норильске, полный комплекс огнеупорной футеровки трубчатой печи парового риформинга Н-201 с изоляцией трубопроводов на строительстве новой установки М-500 АО «Щекиноазот», строительство и монтаж оборудования участка обжига нового завода по производству высококачественной известки ООО «ЗКО-Золопродукт Инвест» в Касимовском районе Рязанской области, полный комплекс работ «под ключ», запуск в эксплуатацию новой газовой печи периодического действия для высокотемпературного обжига карбидокремниевых плит в среде азота ОАО «Волжский абразивный завод», техническое перевооружение производства электродной продукции Новочеркасского электродного завода (группа «ЭЛБ») с демонтажем существующей печи и строительством новой 24-х камерной печи обжига закрытого типа «РИДГАММЕР»

ЮБИЛЕЙНОЕ ИЗДАНИЕ «95 СОВСЕМ НЕ ВОЗРАСТ – ПОКОРЕНИЕ НОВЫХ ВЫСОТ»

В канун 95-летнего юбилея в свет вышла книга о славном пути Союзтепlostроя, повествующая как об эпохах ретроспективы исторического пути «Союзтепlostроя», так и о сегодняшней компании АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ», ее перспективах и планах. Этот творческий труд является благодарностью здравствующим «ТЕПЛОСТРОЕВЦАМ» и ветеранам, а также вечной памятью ушедшим из жизни коллегам и учителям.

Генеральный директор АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» Игорь Александрович Жадан отметил, что книга посвящена организации и ее коллективу, который на протяжении своего солидного 95-летнего возраста принимает и принимает

самое активное участие в строительстве и модернизации отечественной промышленности. Именно поэтому особый акцент был сделан на ретроспективе событий, становлении, развитии и реструктуризации «Союзтепlostроя», на привязке деятельности организации к соответствующим историческим эпохам, важным периодам в истории страны.

«Основным посылом, слоганом нашей книги, является то, что «Все наши амбиции и перспективы развития Акционерного общества «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» опираются на заложенный фундамент и преемственность поколений нашей команды!». И на данный момент этот слоган в меньшей степени опирается на доставшуюся нам, действующей команде, материально-техническую базу, а в большей степени – на переданные по наследству управленческие навыки и опыт, традиции «Союзтепlostроя», как корпоративные, так и во взаимоотношениях с заказчиками и партнерами, базирующиеся на ответственности, честности и порядочности.

Выражаю глубокую признательность и благодарность нашим учителям, ветеранам-союзтепlostроевцам, за этот прочный и надежный фундамент, проверенный временем, позволяющий нам с уверенностью смотреть в будущее и перестраивать АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» под существующие реалии.

Впереди у нашей компании еще одна очень значительная дата – 100-летний юбилей! И подводя предварительные итоги, очень хочется надеяться, что к этой славной дате наша команда уверенно придет с новыми достижениями и не утратит своих позиций на традиционном для себя рынке услуг промышленного пече-трубостроения, и ей будет, чем гордиться!», – подчеркивает Игорь Александрович.



ОТ РЕДАКЦИИ

Редакция журнала «Строительная Орбита» благодарит руководство и коллектив АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» за материалы для подготовки статьи и поздравляет с 95-летием со дня создания компании! Пусть все лучшее, что уже сделано Вами, получит дальнейшее развитие, а новым замыслам и начинаниям сопутствует удача, стабильность и процветание! Желаем благополучия и полноты сил для достижения намеченных целей и решения поставленных задач, уверенности в завтрашнем дне и надежных партнеров!



**ЯКОВЛЕВ
Владимир Анатольевич**

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ОТ ИМЕНИ ОМОР «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ» СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ КОЛЛЕКТИВ АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» С 95-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОСНОВАНИЯ!

95 лет – это по-настоящему долгая история, это путь, который вы прошли, успешно адаптируясь к промышленным, экономическим, социальным изменениям в стране. Благодаря этому свой юбилей АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» встречает в качестве мощной и надежной компании, имеющей колоссальный производственный опыт. Искренне благодарю АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» за многолетнее сотрудничество и выражаю уверенность в дальнейшем его продолжении.

В этот знаменательный день желаю АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» стабильного развития, надежных партнеров, удачи и процветания, вашим сотрудникам – здоровья, счастья и благополучия!

**Президент Российского
Союза строителей
В.А. Яковлев**



**ШАМУЗАФАРОВ
Анвар Шамухамедович**

**Президент Ассоциации НОПРИЗ,
Президент СРО А «Объединение
генеральных подрядчиков в строительстве»**



«ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ»: ПРЕДАННОСТЬ ИНТЕРЕСАМ РОДИНЫ И ВЕРНОСТЬ ТРАДИЦИЯМ

АО «Трест Коксохиммонтаж» – одна из ведущих компаний отечественного строительного комплекса, с почти вековой историей и сложившимися традициями.

На протяжении многих лет компания входит в число лидеров строительного комплекса России, занимающихся инжинирингом, строительно-монтажными и пусконаладочными работами при сооружении объектов нефтяной, газовой, нефтеперерабатывающей, химической и металлургической промышленности.

Несмотря на годы славного прошлого, «Трест Коксохиммонтаж» не останавливается на достигнутом. Подробнее о крупных проектах промышленного строительства России в интервью с Фуфаевым С.В.

– Сергей Валентинович, подводя итоги работы за последнее десятилетие, какие масштабные проекты, в которых участвовал «Трест Коксохиммонтаж», вы можете выделить?

– Отмечу, что наша компания развивается логично, а улучшение показателей происходит последовательно. Когда достигнуты определенные обороты, задан ритм работы и развитие компании планомерно, то можно говорить о главном, на мой взгляд, критерии успешности компании – о ее стабильности.

В текущее десятилетие очень важным является новый виток развития химической отрасли. С 2014 года в течение двух лет мы строили производство аммиака в Великом Новгороде, с 2017-го – производство карбамида в Череповце, мощностью 1500 тонн в сутки, потом производство серной кислоты в Череповце СК-3300, затем вторая сернокислотная установка в Волхове СК-800. Причины, по которым появились эти направления, связаны,



в первую очередь, с событиями в макроэкономике. Кроме того, появились новые технологические направления: более тонкие, более интересные. А следовательно, появилась и потребность в развитии этих направлений.

Приличный объем работ выполнен и в металлургии, которой сейчас также уделяется особое внимание. Тут следует отметить модернизацию, а фактически новое сооружение коксовой батареи № 4 в 2018 году, затем реконструкцию и монтаж батареи с новой технологией трамбования в Заринске в 2020 году. Подходит к завершению масштабное строительство новой коксовой батареи № 11 с предварительным трамбованием угольной шахты на Череповецком металлургическом комбинате. Новое сооружение позволяет сохранять высокое качество кокса при возможности использования более дешевого исходного сырья.

Руководство металлургических комбинатов РФ последовательно внедряет новые технологии, которые существенно повышают экологическую безопасность производств, а также увеличивают экономическую эффективность. Это новая формация руководителей, с которыми мы говорим на одном техническом языке и вместе решаем амбициозные задачи. Трест Коксохиммонтаж – отечественная компания, которая обладает в полном объеме уникальной компетенцией по сооружению коксохимических производств исключительно силами российских специалистов.

Большой объем работ был реализован в Заполярье на целом ряде месторождений, как газовых, так и нефтяных. Это и Новопортовское, Северо-Русское, Яро-Яхинское, Харбейское, Ярудейское, Утреннее месторождения и многие другие. «Коксохиммонтаж» является одним из основных заполярных строителей, реализовавший более двадцати пяти проектов в этих широтах. Сегодня предприятие продолжает строить,

совершенно различные по технологиям объекты. Все эти объекты расположены в регионе, где температура может опускаться ниже -60 °С, а период комфортного строительства длится всего несколько месяцев. Работу затрудняет также логистика – это еще один фактор, определяющий

характер северных строек. Стать «своим» в Арктике способен не каждый, Коксохиммонтаж, кажется, смог освоиться.

Также нам удалось освоить направление строительства заводов по производству сжиженного природного газа. Первый проект «Сахалин-2» был реализован еще в 2006 году. Затем был запущен уникальный по всем показателям проект, инновационный для нас, – крупнотоннажный завод по сжижению газа, «Ямал-СПГ». Наша компания выполнила значительную часть работ по этому проекту. По своим масштабам Ямал-СПГ является крупнейшим инфраструктурным проектом в мире и совмещает в себе разработку природного газа и газового конденсата, обработку газа, производство и транспортировку СПГ, являющий собой начало реализации огромных и интересных задач по освоению Арктики и Северного морского пути.

В 2019 введен в производство среднетоннажный завод по производству СПГ в городе Высоцке. Что примечательно: сделан он руками исключительно российских специалистов, выполнен за 15 месяцев, то есть чуть более одного года. В 2020 КХМ ввел в эксплуатацию малотоннажный завод в Магнитогорске мощностью 40 тысяч тонн в год. Это предприятие на 95% работает на российском оборудовании. Отрадно осознавать, что наши строители полностью освоили технологии монтажа малотоннажных установок по производству СПГ, свидетельствую, что импортозамещение – не лозунг, а реальная практика. Малотоннажные СПГ-заводы призваны обеспечивать еще и потребности внутреннего рынка, которые могут увеличиться за счет расширения использования СПГ как в качестве газомоторного топлива, так и для газификации отдаленных и изолированных регионов.



– Поздравляем вас с такими показателями. У вас есть особый секрет успеха?

– Нет здесь секрета. Работать и еще раз работать. Наша концепция такова – базироваться нужно на фундаменте, который ты делаешь сам. Если ты понимаешь, что на этом фундаменте ты построишь здание и тебе в нем жить, ты стараешься сделать его хорошо. Итак, мы прилагаем все силы, чтобы заботливо созидать этот фундамент. В его содержание вкладываются и кадровая политика, и социальные меры, и инновационные исследования, направленные на развитие новых технологий.

Важно, чтобы общество придало новое значение профессии строителя, увидело в нем думающего специалиста, к мнению которого стоит внимательно прислушиваться. Ведь наши знания и компетенции, которые передаются из поколения в поколение среди монтажников, заключаются не просто в теоретических изысканиях, а в многолетнем практическом опыте.



А еще, конечно, удерживать позиции на отечественном рынке было бы сложно без наших заказчиков, руководство которых стратегически дальновидно, поручая российским строителям реализацию поистине уникальных проектов.

И очень ценно, что заказчик видит в нас надежного партнера, который всегда придерживается сроков и выполняет работу на высшем уровне качества.

– Каковы особенности кадровой структуры компании и какие меры предпринимаются для привлечения и удержания опытных специалистов разного поколения?

– К сожалению, сейчас осталось совсем немного «бойцов старой гвардии», специалистов старшего поколения – их можно по пальцам пересчитать. Есть поколение среднего возраста, пережившее перестройку. Однако радует тот факт, что к нам приходят и остаются работать молодые специалисты. У нас много семейных пар, что также является важным элементом нашей корпоративной культуры. Мы приветствуем семейные и династийные истории, потому что династия – это надежное слово, на которое можно опереться.

– Что вы можете сказать о молодежи, которая сегодня вливается в ряды предприятий Коксохиммонтажа?

– В настоящее время в нашей компании наблюдается значительный приток молодых специалистов из различных вузов. Это Ижевск, Барнаул, Санкт-Петербург, Архангельск. Мы сотрудничаем и помогаем институтам в обновлении учебных аудиторий и проведении мероприятий, а те направляют к нам на практику перспективных ребят. При этом мы внимательно следим, как человек себя зарекомендует (практику они проходят каждый год), и в течение нескольких лет понимаем, подходит этот человек для работы в нашей компании или нет. Средний возраст наших руководителей – 38–42 года, все выходцы из системы профильных вузов и пришли либо еще во время обучения, либо сразу после его окончания.

– Сохранились ли традиции, заложенные предыдущей командой и руководителями Треста?

– Коллективное сплочение сильно проявляется, когда сотрудники решают серьезные общие задачи и противостоят внешним и внутренним вызовам. Мы едины в нашей цели – честно и ответственно работать, улучшать нашу деятельность, учитывать опыт прошлого, реализовывать настоящее и с уверенностью смотреть в будущее. Особенно важно помнить, что главное богатство любой компании – это люди. Они составляют золотой запас каждой производственной структуры.

Я искренне надеюсь, что традиции, заложенные в нашей компании еще в 30-е годы, не только сохранятся, но и будут развиваться. Это преданность интересам Родины и верность традициям «Коксохиммонтажа».



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

ПРЕЗИДЕНТ

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 9, тел./факс: (499) 270-52-51
e-mail: info@omorrss.ru www.omorrss.ru

Уважаемый Сергей Валентинович!

От имени Правления Российского Союза строителей и лично от себя поздравляю Вас с Юбилеем!

Выражаю искреннюю благодарность за Ваш важный вклад в развитие и процветание строительной отрасли нашей страны. С Вашим непосредственным участием происходят положительные изменения в сфере отраслевого законодательства, решения социально-экономических вопросов и создания благоприятных условий для развития строительства.

Ваш колоссальный профессиональный опыт и приверженность своему делу позволяют успешно решать самые сложные вопросы и принимать грамотные решения в такой непростой и ответственной работе.

Профессионализм, богатый опыт и чувство ответственности, являющиеся Вашими верными спутниками в работе, стали примером для многих коллег. Многогранные знания и достижения закрепили за Вами репутацию руководителя высокого уровня.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, счастья, жизненной энергии, оптимизма и дальнейших успехов в работе. Пусть Ваши добросовестные усилия приведут к дальнейшему процветанию АО «Трест Коксохиммонтаж», а также укрепят партнерские связи и дружеские узы.

С уважением и наилучшими пожеланиями,
Президент Российского Союза строителей

В.А.Яковлев



**УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ!
ОТ ЛИЦА ВСЕГО КОЛЛЕКТИВА «АСУ ПРО» Я ХОТЕЛ БЫ
ПОЗДРАВИТЬ ВАС СО ЗНАМЕНАТЕЛЬНЫМ ЮБИЛЕЕМ – 50-ЛЕТИЕМ!**

Это особый момент, который отмечает не только Вашу значимую жизненную веху, но и тот вклад, который Вы внесли в развитие строительной сферы. Талант руководителя и высокий профессионализм по праву снискали Вам уважение коллег и заказчиков.

Возглавляемый Вами коллектив «Трест Коксохиммонтаж» успешно решает стратегически важные для экономики страны задачи, всегда добиваясь безупречного качества и эффективных результатов.

Уверен, что Ваша энергия, активная жизненная позиция, управленческий опыт с каждым годом будут способствовать достижению новых успехов на профессиональном и жизненном пути.

В день юбилея я желаю Вам и Вашим близким крепкого здоровья, счастья и благополучия!

С надеждой на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество,

**Пирогов Владимир Александрович
Директор ООО «АСУ ПРО»**



**Григорий Меркулович Долгих,
генеральный директор
ООО НПО «Фундаментстройаркос»,
к.т.н., автор 50 изобретений,
почетный строитель России**

НПО «Фундаментстройаркос», крупнейшее российское специализированное предприятие по проектированию и строительству оснований фундаментов на вечномерзлых грунтах с применением инновационных систем, впервые начало сотрудничество с Трестом КХМ еще в 2006 году, когда во главе компании стоял Валентин Александрович Фуфаев, Заслуженный строитель Российской Федерации. Это плодотворное партнерство успешно продолжается и по сегодняшний день.

АО «Трест Коксохиммонтаж» под руководством С.В. Фуфаева воплощает в себе истинные профессиональные ценности. Компания открыта для новаторских решений, а качество и мастерство занимают главенствующее место в их деятельности – ценности, которым в современных условиях не всегда уделяется должное внимание.

Компания, связанная с такой важной отраслью для нашей страны и для людей, не ограничивается исключительно коммерческими целями. Она является драйвером развития этой отрасли через инновационные технологии, развитие качества и наращивание уникального опыта.

Совместная работа НПО «Фундаментстройаркос» с КХМ началась с важного объекта - участия в обустройстве Ванкорского месторождения. На тот момент Коксохиммонтаж внимательно исследовал предлагаемую нами технологию строительства охлаждаемых фундаментов и провел ряд экспериментов и смог убедить Заказчика, что температурная стабилизация грунтов на Крайнем Севере – единственное решение, позволяющее обустроить месторождения на вечной мерзлоте и обеспечить их безопасную и стабильную работу в ускоренные сроки. Кроме того, это решение оказалось наиболее экономически эффективным.



Ванкорское месторождение.
УПСВ-Север

экономически эффективным. Этот первый успешный проект стал отправной точ-

ПРОФЕССИОНАЛИЗМ И ИННОВАЦИИ: ПУТЬ УСПЕХА

**КОЛЛЕКТИВ НПО «ФУНДАМЕНТСТРОЙАРКОС» ПОЗДРАВЛЯЕТ
СЕРГЕЯ ВАЛЕНТИНОВИЧА ФУФАЕВА
С ЮБИЛЕЕМ!**

Уважаемый Сергей Валентинович!

Примите мои искренние поздравления по случаю Вашего Дня рождения! От лица всего коллектива НПО «Фундаментстройаркос» выражаю нашу признательность за продолжительное и плодотворное сотрудничество. За все эти годы наше партнерство было насыщено важными проектами и совместными достижениями, где грамотное руководство и экспертное мнение имели решающее значение для успешной реализации самых сложных задач.

Ваша профессиональная жизнь воплощает созидательное трудолюбие, настойчивость в достижении целей, неиссякаемую энергию. Ваша преданность своему делу, качеству и инновациям всегда вдохновляли нас и давали уверенность в положительном результате.

От всей команды НПО «Фундаментстройаркос» и от себя лично желаю вам больших успехов, благополучия и здоровья, верных партнеров и новых профессиональных побед! Мы гордимся нашим партнерством и уверены, что наше сотрудничество будет продолжаться и приносить еще больше впечатляющих результатов.



Охлаждающие системы ГЕТ в основании
Компрессорного цеха
Новопортовского НГКМ

кой для нашего долгосрочного профессионального сотрудничества.

Мы с гордостью отмечаем нашу успешную совместную работу не только на Ванкоре, но и на месторождениях Мыс Каменный и Новый Порт – очень значимых и масштабных объектах. Это крупнейшие месторождения на полуострове Ямал, расположенные в крайне непростых климатических условиях. Работа на месторождениях требовала не только грамотных технических решений, но и значительных усилий в ор-

ганизационной и логистической сфере.

Несмотря на все трудности, с которыми нам пришлось столкнуться – суровые условия Крайнего Севера, отсутствие

необходимой инфраструктуры, проблемы с доставкой продукции до объектов, – все проекты были успешно реализованы. В результате проведенных работ почти все крупные объекты месторождений были построены с применением технологии температурной стабилизации грунтов.

В целом, выполненная работа на месторождениях Мыс Каменный, Новый Порт и Ванкор стала ярким примером нашего успешного сотрудничества.

Отметим, что КХМ всегда принимает решения, основываясь на огромном опыте, строит надежно и эффективно с точки зрения экономической выгоды. На Салмановском месторождении при строительстве временных систем производственных цехов были выполнены временные системы охлаждения – более бюджетные технические решения для временных сооружений.

На данный момент мы успешно осуществляем работы по температурной стабилизации грунтов для объектов строительства на Харьейском и Бованенковском месторождениях.

Мы уверены, что с такими партнерами и техническими возможностями, мы способны справиться с любыми вызовами и достичь новых вершин.



Обустройство
Новопортовского месторождения.
Резервуары нефти РВС-10 000 м³.



Уважаемый Сергей Валентинович!

От имени коллектива ООО «КХЭМ» и от себя лично поздравляю Вас с Золотым юбилеем – днем Пятидесятилетия!

Сергей Валентинович, Вы прошли большой трудовой путь, посвятили свою жизнь важному делу – строительству промышленных предприятий и объектов нефтегазовой отрасли.

В трудовой деятельности Вы как руководитель отличаетесь глубоким знанием своего дела, высокой требовательностью к себе и к подчиненным, решительностью, стремлением к развитию новых направлений деятельности.

Благодаря Вам в составе ООО «КХЭМ» появилось и успешно развивается Производственное Объединение, которое выпускает сложнейшее электрощитовое оборудование, промышленные, офисные и парковые светильники для организации комплексного электроснабжения и освещения объектов, а также различную электротехническую продукцию, которая требуется в работе любого современного предприятия.

Работая на объектах АО «Трест КХМ» мы чувствуем Ваше внимание и участие в решении технических и производственных вопросов.

Мы благодарны Вам за помощь, оказываемую ООО «КХЭМ», за грамотное и чуткое руководство, за рациональный и творческий подход к своему делу, за неиссякаемую энергию.

Ваш бесценный опыт, высокий уровень профессионализма и готовность помочь в любой ситуации делают Вас примером для подражания.

Сергей Валентинович, пусть все Ваши планы непременно воплотятся в реальность, во всех делах и заботах Вам сопутствует радость и хорошее настроение, а удача ярко освещает Ваш жизненный путь.

Желаю Вам долгих лет активной жизни, крепкого здоровья Вам и Вашим близким, счастья и благополучия!

*Генеральный директор
ООО «Коксохим-Электромонтаж»
МЯСИЦЕВ Евгений Геннадьевич*

КОКСОХИМ ЭЛЕКТРОМОНТАЖ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



БОНДАРЕНКО Наталия Васильевна

генеральный директор
ООО «АПТЕРОС-СТРОЙ»
(ГК «Русский климат»)

Уважаемый Сергей Валентинович! Поздравляем Вас с Юбилеем!

Вы олицетворение мощи и надежности, чести и совести. Ваш неординарный подход к делу и харизма ведут к успеху и процветанию Ваше предприятие.

Вы искусно интегрируете традиции истоков предприятия в современные условия работы. Ставите высокие цели перед собой и окружающими, раздвигаете горизонты, мотивируете на достижение результата.

Пусть в Вашей жизни всегда будет повод для улыбки, пусть удача, признание и успех будут Вашими постоянными спутниками по жизни! Новых побед! Новых свершений!



ООО «АПТЕРОС-СТРОЙ»

20 лет опыта монтажа инженерных сетей, вентиляция, отопление, пожаротушение, сварка технологических трубопроводов
Вологодская обл., г. Череповец, пр. Победы, 35
Тел. (8202) 51-77-66 | mail: office@rusklimat.org
www.rusklimat.org | www.apteros-stroy.ru

ПОЗДРАВЛЕНИЕ ЧЕЛОВЕКУ С БОЛЬШОЙ БУКВЫ



Администрация КГБУ «Коррекционная школа-интернат для детей-сирот г. Находки» поздравляет с юбилеем Фуфаева Сергея Валентиновича

Дети – это наше будущее, потенциал и надежда нашего общества. Каждый ребенок заслуживает любви, заботы и поддержки, но к сожалению, не все из них рождаются в полноценных семьях или имеют благоприятные условия для здорового и счастливого детства. К большому счастью, есть те, кто всегда готов помочь.

Уже более 10 лет сотрудничает с нами и оказывает материальную поддержку нашему учреждению крупная компания отрасли промышленного строительства АО «Трест Коксохиммонтаж» и ее генеральный директор С.А. Фуфаев.

Немало средств Коксохиммонтаж выделяет на капитальный ремонт, покупку нового оборудования, поэтому воспитанники учреждения живут и учатся в современных и комфортабельных условиях.

Сотрудники предприятия проводят в нашей школе различные мероприятия. Очень понравилась и запомнилась выставка картин «Индустриальный пейзаж России и люди труда», которая была организована «Трест Коксохиммонтаж». Экспозиция индустриальных картин объехала многие российские города и прилетела в Находку из Барнаула 1 июня ко Дню защиты детей.

КГБУ «Коррекционная школа-интернат для детей-сирот г. Находки», коллектив сотрудников, воспитанники дорожат дружбой с надежными партнерами – АО «Трест Коксохиммонтаж» и ее генеральным директором Сергеем Фуфаевым. И в связи с юбилеем искренне поздравляем Сергея Валентиновича и желаем реализации намеченных планов, крепкого здоровья, долголетия, надежных людей рядом и много добрых поступков.

Сергей Валентинович, пусть Вам всегда сопутствует стабильность и процветание! Ваша поддержка и неравнодушие очень значимы для нас, это огромный вклад в жизнь детей, которым досталось больше жизненных трудностей, чем многим. Благодаря Вашему участию и сопереживанию появляется не только надежда, но и реальная возможность



на лучшее будущее для наших воспитанников. Помощь, оказанная Вами огромна и бесценна, она помогает детям-сиротам ощутить заботу и внимание.

Примите искреннюю признательность за неравнодушное отношение к проблемам нашего учреждения и самые искренние и теплые поздравления! До новых встреч.

**Татьяна Александровна Порунова,
директор КГБУ «Коррекционная школа-интернат для детей-сирот г. Находки»**



ИМЕННО В СОТРУДНИЧЕСТВЕ С ТАКИМИ КОМПАНИЯМИ, КАК АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ», ПРИОБРЕТАЕТСЯ УНИКАЛЬНЫЙ ОПЫТ И РЕАЛИЗУЕТСЯ ТВОРЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Компания ООО Торговый Дом «Фабрика» уже 20 лет осуществляет поставки строительных материалов по всей России, а также выполняет обширный перечень строительного-монтажных работ.

В 2023 году наша компания празднует юбилей – 20 лет, и начало нашей работы дало сотрудничество с одной из лучших строительных компаний России АО «Трест Коксохиммонтаж» под руководством Сергея Валентиновича Фуфаева.

Совместная работа ООО ТД «ФАБРИКА» с АО «Трест Коксохиммонтаж» началась с крупнейшего российского нефтеналивного порта на Балтике – Порт Приморск. Данный проект стал отправной точкой для долгосрочного сотрудничества. Также нас связывает обширная география поставок на такие месторождения как Бованенково, Салмановское, Яро-Яхинское, Тазовское, Северо-Русское и Харбейское, мы с гордостью отмечаем нашу успешную совместную работу не только на месторождениях, но и при реализации проектов в таких городах как Усть-Луга, Москва, Череповец, Надым, Ярославль, Высок, Волхов.

Сотрудничество с любым нашим Заказчиком – это всегда оперативное решение самых сложных и амбициозных за-



Коллектив компании ООО Торговый Дом «Фабрика» поздравляет с Днем рождения руководителя АО «Трест Коксохиммонтаж» Сергея Валентиновича Фуфаева. Мы гордимся многолетней совместной работой с вашей компанией и личным знакомством с прекрасным человеком! Желаем успешной реализации всех задуманных проектов и исключительного везения во всех делах. Готовы поддержать Вас в любых начинаниях.

дач, ведь каждый интересный и не стандартный проект (каких у нас большинство) позволяет нам совершенствоваться и оттачивать свое мастерство.

Мы благодарны Тресту КХМ за оказанное доверие и участие практически во всех значимых объектах, это позволило нашей компании приобрести репутацию надежного партнера и начать сотрудничество со многими ведущими строительными компаниями, которые реализуют такую важную миссию, как строительство объектов инфраструктуры на вновь присоединенных территориях. Особенно приятно, что юбилей компании ООО ТД «Фабрика» совпал с юбилеем руководителя АО «Трест Коксохиммонтаж».

Самое важное – это исключительное человеколюбие, забота и высокий уровень профессионализма, которыми обладает Сергей Валентинович. Именно в сотрудничестве с такими компаниями, как АО «Трест Коксохиммонтаж», приобретается уникальный опыт и реализуется творческий потенциал.



ШОТА ХАБЕЛАШВИЛИ: «МЫ В СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРИЕНТИРОВАНЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСПРОГРАММ, А ЭТО ОТНЮДЬ НЕ ЛЁГКАЯ ЗАДАЧА»

Реконструкция здания – это дорогое удовольствие. Так думают многие, но, поверьте, это ошибочное мнение. Сегодня в строительной отрасли при утеплении и отделке фасадов используют такие технологии и материалы, которые позволяют провести реконструкцию и капитальный ремонт здания по минимальной стоимости. Например, компания «Мосстрой-31», один из лидеров по качеству среди российских производителей утеплителей, генеральный подрядчик с многолетним опытом, демонстрирует простые решения в утеплении и восстановлении здания, рекомендует применение теплоизоляционных плит из традиционного экологичного пенополистирола и современного утеплителя – Неопора. Продукция предприятия отвечает лучшим мировым стандартам.

Компания «Мосстрой-31» прочно вошла в тройку крупнейших российских производителей пенополистирола – очень удобного и эффективного в строительстве материала, обладающего высокими теплоизоляционными свойствами. Производственные предприятия ГК «Мосстрой-31» располагаются в Центральном, Южном, Приволжском федеральных округах. В активе компании – пять заводов расположенных в Москве, Московской области, Воронеже, Краснодарском крае, Поволжье, оснащенных передовым оборудованием.

Генеральный директор ГК «Мосстрой-31» Шота Георгиевич Хабелашвили является не просто экспертом в области энергоэффективных материалов, профессионалом своего



дела, но и неравнодушным человеком, заинтересованным в колоссальных изменениях, направленных на благо россиян.

«Я строитель по образованию и по призванию», – говорит о себе Шота Георгиевич. После службы в армии в 1972 году он начал работать в СУ-2 Мосжилстроя. В том же году поступил на вечернее отделение ВЗИСИ, затем окончил Институт управления им. С. Орджоникидзе и аспирантуру.

– Меня всегда, с молодых лет, интересовали вопросы энергосбережения, поэтому этой теме я и посвятил свою жизнь. «Теплый дом», прошедший реконструкцию или вновь построенный с использованием современных технологий, позволит сохранить не только средства собственников жилья на отопление, но и решает общероссийскую проблему – сохранение



энергоресурсов страны для будущих поколений, – заявил генеральный директор.

Сегодня ГК «Мосстрой-31» – одно из самых динамично развивающихся предприятий по производству строительных материалов. В чем же секрет успеха?

– Возможно в том, что нам удалось заранее определить перспективы развития строительной индустрии – еще до того, как в нашей стране резко повысились требования к теплоизоляционным свойствам строительных материалов, – ответил Шота Георгиевич. – Во всем мире большое внимание стали уделять теплосбережению за счет использования

новых строительных технологий. Одно из наиболее перспективных направлений – это использование пенополистирола. В достижении этих целей нам помогло огромное желание работать, энтузиазм единомышленников и, конечно, вера в успех. За пять лет мы сменили три поколения оборудования. И если первое оборудование позволяло выпускать примерно 9 тысяч кубометров пенополистирола в год, второе – 80 тысяч, то третье, самое современное, – уже 600 тысяч. Динамика роста говорит сама за себя.

Пенополистирол – это экологически чистый материал с прекрасными тепло- и звукоизолирующими свойствами.

Возглавляя профильный Комитет Российского Союза строителей, Шота Георгиевич проводит огромную работу для продвижения инновационных технологий и материалов в столице и в регионах. Так, за последние годы во многих регионах страны состоялись выездные заседания Правления РСС, и почти всегда в них активное участие принимает Шота Георгиевич.

– Мы всегда с удовольствием участвуем в мероприятиях Российского Союза строителей. Как председателю Комитета по инновационным энергоэффективным строительным материалам и руководителю компании, обладающей определенным опытом, мне важно поделиться им с другими регионами, нуждающимися в энергоэффективных технологиях. Мы заинтересованы в распространении полезного опыта в сфере энергоэффективности, – сказал Ш. Хабелашвили.

В апреле прошлого года при участии губернатора Владимира Сипягина состоялось выездное заседание Российского Союза строителей во Владимирской обла-



– Россия – северная страна, а потому наши дома должны быть тёплыми. У нас большой опыт утепления домов в Москве, сейчас эту практику мы распространяем на регионы, приступили к работам в Калужской области, – заявил Шота Хабелашвили.

Кроме того, в арсенале компании есть уникальный опыт по строительству энергоэффективных домов. В 2011 году ГК «Мосстрой-31» построил первый в России дом с малым энергопотреблением, который был сертифицирован немецким институтом Passiv Haus Institut, удельный расход тепловой энергии на его отопление составляет 24 кВт/ч на кв. м в год.

– На что хочу обратить внимание, мы в своей деятельности ориентированы на реализацию госпрограмм, а это отнюдь не лёгкая задача, со своими нюансами и сложностями. Но это стабильная загрузка для малого и среднего бизнеса,

сти. В центре внимания на заседании Правления были вопросы, связанные с комплексным освоением территорий для строительства ИЖС, а также пути решения вопросов, возникающих при реализации комплексных проектов застройки. Прекрасным примером данного направления стал новый город Ковровского района Владимирской области – Доброград, на территории которого к 2034 году планируется построить 1,5 млн кв. м жилья и 1 млн кв. м коммерческой недвижимости.

– Данный проект привлекает детальной проработкой, как самого строящегося жилья, так и всей необходимой инфраструктуры. Город имеет собственные прогулочные зоны, рестораны, планируются к открытию поликлиники и школы, зоны досуга и многое другое. Продуманное местоположение, замечательная природа, необходимая инфраструктура. В городе предусмотрено жильё на любой вкус: это и таунхаусы, и индивидуальные жилые, и многоквартирные дома. На любые возможности заказчика. Еще одной примечательной особенностью является то, что в Доброграде выдержан единый стиль, благодаря единственному застройщику. Мы получили большое удовольствие от посещения города Доброграда, и считаем, что такой уникальный опыт следует распространять и на другие регионы. Благодаря Российскому Союзу строителей это станет возможным, – уверен Шота Хабелашвили.

Одно из заседаний Правления РСС прошло в Мурманске, и генеральный директор «Мосстрой-31» оказал содействие и поддержку северному региону в выполнении госпрограмм.

Как отмечает руководитель «Мосстрой-31», предприятие является социально-ориентированным, и потому ориентируется не столько на прибыль, сколько на возможность распространения полезного опыта. В частности, это энергоэффективные материалы.



а значит и поддержка стройкомплекса. Ведь крупные предприятия за это не берутся, – сказал генеральный директор.

За последние два года в столице компанией реализована архитектурная концепция застройщика парка развлечений «Остров мечты», где из пенополистирола и полистиролбетона созданы фасады внутренних торговых галерей в стилистике Испании, Италии, Англии, США. Каждый из фасадов – штучное изделие. «Любой внутренний фасад – это уникальный проект с детальной проработкой конструктивных и архитектурных параметров. Каждому присущ свой, незабываемый цветовой и текстурный тип покрытия», – рассказал о проекте генеральный директор ГК «Мосстрой-31» Шота Хабелашвили.

– В 2020 году дизайнеры компании также реконструировали фасад Московского детского музыкального театра «ЭКСПРОМТ» на Чистых прудах. Архитектурно-декоративные элементы из полистиролбетона позволили полностью воссоздать оригинальный фасад театра, – добавил Шота Хабелашвили.

Как пояснил генеральный директор ГК «Мосстрой-31», насыщение фасада архитектурно-декоративными элемен-

тами – вопрос сложный, поскольку в условиях российского климата фасад находится под постоянным воздействием резких перепадов температур, влажности, заморозки и оттаивания воды, ультрафиолета. Отсюда – высокие требования к материалам. С появлением технологии производства изделий из полистиролбетона, задачи существенно упростились, а технико-экономические показатели строительства сделали доступными практически любые творческие и производственные решения.

Кроме того, продукция из полистиролбетона экологически безопасна, обладает высокими прочностными характеристиками, а технологии нанесения различных фактур на готовые изделия могут удовлетворить самую продвинутую концепцию архитекторов, придав им фактуру любого природного и искусственного материала.

Особым спросом у клиентов пользуются изделия малых архитектурных форм из пенополистирола. Современное, высокотехнологичное оборудование позволяет изготовить садово-парковые скульптуры, художественные панно для отделки интерьеров с художественной резьбой, декоративные накладные барельефы и другие элементы украшения помещений, логотипы фирм, рекламную продукцию, объёмные буквы и цифры, декорации для театра, кино, фото и видеосъемок, а также изделия для наружной отделки фасадов зданий. Здесь можно воплотить абсолютно любую задумку автора в реальное изделие. Все эти изделия покрываются защитно-декоративным покрытием и могут располагаться абсолютно везде. Изделия не боятся атмосферных воздействий, являются очень прочными, а по своей стоимости не имеют аналогов.

Очень знаменательно, что на производственной площадке ГК «Мосстрой-31» были изготовлены декорации для съёмки фильма «Анна Каренина» режиссёра Карена Шахназарова. Практически все декорации были изготовлены из пенополистирола с защитно-декоративным покрытием, имитирующим натуральный камень.

Компания принимала активное участие в реализации госпрограммы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Трёхэтажные жилые дома, построенные компанией буквально за четыре месяца «под ключ», по цене – 34–36 тыс. руб. за кв. метр.

– Каковы перспективы у компании «Мосстрой-31»? – спрашиваем генерального директора.

– Мы планируем активно участвовать в выполнении государственной программы по увеличению объёмов жилищного строительства, благоустройства городов и комплексного



развития территорий. Нарбатываем опыт, материалы и технологии, чтобы делиться с регионами. Спасибо Российскому Союзу строителей и лично его президенту Владимиру Анатольевичу Яковлеву, мы всегда чувствуем поддержку со стороны Союза. Нашли мы поддержку и в Правительстве РФ, в Минстрое России и Министерстве строительства Московской области. Мы видим это направление перспективным, и не из-за прибыли, а ради решения программ государственной значимости. И мы гордимся, что участвуем в таких проектах.

Конечно, стать лидером непросто, но куда труднее удерживать это высокое звание. На рынке сейчас острая конкуренция, и нам придется отстаивать свои позиции. У нас уже есть современное оборудование, позволяющее снижать издержки, оставаться в лидерах. Мы продолжаем модернизацию производства, расширяем рынок сбыта, участвуем в выставках и конференциях, активно внедряем современные строительные материалы и высокие технологии. Для этого у нас есть самое главное – отличный коллектив профессионалов, который справится с любыми задачами, – с оптимизмом заявил Шота Хабелашвили.

Многолетняя продуктивная деятельность ГК «Мосстрой-31» была в очередной раз высоко отмечена на высшем уровне. Так, на Съезде Российского Союза строителей, состоявшемся в апреле текущего года, Шоте Георгиевичу была вручена Почетная грамота Министерства промышленности и торговли РФ, в которой особо подчеркивался вклад компании и лично руководителя в развитие промышленности строительных материалов в России.

Примечательно, что в своей работе Ш.Г. Хабелашвили во главу угла ставит искусство: именно оно воплощается и в живописи, которой он уделяет свободное время, и в строительстве. Только так, по мнению Шоты Георгиевича, можно добиться главной цели – получить красивый дом, красивую улицу, красивый город и красивую страну!





РАСШИРЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РСС «АГЛОМЕРАЦИЯ КАК ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ОБЪЕКТ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ»

23 мая в Нижнем Новгороде прошло выездное заседание Правления Российского Союза строителей, посвященное теме «Агломерация как институт территориального планирования и объект правового регулирования». Мероприятие состоялось под председательством Президента РСС В. А. Яковлева.

жегородской области С. Э. Морозов, Президент НОПРИЗ А. Ш. Шамузафаров, руководитель Представительства РСС в Нижегородской области М. С. Иванов, директор центра пространственного анализа и региональной диагностики ИПЭИ РАНХиГС Д. Ю. Землянский, заведующая кафедрой «Градостроительство» НИУ МГСУ Н. В. Данилина, председатель Совета директоров ООО «Градостроительный институт пространственного моделирования и развития «МИРПРОЕКТ» А. В. Шишкин, представители организаций строительного комплекса Нижегородской области, руководители региональных союзов строителей, организаций-членов РСС.

В своем приветственном слове В. А. Яковлев подчеркнул роль агломераций в концентрации трудовых и финансовых ресурсов, обеспечении единого управления территориально-экономическими образованиями. Согласно Стратегии пространственного развития, в Российской Федерации



В заседании Правления приняли участие Первый заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации А. Н. Ломакин (по ВКС), директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России М. В. Синичич (по ВКС), директор Департамента планирования территориального развития Минэкономразвития России Д. С. Дегтярев (по ВКС), член Комитета Государственной Думы РФ по строительству и ЖКХ В. Е. Булавинов, первый вице-президент РСС В. А. Дедюхин, заместитель Губернатора Ни-



уже сформировалось около 40 крупных и крупнейших городских агломераций, население которых продолжает устойчиво расти и превышает 73 миллиона человек. Продвижение развития агломераций должно сопровождаться значительной поддержкой развития малых городов и сельских поселений, чтобы предотвратить отток населения и экономическую деградацию территорий, не входящих в большие городские агломерации.

А. Н. Ломакин отметил активную работу по развитию агломераций в регионах России, осуществляемую в рамках утвержденной Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года. Методики, разработанные Единым институтом пространственного планирования РФ, направлены на формирование единой градостроительной политики в агломерациях. Они позволяют определить перспективные направления развития и разработать конкретные шаги, которые принесут значительные экономические и социальные результаты. Проведенные научные исследования позволили разработать требования к документам, формирующим единую градостроительную политику в агломерациях, а также методики мониторинга и определения границ агломераций и их градостроительного потенциала. Пилотное применение этих инструментов уже осуществляется в Ульяновско-Димитровградской и Волгоградско-Волжской агломераций.

Сергей Морозов представил агломерацию в качестве института территориального планирования и объекта правового регулирования. Он подчеркнул, что развитие агломераций является приоритетной задачей для Нижегородской области в соответствии с указом Президента России от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года». В марте 2023 года были приняты новые региональные нормы градостроительного проектирования для реализации этих целей. Также впервые было введено понятие «двор без машин», а механизм комплексного развития территорий активно внедряется.

Дмитрий Дегтярев рассказал о разработке долгосрочных планов развития агломераций, начатой в 2022 году Минэкономразвития РФ в рамках инициативы «Города больших возможностей».

Анвар Шамузафаров в своем выступлении проинформировал о роли агломерации как института территориального планирования и объекта правового регулирования. Он назвал основные принципы развития поселений с использованием агломерационных подходов, включая единство транспортной и коммуникационной инфраструктуры, жилых, деловых, рекреационных и садово-дачных зон, гуманизацию среды обитания и снижение плотности застройки. Президент Национальной общественной палаты по развитию инфраструктуры заявил о необходимости обеспечения социально-экономических и градостроительных условий для развития малых и средних городов,



а также сельских поселений, в свете текущих тенденций обновления городской, транспортной и индустриальной инфраструктуры в 40 агломерациях. Эта задача поставлена в Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной указом Президента Российской Федерации № 400 от 2 июля 2021 года. В основе ее решения также лежит развитие технологий строительства и рост объемов ввода домов ИЖС.

М. С. Иванов представил информацию о юридическом аспекте агломерации современного взгляда. Эксперт выделил три модели агломерации: городская агломерация в качестве муниципального образования, договорная агломерация (фрагментированная) и региональная агломерация. Докладчик также отметил важность внесения изменений в Градостроительный кодекс РФ и предложил ряд мер, которые следует включить в итоговый документ заседания Правления РСС. Эти меры включают определение критериев формирования городской агломерации, закрепление полномочий Минстроя России по определению границ агломераций в соответствии с постановлением Правительства РФ, включение карты расселения и карты границ агломераций в схему территориального планирования субъекта РФ.

Д. Ю. Землянский обратил внимание на экономический аспект агломерации. Спикер сообщил о проявлении агломерационных эффектов в различных секторах народного хозяйства России и о значительном влиянии агломераций на экономику страны. Он также привел примеры различных определений состава агломераций, включая 42 крупные городские агломерации по стратегии пространственного развития до 2025 года, 32 агломерации в стратегических и территориальных планах, 104 городские агломерации для национального проекта БКД (исключая Московскую и Санкт-Петербургскую), а также 144 функциональных





циальная, экологическая и экономическая интеграция, а также интеграция населения.

А. В. Шишкин рассказал об особенностях проектирования пространственного развития агломераций. Руководитель проектного института отметил, что наиболее эффективно отражать планы пространственного развития агломераций в рамках схемы территориального планирования региона. Он подчеркнул, что в настоящее время приоритетным является разработка эффективных механизмов управления агломерациями, включая совместное финансирование агломерационных проектов и принципы

городских ареала по методологии исследования, заказанного Минэкономразвития России. Спикер подчеркнул, что для сбалансированного развития всех агломераций страны необходимо разрабатывать индивидуальные решения для разных регионов.

Н. В. Данилина рассказала о градостроительном аспекте агломерации. В своем докладе она представила определение агломерации и факторы, приводящие к ее возникновению.

Эксперт представила основные преимущества агломерации, включая концентрацию научного и экономического потенциала, осуществление организационных и административных функций, повышение уровня жизни и культуры, а также более полное использование экономико-географических преимуществ и ресурсов данного района. Однако ученые также отметили негативные эффекты агломерации, включающие гиперконцентрацию трудовых ресурсов в центре, проблемы с доступностью транспорта, нерациональное использование ресурсов, неорганизованное строительство, деградацию природных ландшафтов и другие аспекты.

Докладчик подчеркнула важность градостроительных аспектов агломерации, таких как пространственная, со-



координации при разработке и принятии документов территориального планирования.

В заключение мероприятия В. А. Яковлев вручил свидетельство о членстве организациям, присоединившимся к ПСС, выразил благодарность участникам заседания и подчеркнул, что все предложения будут учтены, включены в итоговое постановление и направлены в органы власти различных уровней.

Вторая часть заседания состояла во встрече руководства и экспертов ПСС с представителями строительного сообщества Нижегородской области под руководством Первого вице-президента ПСС В. А. Дедухина.



Михаил ИВАНОВ,
руководитель Представительства Российского Союза строителей
в Нижегородской области,
генеральный директор ГК «ННДК»

Уважаемые коллеги!

От имени Представительства Российского Союза строителей (РСС) в Нижегородской области и от себя лично поздравляю всех с Днем строителя!

Строитель – одна из самых мирных и благородных профессий. Строители создают и зосидают, восстанавливают и меняют жизнь к лучшему. Именно строители возводили старинные города, дворцы, храмы и соборы – все, что сформировало наш культурный и исторический код, став всеобщим достоянием. Именно строители сейчас строят жилые и нежилые здания, дороги, проектируют парки и скверы, создавая комфортные условия для жизни в настоящем. Именно строители реализуют новые идеи, опережающие время и приближающие будущее. Одним словом, без трудной и такой необходимой работы строителей практически невозможно представить течение жизни и истории.

Для того, чтобы строительная отрасль могла смело и эффективно отвечать на вызовы времени, с честью выдерживать все испытания и наращивать темпы развития, безусловно, необходим продуктивный диалог всех участников рынка. Приятно сознавать, что одной из таких площадок для продуктивного диалога являются мероприятия Российского Союза строителей. Например, в мае этого года в Нижнем Новгороде в рамках Всероссийского форума «О недвижимости» состоялось расширенное заседание Правления Российского Союза строителей на тему «Агломерация как институт территориального планирования и объект правового регулирования». Здесь ведущие эксперты отрасли и представители власти в своих докладах рассказали об основных административно-юридических, законодательных, экономи-

ческих и градостроительных аспектах этой важной и своевременной темы, а также обсудили учет новых трендов пространственного и социально-экономического развития, методики по определению и обоснованию границ агломерации, особенности проектирования развития городской агломерации.

Особо хочется отметить, что сейчас объемы жилищного строительства уверенно растут, и отрасль планомерно выходит на параметры, заявленные Президентом Российской Федерации. Но работая над объемами, мы не забываем и о качестве строительства. Все больше внимания среди девелоперов уделяется теме человекоцентричности. То есть девелопмент теперь ориентирован в первую очередь на качество жизни потребителя, застройщики создают не просто дома, а формируют инфраструктуру, комфортную среду, стиль жизни человека. И это правильно, за таким подходом будущее!

Я поздравляю всех с профессиональным праздником и желаю новых амбициозных проектов и задач, заслуженных побед и наград, здоровья и благополучия!



С НАЧАЛА ГОДА В СТОЛИЦЕ ВВЕДЕНО 30 НОВОСТРОЕК РЕНОВАЦИИ

С начала текущего года завершено строительство и введено в эксплуатацию 30 домов по программе реновации жилого фонда общей площадью около 530 тыс. кв. метров. Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

«С начала года в рамках городской программы реновации было построено и введено 30 домов общей площадью около 530 тыс. кв. метров. Благодаря этому для переселения москвичей из старого жилого фонда стали доступны еще более чем с 9,1 тысяч квартир», – отметил Андрей Бочкарёв.

В свою очередь председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко рассказал о работе по запуску новых строек реновации. «С января по июнь текущего года Мосгосстройнадзор выдал 60 разрешений на строительство домов общей площадью 2,3 млн кв. метров. Суммарно в них появится более 20 тысяч квартир. На большинстве из этих площадок уже начались строительные-монтажные работы», – сообщил Игорь Войстратенко.

Председатель Мосгосстройнадзора напомнил, что по поручению Мэра Москвы Сергея Собянина Комитет уделяет особое внимание жилым объектам по программе реновации. На каждом этапе строительства многоквартирных домов, в том числе перед их сдачей в эксплуатацию, ведомством

проводятся контрольно-надзорные мероприятия согласно утвержденной программе проверок.

За первое полугодие 2023 года Центр экспертиз провел 1664 работ по 166 экспертным заданиям. В рамках этих экспертиз было выявлено 586 нарушений с оформлением отрицательных заключений, каждое из которых

бралось под контроль инспекторами Мосгосстройнадзора до полного устранения.

Всего за шесть месяцев текущего года инспекторы Мосгосстройнадзора организовали 337 контрольно-надзорных мероприятий на площадках реновации. Москва является одним из регионов-лидеров по темпам и объемам строительства. Только за последние пять лет в рамках регионального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» объем строительства ввода жилья в Москве вырос в два раза – с 3 млн кв. метров до 5–7 млн кв. метров в год. По итогам прошлого года было возведено порядка 6,9 млн кв. метров жилых площадей.

Программа реновации утверждена Мэром Москвы Сергеем Собяниным 1 августа 2017 года. В нее вошло 5175 домов — более 350 тысяч квартир общей площадью 16,4 миллиона кв. метров, в которых живет почти миллион москвичей.

Стартовые площадки для строительства расположены во всех округах города максимально близко к пятиэтажкам, включенным в программу реновации.



Генеральный директор компании Арлифт А.Н. Урушев

SINOBOOM – БЕТА-ТЕСТИРОВАНИЕ ПРОЙДЕНО!

С 2022 года компания Арлифт является мастер-дистрибьютером китайского производителя подъемников Sinoboom. За год плодотворной работы мы активно использовали технику сами, рекомендовали своим партнерам и следили за их успехами, и можем с полной уверенностью сказать, что бета-тестирование пройдено успешно! За короткий период времени мы не просто вывели новый продукт на рынок, а сделали его лучше и потеснили по качеству именитые европейские бренды. Как это стало возможным, и в чем феномен успеха Sinoboom, мы поинтересовались у генерального директора компании Арлифт, Александра Николаевича Урушева. Беседа получилась интересной и заставила задуматься о современной строительной технике китайского производства.

– Александр Николаевич, как получилось так, что выбор пал на технику Sinoboom?

– Хочу отметить, что мы уже давно приглядывались друг к другу, поэтому интерес был взаимный. Первые мысли о сотрудничестве появились еще в 2020, но год оказался непредсказуемо сложным для всех. И, прежде всего, для Китая. Этот период изоляции мы использовали, чтобы изучить друг друга и начать сотрудничество, трезво оценивая его перспективы. И в первую очередь, конечно же, мы оценили качество продукции, широкий модельный ряд как дизельных, так и электрических подъемников.

Отмечу, что за это время компания Sinoboom уже завоевала популярность в странах Европы, Америки, Африки, Азии и входила в двадцатку лучших по объемам мировых продаж передвижных и самоходных подъемников. Но решающим стало даже не это! Дело в том, что в начале 2022 года мы привезли первую большую партию техники в арендный парк. И это оказалось правильным решением, хотя в то время большинство компаний чувствовали себя растерянными и только пытались заново выстроить прежние, годами налаженные связи, которые посыпались как карточные домики. А мы были настроены решительно, поэтому все получилось!

– Расскажите, как начиналась эксплуатация подъемников?

– Наша компания на рынке уже 18 лет, и мы имеем богатый опыт импорта спецтехники как европейских, так и китайских производителей. А также адаптации продукции для российского рынка, которая включает в себя грамотную сервисную, гарантийную и постгарантийную поддержку. Так что мы были готовы к трудностям, но их практически не было. Очевидно, наш тщательный выбор среди поставщиков дал свои плоды. Мы обращали внимание на европейский и американский опыт компании Sinoboom.

Решающую роль при выборе партнера сыграла налаженная схема сервиса производителя. Почему для нас это было



Дизельный ножничный подъемник Sinoboom

Компания Sinoboom производит отдельную линейку подъемников, предназначенных для работы на судостроительных верфях. Техника отличается широкой колесной базой, улучшенной системой безопасности и увеличенной грузоподъемностью.

так важно? Потому что мы сами уделяем сервису огромное внимание. Продукция может быть похожа по своим характеристикам, а наличие грамотной технической службы является весомым конкурентным преимуществом компании.

Наш идеальный партнер – компания, которая разделяет наши внутренние ценности.

Наверное, самой главной сложностью, с которой пришлось столкнуться, – репутация китайской продукции как таковой. К сожалению, у большинства людей китайское – синоним

плохого качества или попросту – подделки. Но в последние годы был сделан настоящий прорыв, качество продукции вышло на принципиально новый уровень. Чего стоят только передовые конструкторские отделы, размещенные на производствах!

Современный Китай – это крутые ноу-хау, которые активно претворяются в жизнь. 80% работы выполняется роботами. Вы удивитесь, но по многим показателям китайские производители уже опередили мастодонтов рынка. При этом им удается сохранить разумное ценообразование. Поэтому вся техника Sinoboom соответствует международным стандартам, которые, как мы знаем, куда более требовательны, нежели российские.

По итогам прошлого года компания Арлифт вошла в ТОП-3 импортеров подъемников и платформ для высотных работ!



Команда Арлифт

– Какие технические особенности подъемников вы бы выделили отдельно?

– Так как мы сейчас говорим, в первую очередь, про строительное оборудование, то на первый план выходит безопасность работ.

Повышенная устойчивость платформы, стабилизация, система защиты от опрокидывания, перегрузки и система автоторможения, раннее оповещение о низком заряде, увеличенная ширина базы. Все это дает максимальные гарантии безопасности, даже если оборудование эксплуатируется на неровной поверхности.

Еще один важный момент – широкая продуктовая линейка Sinoboom позволяет подобрать оборудование практически под любые задачи. Электрические и дизельные, ножничные, коленчатые, телескопические, мачтовые, на колесной или гусеничной базе – подъемники могут подниматься на высоту до 46,6 метра.

В данный момент не каждый производитель может похвастаться таким выбором.

– Знаем, что вы были в Китае, удалось ли побывать на производстве Sinoboom?

– В начале 2023 года в рамках деловой поездки в Китай мы с командой Арлифт посетили завод Sinoboom, где были приятно удивлены масштабами производства.

Чтобы немного перевернуть сознание людей, мы завезли сотни подъемников и активно эксплуатируем все это время в арендном парке. Проверив все на себе, мы уверенно можем сказать, что отвечаем за продукт.

На заводе были представлены подъемники с высотой от трех до почти пятидесяти метров.

– Что вас больше всего поразило на производстве Sinoboom?

– Отмечу три важных момента: это чистота, размер и четкая организованность всех процессов. Ну и, конечно, огромное количество роботов: роботы-сварщики, роботы-маляры, роботы-доставщики – полная автоматизация всей работы.

Когда видишь будущее в живую: современные производственные машины, размах, с которым осуществляется производство, четко выстроенные логистические схемы, – еще больше находишь подтверждение в правильности выбора партнера.

За время поездки нам удалось посетить несколько производств в Китае. Завод Sinoboom показал себя самым передовым, и, на мой взгляд, превосходящим многие европейские заводы, на которых мне удалось побывать.

– Как техника показала себя в российских условиях?

– Одним из главных отличий использования техники в Европе, США, Китае от России являются наши местами экстремальные погодные условия. Так, холодные зимы в некоторых регионах длятся до 9 месяцев. Для нас было важно, чтобы подъемное оборудование исправно работало даже при минусовых температурах.

Совместно с китайскими специалистами наш сервисный отдел разработал специальный зимний пакет, в который входят масло низкотемпературной вязкости, АКБ повышенной емкости, предпусковые подогреватели двигателя, дизельного топлива и гидравлического масла, морозостойкий антифриз. Таким образом, мы успешно адаптировали оборудование к российским реалиям и уверены, что даже в условиях Крайнего Севера оборудование выполнит свою задачу.

Компания Арлифт имеет сервисные службы на территории всей Российской Федерации и Казахстана. Наши специалисты готовы прийти на помощь 24 часа 7 дней в неделю.

– Можно ли купить оборудование? Или только взять в аренду?

– Все оборудование можно как арендовать, так и приобрести. Все зависит от ваших планов загрузки и технических возможностей. Есть подъемники, как правило, электрические, которые требуют соблюдения условий хранения, а также, как и для любой другой машины, необходимо проводить техническое обслуживание. Важный момент, что в случае аренды эти функции мы берем на себя.

Но все индивидуально. Если говорить про большие производства, где созданы все условия, есть технические специалисты, то разумнее приобрести подъемник в собственное пользование. Техника есть в наличии и под заказ. Но тут лучше обратиться напрямую к нашим менеджерам – они профи в своем деле и расскажут все детали, помогут с выбором.

– Александр Николаевич, благодарим Вас за интервью!

– Я был рад поделиться своим опытом и развеять миф о китайских производителях. На примере Sinoboom могу сказать, что это надежные поставщики качественной техники.

В заключение, хочу поздравить всех причастных к празднику – Дню строителя! Пожелать новых побед в этом нелегком деле, поблагодарить за отдачу и самоотверженность. А также пожелать новых интересных проектов и задач! А мы, в свою очередь, постараемся облегчить ваш труд!



ЛИДЕРЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ: НОВЫЙ ЭТАП РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ И ПОДДЕРЖКА ТАЛАНТЛИВЫХ УПРАВЛЕНЦЕВ



Третий год в России проходит Всероссийский конкурс управленцев «Лидеры строительной отрасли» среди представителей строительной отрасли, имеющих опыт работы в государственной или коммерческой организациях строительной сферы на руководящих позициях.

«Главная задача конкурса «Лидеры строительной отрасли» – найти перспективных руководителей и создать достойный резерв управленческих кадров строительной отрасли страны. Нужны профессионалы, идущие в ногу со временем – дерзкие, открытые для новых проектов и свершений, тех, кто сделает российские стройки еще более современными и безопасными, – прокомментировал основную задачу конкурса заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин».

Генеральный директор компании ООО «Пальметто ТГМ Интернешнл», вице-президент Ассоциации «Тверское объединение строителей», Захаров Сергей Валерьевич, по итогам двух отборочных туров, стал одним из 300 полуфиналистов III Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли», который проводится Всероссийским центром национальной строительной политики при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, ряда профильных министерств, ведомств, отраслевых институтов, объединений и союзов.

За последние десятилетия развитие строительной и смежных отраслей значительно ускорилось, и сегодня существует большое количество профильных

организаций, у каждой из которых есть руководитель, но всех ли их можно назвать лидерами?

Лидер – это, прежде всего, личность, к чьему мнению прислушиваются, это тот, кто не боится инноваций, готов к оправданному риску и вдохновляет последователей. Захаров Сергей Валерьевич – именно такой человек: за 23 года профессиональной деятельности он прошел путь от инженера до генерального директора одной из крупнейших коммерческих генподрядных организаций Верхневолжья, стал основателем собственного бизнеса, ориентированного на реализацию инвестиционных проектов по строительству объектов жилого, коммерческого и промышленного назначения, добился успехов в области отраслевого саморегулирования на посту вице-президента СРО Ассоциация «Тверское объединение строителей», а также, благодаря своему вкладу в развитие отрасли, в 2017 году был включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Используя накопленный опыт, Захаров С. В. стал инициатором разработки и внедрения ряда технических инноваций в строительной сфере, в том числе по воплощению в жизнь системы бережливого строительства как основы снижения издержек и использования

новых материалов. Данная система позволяет снизить себестоимость производимых услуг, что дает возможность предприятию конкурировать с зарубежными застройщиками, а также успешно участвовать в государственных и муниципальных тендерах на проведение строительно-монтажных работ.

Стоит отметить и большой вклад Сергея Валерьевича и его команды в развитие Тверского региона: так в 2022 году в Твери был сдан в эксплуатацию завод по производству продуктов питания «ORION», а также, в рамках ПМЭФ-2022, подписано соглашение с губернатором Тверской области о воплощении проекта ООО «Пальметто ТГМ Интернешнл» по строительству инновационно-промышленного парка в Боровлёво-2, в котором планируется разместить производства для реализации актуальных задач по обеспечению импортозамещения в России. Данные проекты направлены на поднятие региональной экономики за счет улучшения инвестиционного климата, расширения инвестплощадок и увеличения рынка труда.

Конкурс «Лидеры строительной отрасли» нацелен на выявление перспективных руководителей различного уровня, имеющих опыт работы в государственной или коммерческой организации строительной сферы, а также на получение конкурсантами новых знаний, навыков и практического опыта, формирование экспертных рабочих групп, готовых принимать непосредственное участие в развитии отрасли, и создание высококвалифицированного кадрового резерва.

В беседе с нами Захаров С. В. отметил минимум 2 положительных аспекта личного участия в мероприятии:

- 1) возможность поделиться профессиональным опытом, в том числе по внедрению новых средств и способов организации строительного производства;
- 2) расширение круга делового общения.

Реализовать второе в этом году стало еще проще, ведь в конкурсе приняли участие 12 027 человек из 70 регионов Российской Федерации (15 республик, 4 автономных округов, 8 краев, 41 области и 2 городов федерального значения), а также впервые решили проявить себя представители Китайской Народной Республики, Республики Беларусь и Республики Казахстан – мероприятие вышло на международный уровень.

Войдя в число полуфиналистов, Сергей Валерьевич получил реальную возможность побороться за право быть включенным в команду победителей, которая представляет собой профессиональное сообщество талантливых и перспективных управленцев.

Очный финал (групповые и индивидуальные оценочные мероприятия, форсайт-сессии с участием ключевых лиц стройотрасли РФ), а также торжественное награждение победителей III Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли», в этом году традиционно пройдет в преддверии Дня Строителя, с 10 по 13 августа, в Государственном концертном зале имени А. М. Каца города Новосибирск.

**ЛИДЕРЫ
СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ**



БОЛЬШИЕ «ОДНУШКИ» – ИСЧЕЗАЮЩИЙ ВИД КВАРТИР

Предложение однокомнатных квартир на рынке новостроек Москвы смещается в пользу небольших вариантов такого жилья. В целом число «однушек» с площадью больше средней сократилось на 75%, подсчитали эксперты Regions Development. Заметнее всего доля больших однокомнатных квартир снизилась в премиальных новостройках.

Однокомнатные квартиры – один из самых востребованных вариантов жилья на рынке новостроек. В последние 5 лет застройщики стали проектировать их гораздо чаще. По данным Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС) в Москве застройщики предусмотрели в строящихся жилых комплексах 308 тыс. квартир, из которых большинство (135 тыс.) – однокомнатные, что составляет 44% от общего числа всех квартир. На долю двухкомнатных квартир приходится 109 тыс. помещений (35%), трехкомнатных – 51 тыс. (17%).

Квартиры с одной жилой комнатой при этом становились всё меньше по площади, и этот процесс наблюдался в новостройках разных классов, кроме элитного.

Настоящим дефицитом стали просторные однокомнатные квартиры, по наблюдениям экспертов. Аналитики изучили, как изменилась доля представленных в продаже однокомнатных квартир в массовых новостройках свыше 45 кв. м, в бизнес-классе – больше 50 кв. м, в премиум-классе – свыше 55 кв. м, в элитном сегменте – более 60 кв. м.



Заметнее всего дефицит больших «однушек» в премиальных новостройках. В новостройках бизнес-класса доля просторных однокомнатных квартир площадью от 50 кв. м снизилась за пять лет с 26% до 10%. В массовых новостройках в 2018 году среди всех однокомнатных квартир в продаже помещения больше 45 кв. м составляли 13%, а в 2023 году – только 4%. Наименее заметное сокращение зафиксировано в элитных новостройках, где однокомнатные квартиры площадью больше 60 кв. м образуют сейчас 61% от общего числа «однушек» в продаже против 68% в 2018 году.

Елена Кудымова



А.С. Ситников,
Генеральный директор
ГК «АлександрГРАДЪ Браунфилд»

5 ШАГОВ К «ЭКОНОМИКЕ ЗАМКНУТОГО ЦИКЛА» ВЕРСИЯ 2.0

Демонтаж и утилизация строительных отходов

Демонтаж полностью изношенных, аварийных объектов капитального строительства и обращение с строительными отходами, сегодня, – проблема международного уровня, с которой столкнулись все страны на постсоветском пространстве.

Активная индустриализация страны в прошлом столетии, применение быстровозводимых железобетонных конструкций в промышленности, сформировали крупные производственные агломерации в материалоемких (капиталоемких) отраслях с высокой концентрацией основных фондов.

По данным Росстата удельный вес объектов капитального строительства производственного назначения со 100-процентным износом увеличивается с каждым годом. Наличие полностью изношенных зданий и сооружений по полной учетной стоимости в 2022 году превысило 20 трлн руб. Доля полностью изношенных основных фондов уже более 20% и по прогнозам значение этого показателя к 2030 году, при среднестатистических темпах роста за последние годы, может достигнуть 30%.

Низкий коэффициент выбытия основных фондов (0,2% в год) при высокой степени их износа (более 50%) создают угрозу экологического провала: накопленный потенциальный объем строительных отходов при демонтаже и обрушении зданий и сооружений во много раз превышает имеющиеся свободные площади полигонов для их размещения.

Одна из важнейших проблем обращения со строительными отходами – стихийность их возникновения и территориальная разбросанность. Это связано с вероятностным характером инициации инвестиций, интервальным протеканием инвестиционных процессов и возможностью возникновения инвестиционных рисков.

Инвестиционная деятельность ключевых участников промышленного и жилищного девелопмента, а также возникновение непредвиденных ситуаций в виде природных и техногенных катастроф формируют сотни тысяч кубометров строительных отходов. Снос здания – это один из этапов инвестиционного процесса (новое строительство, реконструкция, благоустройство и пр.), а отходы строительства и сноса – результат инвестиционной деятельности. В этом существенное отличие отходов строительства и сноса от отходов производства и потребления.



Диаграмма. Удельный вес объектов капитального строительства производственного назначения со стопроцентным износом (экспертные оценки на основе данных Росстата)



Рис 1. Демонтаж как элемент инвестиционной стадии проекта. Влияние на конечные результаты

- критическое влияние расстояния от мест формирования строительных отходов до пункта переработки; ограничения в транспортировке отходов; высокие транспортные расходы;
- отсутствие возможности применения схем ГЧП для распределения рисков между частным и публичным партнером при переработке отходов и другие.

В условиях формирования высоких рисков возведение стационарных комплексов для переработки строительных отходов целесообразно только в зонах концентрации инвестиций с высокой плотностью критически изношенных объектов капитального строительства. Драйверами роста остаются инвестиционные программы крупного бизнеса по строительству новых производственных мощностей, а также госзаказ, в частности, программы реновации. Это отражается на развитии диспропорции социально-экономического развития территорий: задача демонтажа неликвидных объектов капитального строительства и переработки строительных отходов для регионов с «капиталоемким прошлым» в отсутствие инвестиционной привлекательности остается не решенной. Ситуация усугубляется региональной ограниченностью факторов производства в сегментах демонтажа и переработки отходов строительства и сноса:

Формирование устойчивого социально-экономического регионального развития путем достижения экономической, экологической и социальной эффективности промышленных и жилищных реноваций, крайне сложно без комплексной интеграции всех участников процесса по обращению со строительными отходами. Очевидно, что это долгий и трудоемкий процесс, связанный со структурно-инвестиционными преобразованиями, глубоким анализом и переработкой действующего законодательства в сфере обращения с отходами строительства и сноса.

Однако уже сегодня нужно принимать решения, которые станут базой индустриально-развитого будущего – без переполненных полигонов и несанкционированных свалок, с ростом внутренних ресурсных резервов и построения «Экономики замкнутого цикла».

ШАГ 1. ЗАПРЕТ ЗАХОРОНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ. ПРИОРИТЕТ ПЕРЕРАБОТКИ

Запрет на захоронение строительных отходов, в состав которых входят полезные компоненты, является ключевым фактором для решения вопросов формирования комплексного подхода к обращению с отходами строительства на всех этапах их жизненного цикла и увеличения доли вторичных ресурсов и продукции из вторичного сырья.

ЗЕМЛЯ (ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ)

- отсутствие механизмов предоставления земель в аренду без торгов для строительства объектов переработки строительных отходов (в отличие от объектов коммунально-бытового назначения, включая объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов);

КАПИТАЛ (ИНВЕСТИЦИОННЫЕ, ФИНАНСОВЫЕ РЕСУРСЫ, ОБОРОТНЫЙ И ВНЕОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ)

- отсутствие долгосрочных, доступных механизмов проектного финансирования строительства комплексов переработки строительных отходов, в отличие от действующих программ в АПК (комплексы по переработке отходов в животноводстве и растениеводстве) и финансовых инструментов развития проектов по обращению с ТКО («Зеленые облигации» РЭО);
- нестабильная ресурсная база (оборотный капитал), возникающая вследствие отсутствия прямого запрета на захоронение строительных отходов на полигонах;
- снижение инвестиционной привлекательности по причине отсутствия условий для формирования рынка вторичных инертных материалов;

ТРУД (ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ)

- дорогие трудовые ресурсы как следствие отсутствия специализированного образования, технологий разборки разных типов сооружений, базы инженерных решений для демонтажа крупных объектов. Формирование профессиональных компетенций «на площадке»;

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО (СТРАТЕГИЯ, ИНФОРМАЦИЯ, ИННОВАЦИИ)

- наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для юридических лиц в сфере обращения с отходами строительства и сноса (ограничение использования передвижных механизмов для переработки отходов; необходимость обновления реестра лицензий при смене места осуществления деятельности и др.)



Рис. 2. 5 шагов к «Экономике замкнутого цикла»

- Внесение изменений в «Перечень видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2017 года № 1589-р.

ШАГ 2. СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ РЫНКА ВТОРИЧНЫХ ИНЕРТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Проблема вовлечения вторичного щебня (и песка) в хозяйственный оборот в качестве товара (продукта) ограничивается отсутствием соответствующих кодов в действующей системе общероссийских классификаторов.

- Присвоение соответствующих кодов ОКПД-2 и ОКВЭД-2 в системе общероссийских классификаторов для «Щебня, песка, песчано-щебеночных смесей из дробленного бетона и железобетона» позволит расширить рынок и создаст условия для полномасштабного применения вторичных инертных материалов.

ШАГ 3. РАСШИРЕНИЕ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Подпунктом 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов юридическим лицам для размещения объектов коммунально-бытового назначения (включая объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов).

- Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов¹ в целях создания объектов переработки отходов строительства и сноса будет способствовать сокращению несанкционированного накопления отходов, нагрузки на существующие полигоны, принимающие отходы для захоронения, увеличению инвестиционной привлекательности отрасли вторичных строительных материалов.

¹ Законопроект, предусматривающий внесение изменений в Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в части отнесения к полномочиям субъектов Российской Федерации «организацию деятельности по накоплению, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов строительства, сноса, технического перевооружения, благоустройства» проходит процедуру ОРВ.

ШАГ 4. ИСКЛЮЧЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ, ВВОДЯЩИХ ИЗБЫТОЧНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ, ЗАПРЕТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В СФЕРЕ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА И СНОСА I–IV КЛАССОВ ОПАСНОСТИ

В соответствии с действующим законодательством, деятельность по обращению с отходами строительства I–IV классов опасности подлежит обязательному лицензированию. При этом в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2020 г. № 2290 при изменении мест осуществления лицензируемого вида деятельности возникает необходимость предоставления сведений в лицензирующий орган для актуализации реестра лицензий.

Образование строительных отходов неразрывно связано с другим видом работ – демонтажем (сносом) объектов капитального строительства. При планировании демонтажных работ предварительное определение мест осуществления деятельности не представляется возможным по причине вероятностного характера возникновения прав и обязательств.

Применение ограничений в виде определения места осуществления лицензируемого вида деятельности не по месту нахождения лицензиата при осуществлении работ по сбору и обработке отходов строительства и сноса I–IV классов опасности существенно ограничивает сферу экономической деятельности, способствует возникновению необоснованных расходов и вводит избыточные обязанности.

- Внесение изменений в п. 7 Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2020 г. № 2290 «О лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I–IV классов опасности».

ШАГ 5. ДОСТУПНОСТЬ ЛЬГОТНЫХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Формирование и развитие рынка вторичных строительных материалов тесно связано с возможностью доступа к долгосрочным льготным источникам финансирования для осуществления капитальных затрат по созданию объектов переработки строительных отходов. Изменение процентных ставок влияет на готовность инвестировать и транслируется в динамику инвестиционного спроса. Заложенные в основу кредитования принципы проектного финансирования для участников обращения с отходами строительства и сноса будут способствовать снижению инвестиционных рисков и росту инвестиционной привлекательности отрасли. Успешной практикой для тиражирования является программа предоставления льготных долгосрочных инвестиционных кредитов Минсельхоз, осуществляемая с 2017 года (Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1528)

- Разработка нормативно-правовых документов, регламентирующих предоставление льготных инвестиционных кредитов на приобретение оборудования и осуществление капитальных затрат на создание объектов переработки отходов строительства и сноса.



СОВСЕМ СКОРО

ПРЕМИЯ

• БРАУНФИЛД •

2024



УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ И ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ
ТЕЛ. +7 (495) 222-00-89, BROWNFIELD@ALEXGRAD.RU



ООО «АлександрГРАДЪ»
109240 Москва, Котельническая
набережная, 1/15, корп. Б

Тел./ WhatsApp: +7 (495) 222 00 89
Telegram: AlexandrGradBrownfield
e-mail: office@alexgrad.ru | www.alexgrad.ru

«ВОЛГАСПЕЦСТРОЙ» – НЕОРДИНАРНОСТЬ РЕШЕНИЙ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ



ПРОЕКТЫ: ДЕМОНТАЖ ВОРОНЕЖСКОЙ АТОМНОЙ СТАНЦИИ

За данный проект компания получила приз как лучший проект Российского демонтажного форума 2021.

Впоследствии, мнение экспертов российского форума было подтверждено на международном уровне, где в рамках Международного демонтажного форума в Чикаго Волгаспецстрой стала победителем в номинации «Новый проект 2021» за первую в мире атомную станцию, полностью демонтированную механизированным способом.



На проекте применялась специальная для разрушения железобетона технологическая связка – «экскаватор разрушитель с доработанным под проект навесным оборудованием», которая позволила выполнить работу.

Основные параметры, оцененные международными экспертами:

- высотность проведения работ – 67 метров,
- характеристики железобетонных конструкций: марка до М1000, толщина до 3-х метров, диаметр арматуры до 48 мм,
- улучшенное проектное решение, благодаря которым трудоёмкость работ снижена с 1 млн до 4500 человеко-часов, что более чем в 200 раз сократило использования труда людей и соответственно риски по охране труда,
- доля утилизации отходов ставила 99,9%. Данный показатель удалось достичь благодаря конструктиву атомной станции, состоящей и потенциальных вторичных ресурсов,
- существенное сокращение стоимости работ для заказчика.



ООО «Волгаспецстрой» (ВСС) хорошо известна на отечественном демонтажном рынке, уже 15 лет компания работает в области профессионального демонтажа и сноса зданий и сооружений, утилизации строительных отходов, а также охраны окружающей среды.

В ВСС накоплен богатый опыт в демонтаже сложных производственных объектов, установок, оборудования, производственных линий, что требует специальных профессиональных знаний, умений и мастерства.

На сегодняшний день ВСС обладает одной из самых мощных и новых в России механизированных колонн специализированной техники. Возможности компании позволяют в течение нескольких дней мобилизовать требуемые для проекта ресурсы и выехать в любую точку России, в том числе районы Крайнего севера.

Визитной карточкой компании «Волгаспецстрой» являются неординарность решений и эффективность результата, с акцентом на утилизацию отходов, которым заказчик всегда остается доволен.

ПРОЕКТ – ЛИКВИДАЦИЯ «НАСЛЕДИЯ ПРОШЛОГО»

«Наследие прошлого» – это промышленные территории, ранее участвующие в производственном цикле, содержащие неэксплуатируемые здания и сооружения, конструкции, оборудование, трубопроводы, в том числе находящиеся в аварийном состоянии, а также загрязненные отходами производства. Как правило, это объекты 70–80-х годов. Именно такой объект и стал предметом работ Волгаспецстрой.

Целью проекта для Заказчика являлась подготовка заброшенной территории под новое строительство.

Говоря о проблематике такого объекта, необходимо отметить, что промышленная площадка была заброшенной, объекты, входящие в нее, были в аварийном состоянии. Территорию условно можно было поделить на два участка, один загрязнен многокомпонентным строительным мусором, заросший крупной древесной растительностью и кустарником с отдельно стоящими полуразрушенными конструктивными элементами железобетонных конструкций, металлических эстакад и опор, второй – выведенная из эксплуатации технологическая установка (технологические колонны и дымовая труба высотой более 50 м), расположенная внутри действующего предприятия.

В результате работ по рекультивации и демонтажа образовалось многочисленное количество отходов, в том числе: отходы грунта, загрязненные строительными отходами; отходы лома железобетона, бетона, кирпича; отходы металлических конструкций; растительно-древесные отходы; отходы кровельных покрытий; отходы стекла и иные. Отходы подверглись длительной, состоящей из нескольких этапов обработке (сортировке), разделения на однородные группы отходов с последующей утилизацией с получения продукта.



В результате демонтажа было получено продукция, в том числе: грунт технический, грунт технический (глинистый), вторичный щебень, лом металла, щепя техническая, стекло вторичное.

В процессе работ по обработке и утилизации отходов грунта компания столкнулась с неоднородностью грунтовых масс, что потребовало от специалистов пересмотра технологии, позволяющей разделять грунт по типам с учетом показателей высокой влажности.

В конечном счете, эффективность утилизации отходов составила 96,4%, все продукты, за исключением стекла и щепы, заказчик оставил себе для последующего использования при строительстве.

Реализация проекта позволила получить экономию заказчику на платежах за негативное воздействие на окружающую среду в сумме до 3,8 млрд рублей. По результатам работ заказчик в составе исполнительной документации в подтверждение обработки и утилизации отходов получает исчерпывающий перечень отчетной документации, необходимый для экологических подразделений, а также контрольно-надзорных органов.



Дорогие коллеги и друзья!

От имени компании ООО «Волгаспецстрой» (ВСС) поздравляем вас с Днем строителя – профессиональным праздником, который объединяет всех нас вокруг общей приверженности к созиданию и преображению мира!

В этот знаменательный день мы хотим поздравить всех участников строительных процессов, а также тех, кто с усердием и ответственным подходом к делу способствует развитию отрасли демонтажа и утилизации строительных отходов в России. Ваше бдительное отношение приносит неоценимый вклад в создание безопасной, экологически устойчивой и привлекательной среды.

15 лет назад компания ООО «Волгаспецстрой» начала путешествие в мир профессионального проектирования, демонтажа промышленных объектов, а также утилизации строительных отходов. За это время мы стали настоящими мастерами своего дела, заслуженно завоевав репутацию экспертов на отечественном демонтажном рынке! Важной особенностью нашей компании является неординарность решений и эффективность результатов, что позволяет нам завоевывать сердца наших заказчиков. Мы гордимся тем, что наше кредо – реализация проектов с акцентом на вовлечение отходов в хозяйственный оборот, что является важной частью нашей философии ведения бизнеса.

Строительство и демонтаж – неразрывно связанные, но в то же время уникальные процессы. Там, где завершается жизненный цикл каждого здания и сооружения, возникает потребность в демонтаже. Там, где завершается демонтаж, начинается другая глава – строительство нового.

Мы гордимся тем, что вносим свой вклад в индустрию демонтажа, способствуем утилизации строительных отходов и содействуем возникновению новых возможностей для устойчивого развития.

Пусть ваше стремление к совершенству и экологической ответственности всегда будет вознаграждено процветанием и признанием. Спасибо вам за ваше добросовестное трудолюбие и преданность ценным принципам. Мы вместе создаем будущее, в котором демонтаж становится не только необходимостью, но и вдохновением для создания чего-то нового.

Сегодня хотим пожелать всем нам еще больше вдохновения и энергии для новых свершений! Пусть каждый проект становится шедевром архитектуры и примером профессионализма, а партнерство приносит взаимные успехи и процветание!

**С наилучшими пожеланиями и уважением,
Генеральный директор ООО «Волгаспецстрой»
Антон Ананьин**

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ ПО ДЕМОНТАЖУ С АКЦЕНТОМ НА ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ

Производство демонтажных работ неразрывно связано с утилизацией образующихся отходов и то, насколько профессионально компания к этому вопросу будет подходить в рамках проектных решений, готовности производственных линий оборудования, настолько качественно будет проведено обращение с отходами и снижена экологическая нагрузка на окружающую среду.

Основой профессионального подхода является проект организации работ по демонтажу, разработанный в соответствии с нормами законодательства. И в этом контексте, считает руководство ВСС, необходимо увеличивать важность разработки проектной документации с акцентом на обращение с отходами.

К примеру, в новелле от 24.01.22 из свода правил СП 325.1325800.2017, которым установлены новые требования к составлению проектной документации на демонтаж (снос) объектов капитального строительства в части обращения с отходами, в частности проектная документация должна содержать: сведения о классе опасности, подтвержденной паспортом на отход; объем отходов; степень обработки (сортировки) отходов в процессе демонтажных работ; организацию площадок временного накопления отходов; объемы отходов и наименования профильных организаций для утилизации; маршруты транспортирования отходов.

В своей работе «Волгаспецстрой» придерживается не только указанных требований, но и готовит еще более расширенный раздел проектной документации, обосновывая технологии обработки и утилизации отходов, позволяющие достичь показателей вовлечения вторичных ресурсов в хозяйственный оборот на уровне в 95–98% для промышленных объектов.

При этом затраты на обращение с отходами, которые, как правило, занимают до половины общих затрат, при условии применения эффективных подходов, могут быть учтены в стоимости демонтажных работ и не предъявляться заказчику дополнительно. ВСС в своей работе с ведущими предприятиями нефтехимической, металлургической и атомной промышленности это подтверждает.

Данный подход позволяет существенно экономить заказчикам на платежах за негативное воздействие на окружающую среду, а также содержание объектов размещения отходов.

Реализация проектов по демонтажу с акцентом на обращение с отходами соответствует принципам устойчивого развития, повышает показатель доли вторичных ресурсов, вовлекаемых в хозяйственный оборот, что в конечном итоге способствует достижению наивысших целей по охране окружающей среды.

ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ. ПРОБЛЕМЫ И ИХ РЕШЕНИЯ: ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Вопросам обращения с отходами, образующимися при демонтаже промышленных объектов, объем ликвидации которых в последние годы существенно увеличился ввиду роста инвестиций в развитие производств, новое строительство, а также ликвидации объектов – наследия прошлого – необходимо уделять самое пристальное внимание.

Отходов по этому направлению образуется от 50 до 100 млн тонн в год, что требует от демонтажного сообщества особого внимания и подхода к регулированию данной, по сути, самостоятельной отрасли.

О решении этого вопроса мы попросили рассказать генерального директора ВСС Антона Александровича Ананьина.

– Со стороны государства мы видим, что разрабатываются документы и программы в этом направлении, однако процесс этот длительный, и мы только в начале пути, в то время как пробелы и неточности в регулировании уже сейчас требуют решения, без которых образование новых несанкционированных свалок и, соответственно, ущерб природе не остановить. Если взять свалки, образовавшиеся за последние 5–10 лет, то они как раз состоят на 95% из отходов от сноса.

Учитывая это, я предлагаю рассматривать не только проблематику, но и точечные предложения, внедрив которые мы качественно улучшим управление отходами, образующимися при сносе (демонтаже) промышленных объектов, а также сможем быть ближе к целям экономики замкнутого цикла, которые требуют от нас относиться к отходам, как к источникам вторичных ресурсов.

Любая стройка, производственно-технологическая цепочка, а в нашем случае демонтаж, должна начинаться с разработки проектной документации, которая для целей сноса в составе нового строительства регламентируется постановлением Правительства №87, а для целей исключительно сноса (демонтажа) постановлением №509. В составе данных постановлений отсутствуют требования по проведению экологических изысканий для идентификации отходов, определения класса опасности, а также минимальной доли их обработки и утилизации. Отмечу, что в 87 постановлении имеется требование по определению видов и классов опасности отходов, но только для отходов, образующихся от основной производственной деятельности проектируемого объекта строительства. Данная ситуация приводит к тому, что в большинстве случаев отраслевые подрядчики сталкиваются с проектной документацией, выданной заказчиком в работу, в которой отсутствуют виды отходов, а также технологические цепочки обращения с ними, что позволяет недобросовестному подрядчику обращаться с отходами в нарушение требований законодательства. Также, отсутствие данной информации в проекте не позволяет заказчику сформировать грамотное техническое задание и выбрать квалифицированного и лицензированного подрядчика.

Данная проблема имеет особое значение для отходов, образующихся при сносе (демонтаже) промышленных объектов I и II категории, поскольку демонтируемые конструкции таких объектов могут содержать опасные вещества, накопленные в результате многолетней производственной деятельности, связанной с соответствующей технологической цепочкой, в которой применяются опасные вещества и которые с парами, протечками, авариями попадают на конструктивные элементы цехов, задний и сооружений. Отмечу, что на современных предприятиях такая ситуация практически недопустима, в то время как на объектах, составляющих наследие прошлого, старых объектах такие риски имеют место быть.

Решением данной проблемы могло бы стать расширение требований к содержанию проектной документации на ликвидацию промышленных объектов с внесением изменений в постановления Правительства 87 и 509, а именно: обязательной идентификации образующихся отходов по видам и классам опасности на основании экологических изысканий; определения проектом направлений обработки и утилизации отходов, а также их минимальной доли; обоснования доли не утилизируемых отходов, так называемых «хвостов»; проведение подготовительных мероприятий по удалению накопленных токсичных загрязнений до сноса зданий и сооружений.

Особое внимание я хотел бы уделить необходимости обработки отходов непосредственно в процессе производства работ по сносу, а именно: разделения конструктивных элементов сносимых объектов по направлениям и видам будущих отходов, что существенно снижает образование смешанных и малопригодных к дальнейшей утилизации отходов.

Без качественной обработки отходов в процессе демонтажа, которая при этом, в силу применения эффективных технологий, не приводит к удорожанию в процессе сноса, мы не сможем достичь цели максимального вовлечения отходов в экономику.

Отмечу, что первый шаг в закреплении требования по обработке отходов в процессе демонтажа сделан 24 января 2022 года введением в действие Изменения №1 свода правил СП 325.1325800, устанавливающего правила

производства работ при демонтаже и утилизации. Говорю об этом на основании участия меня и моей проектной группы в разработке восьмидесяти процентов положений вышеуказанного Изменения № 1. Конечно же, мы действовали на основании практического опыта и внутренней экспертизы.

В связи с этим, уверен, что внесение предложенных изменений в постановления Правительства №87 и 509 будет большим и качественным сдвигом для увеличения доли утилизируемых отходов от сноса (демонтажа) и, кроме того, позволит строительному контролю заказчика самостоятельно контролировать подрядчика на соблюдение проектной документации. Нужно отметить, что и заказчику это выгодно, поскольку существенно снижается объем отходов, вывозимых на полигон, а также затраты на платежи за негативное воздействие на окружающую среду. При этом вывоз на полигон годного вторичного материала становится нецелесообразным даже для подрядчика.

Дополнительно, считаю важным установить требование по квалификации исполнителя работ для сноса объектов в части обращения с отходами исключительно на основе разработанной проектной документации, а это значит, что сначала разрабатывается проект, на его основании техническое задание, что позволит исключить допуск к работам неквалифицированных подрядчиков. Основой данного тезиса является текущая ситуация, когда большинство заказчиков в стране производит свои работы, не имея проектной документации на снос объектов. А в случае его наличия отсутствует цепочка обращения с отходами. В связи с чем считаю необходимым включить данное требование в регламентирующий документ, возможно в разрабатываемое постановление о порядке обращения с отходами сноса или иной документ.

Вторым проблемным и очень важным вопросом является сложность переоформления разрешительной документации (ПНООЛР) по отходам предприятиями, относящимися к объектам I и II категории. Решения по инвестиционным проектам, как правило, принимаются быстро, и освободить площадку под реализацию проекта тоже нужно быстро. В этом случае, учитывая сложность переоформления разрешительной документации по отходам, предприятия встают перед выбором: либо уйти в тень, либо остановить инвестиционный проект.



Награды

ПОБЕДИТЕЛЬ WORLD DEMOLITION AWARDS 2021

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ RUSSIAN DEMOLITION AWARDS 2021

ТОП100 КРУПНЕЙШИХ ДЕМОНТАЖНЫХ КОМПАНИЙ МИРА 2020



Решением данной проблемы является введение для организаций, эксплуатирующих объекты I и II категорий, упрощенной процедуры утверждения нормативов и лимитов на отходы, образующихся при реализации инвестиционных проектов, проектов по ликвидации наследия прошлого и подготовке территории, не связанные с основной технологической цепочкой производственной деятельности.

Мы должны создавать условия и предпосылки именно для профилактики и предотвращения ущерба окружающей среде, дать понятные всем правила работы. Компания «Волгаспецстрой», на основании имеющегося опыта и отраслевой экспертизы, подготовила и готова представить в Росприроднадзор на согласование проект Методического пособия для предприятий в части обращения с отходами, образующимися при сносе (демонтаже), соблюдение которого обеспечит соответствие требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды.

Компания Волгаспецстрой имеет существенный перечень предложений и законодательных инициатив, обсуждаемых сейчас совместно с отраслевым сообществом и органами государственной власти, внедрение которых позволит вывести из тени объемы строительных отходов, заставит владельцев объектов – источников образования отходов ответственно подходить к вопросам обращения с ними, заранее планировать их объемы образования, соблюдать требования об обязательной их обработке и утилизации, позволит государственным службам качественно и эффективно проводить мероприятия мониторинга и контроля, а также обеспечить достижение целей экономики замкнутого цикла и вовлечения ценных вторичных ресурсов в хозяйственный оборот, что в свою очередь приведет к существенному росту ВВП страны

«ВОЛГАСПЕЦСТРОЙ» И АССОЦИАЦИЯ НАДО: СОВМЕСТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ

Большое внимание решению многих проблем при сносе зданий и сооружений уделяет Национальная Ассоциация демонтажных организаций (Ассоциация НАДО). Волгаспецстрой играет ключевую роль в развитии Ассоциации, а ее руководитель А.А. Ананьев является вице-президентом Ассоциации и возглавляет Комитет законодательных инициатив Ассоциации.

Он входит в Комиссию Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Экология и природные ресурсы», в комитет Законодательного Собрания Нижегородской области по экологии, комитет взаимодействия с государственными органами и законодательными инициативам Национальной Ассоциации Демонтажных Организаций (Ассоциация НАДО).

Кроме этого, руководство компании «Волгаспецстрой» принимает активное участие в различных рабочих группах Минстроя России и Минприроды России, в том числе в направлении создания отраслевой программы по вовлечению отходов сноса во вторичный оборот, а также разработки постановления Правительства о порядке обращения с отходами сноса.

ДЕНЬ ДЕМОНТАЖНИКА – 2023



При поддержке Минстроя России и Минприроды России, 2 и 3 июня 2023 года в Подмосковье на Полигоне МАДИ в России впервые состоялся Demolition Day (День Демонтажника), мероприятие по демонстрации работы специальной техники и оборудования для производства демонтажа и рециклинга отходов строительства и сноса.

Соорганизаторами этого значимого события выступили Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой», Университет Минстроя НИИСФ РААСН, Национальная Ассоциация Демонтажных Организаций (Ассоциация НАДО) и Национальное объединение производителей строительных материалов строительной индустрии (НОПСМ).

День Демонтажника был призван продемонстрировать передовые технологии и инновационные подходы в области демонтажа и рециклинга отходов строительства и сноса. В рамках мероприятия были представлены самые современные разработки и образцы специальной техники.

День Демонтажника стал площадкой для обмена опытом и знаниями между профессионалами и специалистами строительной отрасли. В рамках мероприятия также прошли семинары, презентации и дискуссии, на которых эксперты и участники делились своим опытом, обсуждали наиболее актуальные проблемы и находили совместные решения.

На территории полигона МАДИ можно было увидеть большое количество машин, способных эффективно обрабатывать отходы строительства и сноса. Ведущие производители представили свои самые передовые модели, которые отличались высокой производительностью и точностью работы. Многие участники мероприятия были поражены мощностью и функциональностью этих машин.

Особенно впечатляли роботы для демонтажа, управляемые дистанционно. Они позволяют безопасно и эффективно разбирать конструкции зданий и сооружений без присутствия оператора в кабине машины, благодаря чему роботы используются для работы в самых труднодоступных и опасных для нахождения человека местах. Члены команды, которые управляли этими роботами, отметили, что они значительно упрощают и ускоряют процесс демонтажа.

Не менее интересным объектом, обращаящим на себя внимание всех посетителей, было алмазное оборудование. Оно не только привлекало своей внешней эстетикой, но и обладало высокой производительностью и надежностью. С его помощью можно было осуществлять самые сложные операции по резке и бурению железобетона, а также сверлению и пиленю.

Необходимо отметить, что алмазное оборудование является одним из самых передовых и эффективных средств для выполнения работ по реконструкции и демонтажу зданий и сооружений. Оно обладает уникальными свойствами, такими как высокая прочность, стойкость к износу и возможность работы с самыми твердыми материалами. Благодаря этим свойствам, алмазное оборудование находит широкое применение в различных отраслях, включая строительство, горнодобычу и промышленность.

И конечно, нельзя не отметить то, без чего не обходится ни одна профессиональная демонтажная компания – экскаваторы со специальным навесным оборудованием для демонтажа и рециклинга. На «Дне Демонтажника» были представлены различные экскаваторы по своей массе и мощности, оборудованные гидравлическими ножницами по бетону и металлу, гидравлическими молотами по измельчению железобетона, дробильными и просеивающими ковшами, а также магнитами.



На мероприятии был продемонстрирован полный цикл обращения с железобетоном при выполнении демонтажных работ. Начиная от измельчения крупного боя от сноса здания, заканчивая получением строительного щебня. Такая демонстрация была возможна не только благодаря использованию специального навесного оборудования на экскаваторную технику, но и использования дробильно-сортировочного комплекса по переработке подготовленного железобетона.

Одной из главных целей Дня Демонтажника было привлечение внимания общественности и профессионального сообщества к проблемам утилизации и переработки строительных отходов. Строительная отрасль является одной из наиболее активных и быстро развивающихся отраслей экономики, что неизбежно ведет к увеличению объемов отходов, которые представляют серьезную экологическую проблему. Год от года объемы таких отходов растут, и без должной переработки они оказывают негативное влияние на окружающую среду. При этом, вместо того, чтобы рассматриваться как «мусор», строительные отходы могут превратиться в ценный ресурс, если они будут правильно утилизированы и переработаны.

В целом, мероприятие на площадке полигона МАДИ стало действительно ценным и полезным для всех участников. Оно не только расширило их знания и опыт, но и позволило им увидеть и оценить множество новых возможностей в области обработки и переработки отходов строительства и сноса. Безусловно, такие инициативы способствуют развитию экологически ответственного подхода к строительству и внедрению передовых технологий в данной сфере.

Хочется особо выделить участие около 300 студентов из строительных образовательных учреждений на Дне Демонтажника. Их роль особенно важна, ведь они являются будущими специалистами в данной отрасли. Сотрудничество между образовательным сектором и бизнесом занимает ведущее место в подготовке высококвалифицированных специалистов, и День Демонтажника стал отличной возможностью продемонстрировать им потенциальные места работы и перспективы развития.

Представители из строительной индустрии привлекли внимание студентов, предоставив подробную информацию о своей деятельности и особенностях работы. Они особо подчеркнули важность переработки и утилизации строительных и сносовых отходов, что вызвало большой интерес у слушателей. В рамках презентации были представлены самые значимые проекты, выполненные в данной отрасли. Это позволило студентам увидеть реальные примеры успешной работы и вдохновиться на свои будущие достижения.

День Демонтажника оказался не только полезным, но и перспективным для студентов и бизнеса. Участие в этом мероприятии позволило студентам получить ценный опыт и знания, а также предоставило возможность бизнесу привлечь талантливых молодых специалистов и продемонстрировать свою компанию как лидера инноваций в данной отрасли.

В рамках проведения Дня Демонтажника было подписано несколько важных соглашений, которые придают новый импульс развитию индустрии демонтажа и рециклинга. Одно из таких соглашений было заключено между Ассоциацией НАДО и Ассоциацией предприятий строительной индустрии Таджикистана. Управляющий Ассоциации НАДО, Артем Кондратьев, и председатель Совета Ассоциации Таджикистана, Алишер Тажиев, подписали документ, подтверждающий

их стремление к сотрудничеству, обмену опытом и развитию отрасли демонтажа и рециклинга. Это сотрудничество открывает новые перспективы для развития индустрии в обеих странах и позволяет эффективно использовать опыт и ресурсы друг друга.

Еще одним важным событием, которое произошло в рамках Дня Демонтажника, было подписание соглашения о партнерстве между Ассоциацией НАДО и Ассоциацией утилизаторов отходов «Клевер». Это соглашение значительно расширяет возможности организаций для ускорения процесса перехода к экономике замкнутого цикла в России. Партнерство Ассоциаций позволяет объединить усилия в сфере утилизации отходов и создать сильную платформу для развития индустрии рециклинга. Обе организации будут активно сотрудничать в области разработки новых технологий и методов утилизации отходов, а также внедрения передовых практик и стандартов в отрасли.

День Демонтажника стал значимым событием не только для индустрии демонтажа и рециклинга, но и для всей страны. Данное мероприятие подтверждает растущую значимость этой отрасли и стремление организаций к сотрудничеству и развитию. Подписание соглашений является важным шагом в развитии индустрии демонтажа и рециклинга не только в России, но и за ее пределами. Благодаря этим сотрудничествам, индустрия сможет эффективно использовать свои ресурсы и опыт для создания более устойчивой и экологически чистой экономики. Это будет способствовать улучшению качества жизни людей и сохранению природных ресурсов.





ООО «ТЕХСТРОЙПРОЕКТ»: РАЗВИТИЕ И ИННОВАЦИИ В СФЕРЕ ДЕМОНТАЖНОЙ ТЕХНИКИ



Компания «Техстройпроект» является одним из ключевых игроков в сфере поставки специальной техники, включая демонтажные машины и оборудование. Организация является частью дилерской сети ООО «Сюйгун Ру», которая имеет полномочия на продажу и сервисное обслуживание спецтехники от ведущего мирового производителя – концерна XCMG.

ХСМГ – это не просто производитель техники, это ведущий концерн с более чем 60 предприятиями, специализирующимися на производстве разнообразной техники, запчастей, сборных зданий, финансовых услуг и информационных технологий. Ассортимент включает грузоподъемное, землеройное, горное, буровое и бетонное оборудование, дорожно-строительную технику, железнодорожное и мусороуборочное оборудование, а также автомобили специального назначения и тяжелые грузовые автомобили. Неудивительно, что XCMG занимает первое место в Китае и третье место в мире среди производителей спецтехники.

В интервью нашему журналу **Дмитрий Юрьевич Мурашко, руководитель проектов компании «Техстройпроект»**, рассказал о деятельности и истории компании, новых направлениях, поставляемой технике и планах на будущее.

– Дмитрий Юрьевич, расскажите о компании «Техстройпроект». Как давно она была создана? И как вы пришли к своему новому направлению – поставке демонтажной техники?

– Наша компания, основанная в 2018 году, является федеральным дилером китайской государственной корпора-

ции XCMG в России. XCMG – это один из ведущих брендов мира, имеющий самую широкую линейку и ассортимент специализированной техники, охватывающей различные отрасли, такие как горная промышленность, строительство, грузоподъемная и коммунальная техника, а также демонтажная техника и оборудование.

Мы в свою очередь осуществляем бизнес процессы на территории Российской Федерации, буквально от Владивостока до Махачкалы, обслуживаем и ремонтируем технику.

За небольшой период времени мы достигли значительных результатов. Начав с регионального дилера, работающего только в Москве и области, мы постепенно, из года в год, расширяли свою деятельность и получали различные статусы. Мы достигли финансовых результатов, получив статус федерального дилера, что позволило нам работать по всей России. Затем мы стали сервисным партнером благодаря развитой филиальной сети, сильному сервису и наличию складов запасных частей, что позволяет нам обслуживать большое количество клиентов. В конце прошлого года мы получили статус дилера партнера, защитив эксклюзивный проект в области лесозаготовительной техники. Сегодня у нас есть три сильных статуса, и мы входим в десятку лучших дилеров в России. Мы надеемся, что в этом году сможем занять еще более высокую позицию, возможно, попасть в пятерку, и наш проект по демонтажной технике также поможет нам в этом.

Учитывая направление нашей деятельности, которое связано с демонтажной техникой, мы приняли решение развиваться в этом направлении. Мы занимаемся разработкой новых моделей и модернизацией существующих. Наша цель – предложить рынку профессиональную технику и предоставить максимальные возможности для его удовлетворения. Мы только начинаем свой путь на рынке и стремимся предложить инновационные решения.

– Где находится концерн XCMG?

– Государственная корпорация находится в городе Суйчжоу, имеющем более чем 5000-летнюю историю, это провинция Цзянсу, Китай. Там расположено порядка 22 заводов, каждый из которых имеет площадь около 2–3 квадратных километра и около 2000 сотрудников и более. Там также есть отдельные складские площадки. Каждый завод имеет свою площадку для испытаний, а также есть отдельные площадки для испытаний каждого типа техники. Краны проверяются на грузоподъемность, экскаваторы копают, проводятся испытания на различных типах машин, включая перегружатели, лесные машины, разрушители и другую строительную технику. В нашем ассортименте есть даже роботы, предназначенные для демонтажных работ на высоте.

– Какая у вас дилерская сеть? Сколько филиалов имеется в России?

– На данный момент у нас около 75 филиалов. Соответственно, мы стараемся обеспечить помощь практически в каждом городе, и в случае сложных ситуаций индивидуально решаем вопросы, учитывая, что мы будем в своей работе делать акцент на демонтажную технику, в любую сложную минуту мы приедем, поможем, починим. Наша команда сервисных специалистов включает в себя универсальных инженеров, которые занимаются гидравликой, механикой, электрикой и т.д. Мы активно растем и развиваемся, покупая новые сервисные автомобили примерно каждые полгода. Наш фокус развития нацелен на сервисную часть и поставку запчастей, которые реализуются по хорошим ценам.

Мы также активно развиваем регион Москвы и области, где подключаем к работе специалистов, ответственных за региональную поддержку и сервис. Но в целом мы готовы поставлять технику в любой регион и всегда стараемся удовлетворить потребности клиентов, поддерживая постоянную связь и решая их проблемы. Наши машины работают на Крайнем Севере, на Дальнем Востоке, в общем в самых



различных условиях. Приятно, что нас знают, доверяют, и мы стараемся, чтобы клиентам было хорошо и комфортно.

Что касается направления демонтажной техники, мы хотим дать максимуму все, что требует сейчас рынок, предоставить широкий спектр спецтехники, включая экскаваторы-разрушители, экскаваторы-погрузчики и другую технику. Навесное оборудование также является неотъемлемой частью демонтажных работ, включая гидроножницы, гидромолоты, дробильные и сортировочные ковши, и другое оборудование.

– Для такой работы необходим большой коллектив специалистов. Расскажите, кто работает в вашей компании?

– У нас есть специалисты, которые ранее работали в серьезных организациях-брендах. Лично я имею опыт работы в сфере спецтехники более 15 лет, включая работу в компаниях Hyundai, Doosan и Hitachi. У меня также есть опыт работы с навесным оборудованием более 12 лет. По образованию я инженер-механик, окончил Казанский федеральный университет, факультет машиностроения и машиностроительных технологий, поэтому по совместительству являюсь инженером-конструктором.

В нашем коллективе, во всех филиалах, работают специалисты с опытом работы от пяти до восьми лет и более. Мы предпочитаем набирать именно профильных специалистов с соответствующим опытом работы.

– Какие модели, предлагаемые вами, наиболее востребованы на рынке сегодня?

– На данный момент у нас в наличии на складе представлена такая востребованная модель, как Экскаватор-разрушитель XE500ENR XCMG, весом 63 тонны и стрелой с рабочим вылетом 28 метров. Эта модель является настоящей классикой жанра на рынке, и мы имеем ее в достаточном количестве готовой к поставке в Россию. XE500ENR XCMG помогает осуществлять механизированный снос: демонтировать железобетонные конструкции, разрушать панельные и кирпичные стены, разрезать арматуру.

У нас также есть еще 11 машин такой модели на складе завода. Кроме того, мы разработали новые модели, которые будут готовы выйти на рынок в ближайшем году. Одна из них будет иметь меньший вес и вылет стрелы в 22 метра, а также у нас будут машины с вылетом стрелы более 28 метров, такие как 30, 40 и 50 метров. Каждая из них будет иметь свой вес, начиная от 40 и заканчивая 150 тоннами.



двух таких машин, на сегодняшний день они находятся в пути. Данная техника соответствует требованиям российского рынка. Ранее на рынке использовались европейские модели, которые на сегодняшний день уже исчерпали свой ресурс. Мы же предлагаем техническое решение, которое соответствует потребностям рынка и будет эффективной в эксплуатации. Технический вопрос уже решен, и компания «Техстройпроект» предоставит отличные возможности для нашего рынка.

– Как происходит взаимодействие с китайской корпорацией? Реагируют ли на ваши запросы и учитывают ваше мнение при разработке техники, поставляемой в Россию?

– Безусловно, наше мнение и требования всегда учитываются в разработке техники. Массовый коммерческий подход не подходит для нашего рынка, поскольку нам требуются сложные технические решения, которые на данный момент отсутствуют или имеют ограниченное присутствие на рынке. Мы должны предложить замену для

такой техники. Создание профессиональных и сложных машин, таких как, например, разрушительные экскаваторы, требует учета всех требований нашего рынка, включая тип и свойства материалов, условия эксплуатации и температурные режимы. Это очень важные аспекты, и хотя это может занять несколько лет, мы стремимся достичь идеального решения в виде хорошо разработанной машины. Мы получаем положительную обратную связь от китайской корпорации, они реагируют на наши запросы и внедряют изменения в проекты. Постепенно мы добьемся создания наилучших машин с их помощью. Кроме того, корпорация предоставляет обратную информацию и доработанные машины для нашего склада готовой продукции.

– Вы предлагаете сервисное обслуживание для специальной техники?

– Конечно, мы осуществляем сервис по всей России и предлагаем запасные части и расходные материалы на всей территории страны. У нас есть собственная филиальная сеть и партнерская сеть. Если нам не хватает ресурсов для обслуживания в определенном городе, мы договариваемся с партнерами и дилерами, чтобы они выезжали на объект и осуществляли необходимое обслуживание.

– Присутствует ли взаимодействие с государственными структурами в регионах и контролирующими органами? Какая сертификация применяется к вашей технике?

– Сертификацией нашей техники занимается дистрибьютор сети XCMG компания ООО «СюйГун Ру». Они осуществляют всю логистику, начиная от доставки с завода до склада в России. Они также занимаются оформлением таможенных деклараций, сертификацией новых продуктов и обеспечивают поддержку на территории Российской Федерации. Мы в свою очередь ответственны за реализацию и обслуживание продукции в России. Все контролируется государственной корпорацией полностью по всем видам техники.

– Будет ли осуществляться мониторинг и контроль в процессе эксплуатации техники, которую вы будете поставлять на отечественный рынок?

– Безусловно. Мы, присоединяясь к Национальной Ассоциации демонтажных организаций, четко понимаем необходимость индивидуального подхода. Для меня, как

для человека, который будет участвовать в развитии этого проекта, очень важна обратная связь, и я планирую получать на постоянной основе от операторов машин и механиков.

В России рынок демонтажной техники только развивается, и мы не ограничиваемся заводскими моделями разрушительных машин, которые стоят достаточно недешево. Мной разработана концепция машин со стрелой демольшн с правильным противовесом и без подъемной кабины. Условно говоря, базовая машина – экскаватор с оборудованием для демонтажа, без дополнительных функций. Такой подход дает рынку больше вариантов. В России практикуется переделка базовых экскаваторов под демонтажные цели, добавляя стрелу демольшн и противовес, иногда гидравлический подъемный лифт, если технически это возможно. Мы планируем разработать такие машины и представить их в течение года, и надеемся, что они будут успешно внедрены на рынок.

– Как осуществляется подготовка специалистов на эту технику?

– Обучение специалистов для работы на различных типах техники осуществляется согласно графику, каждый год мы собираем отдел продаж со всех филиалов на нашей производственной базе в Солнцево, где также расположен склад и классы для обучения. Кроме того, мы планируем провести отдельное обучение по направлению демольшн. В настоящее время мы сами изучаем эту машину, чтобы в будущем предоставить обратную связь и поделиться с коллегами.

– Планируете ли взаимодействие с ведущими вузами, такими как МАДИ?

– Я считаю, что это произойдет естественным образом после вступления в Ассоциацию демонтажных организаций. Контакты с клиентами и партнерами будут появляться, включая такие институты, как МАДИ. Интерес будет проявляться и со стороны этих институтов, и с нашей стороны. Ведь в России есть значительный опыт в области машиностроения, и имеет смысл опираться на таких опытных партнеров. Мы будем учитывать все технические аспекты, особенности материалов, а также отзывы и рекомендации в отношении работоспособности, твердости и марки металла и других моментов, а также кинематику машины. Будем стараться опираться на советы и помощь, которые будут предоставлены нам. Я уверен, что после вступления в ассоциацию мы сможем установить ценные контакты и получить помощь, на что с радостью будем отвечать вниманием и готовностью к сотрудничеству.

– Планируются ли продажи через лизинговые компании?

– Относительно продаж через лизинговые компании, конечно, это очень хороший практический опыт. Доступность техники на складе является важным фактором, особенно для разрушительной техники, которая не изготавливается быстро. Другие бренды требуют ожидания в течение 7–8 месяцев. Мы учли этот факт и для возможности оперативной поставки на складе у нас готово 12 машин, включая две машины с экологическим двигателем евро-5 и остальные 10 машин евро-3, которые подходят для нашего рынка. Кроме того, среди них есть две машины с двумя рукоятками, что является преимуществом для нас и клиентов. Мы надеемся на сотрудничество с лизинговыми компаниями. Мы уже запустили рассылку, и после вступления в Национальную Ассоциацию демонтажных организаций мы продолжим усилия в рекламе, статьях и рассылках.

– Техника, поставляемая вами, предназначена только для демонтажа, или сфера её применения может быть более расширена, например, для строительной отрасли?

– Наша техника предназначена для демонтажа, но также может использоваться и в строительной отрасли. У нас есть модель со сменной рукоятью, которая может работать на котлованах, где требуется большой объем ковша и глубокое копанье. При отсутствии необходимости в разрушительных работах, рукоять можно заменить и использовать машину как экскаватор с другим навесным оборудованием. Например, для очистки и измельчения камней на дне котлована перед дальнейшим строительством. Таким образом, наша машина является универсальным помощником в строительной отрасли.

– Рассматриваете ли рынок аренды?

– Мы уже предоставляем свою технику в аренду, в настоящее время это в основном наши габаритные экскаваторы. Однако, будущее непредсказуемо, и мы готовы рассмотреть новые направления деятельности. Руководство компании открыто к новым возможностям, и поэтому мы взяли за проект разработки демонтажной техники. Мы приобретаем опыт в области аренды, и если найдется достойный проект, мы готовы участвовать в качестве эксплуатирующей организации.



– Какие перспективы вашей компании вы видите в дальнейшем?

– В отношении перспектив нашей компании, учитывая высокий спрос на такую технику и наш индивидуальный подход к клиентам и направлению, я надеюсь, что мы сможем поставить на рынок около шести-десяти машин в этом году, чтобы рынок ознакомился с ними и дал обратную связь, которую мы учтем для внесения корректив. В идеале, мы стремимся, чтобы наш бренд стал лидером рынка, основываясь на грамотном техническом подходе к производству и отношении к клиентам. Я уверен, что нас ждет успех.

– Дмитрий Юрьевич, мы с вами беседуем в преддверии Дня строителя, что бы вы хотели пожелать коллегам?

– Я хотел бы пожелать нашим коллегам удачи и не унывать в эти непростые времена. Мы всегда готовы помочь вам, обращайтесь к нам и приходите за скидками – мы с удовольствием предоставим вам необходимую технику и оборудование.

Всегда помните, что строительство никогда не прекращается, несмотря на трудности. Процессы демонтажа и строительства только растут. Наша страна развивается, и мы готовы развиваться вместе с ней.

Желаю успехов всем строительным организациям и всем, кто связан с этой отраслью.



ПРИВЛЕЧЕНИЕ МОЛОДЕЖИ НА СТРОЙКИ: ИНИЦИАТИВЫ И ОПЫТ ОБСУДИЛИ НА КОМИССИИ

На заседании Комиссии по строительному комплексу Российской Союза промышленников и предпринимателей эксперты рассмотрели вопросы привлечения молодежи на стройки. Мероприятие, которое проходило под эгидой Минстроя России и при участии строительных вузов, студенческих отрядов и работодателей, центрировалось вокруг темы «Молодёжная политика в строительном комплексе РФ: студенческие строительные отряды как ресурс для формирования кадрового резерва отрасли».

Председатель комиссии и Первый вице-президент РСС Владимир Дедюхин, выступив в качестве модератора, отметил актуальность вопроса молодежи и профориентации для всех, кто связан со строительной сферой. В.А. Дедюхин подчеркнул, что достижение к 2030 году национальных целей и стратегических задач, поставленных Правительством Российской Федерации, в том числе в Стратегии развития строительной отрасли, невозможно выполнить без реализации эффективной кадровой политики. Спикер привел данные Минстроя России, в соответствии с которыми, чтобы обеспечить ежегодный ввод 120 миллионов квадратных метров жилья в 2030 году, необходимо вдвое увеличить количество выпускников строительных специальностей. В числе существующих кадровых проблем докладчик назвал существующий дефицит руководителей, способных комплексно обеспечить реализацию строительного проекта от разработки рабочей документации до ввода объекта в эксплуатацию. Владимир Анатольевич подчеркнул, что мероприятие служит важным сигналом государственным и региональным органам власти, а также общественным организациям о необходимости обращать внимание на вопросы, связанные с молодежью.

Первый заместитель министра строительства и ЖКХ Александр Ломакин в своем приветственном слове отметил значительное расширение функционала Минстроя за последние годы. Он подчеркнул, что привлечение молодежи и формирование кадрового резерва являются приоритетными направлениями, закрепленными в «Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ на период до 2030 года».



Анвар Шамузафаров, президент Ассоциации НОПРИЗ, в своем выступлении поделился ценным опытом работы в сфере профориентации детей. Он особо отметил значимость сотрудничества с вузами, особенно с МГСУ, которые играют важную роль в оценке квалификации специалистов и взаимодействии с детьми в школах. Это сотрудничество с вузами значительно способствует престижу профессии.

Президент НОПРИЗ в ходе выступления процитировал поручение Президента России на ПМЭФ 2023: «Необходимо повысить ориентированность высших и средних специальных учебных заведений на результат, то есть на успешное трудоустройство выпускников. В связи с этим необходимо установить для учебных заведений специальные ключевые показатели эффективности, главный из них – это качество занятости выпускников. И подготовить пятилетний прогноз потребности в кадрах на уровне всей экономики, чтобы максимально гибко учитывать меняющиеся тренды, новые запросы рынка труда и, конечно, наши приоритеты в развитии отраслей экономики». Докладчик назвал приоритетные направления в сфере развития профессиональных компетенций специалистов в отрасли и проинформировал о взаимодействии НОПРИЗ с образовательными и научными учреждениями, направленном на формирование национальной системы развития строительного профессионального образования и научно-технологического развития строительной отрасли.

В свою очередь, вице-президент РСПП по финансовой политике и развитию секторов экономики Александр Мурычев вспомнил свой студенческий опыт работы в стройотрядах и выразил уверенность в том, что подобные объединения крайне полезны в новой экономической реальности. Он также подчеркнул важность повышения



статуса среднеспециальных учебных заведений и рабочих специальностей, которую можно достичь путем изменения учебных программ и активного вовлечения работодателей в образовательный процесс.

Михаил Киселев, заместитель председателя Комитета по молодежной политике Госдумы РФ, в своем выступлении подчеркнул важность повышения престижа строительной профессии. Он отметил, что негативный образ строительных работ стал одной из причин оттока молодежи от этой сферы. Киселев отметил положительные изменения, произошедшие в последние годы, включая развитие студенческих отрядов и молодежной политики крупных корпораций.

На престиж и развитие строительной профессии среди студентов Московского государственного строительного университета (МГСУ) оказывает сильное влияние реализация молодежной политики, о чем ректор Павел Акимов и проректор Гузалия Фазылзянова весьма ярко свидетельствовали. В их университете проводятся психологические тестирования абитуриентов, развиваются стройотряды и усиленно устанавливаются партнерские связи с крупными корпорациями. Все эти меры, неотъемлемая часть общей стратегии реализации молодежной политики, способствуют возвышению престижа строительной отрасли в глазах молодых людей.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга И.П.Потехина проинформировала участников о целях и задачах реализуемого в Санкт-Петербурге проекта «Из школы в профессию». В их числе были названы объединение усилий высших и средних учебных заведений и профессионального сообщества для создания системы профориентационной работы, повышение престижа



строительной профессии, расширение общего и профессионального кругозора выпускников школ, привлечение старшеклассников к практической деятельности в области проектирования и строительства. Также спикер особо отметила актуальность практического взаимодействия учебных заведений и отраслевого делового сообщества при определении молодых специалистов на работу.

Об опыте компании «ПЕНОПЛЭКС» по внедрению образовательных программ в области применения инновационных технологий в строительстве доложил начальник управления по взаимодействию с органами госвласти ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» А.А.Хромов. Докладчик доложил о взаимодействии с отраслевыми ВУЗами в части разработки совместных образовательных программ. В частности, А.А.Хромов привел пример выпуска под эгидой НИУ ВШЭ и МГСУ учебного пособия для учебных заведений «Строительные системы на основе экструдированного пенополистирола», создания программы по внедрению материалов об эффективных полимерных технологиях в учебный процесс, систематического обучения специалистов предприятия в НИУ



МГСУ, КГАСУ, МИИТ, Учебном центре «Мосстрокадры». Также специалисты ПЕНОПЛЭКС СПб на постоянной основе входят в состав жюри архитектурных конкурсов в архитектурно-строительных вузах.

Ольга Миронова, руководитель научно-образовательного центра АРСС, поделилась информацией о своих достижениях в популяризации строительных специальностей и создании современных учебных пособий. Совместно с ведущими техническими вузами, включая ЛГТУ, они продвигали строительные профессии среди молодежи, внедряли новейшие методики обучения и создавали современные учебные материалы.



Павел Путилин, директор Союза строителей Липецкой области и член комиссии РСПП по строительному комплексу, с энтузиазмом отметил, что молодежная политика Союза нацелена на активное сотрудничество с ЛГТУ и строительными колледжами. Они прилагают усилия для привлечения молодежи к участию в конкурсах профмастерства и налаживают контакты между работодателями и студентами. В своей работе они также активно вовлечены в федеральный проект "Профессионалитет" и стремятся создать строительный кластер, объединяющий учреждения среднего профессионального образования и строительные организации. Кроме того, в планах организации лежит реализация ряда профориентационных проектов, направленных на поддержку и помощь школьникам в выборе своего профессионального пути.

Дмитрий Парамонов, командир Центрального штаба МООО "Российские строительные отряды", выступил с рядом предложений, которые призваны способствовать привлечению ещё большего числа студентов в движение. Он подчеркнул важность их участия в конкурсах и системе поощрений. По его убеждению, количество молодых людей, принимающих участие в строительных отрядах, постоянно растёт, что весьма радует.

О целях и направлениях реализации молодежной политики в Томском архитектурно-строительном университете был сделан ректором ТГАСУ В.А. Власов. В своем выступлении он выделил следующие ключевые аспекты: развитие схем и форматов подготовки кадров в образовательных программах, учитывая вызовы цифровизации в строительной отрасли; создание условий для вовлечения молодежи в трудовую деятельность в сфере строительства; приведение структуры трудовых ресурсов в соответствие с запросами строительной отрасли; формирование управленческого кадрового резерва в строительстве; повышение престижности строительных профессий. В рамках реализации этих целей ТГАСУ представил свои предложения.

В.Е. Андреев, директор СПб. ГБПОУ "Колледж Водных ресурсов" и руководитель Федерального учебно-методического объединения по укрупненной группе профессий и специальностей "Техника и технологии строительства", рассказал о современных подходах к популяризации строительных профессий. Он подчеркнул важность ознакомления учащихся с профессиональной деятельностью в реальных условиях, возможность по-

лучения профессии с присвоением минимальной квалификации в период обучения в школе, знакомство с работой строительных организаций, выполнение работ в соответствии с квалификацией и ответственностью за их выполнение. Были названы и плюсы, и минусы этих подходов.

А.Е. Чегодаев, директор по персоналу дочерних строительных организаций АО "Атомстройэкспорт", представил инициативы по обеспечению строительной отрасли квалифицированными кадрами. Среди предложений были повышение привлекательности рабочих профессий в строительстве среди молодежи, расширение профиля подготовки специалистов в строительной отрасли и увеличение срока подготовки студентов по программе "Профессионалитет".

Е.В. Сенкевич, руководитель Кадрового центра Минстроя России, рассказала о функционировании цифровой платформы кадрового центра, на которой зарегистрированы множество вакансий от работодателей и резюме студентов. Она также поделилась целями и задачами Форума "Молодой специалист - строитель будущего", который проводится в рамках реализации Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

Е.Д. Шальнева, начальник отдела по развитию трудовых отрядов подростков Российского движения детей и молодежи "Время первых", выступила на тему развития трудовых отрядов подростков. Она подчеркнула, что участники могут получить профессиональную ориентацию через различные программы и проекты, предлагаемые Движением Первых, и уже с 14 лет начать получать практический опыт работы.

А.В. Раптовский, руководитель компании НП МЖК "Зеленоград", рассказал о практике развития молодежных жилищных комплексов как механизма удержания сотрудников на предприятиях, на примере опыта МЖК в Зеленограде.

Подводя итоги заседания, Председатель Комитета РСС по молодежной политике и студенческим строительным отрядам Г.А. Громяцкий, обратившись к спикерам с просьбой направить все практические предложения, прозвучавшие в докладах, в адрес Комиссии РСПП по строительному комплексу и профильному Комитету РСС для их структурирования и направления в форме итогового постановления в профильные ФОИВы.

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!



Хабелашвили Ш.Г.

Генеральный директор АО "Мосстрой-31".
Президент Ассоциации Производителей и Поставщиков Пенополистирола.
Председатель Комитета Российского Союза Строителей по инновационным энергоэффективным строительным материалам.

Уважаемые работники строительной отрасли!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником! Ваш труд неизмеримо сложен, и вместе с тем он приносит вам ни с чем несравнимую гордость от собственных успехов. Однако истинным мастерам своего дела не свойственно успокаиваться и почивать на лаврах, и потому за каждым сданным объектом вы вдохновенно приступаете к следующему. Честь вам и хвала, дорогие строители! Пусть в ваших домах будет тепло и уютно, в ваших семьях – благополучно, а в ваших сердцах по-прежнему горит огонек, освещающий путь к успеху!

С Днем строителя!

www.ms31.ru

ВЛАДИМИР РЕСИН ОБСУДИЛ С ДИРЕКТОРОМ ФАУ «РОСКАПСТРОЙ» ЮЛИЕЙ МАКСИМОВОЙ ВОПРОСЫ ПОДГОТОВКИ КАДРОВ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Состоялась встреча председателя Экспертного совета ГД при Комитете по строительству и ЖКХ, депутата Государственной Думы Владимира Ресина с директором ФАУ «РосКапСтрой» Юлией Максимовой.

Главной темой для обсуждения в свете прошедших выпускных в профессиональных учебных заведениях стала подготовка кадров для строительной отрасли, поскольку помимо того, что ФАУ «РосКапСтрой» (подведомственная организация Минстроя России – прим.) выполняет в установленном порядке функции заказчика в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств федерального бюджета, также является одним из ведущих учреждений страны по дополнительному профессиональному образованию в сфере градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

За счет диверсифицированной структуры РосКапСтрой представлен во многих регионах России. Сегодня одним из важных направлений в работе учреждения является восстановление и развитие новых территорий.

Осенью 2022 года в Мариуполе ФАУ «РосКапСтрой» было организовано переобучение рабочих – металлурги, оставшиеся без работы, смогли получить строительные специальности и принять участие в восстановлении родного города. Учреждение всячески поддерживает профессиональные учебные заведения Мариуполя. Взяв шефство над Мариупольским строительным профильным коллед-

жем, ФАУ «РосКапСтрой» оказывает регулярную помощь подрастающему поколению строителей. А по окончании обучения большинство выпускников приходят на работу в подрядные организации ФАУ «РосКапСтрой».

Владимир Ресин подчеркнул особую роль РосКапСтрой при подготовке кадров для отрасли на новых территориях, в том числе для решения поставленной Президентом задачи по восстановлению Мариуполя, скорейшей интеграции ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей в экономическую, правовую, образовательную, социальную и культурную системы России.

Максимова отметила, насколько важно привить любовь к профессии с детства для последующего воспитания молодых кадров строительной отрасли. И формировать кадры необходимо с малых лет:

– ФАУ «РосКапСтрой» проводит серьезную работу с молодежью, – говорит Юлия Максимова, – в том числе и на новых территориях Российской Федерации, начиная с детей дошкольного возраста до учащихся профтехучилищ. К примеру, в конце июля мы готовимся принять участие во вручении дипломов выпускникам кафедры ЖКХ Приазовского государственного университета. И я рада, что Владимир Иосифович проявил в этих вопросах глубокое понимание и большую заинтересованность.

Также Ресин и Максимова коснулись темы сохранения объектов культурного наследия.

По материалам пресс-службы ФАУ «РосКапСтрой»



АЛЕКСАНДР ХОДЫРЕВ: ТОЛЬКО ЗА СЧЁТ СПЕЦИАЛИСТОВ ОТРАСЛЬ СМОЖЕТ РЕАЛИЗОВАТЬ СВОИ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПЛАНЫ



ЗАКАДРИТЬ СТРОИТЕЛЕЙ

Молодые кадры для отечественной экономики – как глоток свежего воздуха. А для строительства – вдвойне: только за счёт специалистов отрасль сможет реализовать свои стратегические планы. Однако новоиспечённые обладатели дипломов не спешат посвящать себя труду созидания: они не монтажники и не высотники, а профессии предпочитают почище да попрестижнее. Как же привлечь их на стройплощадку? Удмуртия ищет возможные варианты.

На стройке усиливается кадровый голод. При общем высоком уровне безработицы молодых, да и не только их, строительные профессии не притягивают наших соотечественников. Нехватка рабочих рук и умов становится национальной головной болью. Индекс конкуренции, который определяется соотношением количества резюме на одну вакансию, в России в мае-июне составлял 3,6, по Приволжскому федеральному округу – 3,2 при норме в 5–8 резюме на одну вакансию. А в строительной отрасли Удмуртии этот показатель ещё ниже – 1,5 в июне (по данным сервиса открытой аналитики hh.ru), что свидетельствует об остром дефиците соискателей.

По состоянию на 1 июня 2023 года, в региональном стройкомплексе занято 12075 человек. За первое полугодие в службу занятости от работодателей строительной сферы поступили сведения о наличии 993 вакансий. Потребность в работниках составила 775 человек. А по данным экспертов, в целом отрасли недостаёт порядка 5000 работников. И если кадровый голод не утолит сейчас, то вполне возможно, что в перспективе не то, чтобы внедрять BIM-моделирование, роботов, искусственный интеллект и другие умные технологии – гвоздь забить на стройке будет некому.

КАДРЫ НЕ В КАДРЕ

В сложившейся ситуации извечные вопросы «что делать» и «кто виноват» требуют уже не рассуждений, а немедленных и оперативных действий. О том, как решить проблему нехватки кадров, повысить качество подготовки специалистов, сформировать привлекательный имидж строительных профессий в Удмуртии говорили на круглом столе, инициатором проведения которого выступили РОР «Союз строителей Удмуртии», АСПО «Строитель», с привлечением экспертных участников – представителей Минстроя УР, Министерства образования и науки УР, образовательных учреждений среднего профессионального и высшего звена, строительных и проектных организаций региона.

– Кадровый вопрос в нашей отрасли стоит достаточно остро. Стратегия развития строительного комплекса страны предусматривает существенное сокращение сроков строительно-инвестиционного цикла, а также кратный рост объёмов выполненных работ. Для реализации этих задач правительством РФ предпринимаются оперативные меры по развитию импортозамещения, поддержке застройщиков, индустрии стройматериалов, спроса на жильё. Однако

все эти решения окажутся неэффективными, если не будет людей, которые смогут их воплощать, – подчеркнул министр строительства Удмуртской Республики **Ришат ИБРАГИМОВ**.

Почему во времена СССР на протяжении длительного периода строительные специальности были в почёте и уважении, а сегодня на стройку людей, и особенно молодёжь, никакими бонусами не заманишь? Почему строительство, которое многие десятилетия было одним из основных локомотивом экономики страны, сегодня всё активнее претендует на роль её стоп-крана? У директора РОО «Союз строителей Удмуртии» **Александра ХОДЫРЕВА**, заслуженного строителя РФ, на эту проблематику – взгляд профессионала. По его мнению, основным пусковым механизмом кадровых проблем в отрасли стала рыночная экономика и «дикий» рынок. За 30-летие новейшей истории в республике прекратили существование два крупных треста Спецстроя России, два крупных проектных института, ряд других организаций, где вели системную работу с персоналом. В настоящее время в Удмуртии зарегистрировано 7300 строительных предприятий. И в основном это микро и малый бизнес, который делает всё возможное чтобы «выжить» в нынешней турбулентной экономической ситуации, в отсутствии планов работ, гарантий в завтрашнем дне. Отраслевики бы и рады были готовить кадры для себя – да у большинства нет возможностей. В результате мы имеем то, что имеем. Вкалывать на стройках некому, даже за хорошую зарплату, и этот пробел приходится закрывать за счёт трудовой силы из ближнего зарубежья. Связь между отраслевыми предприятиями и образовательными учреждениями разрушена. В результате уровень подготовки рабочих и специалистов отстаёт от требований, предъявляемых работодателями.

– Наша главная задача сегодня – улучшить ситуацию в целом, а не на отдельно взятых предприятиях и в образовательных учреждениях. Любые положительные моменты в отрасли надо тиражировать, налаживать конструктивный диалог между всеми вовлечёнными в подготовку кадров участниками, – отмечает Александр Ходырев. – В ближайшее время мы планируем провести совещание с председателями государственных аттестационных комиссий среднего профессионального звена и высшей школы Удмуртской Республики. И второе мероприятие – итоговый круглый стол по кадровой политике в расширенном составе, на котором можно будет выработать конкретные предложения.

Любые положительные моменты в отрасли надо тиражировать, налаживать конструктивный диалог между всеми вовлечёнными в подготовку кадров участниками

ВМЕСТЕ – СИЛЬНЕЕ

Основа кадрового потенциала строительной отрасли – образовательные учреждения. От них во многом зависит, сможет ли страна реализовать масштабные мероприятия, предусмотренные Стратегией развития строительной отрасли до 2030 года и национальным проектом «Жильё и городская среда», планирующим ежегодно вводить 120 млн кв. м жилья. Понимая свою степень ответственности за подготовку строителей, учителя отрасли со своей стороны стараются наладить этот процесс и думают, как сделать его более эффективным. Подготовка кадров – дорога с многосторонним движением. Директор автономного профессионального образовательного учреждения Удмуртской Республики «Техникум строительных технологий» **Михаил Муссаев** уверен: взаимодействие между образовательными учреждениями и строительными предприятиями должно начинаться ровно с того момента, когда абитуриента принимают на учёбу и продолжаться после её окончания.

– Мы с работодателями должны быть по одну сторону баррикады. Необходимо совместными усилиями разрабатывать образовательные программы – тогда не будет возникать вопрос, каких специалистов нам обучать. Вместе заниматься теоретическим и практическим обучением, оснащением материально-технической базы. Одна из возможных форм нашего взаимодействия – участие работодателей в промежуточной итоговой аттестации обучающихся. Плюс для всех нас очень важен вопрос формирования престижа профессии. Очень важно, чтобы молодёжь хотела идти учиться на строителя, а для этого на предприятии должна быть общая культура производства, – высказывает своё мнение эксперт. Директор БПОУ Удмуртской Республики «Увинский профессиональный колледж» **Галина Мельчакова** с коллегой солидарна: начинать учить строителей, а точнее – прививать любовь к этой профессии и занимать её популяризацией нужно начинать как можно раньше. И у образовательного учреждения есть интересный опыт в данном направлении. Третий год подряд Увинский профессиональный колледж проводит детский игровой чемпионат Baby Skills по профессии «маляр» среди воспитанников старших и подготовительных групп детских дошкольных учреждений. И если участников первого чемпионата набрать было непросто, то в следующие годы мероприятие стало популярным, и более того, его юные участники даже заявили о своём желании остаться в этой профессии.

– Современные дети отвыкли от труда, наверное, это одна из основных проблем кадрового голода в строительстве. И сейчас наша задача – воспитать поколение, которое бы хотело работать. В детском саду дети должны заниматься самообслуживающим трудом, в школе – обслуживающим, это будет первым шагом к формированию в них рабочих компетенций, – подчёркивает Галина Мельчакова. – Наш колледж активно работает с учащимися в рамках программы «Билет в будущее» нацпроекта «Образование». В наши мастерские

ежегодно приходят до 600 человек – и не на экскурсию, а чтобы потрудиться. У нас обустроена прекрасная мастерская, с камнерезным станком, у них есть возможность, взяв раствор и инструмент, попробовать себя в роли каменщиков. Очень надеюсь, что при выборе своего пути в перспективе они будут рассматривать и профессию строителя.

Два самых крупных профессиональных объединений Удмуртии – Союз строителей и АСПО «Строитель» – тоже ведут регулярную работу по повышению престижа строительных профессий и повышению уровня подготовки специалистов, отвечающих требованиям рынка, экономики. Республика – постоянный участник и победитель всевозможных профильных конкурсов и соревнований. В 2022 году в конкурсе профессионального мастерства среди инженерно-технических работников номинации «Лучший специалист по организации строительства» по Приволжскому федеральному округу в окружном (отборочном) этапе 1 и 2-е призовые места заняли начальник участ-

ка ООО «АСПЭК-Интерстрой» **Алексей Белоусов** и директор АСПО «Строитель» **Роман Урванцев**. Алексей Белоусов как победитель окружного этапа участвовал в федеральном этапе конкурса и занял 3-е место. В текущем году ведущий инженер по проектно-сметной работе АО «Чепецкий механический завод» Татьяна Чайкина одержала безусловную победу в ежегодном всероссийском профессиональном конкурсе «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве», став первой среди 423 участников из всех регионов страны. А недавно молодые строители из Удмуртской Республики в очередной раз уверенно заявили о своих компетенциях на федеральном уровне. В начале июля в Красноярском крае прошёл отборочный этап Всероссийского чемпионата по профессиональному мастерству «Профессионалы». Представители БПОУ УР «Ижевский монтажный техникум» Никита Сухов и Нурата Назипова заняли 2-е место в компетенции «Технологии информационного моделирования BIM».

Время меняется. В строительство приходят новые методики, технологии, цифровые решения, – на них экономика делает ставку. Но вместе с этим фундаментом отрасли остаются кадры. И очень хочется надеяться, что начатая работа по профориентации, обучению в ближайшей перспективе поможет «накормить» строительную площадку квалифицированными, грамотными, увлечёнными своей профессией кадрами.

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА! ИСКРЕННЕ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!

Строительство живёт благодаря людям и их силами. Поэтому искренне желаю всем предприятиям строительного комплекса страны развиваться так, чтобы быть интересными и привлекательными для потенциальных рабочих, инженерных кадров. Чтобы у нас всех были возможности растить новое поколение молодых профессионалов, успехами и достижениями которых можно будет гордиться.

Искренне желаю всем, кто причастен к созидательному труду строителя, благополучия и всего самого наилучшего. Пусть здания и сооружения, построенные вами, служат веками. Пусть фундамент ваших успехов будет прочным и надёжным. Профессиональные достижения – перспективными. А здоровье – несокрушимым. Мира, достатка и благополучия вам, вашим родным и близким!

Александр ХОДЫРЕВ,
директор РОР «Союз строителей Удмуртии»,
председатель Совета АСПО «Строитель»

ПОПОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ – ПОЛУФИНАЛИСТ III ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА УПРАВЛЕНЦЕВ «ЛИДЕРЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»

Директор общества с ограниченной ответственностью «Базстрой», Почётный строитель города Москвы, академик Международной академии менеджмента – Попов Олег Александрович прошёл в полуфинал престижного III Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли». В 2023 году в отборочных турах приняло участие 12027 из 70 регионов России. В их числе – 15 республик, 4 автономных округа, 8 краев, 41 область и 2 города, как самостоятельный субъект РФ. Самое большое количество участников из Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, ЯНАО, КНР, ДНР, Краснодарского края и республики Татарстан. Впервые приняли участие в конкурсе представители Китайской Народной Республики, Республики Беларусь и республики Казахстан.



Целью конкурса является выявление и поддержка лидеров организаций и предприятий строительного и жилищно-коммунального хозяйства, повышение престижа данных отраслей в российском обществе, посредством публичной демонстрации профессиональных достижений и лидерских качеств управленцев – участников конкурса. Из более чем 12 тысяч участников в полуфинал прошли только 300 человек.

Одним из таких лидеров-полуфиналистов конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли» стал Попов Олег Александрович. Высокий уровень его профессиональной подготовки подтверждается дипломами о двух высших образованиях, профессиональной переподготовке, многочисленными удостоверениями о повышении



квалификации. Попов О. А. неоднократно проходил специальную подготовку по курсу «Наставничество». Интеграция профессиональных компетенций и специальных знаний в области подготовки кадров с многолетним опытом практической работы на руководящих должностях различных уровней ответственности, привела к созданию и внедрению института наставничества в практику повседневной работы возглавляемой им организации.

По личной инициативе Попова О. А. в условиях реальных объектов предприятия, организована и работает с 2007 года система наставничества, результатом внедрения которой является успешная подготовка молодых рабочих кадров в компетенции «Электромонтаж». В рамках долгосрочных договоров о социальном партнёрстве с профессиональными учебными заведениями города Москвы: ГБПОУ «Образовательный комплекс градостроительства «Столица», ГБПОУ «Колледж архитектуры и строительства № 7», ГБПОУ «Московский Технологический колледж», ГБПОУ «Колледж современных технологий», ГБПОУ «Политехнический колледж им. П. А. Овчинникова», ГБПОУ «КАДР-26» ведётся систематическая работа по подготовке и проведению дней открытых дверей, мастер-классов, деловых игр, квестов профессионального мастерства.

В качестве Председателя управляющего совета ГБПОУ ОКГ «Столица» города Москвы, Попов О. А. не на словах, а на деле принимает активное участие в решении злободневных вопросов

образовательной организации. В рамках программы Молодые профессионалы Попов О. А. является экспертом квалификационной комиссии и осуществляет контроль выполнения и оценку результатов практических заданий при проведении демонстрационных экзаменов.

С 2018 по 2023 годы, возглавляемое Поповым О. А. ООО «Базстрой» выступает в качестве партнера движения «Абилимпикс». Всем участникам IV, V, VI, VII, VIII Российских конкурсов профессионального мастерства для людей с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья «Абилимпикс» по профессии «Электромонтаж» предоставлены подарки, а так же выданы сертификаты на прохождение двухнедельной стажировки на объектах фирмы с возможностью дальнейшего трудоустройства.

В 2022 году Олегом Александровичем принято решение о непосредственном участии в реализации федеральной программы «Профессионалитет» на базе Дмитровского техникума Московской области. С целью получения максимально эффективного результата



от внедрения этой программы Поповым О. А. внесены необходимые изменения и дополнения в Положение о наставничестве в ООО «Базстрой», которые позволяют комплексно консолидировать действующую на предприятии систему Наставничества с новой системой подготовки рабочих кадров в учебных заведениях среднего профессионального образования.

Как подчеркнул руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин, с целью организации производственных практик и стажировок подписываются договоры между строительными компаниями, в числе которых ООО «Базстрой» и колледжами, входящими в Учебно-производственное объединение «Архитектура, строительство и ЖКХ» и являются одним из ключевых направлений деятельности столичного Стройкомплекса по работе с молодежью. Кадровая обеспеченность строительной отрасли является залогом качественного исполнения городских программ, утвержденных Мэром Москвы Сергеем Собяниным.



В послании Федеральному собранию 21.02.2023 г. Президент РФ Путин В. В. сказал: «Задача конкретная: за ближайшие 5 лет подготовить порядка миллиона специалистов рабочих профессий для электронной промышленности, индустрии робототехники, машиностроения, металлургии, фармацевтики, сельского хозяйства и ОПК, строительства, транспорта, атомной и других отраслей, ключевых для обеспечения безопасности, суверенитета и конкурентоспособности России. Важно, чтобы в эту сферу приходили наставники с опытом работы на реальном производстве» – из послания Федеральному собранию 21.02.2023 г. Президента РФ Путина В. В.

Результатом III Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли» является формирование кадрового резерва управленческих кадров отрасли и создание экспертных рабочих групп устойчивого развития отрасли, которое возможно, в том числе при использовании наставнического опыта Олега Александровича Попова.

Политика руководителя предприятия направлена на то, чтобы деятельность ООО «Базстрой» постоянно подверждалась независимой оценке в рамках традиционных конкурсов – «На лучшую строительную организацию» Российского союза строителей, «Золотой Меркурий» ТПП РФ, «Московский предприниматель», «Московское качество», «Менеджер года», с участием авторитетных экспертов из представителей государственных структур и бизнес-сообщества. Коллектив предприятия и лично Попов О. А. неоднократно в разное время были удостоены звания Победителей и Лауреатов вышеперечисленных конкурсов.

Проведение очного финала и награждение победителей III Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли» в этом году традиционно пройдет в преддверии Дня строителя, с 10 по 13 августа, в городе Новосибирске в Государственном концертном зале им. А. М. Каца.



ВАСИЛИЙ СЕРЫЙ: «ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА – ЭТО НЕ ДАНЬ МОДЕ, А НЕОБХОДИМОСТЬ!»



Компания Integrika Engineering занимается сопровождением инвестиционно-строительных проектов на всех этапах их реализации, а также решает возникающие технические и юридические вопросы. Основным преимуществом компании является использование на этапах проектирования и строительства передовых IT и BIM-технологий.

– Цифровизация строительного процесса является важнейшим направлением нашей компании. Для нас это не дань моде, а необходимость! – заявил генеральный директор Василий Серый. Василий Серый является членом Совета московского регионального отделения «Деловой России», где также активно решаются вопросы, связанные с реализацией инвестиционно-строительных проектов.

Генеральный директор Integrika Engineering принимает участие во всех значимых событиях отрасли строительства и архитектуры, которые объединяют лидеров рынка и создают возможность для обмена передовым опытом и знаниями.

Недавно Василий Васильевич принял участие в семинар-совещании на тему «Роль строительной отрасли в восстановлении экономики ДНР», организованный ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России. Мероприятие состоялось 29 июня на площадке Мариупольского строительного профильного колледжа.

– В Мариупольском строительном колледже собрались более 50 представителей строительных компаний, которые принимают участие в восстановительных работах на территории Донецкой Народной Республики, – поделился своими впечатлениями Василий Васильевич. – Здесь также были представители Минстроя ДНР, Министерства промышленности и торговли ДНР, Корпорации развития Донбасса, а также эксперты строительной отрасли, по-

ставщики и производители стройматериалов из регионов России и Донецкой Народной Республики. Участники мероприятия обсудили актуальные вопросы масштабных строительных работ по восстановлению жилого фонда, социальных и инфраструктурных объектов Донецкой Народной Республики, обменялись опытом и наметили пути решения имеющихся проблем.

Председатель правительства ДНР Евгений Солнцев, выступивший на совещании, особо отметил своевременность проведения подобного мероприятия в текущих условиях, чтобы все те, кто непосредственно участвует в восстановлении республики, познакомились поближе, услышали и поняли друг друга, нашли общие точки и наладили эффективное взаимодействие. Без срывов, авралов и проволочек.

В настоящее время в республике промышленные предприятия республики, производящие стройматериалы, загружены недостаточно. И строители работают на оборудовании и материалах, которые завозятся из других регионов. В то же время, в соответствии с поручением заместителя

Председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина, в строительных работах, проводимых в новых республиках, должно использоваться не менее 25% материалов от местных производителей. Это, прежде всего, металл, инертные материалы и т.д. Во-первых, это даст толчок развитию местных предприятий, а, во-вторых, существенно снизит затраты и себестоимость продукции.

Чтобы достичь таких показателей, очень важно повышать информированность всех участников строительства – как подрядчиков, так и поставщиков и производителей строительных материалов. И мероприятия, подобные этому, позволяют всем участникам процесса, задействованным в восстановительных работах, встретиться в режиме реального времени, услышать друг друга и получить обратную связь «из первых уст».

Заместитель Председателя Правления Государственного Концерна «Корпорация развития Донбасса» Илья Бархатов рассказал собравшимся поставщикам и производителям о мерах государственной поддержки промышленной отрасли ДНР, о поддержке инвестиционных проектов в сфере предпринимательства и о программе развития экономики региона.

В качестве примера «повышения информированности» строителей и получения информации «из первых уст» можно привести выступление члена московского городского отделения «Деловой России», генерального директора ООО «Интегрика Инжиниринг» Василия Серого. Василий Васильевич рассказал об использовании технологии информационного моделирования в деятельности технического заказчика по контролю финансов и сроков реализации инвестиционно-строительных проектов. Он отметил, что сегодня крайне важно не только повышать информированность всех участников строительства – как подрядчиков, так и поставщиков и производителей строительных материалов, но и оперативно внедрять в производственные процессы современные технологии.

Генеральный директор Integrika Engineering принял участие и в другом масштабном мероприятии, который состоялся в конце июня в Республике Татарстан. Это первый международный форум «РЕБУС: Экономика строительства в историческом центре», который проводился при поддержке Минстроя России, Союза архитекторов РФ и руководства республики. В течение двух дней свыше 2 тыс. участников – представителей администраций городов, ведущих застройщиков, производителей стройматериалов, профессионального сообщества – обсуждали свежие примеры строительства и реновации в исторических центрах городов.

Генеральный директор Василий Серый имеет многолетний опыт работы в области строительства, в том числе опыт руководящих должностей в крупнейших российских девелоперских компаниях: Barkli, Level Group, Дон-Строй, Лидер-Инвест, СтройСити и др.

С его участием было реализовано множество проектов. Среди них:

- Миграционный центр УФМС РФ в п. Сахарово
- Международная школа Летово
- Barkli Residence
- Barkli Gallery
- Barkli ЖК Медовая долина
- Level Кутузовский
- Резиденция на Всеволожском
- Резиденция на Покровском
- Нефтеналивной терминал в г. Унеча, Брянской области

– По видеосвязи делегатов форума приветствовал вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. Он подчеркнул, что исторический центр – это сердце и душа любого города, и общая задача – сохранить в максимально первоначальном виде уникальные памятники архитектуры, грамотно интегрировав их в общегородскую среду, – рассказывает Василий Серый. – На форуме выступили глава Татарстана Рустам Минниханов, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Национального объединения проектировщиков Анвар Шамузафаров, министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Мария Ракова, но мне особенно понравился доклад президента Союза архитекторов РФ Николая Шумакова. Николай Иванович отметил, что в названии форума – аббревиатуре «РЕБУС» – не хватает буквы «А», обозначающей Архитектуру. «Архитектура – это основная составляющая нашего культурного кода, который даст огромный толчок развитию культуры всей страны, потому что великая Россия достойна великой архитектуры», – заявил Николай Шумаков. И я, как русский человек, полностью согласен с Николаем Ивановичем. Россия, действительно, достойна великой архитектуры.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ПАРТНЕРЫ!

От имени компании Integrika Engineering и от себя лично искренне поздравляю вас с ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Этот праздник является особым днем, посвященным вашему важному и непростому труду, направленному на создание великолепных сооружений и комфортных пространств для жизни и работы. Ваше профессиональное мастерство, трудолюбие и стремление к качеству являются неоценимыми ценностями для развития строительной отрасли.

Компания Integrika Engineering гордится своим участием в инвестиционно-строительных проектах на различных этапах их реализации, предлагая передовые IT и BIM-технологии на этапах проектирования и строительства. Наше сотрудничество и взаимодействие позволяют совместно достичь впечатляющих результатов и успешно решать сложные технические и юридические вопросы.

Ваш профессионализм, опыт и преданность своему делу заслуживают наивысшей похвалы. Вы делаете невозможное возможным, преодолеваете сложности и создаете объекты, которые становятся неотъемлемой частью нашей современной жизни.

В этот особый день мы хотим выразить благодарность всем строителям за их ценный труд и вклад в развитие индустрии. Ваша преданность и творческий подход являются важными факторами успеха самых непростых проектов. Мы гордимся сотрудничеством с каждым из вас и ценим ваше профессиональное мастерство.

Желаем вам крепкого здоровья, вдохновения и новых достижений! Пусть ваше мастерство и профессионализм продолжают приносить радость и улучшать окружающую среду.

С праздником, дорогие коллеги!

**С уважением,
Генеральный директор Компании Integrika Engineering Василий Серый**





Уважаемые коллеги и партнеры!

От лица коллектива АО «ЦНИИПромзданий» и от себя лично искренне поздравляю вас с Днем строителя!

Этот праздник отмечает важную и ответственную роль строителей в развитии нашей страны и создании прочных основ для будущих поколений. Ваш профессионализм, творческий подход и неустанное стремление к качеству и результату являются надежной основой для успешного развития строительной отрасли.

В честь этого знаменательного дня хочу отметить, что АО «ЦНИИПромзданий» гордится своим вкладом в область проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений различного функционального назначения. Наша организация специализируется на обследовании технического состояния зданий и сооружений, научно-техническом сопровождении и комплексном проектировании объектов различного назначения и уровней ответственности. Мы также активно занимаемся разработкой нормативно-технических и методических документов, которые служат основой для эффективного и безопасного строительства.

Профессионализм и усердие позволяют нам с вами достигать новых высот. Ваши знания и опыт являются неоценимыми ресурсами, благодаря которым мы сможем преодолеть любые вызовы и реализовать самые смелые проекты.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, успехов во всех начинаниях и вдохновения для поиска новых и инновационных решений. Пусть ваша профессиональная деятельность будет всегда награждена признанием, уважением и заслуженными похвалами.

С праздником, дорогие строители!



С наилучшими пожеланиями,
КЕЛАСЬЕВ Николай Геннадьевич,
генеральный директор АО «ЦНИИПромзданий»

УТВЕРЖДЕНА ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПРОГРАММА СТАНДАРТИЗАЦИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ВНЕДРЕНИЯ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ДОМАХ



Перспективную программу стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023–2030 годы утвердили Росстандарт, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, а также Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Программа была разработана Автономной некоммерческой организацией содействия развитию цифровизации многоквартирных домов «Умный многоквартирный дом» (АНО «Умный МКД»).

Документ подписали руководитель Росстандарта Антон Шалаев, заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации Василий Шпак, заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Андрей Заренин и заместитель

Министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик. В разработке Программы участвовали эксперты рабочей группы, ответственной за проработку предложений и рекомендаций по стандартам в рамках проекта «Умный МКД», экосистемы Национальной технологической инициативы (НТИ) и технического комитета по стандартизации 194 «Кибер-физические системы», а также специалисты из Росстандарта и АНО «Умный МКД».

Целью Перспективной программы является создание условий для формирования нового и перспективного технологического рынка, обеспечение приоритетных условий для развития отечественных производителей, а также повышение качества и безопасности жизни граждан страны. В рамках реализации программы планируется разработка и актуализация 77 стандартов.

Реализация программы стимулирует формирование современных цифровых решений в области умных домов, обеспечивает безопасность технологических решений и программное обеспечение, а также содействует достижению импортонезависимости, гармонизируя требования нормативных технических документов России с международными практиками. Программа также направлена на повышение уровня комфорта проживания граждан и предусматривает семь перспективных направлений, включая общие стандарты, требования к цифровой платформе, цифровому зданию, интеллектуальным системам и другим элементам умных домов.

С Днём строителя!

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли!
Примите поздравления с профессиональным праздником – Днём строителя России!

Сегодня строительство является одним из ведущих секторов экономики России. Профессия строителя требует полной самоотдачи и постоянного совершенствования знаний и навыков. Благодаря стараниям строителей в российских городах и селах из года в год вырастают новые уютные и комфортные жилые районы, школы и детские сады, больницы, спортивные, торговые и развлекательные комплексы, промышленные предприятия.

Строительная отрасль объединяет в себе множество профессий, среди которых каждая важна и весома. Архитектор и проектировщик, каменщик и крановщик, штукатур и маляр – вот далеко не полный перечень тех, кто сегодня по праву отмечает свой профессиональный праздник, чей созидательный труд служит улучшению уровня жизни людей. Считают этот праздник своим и производители строительных материалов.

Спасибо вам, строители, за нелегкий труд, за верность выбранной профессии. Желаю крепкого здоровья, благополучия вашим близким, счастья и дальнейших успехов!



Мансуров Андрей Михайлович,
генеральный директор АО «ТИЗОЛ»



8 (800) 301-41-14
www.tizol.com

Система конструктивной огнезащиты воздуховодов «ЕТ ВЕНТ»

Компания «ТИЗОЛ» предлагает сертифицированное решение по огнезащите стальных воздуховодов.

Назначение:

- Устройство огнестойких воздуховодов со стальными коробами для систем вентиляции и дымоудаления с характеристиками EI 30-240;
- Обеспечение дополнительной тепло-звукоизоляции.

Область применения: в зданиях и сооружениях любого типа и назначения, в том числе в медицинских и детских дошкольных учреждениях, предприятиях общественного питания и пищевого производства, в районах с сейсмичностью до 9 баллов.

Условия эксплуатации: температура от -60 до +100°C, влажность до 90%.

Гарантийный срок эксплуатации: не менее 25 лет.



EI 30-240



Подробнее о системе «ЕТ ВЕНТ» на сайте tizol.com



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сегодня строительная отрасль нуждается в эффективных, безопасных и готовых решениях в условиях меняющейся среды. Компания ПЕНОПЛЭКС разрабатывает и совершенствует технические решения для создания комфортных, энергоэффективных объектов строительства.

Современный комплексный подход ПЕНОПЛЭКС включает решения для подземной гидроизоляции и эксплуатируемых кровель, конструктивы стен, деформационных швов и кровельные системы. Под каждый проект составляется технико-экономическое обоснование, производятся необходимые проектные расчеты и создаются технологические карты и разрабатываются индивидуальные конструктивные узлы.

БЕЗОПАСНЫЕ И СЕЙСМОСТОЙКИЕ ЗДАНИЯ

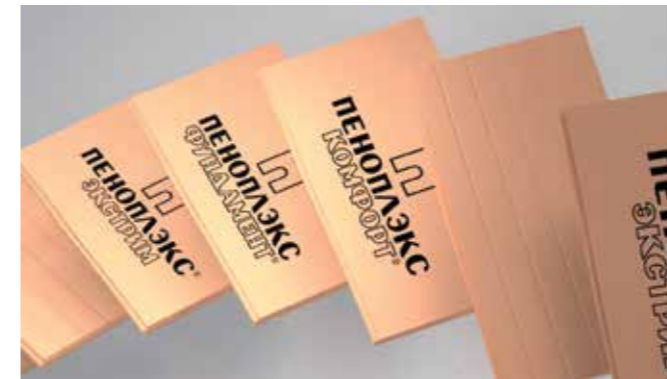
На настоящий момент в сейсмически активных районах пересматриваются подходы к проектированию зданий, требуется внедрение безопасных решений и строительных материалов. Активно применяются системы утепленных фасадов и многослойных конструкций. Особое внимание компания ПЕНОПЛЭКС уделяет научной деятельности, на-



правленной на разработку эффективных строительных конструктивов для различных природо-климатических районов. Многолетние исследования проходят с 2017 года совместно с Ассоциацией полимерных энергоэффективных технологий «РАПЭТ» совместно с ведущими НИИ. Проводится анализ и сравнительная оценка энергетической эффективности, надежности и экономической целесообразности фасадных решений. Фасадные теплоизоляционные системы с плитами ПЕНОПЛЭКС подтвердили сейсмостойкость и сейсмическую безопасность в ЦИСС ЦНИИСК.

ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Особое внимание сейчас уделяется динамике импортозамещения в сфере строительного программного обеспечения, передовые digital-технологии в строительстве, использование BIM-инструментов на строительной площадке. Компания ПЕНОПЛЭКС, как ведущий российский производитель, способствует повышению качественного уровня цифровизации и развитию строительной отрасли. Развитие BIM-проектирования позволяет повысить эффективность проектирования и строительства любого объекта. Для партнеров ПЕНОПЛЭКС доступен удобный и современный сервис для проектировщиков, облегчающих их работу, в том числе доступ к обширной BIM-библиотеке систем и материалов, а также адаптация технических решений под конкретный проект. BIM-каталог постоянно обновляется, пополняясь новыми материалами, системами, а так же различными удобными инструментами. На данный момент BIM-библиотека ПЕНОПЛЭКС включает более 120 системных решений, более 130 материалов теплоизоляции и гидроизоляции в составе конструкций, сложные загружаемые семейства примыканий, продольные профили конструкций, а также отдельные параметрические семейства комплектов. Все модели имеют высокий уровень детальной проработки решений и наполнены всеми необходимыми параметрами, содержат описание систем, область применения, пожарную и техническую информацию.



КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПЕНОПЛЭКС способствует оптимизации взаимодействия специалистов архитектурно-строительного сообщества. Партнерам компания оказывает полный спектр услуг по сопровождению объекта, включающий не только стадии его проектирования и сдачи в эксплуатацию, но и техническую поддержку на протяжении всего жизненного цикла объекта. Компания предоставляет дополнительную возможность оптимизировать расходы на теплоизоляцию и гидроизоляцию здания без потери качества.

На этапе строительства и эксплуатации технические специалисты осуществляют шеф-монтаж на объекте и проводят обучение для сотрудников партнеров на базе учебного центра. Компания располагает широкой сетью официальных дистрибьюторов, обеспечивающих комплексный и квалифицированный подход в рамках утвержденных условий комплектации объекта и с четким соблюдением установленных сроков.

РАСШИРЕНИЕ ПЕНОПЛЭКС

Компания ПЕНОПЛЭКС постоянно увеличивает инвестиции в производство и в июле 2023 года открыла новый завод в Азербайджане, в 83 километрах от Баку, в современном Гаджигабуль-

О КОМПАНИИ

Российская компания ПЕНОПЛЭКС – крупный производитель высококачественной теплоизоляции, современной гидроизоляции и декоративно-отделочных материалов. Компания начала свою деятельность в 1998 году с запуска первой в России производственной линии по изготовлению теплоизоляционных материалов из экструзионного пенополистирола под торговой маркой ПЕНОПЛЭКС®. Сегодня, спустя 25 лет успешной деятельности, продукция экспортируется более чем в 30 стран мира. В состав компании входит 13 производственных площадок, которые оснащены современными лабораториями, где тестируется каждая партия материалов.

ском промышленном парке. Предприятие является важным географическим направлением развития ПЕНОПЛЭКС в Западной Азии. Производственные мощности всех площадок ПЕНОПЛЭКС позволяют предоставлять широкое ассортиментное предложение как для индивидуального жилищного строительства, так и для крупных промышленно-гражданских объектов. Теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС® обеспечивает комфортный микроклимат внутри помещения – позволяет не только сохранять тепло зимой, но и беречь прохладу летом. Эффективные решения с применением ПЕНОПЛЭКС® позволяют снижать расходы на отопление и кондиционирование в жилых зданиях и производственных сооружениях.

✓ Компания «ПЕНОПЛЭКС» поздравляет с профессиональным праздником коллег, партнеров, а также всех, чья деятельность связана с проектированием и возведением зданий и сооружений, производством стройматериалов, разработкой новых строительных технологий. С Днем Строителя!



НОВЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ – ХРИЗОТИЛЦЕМЕНТНЫЙ САЙДИНГ



Фото из архива ООО "Фибратек"

Фасад – лицо любого здания. Наружные стены, декоративная отделка и все сопутствующие архитектурные элементы - это то, что мы видим в первую очередь, когда смотрим на строение снаружи. Современные фасады помимо эстетичности должны соответствовать целому ряду требований, количество которых в последние годы существенно возросло. Если раньше от фасада, в основном, требовалась только защита внутренних помещений от воздействий окружающей среды, то сейчас к этому прибавились стандарты на прочность, шумо- и теплоизоляцию, устойчивость к перепадам температуры, экологичность и долговечность, а также они должны быть огнестойкими.

Об оформлении фасада задумываются не только во время строительства дома. Рано или поздно в обновлении нуждается облицовка уже построенного здания.

Как известно, строить будут всегда, поэтому требования покупателя определяют дальнейшее развитие направлений работы любого предприятия. Поэтому хризотилцементные предприятия заблаговременно наладили производство конкурентоспособной продукции, которая удовлетворяет современным архитектурным требованиям потребителя. И этот продукт – хризотилцементный сайдинг.

Хризотилцементный сайдинг представляет собой плоское, монолитное изделие прямоугольной формы. Проще говоря, это тонкие доски из фиброцемента, где в качестве фибры (армирующего материала) используются волокна хризотила. Лицевая поверхность сайдинга может быть как гладкой, так и рельефной фактуры, например фактуры: мятый шелк, дерево (сибирская лиственница, кедр, сосна).

Благодаря применяемым разнообразным технологиям производства хризотилцементный сайдинг может иметь цвет на поверхности или в массе изделия. Кроме того, есть сайдинг под покраску, а значит в сегмен-

те DIY (do it yourself «сделай сам») можно воплотить в жизнь любую дизайнерскую задумку.

Благодаря хризотилцементному сайдингу у потребителя появилась возможность быстро, недорого, красиво и надолго преобразить любой объект строительства.

Хризотилцементный сайдинг предназначен для облицовки стен всех видов малоэтажных зданий и сооружений различного назначения (жилые, общественные, административные здания; частные дома, бани, веранды; торговые и тренажерные центры; павильоны и др.). Он удобен в монтаже и отличается разнообразием размеров, фактур и цветов. Его также можно применять, например,



Фото из архива ГК «BF TECH»

для устройства ограждающих конструкций, перегородок, подшивки карнизов и козырьков, подвесных потолков, огнезащиты конструкций, изготовления декоративных и звукопоглощающих изделий, возведения уличных сооружений.

В настоящее время хризотилцементный сайдинг изготавливается по техническим условиям предприятий, и имеет брендовые наименования, в т.ч. «BERGEN», «Фибратек», «BF Tech».

В стадии согласования находится проект национального стандарта «Сайдинг облицовочный хризотилцементный. Технические условия», который обобщил разнообразие продукции и позволит контролировать качество готовых изделий.

Рыночные отношения и закономерное стремление заказчиков сэкономить и получить «много за малые деньги», ужесточили конкуренцию между производителями по стоимости материалов, простоте их обработки и монтажа и, конечно, по сроку службы.

Среди большого количества требований и экономических аспектов выживают только действительно качественные и надежные строительные материалы, способные в каждой графе виртуального чек-листа поставить уверенную галочку.

Есть ли у подобных материалов эталон для подражания? Ответ утвердительный.

Хризотилцементный сайдинг – это тот самый облицовочный материал, который обладает впечатляющим набором преимуществ. Среди которых выделяются два, пожалуй, самых главных – срок службы и цена.

Но чтобы каждый мог убедиться, насколько оправданным будет выбор в пользу хризотилцементного

Фото из архива ООО «Комбинат «Волна»



сайдинга, есть смысл пройти подробно по каждой характеристике.

ПРЕИМУЩЕСТВА ХРИЗОТИЛЦЕМЕНТНОГО САЙДИНГА

СРОК СЛУЖБЫ

Фасад из хризотилцементного сайдинга прослужит минимум 50 лет. Это самый высокий показатель среди всех облицовочных материалов, подтвержденный реальной практикой. Ведь сайдинг производится из хризотилцемента, а это разновидность волнистого и плоского шифера, который начал использоваться еще в 1902 году.

В Австрии на некоторых зданиях железной дороги до сих пор лежит шифер, изготовленный в начале 20 века на мануфактуре Людвиг Гатчека.

А большинство современных облицовочных материалов появилось в течение последних 30 лет. Поэтому они не могут похвастаться долгой и богатой историей использования в строительстве. И срок службы, который указывают их производители, чаще всего является расчетным.

УСТОЙЧИВОСТЬ К МЕХАНИЧЕСКИМ НАГРУЗКАМ

Для изготовления сайдинга применяется смесь цемента, хризотила и воды. При смешивании с цементом волокна хризотила образуют армирующую сетку, которая и придает сайдингу высокую прочность. В результате его нормируемый предел прочности при изгибе – не менее 18 МПа, плотность – не менее 1600 кг/м³, ударная вязкость – не менее 2 кДж/м².

УСТОЙЧИВОСТЬ К ПЕРЕПАДАМ ТЕМПЕРАТУРЫ И НИЗКАЯ ТЕПЛОПРОВОДНОСТЬ

Хризотилцементный сайдинг не деформируется и не трескается от воздействия морозов до -70 °С и любой жары. Его можно использовать для обустройства фасада в любом регионе России.

Плюс к этому сам сайдинг выступает определенным теплоизолятором. Коэффициент его теплопроводности равен 0,35 Вт/м К. По этому показателю он превосходит, к примеру, пустотелый кирпич (0,44 Вт/м К) и цементную штукатурку (0,9 Вт/м К).



Фото из архива ООО «Комбинат «Волна»

Хризотилцементные предприятия заблаговременно наладили производство конкурентоспособной продукции, которая удовлетворяет современным архитектурным требованиям потребителя. И этот продукт – хризотилцементный сайдинг. Это тонкие доски из фиброцемента, где в качестве армирующего материала используются волокна хризотила.

Благодаря этому сайдинг помогает поддерживать в помещении комфортный микроклимат.

Эти удивительные свойства хризотилцементного сайдинга делают его идеальным облицовочным материалом для регионов с любым климатом.

НЕПОДВЕРЖЕННОСТЬ УСАДКЕ

Приступать к монтажу фасада хризотилцементным сайдингом можно сразу после возведения стен и кровли дома.

НЕГОРЮЧЕСТЬ

Хризотилцементный сайдинг не горит. В нем нет веществ, поддерживающих горение. Только цемент и хризотил. Поэтому огнезащитную пропитку фасада производить не потребуется.

В критических ситуациях сайдинг способен выдерживать нагрев до 600 °С.

ВОДОНЕПРОНИЦАЕМОСТЬ

Стандартный хризотилцементный сайдинг толщиной 8 мм задерживает осадки любой интенсивности.

При этом на внутренней стороне сайдинга не образуется конденсат и можно сэкономить на пароизоляции при монтаже фасада.

Сайдинг не требует дополнительной химической обработки для предотвращения ржавчины, гниения и размножения вредных микроорганизмов.

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Волокнистая структура хризотилцементного сайдинга служит хорошим звукоизолятором.

Высокий коэффициент шумопоглощения хризотилцемента позволяет практически полно-



Фото из архива ГК «BF Tech»

стью блокировать фоновый шум с улицы, а также шум дождя или града.

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Хризотилцементный сайдинг относится к экологически безопасным строительным материалам. В его составе не содержится токсичных и вредных компонентов.

Важно понимать, что в хризотилцементе хризотил используется в качестве армирующего компонента и в изделии его содержится лишь 10–15% (в зависимости от вида изделия), остальные 90–85% это портландцемент и вода.

Возможные сомнения по поводу опасности асбеста, который запретили к применению 30 лет назад в США и некоторых странах Европы, развеиваются сухими фактами.

Опасность для здоровья человека представляет асбест амфиболовой группы, который не добывают в России. В нашей стране добывают хризотил – безопасную разновидность асбеста. Его контролируемое использование одобрено Всемирной организацией здравоохранения и Международной организацией труда.

Именно этот вид асбеста применяется в российском производстве хризотилцементного сайдинга.

ПРОСТАЯ ОБРАБОТКА И МОНТАЖ

Облицовывать фасад хризотилцементным сайдингом можно круглый год и в любую погоду.

Работа с сайдингом не требует особых навыков и сложного оборудования. Для его разрезания понадобится простая угловая шлифмашинка с пильным диском по камню, или любой лезвийный режущий инструмент, образующий стружку.

Отверстия под крепеж сверлятся сверлом с победитовой напайкой, заряженным в дрель или шуруповерт.

А непосредственно сама установка сайдинга – достаточно простая процедура. Необходимо лишь соблюдать технологию и правильную последовательность укладки. Он крепится на подсистему с помощью обычных саморезов из коррозионностойкой стали или вытяжными заклепками с антикоррозионным покрытием.



Фото из архива ООО «Комбинат «Волна»

СОВРЕМЕННЫЙ ВИД И РАЗНООБРАЗИЕ

Ассортимент фактур, цветов, и размеров хризотилцементного сайдинга позволяют воплотить в жизнь любые дизайнерские и архитектурные решения – придать зданию и дому благородный внешний вид и защитить от сложных климатических условий.

Мы прошлись по всем ключевым характеристикам и преимуществам, которыми обладает хризотилцементный сайдинг.



Фото из архива ООО «Комбинат «Волна»

Срок службы 50 лет
Устойчивость к механическим нагрузкам
Устойчивость к перепаду температур
Неподверженность усадке
Негорючесть
Пожарная технологичность
Водонепроницаемость
Шумоизоляция
Экологичность
Простота обработки и монтажа
Современный вид и разнообразие
Доступная цена

Еще есть ряд современных строительных материалов, которые обладают всеми теми же свойствами, что и хризотилцементный сайдинг – это кровельный шифер, плоские конструкционные хризотилцементные листы и фасадные хризотилцементные плиты, которые применяются для утепления и облицовки фасадов зданий, например в системах вентилируемых фасадов. Все эти материалы являются эффективными для использования в жилищном строительстве, таким образом, представляя собой идеальное сочетание экономических и технических характеристик.

Фото из архива ООО «Комбинат «Волна»

В заключение предлагаем еще раз обратить внимание на то, что цены на хризотилсодержащие материалы и изделия – самые низкие среди материалов, сопоставимых по качеству и комфортности, а прочность и долговечность хризотилцемента – не декларируемые и не прогнозируемые, а подтвержденные мировым опытом использования, насчитывающим со времени изобретения хризотилцемента более 120 лет.

УБЕДИТЕЛЬНО? ТОГДА ВЫБОР ЗА ВАМИ!

Более подробную информацию о хризотилцементном сайдинге вы можете найти на сайте предприятий-производителей, которые приведены ниже:
<https://bftech.ru/shifer/sajding>
<https://www.fbratek.ru/>
<https://берген-сайдинг.рф/>



Сложившаяся геополитическая ситуация хоть и диктует новые условия экономике страны, но вместе с тем дает толчок к развитию отечественного производства. С вступлением в силу санкций со стороны Европы отечественный бизнес испытал стресс, но довольно оперативно мобилизовался, нашел альтернативы, перестроил логистику.



ЭНЕРГОПЛАСТ РАЗВИВАЕТ ОТЕЧЕСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Компания ЭНЕРГОПЛАСТ наравне с другими пересматривала производственные процессы: часть сырья была импортная и требовала замены. Но благодаря точным расчетам и грамотной работе основного поставщика, альтернативный вариант появился еще до того, как исчерпались запасы, что позволило избежать дефицита на производстве. ПАО «Сибур» оперативно разработал отечественную замену европейскому цветному полиэтилену, который мы использовали для производства наших труб.

На волне производственного подъема компания ЭНЕРГОПЛАСТ тоже сделала серьезный шаг в развитии, запустив сразу два новых проекта в своей отрасли, которые помогут в развитии производственного комплекса страны. Один из них ENERGOPLAST GROUP – это не просто компания-поставщик экструзионного оборудования из дружественных стран, но полноценная помощь в создании, модернизации и развитии

бизнеса. Опыт собственного производства позволяет нам комплексно подходить к решению этой задачи.

Мы уже протестировали оборудование, проверили поставщика и наладили хорошие отношения с производителями, просчитали логистические решения и учли возможные сценарии развития в становлении

ЭНЕРГОПЛАСТ
трубный завод

ПРОИЗВОДИМ
ПОЛИМЕРНЫЕ ТРУБЫ
ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА

- для защиты кабельных линий
- для холодного водоснабжения
- для газораспределения

energo.ru
info@energo.ru
+7 (812) 458-80-12

ENERGOPLAST GROUP

- СОЗДАЕМ ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ЭКСТРУЗИОННЫЙ БИЗНЕС
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ПОД ЗАДАЧИ ЗАКАЗЧИКОВ
- ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ ДЛЯ ЗАПУСКА И УСПЕШНОЙ РАБОТЫ

energo-plastgroup.ru
info@energo-plastgroup.ru
+7 (812) 603-88-20

производства. Более 10 лет развивая собственный экструзионный бизнес, мы уже столкнулись со всеми возможными сложностями, совершили самые разные ошибки и нашли для каждого сразу несколько решений и теперь готовы ими поделиться.

На сегодняшний день металлические трубопроводы морально устарели и им на смену приходят более практичные и экономичные полимерные аналоги. Курс на расширение ПЭ трубопроводных систем утвержден на уровне правительства.

Второй проект под заглавием ТРАНСЭНЕРГОПЛАСТ осуществляет поставку установок горизонтально-направленного бурения под брендом DHTT из Китая. Большинство из этих установок позволяют решить любые задачи по прокладке труб, но мы пошли дальше и готовы спроектировать уникальную установку ГНБ по индивидуальным требованиям заказчика.

Там, где одни видят сложности, мы увидели возможности для развития не только своего личного дела, но и производственного комплекса всей страны. Проекты ЭНЕРГОПЛАСТ – это не просто качественное производственное оборудование, услуги квалифицированных специалистов и профессиональная поддержка клиентов – это точкой роста современного высокотехнологичного бизнеса в России.

ЭНЕРГОПЛАСТ – завод по производству полимерных труб, применяемых в строительстве наружных инженерных систем кабельной защиты, систем холодного водоснабжения, напорного водоотведения и газораспределения. Квалифицированный персонал, современное инновационное оборудование, проверенное отечественное сырье позволяют нам выпускать качественную сертифицированную продукцию, соответствующую всем стандартам и самым высоким требованиям рынка.



ГК «ТЕХНОСТИЛЬ» – ПЕРСПЕКТИВЫ РАБОТЫ С ЛИДЕРОМ ОТРАСЛИ!

ГК «ТехноСтиль» – динамично развивающаяся компания, работающая на рынке строительных материалов с 2008 года.

На сегодняшний момент Холдинг входит в ТОП-3 российских производителей сэндвич-панелей, уверенно занимая лидирующие позиции.

Сейчас в активе ГК «ТехноСтиль»:

- ✓ 4 завода, где установлены современные производственные линии европейских брендов;
- ✓ тщательный контроль качества продукции, который позволяет исключить появление брака;
- ✓ постоянный рост продаж;
- ✓ более 20 тысяч объектов в России и ближнем зарубежье, построенных с использованием стройматериалов компании;
- ✓ тесное партнерство с лидерами экономики страны.

Ассортимент продукции:

Основу продукции компании составляют сэндвич-панели. Общая мощность их производства составляет 8 миллионов м² в год. И она постоянно наращивается.

На заводах «ТехноСтиль» изготавливаются:

- ✓ Сэндвич-панели – расширенная линейка продукции отвечает всем стандартам качества и идеально подходит для реализации бизнес-проектов.
- ✓ Модульный фасад Urban – инновационная ограждающая конструкция зданий, позволяющая реализовывать самые разнообразные архитектурные проекты.
- ✓ Окрашенная рулонная сталь премиального качества.

Акцент на актуальные стройматериалы, использование передовых технологий и качественного сырья, постоянный мониторинг рынка и чуткое реагирование на его потребности, выход на лидирующие позиции позволили компании в этом году получить награду в номинации «Поставщик года».

Также номинацией «Инновации года» было отмечено новое эксклюзивное направление «ТехноСтиль» – модульный фасад «URBAN».

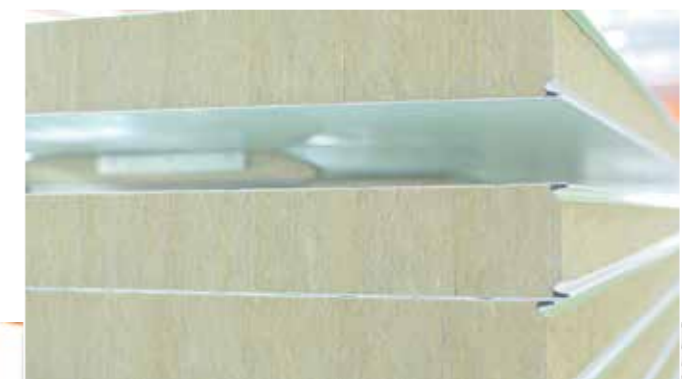
Участие в конкурсе «Лучшая компания стройиндустрии-2023» позволило познакомиться с продукцией широкий круг заинтересованных лиц, наладить новые партнерские отношения.



*Дорогие коллеги, партнеры, друзья!
От лица компании поздравляем вас
с профессиональным праздником –
Днем строителя!*

Мы хотим пожелать вам новых творческих и профессиональных достижений. Пусть ваше мастерство и опыт помогают вам совершенствоваться и открывать новые горизонты возможностей. Мы уверены, что ваше решительное и целеустремленное стремление к успеху будет продолжать непрерывно преодолевать любые преграды.

Желаем вам крепкого здоровья, удачи во всех ваших начинаниях и дальнейшего профессионального роста!





Анна Маркина, руководитель премии «Рекорды Рынка Недвижимости»

В МОСКВЕ ПОДВЕЛИ ИТОГИ ЕЖЕГОДНОЙ ПРЕМИИ «РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ 2023»

Это самая крупная и престижная премия за достижения на рынке российской и зарубежной недвижимости. Каждый год премия становится одним из самых знаковых, ярких и масштабных мероприятий отрасли и собирает рекордное количество номинантов, партнеров и гостей.

«Премия является «знаком качества», если объект ее получил, значит, он действительно первый в своем сегменте и ее заслуживает признания, – подчеркивает Анна Маркина, руководитель премии «Рекорды Рынка Недвижимости». – Наша премия ориентирована и на участников строительного и девелоперского рынка, и на конечного потребителя».

Победителей Премии определяют по итогам трёхэтапного голосования: объективного выбора покупателей, авторитетного жюри из представителей СМИ, архитектурных бюро, строительных компаний и профессионалов рынка недвижимости.

В июне были названы победители, которые стали рекордсменами рынка недвижимости в 2023 году. ЖК «Русские Сезоны» получил Grand Prix, он набрал наивысшее количество баллов голосования на сайте премии. ЖК «Русские Сезоны» благоустроивает целый квартал, расположенный в центре Москвы, между улицами Большая Ордынка, Климентовский переулок и Пятницкая.

Лучшим в номинации «Новостройка Москвы премиум-класса № 1» признан клубный дом «Мюр & Мерилиз». Проект строится в престижном Пресненском районе Москвы, в нем спроектировано 92 квартиры и 6 видовых пентхаусов. «Новостройкой Москвы бизнес-класса № 1» был назван комплекс «Трилогия CRYSTAL». Это три жилых дома с общей архитектурной концепцией и ландшафтным ансамблем. Комплекс спроектирован как вертикально-горизонтальный город.



Жилой комплекс комфорт-класс №1 Цветочные поляны ГК МИЦ

Один из самых амбициозных проектов – ЖК «Настоящее», построенный в престижном районе Раменки, победил в номинации «Жилой квартал Москвы № 1». Выверенная авторская архитектура подчеркивает высокий статус домов и соседство с интеллигентным окружением.

Проект de luxe класса «Космо 4/22» был признан «Клубным домом Москвы № 1». Фасад исторического особняка начала XX века сохранится и станет частью объекта. Еще одна особенность проекта – приватный «тайный сквер» с арт-объектами. В номинации «Клубный дом Московской области № 1» победил ЖК М 5. Дом расположен на первой береговой линии Москвы-реки. Преимуществом объекта является строительство средней общеобразовательной школы рядом с домом. Миниполис 8 Клёнов был назван «Новостройкой Подмоскovie № 1». Уютный малоэтажный квартал состоит из 4 корпусов, «раскрывающихся» на городской парк. Архитектура сочетает все преимущества современного городского жилья уровня бизнес-класса.

В номинации «Архитектура объекта № 1» победил Voxhall. Жилой комплекс отличает оригинальная концепция, авторы которой вдохновлялись архитектурой центральных районов ведущих мировых столиц. Еще один красивый архитектурный проект – «Петровский парк II» был отмечен в номинации «Гармония Эклектики». Переменная этажность секций, нестандартные фасадные решения с витражными окнами и асимметричными формами, многообразие отделочных материалов и цветовых решений формируют силуэт здания.

«Жилой комплекс с инфраструктурой для жизни и спорта № 1» назвали ЖК «СОЮЗ». Это спортивно-оздоровительный квартал с рекордным количеством олимпийских видов спорта в рамках одного проекта. Под инфраструктуру отведено 2/3 территории.

Победитель номинации «Семейный объект № 1» – ЖК River Park Towers Кутузовский создается по новой философии – Family Premium, где есть: музыкальный салон, Gentlemen's club, гольф-симулятор, кафе, детский клуб, beauty-club, а также lounge-зоны на крышах.

«Северный порт. Береговые кварталы», расположенный на набережной Химкинского водохранилища признан «Лучшим жилым комплексом у воды». Это знаковая локация со сложившейся инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и захватывающими видами на большую воду.

Среди номинантов премии были представлены самые разные форматы недвижимости. Upside Towers победил в номинации: «Квартал небоскрёбов № 1». На территории 6.5 га будут: природный комплекс, прогулочный бульвар, ландшафтный парк с игровыми и спортивными площадками и более 13 000 кв.м. коммерческой недвижимости.

В номинации «Премьера года премиум-класса № 1» лучшим назван клубный дом D'ORO MILLE в престижном Дорогомилово всего на 150 апартаментов и 6 пентхаусов. В проекте есть закрытый двор-сад от Wowhaus, студия персонального тренинга, ресторан и гастрономический бутик.

ЖК MYPRIORITY Dubrovka победил в номинации «Премьера года бизнес-класса № 1». Это гармоничная жилая среда: удобная локация, продуманные планировки, собственная коммерческая и социальная инфраструктура, дизайнерское лобби, подземный паркинг.

Жилой квартал PRIDE стал «Жилым комплексом премиум-класса № 1». Проект премиум-класса в районе Марьино Роща, в 15 минутах от Цветного бульвара. Он состоит из корпусов переменной этажности до 22 этажей. Инфраструктура включает частную школу, детский сад, пешеходный бульвар.

В номинации «Жилой комплекс бизнес-класса № 1» победил ЖК homacity. Проект расположен рядом с метро «Румянцево» на границе лесопарка и состоит из пяти малоэтажных корпусов. На благоустроенной территории есть детские площадки, школа, детский сад, зоны отдыха.

ЖК «Цветочные поляны» признан «Жилым комплексом комфорт-класса № 1». Три очереди строительства объединены благоустроенной территорией с собственным лесопарком 5 га. Здесь уже работает детский сад, ведется строительство муниципальной школы.

Комплекс апартаментов Insider назвали «Апартаментами бизнес-класса № 1». Проект строится в Даниловском районе. Готовая отделка, видовые террасы, панорамные окна, приватный двор и выход на набережную, отельный сервис и развитая инфраструктура – все это есть в комплексе.

В номинации «Выбор покупателя» награду получил ЖК «Ривер Парк Коломенское». Это единственный столичный проект с прогулочной набережной, где от домов до воды – 20 метров. В квартале открыты магазины, кафе, рестораны и пекарни, школа, детский сад.

AFI Tower – одержал победу в номинации «Концепция проекта № 1». Архитектурная доминанта Свиблово станет центром притяжения молодежи, которая оценит функциональные квартиры и community-инфраструктуру: ресторан, салон красоты, фитнес и СПА, коворкинг.

ЖК «РУСИЧ-Кантемировский» – победитель номинации «Инфраструктура объекта № 1». В проекте более 1 Га благоустроенной территории с ландшафтным дизайном, арт-объектами, детскими площадками, спортивными кластерами, пешеходными бульварами, аллеями и фонтаном.

За 14 лет время существенно расширилась география участия: в этом году в ней приняли участие более 300 номинантов из 27 регионов России, в том числе Москвы, Санкт-Петербурга, Сочи, Тюмени, Твери, Иркутска, Перми, Екатеринбурга, Новосибирска, Казани.

Наградами премии отметили и региональные проекты. ЖК «Режиссер» из Краснодара стал «Региональным объектом № 1» и объединил все черты современного функционального жилья. Торговая и офисная инфраструктура



Региональный объект №1_ЖК Режиссер_AVA Group

даст максимум возможностей для жизни и работы. AZIMUT Park Hotel Plus Residence Sochi 4 в центре Сочи признан «Объектом 5 звезд****». Проект отличается богатой инфраструктурой: конгресс-холл, коворкинг, рестораны, спа-центр, бассейны, спортплощадка, летний кинотеатр и детский клуб.

Среди проектов коммерческой недвижимости, представленных на премии в номинации «МФК № 1» победителем стал Ледовый дворец «Кристалл», который включает две хоккейные арены, SPA-зону, тренажерный зал, спортивные площадки, боксерский ринг, бильярдную, залы для тренировок и танцев, магазин и фито-бар.

МФЗ Эйлер, на территории «Большого Сити», был назван «Бизнес-центром № 1». В стиловатной части здания разместится инфраструктура: рестораны и магазины, сервисные компании, выставочный клуб.

Профессиональное жюри отметило не только проекты жилой и коммерческой недвижимости, но и ведущие компании отрасли. «Самолет Плюс» стал «Открытием года в сфере недвижимости». Это платформа для подбора, покупки, продажи и улучшения квартир на первичном и вторичном рынке. Офисы компании есть в большинстве регионов России.

«КрашМаш» был назван «Компанией № 1 по демонтажу и реновации», компания является одной из крупнейших на российском рынке демонтажа и входит в топ-40 крупнейших демонтажных компаний мира. Концерн «КРОСТ», который является государственным генподрядчиком по строительству масштабных проектов стал победителем в номинации «Строительно-промышленная компания № 1».

«Самым ожидаемым девелопером в Москве» стала компания «Брусника» – инновационно-стимулирующий застройщик страны с объёмом текущего строительства – 1,06 млн кв. метров. «Риэлтор № 1» – VSN Realty, который входит в топ-5 компаний рынка новостроек Москвы и Московской области.

Каждый год премия «Рекорды Рынка Недвижимости» становится одним из самых знаковых, ярких и масштабных мероприятий отрасли и собирает рекордное количество номинантов, партнеров и гостей. Определяя лучшие объекты, компании и персоны, премия является ориентиром для большого количества покупателей недвижимости по всей стране.



Жилой комплекс премиум-класса №1_PRIDE



Победители

СК «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ»: ДОСТУПНОСТЬ, КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ



ЯЦУН Андрей Николаевич, Председатель Совета директоров ГК «Доступное жильё»

Окончил школу №1 в г. Копейске в 1978 г., затем ПТУ №1 при ЧЭМК, после чего, в период с 1979 по 1981 год проходил службу в рядах Советской армии. С 1981 по 1986 гг. учился на физическом факультете ЧелГУ. Активно участвовал в стройотрядах. Отряд Андрея Яцуна был признан лучшим на Южном Урале, а сам он – награжден медалью «За трудовую доблесть».

По окончании ВУЗа распределился по специальности и два года проработал в конструкторском бюро машиностроения им. Макеева в г. Миассе.

С 1989 по 1991 гг. – заместитель председателя Молодежного Жилищного Комплекса «Монолит».

С 1991 по 2003 гг. – председатель МЖК «Домостроитель».

С 1993 г. – член Общероссийской общественной организации «МЖК России».

С 2003 г. – директор ООО «Доступное жильё».

В 2014 г. получил второе высшее образование в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Челябинский государственный университет» по специальности «Государственное и муниципальное управление».

За вклад в олимпийское движение награжден памятной медалью «XII Олимпийские зимние игры и XII Паралимпийские зимние игры 2014 г. в г. Сочи».

ГК «Доступное жильё» является заказчиком-застройщиком, генеральным подрядчиком строительства и производителем работ на территории Челябинской и Свердловской областей. Компания также осуществляет застройку объектов социального значения, поселков городского типа и реконструкцию жилой площади.

Профессиональный подход к управлению позволяет самостоятельно выполнять работы полного цикла от проектирования объекта, его финансирования, строительства и реализации жилых домов и квартир.

Компания была образована в 2003 году и первой начала осваивать Краснопольскую строительную площадку, на которой впоследствии появился новый, самый «зелёный» жилой район города Челябинска «Парковый». Всего же за годы успешной работы компанией построено более 200 тыс. кв. метров жилья, а также магистральные и внутриквартальные инженерные сети.

– Мы назвали компанию «Доступное жильё», потому что в тот момент занимались молодежными жилыми комплексами. Сам был молод, и были близки проблемы молодых семей, которым очень хочется получить собственное жильё. Название появилось еще до того, как была принята федеральная программа, и потом уже мы не стали его менять. Конечно, оно обязывает выдерживать критерии доступности, закладывает какую-то философию во всю работу. Всегда оптимизируем затраты без ущерба качеству, – рассказывает Андрей Николаевич Яцун, председатель Совета директоров ООО ГК «Доступное жильё».

В 2008 году компания одна из первых вступила в СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири». Это помогает компании осуществлять свои масштабные инвестиционные проекты с неизменно высоким качеством, разумными ценами и строжайшим соблюдением сроков.

ГК «Доступное жильё» – опытный и надёжный застройщик. Среди реализованных проектов:

Жилой Комплекс «Крылья», состоящий из двух 17-этажных монолитно-каркасных домов с подземной автостоянкой. Подземная парковка на 150 мест объединяет два дома в единый комплекс.

Микрорайон «Радужный», представляющий собой комплекс 10-этажных монолитно-каркасных домов с торговыми площадями на первых этажах.

География строительства компании не ограничивается лишь г. Челябинском и Челябинской областью. «Доступное жильё» имеет свое представительство в Екатеринбурге – ООО «Стройразвитие». К числу реализованных проектов в этом регионе относится жилой комплекс «Чистые пруды» в с. Патруши Свердловской области. Это комфортный квартал на берегу живописного пруда и реки Арамилка.

ГК «Доступное жильё» также осуществляет строительство объектов социального значения. В пос. Локомотивный Челябинской области компания провела капитальный ремонт здания спортивного комплекса с плавательным бассейном. Он вмещает в себя бассейн, два спортивных зала – игровой и для фитнеса, тренажерный зал, теннисный зал, что является точкой притяжения в поселке.

Отдельно хотелось бы упомянуть и реконструкцию объектов в этом же поселке. Была завершена реконструкция



здания бывшей военной казармы, которое превратилось в современный жилой комплекс.

В настоящее время ГК «Доступное жильё» строит детские сады в г. Челябинск и Челябинской области, а также физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК) в с. Долгодеревенское и в г. Челябинске для Челябинского Государственного Университета. И если объект в с. Долгодеревенское – это коммерческий объект, то строительство ФОКа для ЧелГУ отчасти благотворительное мероприятие. Так как альма-матер Андрея Николаевича – организация, не имеющая больших бюджетов, поэтому ГК «Доступное жильё» согласилась строить заведомо убыточный объект частично за свой счет. Ведь прибыль не главное, иногда достаточно ощущать, что делаешь доброе дело для родного ВУЗа.

В прошлом году началось и активно продолжается сейчас восстановление разрушенного жилья и инфраструктуры в ДНР и ЛНР. Не осталось в стороне от этого дела Челябинская область и ГК «Доступное жильё». По поручению Губернатора Челябинской области с Министерством строительства Челябинской области были заключены контракты на выполнение работ по восстановлению разрушенных социально значимых объектов в городе Ясиноватая – двух детских садов, школы и детской поликлиники.



важных значимых по объему работ, выполненных Челябинской областью в ДНР. Кроме восстановления вышеуказанных объектов, были проведены работы по остеклению 44 жилых домов и 11 объектов социального назначения. Обустроено 8 скважин для обеспечения водой котелен г. Ясиноватая.

Сейчас 4 социальных объекта сданы и руководители образовательных учреждений довольны качеством работ. Так, директор школы №7 в г. Ясиноватая со слезами на глазах поблагодарила строителей, восстанавливающих школу, поздравила с наступающим Днем строителя и искренне пожелала, чтобы как можно скорее появились дети в школе и «почеркали» новый линолеум в коридорах и можно было бы вызвать родителей в школу.

Также в настоящее время наша компания осуществляет строительство коттеджного поселка «Покровский», расположенного в 18 км от города Челябинска. Территория застройки находится в экологически благоприятном районе, окружена лесным массивом. В часовой досягаемости до основных курортов Челябинской области: Тургояк, Увильды, Солнечная долина, Егоза.

– Это дома для тех, кто хочет жить вдали от городского смога в окружении природы, – заявил Андрей Николаевич. – Наши покупатели – это молодые семьи, которые выбирают популярный образ жизни: экологичность, самообеспечение, жизнь вне большого города, но рядом с ним. Также мы ждем активных пенсионеров, желающих вернуться к истокам, отделиться от своих выросших детей и жить самостоятельно. Кроме того, коттедж в «Покровском» – прекрасный вариант для дачи.



Работать там приходилось в особых условиях. Например, когда в момент ожидания контрагента заместитель губернатора Челябинской области дал распоряжение эвакуировать наших строителей из г. Ясиноватая, Андрею Николаевичу пришлось провести беседу со всеми сотрудниками и 70% из них согласились остаться, чем поддержали дух и настроение местного населения.

Но только благодаря опыту, полученному на Кавказе, одному из рабочих удалось уклониться от прилета снаряда с украинской стороны во время проведения строительных работ. Несмотря на очень напряженную и небезопасную обстановку: постоянно продолжающиеся прилеты в г. Ясиноватая, компания «Доступное жильё» выполнила одни из са-



Производственная линия Fronton



Рядом с охраняемым поселком будет размещено фермерское подворье, где жители смогут приобрести экологически чистую продукцию, а также детский уголок с домашними животными. Всего в «Покровском» будет 600 домовладений, детский сад и школа.

При благоустройстве территории поселка будут проведены работы по монтажу огороженной детской площадки, оборудованной современными малыми архитектурными формами, озеленению сада и обустроены места для отдыха жителей поселка – сквер, беседки, мангальные зоны. А завершит картину рукотворный пруд.



Дороги внутри поселка будут заасфальтированы, удобный общественный транспорт едет до города Челябинска. В поселке подведено электричество, водоснабжение обеспечивается индивидуальными скважинами, а в 2025 году в поселке появится газ.

Сейчас возможно приобретение готовых домов по цене от 2 500 000 рублей и земельных участков на территории поселка без строительного подряда. При приобретении земельного участка предоставляется рассрочка платежа сроком до 12 месяцев. На приобретение жилого дома возможно оформление льготного ипотечного кредита под ставку от 3% годовых.

Для любителей городского ритма жизни ГК «Доступное жильё» готовит градостроительную документацию на приобретенные земельные участки на территории города Челябинска для строительства 150 000 квадратных метров жилья и объектов социального назначения.

При строительстве любого из своих объектов «Доступное жильё» уделяет особое внимание благоустройству территории, детским площадкам и обустройству таких мест, где жители могли бы приятно и с пользой проводить свой досуг.

ГК «Доступное жильё» функционирует как многопрофильное предприятие, развивая сопутствующие строительству направления деятельности. Для строительства своих объектов «Доступное жильё» использует недорогие, но качественные проверенные технологии. Предприятие осваивает сразу несколько направлений деятельности, не только осуществляя строительство зданий, но и занимается производством продукции стройиндустрии – алюминиевых и пластиковых конструкций любой сложности, применяемых в строительстве. В распоряжении компании имеется

собственная складская база, деревообрабатывающий цех и собственный автопарк строительной техники.

В 2010 году компания построила и открыла завод по производству фасадного камня для вентилируемых фасадных систем Front'op, который позволяет не только улучшить внешний вид здания, но и повысить теплосбережение. И не только фасады построенных компанией домов выполнены из фасадного камня Front'op, ГК «Доступное жильё» является поставщиком и подрядчиком фасадных систем федеральной ГК «ПИК». Данной фасадной системой украшены здания и местами целые микрорайоны в разных регионах и городах России: Санкт-Петербург, Казань, Ростов-на-Дону, Новороссийск, Екатеринбург, Ханты-Мансийск, Крым, Московская область.

– Главное в жизни – творчество. Причем оно есть везде: в экономике, физике, бизнесе, даже в работе разнорабочего на стройке. Мы в компании стараемся ко всему подходить творчески, внедрять технические новинки, на каждом шагу создавать красоту. Это может быть и канадский деревянный каркас в многоэтажном строительстве, или китайская система рекуперации тепла, или инновационная система вентилируемого фасада. Мы пробуем многие новинки, только чтобы понять, что хорошо, а что плохо. Конечно, главная цель – сократить издержки, получить максимум из небольшого объема строительства. Часто мы внедряем вещи, которые вряд ли когда-то окупятся. Например, в одном нашем доме есть целая система фильтрации воды. В каждой квартире есть третий кран с очищенной минерализованной водой, не хуже, чем в бутылках специализированных фирм. Мы стремимся не просто построить доступное жильё, а создать комфортную среду для человека, сделать город краше, а жизнь людей лучше, – говорит Андрей Николаевич.

Соблюдение стандартов качества, профессиональный коллектив, репутация ответственного застройщика, высокая культура производства, использование новых технологий и материалов позволяют компании занимать лидирующие позиции на строительном рынке. За плодотворную работу, качество и надежность ГК «Доступное жильё» имеет множество дипломов, благодарностей и наград.

Уважаемые друзья!

Отрасль строительства во многом определяет позитивные изменения, как в экономической, так и в социальной сфере, она объединяет людей, призвание которых – созидать.

От всей души поздравляем строителей, работающих на всей территории Российской Федерации, в том числе и в новых регионах и весь коллектив ГК «Доступное жильё». Пусть воплощаются в жизнь самые смелые проекты и каждому сопутствует удача, пусть будут надежными партнёры. Желаем вдохновения, здоровья, поддержки близких и родных.



Андрей Яцун,
Председатель
Совета директоров
ГК «Доступное жильё»

ПОКРОВСКИЙ



ЯЦУН Андрей Николаевич,
Председатель Совета директоров ООО СК «Доступное жильё»:
«Компания «Доступное жильё» осуществляет строительство коттеджного поселка «Покровский», расположенного в 18 км от города Челябинска. Всего здесь будет 600 домовладений, детский сад и школа»



**Игорь Александрович Жадан,
Генеральный директор
АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»:**
«95 совсем не возраст –
покорение новых высот»

