



Протокол №1.

Встреча ZOOM. Первая рабочая встреча комитета

Санкт-Петербург

«10» февраля 2022г.

Состав Комитета:

- 1.Пороцкий К.Ю. – Председатель Комитета
- 2.Амировас А.- компания «ПРОМТЭК»
- 3.Иванова Е.- Межрегиональный центр земельных отношений
- 4.Лысак С.- Компания «ВЕТМАКС»
- 5.Лукьященко К.-Компания «ЭКОСТАНДАРТ»
- 6.Шептунов М.-Строительный контроль
- 7.Борисов Н.-Архитектурные решения ООО «Реформ»
- 8.Тимченко А.-Территориальное планирование
9. Новоселов В.-Градостроительство и архитектура
10. Безруцкий Д.-Зеленое строительство, экостандарты
11. Басина В.-Проектное финансирование
- 12.Гец М.-«КНАУФ»

Присутствовали:

- 1.Пороцкий К.Ю. – Председатель Комитета
- 2.Амировас А.- компания «ПРОМТЭК»
- 3.Иванова Е.- Межрегиональный центр земельных отношений
- 4.Лысак С.- Компания «ВЕТМАКС»
- 5.Лукьященко К.-Компания «ЭКОСТАНДАРТ»
- 6.Шептунов М.-Строительный контроль
- 7.Борисов Н.-Архитектурные решения ООО «Реформ»

Повестка заседания:

Знакомство, основные направления работы Комитета, план работы

С вступительным словом к присутствующим обратился Председатель Комитета Пороцкий К.Ю. Были обозначены направления, по которым будет вестись работа Комитета. Участникам Комитета было предложено выступить с приветственным словом, а также обозначить существующие проблемы в своем направлении.

Определили Миссию комитета

Создание современной культуры малоэтажных жилых комплексов в России. Создание современного направления индивидуального жилого строительства с использованием технологий энергоэффективности, пространственного моделирования (ГИМ), зеленых стандартов строительства (LEED, BREEAM) и префабричного производства, как "Центр компетенций девелопмента" на базе Российского Союза Строителей.

Определили Цели работы комитета

Создание и проектирование современных, комфортабельных, технологичных индивидуальных домов с применением технологий фабричного производства на всей территории РФ. Формирование кластера "Индивидуальное жилое строительство", включающего технологии создания и вывода на рынок востребованного жилья с максимальным жизненным циклом: "Индивидуальный жилой дом" и "Малоэтажный жилой комплекс" с учетом особенностей локации. Анализ и разработка нормативной документации, и стандартизация

1. Выработка и разработка пилотных проектов с применением банковских продуктов, проектного финансирования, программ субсидий от государства, на объектах по всей территории страны.
2. Проработка законодательных вопросов, технологических вопросов, вопросов стандартизации, вопросов сертификации.

Определили основные направления деятельности комитета:

- Территориальное планирование
- Градостроительство и архитектура
- Технологии - инжиниринг
- Префаб технологии и конструкции
- Климат и вентиляция
- Зеленое строительство
- Девелопмент
- Проектное финансирование
- Материалы строительства
- Альтернативная энергия

- Строительный контроль
- Сертификация
- Стандартизация

Выступления участников комитета.

Участники представились, рассказали о своей деятельности, обозначили проблемы, которые существуют в их направлениях и рассказали о том, какое направление работы Комитета хотели бы прорабатывать.

- 1 "ПРОМТЭК" - Анна Амирова **Направление деятельности:** Альтернативная энергетика. Установка солнечных панелей. Разработка проектов электроснабжения. Также подключение газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжение, электроснабжение.

Направление, которое будет прорабатываться: Разработка пилотного проекта и применение солнечных электростанций для объектов ИЖС домовладения (на сам дом и общественную территорию) Есть готовые проекты, но требуется отработка практического применения. Также готовность проработать законодательные вопросы.

План работы для будущей встречи: подготовить экспертную презентацию по своему направлению

- 2 "Межрегиональный центр земельных отношений"- Иванова Екатерина

Направление деятельности: Решение земельных вопросов (судебных и досудебных)

Направление, которое будет прорабатываться: Совершенствование законодательства с целью развития ИЖС, земель сельхоз назначения, рекреационные зоны

План работы для будущей встречи: подготовить экспертную презентацию по своему направлению

- 3 "ВЕНТМАКС" -Лысак Сергей

Направление деятельности: Микроклимат в жилых помещениях Развитие систем микроклимата в малоэтажном строительстве.

Направление, которое будет прорабатываться: пробовать внедрять опыт скандинавских стран, внесение в законодательную базу новых СНиП, новых ГОСТов относительно микроклимата и вентиляции малоэтажного строительства.

План работы для будущей встречи: подготовить экспертную презентацию по своему направлению

- 4 "Экостандарт"-Лукиященко Ксения

Направление деятельности: Вопросы экологии, охраны окружающей среды, развитие охраны труда, разработка стандарта малоэтажного строительства

Направление, которое будет прорабатываться: восстановить/продолжить работу по разработке стандартов малоэтажного строительства (инфраструктура, планировка территории, благоустройство, ливневые канализации, твердые покрытия), вопросы, касающиеся зданий: энергоэффективность, возобновляемые источники энергии, ограждающие конструкции

План работы для будущей встречи: подготовить экспертную презентацию по своему направлению

5 "Строительный контроль"-Шептунов Михаил

Направление деятельности: Профессиональный строитель в сфере уже более 40 лет.

Направление, которое будет прорабатываться: внедрить/ разработать стандарты строительного контроля за новыми технологиями в малоэтажном строительстве

План работы для будущей встречи: подготовить экспертную презентацию по своему направлению

6 "Архитектурные решения"-Борисов Николай

Направление деятельности: Работа в инфраструктурах объектах (объекты Олимпиады в Сочи, объект в Лен. Области)

Направление, которое будет прорабатываться: Создание нормативной базы для малоэтажного строительства.

План работы для будущей встречи: подготовить экспертную презентацию по своему направлению

План работы Комитета:

Назначена следующая встреча Комитета в ZOOM на 15.02.2022г. на 12-00 по Московскому времени.

Председатель Комитета

К.Ю.Пороцкий

Референт Комитета

А.А.Пожидаева