

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Совета ОМОР «Российский Союз строителей»

6 декабря 2022 года

г. Москва

Заслушав и обсудив доклад Президента Российского Союза строителей (РСС) Яковлева В.А. «О состоянии и перспективах развития строительного комплекса России, деятельности Российского Союза строителей в 2022 году и основных задачах на 2023 год», содоклады заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ, члена Совета РСС Музыченко С.Г., первого вице-президента РСС Дедюхина В.А., членов Правления РСС Басина Е.В., Бетина О.И., члена Совета РСС Акимова П.А. и выступления участников заседания,

Совет ОМОР «Российский Союз строителей» **отмечает:**

В 2022 году строительная отрасль столкнулась с такими серьезными вызовами, как:

- 1) рост стоимости основных строительных ресурсов, вызванный сокращением поставок импортных составляющих и оборудования;
- 2) увеличение ключевой ставки, и соответственно удорожание кредитования;
- 3) снижение покупательского спроса на жилье;
- 4) внешнее санкционное давление;
- 5) необходимость преодоления импортозависимости;
- 6) обострение дефицита трудовых ресурсов.

Несмотря на эти вызовы именно строительная отрасль стала ключевым драйвером восстановления экономики в условиях внешнего санкционного давления. Учитывая роль и значение строительной отрасли как мультипликатора экономического роста, именно к строительной отрасли в этом году было приковано самое пристальное внимание, приняты беспрецедентные меры поддержки.

В формировании этих мер поддержки принимало участие все строительное сообщество, в том числе Российский союз строителей, который уже в первых числах марта выработал целый пакет первоочередных антикризисных мер, направленных на преодоление импортозависимости и последствий новых санкций. Практически все предложенные РСС меры были реализованы в принятых нормативных правовых актах и решениях Правительства Российской Федерации.

Несмотря на сложную экономическую и внешнеполитическую обстановку ни одна государственная программа в сфере строительства не была приостановлена - ни в области переселения граждан из аварийного жилья, ни в области поддержки жилищного строительства и реализации масштабных инфраструктурных проектов. Продолжалось прежними темпами внедрение в регионах механизма комплексного развития территорий, в плановом режиме при участии РСС проводится цифровизация строительной отрасли, реализуются другие государственные проекты и программы. Более того, такие

секторы строительной отрасли как промышленное строительство и производство строительных материалов приобрели новый импульс в деятельности РСС в связи с активизацией программы импортозамещения.

Благодаря слаженной работе и верным политическим решениям строительная отрасль не только не «рухнула» в 2022 году, но и показала высокие результаты.

В строительной отрасли сегодня формируется 5,4% валового внутреннего продукта (ВВП).

Объемы выполненных работ по виду деятельности «Строительство» за 10 месяцев выросли на 5,2 % по сравнению с прошлым годом. Это самый большой прирост в экономике страны. Наибольший рост по этому показателю показывает Сибирский Федеральный округ – здесь объемы строительных работ выросли на 12,3%, а также Приволжский Федеральный округ (+10%). Однако есть регионы, где объемы строительных работ снизились – это Северо-Западный и Уральский федеральные округа.

Ввод жилья весь 2022 год шел опережающими темпами. По состоянию на 1 ноября введено уже 87,8 млн кв. метров, что на 21,5% превышает прошлогодние показатели. Поэтому есть все основания полагать, что к концу 2022 году может быть достигнут новый исторический рекорд. Прогнозируется объем ввода жилой недвижимости составляет 95 млн кв. метров.

При этом следует отметить, что 62% введенного жилья представляет собой индивидуальные жилые дома, построенные населением.

Взаимодействие органов государственной власти всех уровней и строительного сообщества вышло на качественно новый уровень. Можно констатировать, что сегодня ни одно важное государственное решение не принимается без участия отраслевых объединений строителей. У Российского союза строителей уже давно налажена прямая непосредственная связь с руководством Министерства строительства и ЖКХ, Минпромторгом России, руководством Администраций субъектов РФ, которая позволяет на самом высоком уровне оперативно решать актуальные вопросы.

Выполняя свои уставные задачи и решения XI Съезда по поддержке развития строительной отрасли, сохранению трудовых коллективов предприятий, внедрению новых, эффективных технологических решений в производственные процессы, в 2022 году Российский Союз строителей сосредоточил свои усилия на:

- развитию взаимодействия с Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации с учётом новых реалий (представители руководства Минстроя России регулярно принимают участие в мероприятиях РСС);
- активной работе Комиссии РСПП по строительному комплексу (проведено 6 заседаний, в ходе которых обсуждались наиболее актуальные вопросы жизни отрасли);
- укреплении взаимодействия с НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОПСМ, РСПП и ТПП РФ путем проведения совместных мероприятий;
- поддержке отраслевой науки;

- установлении отношений с зарубежными Союдами строителей (подписаны Соглашения о сотрудничестве с Союзом строителей Республики Армения и Союзом строителей Республики Казахстан);

- систематической работе с региональными Союзом и Представительствами (ежеквартально проводились совещания в режиме ВКС, встречи сотрудников Дирекции с руководством и членами региональных Союзов на местах);

- организации взаимодействия между Комитетами РСС, региональными Союзом строителей и Представительствами РСС (ежеквартально проводились совещания в режиме ВКС и расширенные он-лайн заседания Комитетов РСС по электромонтажным работам, ценообразованию и сметному нормированию, по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий);

- участия руководителей РСС, вице-президентов РСС, председателей Комитетов РСС в деятельности рабочих групп федеральных органов власти, администраций регионов, муниципальных образований (Коллегии Минстроя России, Общественного Совета при Минстрое России, Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям, Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ);

- участия в разработке новых нормативных правовых актов в области строительства;

- продвижении методов эффективного управления и новых технологий в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реновации жилищного фонда, производстве строительных материалов и оборудования, отвечающих современным требованиям;

- укреплении организационных структур региональных Союзов строителей и Представительств РСС, повышении их авторитета в строительном сообществе, органах региональной и муниципальной власти;

- расширении зоны влияния РСС путём закрепления вице-президентов за конкретными территориями;

- взаимодействии со средствами массовой информации и улучшении работы сайта РСС.

Совет ОМОР «Российский Союз строителей» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать деятельность Правления Российского Союза строителей за 2022 год удовлетворительной и одобрить решения Правления, принятые в 2022 году;

2. Считать план работы РСС на 2022 год успешно выполненным;

3. Признать работу Исполнительной дирекции РСС по выполнению решений Совета и Правления в 2022 году удовлетворительной;

4. Приоритетными задачами РСС на 2022 год считать:

- совершенствование системы ценообразования и государственных закупок;
- развитие строительства промышленных и инфраструктурных объектов;
- развитие малоэтажного жилищного строительства;
- комплексное развитие территорий;
- дальнейшее совершенствование системы технического регулирования и института государственной и негосударственной экспертизы;
- модернизацию отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники;
- противодействие распространению фальсификата в сфере обращения строительных материалов и изделий;
- развитие системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки;
- поддержку продвижения цифровизации в отраслях строительства и проектирования;
- укрепление авторитета региональных Союзов строителей и Представительств

5. Правлению РСС продолжить практику выездных заседаний Совета, Правления и Президиума Правления РСС по актуальным вопросам жизни строительного сообщества;

6. Обратить внимание членов Правления на необходимость регулярного участия в работе Правления;

7. Вице-президентам по работе в федеральных округах вести работу по активизации деятельности региональных Союзов и организаций, вовлечению в РСС новых членов и укреплению финансовой дисциплины. О результатах своей деятельности отчитываться перед Правлением и Президентом РСС;

8. Поддержать инициативу члена Правления РСС Басина Е.В. об обращении в Минстрой России с предложением продлить срок льготной ипотеки для граждан РФ.

9. Рекомендовать Президенту РСС в срок до 16.01.2023 провести реорганизацию института вице-президентов, Комитетов РСС и Представительств РСС в регионах в целях совершенствования организации деятельности РСС.

10. Отметить активную работу по продвижению инициатив РСС среди организаций отрасли, участие в мероприятиях, проводимых Союзом в регионах:

Федорченко М.В. – члена Правления РСС, вице-президента РСС;

Кононыхина С.А. – члена Правления РСС, вице-президента РСС;

Шамузафарова А.Ш. – члена Правления РСС, вице-президента РСС;

Путилина П.В. – члена Правления РСС;

Тучкова В.В. – вице-президента РСС;

Звонарёва С.В. – президента Союза строителей Томской области;

Акимова П.А. – члена Совета РСС;

Басина Е.В. – члена Правления РСС;

11. Утвердить план работы РСС на 2023 год;

12. Исполнительной Дирекции в течение месяца проанализировать предложения, поступившие от Ассоциации «Пермские строители», Ассоциации «Росэлектромонтаж», Ассоциации СРО «Строители Белгородской области», Союза строителей Республики Башкортостан для включения их в план работы на 2023 год;

13. **Исключить** из Российского Союза строителей:

- ООО «Группа компаний Гидроэлектромонтаж» - на основании заявления;

- ООО «Межрегиональный научно-технический центр «Стройнефтегаз» на основании заявления;

- ЗАО СК «Тверьгражданстрой» - по причине утраты связи с РСС;

- РООР «Тверской Союз строителей» - за систематическое нарушение уставной дисциплины, в части касающейся уплаты членских взносов;

- ООО «Грундфос» - в связи с прекращением деятельности на территории России;

- ООО «ФЛОКС» - по причине утраты связи с РСС;

- АО «ЦНИИЭП жилища» - за систематическое нарушение уставной дисциплины, в части касающейся уплаты членских взносов;

- ООО «ПИРС» - за систематическое нарушение уставной дисциплины, в части касающейся уплаты членских взносов;

- РООР НО «Союз строителей (работодателей) Кубани» - за систематическое нарушение уставной дисциплины, в части касающейся уплаты членских взносов;

- ООО «РЦЦС СПб» (ООО СПб региональный центр по ценообразованию в строительстве).

14. **Принять** в Российский Союз строителей:

- ООО «ГАЗХОЛОДМАШ»;

- АО «ПРОМСТРОЙКОНТРАКТ»;

- ООО «АВС – ЭЛЕКТРО».

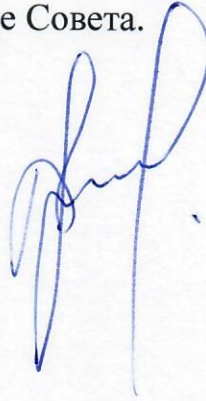
15. Утвердить решения о приеме организаций в состав Союза, согласно Постановлениям Правления РСС за 2022 год.

16. Утвердить решения об исключении организаций из состава Союза, согласно Постановлениям Правления РСС за 2022 год.

17. Поручить исполнительной дирекции РСС разместить данное Постановление Совета на сайте РСС и журнале «Строительная Орбита».

18. Совет благодарит ректора НИУ МГСУ Акимова П.А. и главного редактора журнала «Строительная Орбита» Высоцкую З.О. за содействие успешному проведению заседания Совета Российского Союза строителей, Заместителя Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Музыченко С.Г., за участие в работе Совета.

Президент РСС

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned between the text 'Президент РСС' and 'В.А.Яковлев'.

В.А.Яковлев