



Нижегородская девелоперская компания

# АГЛОМЕРАЦИИ – ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

**Михаил Иванов**

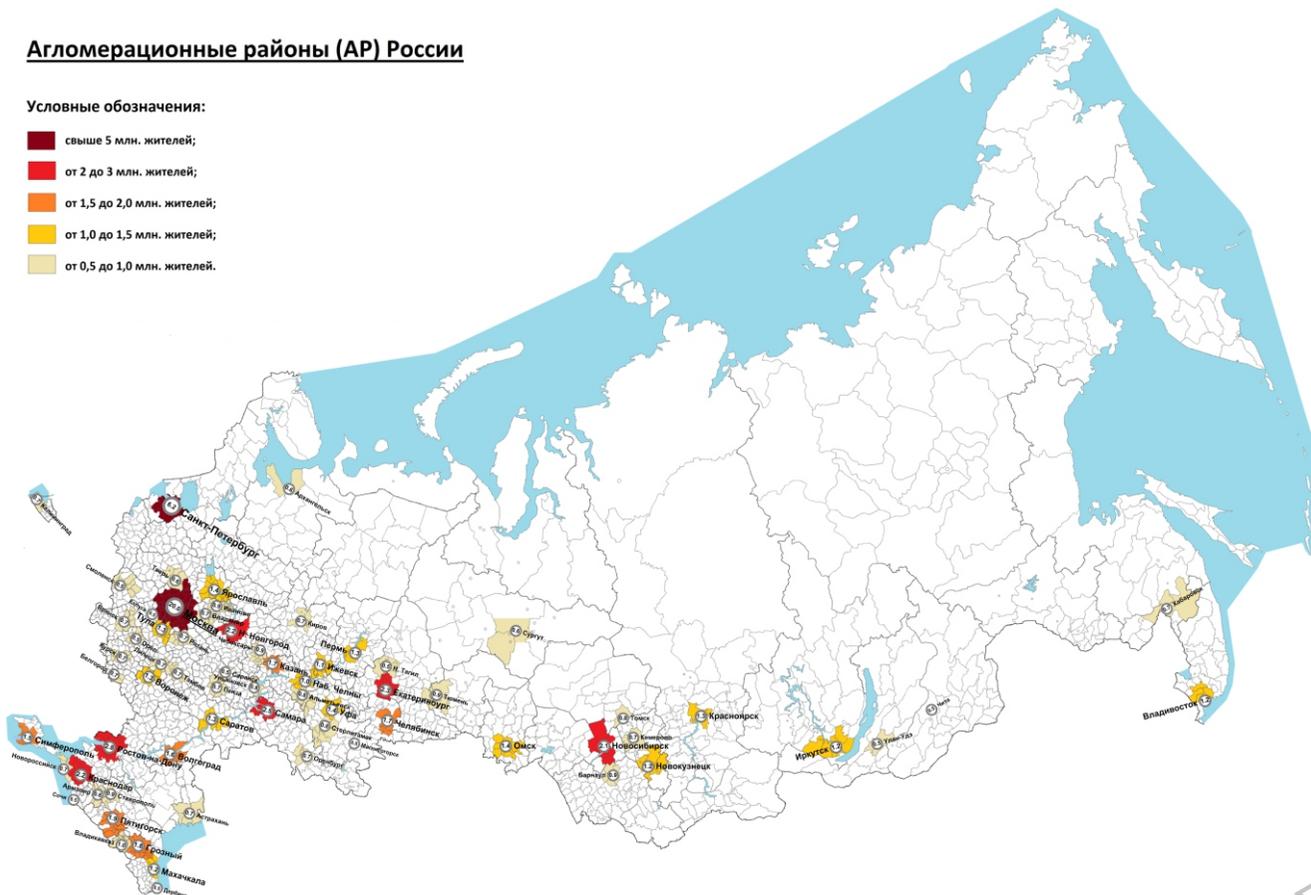
Руководитель Представительства Российского Союза  
строителей в Нижегородской области  
Генеральный директор ГК «ННДК»

# МОДЕЛИ АГЛОМЕРАЦИЙ

## Агломерационные районы (АР) России

Условные обозначения:

- свыше 5 млн. жителей;
- от 2 до 3 млн. жителей;
- от 1,5 до 2,0 млн. жителей;
- от 1,0 до 1,5 млн. жителей;
- от 0,5 до 1,0 млн. жителей.



- ▶ Городская агломерация – муниципальное образование;
- ▶ Договорная агломерация (фрагментированная);
- ▶ Региональная агломерация.

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Стратегию пространственного развития  
Российской Федерации на период до 2025 года

1. В разделе I:

а) после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

"городская агломерация" - совокупность компактно расположенных населенных пунктов и территорий между ними с общей численностью населения более 250 тыс. человек, связанных совместным использованием инфраструктурных объектов и объединенных интенсивными экономическими, в том числе трудовыми, и социальными связями;"

б) абзац девятый после слов "населенный пункт," дополнить словами "расположенный вне границ городских агломераций,".

2. В абзаце втором раздела II слова "около 40 крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций" заменить словами "более 40 крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций, а также городских агломераций".

3. В разделе III:

а) в абзаце восьмом слова "в большинстве крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций" заменить словами "в крупных городских агломерациях, крупнейших городских агломерациях и городских агломерациях";

б) после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

"низкая транспортная доступность сельских территорий;"

в) в абзаце тринадцатом слова "развитие крупных городских

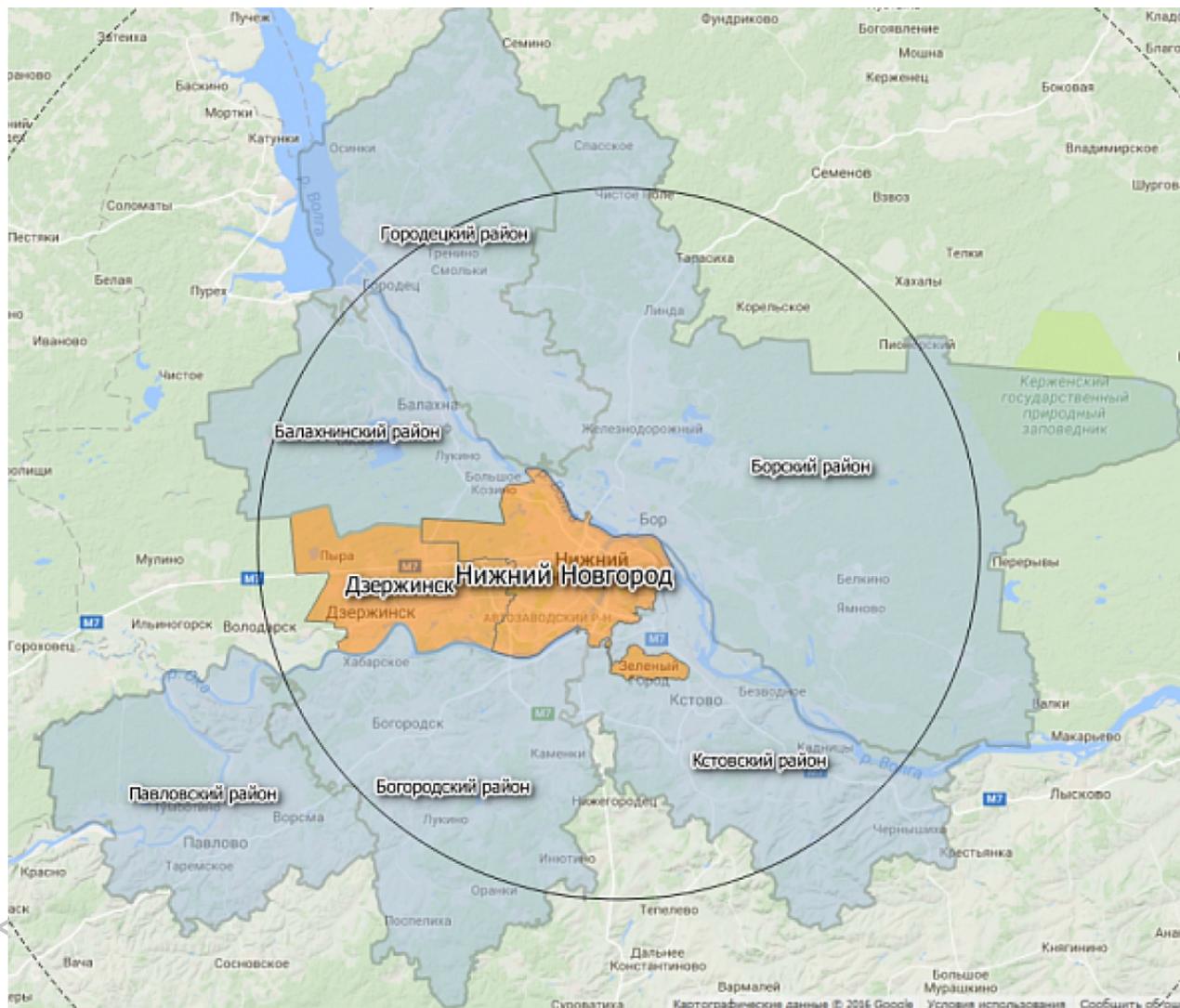
## ► Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.06.2022 г. № 1704-р

**Городская агломерация** - совокупность компактно расположенных населенных пунктов и территорий между ними с общей численностью населения более 250 тыс. человек, связанных совместным использованием инфраструктурных объектов и объединенных интенсивными экономическими, в том числе трудовыми, и социальными связями.

# НИЖЕГОРОДСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ



- ▶ Стратегия социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года;
- ▶ План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года.



# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



## ► Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»

Система обеспечения законодательной деятельности

ОБЪЕКТЫ ЗАКОНОТВОРЧЕСТВА ДОКУМЕНТЫ МЕРОПРИЯТИЯ

Законопроект  
**№ 1161234-7**

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации  
(в целях приведения в соответствие полномочий органов местного самоуправления муниципальных округов с полномочиями органов местного самоуправления городских округов)

НА РАССМОТРЕНИИ

Паспортные данные ▾

Субъект права законодательной инициативы	Правительство Российской Федерации
Форма законопроекта	Федеральный закон
Ответственный комитет	Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Комитеты-соисполнители	Комитет Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления
Отрасль законодательства	090.050.020 Управление в сфере градостроительства и архитектуры
Тематический блок законопроектов	Экономическая политика
Профильный комитет	Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству
Предмет ведения	Совместное ведение
Принадлежность к календарю	Включен в Календарь рассмотрения вопросов Государственной Думой на 23.05.2023
Пакет документов при внесении	

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



- ▶ Создать критерии формирования городской агломерации.
- ▶ Крупные и перспективные городские агломерации в РФ создавать через федеральное правовое регулирование, для остальных же городских агломераций следует оставить добровольный вариант формирования городских агломераций.
- ▶ Закрепить полномочие Минстроя России по установлению порядка определения границ агломераций, приняв при этом соответствующее постановление Правительства РФ, предусматривая:
  - разработку порядка определения границ агломераций и порядка определения градостроительного потенциала территории;
  - включение карты расселения и карты границ агломераций в состав схемы территориального планирования субъекта РФ.
- ▶ Внести понятия «агломерация» и «градостроительный потенциал территории».

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



- ▶ Дополнить статью 14 Градостроительного кодекса РФ частью 5.1, устанавливающей перечень обязательных приложений к схеме территориального планирования субъекта РФ, среди которых:
  1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и в сельских поселениях вне границ агломераций в составе субъекта РФ;
  2. Сведения о границах агломераций в составе субъекта РФ, которые должны содержать графическое описание местоположения границ агломераций, перечень координат характерных точек этих границ.
- ▶ В субъектах РФ принять нормативно-правовые акты, регулирующие принципы формирования и деятельности региональной агломерации, в зависимости от выбора модели управления.
- ▶ Правительству РФ необходимо определить полномочный орган и разработать Методические рекомендации по принятию нормативно-правовых актов субъектов и муниципалитетов РФ.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**