

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Правления Российского Союза строителей  
на тему «О переходе строительной отрасли на ресурсно-индексный метод при  
определении сметной стоимости строительства»

16.11.2023

г.Москва

Заслушав и обсудив выступления Президента РСС **Яковлева В.А.**, первого заместителя Президента РСС **Дедюхина В.А.**, директора Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения Минстроя России **Вилкова А.П.**, заместителя директора Департамента аудита регионального развития и ЖКХ Счетной Палаты Российской Федерации **Лищенко И.Н.**, доклад исполняющего обязанности ФАУ «Главгосэкспертиза России» **Головина С.В.**, начальник отдела обеспечения строительного производства ФАУ РОСКАПСТРОЙ **Изиевой Н.Б.**, директора Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ **Малахова П.В.**, исполнительного директора Ассоциации НОПСМ **Солона А.Б.**, участников заседания,

**ПРАВЛЕНИЕ ОТМЕЧАЕТ:**

Ход реформы системы ценообразования в отрасли, целью которой является переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, находится в фокусе внимания Российского Союза строителей. По данным Минстроя России, в настоящее время 49 субъектов РФ перешли на новый метод ценообразования, и в итоге, принято решение об очередном переносе завершения такого перехода, теперь на I квартал 2024 года.

Внедрение ресурсно-индексного метода, позволит значительно повысить достоверность сметной стоимости строительства, обеспечить ее максимальное соответствие рыночным показателям. Вместе с тем, требуется максимально полная подготовка перехода, чтобы не допустить срыва выполнения госконтрактов.

В частности, нуждается в завершении формирования информационной базы с ценами на строительные ресурсы ФГИС ЦС, наполнение которой в настоящее время оценивается в пределах 10%. Мониторинг цен на строительные ресурсы, проводимый Минстроем, Минпромторгом и Главгосэкспертизой России, фиксирует рост стоимости основных строительных материалов. Так, в сентябре-октябре произошло подорожание арматурной стали в среднем на 18%, а в крупных городах Москве, Санкт-Петербурге, Казани – на 20-25%. В целом за год удорожание произошло более чем на 50%.

Неурегулированность вопросов ценообразования в сфере капитального ремонта приводит к значительному количеству несостоявшихся торгов. В первую очередь, это вызвано низкой рентабельностью таких контрактов.

Оперативная реакция государства и профессионального сообщества на резкий скачок цен на строительные материалы и нарушение логистических цепочек поставки импортных строительных материалов, машин и механизмов в 2021-2022 г.г. позволила не допустить срыва выполнения госконтрактов и сокращения объёмов строительства.

Ключевую роль в этом сыграло принятие Постановления Правительства РФ № 1315 от 09.08.2021 г. (с последующими изменениями и дополнениями), в соответствии с которым допускалось изменение цены контракта в связи с ростом цен на строительные материалы. Однако данное постановление прекратило свое действие и не распространяется на контракты, заключенные в 2023 году.

Вместе с тем, увеличение ключевой ставки, рост годовой инфляции до 6,7% дают основание полагать, что колебания цен на рынке строительных ресурсов продолжатся.

Это требует принятия системных мер по недопущению срыва выполнения государственных контрактов и банкротства подрядных организаций. Наиболее действенной мерой могло бы стать введение механизма ежегодного пересчета цены контрактов, а в случае резкого повышения цен, применение механизма, аналогичного Постановлению № 1315 от 09.08.2021 г.

#### **ПРАВЛЕНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. РСС совместно с заинтересованными общественными организациями подготовить предложения для ежегодного пересчета цены контрактов с учётом изменения цены на строительные материалы.
2. Просить Минстрой России:
  - доработать внесенные предложения и направить в Правительство проект Постановления, определяющего порядок ежегодного пересчета цены контрактов с учётом изменения цены на строительные материалы;
  - обеспечить утверждение порядка определения затрат на перевозку грузов для строительства;
  - обеспечить утверждение методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям;
  - обеспечить разработку и утверждения нормативов затрат на выполнение инженерных изысканий и работ по подготовке проектной документации;
  - совместно с РСС обеспечить методологическую и организационную поддержку регионам, которые пока не перешли на ресурсно-индексный метод;

3. Просить Минпромторг России подготовить комплекс стимулирующих мер для наполнения ФГИС ЦС данными о строительных ресурсах;

4. РСС совместно с НОСТРОЙ проводить работу с саморегулируемыми организациями и членами региональных Союзов строителей по организации взаимодействия с производителями и поставщиками строительных ресурсов в целях наполнения ФГИС ЦС;

5. Поддерживать усилия НОСТРОЙ по формированию реестра добросовестных поставщиков строительной продукции.

6. В 2024 провести заседание Правления на тему реализации региональных программ капитального ремонта.

**7. Принять в РСС:**

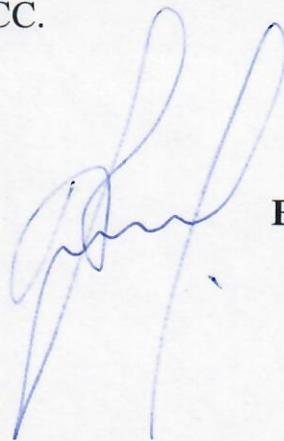
- ООО «Строительная компания «ОЛИМП»;
- АО «Управляющая компания «ИНФРАТЕХ КОНЦЕССИИ»;
- АО «МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ».

**8. Исключить из РСС:**

- ООО «Центр технической защиты» - за регулярное нарушение уставной дисциплины в части касающейся своевременной уплаты членских взносов;
- ООО «Солар Системс» - по причине утраты связи с РСС;
- АО «РОСТОВГАЗСТРОЙ» - по причине утраты связи с РСС;
- ООО «Миторра» - на основании заявления;
- ООО «Донкабель» - за нарушение уставной дисциплины в части касающейся своевременной уплаты членских взносов;

9. Дирекции РСС направить настоящее постановление в Минстрой России, Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, ФАУ ФЦС, АО «НИЦ Строительство», ФАУ РОСКАПСТРОЙ, НОСТРОЙ, НОПРИЗ и разместить на сайте РСС.

**Президент Российского Союза строителей**



**В.А.Яковлев**