# Основные итоги ипотечного жилищного кредитования

# за январь 2023 года

**По данным** Банка России и компании Frank RG, а также по оценкам и расчетам компании ДОМ.РФ,

за отчетный период было выдано **78 тыс.** ипотечных жилищных кредитов (*рис. 1.1*) или **82%** от уровня 2022 года (*рис.1.2*),

на сумму **287 млрд** руб. (*рис. 2.1*) или **88%** от уровня 2022 года (*рис. 2.2*).

**При этом:**

было выдано на первичном рынке жилья **25 тыс.** кредитов (**80%** от уровня 2022 года), на вторичном рынке – **53 тыс.** кредитов (**84%** от уровня 2022 года);

объем ипотеки на первичном рынке жилья составил **136 млрд** руб. (**102%** от уровня 2022 года), на вторичном рынке – **151 млрд** руб. (**78%** от уровня 2022 года).

**Б*о*льшую долю**, как по количеству (**67,9%**), так и по объемам (**52,6%**), составили кредиты на вторичном рынке жилья.

**Таким образом,** по сравнению с аналогичным периодом 2022 года наблюдается заметное отставание ипотечного жилищного кредитования как в количественном отношении **(-18%**), так и по объемам (**-12%**). При этом особенно сильно снизились показатели первичного рынка по количеству (**-20%)** и вторичного рынка по объему **(-22%**).

М.М. Куликов

15.02.2023