



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ



ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

i<sup>2</sup>O land  
producers

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ  
МАЛОЭТАЖНОГО  
И ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

# ВЫБОР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРОВЕРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПРОХОДИТ В НЕСКОЛЬКО ЭТАПОВ:

- проверка кадастрового статуса,
- проверка имущественного (правового) статуса,
- проверка градостроительного статуса,
- выявление обременений,
- проверка участка на предмет наличия судебных споров и проверка продавца на надежность,
- проверка добросовестности приобретения.



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

ПЕРЕД ПОКУПКОЙ УЧАСТКА  
НЕОБХОДИМО ПРОАНАЛИЗИРОВАТЬ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ:

- генеральный план,
- правила землепользования и застройки,
- проект планировки и/или межевания территории,
- градостроительный план,
- схему территориального планирования,
- проект организации и застройки территории или генеральный план СНТ.
- наличие/отсутствие двойного учета земель лесфонда
- наличие обременений и сервитутов,
- наличие технических условий/возможности подключения к сетям энергоснабжения/отведения,
- иную документацию, в зависимости от конкретной ситуации.



## ПОЛУЧЕНИЕ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

### УСЛУГИ I2O:

1. Сопровождение процедуры выполнения отлагательных условий и ковенант банка
2. Открытие специальных банковских счетов (ОБС)
3. Сопровождение кредитного договора
4. Контроль осуществления платежей
5. Подготовка отчетов на регулярной основе хода реализации проекта
6. Актуализация, корректировка и предоставление финансовой и прочей отчетности банку
7. Корректировка модели, в случае отклонения как в положительную, так и отрицательную сторону
8. Оформление залоговой массы и поручительств
9. Решение спорных ситуаций

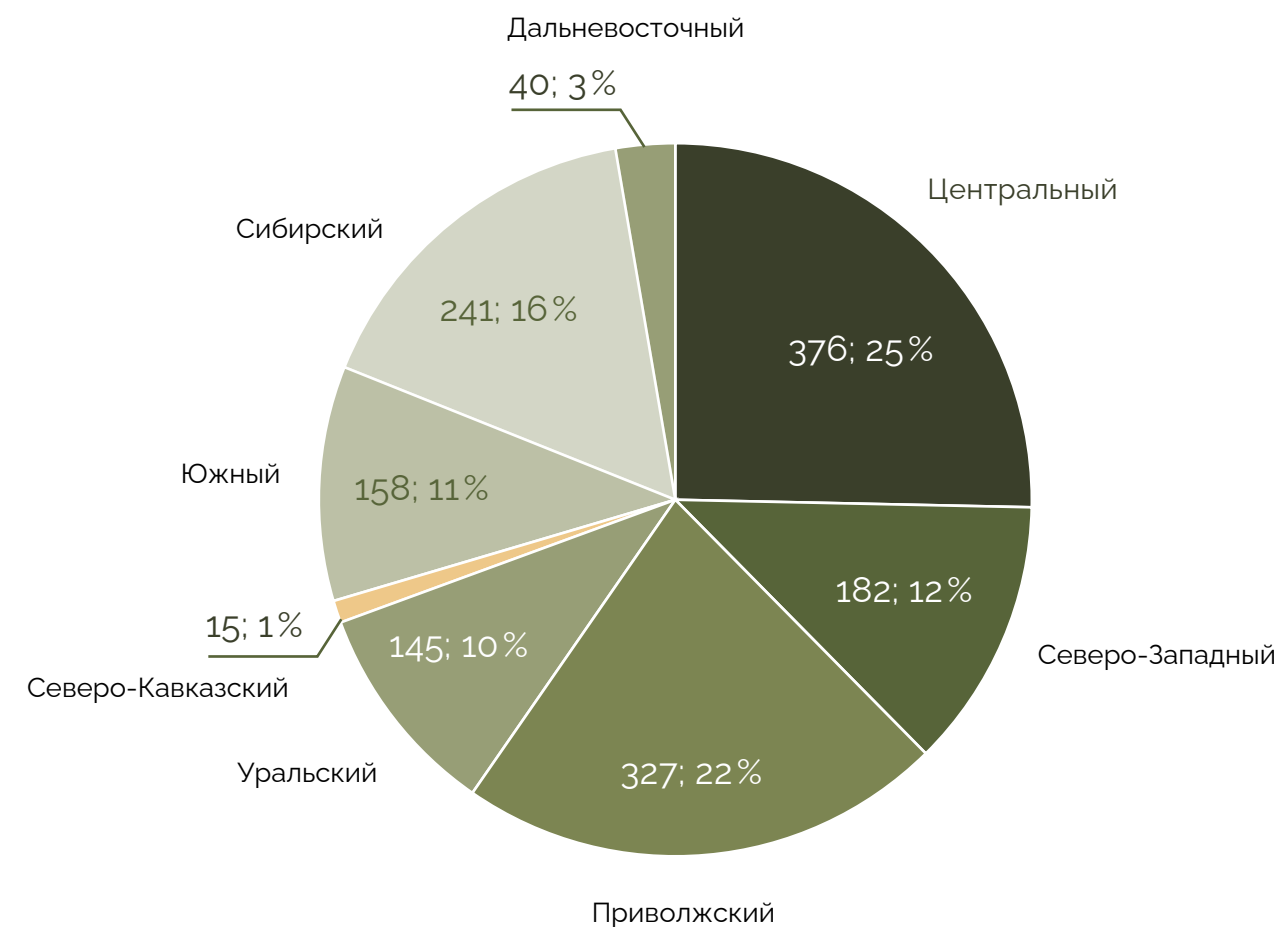
# СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ ПО РЕГИОНАМ

| 8                 | 4 890               | 100,0% |
|-------------------|---------------------|--------|
| Федеральный округ | Количество посёлков | Доля   |
| Центральный       | 1 559               | 31,9%  |
| Северо-Западный   | 777                 | 15,9%  |
| Приволжский       | 878                 | 18,0%  |
| Уральский         | 382                 | 7,8%   |
| Северо-Кавказский | 80                  | 1,6%   |
| Южный             | 493                 | 10,1%  |
| Сибирский         | 517                 | 10,6%  |
| Дальневосточный   | 204                 | 4,2%   |



# КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ ПО РЕГИОНАМ

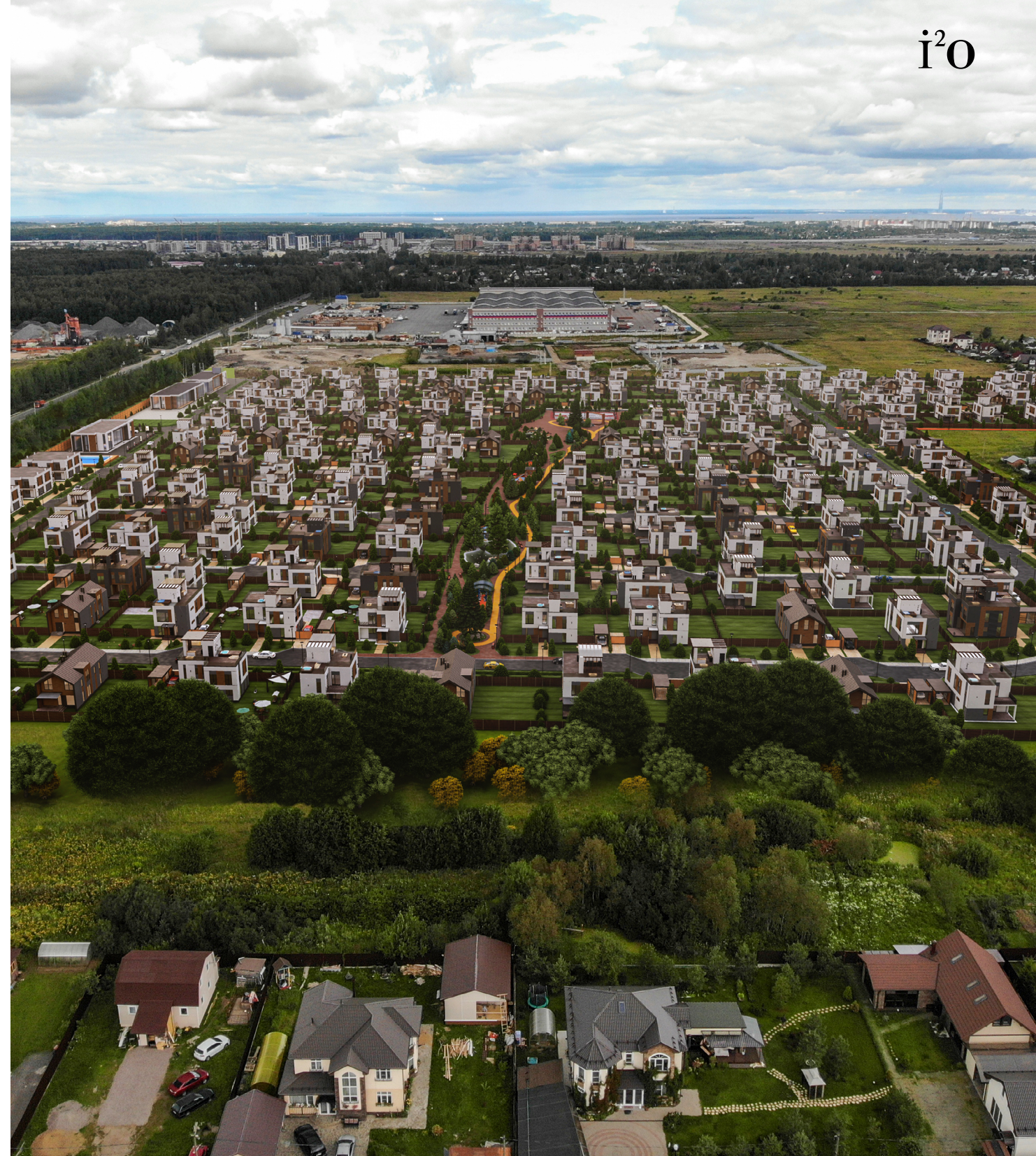
| 1 484 100,0%      |                     |       |
|-------------------|---------------------|-------|
| Федеральный округ | Количество посёлков | Доля  |
| Центральный       | 376                 | 25,3% |
| Северо-Западный   | 182                 | 12,3% |
| Приволжский       | 327                 | 22,0% |
| Уральский         | 145                 | 9,8%  |
| Северо-Кавказский | 15                  | 1,0%  |
| Южный             | 158                 | 10,6% |
| Сибирский         | 241                 | 16,2% |
| Дальневосточный   | 40                  | 2,7%  |



# РАЗРАБОТКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ —  
ЭТО ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ. ОНА ВКЛЮЧАЕТ:

- выделение элементов планировочной структуры — кварталов, микрорайонов и других элементов
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов



# ЭФФЕКТИВНОСТЬ



Сокращение сроков строительства



Повышение качества



Снижение себестоимости проекта



Соблюдение технологий



Повышение ликвидности объекта



Снижение непредвиденных расходов



Рост производительности труда



Оптимизация и стандартизация процессов



Быстрая оборачиваемость капитала





# 10

## ЗАПОВЕДЕЙ ДЕВЕЛОПЕРСКОГО ПРОЕКТА



единый архитектурный стиль



центральные коммуникации



цифровое управление



безбарьерная среда



технологичность



ограниченный выбор



минимализм



комплексная безопасность



все нужное рядом



локация

# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

На территории Ленинградской области, на границе с Санкт-Петербургом, реализуется малоэтажный жилой комплекс «Омакульма Аннино».

Площадь проекта — 35 000 м<sup>2</sup>. Проект состоит из 200 домов средней площадью 170 м<sup>2</sup>. Площадь территории, на которой расположен проект, — 18 Га.

# i<sup>2</sup>O

land  
producers

Связаться

