



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА САМАРЫ  
**ПРОЕКТ «БЕЗЫМЯНКА: НОВОЕ ДЫХАНИЕ»**

Инфраструктурные кредиты



**«Безымянка»** – собирательное название жилых районов города Самары, возникших в 40-50 годах XX века вокруг эвакуированных во время Великой Отечественной войны промышленных предприятий. Индустриальное «сердце» Куйбышева и один из городских центров.

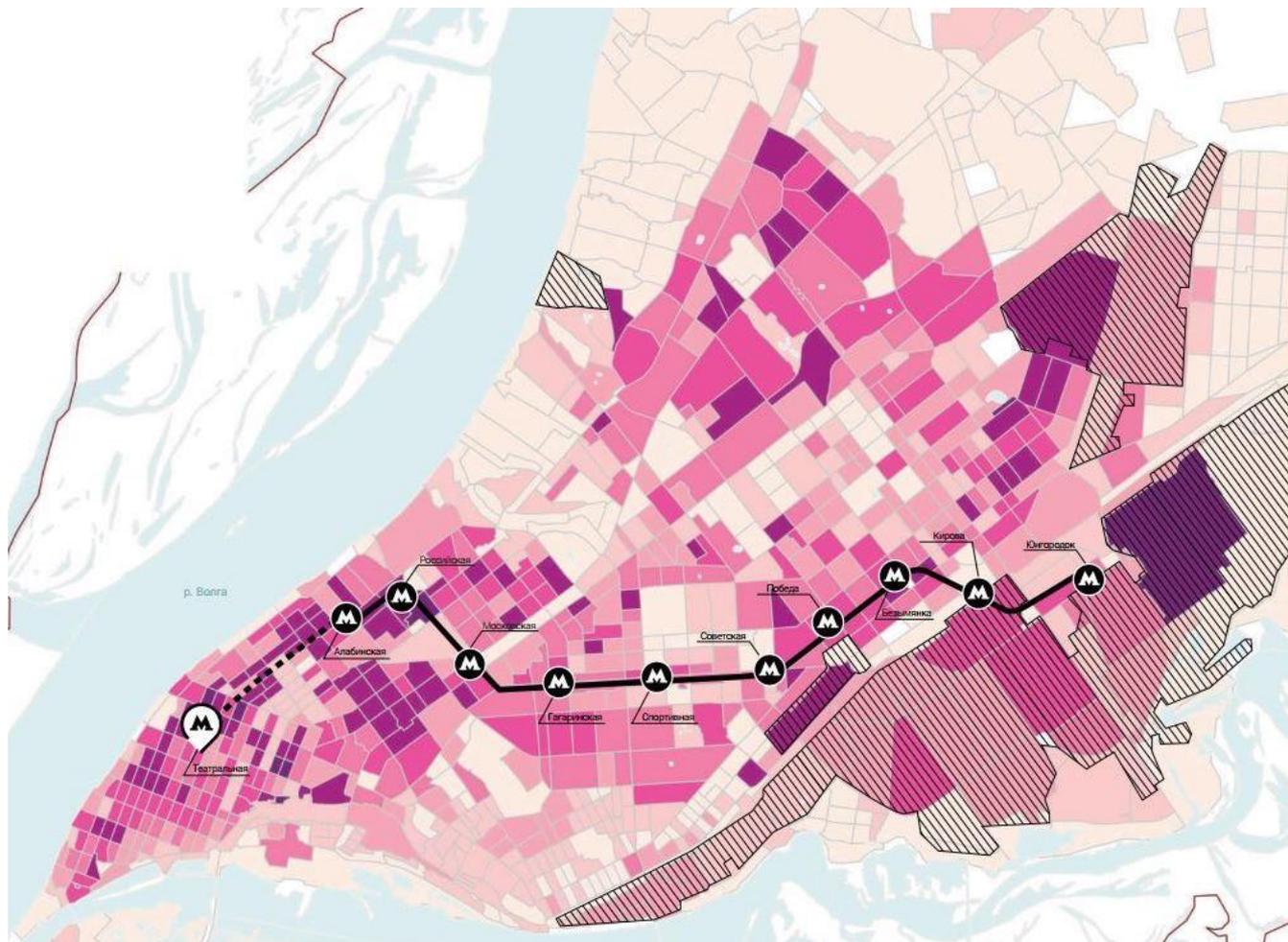
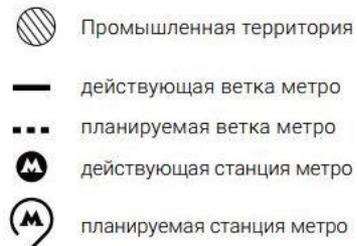
**Сейчас** – район с большим количеством ветхого жилья (двухэтажные МКД) и имиджем периферии города. В то же время сохранилась хорошая инфраструктура: есть школы, детские сады, рекреационные зоны, инженерные сети и метро.



# ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ И МЕРОПОЛИТЕН

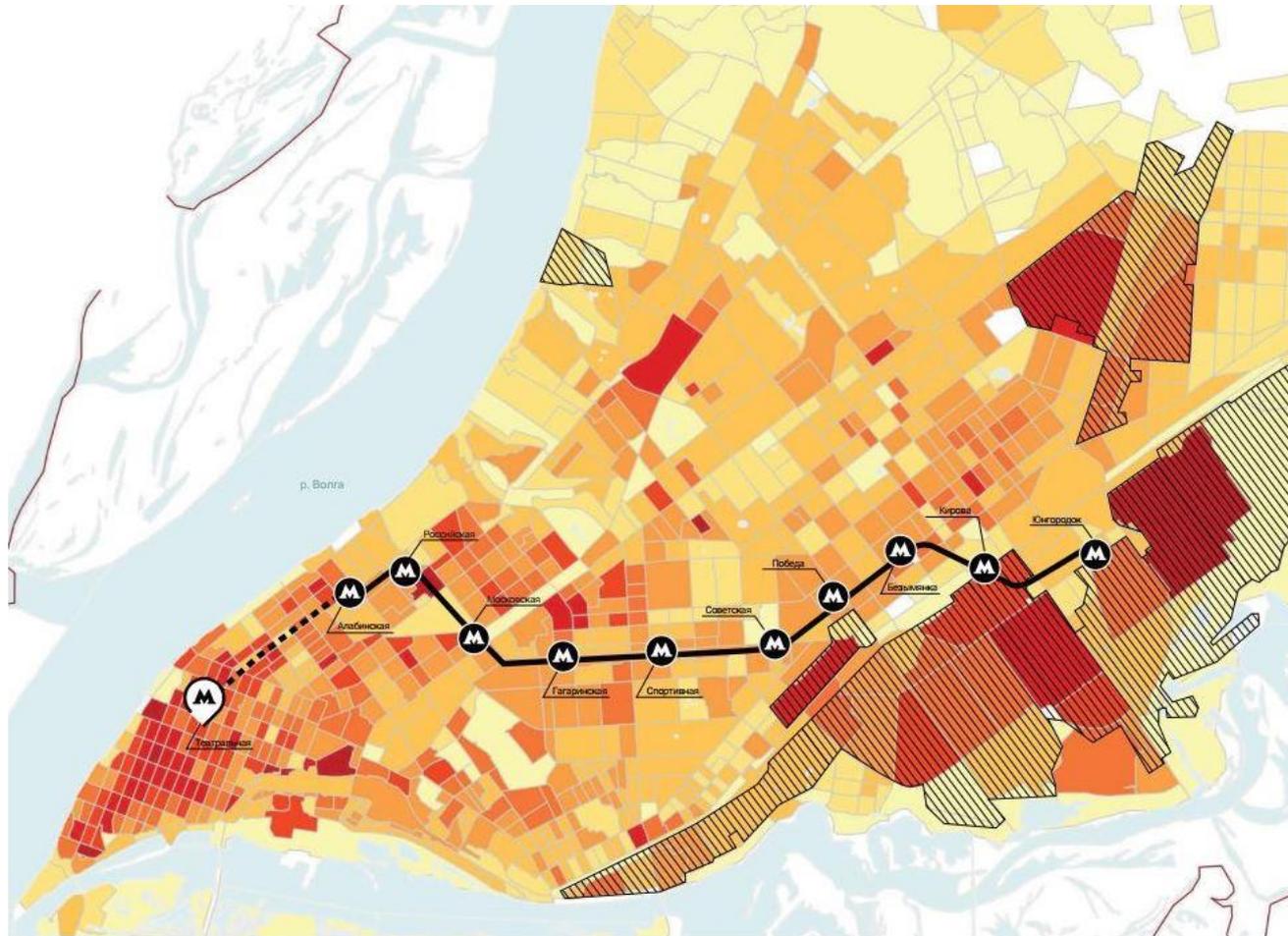
**Ключевая проблема** пространственного развития Самары: **низкая плотность** городской застройки

## ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (кв.м/ га)



# ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ И МЕРОПОЛИТЕН

**Районы** вдоль линии метрополитена имеют **большой градостроительный потенциал** для уплотнения и улучшения качества городской среды.



## ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ



 Промышленная территория

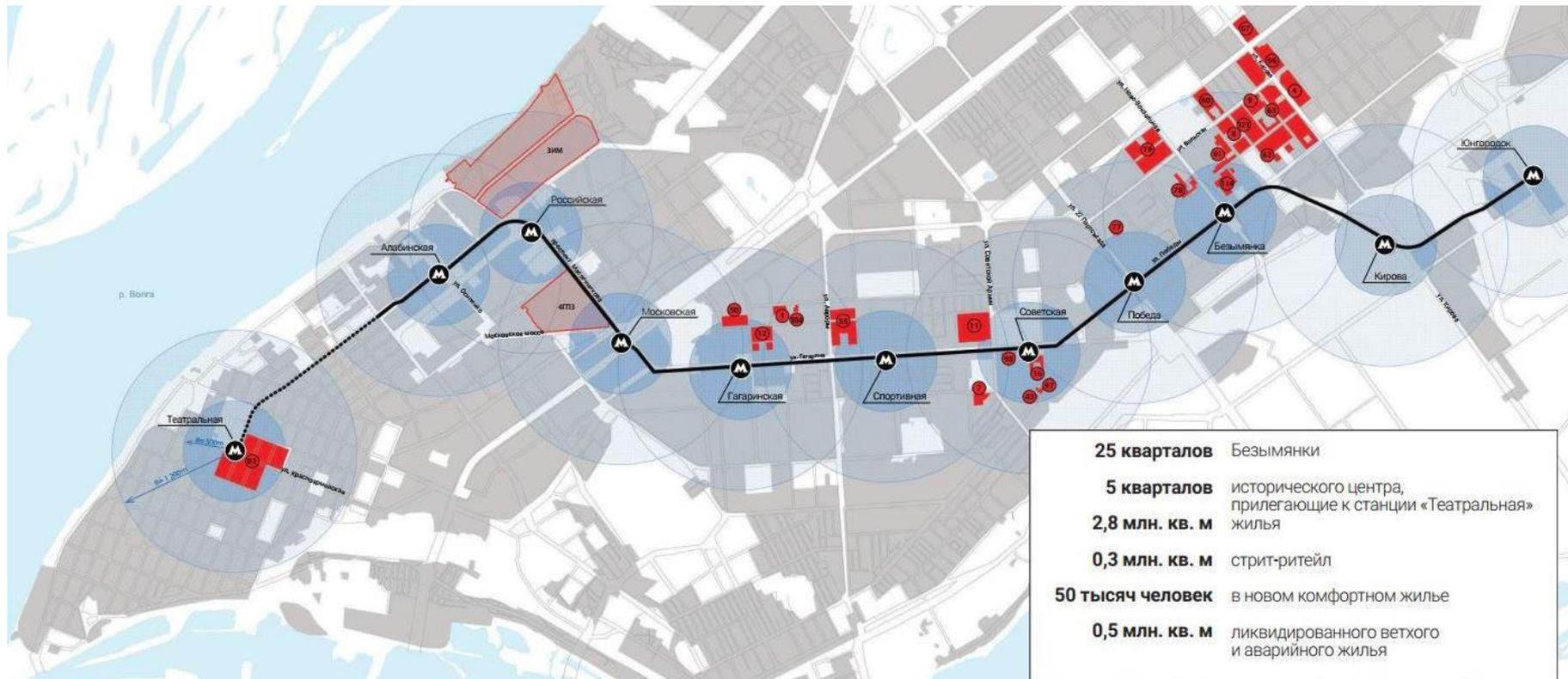
 действующая ветка метро

 планируемая ветка метро

 действующая станция метро

 планируемая станция метро

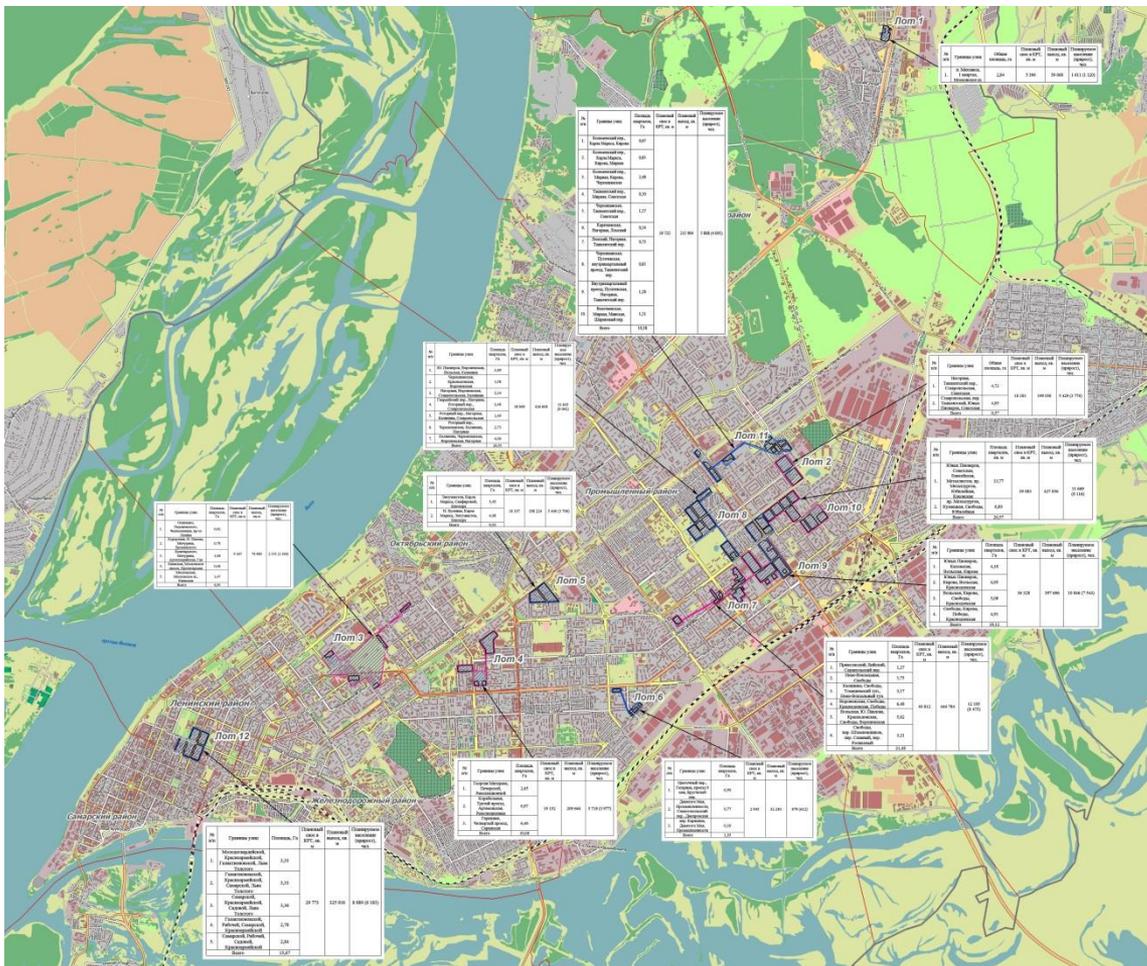
# ПРИОРИТЕТНЫЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ ДЛЯ ЗАПУСКА МЕХАНИЗМОВ КРТ ВДОЛЬ ЛИНИИ САМАРСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА



Механизм комплексного развития территорий позволяет привлечь инвесторов для реновации жилых районов Безымянки, находящихся в десятиминутной пешеходной доступности до станций метро, с учетом Стандартов комплексного развития территории.

- Селитебная территория города
- Планируемые территории нового строительства в зоне действия метро
- Проекты комплексного редевелопмента промышленных предприятий в зоне действия метро

- Действующая ветка метро
- Планируемая ветка метро
- Станция метро



<b>ЛОТ 1</b>	п.Мехзавод,1 квартал, Московское шоссе
<b>ЛОТ 2</b>	Советская, Нагорная, Ташкентский пер., пр.Юных Пионеров
<b>ЛОТ 3</b>	Осипенко, пр.Ленина, Ерошевского, Московского шоссе
<b>ЛОТ 4</b>	пр.Карла Маркса, Саранская, Ялтинская, Третий проезд, Артемовская, Революционная, Печерская, Георгия Митирева
<b>ЛОТ 5</b>	пр.Карла Маркса, Санфировой, Блюхера, И.Булкин
<b>ЛОТ 6</b>	Гагарина, Днепровская, Промышленности, Девятого Мая
<b>ЛОТ 7</b>	Вольская, Краснодарская, Победы, 22 Партсъезда
<b>ЛОТ 8</b>	Ново-Вокзальная, Черемшанская, Краснодарская, Вольская
<b>ЛОТ 9</b>	Краснодонская, Ставропольская, Каховская, Юн.Пионеров, Кирова, Победы
<b>ЛОТ 10</b>	Юных, Пионеров, Советская, пр.Металлургов, Кузнецкая, Свободы, Юбилейная, Енисейская, Каховская
<b>ЛОТ 11</b>	Коломенский пер., пр.Карла Маркса, пр.Кирова, Мирная, Черемшанская, Пугачевская, Нагорная, Советская, Черемшанская
<b>ЛОТ 12</b>	Льва Толстого, Молодогвардейская, Красноармейская, Галактионовская, Рабочая, Ленинская, Красноармейская, Садовая

# ДОРОЖНАЯ КАРТА ЗАПУСКА 1-ой ОЧЕРЕДИ КРТ В Г.О. САМАРА (1 ЛОТ)

п.Мехзавод,1 квартал, Московское ш. (лот 1)							
1	2	3	4	5	6	7	8
№	Мероприятие	Ответственный	Участники	Задачи участника	Срок выполнения	Итог реализации мероприятия	Примечание
<b>Предварительное определение территорий запуска 1-ой очереди внедрения механизма КРТ</b>							
1	Предварительное определение территорий 1 -ой очереди внедрения механизма КРТ жилой застройки (по инициативе органа местного самоуправления) в соответствии с нормативными правовыми актами СО	ДГС г.о. Самара (С.Н.Шанов)	Адм-ция г.о. Самары Минстрой СО Адм-ции внутригород. районов	Согласование территорий 1-ой очереди внедрения механизма КРТ Главой г.о. Самара Минстрой СО (консультационная помощь в рамках полномочий)	Выполнено	Предварительные графические материалы - схемы размещения территорий КРТ в структуре города + схемы границ КРТ с МКД. Границы и состав ЛОТОВ. Предварительные ТЭПы - площадь территории, план по сносу, градпотенциал.	В состав графического описания местоположения границ территории включаются схемы масштаба 1:500 - 1:2000 (ПП СО от 14.07.2021 № 478)
<b>Градостроительный анализ территорий для подготовки принятия решения о запуске 1-ой очереди КРТ решения о КРТ с Минстроем СО) (согласно постановлению Правительства СО от 20.07.2021 № 489 - Порядок согласования проекта</b>							
2	Натурное обследование территорий 1 -ой очереди внедрения механизма КРТ жилой застройки	ДГС г.о. Самара (С.Н.Шанов, Р.В.Большаков)	Адм-ции внутригород. районов	Предоставление исходных данных, участие в натурном обследовании	Выполнено	Перечни (ведомости) всех объектов в границах КРТ (жилых и нежилых) с фотофиксацией. Адресный перечень всех объектов в границах КРТ (жилых и нежилых).	
3	Определение наличия в границах территории, подлежащей КРТ, МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и их включении в программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ДГС г.о. Самара (С.Н.Шанов, Р.В.Большаков)	ДУИ г.о. Самара	Предоставление исходных данных	Выполнено	Перечни (ведомости) МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и их включении в программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Картографическое отображение данных МКД	
4	Определение наличия в границах территории, подлежащей КРТ, МКД, соответствующих критериям МКД, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу (согласно ПП СО от 14.07.2021 № 482)	ДГС г.о. Самара (С.Н.Шанов, Р.В.Большаков)	ДГХ г.о. Самара	Предоставление исходных данных о соответствии МКД критериям, установленным ПП СО от 14.07.2021 № 482	Выполнено	Перечни (ведомости) МКД, соответствующих критериям МКД, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу. Картографическое отображение данных МКД	
5	Получение сведений о земельных участках и объектах, расположенных в границах КРТ (на основании сведений росреестра)	ДГС г.о. Самара (С.Н.Шанов, Р.В.Большаков)	РОСРЕЕСТР СО	Предоставление кадастровых выписок	Выполнено	Картографическое отображение кадастровых данных по всем земельным участкам и объектам, расположенным в границах КРТ	
6	Установление наличия запретов и (или) ограничений, предусмотренных законодательством РФ, на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе ЗОУИТ (на основании ПЗЗ г.о. Самара), наличие объектов культурного наследия, а также объектов федерального и регионального значения	ДГС г.о. Самара (С.Н.Шанов, С.Н.Куркин)	УГО ОКН СО	Данные по ОКН и зонам охраны	Выполнено	Картографическое отображение ограничений, предусмотренных законодательством РФ, на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе местоположение ЗОУИТ, объектов культурного наследия, а также объектов федерального и регионального значения	

# ДОРОЖНАЯ КАРТА ЗАПУСКА 1-ой ОЧЕРЕДИ КРТ В Г.О. САМАРА (1 ЛОТ)

Определение границ территории запуска 1-ой очереди КРТ, подготовка и согласование проекта решения о КРТ (согласно постановлениям Правительства СО от 14.07.2021 № 478 и от 20.07.2021 № 489)							
7	Подготовка проекта решения главы местной администрации о КРТ и пакета обосновывающих документов в соответствии с ПП СО № 489 и направление их на согласование в Минстрой СО	ДГС г.о. Самара (С.Н.Шанов, Р.В.Большаков)	Минстрой СО		Выполнено	В Минстрой направляются проект решения; сведения о границах территории КРТ, содержащие графическое описание местоположения границ территории в виде схемы, на которой отражаются границы элементов планировочной структуры и существующие объекты недвижимого имущества, а также текстовое описание местоположения границ территории; пояснительная записка к проекту решения; копия документа о согласовании с уполномоченными федеральными ОИВ и ОИВ Самарской области (в случае включения в границы территории КРТ земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, СО).	Требования к пакету документов, предоставляемых для согласования проекта решения Минстроем СО, установлены ПП СО от 20.07.2021 № 489
8	Согласование проекта решения о КРТ жилой застройки Минстроем СО	Минстрой СО (В.Ю.Спиридонов)	МинЖКХ СО Минтранс СО Минобр СО Минздрав СО УГО ОКН Госжилинспекция СО	Рассмотрение и согласование проекта решения отраслевыми органами в соответствии с их компетенцией	25.11.2021	Принятие Минстроем СО решения о согласовании проекта решения о КРТ или об отказе в согласовании и направлении его главе местной администрации	Порядок согласования проекта решения о КРТ Минстроем СО, в том числе основания для отказа в согласовании установлены ПП СО от 20.07.2021 № 489
9	Подготовка архитектурноградостроительных концепций КРТ Укрупненные проектно-аналитические работы	ДГС г.о. Самара (С.Н.Шанов, Р.В.Большаков)	УГА г.о. Самара Минстрой СО (консультация) САР СО	Организационное, техническое и методическое сопровождение	30.11.2021	Материалы градостроительного анализа развития территорий (оценка градпотенциала КРТ) Технико-экономические показатели проекта КРТ Архитектурно-градостроительные концепции КРТ	
10	Опубликование проекта решения о КРТ жилой застройки	ДГС г.о. Самара (С.Н.Шанов, Р.В.Большаков)	Администрация г.о. Самары Адм-ция внутригород. районов	Проведение уведомительных работ на территории КРТ	01.12.2021	Опубликование проекта решения о КРТ, размещение его на сайте, на стендах	
11	Уведомление собственников МКД	ДГС г.о. Самара (С.Н.Шанов, Р.В.Большаков)	Администрация г.о. Самары Адм-ция внутригород. районов	Проведение уведомительных работ на территории КРТ	15.12.2021	Уведомление собственников и нанимателей МКД о необходимости проведения собраний Уведомление юр.лиц, предпринимателей, осуществляющих свою деятельность по управлению МКД	
12	Проведение общих собраний в МКД, не признанных аварийными, но включенных в проект решения по вопросу включения домов в проект решения о КРТ жилой застройки	ДУИ г.о. Самара (А.В. Белоклоков)	Администрация г.о. Самары ДГС г.о. Самара Адм-ция внутригород. районов Минстрой СО	Организационное, техническое и методическое сопровождение	01.02.2022	Проведение общих собраний в МКД, не признанных аварийными, в предельный срок - 31 календарный день	Предельный срок проведения общих собраний установлен ПП СО от 14.07.2021 № 479

## ДОРОЖНАЯ КАРТА ЗАПУСКА 1-ой ОЧЕРЕДИ КРТ В Г.О. САМАРА (1 ЛОТ)

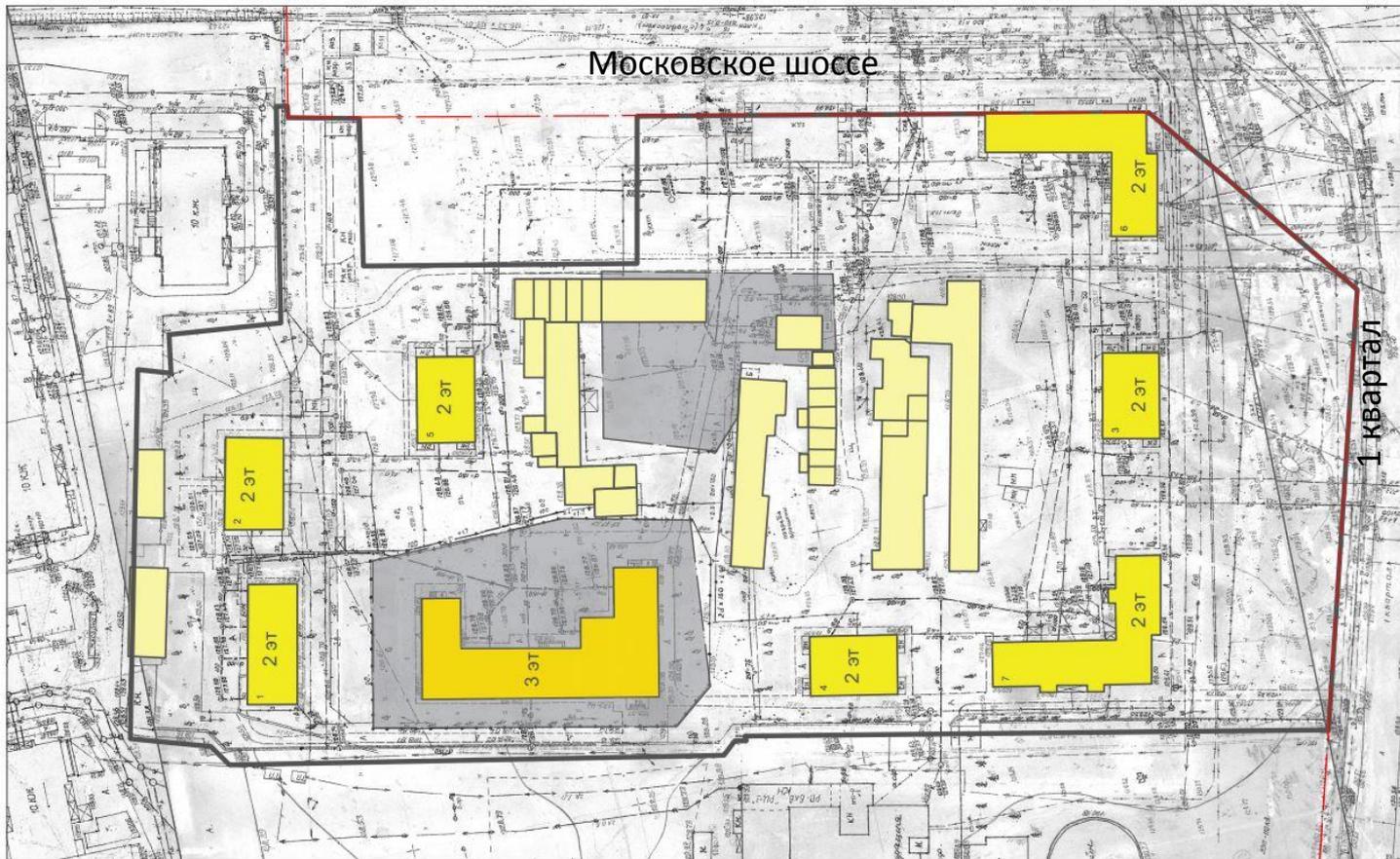
Принятие решения о КРТ жилой застройки							
13	Принятие решения о КРТ жилой застройки	Глава г.о. Самары (Е.В. Лапушкина)	ДГС г.о. Самара	Техническое сопровождение	10.02.2022	Принятие нормативного правового акта Главы г.о. Самары	не более чем 30 дней со дня окончания срока, установленного для проведения общих собраний собственников помещений в МКД (ч. 4 ст. 67 ГрК РФ)
14	Опубликование решения о КРТ жилой застройки	Адм-ция г.о. Самары	Адм-ции внутригород. районов	Техническое сопровождение	15.02.2022	Опубликование решения о КРТ, размещение его на сайте, на стендах, в местах скопления людей	
Проведение торгов о КРТ жилой застройки							
15	Подготовка проекта договора на право заключения договора о КРТ жилой застройки и документации для проведения торгов	ДГС г.о. Самара (С.Н.Шанов, Е.А.Сметанина Г.И.Лазарева)	ОМС г.о. Самары Минстрой СО (консультац. помощь в рамках полномочий)	Согласование проекта договора и документации для торгов ОМС (при необходимости)	15.03.2022	Подготовка проекта договора и документации для проведения торгов, размещение на официальном сайте в сети Интернет	
16	Проведение торгов на право заключения договора о КРТ жилой застройки	ДГС г.о. Самара (С.Н.Шанов, Р.В.Большаков)	ОМС г.о. Самары	Методическое сопровождение в рамках полномочий	15.04.2022	Проведение торгов на право заключения договора о КРТ жилой застройки	
17	Заключение договора о КРТ жилой застройки по результатам торгов с Инвестором	Глава г.о. Самары (Е.В. Лапушкина)	ДГС г.о. Самара	Техническое сопровождение	15.05.2022	Заключение договора о КРТ жилой застройки по результатам торгов с Инвестором	

# ДОРОЖНАЯ КАРТА ЗАПУСКА 1-ой ОЧЕРЕДИ КРТ В Г.О. САМАРА (1 ЛОТ)

Реализация договора о КРТ жилой застройки Инвестором (согласно постановлению Правительства СО от 14.07.2021 № 483 - Порядок реализации решения о КРТ жилой застройки)							
18	Подготовка и утверждение ДПТ КРТ жилой застройки	Инвестор (проект) Адм-ция г.о. Самары (С.Н.Шанов, утверждение)	ДГС г.о. Самара Минстрой СО (консульт. помощь в рамках полномочий)	Организационное, техническое и методическое сопровождение	01.01.2023	Разработка ДПТ Инвестором в соответствии с решением о КРТ и условиями договора о КРТ (с учетом этапов реализации решения о КРТ жилой застройки). Утверждение ДПТ в соответствии с требованиями действующего законодательства.	Презентация ДПТ КРТ в виде мастер-плана (архитектурноградостроительного решения) планируется на Градостроительном совете при Губернаторе СО (для пилотов)
19	Внесение изменений в ГП г.о. Самары и ПЗЗ г.о. Самары (при необходимости)	ДГС г.о. Самара (Н.Н.Воробьева, А.С.Гниломедов)	Дума г.о. Самара Инвестор	Утверждение Обоснование	01.04.2023		в срок не позднее чем 90 дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития (ч. 2.1 ст. 24 и ч.3.4. ст.33 ГрК РФ)
20	Расселение ветхих и аварийных МКД, снос объектов капитального строительства и высвобождение территории Инвестором	Инвестор (по результатам торгов)	ДУИ г.о. Самара (А.В.Белоклоков)	Организационное, техническое и методическое сопровождение	01.03.2023		В соответствии с условиями ДОГОВОРА о КРТ. Срок установлен для первого этапа реализации КРТ в соответствии с ДПТ
21	Предоставление земельных участков в целях реализации в целях реализации КРТ жилой застройки	ДГС г.о. Самара (М.В.Казанцев)	Инвестор	Обращение в уполномоченный орган в установленном порядке	01.04.2023	Предоставление земельных участков в границах территории КРТ без проведения торгов	В соответствии с пп. 13 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ. Срок установлен для первого этапа реализации КРТ в соответствии с ДПТ
22	Архитектурно-строительное проектирование и получение РС	Инвестор (по результатам торгов)	Минстрой СО	Выдача разрешительной документации - РС на основании обращения Инвестора	01.10.2023		Срок установлен для первого этапа реализации КРТ в соответствии с ДПТ
23	Ввод МКД в эксплуатацию	Инвестор (по результатам торгов)	Минстрой СО	Выдача разрешительной документации - РВ на основании обращения Инвестора	01.12.2024		Срок установлен для первого этапа реализации КРТ в соответствии с ДПТ

# СХЕМА ЭТАЖНОСТИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ (1 ЛОТ)

п. Мехзавод, 1 квартал, Московское шоссе



Адреса объектов по списку

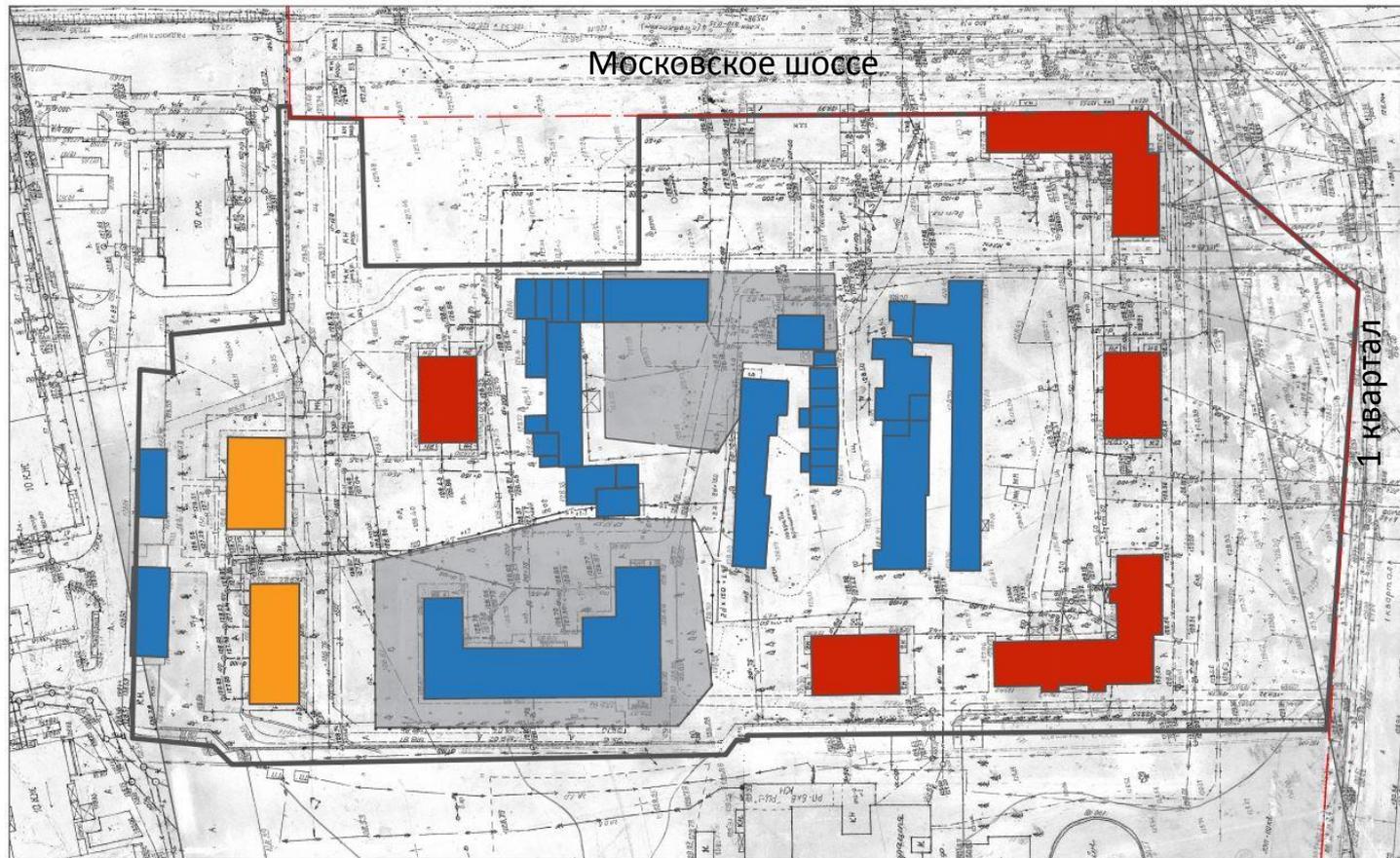
1	п. Мехзавод, 1 квартал, Московское ш. (лот 1)
1	п. Мехзавод, 1 квартал, д. 22
2	п. Мехзавод, 1 квартал, д. 23
3	п. Мехзавод, 1 квартал, д. 2а
4	п. Мехзавод, 1 квартал, д. 36
5	п. Мехзавод, 1 квартал, д. 46
6	п. Мехзавод, 1 квартал, д. 19
7	п. Мехзавод, 1 квартал, д. 21

ШКАЛА ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭТАЖНОСТИ:



# СХЕМА СОХРАНЯЕМОЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМОЙ И СНОСИМОЙ ЗАСТРОЙКИ (1 ЛОТ)

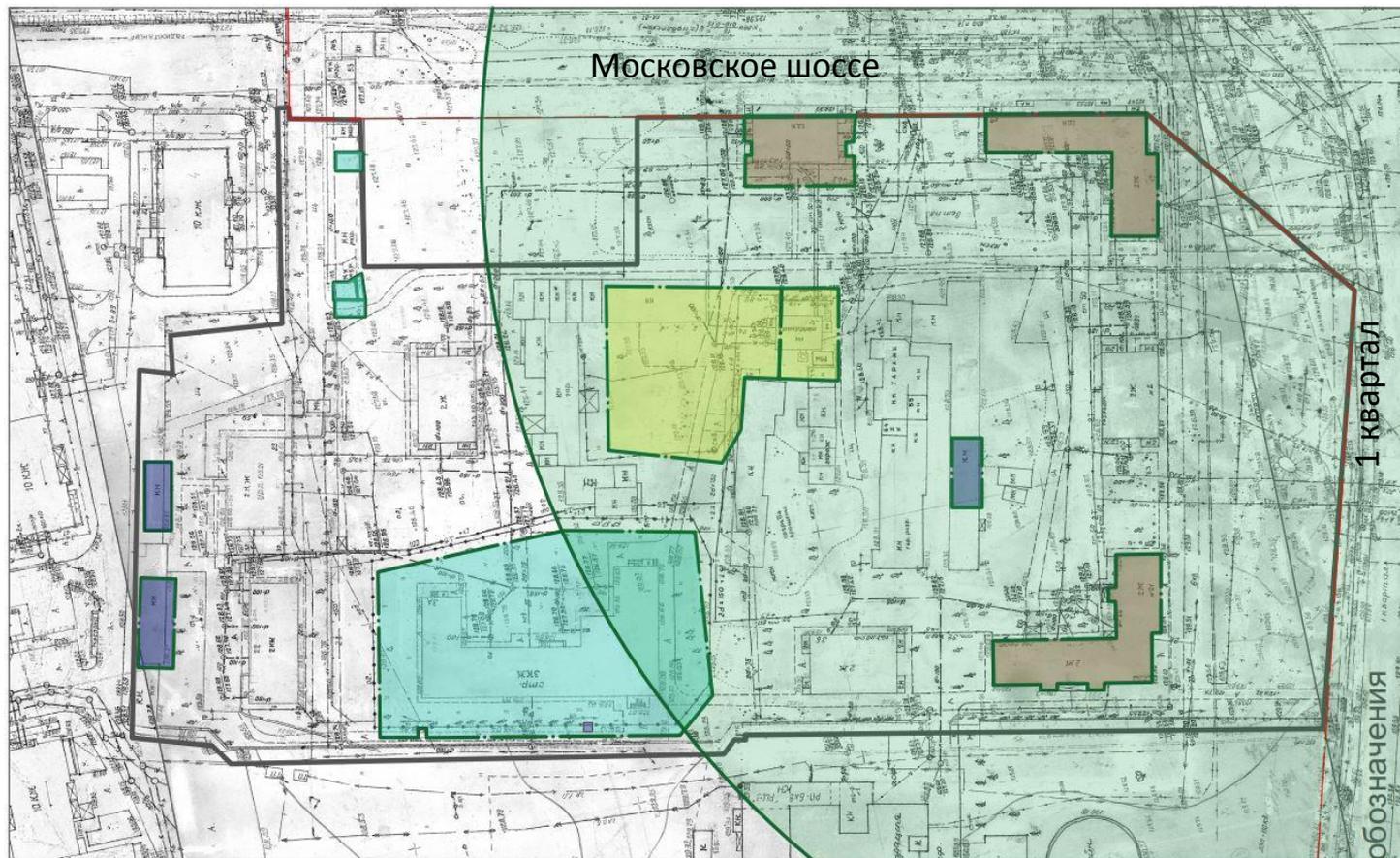
п. Мехзавод, 1 квартал, Московское шоссе



## Условные обозначения

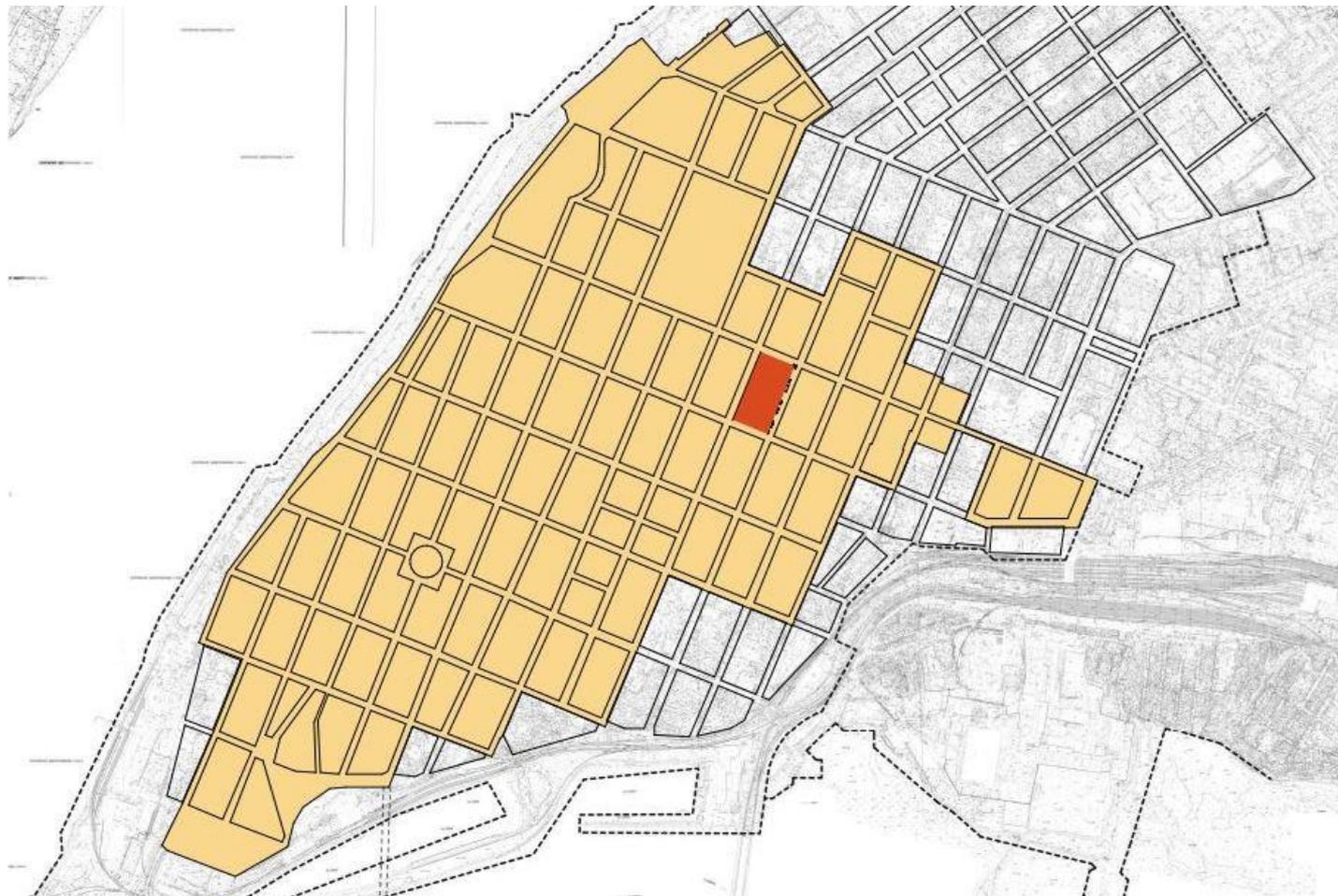
-  Аварийный жилищный фонд, признанный до 2017
-  Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 2017 по 2021
-  Аварийный жилищный фонд, признанный после 2021
-  Ветхий жилищный фонд
-  Объекты капитального строительства

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ И ПРОЧИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (1 ЛОТ)



## Условные обозначения

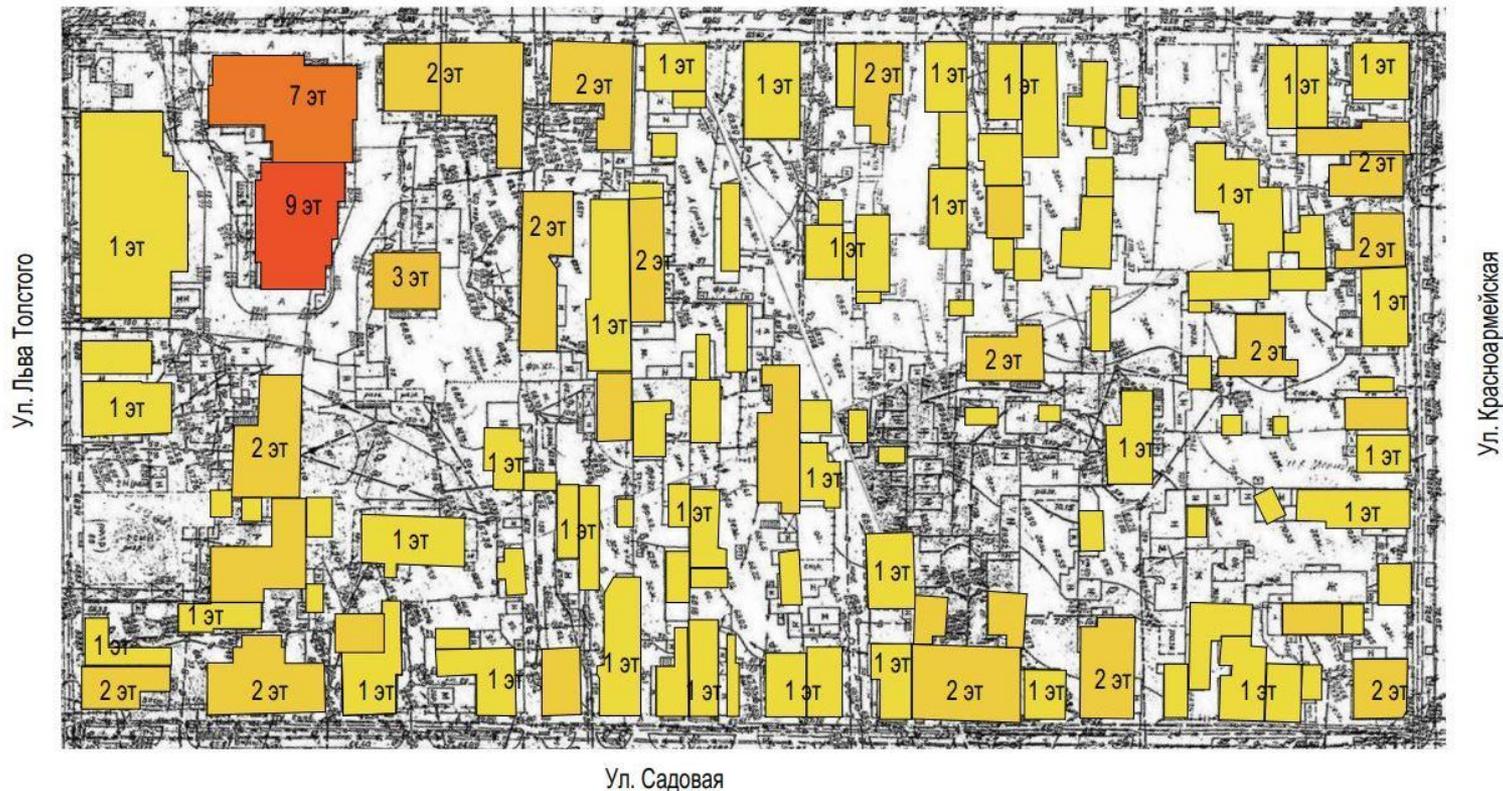
-  Санитарно-защитная зона от стационарного объекта измерения качества воздуха
-  Земельные участки на кадастровом учете
-  Земельные участки без правообладателя
-  Земельные участки находящиеся в федеральной собственности
-  Земельные участки находящиеся в региональной собственности
-  Земельные участки находящиеся в муниципальной собственности
-  Земельные участки находящиеся в частной собственности



Объединенная зона охраны объектов культурного наследия

# КВАРТАЛ №77. СХЕМА ЭТАЖНОСТИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ (12 ЛОТ)

Ул. Самарская

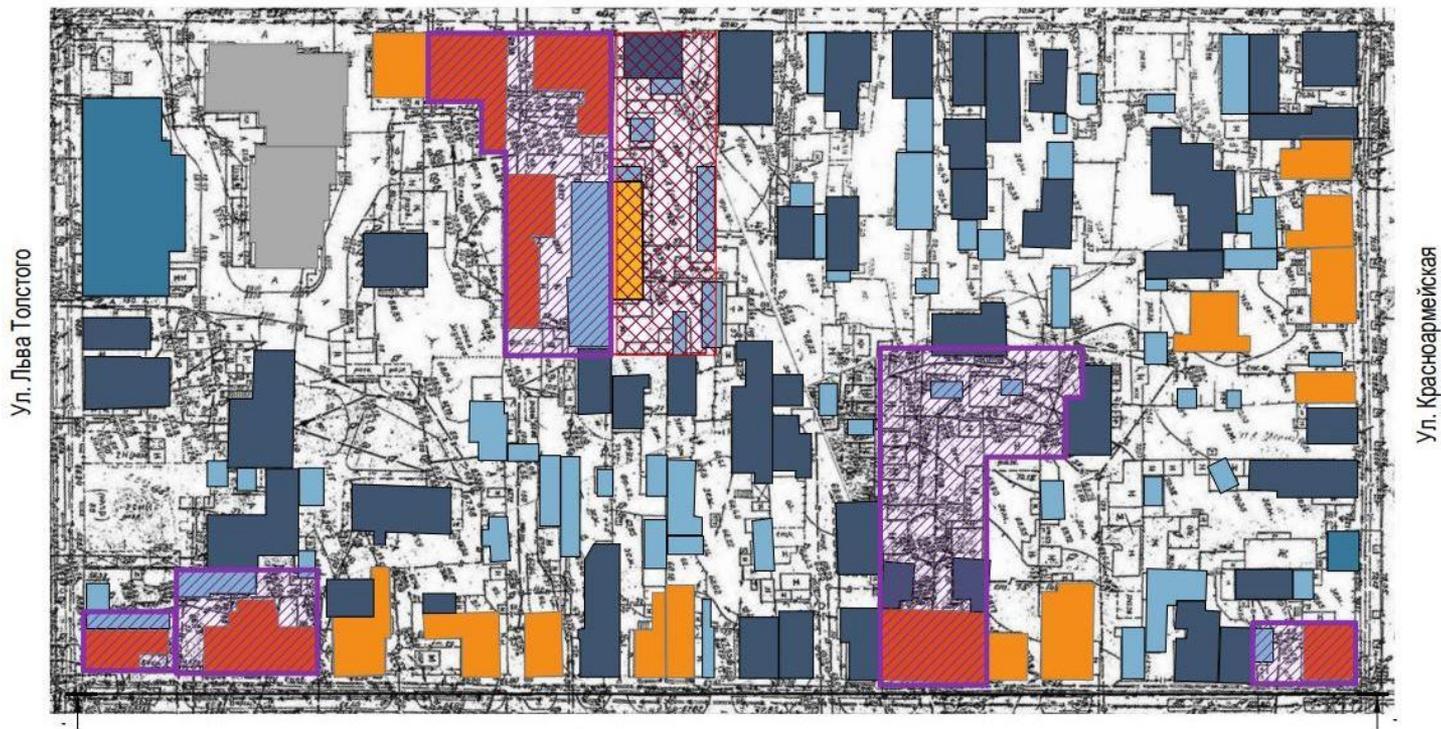


ШКАЛА ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭТАЖНОСТИ:



# КВАРТАЛ №77. СХЕМА СОХРАНЯЕМОЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМОЙ И СНОСИМОЙ ЗАСТРОЙКИ (12 ЛОТ)

Ул. Самарская



Ул. Льва Толстого

Ул. Красноармейская

Ул. Садовая

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

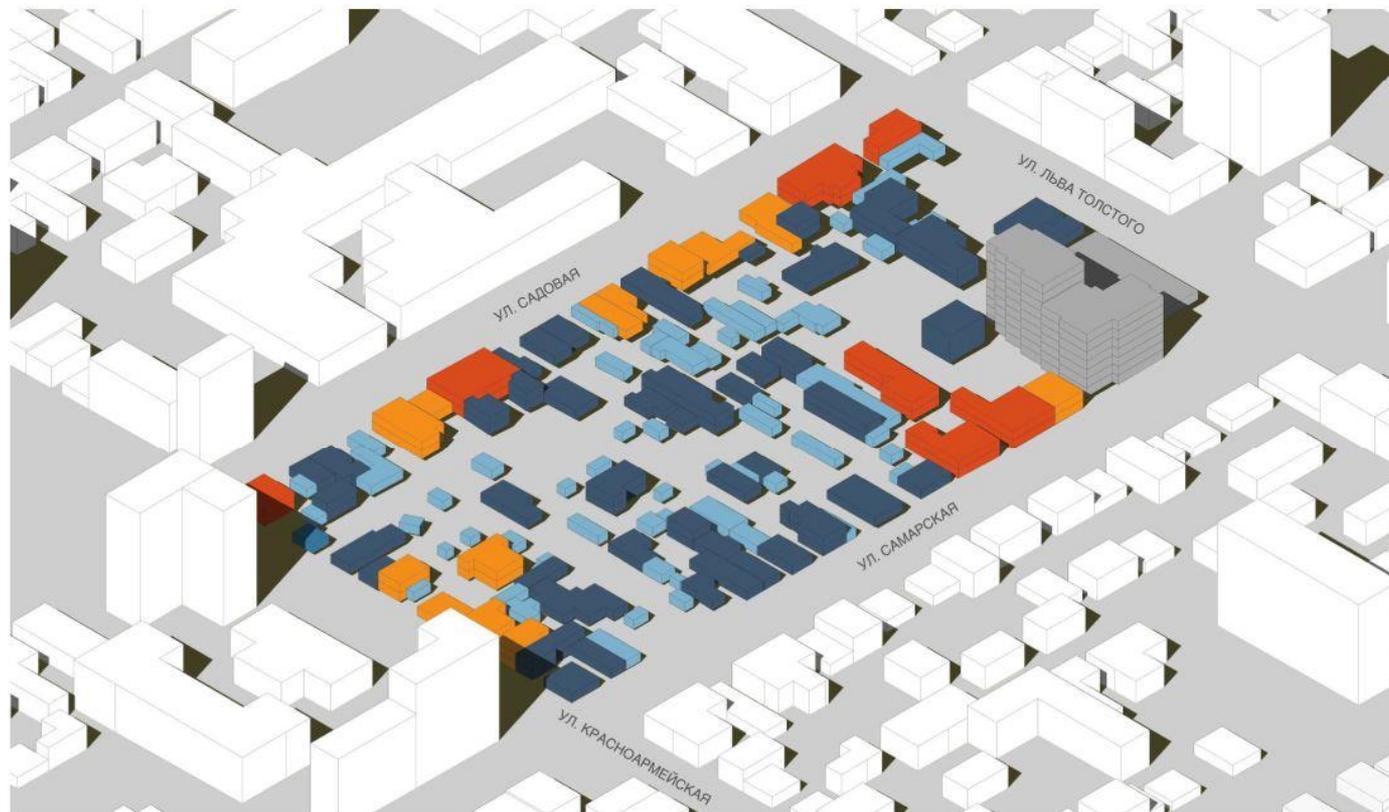
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА / РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ
- СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА / РЕКОНСТРУИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА

- НЕ РЕКОНСТРУИРУЕМАЯ СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА
- СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА / НЕ РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

- СНОСИМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ
- СНОСИМЫЕ НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ
- СНОСИМЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОДСОБНЫЕ

- ▨ ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА
- ▣ ОХРАННАЯ ЗОНА

## КВАРТАЛ №77. СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ (12 ЛОТ)



■ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

■ СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА / ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

■ СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА / РЕКОНСТРУИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА

■ НЕ РЕКОНСТРУИРУЕМАЯ СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА

■ СНОСИМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

■ СНОСИМЫЕ НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

■ СНОСИМЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОДСОБНЫЕ

■ СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА / НЕ РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

# КВАРТАЛ №77. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ(12 ЛОТ)

## ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- ☝ - Самарская городская поликлиника №3 детское отделение - Самарская, 89; Самарская, 137; Рабочая, 34; Ленинградская, 45
- ☝ - Самарская областная клиническая больница №2 - Чапаевская, 165
- ☝ - Дорожная клиническая больница - Агибалова, 12
- ☝ - Самарская городская поликлиника №13 - Никитинская, 2

- 📍 - Школа №12 - Красноармейская, 93а (20 мест)
- 📍 - Школа №6 - Самарская, 152
- 📍 - Частная православная гимназия - Красноармейская, 91 (60 мест)
- 📍 - Технический лицей - Рабочая, 19

### РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ:

21 073 м<sup>2</sup> / 45 м<sup>2</sup> = 468 чел.

НОРМАТИВ: 110 мест на 1 тыс. жителей (по МНГП г.о. Самара)

### РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ДЕТЕЙ:

468 / 1 000 \* 110 = 52 уч.

КОЛИЧЕСТВО СВОБОДНЫХ МЕСТ В ШКОЛАХ: 20+60=80.

- 📍 - Детский сад №69 - Вилоновская, 38 (70 мест)
- 📍 - Детский сад "Калитоска" - Братьев Коростелевых, 140 (30 мест)
- 📍 - Детский сад №50 - Ленинская, 82

### НОРМАТИВ: 55 мест на 1 тыс. жителей

(по МНГП г.о. Самара)

### РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ДЕТЕЙ:

468 / 1000 \* 55 = 26 дет.

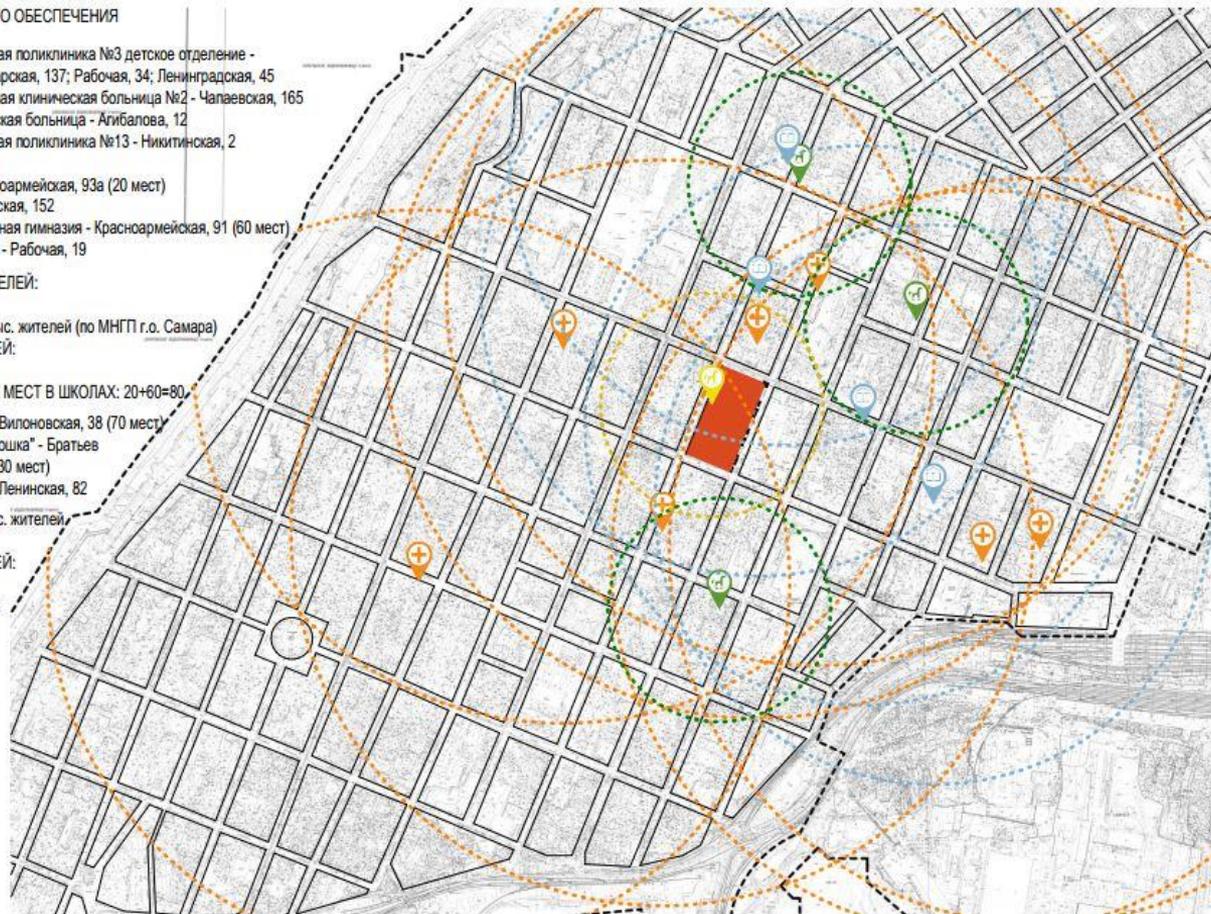
### КОЛИЧЕСТВО СВОБОДНЫХ МЕСТ В ДЕТСКИХ САДАХ:

70+30=100

- 📍 - Проектируемый детский сад

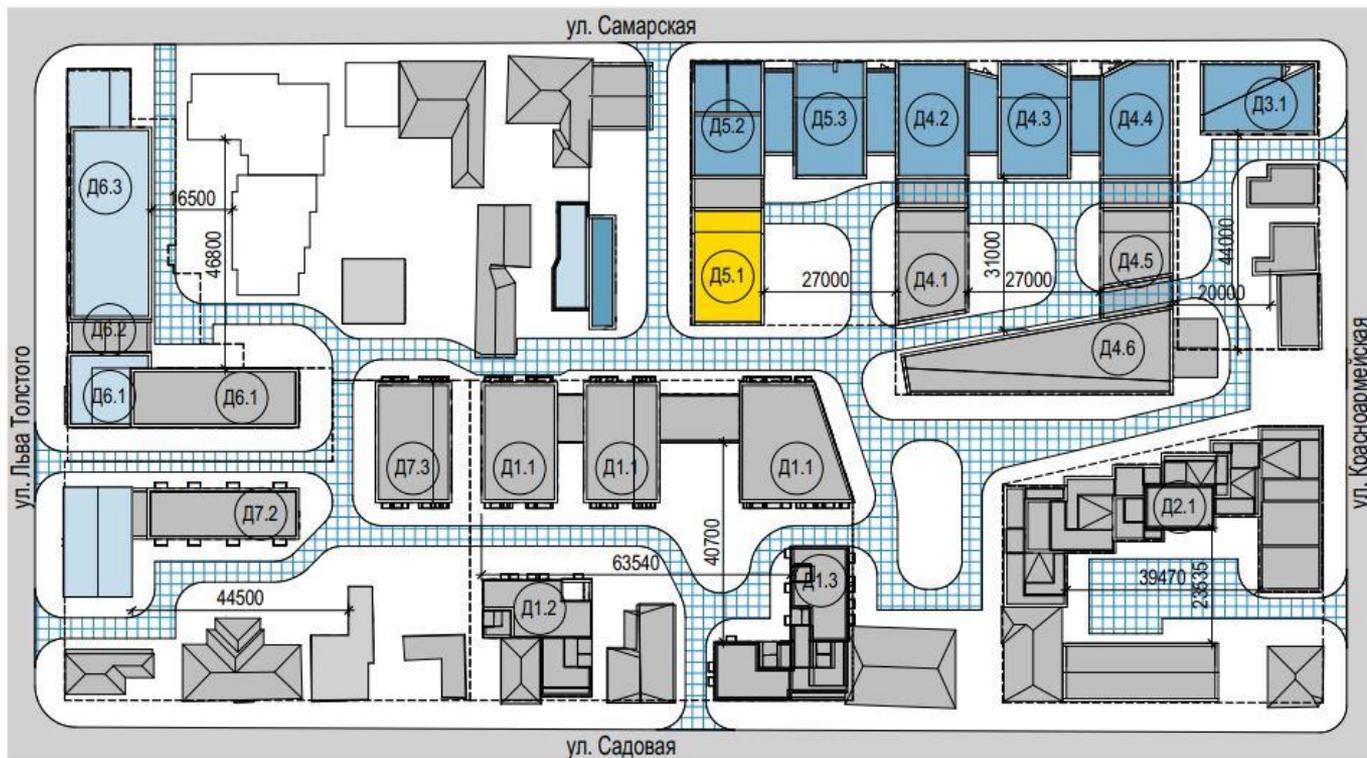
### ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ ДЕТСКИХ САДОВ:

208 м<sup>2</sup> / 8м<sup>2</sup>=26 дет.



☝ Радиус обслуживания 1000м    📍 Радиус обслуживания 750м    📍 Радиус обслуживания 300м

# КВАРТАЛ №77. СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (12 ЛОТ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ - 1 ЭТАЖ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ - 2 ЭТАЖА

ВСТРОЕННЫЙ ДЕТСКИЙ САД НА 26 ЧЕЛОВЕК

ЖИЛЫЕ ДОМА (ПРОЕКТИРУЕМЫЕ / РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ)

ЖИЛЫЕ ДОМА (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)

ГРАНИЦА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПОЖАРНЫЙ ПРОЕЗД

## КВАРТАЛ №77. СХЕМА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА (12 ЛОТ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**Д1.1** МАРКА НОМЕРА ДОМА

**2 ЭТ** ЭТАЖНОСТЬ



■ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

■ СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА / ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

■ СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА / РЕКОНСТРУИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА

■ НЕ РЕКОНСТРУИРУЕМАЯ СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА

■ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ

■ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



■ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

■ СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА / ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

■ СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА / РЕКОНСТРУИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА

■ НЕ РЕКОНСТРУИРУЕМАЯ СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА

■ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ

■ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ