# Основные итоги ипотечного жилищного кредитования

# за январь-ноябрь 2022 года

**По данным** Банка России и компании Frank RG, а также по оценкам и расчетам компании ДОМ.РФ,

за отчетный период была выдана **1 151,0 тыс.** ипотечных жилищных кредитов (*рис. 1.1*) или **67%** от уровня 2021 года (*рис.1.2*),

на сумму **4 116,3 млрд** руб. (*рис. 2.1*) или **81%** от уровня 2021 года (*рис. 2.2*).

**При этом:**

было выдано на первичном рынке жилья **352,5 тыс.** кредитов (**84%** от уровня 2021 года), на вторичном рынке – **798,5 тыс.** кредитов (**62%** от уровня 2021 года);

объем ипотеки на первичном рынке жилья составил **1 751,6 млрд** руб. (**106%** от уровня 2021 года), на вторичном рынке – **2 364,8 млрд** руб. (**70%** от уровня 2021 года).

**Б*о*льшую долю**, как по количеству (**69,4%**), так и по объемам (**57,4%**), составили кредиты на вторичном рынке жилья.

**Таким образом** за **11** месяцев текущего года по сравнению с итогами **10** месяцев суммарные показатели незначительно улучшились – как по количеству кредитов (с **66%** до **67%** от уровня прошлого года), так и по объемам кредитования (с **80%** до **81%**).

**Однако** по сравнению с аналогичным периодом прошлого года по-прежнему наблюдается существенное отставание ипотечного жилищного кредитования как в количественном отношении **(-33%**), так и по объемам (**-19%**). При этом особенно сильно снизились показатели вторичного рынка: **-38%** по количеству и **-30%** по объему.

**В то же время** следует отметить, что за счет различных видов государственной поддержки первичный рынок по количеству кредитов уменьшился лишь на **16%**, а по объемам уровень прошлого года превышен на **6%**.

**Судя по графикам,** можно сказать, что по сравнению с прошлым годом, начиная с июня, ипотечный рынок в текущем году ведет себя достаточно стабильно.

М.М. Куликов

30.12.2022