

ГОЛОС девелопмент



АСПЕКТЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В РЕГИОНАХ

Сергей Валерьевич Пахомов
Директор «Голос.Девелопмент»

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ – БОЛЬШОЙ ШАГ ВПЕРЕД

- 1** Инструмент синхронизации усилий застройщиков и власти.
- 2** Понятные правила игры по вовлечению участков в оборот и развитию территорий.
- 3** Выход за рамки устаревших норм «Правил землепользования и застройки».

ПРОЕКТЫ КРТ «ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Бывшая территория Промышленной Группы «Конар»



Визуализация будущего жилого комплекса

ЗАПУЩЕННЫЕ ПРОЕКТЫ КРТ «ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Незастроенная территория в пригороде Челябинска (проект L-town)



Визуализация будущего жилого комплекса

ЗАПУЩЕННЫЕ ПРОЕКТЫ КРТ «ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ»

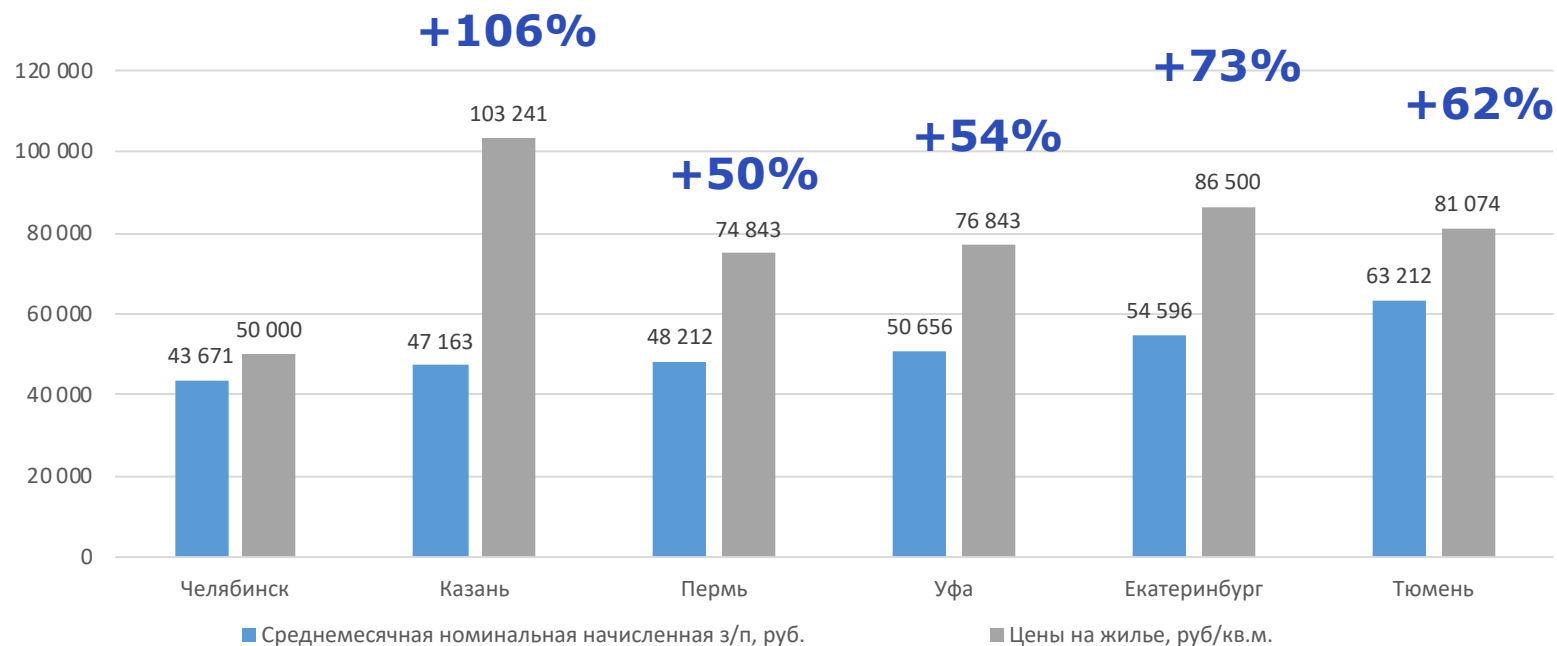


Территория бывшего Каширинского рынка



Визуализация будущего жилого комплекса

СООТНОШЕНИЕ ЦЕН НА ЖИЛЬЕ И ДОХОДОВ

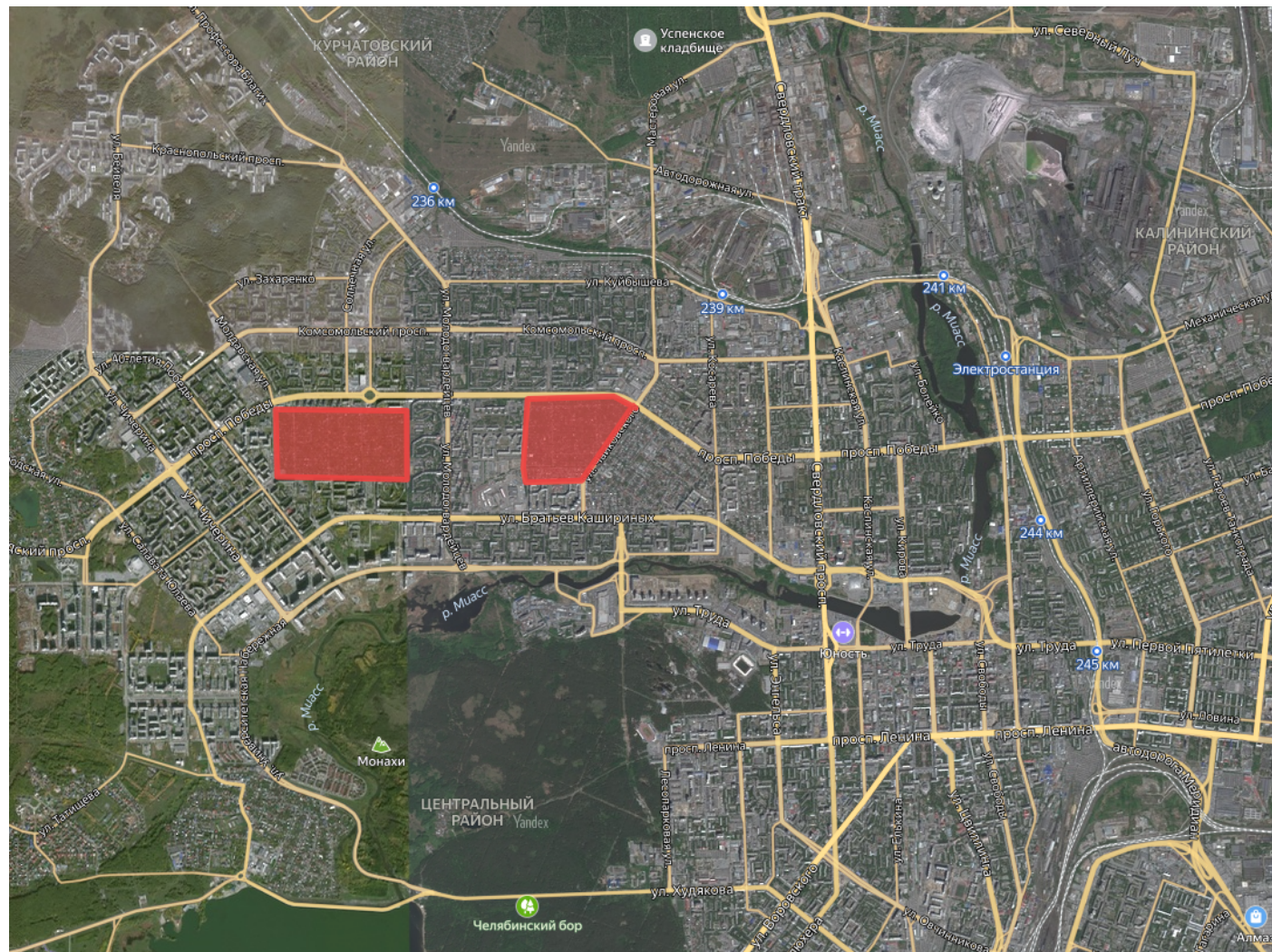


Самые перспективные территории для КРТ – это участки, у которых не плотная существующая застройка. В конечном счете за КРТ кто-то платит и чем меньший размер компенсаций, тем вероятнее КРТ.

1

Садовые и гаражные кооперативы могут стать самостоятельным объектом комплексного развития территорий

- низкий порог входа
- развитие комфортной среды



Садовые участки: площадь левого - 77,3 Га, площадь правого – 48,2 Га

2

Возможность заложить в договор КРТ обязанность застройщика построить объекты социальной инфраструктуры с обязательным выкупом муниципалитетом.

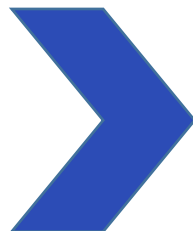
- быстрое появление соц. объектов
- возможность профинансировать строительство в банке



3

Возможность предоставления со стороны муниципалитета только **смежных** участков по отношению к участкам заявителя для размещения соц. объектов и т.д. в рамках КРТ по инициативе правообладателя.

- Законченность градостроительной единицы



ВЫВОД

Привлекательность для застройщиков – ключевой фактор масштабирования КРТ.

(351) 77-88-700

WWW.GOLOS.CLICK
