

«Малоэтажная Россия. Субурбия по расчету»

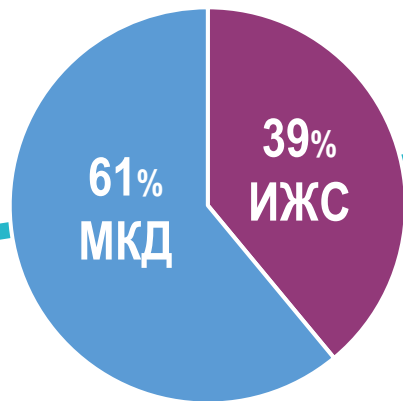


Общий вектор жилищной политики страны

2 пути развития:

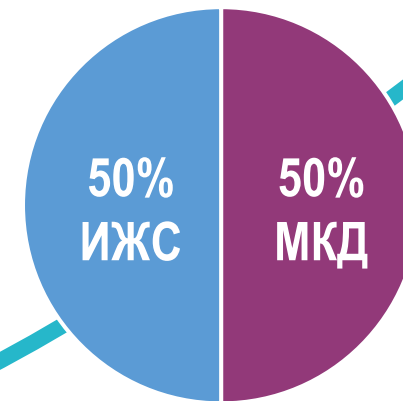
- КРТ - реновация существующей застройки
- развитие агломераций

82 млн м²



2020

120 млн м²



2030

01

Земельные ресурсы для достижения показателей

Ежегодный ввод

ИЖС*

60
млн м²

60 000 га

Ежегодный ввод

МКД*

60
млн м²

4 444 га

*Норма площади жилья:
30 м² на 1 чел

Плотность:
450 чел на 1 га

*1 участок – 1000 м²
1 дом S – 100 м²

03



Белгородская агломерация - S 1475 км²

Численность населения агломерации 140 000 чел.

Плотность населения агломерации 105.9 чел/км²

Стандарт комплексного освоения территорий ДОМ.РФ Из рекомендательного - в обязательный

Алгоритм успешного развития
малоэтажного строительства

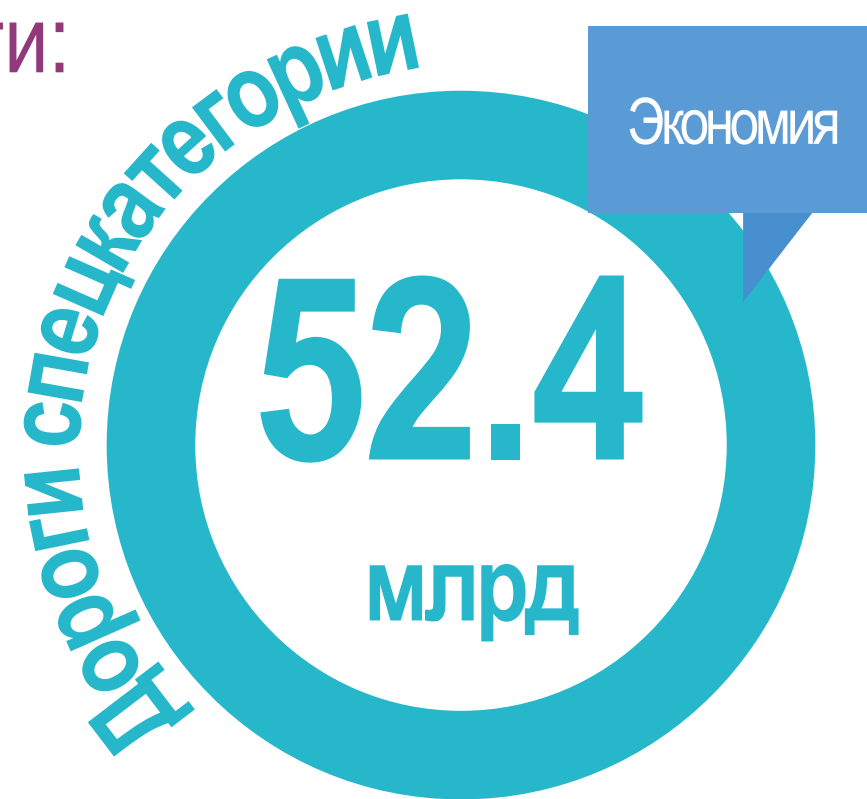
УНИФИЦИРОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ
с возможностью варьировать на местах

Показатели нацпроекта 2030 – потребности:

6 283 км в ИЖС
1 000 км в МКД

Итого: **174, 8 млрд руб.**

1 км дороги (6 м):
24 млн руб.



АНТОН ИВАНОВ

Глава администрации
г. Белгород



ivanov@beladm31.ru



+7 919 229 59 70

