



Ассоциация деревянного домостроения

---

# Актуальные задачи Ассоциации деревянного домостроения в рамках развития ИЖС Индустриальное деревянное

---

Санкт-Петербург **2023**



**АССОЦИАЦИЯ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ –**  
стратегический отраслевой союз строительных компаний, производителей и поставщиков материалов, архитектурных бюро, ВУЗов и экспертов в области строительства и древесины.

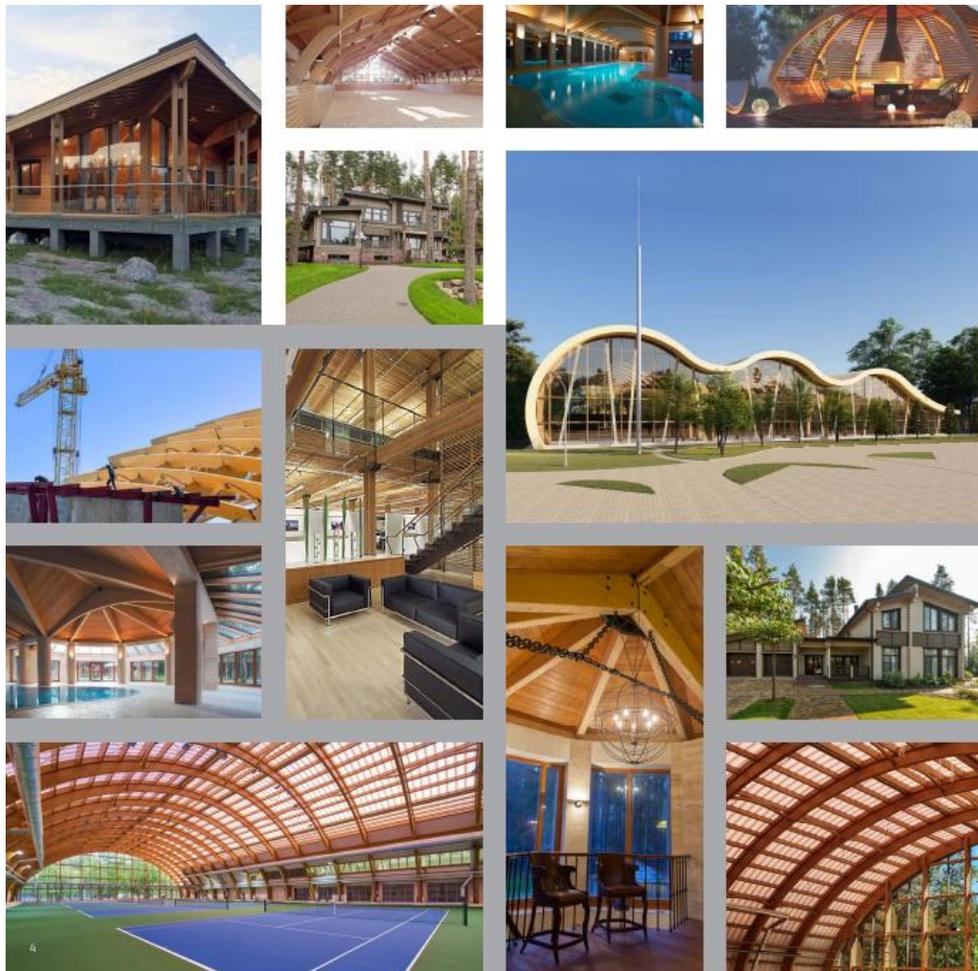
## Основные задачи:

### Увеличение доли рынка деревянного строительства

- Проработка мер государственной поддержки отрасли
- Актуализация нормативной базы:  
деятельность в области НИР, НИОКР, разработка СП, ГОСТов: **рабочие группы при МИНСТРОЙ РФ, МИНПРОМТОР РФ и др.**

### Популяризация дерева в архитектурном сообществе

- Популяризация новых технологий
- Продвижение деревянного строительства в ИЖС
- Формирование правил добросовестной конкуренции
- **Организация взаимодействия предприятий бизнес-сообщества АДД**



## РАБОЧИЕ ГРУППЫ



Группа по работе с органами государственной власти



Группа по нормативно-техническому регулированию



Рабочая группа по юридическим вопросам в строительстве



Клуб Архитекторов



Клуб Маркетологов



Рабочая группа по комплексному развитию территорий



Рабочая группа по крепежным системам



Рабочая группа по страхованию и кредитованию



Центр компетенций Деревянного домостроения для регионов

### Актуализация нормативной базы:

- Рабочие группы на базе ФАУ ФЦС
  - **ТК144**
  - **ТК400**
  - **ТК465**
- Развитие рынка стандартной продукции
  - Обновление профессиональных стандартов
- Научно-исследовательские работы

### Образовательная работа:

- Научные конференции
  - Учебные семинары
- Курс по деревянной архитектуре в МАРШе
- Тематические образовательные онлайн курсы
  - Пособие по проектированию
  - Электронная библиотека
  - Реестр молодых специалистов

# Разработка стандарта Ассоциации по приемке и эксплуатации деревянных домов (СТО)



Техническое задание на разработку Стандарта организации (СТО)

1. **Заказчик работы** – Ассоциация деревянного домостроения
2. **Название стандарта** – «Правила эксплуатации дома с несущими деревянными конструкциями»
3. **Цель разработки** – создание единого стандарта, содержащего указания по приемке и эксплуатации здания, основой которого являются несущие конструкции из дерева. Документ призван снизить количество явлений типа «потребительский экстремизм», тем самым защитив компанию застройщик от необоснованных претензий. В то же время, содержание документа не должно ущемлять, усложнять и снижать качество жизни человека.
4. **Область распространения стандарта** – стандарт распространяется на дома следующего типа:
  - а) из клееного стенового бруса;
  - б) срубной конструкции из оцилиндрованных бревен;
  - в) каркасные дома из клееной древесины (типа «фахверк»);
  - г) каркасные дома из цельной древесины;
  - д) панельные дома (каркасные панели, панели из CLT, МНМ).

# Актуализация рейтинговой системы аккредитации участников Ассоциации деревянного домостроения

Эта система показывает адекватную иллюстрацию предприятия и позволяет сделать заказчику выбор в соответствии с его потребностью

## ТРЕХМЕРНАЯ ОЦЕНКА КОМПАНИИ



НАДЁЖНОСТЬ



КАЧЕСТВО



РЕПУТАЦИЯ

# Рейтинговая система аккредитации участников Ассоциации деревянного домостроения

В рамках процесса актуализации предусмотрены:

1. Система оценки сервисного сопровождения (техническая поддержка) после завершения строительства, связанного с консультацией Заказчика по вопросам эксплуатации дома;
2. Мониторинг качества постгарантийного обслуживания;
3. Введение параметров оценки по подготовке новых кадров;
4. Оценка степени участия компании в развитии нормативной базы и в работе технических комитетов;
5. Система внеплановых проверок участников с выездом на объект или производство;
6. Сбор статистической информации касательно импортозамещения, применения энергоэффективных решений, технологий умного дома и т.д.





ALPBAU GOOD WOOD HONKA  
KUB HOUSE RADIUSWOOD STARKWOOD  
STROY HOUSE СТОД ГОРОД-ЛЕС  
ДДМ-СТРОЙ ИЗБА ДЕ ЛЮКС ИЗБУРГ  
ИИДА КАДРИН КЛМ АРТ  
КОРПОРАЦИЯ «РУСЬ» ЛЕСКОН  
НОРВЕКС АРТ РУССКИЙ ЗАПАД ТАМАК

НАВИГАТОР ПО РЫНКУ  
ДЕРЕВЯННОГО  
ДОМОСТРОЕНИЯ



ЕДИНЫЙ  
АССОЦИАЦИИ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ  
КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР



Подготовка кадров по новым специальностям:

- Конструктор проектировщик деревянного домостроения
- Прораб для деревянного домостроения
- Архитектор
- Эксперты тех контроля и экспертиз\*

Образование:

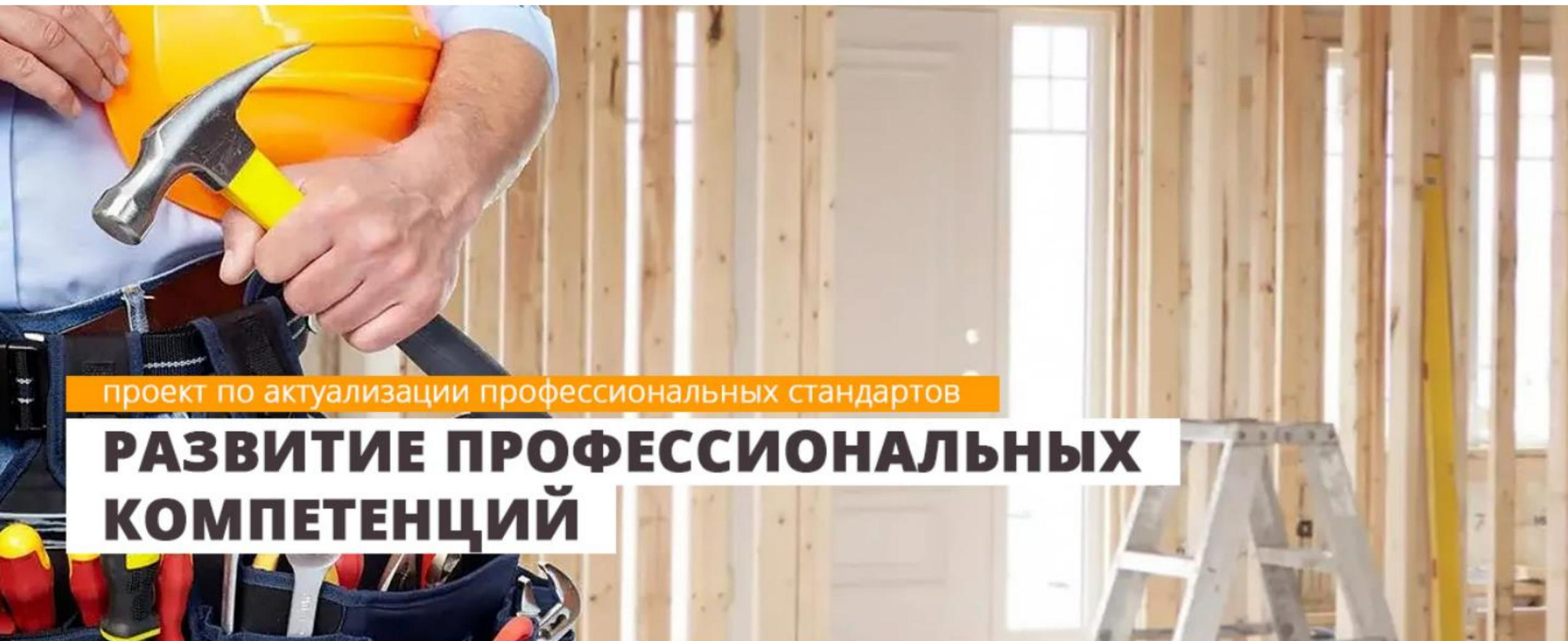
- Обучение с нуля (высшее образование)
- Повышение квалификации

Как?

- Дополнительные учебные модули
- Практика в мастерских и на предприятиях
- **РЕЕСТР КАДРОВ**

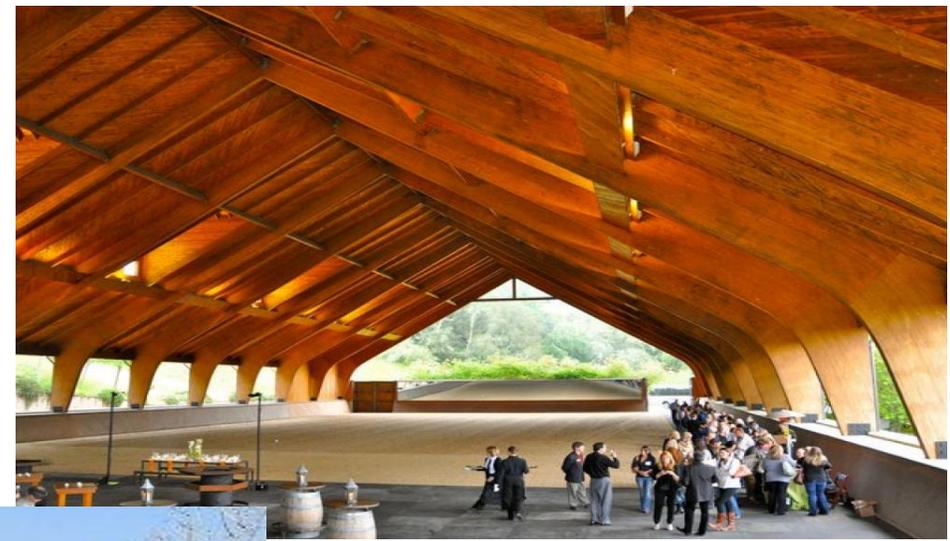


# ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ КАДРОВ



проект по актуализации профессиональных стандартов

# **РАЗВИТИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ**



**АРХИТЕКТУРА**

# EDUCATION WOOD

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ КУРСЫ  
ДЛЯ АРХИТЕКТОРОВ  
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

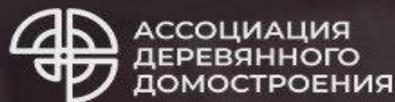
БИЗНЕС  
БУДУЩЕЕ  
О П Ы Т НАУКА



# PRO WOOD`23 AWARD

отраслевая экспертная премия

ОРГАНИЗАТОР



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



ПАРТНЁРЫ



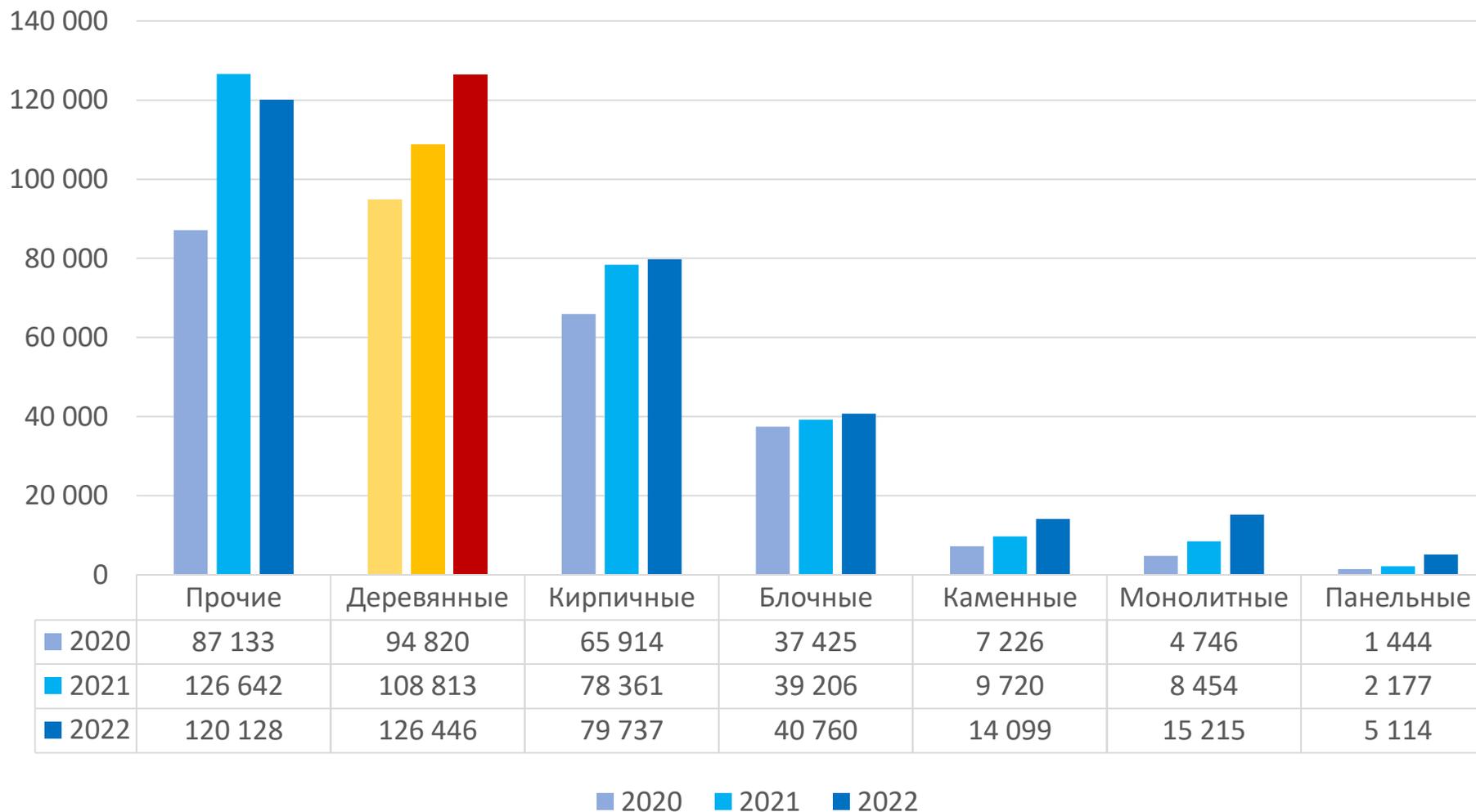
# МАШИНОСТРОЕНИЕ





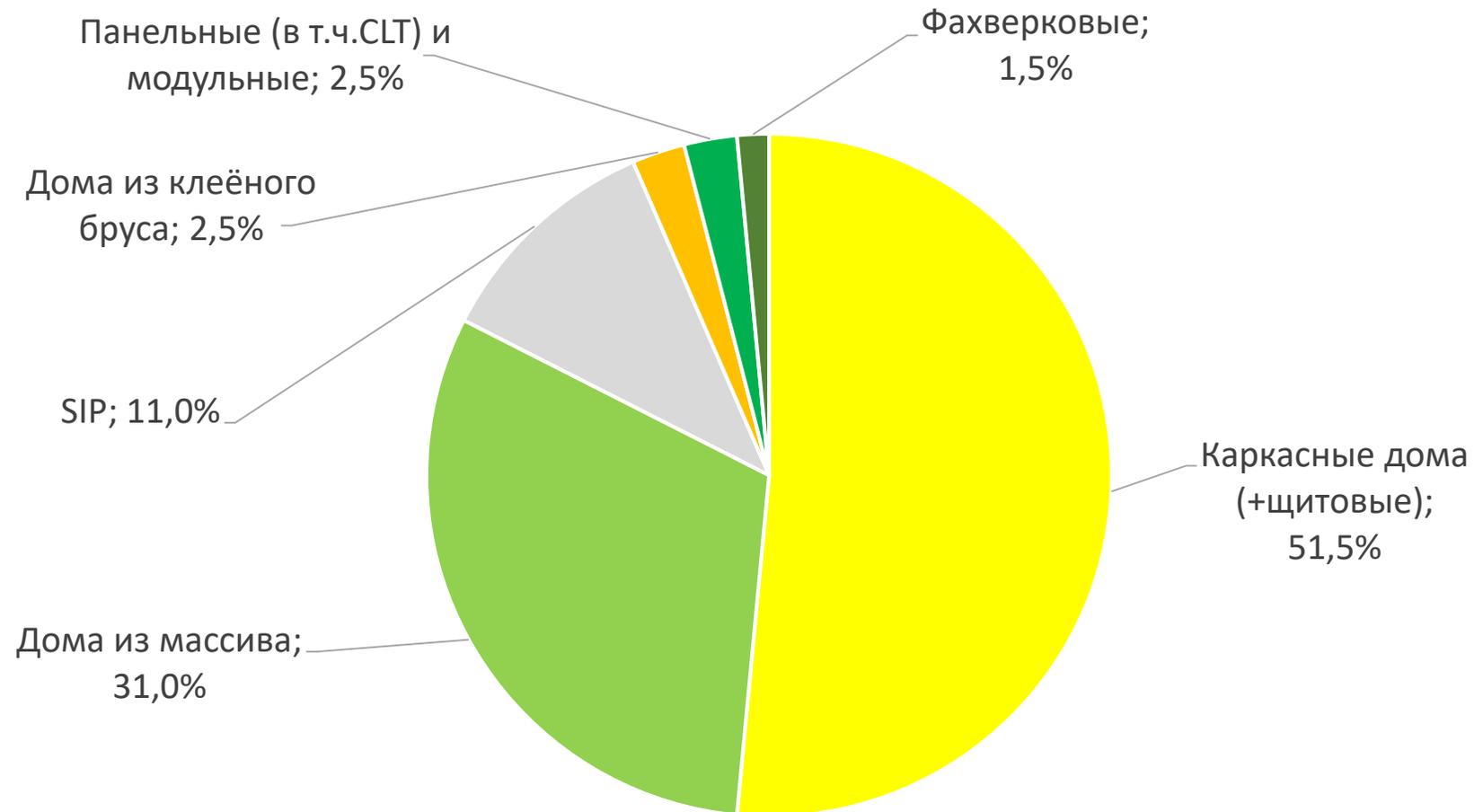
# Сравнение количества индивидуальных домов из разных материалов за 2020-2022гг., ед.\*

\*по данным Росстата



# Структура деревянного домостроения в 2022 году, %

\*экспертная оценка АДД





# Технологии индустриального деревянного домостроения



Панели на  
деревянном  
каркасе



CLT, МНМ-  
панели



Модульные дома  
и здания

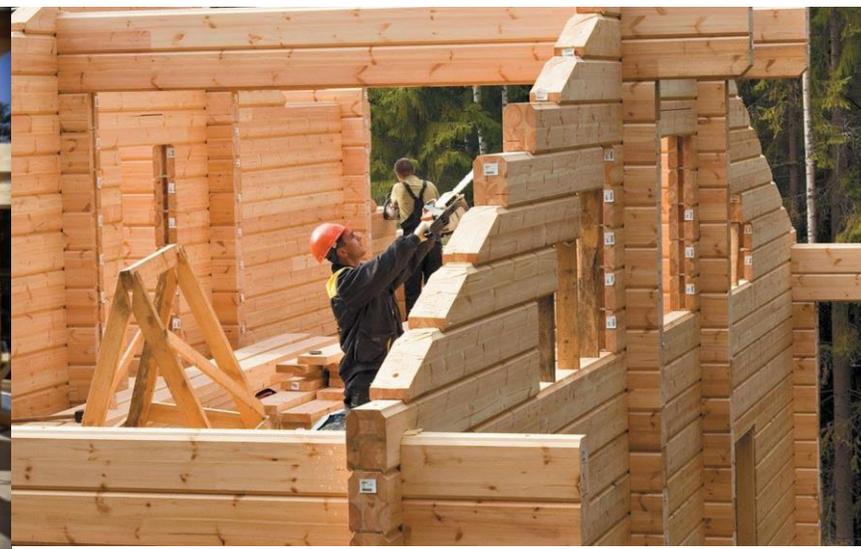
# Технологии индустриального деревянного домостроения



Каркасные дома, в т.ч. из  
двутащевых дерев.  
конструкций



Стойечно-балочная  
технология, КДК, LVL



Дома из клееного бруса

# Важные преимущества индустриального деревянного домостроения



- Монтаж круглый год
- Сухой способ строительства
- «Коробка» от 5 дней

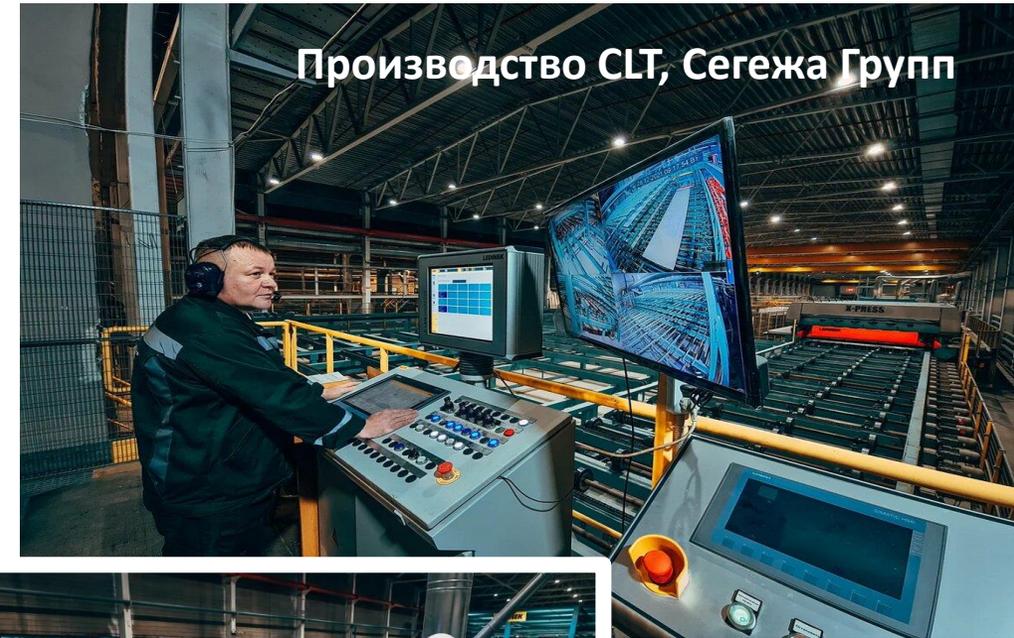
- Меньше транспорта, грязи, шума при монтаже в сложившейся застройке

- Поэтапный контроль
- Работа в комфортных условиях.
- Обратная связь клиента с производителем домокомплекта.



# Важные преимущества индустриального производства деревянных конструкций

- Высокая производительность
- Масштабируемость производства за счет автоматизации, механизации и цифровизации
- Лабораторный контроль входящего сырья, полуфабрикатов и готовой продукции
- Высокая эффективность системы управления качеством





# Важные преимущества индустриального «деревянного строительства»



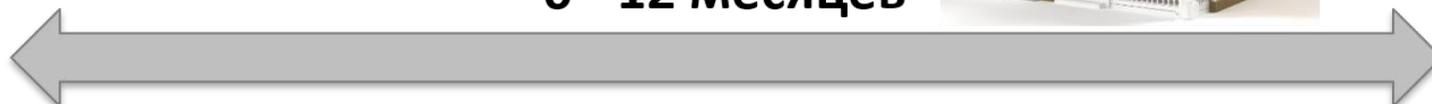
- Быстрое обучение монтажников
- Быстрый набор персонала для масштабирования стройки, экстренного восстановления жилья
- Меньше рисков некачественного монтажа
- Меньше «точек» для контроля качества
- Сокращения количества выездов инженеров технического надзора
- Снижение себестоимости при серийном строительстве в одной локации

# Преимущества для девелоперов

Сокращение строительного цикла – меньше выплат по процентам за кредиты, быстрый выход на продажи, повышение оборачиваемости денежных средств



6 - 12 месяцев



2-4 месяца

2-4 месяца

2-4 месяца



№1



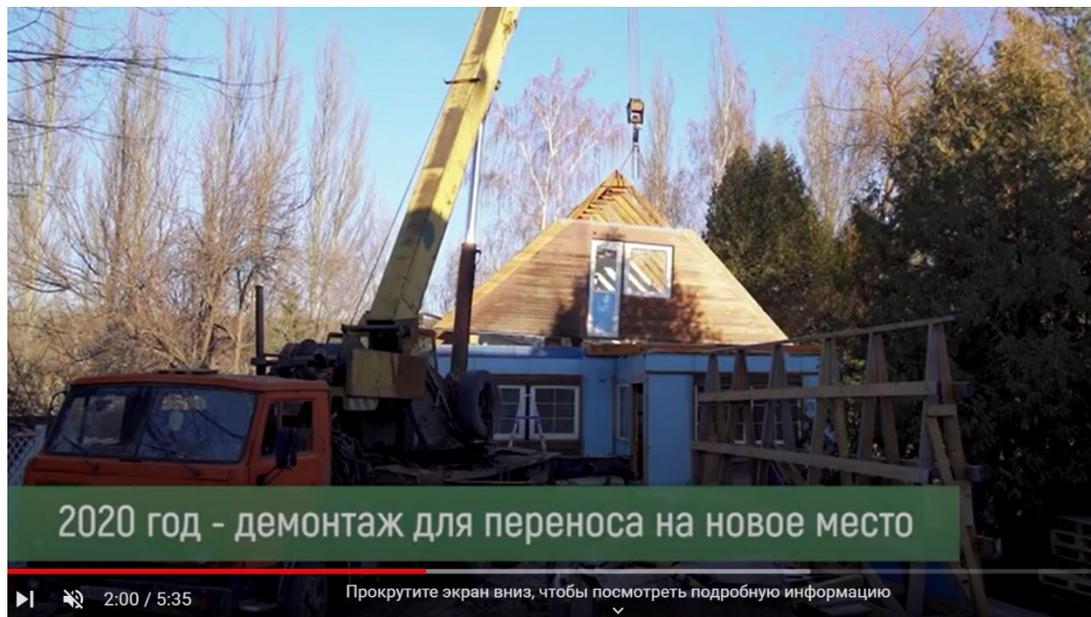
№2



№3



# Важные преимущества индустриального деревянного домостроения



Просто: реконструкция, демонтаж и строительство на другом участке.  
Технологии: панельная (CLT, МНМ, каркас), объемно-модульная, фахверк, клееный брус, срубы





**• ТОЛЬКО ДЕРЕВО  
ДЕЛАЕТ ЗДАНИЕ  
ДОМОМ!**





# Условия развития индустриального деревянного строительства в жилищной сфере

**Много проектов малоэтажной комплексной застройки**

**Комплексные мало-, среднеэтажные проекты реновации городских исторических центров**

**Учет в гос.тендерах затрат на протяжении ЖЦ: проектирование и строительство; эксплуатацию; ТО и ремонты; утилизация.**

**Высокая стоимость нормо-часа рабочих**  
(Снижение доли серого рынка)

**Развитие отечественного станкостроения**  
(по более низкой цене при сравнимом качестве и производительности)

**Целевая господдержка развития индустриального производства и строительства**