

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
по результатам опроса Российского Союза строителей

Период 06.04-10.04.2020. Опрошена 61 организация из 20 субъектов РФ.

1. Приравнять строительную отрасль (в целом), предприятия строительной индустрии к числу пострадавших от воздействия новой коронавирусной инфекции.
2. Предусмотреть расширение объемов малоэтажного индивидуального строительства с увеличением финансирования инженерно-транспортной инфраструктуры для развития новых территорий в субъектах РФ с выработкой механизмов доверия граждан к данному виду строительства. Создать при Правительстве Российской Федерации рабочую группу, которая, в частности, будет определять приоритетные направления инфраструктурного развития, утверждение дорожных карт и соответствующие схемы финансирования/софинансирования строительства инфраструктуры.
3. Предприятия строительной отрасли с числом работающих до 500 человек отнести в разряд средних, а не крупных.
4. Осуществить поддержку крупных производителей строительных материалов, в частности заводов по производству железобетонных изделий, что позволит снизить стоимость их продукции.
5. Максимально сохранить федеральные, региональные инвестпрограммы, в том числе и инвестпрограммы крупнейших компаний.
6. Обратить внимание на работу транспортных, логистических компаний во избежание срывов поставок комплектующих изделий, сырья, а также поставок готовой продукции заказчику.
7. Временно отменить либо существенно снизить налоги на ФОТ, а также снизить ставки НДС до 15% и отсрочить уплату НДС за I квартал 2020 года.
8. На все время карантина и не менее, чем на полгода после окончания карантина, снизить налоговую нагрузку или объявить налоговые каникулы для предприятий малого и среднего бизнеса, переложив данную нагрузку на крупные государственные предприятия, системообразующие банки и компании нефтегазового сектора, которые получают значительную государственную поддержку.
9. Предоставить компаниям строительного сектора, имеющим как минимум 3-хлетний опыт работы и годовые обороты не менее 300 млн рублей (для

строительных компаний) и не менее 12 млн рублей (для проектных организаций), ссуды сроком не менее чем на 1,5 года в размере 3-хмесячного оборота для ликвидации кассовых разрывов без предоставления обеспечения (за исключением личного поручительства владельцев компаний). Для этого привлечь финансирование со стороны государственных банков.

10. Внести соответствующее изменение в Жилищный кодекс РФ, запрещающее управляющим компаниям использование не по назначению денежных средств, полученных от населения в соответствии с тарифами за техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля.

11. Для вовлечения большего количества заинтересованных организаций в развитии малоэтажного строительства создать на базе Российского Союза строителей координационный орган (проектный офис) на условиях частичного удаленного взаимодействия.

12. Принять во внимание следующие сдерживающие факторы:

- увеличение цен поставщиками продукции и услуг на 10-20%, что делает невозможной работу в рамках смет по долгосрочным контрактам;
- закрытие значительным количеством поставщиков продукции и услуг кредитных линий и отмена отсрочек по оплате, введение условий 100% предоплаты;
- существенное увеличение арендодателями стоимости аренды складов, офисов и пр.