

В.А. ДЕДЮХИН: МЕЖДУ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ И СТРОИТЕЛЬНЫМ СООБЩЕСТВОМ ДОЛЖНО БЫТЬ УСТАНОВЛЕНО ТЕСНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ



В интервью нашему журналу Владимир Анатольевич Дедюхин, Первый вице-президент Российского Союза строителей, по традиции подвел итоги работы Союза в ушедшем году, рассказал о ключевых направлениях и планах на будущее.

– Владимир Анатольевич, с какими итогами подошла строительная отрасль к концу года?

– Год завершился достаточно успешно. За 11 месяцев построено на 14% больше жилья, чем в 2021-м году, введено 93,3 млн кв. м, 1,115 млн квартир, 391 тыс. жилых зданий. При этом объём малоэтажного строительства, возведенного за счет средств собственных средств граждан и ипотеки, равен 60%. По ипотеке есть некоторые сокращения – 84% приобретённых ипотечных кредитов, но общая финансовая сумма больше чем в 2021 году. Поэтому мы можем говорить, что ипотека востребована. Было выдано 1 трлн 151 млн ипотечных кредитов, по объёму на первичном рынке выдано 1 трлн 750 млн рублей, 106% от прошлогоднего периода. На вторичном рынке – 2 трлн 364 млн рублей, это 70% от уровня прошлого года. Люди активно пользуются

ипотекой и то, что мы добились сохранения льготной ипотеки на 2023 год – это безусловный успех.

– Все эти цифры, конечно же, не могут не радовать. Безусловно, в том, что строительный комплекс работает эффективно, несмотря на все санкции, есть и заслуга Российского Союза строителей. Какие аспекты работы были особенно важны в 2022 году?

– Прежде всего, я хотел бы поблагодарить всех участников за нашу очень плодотворную работу – дирекцию и членов Российского Союза строителей, региональные союзы и представительства, председателей Комитетов и вице-президентов. Наша совместная деятельность была направлена в первую очередь на совершенствование нормативно-правовой базы в сфере строительства, улучшение взаимодействия с федеральными и региональными органами власти, общественными организациями, а также организацию и проведение наших мероприятий в регионах. Особенно хочу подчеркнуть большую работу, которая была проведена вице-президентами А.Ш. Шамузафаровым, М.В. Федорченко, В.В. Тучковым.

Активно работают и региональные союзы, среди них хочу выделить Липецкий союз под председательством П.И. Путилина; успешно взаимодействуем с Союзом строителей Рязанской области, Союзом строителей Республики Башкортостан и др.

Особенно продуктивной была работа Комитетов РСС, в частности, Комитета по науке и инновационному развитию строительной отрасли (председатель А.П. Пустовгар), Комитета по малоэтажному жилищному строительству (К.Ю. Пороцкий), Комитета по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (С.В. Головин), Комитета по светопрозрачным и фасадным конструкциям (Е.В. Ермакова), Комитета по промышленному строительству,

реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства (В.А. Гамза), Комитета по электромонтажным работам (Д.Ю. Солуянов).

Если же говорить о ключевых аспектах нашей деятельности, то очень важная тема появилась в прошлом году. Я имею в виду, конечно же, жесткие санкции против нашей страны, а значит, и против строительной отрасли. Мы оперативно отреагировали на данный вызов и 4 марта провели встречу со строительным сообществом. Обсудили предложения, направленные на поддержку реального сектора экономики и передали их в соответствующие органы власти – Правительство, Минстрой России, Минпромторг России.

Сегодня можно констатировать, что многие меры, которые были озвучены на нашем мероприятии, были учтены и приняты. Особенно ценными были предложения от

проектных организаций, работающих на импортном программном обеспечении; их предложения способствовали скорейшему переходу на отечественные программы.

Еще один важный аспект – это ежегодные конкурсы. В августе мы подвели итоги XXVI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2021 год и XVIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2021 год. Конкурсы под эгидой Российского Союза строителей, Минстроя России, Минпромторга России, Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов при поддержке Ассоциации НОСТРОЙ, Ассоциации НОПРИЗ, Союза архитекторов России, Союза Проектировщиков России проводятся с целью выявления наиболее эффективно работающих организаций и предприятий строительного комплекса, распространения передового опыта.

Наша совместная деятельность была направлена в первую очередь на совершенствование нормативно-правовой базы в сфере строительства, улучшение взаимодействия с федеральными и региональными органами власти, общественными организациями, а также организацию и проведение наших мероприятий в регионах.

В этом году конкурсы стали еще масштабнее, в них приняли участие самые крупные организации страны и столицы, как в области жилищного, промышленного строительства, так и проектирования. Активно участвовали в конкурсе крупные компании из регионов и городов – Сибири, Дальнего Востока, Башкирии, Татарстана, Томска, Новосибирска и т.д. География представлена очень широко.

– В прошлом году РСС провел ряд мероприятий, которые во многом способствовали эффективной работе строительной отрасли. Какое из этих мероприятий Вы можете выделить?

– Действительно, в прошлом году мы продолжили нашу главную традицию – сохранили наши мероприятия в регионах по взаимодействию со строительным сообществом, с органами власти и общественными организациями. Мы считаем, и с этим согласны региональные власти и представители в лице союзов и представительств, что между федеральными и региональными органами власти и строительным сообществом должно быть установлено тесное взаимодействие.

Прошлый год начался с крупнейшего мероприятия, которое мы провели в Новосибирске в рамках форума «Сибирская строительная неделя» – расширенное заседание Правления Российского Союза строителей, Комиссии по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России, Национального объединения строителей, Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Союза архитекторов России. Главной темой заседания стало обсуждение проекта Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, а также предложения для внесения в программу по ее реализации. В заседании приняли участие представители федеральных органов власти, руководители субъектов Российской Федерации, региональных подразделений РСС, а также представители саморегулируемых организаций Сибири. В результате проведенной огромной работы в этом направлении этот значимый для отрасли документ был принят на федеральном уровне.

В этом году мы также примем участие в Сибирском форуме. С учётом накопленного опыта мы расширим тематику

форума, рассмотрим направления уже не по проекту, а по самой Стратегии. Форум будет проходить два дня, члены Союза, представители строительного сообщества, эксперты будут принимать активное участие во всех мероприятиях деловой программы, начиная от круглых столов и заканчивая выставочной экспозицией.

– Очень злободневная тема – переход строительной отрасли на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Что делается РСС в этом направлении?

– Безусловно, эта тема широко обсуждалась на наших мероприятиях. Переход на ресурсно-индексный метод – это старая проблема, которая остро стояла на протяжении нескольких лет. Уйти от применения укрупненного прогнозного индекса по виду объекта к федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен 2000 года – это на самом деле требование жизни. Введение ресурсного метода, которое состоится в первом квартале текущего года, снимет многие проблемные вопросы, повысит точность и достоверность определения сметной стоимости. Я напомним, что ещё в 2018 году Минстрой и Правительство планировали внедрить этот метод, но строительное сообщество категорически заявило о том, что по тем материалам, которые были предложены, работать невозможно. И в течение четырёх лет строительное сообщество, в том числе и Российский Союз строителей, дорабатывали и совершенствовали предложенные материалы.

– А какое внимание уделяется вопросам цифровизации отрасли?

– В октябре прошлого года на площадке Томского государственного архитектурно-строительного университета мы провели заседание Правления РСС, посвященное цифровизации строительной отрасли и внедрению цифровых компетенций в образовательный процесс. В нем приняли участие губернатор области, председатель областной думы, представители консорциума высших учебных заведений, заместители глав Минстроя и Минпромторга. Тема кадров, и особенно внедрения цифровых компетенций в образовательный процесс, крайне актуальна для сферы строительства. Это позволит нам не только быстрее реализовывать поставленные перед отраслью масштабные задачи, но и повысить производительность труда в строительной отрасли. Примечательно, что к совместной работе нас пригласили образовательные учреждения. А мы, в свою очередь, считаем, что такие вопросы нужно решать системно и совместно с вузами.

Разумеется, в рамках заседания была обсуждена и такая ключевая проблема как дефицит подготовленных, квалифицированных специалистов, уход производителей зарубежного программного обеспечения из России. Но в ходе мероприятия стало ясно, что наши вузы обладают нужным опытом, компетенциями и потенциалом для подготовки специалистов в области технологий информационного моделирования в строительстве.

– В 2022 году РСС вел большую работу в рамках Комиссии РСПП по строительному комплексу. Расскажите об этом подробнее.

– Руководство Российского Союза промышленников и предпринимателей предложило нам войти в Комиссию по строительному комплексу и, безусловно, мы не могли отказаться от столь важного для нас предложения, учитывая новые представленные возможности. Президент РСС В.А. Яковлев стал председателем Комиссии.

1 марта у нас состоялось первое заседание. Всего в прошлом году мы провели шесть заседаний комиссии, рассмо-

трели проблемы в сфере технического регулирования и пути их решения, а также обсудили вопросы стандартизации.

Не обошли стороной и малоэтажное строительство.

– Российский Союз строителей много внимания уделяет этому направлению в строительстве...

И это неслучайно. Есть показатели по вводу малоэтажного строительства, как я уже сказал, в прошлом году около 60% было введено именно «малоэтажки». Но мы понимаем, что образцовое малоэтажное строительство должно быть несколько иным, должны быть хорошие проекты, очень важны финансовые источники. Нужна индустриализация данного направления отрасли, конечно, с привлечением жителей, которые хотели бы строить за счёт собственных ресурсов.

Огромная работа, проводимая в регионах и деятельность Комиссии РСПП – именно это сочетание и приводит к эффективным результатам. Я бы хотел поблагодарить руководство Министерства строительства и ЖКХ, и лично Министра Ирека Энваровича Файзуллина, который регулярно встречается со строительным сообществом, где Российский Союз и другие общественные организации обсуждают ключевые темы и принимают кардинальные решения.

Очень важная тема – комплексное развитие территорий. Сегодня нужно строить не выборочно, кусками, а комплексно, с разработкой комплексных программ и их финансированием. Наша задача состояла в том, чтобы соединить усилия федеральных и региональных органов власти, и, разумеется, всего строительного общества в целом. Тема обсуждалась очень горячо с участием Первого заместителя министра А.Н. Ломакина, вице-губернаторов ряда округов и субъектов федерации. Большая роль в подготовке принадлежит М.В. Федорченко, председателю Комитета РСС, вице-президенту нашего Союза, который эти материалы готовил. Был выполнен глубокий анализ деятельности субъектов федерации в этом направлении.

Кстати, когда мы рассматривали строительство ИЖС, мы тоже основывались на анализе, который сделал Комитет по малоэтажному строительству под председательством К.Ю. Пороцкого.

Еще одно направление, которое мы анализировали в рамках Комиссии, это реновация промышленных предприятий. Мы уделяем много внимания этой теме, активно работает и Комитет по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства, который возглавляет В.А. Гамза. Актуальность темы обусловлена глобальным переходом от линейной модели экономики к экономике замкнутого цикла. Сегодня всем очевидно, что мы должны максимально использовать отходы сноса и строительства для вторичной переработки и использования. Мы подробно обсудили проблемы и перспективы рынка демонтажа как отдельного сегмента строительства – сегодня он нуждается в формировании комплексного подхода к его регулированию. Также мы рассмотрели опыт регионов в части развития промышленных предприятий и земельных участков под промышленные предприятия, в том числе в исторических центрах городов.

Огромная работа, проводимая в регионах и деятельность Комиссии РСПП – именно это сочетание и приводит к эффективным результатам. Я бы хотел поблагодарить руководство Министерства строительства и ЖКХ, и лично Министра Ирека Энваровича Файзуллина, который регулярно встречается со строительным сообществом, где Российский Союз и другие общественные организации обсуждают ключевые темы и принимают кардинальные решения. И очень важно, что все эти решения министерство всегда доводит до Правительства.

– Владимир Анатольевич, а какие планы у Российского Союза строителей на этот год?

– Сегодня перед нами стоит задача усовершенствования структуры Союза, с тем, чтобы наша деятельность была еще более эффективной. Чтобы наши члены более активно работали в регионах и взаимодействовали с администрациями и региональными союзами, чтобы мы не упускали ключевые темы, более тесно взаимодействовали с Российской трехсторонней комиссией по регулированию социально-трудовых отношений, а также Экспертным советом по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Госдуме РФ.

Безусловно, мы сохраним направление на проведение мероприятий в субъектах федерации. Правда, и здесь не обойдемся без нововведений – в текущем году планируем проводить некоторые наши мероприятия совместно с Комиссией РСПП, поскольку в нее входят представители других комиссий и комитетов, которые параллельно занимаются аналогичными темами, и нам важно объединить усилия.

– Какие мероприятия планируются?

– 14-15 февраля в Новосибирске, в рамках форума «Сибирская строительная неделя» пройдет мероприятие под названием «Дорожная карта по реализации Стратегии развития стро-

ительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. Взаимодействие строительного сообщества с органами власти всех уровней в интересах реализации Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 года». Среди участников – руководители и представители Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, Минпромторга России, других федеральных и региональных органов власти.

29 марта в г. Кириши Ленинградской области на совместном заседании Правления РСС и Комиссии РСПП по строительному Комплексу с участием НОПСМ будет подниматься тема фальсификата в сфере обращения строительных материалов и изделий. С учётом параллельного импорта и актуальности импортозамещения, меры по предотвращению распространения фальсификата особенно важны.

Не так давно в Костроме мы обсудили комплексную реконструкцию жилых кварталов в исторических центрах городов. В апреле мы вновь рассмотрим этот вопрос на заседании в городе Суздаль Владимирской области. Но уже на основе имеющегося опыта и новых решений.

Также крупные мероприятия: заседания Правления РСС, заседания комиссии РСПП и др., в регионах будут посвящены техническому регулированию и стандартизации, цифровизации, использованию модульных конструкций при возведении инфраструктурных, туристических и социальных объектов, комплексной реновации промышленных предприятий, строительству и реконструкции промышленных объектов в арктической зоне. Обсудим конкретные предложения по развитию индустриального способа строительства ИЖС.

В наших планах – участие в ключевых отраслевых мероприятиях, таких как Международный строительный форум 100+, Международный Форум «Армия-2023», мероприятия «Росатома» и т.д.

Не забываем и о международной деятельности. Так, в прошлом году Комитетом РСС по взаимодействию со странами ближнего и дальнего зарубежья под председательством Владимира Васильевича Тучкова были организованы встречи с региональными союзами Казахстана, Армении, Беларуси. Планируем серьезную работу в этом направлении и в этом году, разумеется, с учетом современных реалий.

– Владимир Анатольевич, спасибо большое за интервью! Искренне желаем успешной работы и выполнения всего, что запланировано РСС!