



«Плановое развитие или назревшая необходимость» – природа потребности развития института комплексного инжиниринга, цели и задачи, решаемые экспертом. Международный опыт.

# НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-КОНСУЛЬТАНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

29.03.2022 г.



# ПРОБЛЕМАТИКА

Компании государственного сектора не имеют возможности закупки инженерно-консультационных услуг, в том числе, услуг по комплексному инжинирингу в составе проектных и строительных работ

Возможность реализовывать инженерно-консультационные услуги на всем жизненном цикле инвестиционно-строительного проекта обеспечит возможность проведения работ, например, по оптимизации проектных решений на ранних стадиях реализации проекта

Управление рисками в составе инженерно-консультационных услуг обеспечивает повышенную безопасность и экологический менеджмент, более эффективный контроль затрат, управление контрактами, а также способствует соблюдению сроков и эффективному досудебному разрешению споров

# ЦЕЛЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Сокращение сроков и стоимости реализации строительных проектов посредством применения инженерно-консультационных услуг на всем жизненном цикле проекта

Формирование компетенций по комплексному инжинирингу в сфере строительства и инжиниринговых компаний для работы в РФ и за рубежом

Эффективное управление рисками на всех этапах реализации проекта, повышение безопасности и экологического менеджмента

Эффективное управление контрактами и разрешение споров между сторонами

Возможность включения затрат на комплексный инжиниринг в сметную стоимость строительства объекта

# В ДАННЫЙ МОМЕНТ ПОНЯТИЕ «ИНЖИНИРИНГОВЫЕ (ИНЖЕНЕРНЫЕ) УСЛУГИ» ЗАКРЕПЛЕНО В РФ В СЛЕДУЮЩИХ НОРМАТИВНЫХ АКТАХ

Налоговый кодекс Российской Федерации (2000 год)

Договор о ЕАЭС (2014 год)

Федеральный закон от 31.12.2014  
№ 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

ГОСТ Р 57306-2016 «Инжиниринг. Терминология и основные понятия в области инжиниринга»  
(в т.ч. упоминается «комплексный инжиниринг» и «инженер-консультант»)

ГОСТ Р 58179-2018 «Инжиниринг в строительстве. Термины и определения»

Федеральный закон  
«Об инженерной деятельности в Российской Федерации»



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПОНЯТИЯ «КОМПЛЕКСНЫЙ ИНЖИНИРИНГ В МЕЖДУНАРОДНОЙ ПРАКТИКЕ»


Проработано содержание инжиниринга на различных стадиях реализации проекта (предпроектная стадия, проектирование и изыскания, строительство, эксплуатация)

Комплексный инжиниринг - услуга, которую оказывает инженер-консультант – самостоятельный участник договорных отношений при реализации проекта

Функции инженера-консультанта зафиксированы в типовых формах договоров, применяемых в международной практике (например, FIDIC)

Инженер-консультант оказывает услуги по урегулированию споров (адьюдикация)

# НЕОБХОДИМОСТЬ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБУСЛОВЛЕНА СЛЕДУЮЩИМИ ФАКТОРАМИ



Обеспечение развития промышленной отрасли Российской Федерации, рост экспорта российских инжиниринговых и строительных услуг

Обеспечение сокращения сроков протекания процессов и оптимизации стоимости при реализации инвестиционно-строительных проектов

Развитие инжиниринговых компаний в сфере строительства

Возможность транслирования опыта в рамках международных соглашений

Повышение уровня престижа инженерной профессии

# НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТ

- Унификация, развитие и закрепление понятийного аппарата в сфере инженеринговых услуг
- Определение функций и роли инженера (инженера-консультанта) в процессе оказания инженеринговых услуг
- Закрепление понятия «комплексный инженеринг» в НПА
- Уточнение функций инженера (инженера-консультанта)
- Доработка и принятие профессионального стандарта «инженер-консультант в строительстве»
- Дальнейшее развитие национального стандарта в сфере инженеринга (ГОСТ Р 57306-2016)

# ЧТО ТАКОЕ КОМПЛЕКСНЫЙ ИНЖИНИРИНГ

**E + P + C =** Контракт/проект «под ключ» ОДНИМ генподрядчиком

Чтобы заработало для «бюджетных» проектов, нужно внести изменения в 44ФЗ

**E + P + C (M) =** Контракт/проект «под ключ» ОДНИМ генподрядчиком+ управление проектом (инжиниринг как услуга на всем жц сооружения проекта)

Чтобы заработало для «бюджетных» проектов, нужен комплекс изменений в НПА



# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ 1/2

Формирование в России рынка надежных  
ЕРС подрядчиков

№	ДОКУМЕНТ, СТАТЬЯ	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЯМ	РЕЗУЛЬТАТ
1	<p>Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ</p> <p>Федеральный закон "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ</p>	<p>Исключить из ч. 55 ст. 112 Заключительные положения Закона № 44-ФЗ ограничения механизма формирования специальных перечней объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ограничения на сами перечни, которые применяются при особенности осуществления закупок и исполнения контрактов, предусмотренные ч. 56 - 63 ст. 112 Закона № 44-ФЗ.</p>	<p>Укрупнение строительной отрасли РФ за счет появления крупных ЕРС/ЕРСМ подрядчиков.</p> <p>Обеспечена прозрачность формирования затрат на ТЭО, изыскания, проектирование, строительство, и тд. Обеспечена оптимизация строительства за счет раннего вовлечения участников полного цикла строительства в проект (доступ к оптимизации проектных решений)</p>

# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ 2/2

Формирование рынка инжиниринговых услуг (инженерно-консультационных услуг)

№	ДОКУМЕНТ, СТАТЬЯ	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЯМ	РЕЗУЛЬТАТ
2	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	Изменить наименование главы 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» сводного сметного расчёта стоимости строительства, Предлагаемое наименование «Содержание службы заказчика (технического заказчика, инженера/инженера-консультанта). Строительный контроль, инжиниринговые услуги»	Затраты на инжиниринговые услуги могут быть включены в раздел 10 сводного сметного расчета
3	Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)	Пункт 4.87 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) привести в соответствие с терминологией, используемой действующим законодательством, а также дополнить нормой о том, что затраты на оказание инжиниринговых услуг инженером/инженером-консультантом/иной службой заказчика включаются в главу 10 сводного сметного расчета	Определен порядок включения затрат на оказание инженерно-консультационных услуг (в т.ч., комплексного инжиниринга) инженером-консультантом в сметной стоимости строительства
4	Методика определения затрат на оказание инженерно-консультационных услуг (в т.ч., комплексного инжиниринга)	Разработать и утвердить методику определения затрат на содержание на оказание инженерно-консультационных услуг (в т.ч., комплексного инжиниринга)	Определен порядок расчета затрат на оказание инженерно-консультационных услуг (в т.ч., комплексного инжиниринга)

# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ 2/2

Формирование рынка инжиниринговых услуг (инженерно-консультационных услуг)

№	ДОКУМЕНТ, СТАТЬЯ	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЯМ	РЕЗУЛЬТАТ
5	Профессиональный стандарт «инженер-консультант в области...»	Доработать и утвердить профессиональный стандарт деятельности инженера/инженера-консультанта.	Определены требования к квалификации и трудовые функции инженеров-консультантов
6	Статья 749 Гражданского кодекса Российской Федерации	Изложить статью в новой редакции, расширив перечень осуществляемых инженером функций 1. Дополнив функциями на предпроектной (технико-экономические обоснования, ценовой аудит, комплексный анализ реализации проекта с учетом налогового и иного законодательства) и проектной стадии; 2. возможность возложения на инженера функций по урегулированию споров, возникающих в ходе реализации договоров; 3. полномочия инженера по контролю за исполнением заключенных заказчиком договоров для реализации проекта	Внесены изменения в соответствующие нормативные акты
7	Статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Дополнить статью определением понятия «комплексный инжиниринг»	Внесены изменения в соответствующие нормативные акты



НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-КОНСУЛЬТАНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



WEB

[www.nasesc.ru](http://www.nasesc.ru)



Тел

8 495 771 74 72



E-MAIL

[info@nasesc.ru](mailto:info@nasesc.ru)



АДРЕС

117485, Москва, Обручева 30/1, стр. 1

