

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



www.stroyorbита.com
№09-01 (236) 2023-2024 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



АЛЕКСАНДР АНТОНЕНКО:
НАША ОПАЛУБКА «АРСИПРО» —
САМАЯ НЕДОРОГАЯ СРЕДИ ЛУЧШИХ



ДВИЖЕНИЕ К СОВЕРШЕНСТВУ



«2024 - ГОД УСКОРЕНИЯ И НОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ!»

Артем Курков, основатель компании «Корона-лифт»

Какова текущая ситуация на лифтовом рынке?

Два года назад началась трансформация и адаптация большинства ниш российского рынка, и лифтовое хозяйство не стало исключением.

Российский рынок покинули крупнейшие иностранные производители лифтового оборудования. В связи с этим появилась уникальная возможность для развития мультибрендовых лифтовых компаний, которые помогают интегрироваться в российский рынок множеству новых производителей из Турции, Китая и других стран. Также не стоит списывать со счетов отечественные заводы, которые ежегодно повышают конкурентоспособность своих лифтов.

При этом хочу отметить, что заказчики погружаются в мир, казалось бы, бесконечного выбора с одной целью – отыскать идеально подходящий для них вариант.

Что отличает надежного производителя?

Хотелось бы сделать отступление и рассказать, чем, по-нашему мнению, отличалась от других производителей большая четверка.

Помимо действительно качественного оборудования, мировой известности и множества реализованных проектов, главной отличительной чертой крупнейших импортных лифтовых заводов являлся их подход к контролю качества оказания услуг на каждом этапе работы с заказчиком, начиная с подбора оборудования и заканчивая его финальной приемкой на объекте. Принципиальная позиция заводов насчет строгого соблюдения многоступенчатых регламентов помогала сохранять и с каждым разом улучшать их репутацию и положение на рынке.

Поэтому мы всегда рекомендуем нашим заказчикам обращать внимание на совокупность факторов, влияющих на качество конечного результата, а именно наличие строгих внутренних регламентов по производству, поставке и конечно же монтажу лифтового оборудования.

Какие производители, по вашему мнению, действительно достойны внимания заказчиков?

На сегодняшний день единицы производителей из Турции и Китая обладают достойными, а главное, рабочими внутренними регламентами. Многие, очевидно, не были готовы к такой резкой смене ситуации на лифтовом рынке России, и после отгрузки оборудования с завода, его судьба и качество монтажа их мало заботят.

При этом существуют производители, которые отлично проявили себя на российских объектах: MP Lifts (Испания), First Class (Германия), SJEC (Китай).

В последнее время мы уделяем особое внимание оборудованию холдинга Midea – лифтам марки Linvol. Это надежный производитель, который обеспечивает соблюдение внутренних регламентов по производству и контролю качества монтажа с помощью официального представительства бренда Midea | Linvol в России. Также в этом вопросе содействует широкая партнерская сеть на территории РФ.

Midea в цифрах



Какие перспективы ждут лифтовую отрасль?

Лифтовая отрасль развивается в ногу со временем. Девелоперы и продуктологи постоянно ищут новые разработки, которые повысят качество жизни. Производители создают «умные лифты», в которых управление и анализ информации о состоянии оборудования осуществляют сложные программные алгоритмы.

Заказчики все чаще выбирают производителей, которые предлагают оборудование с интеллектуальной системой оптимизации и распределения пассажиропотока, а также с опцией Face ID, которая повышает безопасность и конфиденциальность объектов. Существуют и голографические приказные панели в виде проекций в воздухе, реагирующие на ваши жесты и позволяющие управлять лифтом без прямых прикосновений. К слову, все эти технологии уже реализованы в лифтах Midea | Linvol.

Наша компания развивается на российском лифтовом рынке уже 16 лет, мы постоянно отслеживаем все, что происходит в лифтовой отрасли, чтобы быть в курсе всех разработок. Команда «Корона-лифт» в 2024 году посетит различные тематические выставки по всему миру, чтобы одними из первых узнавать об инновациях и других необычных решениях в сфере лифтового оборудования. Обязательно поделимся с вами новостями в следующих выпусках журнала «Строительная орбита».



КОРОНА ЛИФТ

+7(495) 662-98-17
sales@koronalift.ru

115280 Москва,
ул. Автозаводская,
д.16, корп. 2, стр.14

Мы готовы ответить на любые вопросы о лифтах!

- 1** **Артем Курков, основатель компании «Корона-лифт»:**
2024 – год ускорения и новых возможностей
- 6** Итоги и перспективы развития стройкомплекса обсудили на заседании Коллегии Минстроя России
- 11** Президент **Группы ПОЛИПЛАСТИК** рассказал о роли компании в развитии ЖКХ страны на выставке «РОССИЯ»



- 14** Подводя итоги года. **Светлана Моисеева** о результатах работы и планах на 2024 год

- 18** **Александр Антоненко, генеральный директор ООО ПТК «Базис Холдинг»:**
«С нашей опалубкой не экономят, а зарабатывают»

- 23** Инженеры ТГАСУ «учат» уличные камеры видеонаблюдения отслеживать деформации зданий



- 25** Комфортный дом вместе с КНАУФ

- 26** **Валерия Дрецова** о развитии отрасли стального строительства

- 30** ИЖС: Комфортное проживание в собственном жилье

- 34** VI Международный форум «Малоэтажная Россия 2023»



МАРАТ ХУСНУЛЛИН ВЫСТУПИЛ НА ПЛЕНАРНОЙ СЕССИИ «ИНФРАСТРУКТУРА И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В РАМКАХ МЕЖДУНАРОДНОЙ ВЫСТАВКИ-ФОРУМА «РОССИЯ»

Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин принял участие в пленарной сессии тематического дня «Инфраструктура и городская среда» Форума национальных достижений. Мероприятие состоялось на международной выставке-форуме «Россия» на ВДНХ в Москве. Вице-премьер рассказал об основных приоритетах и направлениях работы строительного комплекса страны.



«Наша основная инфраструктура должна развиваться для наших жителей и в их интересах, поскольку главный капитал нашей страны – это человек. Мы должны комплексно развивать населённые пункты, делая их комфортнее и безопаснее, улучшая места для проживания, работы, обучения, лечения и отдыха. И за счёт такого подхода достигать целей, поставленных Президентом страны в национальных целях и указах. Я давно работаю в стройке, оглядываясь назад, могу уверенно сказать, что за последние 20 лет страна кардинально поменялась. Произошли важные изменения, особенно в строительной отрасли. Сегодня вклад отрасли в ВВП составляет 13,4%. В стройкомплексе работает почти 16% от всех трудоустроенных в России», – сказал Марат Хуснуллин.

Вице-премьер отметил, что центральным элементом инфраструктурного развития является жилищное строительство. «Если посмотреть динамику, в 2000 году страна строила 30 млн кв. метров жилья. А уже за прошлый год мы достигли безусловного рекорда – 110,4 млн кв. метров. Причём достигнут абсолютный рекорд по многоквартирным домам – 51,7 млн кв. метров, и по индивидуальному жилищному строительству – под 60 млн кв. метров. Несколько лет назад эти цифры казались неподъёмными. Миллионы людей смогли улучшить свои жилищные условия», – отметил Марат Хуснуллин.

Широкое распространение получили льготные программы ипотечного кредитования, которые оказали большую поддержку гражданам в вопросе приобретения квартиры или дома. В ходе выступления Заместитель Председа-

теля Правительства напомнил, что Президент предложил продолжить действие семейной ипотеки после 1 июля 2024 года.

Особое внимание уделяется развитию дорожной сети страны. По словам Марата Хуснулли, Россия впервые со времён Советского Союза вышла на пятилетний план планирования дорожной деятельности, в котором объединены федеральные, региональные и муниципальные дороги.

Также были рассмотрены вопросы переселения граждан из аварийного жилья, модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства и обновления общественного транспорта. В частности, вице-премьер отметил, что регионы

активно используют механизмы инфраструктурного меню. «За последние годы мы создали такой продукт, в котором собрали все инструменты обновления инфраструктуры в регионах. Каждому субъекту мы предлагаем ту или иную меру поддержки. Таким образом обновляем общественный транспорт, ЖКХ, строим дороги, школы, детские сады и поликлиники – всё, что нужно для людей», – рассказал Марат Хуснуллин.

Отдельное внимание вице-премьер уделил восстановлению и развитию новых регионов. По его словам, эта работа стала самым большим инфраструктурным проектом страны.

Для эффективной реализации всех поставленных задач и ускорения темпов работ Правительство продолжает сокращение инвестиционно-строительного цикла, добавил Марат Хуснуллин.

Также в работе пленарной сессии приняли участие губернатор Калужской области Владислав Шапша, губернатор Смоленской области Василий Анохин, губернатор Астраханской области Александр Цыбульский, глава Республики Бурятия, руководитель комиссии Госсовета по транспорту Алексей Цыденов, глава Донецкой Народной Республики Денис Пушилин, мэр города Липецка Евгения Уваркина.

После пленарной сессии Марат Хуснуллин осмотрел региональный павильон №75 на ВДНХ, где посетил стенды Донецкой Народной Республики, Республики Коми, Республики Татарстан, Ростовской, Калужской, Тамбовской, Смоленской, Астраханской, Архангельской, Иркутской и Томской областей.

Источник: <http://government.ru/>



Всероссийский отраслевой журнал «Строительная Орбита»

Свидетельство о регистрации ПИ №ФС77-39635 от 29.04.2010 выдано Роскомнадзором

Издатель: ООО «Медиа Групп «Орбита»

Главный редактор: Высоцкая З.О.

Адрес: 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26Б, стр. 3, офис 23
Тел: +7 (495) 662-69-96

Адрес для корреспонденции: 129337, г. Москва, а/я 99

Отпечатано: типография ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

Редакция благодарит за предоставленные материалы пресс-службу Минстроя России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС

Установочный тираж – 10 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.

Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «Строительная орбита», допускается только с письменного разрешения редакции.



38 **Н.Д. Шилов, Генеральный директор АО «Завод ЛИТ»:** Новые технологии в ИЖС



44 В Челябинске назвали лучший проект загородного поселка года. Им стал коттеджный поселок «Покровский» СК «Доступное жилье»



46 **ЗАВОД «ЖЕЛЕЗНЫЙ ФОРТ»:** ШИРОКИЙ ВЫБОР – ПРОСТОР ДЛЯ ФАНТАЗИИ

48 **Хризотилцементный сайдинг –** сочетание уникальности, дизайна и практичности

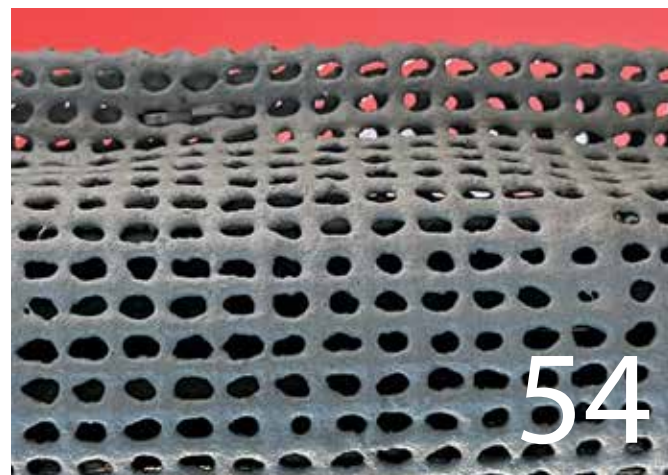
52 **Акционерное общество «Стройсервис»:** дела и планы



54 **ООО «НПК ПРОМИЗОЛ»:** Пожар закончится там, где он начался

56 **Андрей Мансуров** о продукции компании «ТИЗОЛ»

58 Православные храмы как отражение русской культуры в прошлом и будущем



60 Под собственной крышей: Исследование рынка ИЖС в России

66 **Владимир Гамза:** Инструменты небанковского финансирования приобретают огромное значение, и прежде всего в сфере ИЖС

70 **«МОССТРОЙ-31:** будущее – за энергосбережением

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

Мы рады представить вам новый номер журнала «Строительная Орбита». Строительная отрасль, успешно завершив по всем показателям 2023 год, продолжает активное развитие. И одним из главных трендов жилищного строительства можно смело назвать ИЖС. По данным Росстата, ввод жилья за прошлый год составил 110,44 млн кв. м, при этом ввод индивидуальных жилых домов в общем объеме – 58,68 млн кв. м, что демонстрирует интерес со стороны граждан к этому виду жилья. Причем первые лица государства, руководство строительной отрасли, главы ведомств и общественных структур тоже поддерживают этот курс.

Деловая повестка последнего времени была насыщена экспертными обсуждениями и совещаниями, выставками и круглыми столами, посвященными теме ИЖС. Одним из ключевых событий стал VI Международный форум «Малоэтажная Россия 2023», в ходе которого обсуждались различные аспекты, влияющие на развитие малоэтажного домостроения.

Продолжается активная работа Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ России под руководством Первого вице-президента РСС Владимира Дедюхина. На прошедшем установочном заседании Экспертного совета Комиссии были определены планы и направления работы на 2024 год.

Особое значение в развитии индивидуального жилищного строительства сегодня приобретают вопросы финансирования. Подробнее рассказать о деталях этого процесса, а также об институтах и инструментах небанковского финансирования, в интервью нашему журналу рассказал Владимир Гамза, Председатель Совета ТПП России по финансово-промышленной и инвестиционной политике.

С учетом активного спроса на ИЖС у населения, ведущие отечественные предприятия предлагают новые разработки и технологии.



Одну из уникальных для нашей страны технологий представил Завод «ЛИТ», разработавший новую технологию домокомплектов на основе ЛСТК с полимерным отражательным тепловым контуром. Компания «Мосстрой-31» презентует набирающие популярность энергоэффективные дома. Теплые и надежные, до недавнего времени они были достижением исключительно зарубежного домостроения, но сегодня технология набирает обороты и пользуется заслуженным спросом.

Своими инновационными разработками в области кровли и элементов фасада из оцинкованной стали поделилась столичная компания – Завод «Железный форт». О стратегически важной отечественной продукции для теплоизоляции и огнезащиты для строительства, промышленности и судостроения рассказал генеральный директор АО «ТИЗОЛ» Андрей Мансуров.

Александр Антоненко, генеральный директор компании ООО ПТК «Базис Холдинг», в интервью с нами поделился информацией о продукции, ее преимуществах, разработках в сфере монолитного строительства и инвестициях в строительство в ситуации нестабильной экономики.

В новом выпуске мы знакомим наших читателей с экспертными мнениями, передовыми отечественными компаниями и их опытом работы в непростых экономических условиях, с новыми материалами и уникальными технологиями, решениями и инновациями, событиями и мероприятиями.

Оставайтесь с нами и будьте в курсе того, чем живет отрасль!

*С уважением, главный редактор
Зарема Высоцкая*





МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ

РОССИЯ

в строительстве

ДЕЙСТВИЯ

БЫЛО
1 168

СТАЛО
600

Количество действий сокращено на 40%

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ

Итоги и перспективы развития стройкомплекса обсудили на заседании Коллегии Минстроя России

Ирек Файзуллин



20 января в рамках Дня строительства и ЖКХ на международной выставке-форуме «Россия» на ВДНХ состоялось заседание Коллегии Минстроя России. Мероприятие впервые прошло в пленарном формате с участием представителей бизнеса и крупнейших отраслевых корпораций.

На мероприятии выступили заместитель Председателя Правительства России Марат Хуснуллин, Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, заместитель Мэра Москвы Пётр Бирюков, президент Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) Александр Шохин, председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин, а также генеральный директор «Брусники» Алексей Круковский, президент группы «Эталон» Геннадий Щербина, президент Группы ПОЛИПЛАСТИК Лев Горилловский.

Марат Хуснуллин в своей приветственной речи к участникам заседания Коллегии подвел итоги прошлых лет в строительной отрасли и обозначил задачи на ближайшее будущее.

«Президент поставил перед нами амбициозные стратегические цели, достижение которых направлено на создание комфортных условий жизнедеятельности наших граждан, так как именно человек – главный капитал нашей страны. И мы шаг за шагом идём к достижению поставленных целей», – сказал Марат Хуснуллин.

Он отметил, что строительная отрасль продолжает активный рост: за 2020–2023 годы объём строительных работ вырос почти на 23%. С 2020 года в регионах было введено более 387 млн кв. м жилья, из них более 110 млн кв. м – в 2023 году, что стало абсолютным рекордом. Жилищные условия за четыре года улучшили более 15,7 миллиона семей.

«Хочу отметить, что строительная отрасль вместе со смежными отраслями по объёму занимает сегодня 13,4% экономики, по добавленной стоимости более 18,6 трлн рублей. Что касается занятости, у нас работает 11,5 миллиона человек, то есть это 16% всех рабочих страны», – сказал Марат Хуснуллин.

Вице-премьер сообщил, что для обеспечения дальнейшего устойчивого развития в 2023 году была разработана стратегия развития инфраструктуры до 2030 года с прогнозом до 2036 года, главные приоритеты которой – созда-

ние комфортных условий проживания и деятельности граждан и устойчивое развитие страны. Он уточнил, что центральным элементом стратегии является жилищное строительство.

Правительством предпринят ряд шагов по развитию ипотеки, которая является одним из факторов улучшения жилищных условий граждан и роста жилищного строительства. «С 2020 года было выдано 7 млн ипотечных кредитов, из которых 2,4 млн – по льготным программам. Всего за четыре года ипотечный портфель вырос в два раза – до 18 трлн рублей. Очень хороший рост показывает семейная ипотека, она стала самой востребованной и самой большой по объёмам. Конечно же, наша задача – продолжать развивать социально ориентированные ипотечные программы», – подчеркнул Марат Хуснуллин.

Отдельно Заместитель Председателя Правительства остановился на модернизации жилищно-коммунального хозяйства, отметив, что направление имеет огромный потенциал роста:



Владимир Яковлев



«В последние два года мы системно занимались этим вопросом, удалось выделить дополнительные средства в виде специальных казначейских кредитов, инвестиционных бюджетных кредитов. Задача на ближайшие годы – подготовить полноценную программу развития до 2030 года. Это направление станет ключевым на ближайшие годы».

Большое значение для развития регионов имеет программа дорожного строительства. В 2020–2023 годах построено, реконструировано и приведено в нормативное состояние более 114 тыс. км дорог, уложено 668 млн кв. м асфальта. За рекордные три года построен участок трассы М-12 «Восток» от Москвы до Казани протяжённостью 810 км с 323 искусственными сооружениями. Строительство дорог стимулирует развитие городов и приводит к мощному росту жилищного строительства.

Отдельно Заместитель Председателя Правительства остановился на работе в новых регионах, где восстанавливается жильё и инфраструктура, принята и реализуется программа социально-экономического развития, создана свободная экономическая зона.





Марат Хуснуллин также рассказал о предстоящей работе. «Мы стремимся, чтобы в России к 2030 году около 60% семей улучшили жилищные условия, в 1,5 раза повысилось качество городской среды. 70% населения будут обеспечены качественными дорогами, более чем на 18% снизится аварийность сетей, для 41 миллиона жителей улучшится качество жилищно-коммунальных услуг», – сообщил он.

Вице-премьер выразил благодарность за постоянное внимание к отрасли и поддержку Президенту России и Председателю Правительства. Он также поблагодарил за плодотворную активную работу и содействие в достижении поставленных целей и задач – Министерство строительства, федеральные и региональные органы исполнительной власти, строителей. «Многое сделано, но ещё больше предстоит сделать. Перед строительным комплексом поставлены серьёзные стратегические задачи, над которыми нам ещё предстоит работать», – подчеркнул он.

Выступление министра **Ирека Файзуллина** было посвящено основным достижениям строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства страны за последние два десятилетия.

Так, с 2004 года объёмы жилищного строительства увеличились в 2,5 раза, достигнув в сумме 1 миллиарда 451 миллиона квадратных метров за 20 лет. Это составляет треть общего жилого пространства в стране и является самой масштабной программой. Ирек Файзуллин отметил, что такие результаты стали возможными благодаря участию бизнеса и регионов. По его словам, в строительной сфере наименьшее количество государственных предприятий, и положительные результаты достигаются при активной поддержке со стороны руководителей регионов. Также министр подчеркнул, что высокие показатели отрасли не были бы возможны без внимания и системной поддержки со стороны Президента и Правительства России.

Сегодня государство активно поддерживает строительство жилья. В 2010 году была запущена программа по стимулированию жилищного строительства через развитие необходимой инфраструктуры. Это привело к реализации более 700 проектов с вводом 57,3 миллиона квадратных метров в многоквартирных домах в 74 регионах. Также были построены 847 школ, детских садов, больниц, поликлиник, дорог и объектов ЖКХ.

В период с 2020 по 2023 годы была осуществлена программа проектного финансирования, благодаря которой



было поддержано 2 тысячи проектов жилищного строительства в стране. Эта мера предотвратила банкротство многих застройщиков в периоды ограничений из-за пандемии и усиления внешнего санкционного давления. Также три года назад был запущен механизм комплексного развития территорий (КРТ), направленный на повышение эффективности использования земель, расселение аварийных домов, создание инфраструктуры и новых рабочих мест. На сегодняшний день уже принято 503 решения о КРТ с градостроительным потенциалом в 85,6 миллиона квадратных метров.

Ирек Файзуллин отметил уникальность поддержки, оказываемой строительной отрасли в рамках «инфраструктурного меню». Благодаря инфраструктурным бюджетным кредитам, специальным казначейским кредитам, средствам ФНБ и инфраструктурным облигациям, было реализовано 995 проектов. Эти проекты предполагают создание 498 тысяч рабочих мест и привлечение 10,6 трлн рублей внебюджетных инвестиций. Министр подчеркнул, что эти усилия придадут масштабный импульс развитию территорий по всей стране.

Для внедрения передовых строительных технологий и материалов Минстроем России проведено более 600 прикладных научных исследований. Результаты этих исследований послужили основой для актуализации 855 нормативно-технических документов в отрасли, а также разработки 721 новых. Это привело, в частности, к увеличению энергоэффективности многоквартирных домов в 2 раза и возможности строительства сложных и уникальных объектов.

С целью развития жилищно-коммунального хозяйства по указанию Президента России была создана программа модернизации коммунальной инфраструктуры. В этом направлении активно привлекается бизнес, и в рамках концессий уже привлечено 855,1 млрд рублей. Ирек Файзуллин подчеркнул, что в настоящее время ведется активная работа по совершенствованию концессионного законодательства.

С 2008 года была создана централизованная система капитального ремонта и Фонд ЖКХ, а в 2014 году – постоянный механизм. На эти цели было направлено 1,6 трлн рублей из различных источников. Это позволяет ежегодно стабильно обновлять более 45 тыс. многоквартирных домов, улучшая жилищные условия для более чем 7 млн человек.

Также были отмечены результаты программы расселения из аварийного жилья: с 2008 года переселено 1,7 млн граждан из 27,65 млн кв. м. С 2017 года в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» были благоустроены более 111,3 тыс. территорий по всей России.

Как рассказал Ирек Файзуллин, активно реализуется Государственная программа социально-экономического развития Республики Крым и Севастополя. Завершена реализация 627 объектов и мероприятий, что способствует созданию социальной, энергетической, дорожно-транспортной, туристической и инженерной инфраструктуры в регионах Крымского полуострова.

Глава Минстроя России уделил особое внимание самой крупной стройке в стране – восстановлению новых регионов РФ. С 2022 года было осуществлено реконструкция и строительство 18320 объектов, включая многоквартирные дома и частные строения, объекты социальной, коммунальной и энергетической инфраструктуры. Эти достижения стали возможными благодаря совместной работе 167 компаний, 8 федеральных заказчиков и 82 регионов-шефов.



В завершение выступления министр выразил благодарность Президенту Российской Федерации, Правительству и коллегам из Федерального собрания и регионов за поддержку отрасли и плодотворную совместную работу.

Заместитель Мэра Москвы **Петр Бирюков**, выступая на заседании Коллегии, поделился достижениями столицы в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Он отметил, что Москва признана лидером в создании комфортной городской среды и в течение последних лет неоднократно получала награды на российских и международных уровнях.

Александр Шохин в своем докладе представил результаты опроса организаций-членов делового объединения. По его данным, 64% респондентов отметили улучшение делового климата в стране. Другое исследование, направленное на анализ инвестиционной активности в России, показало, что 35% участников планируют строительство новых зданий и сооружений, а столько же сообщили о планах капитального ремонта. Президент РСПП объяснил оптимистичные настроения позитивными изменениями во взаимодействии между бизнесом и властью, включая



Александр Шохин



Сергей Степашин



Президент Группы «Эталон» **Геннадий Щербина** высказал свое видение того, что будет определять будущее строительной отрасли в ближайшие десятилетия. По его мнению, ключевыми тенденциями станут инновации в строительстве и технологическая трансформация отрасли. Среди основных направлений он выделил цифровизацию и автоматизацию бизнес-процессов, развитие «зеленого строительства» и применение технологий префабрикации и модульного домостроения. Эти изменения, по словам спикера, не только способствуют решению государственных задач по созданию высокотехнологичных производств, но и повышают производительность труда, эффективность отрасли, сокращают зависимость от иностранной рабочей силы и позволяют увеличивать объемы жилищного строительства.

институциональные форматы, такие как введение оценки регулирующего воздействия, оценки фактического воздействия, регуляторная гильотина и реформа контрольно-надзорной деятельности. Он также выделил эффективность совместных с Минстрой России «дорожных карт», которые помогли решить некоторые старые проблемы в регулировании отрасли.

Алексей Круковский обозначил изменения в риторике обсуждения проектов за последние 20 лет. Он подчеркнул, что сегодня акцент делается не только на жилищной обеспеченности, но и на качестве проектов, а также на опережающем развитии инфраструктуры. Эти изменения в речи, по его мнению, привели к более прозрачным правилам, что позволяет разработчикам оценить риски и быстро принимать решения. Круковский также выделил два ключевых достижения последних десятилетий – успешную реализацию проектов комплексного развития территорий в Тюменской и Свердловской областях, а также реформу долевого строительства, укрепившую доверие на рынке и сделавшую девелоперские проекты более предсказуемыми.



Лев Горилловский рассказал о развитии рынка полимерных труб в России, подчеркнув, что за последние 20 лет он вырос в несколько раз, превысив отметку в 700 тонн к концу 2023 года. Горилловский подчеркнул ключевую роль полимерных трубопроводных систем в строительстве и модернизации инфраструктуры и ЖКХ. Рост интереса к этим продуктам обусловлен их преимуществами, такими как химическая стойкость, отсутствие коррозии, гибкость, удобство монтажа и долгий срок службы. Выступающий также подчеркнул, что существуют специальные полимерные решения для различных сфер народного хозяйства, и выразил благодарность Минстрою России за поддержку в этом направлении.

Также Лев Горилловский затронул тему цифровых технологий, которые помогают оптимизировать производственные процессы, маркировки и «умной» эксплуатации полимерной трубной продукции, а также подчеркнул положительное воздействие технологий на экологию.

По завершении выступлений на заседании Коллегии, **Сергей Степашин** подвел итоги работы ведомства за последние годы и подчеркнул эффективное взаимодействие с экспертами Общественного совета при Минстрое России.

ПРЕЗИДЕНТ ГРУППЫ ПОЛИПЛАСТИК РАССКАЗАЛ О РОЛИ КОМПАНИИ В РАЗВИТИИ ЖКХ СТРАНЫ НА ВЫСТАВКЕ «РОССИЯ»

20 января на международной выставке-форуме «РОССИЯ» на ВДНХ состоялся «День строительной отрасли и ЖКХ». Центральным событием мероприятия стало заседание Коллегии Министра РФ, на котором один из ключевых спикеров – президент Группы ПОЛИПЛАСТИК Лев Горилловский – рассказал о вкладе компании в развитие строительного комплекса и ЖКХ страны.

Мероприятие стартовало в павильоне «Строим будущее», где развернута выставка Министра России. Группа ПОЛИПЛАСТИК представляет на этой выставке тематический блок «Надежность и качество инфраструктуры», посвященный эффективным решениям для коммунального комплекса. Экспозиция включает в себя образцы продукции и информацию о полимерных трубопроводных системах как наиболее эффективном на сегодняшний день решении для создания инженерной инфраструктуры.



Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, заместитель мэра Москвы по вопросам ЖКХ и благоустройства Петр Бирюков, руководители блока ЖКХ из регионов и представители СМИ осмотрели экспозицию и побеседовали с ее участниками. Лев Горилловский рассказал гостям об уникальных свойствах полимерных труб, выпускаемых Группой ПОЛИПЛАСТИК, и о реализованных в регионах России проектах с их применением.

«Выставка для нас – это хорошая возможность продемонстрировать широкому кругу людей скрытые под землей технические разработки для создания трубопроводов, которые обеспечивают российские города и села чистой водой, теплом, газом и другими коммунальными ресурсами», – отметил Лев Горилловский.

Деловую программу «Дня строительства» продолжило заседание Коллегии Министра, участниками которого стали более 700 экспертов и специалистов отрасли со всей страны. Перед собравшимися выступили зампред Правительства



РФ Марат Хуснуллин, глава Министра РФ Ирек Файзуллин, заместитель мэра Москвы Петр Бирюков, президент РСПП Александр Шохин, председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин, а также участники рынка – разработчики перспективных решений для строительства и ЖКХ.

В своем выступлении на Коллегии Министра президент Группы ПОЛИПЛАСТИК Лев Горилловский рассказал о внедрении компанией прогрессивных технологий на основе полимерных трубопроводных систем, которые стали основой успешной модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Сегодня компания является крупнейшим производителем полимерных трубопроводных систем и комплексных решений в сфере очистки сточных вод в России и ЕАЭС и продолжает развивать новые направления, среди которых разработка инженерных решений и цифровых продуктов для управления строительством. Лев Горилловский подчеркнул, что благодаря научно-производственной деятельности Группы ПОЛИПЛАСТИК полимерные трубы в России получили массовое применение при строительстве сетей в самых разных областях экономики.

Докладчик отметил планомерное развитие полимерной трубной отрасли в России. За последние 20 лет этот рынок вырос в несколько раз и, по итогам 2023 года, превысил отметку в 700 тыс. тонн.

Спикер подчеркнул, что с учетом необходимого объема обновления коммунальной инфраструктуры и реализации проектов в сфере строительства, газификации и охраны водных объектов отрасль по-прежнему находится в зоне роста.

Президент Группы ПОЛИПЛАСТИК особенно выделил проекты по цифровизации строительства. Он рассказал о внедрении цифровой маркировки строительных материалов, которая поможет сократить объем фальсифицированной трубной продукции на рынке. Лев Горилловский презентовал проект по созданию с помощью ПО «Умногор» цифрового двойника, который будет оптимизировать управление комплексом очистных сооружений. Докладчик подчеркнул эффективность решений в области цифрового управления строительством с выполнением и сдачей проекта в электронном формате. Данные технологии повышают скорость и прозрачность строительного процесса, а также позволяют сократить объем бумажного документооборота и получить значительный экологический эффект за счет сохранения деревьев от вырубки.

«Все эти решения нормативно разрешены и технически готовы к применению. За развитием применением полимерных трубопроводных систем и проектов по цифровизации строительства – будущее!», – завершил свое выступление Лев Горилловский.



МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН НА ВЫСТАВКЕ «РОССИЯ» ОТКРЫЛ ОТРАСЛЕВОЙ ДЕНЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ



20 января состоялось одно из главных отраслевых событий начала 2024 года – День строительства и ЖКХ на выставке-форуме «Россия» – площадка для обмена лучшими практиками и знаниями, для презентаций достижений регионов, общественно-политических организаций, представителей бизнес-сообщества и правительства.

Посетители выставки смогли встретиться с ведущими экспертами, обсудить последние тенденции в строительной индустрии и сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также узнать о новых проектах и возможностях для бизнеса.

На площадках выставки были организованы панельные сессии, тематические экскурсии, квесты, образовательные лекции и мастер-классы от профессионалов отрасли.

В церемонии открытия Дня строительства приняли участие и выступили с приветственными словами министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, заместитель Председателя Совета Федерации Инна Святенко и заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Петр Бирюков.

Глава Минстроя России отметил, что высокие показатели отрасли достигнуты благодаря поддержке Президента России. Также Ирек Файзуллин поблагодарил за совместную работу гостей мероприятия, депутатов, сенаторов.

Гостям провели экскурсию по экспозиции «Строим будущее», где представлены проекты и достижения в сфере современных технологий, производства материалов и оборудования, используемых в строительстве и ЖКХ, а также значимые проекты в рамках восстановления новых регионов России.

ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН: ИМЕННО БЛАГОДАРЯ ТАКИМ СОБЫТИЯМ, КАК ВЫСТАВКА «РОССИЯ», МОЖНО УВИДЕТЬ, КАК РЕГИОНЫ НАШЕЙ СТРАНЫ ДОПОЛНЯЮТ ДРУГ ДРУГА

День строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на Международной выставке-форуме «Россия» глава Минстроя России Ирек Файзуллин посетил экспозиции многих регионов: Ростовской, Волгоградской, Нижегородской, Курской, Иркутской, Свердловской, Новосибирской и Архангельской областей. Также он осмотрел стенды Республик Калмыкия, Чеченской, Башкортостан, Марий Эл, Мордовия, Саха (Якутия), Алтай, Приморского и Красноярского краев, города Севастополя и ряд других.

На стендах были представлены последние инновации и проекты в сфере строительства, а также развития инфраструктуры регионов.

На стенде Пермского края Министр строительства и ЖКХ РФ объявил о выборе столицы проведения форума «Умный город – Умная страна». «Летом 2024 года в столице Пермского края пройдет V форум по цифровизации городского хозяйства «Умный город». Это важное мероприятие является платформой для обсуждения и презентации передовых технологий и инновационных решений», – сказал Ирек Файзуллин.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин провел Министру строительства и ЖКХ РФ Иреку Файзуллину экскурсию по стенду и рассказал о достижениях в сфере строительства и ЖКХ.

Регион принимает активное участие в восстановлении новых территорий. На стенде Министр строитель-



ства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин вручил благодарственное письмо строителю из Северодонецка.

Одной из точек посещения стали стенды новых регионов. Ирек Файзуллин совместно с Главой ДНР Денисом Пушилиным осмотрели стенд Донецкой Народной Республики. «Результаты восстановления видны уже сегодня. Это новые жилые микрорайоны, более тысячи километров новых дорог, построенные мосты и путепроводы, часть сухопутного коридора в Крым, это благоустроенные парки и зоны отдыха», – подчеркнул Денис Пушилин.

В том числе Ирек Файзуллин осмотрел стенд Республики Марий Эл, на котором Глава региона Юрий Зайцев

рассказал о достижениях в области строительства и ЖКХ.

«Мы не только достигли, но и перевыполнили плановые показатели. Например, за 2023 год ввод жилья превысил 530 тысяч квадратных метров, что составляет почти 123,5% к уровню 2022 года. В рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в 2023 году ликвидировано более 40 тысяч квадратных метров аварийного жилья, переселены 3,5 тысяч человек. Немаловажно, что параллельно с возведением жилых домов преобразуются общественные пространства, ведется строительство и капитальный ремонт социально значимых объектов, отдельное внимание уделяется сфере



жилищно-коммунального хозяйства», – подчеркнул Глава Республики Марий Эл Юрий Зайцев.

В рамках обхода выставки Министр строительства и ЖКХ РФ побывал на стенде Тамбовской области, где Глава региона Максим Егоров рассказал ему о темпах развития строительной отрасли. «За 2023 год в Тамбовской области ввод жилья вырос почти на 20% от запланированного. Высокими темпами развивается индивидуальное жилищное строительство – на четверть больше, чем в 2022 году. Тамбовская область – в числе лучших регионов России по скорости строительства жилья, а по числу благоустроенных территорий – в пятерке лидеров. Уверен, мы сохраним взятый темп и выполним все обязательства по реализации федеральных и национальных проектов. Кроме того, продолжим восстановление освобожденных и вернувшихся в состав России территорий», – подчеркнул Глава Тамбовской области Максим Егоров.

Также в области ведется активное строительство социальных объектов – в 2023 году введено в эксплуатацию две школы и поликлиника.

Глава Минстроя России в ходе осмотра стенда вручил ведомственную награду Министерства строительства и ЖКХ РФ строительной династии региона – семье Гурич. Три поколения активно участвуют в создании объектов жилищной, коммунальной и социальной инфраструктуры Тамбовской области.

На стенде второго по площади региона России – Красноярского края представлен 3D макет «Красноярск 2018 – Красноярск 2028. 10 лет развития», на котором можно рассмотреть

как уже введенные значимые объекты, так и планируемые к постройке: спортивные объекты, созданные во время подготовки к Универсиаде-2019, новый аэропорт Красноярск и больничные комплексы. Из объектов, которые будут построены в ближайшем будущем – здание театра оперы и балета, новый кампус института гастрономии и национальный центр. Министр строительства и ЖКХ РФ вручил награды семье проектировщиков Красавиных, чей общий трудовой стаж превышает 115 лет.

Стенд Архангельской области великолепно иллюстрирует мощь и развитие российской военно-морской флота. В центре экспозиции расположен остов судна, в котором пульсирует виртуальное сердце. Рядом можно увидеть модель атомной подводной лодки и трехмерную карту региона, отображающую богатство его природы. Для развития жилищного строительства в этом регионе активно применяются все доступные инструменты и методы.

На стенде региона Ирек Файзуллин наградил архангельскую династию строителей Артемьевых. Глава семьи, его дочь и внук с внучкой работают в строительной сфере. Ирек Файзуллин вручил семье федеральную ведомственную награду за профессионализм, трудолюбие и верность профессии. «Именно благодаря таким событиям, как выставка «Россия», на которой мы сейчас находимся, можно увидеть, как регионы нашей большой страны дополняют друг друга. Каждый обладает своим уникальным потенциалом, который может быть успешно использован для достижения общих целей. Например, сейчас многие субъекты принимают участие в восстановлении новых регионов. Взаимодействие и обмен опытом между областями, краями и республиками России являются ключевыми факторами для развития не только строительства, но и всех отраслей экономики», – подчеркнул глава Минстроя России Ирек Файзуллин.





– Светлана Викторовна, расскажите, какие перспективы Вы видите в деятельности комитета?

– В планах – повлиять на качество и эффективность работы комитета путем оптимизации процессов и ресурсов, применив мой опыт в работе Межотраслевой комиссии по развитию систем оценки качества продукции, работ и услуг Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей). Для этого в первую очередь необходимо начать с создания команды единомышленников и формирования плана работы, определения целей, задач, приоритетов и направлений деятельности.

В перспективе хотелось бы видеть укрепление связей с другими организациями и ведомствами, занимающимися вопросами технического регулирования и экспертизы для обмена опытом и знаниями.

– Удалось ли Вам пообщаться с Вашим предшественником – Сергеем Семеновичем Ильевым? Какое впечатление он Вам дал? Возможно, поделился опытом?

– Сергей Семенович не прощается с нашим комитетом и продолжает работу в качестве моего заместителя. Во время нашего разговора он поделился своим опытом и знаниями, которые приобрел за время своего председательства. Пожелал мне успехов в новом деле. Дальше мы совместными усилиями продолжим развивать комитет.

– Какие цели стоят перед Вами как перед новым руководителем комитета?

– Мне предстоит принимать непосредственное участие в проведении анализа и оценки эффективности действующих нормативных и нормативно-правовых документов, а также определять основные проблемы и возможности для развития в сфере технического регулирования и экспертизы. Мы формируем предложения рекомендации по улучшению, взаимодействуем с другими государственными органами и организациями в рамках своей компетенции, обеспечиваем открытость и доступность информации о деятельности комитета.

– Конечно же, не могу не затронуть тему АО «Мосстройсертификация». Расскажите, какие цели ставили на минувший год, и чего удалось достичь?

– Мы продолжили участие в реализации развития социального партнерства Москвы путем проведения открытых расширенных заседаний Межотраслевой комиссии по развитию систем оценки качества продукции, работ и услуг на базе МКПП(р). Провели существенную модернизацию сайта компании и запустили в работу телеграм-канал, приняли участие во многих онлайн-дискуссиях. Была переработана основополагающая документация Московской добровольной системы сертификации в строительстве, владельцами которой мы являемся: пере-

смотрены схемы сертификации, унифицирована передача данных участниками Системы в ЦОС, изменена организационная структура СДС, актуализированы формы с учетом выявленных несоответствий, установлены новые требования к экспертам ОС.

Мы также стали членами Российского Союза Строителей и членами Совета по экологическому строительству RuGBC.

Основной гордостью является разработанная концепция ТИМ-сертификации, включая порядок проведения. Презентация данного вида услуг прошла в рамках Пятого Объединенного Евразийского Конгресса «ТИМ СООБЩЕСТВО. ЛЮДИ. ТЕХНОЛОГИИ. СТРАТЕГИЯ 2023».

– А какие ключевые идеи будете воплощать в 2024 году?

– Продолжим совершенствовать свои услуги и уже существующие проекты, бороться с недобросовестными участниками рынка оценки соответствия и оценки компетентности.



Торжественное заседание в РСС. В.А. Яковлев вручает Светлане Моисеевой Свидетельство о членстве в Российском Союзе строителей.

В перспективе хотелось бы видеть укрепление связей с другими организациями и ведомствами, занимающимися вопросами технического регулирования и экспертизы для обмена опытом и знаниями.



– Не могу обойти стороной то, что в минувшем году Вы примерили на себя новое амплу – теперь Вы актриса! Расскажите о своем опыте в киноиндустрии. Возможно, планируете принять участие и в последующих проектах?

– Я приняла участие в фильме «Перегруз», который представляет Российский Союз Строителей. Премьера состоялась в рамках медиафорума «Безопасная работа». Его главная цель – привлечь внимание к человеку труда, сделать его работу и жизнь комфортнее и безопаснее. Результатом нашей общей работы стали 6 короткометражных фильмов, объединенных в киноальманах «Безопасная работа». Они рассказывают о значимости соблюдения правил безопасности во всех сферах труда. Эти картины нашли отклик в сердцах зрителей. В этом году наши фильмы покажут на площадке Минстроя России в рамках выставки «Россия» на ВДНХ с 9 по 11 февраля, а также в рамках Сибирской строительной недели состоится масштабная кинопремьера, которая позволит нам рассказать о важности охраны труда еще большему количеству зрителей. Всех с удовольствием приглашаю на наши мероприятия! Более того, в 2024 году планируются съемки еще нескольких кинокартин.

– Ну и, подводя итоги года, какие три самых запоминающихся и важных события произошли с Вами в 2023 году?

– Я возглавила ведущую компанию в строительстве в области оценки соответствия и оценки компетенции, закончила курс по BIM – менеджеру и стала непосредственным участником медиафорума «Безопасная работа».

– Светлана Викторовна, спасибо большое за содержательное интервью, желаем вам успехов и удовлетворения от достигнутых результатов во всех сферах вашей такой сложной и важной деятельности.

ПОДВОДЯ ИТОГИ ГОДА

Светлана Моисеева о результатах работы и планах на 2024 год

АО «Мосстройсертификация» в прошлом году вступило в Российский Союз строителей, а его генеральный директор, Светлана Моисеева, по приглашению руководства РСС возглавила комитет по техническому регулированию и экспертизе, одному из сложных и важных направлений деятельности строительной отрасли. Подробнее об этом – в интервью С.В. Моисеевой.

ГОСДУМА ПРИНЯЛА ЗАКОНОПРОЕКТ О ЕДИНОМ ЦИФРОВОМ РЕЕСТРЕ ТРЕБОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

С 1 сентября текущего года формируется государственный информационный ресурс, в который войдут все требования – своды правил и стандарты Минстроя России, противопожарные нормативы, санитарные нормы и правила, радиационные нормы и другие – подлежащие применению на всех этапах жизненного цикла зданий и сооружений. Инициативой предлагается законодательно ограничить возможность органов власти требовать исполнения того, чего не было в этом реестре на момент начала строительства. Это обеспечит синхронизацию требований различных ведомств в строительной сфере, а также внедрит согласованный подход к их назначению. Появление такой важной новеллы в законопроекте после первого чтения стало результатом совместной работы Минстроя России, депутатов Госдумы и представителей профессионального сообщества.

После принятия в третьем чтении проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» направлен в Совет Федерации. До этого документ был представлен депутатам заместителем Министра строительства и ЖКХ РФ Сергеем Музыченко на заседании профильного комитета.

«Утверждение законопроекта станет очень значимым шагом вперед в развитии российской системы технического регулирования в строительстве. Отрасль получит четкий единый цифровой реестр требований, на основании которого будет проектировать, а затем проверять и спрашивать в экспертизе и на остальных этапах жизненного цикла объекта. Также это позволит снять имеющиеся коллизии и неточности в нормативно-технической базе, перейти в будущем к автоматизации процессов в проектировании. Другая задача, решаемая инициативой – это переход к более гибкому и открытому к инновациям методу нормирования. Он более эффективен с инженерной точки зрения и больше соответствует потребностям современной российской экономики. Еще немаловажно то, что будет исключена необходимость разработки специальных технических условий, а значит и снижены временные и финансовые издержки застройщиков. Отдельно подчеркнут, предложенные изменения никак не повлияют на уровень безопасности объектов и доступности их среды для людей с инвалидностью и маломобильных групп населения», – пояснил **Сергей Музыченко**.

Законопроектом предусмотрено, что указанные ограничения по реестру вступят в силу с 1 марта 2026 года. До этого Минстрою России и ФАУ «ФЦС» совместно с дру-

гими заинтересованными ведомствами предстоит выполнить задачу по оптимизации и переработке требований в строительстве и их переводу в машиночитаемый и машинопонимаемый формат.

Другая важная новелла – это отказ от утверждения двух отдельных перечней национальных стандартов и сводов правил или же их частей, в результате применения которых на обязательной и добровольной основе соблюдаются требования Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Технический регламент). Вместо этого в качестве доказательной базы предлагается использовать все действующие строительные своды правил и стандарты, другие требования, включаемые в формируемый реестр, стандарты организаций и иные документы по стандартизации, в том числе выполненные в иностранных системах. Также планируется развить механизм обоснования отклонений от норм посредством проведения и получения результатов исследований, расчетов и испытаний, моделирования, оценки рисков, которые могут быть получены по результатам организации научного сопровождения. Иначе говоря, безопасность объектов будет обеспечиваться верхнеуровневыми параметрами, а не строгим следованием способам их достижения.

Таким образом, проектировщики получат возможность поиска и реализации наиболее эффективных путей достижения требований Технического регламента. Это обеспечит гибкость в разработке и принятии проектных решений при сохранении безопасности. Принятие законопроекта станет правовой основой для перехода на более эффективную и открытую к инновациям параметрическую систему нормирования в строительстве.

Отдельно стоит отметить, что Минстроем России параллельно с работой над законопроектом подготавливается комплекс мер по повышению уровня ответственности и квалификации кадров в отрасли, отвечающих за безопасность и качество строительства. Планируется внедрить независимую оценку квалификации, как способ проверки знаний и компетенций главных инженеров и архитекторов проектов, а также проведение регулярной – один раз в два года – аттестации государственных экспертов, специалистов государственного строительного надзора и строительного контроля.

Доработка законопроекта после первого чтения в Госдуме в части реестра требований была проведена во исполнение поручений Президента России по итогам совещания по вопросу развития строительной отрасли, состоявшегося 8 августа 2023 года.



Минстроем России предоставлена субсидия на строительство объектов водоснабжения и водоотведения, реконструкцию участка автодороги и компенсацию инвестору платы за технологическое присоединение к сетям газо- и электроснабжения. Реализация этих объектов позволит

уже на этапе строительства обеспечить инвестиционный проект всей необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой», – сообщил **заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев**.

Как сообщили представители региона, на данный момент работы по реконструкции участка автомобильной дороги Даховская – плато Лагонаки протяженностью около километра полностью завершены. В ближайшее время она будет введена в эксплуатацию.

Напомним, что Минстрой России является руководителем федерального проекта «Развитие туристической инфраструктуры» национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства». В рамках него министерство реализует несколько мер государственной поддержки: создание инженерной и транспортной инфраструктуры на территории субъектов для развития туристских кластеров, а также – обеспечение реализации инвестиционных проектов и разработка мастер-планов развития туристских территорий в части предоставления бюджетных инвестиций Корпорации Туризм.РФ.

ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2023 ГОДУ

По данным Росстата, ввод жилья за 2023 год составил 110,44 млн кв. метров, что является абсолютным рекордом в России. Это на 7,5% больше результата 2022 года. При этом многоквартирных домов (МКД) введено 51,76 млн кв. метров, это больше на 13,7% к аналогичному периоду прошлого года, ввод индивидуальных жилых домов (ИЖС) составил 58,68 млн кв. метров, что также демонстрирует прирост относительно 2022 года.

Замминистра Никита Стасишин отметил, что такие темпы строительства и ввода жилья обусловлены, в том числе, мерами государственной поддержки строительной отрасли, которые за последние годы были направлены на стимулирование спроса и предложения на рынке жилья за счет реализации отдельных программ поддержки застройщиков, программ льготного ипотечного кредитования граждан, сокращения административных процедур, поддержки инфраструктурных проектов. «Объем запусков новых проектов долевого строительства в 2023 году составил 49,4 млн кв. метров. Это на 21% больше, чем в прошлом году. Мы можем наблюдать тенденцию сбалансированного развития жилищного строительства, потому что запуски в России выросли в основном за счет регионов вне топ-10 по объему строящегося жилья. Современное комфортное жилье строится на территории всей страны. В результате высоких запусков объем строящегося жилья на конец года, по данным Единой информационной системы жилищного строительства, достиг 106,1 млн кв. метров, это создает за-



Меры государственной поддержки позволили добиться рекордных показателей в жилищном строительстве в 2023 году:

- ✓ 110,44 млн кв. м – составил ввод жилья за 2023 год, что является абсолютным рекордом в России
- ✓ 51,76 млн кв. м – было введено многоквартирных домов (МКД)
- ✓ 58,68 млн кв. м – составил ввод индивидуальных жилых домов (ИЖС)

дел на будущие периоды. Этих результатов не удалось бы достичь без системной поддержки строительной отрасли, которую оказывает Президент и Правительство Российской Федерации», – сказал **Никита Стасишин**.

За 2023 год выдано 7432 разрешения на строительство 50,08 млн кв. метров жилья, количество действующих разрешений на строительство составляет 15 467 шт. на 157,94 млн кв. метров жилья. Также обеспечен прирост градостроительного потенциала земельных участков с учетом действующих разрешений на строительство до отметки 438,3 млн кв. метров жилья. Все эти показатели также выше уровня 2022 года.

Также высокие показатели демонстрирует рынок ипотечного кредитования. В 2023 году, по предварительной оценке ДОМ.РФ, выдано около 2 млн кредитов на 7,8 трлн рублей – в 1,5 раза больше чем в 2022 году. Прирост ипотечного портфеля в 2023 году составил 4 трлн рублей, это в 2 раза больше, чем в 2022 году.

В МИНСТРОЕ РОССИИ ОБСУДИЛИ РЕАЛИЗАЦИЮ КОМПЛЕКСНОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО ПРОЕКТА «ЛАГОНАКИ»

Под председательством заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ Юрия Гордеева прошло совещание, посвященное реализации комплексного туристического проекта «Лагонаки» в Республике Адыгея и реконструкции очистных сооружений г. Майкопа.

В мероприятии приняли участие Председатель Кабинета Министров Республики Адыгея Анзаур Керашев, представители АО «Корпорация Туризм.РФ», Минприроды России, Минтранса России, Росавтодора, подведомственных учреждений Минстроя России и инвесторов.

«Цель комплексного туристического проекта – создание современного доступного всесезонного курорта с необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой. Для оказания поддержки инвестиционного проекта горнолыжного курорта «Лагонаки» в Республике Адыгея





BAZIS PRO-3
ОПАЛУБКА ПЕРЕКРЫТИЙ



МАРИИНСКИЙ ТЕАТР

Фото: Pasha Kirillov on VisualHunt

Проект реконструкции второй сцены Мариинского театра предусматривал реставрацию фасадов, зрительного зала, модернизацию инженерных систем и сценического оборудования исторического здания театра. Над проектом трудилось более 500 специалистов. Основные работы велись на самых сложных участках стройки, к которым относится зрительный зал, уникальные сцены, и цех декораций. В ходе реализации проекта специалистами ПТК «Базис Холдинг» было разработано инженерное решение по опалубке объекта, предоставлен расчет инвентарной опалубки, произведено и поставлено на объект оборудование Bazis Pro-3.



Заказчик	Министерство культуры
Генподрядчик	ОАО «Метрострой»
Общая стоимость работ	19 млрд. руб.
Площадь застройки	12230 кв.м
Самая высокая точка купола	42,5 м
Оборудование	Опалубка на объемных стойках Bazis Pro-3

АЛЕКСАНДР АНТОНЕНКО: «С НАШЕЙ ОПАЛУБКЕЙ НЕ ЭКОНОМЯТ, А ЗАРАБАТЫВАЮТ»



– Корр. Расскажите, пожалуйста, об истории создания ООО ПТК «Базис Холдинг».

– Больше 20 лет назад мы создали этот бизнес по производству опалубки. На тот момент я уже прилично знал строительный рынок, у меня были хорошие связи с заказчиками. Сначала мы перепродавали, размещали заказы в других местах, а потом организовали собственное производство, ну и пошло-пошло. Менялись юридические лица, названия компании, не менялся только сам бизнес.

– Корр. Каковы основные направления деятельности компании? На что делается особый акцент? Что произошло нового, вызывающего особую гордость?

– Основное – это производство опалубки перекрытий. За последнее время мы сильно выросли технологически: как с точки зрения производства, так и самого продукта. Он стал более качественным, долговечным и надежным. Уже 7 лет мы работаем с мировым лидером-производителем опалубки PERI – это гордость компании. Сейчас мы расширяем нашу номенклатуру, будем производить щитовую опалубку – то есть стеновую. Конечно, здесь важно отметить брендовую инновационную опалубку Bazis Pro-3. Это наша запатентованная разработка, которую, увы, очень часто подделывают.

– Корр. Кто ваш клиент?

– Застройщики жилых и промышленных комплексов, торговых центров, офисных зданий, спортивных сооружений. Дорожная сеть и новые развязки, эстакады, мосты – все это тоже поле для нашей работы.

– Корр. Расскажите про флагманский проект компании Базис Холдинг.

– Наша первая конструкция Bazis Pro-3 была предназначена для заливки толстого слоя бетона на больших высотах. Ее применяли при строительстве не только жилых и общественных зданий, но и при возведении промышленных объектов, мостов, эстакад, тоннелей. Со временем мы ее усовершенствовали и выпускаем до сих пор.

– Корр. Что нового и инновационного применяете в своей работе?

– Мы наладили нашу индивидуальную систему найма, систему продаж. Это помогает нам в развитии. С точки зрения производства – это новейшее оборудование. Сварочные роботы, лазерные станки, пресс-оборудование современное.

Новая серия Wesker – универсальная разборно-переставная опорная система, принципиально отличающаяся от своих предшественников. В ее основе заложен усовершенствованный клиновидный узел крепления вертикальных несущих горизонтальных связей, она покрыта горячим цинком. Еще один несомненный плюс – наличие четырех ребер жесткости для увеличения прочности. Конструкция способна выдерживать в базовом варианте исполнения нагрузку в 5 т на ось, а в усиленном – до 10 т. При использовании дешевого

Базис Холдинг – высокотехнологическая российская производственная компания, созданная в 2001 году. Разрабатывать и производить инновационные конструкции и оборудование для строительства, используя для этого только передовые технологии и оборудование – именно такую миссию определила для себя компания. Специализацией ООО ПТК «Базис Холдинг» является разработка и проектирование систем опалубки, а также металлоконструкций различного назначения. А официальным дистрибьютором продукции стала компания «АРСИпро», которая реализует любые услуги по аренде и продаже опалубки по ценам завода. О планах компании касательно инновационных разработок в сфере монолитного строительства, инвестиций в строительство в ситуации нестабильной экономики и о том, что помогает оставаться в лидерах отрасли мы попросили рассказать генерального директора компании Александра Николаевича Антоненко.



МОП-12

МОСТОВЫЕ ПОДМОСТИ



ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ

Строительство ГОКа для разработки Малмыжского медного месторождения мирового класса компанией ООО «Амур Минералс», расположенного на территории Хабаровского края. Реализация проекта будет иметь стратегическое значение для развития Дальнего Востока и российской медной отрасли. На строительной площадке занято свыше 1300 человек — сотрудники подрядных организаций и «Амур Минералс». Для строительства ГОКа только из Хабаровского края привлечены 35 подрядных организаций. Специалистами компании ПТК «Базис Холдинг» было разработано инженерное решение по опалубке объекта. Сложность проекта состояла в том, чтобы поднять перекрытия верхних плит под оборудование флотомашин на высоту 14 метров при высокой нагрузке (очень тяжелые плиты перекрытия), поэтому обычное опалубочное оборудование в таких условиях не работает. Отлично справились усиленные конструкции МОП-12.



Заказчик	ООО «Амур Минералс»
Суммарные инвестиции	248 млрд. руб.
Самая высокая точка	22 м
Нагрузка на плиты перекрытия	9 000 кг/ось
Оборудование	МОП-12
Поставлено оборудования	526 тонн

аналога может пострадать любое возводимое перекрытие. На таких опорах результат в итоге становится гораздо дороже, нежели при использовании нашей продукции.

– Корр. Что особенно отличает ваш запатентованный продукт от его аналогов?

– Обе наши системы мы научились делать в покрытии горячим цинком. Подобных предложений по такой как у нас цене на рынке сегодня больше нет. И это сплошное преимущество: заказчик может расставлять конструкцию с большими промежутками (например, размер ячейки раньше составлял один квадратный метр, теперь полтора), а значит, экономит не только на конечной стоимости продукта, но и на времени, необходимом для монтажа. Благодаря горячему цинку вырастает не только срок службы изделия. С эстетической точки зрения наши опоры также и выглядят намного привлекательнее, что делает возведение конструкций гораздо эффективнее.



– Корр. В какие регионы поставляете продукцию?

– По всей России и в некоторые страны ближнего зарубежья: Узбекистан. Казахстан. Был опыт взаимодействия и с дальним: наши опалубки использовали при строительстве атомной станции в Бангладеше. В ближайшее время планируем не только наращивать темпы развития производства, но расширять географию поставок.

– Корр. Как ознакомиться с Вашей продукцией?

– Вы всегда можете приехать к нам на завод на экскурсию в калужский Малоярославец, а также заказать бесплатные

образцы: мы обязательно доставим их для вас прямо к месту назначения. Всегда рады новым знакомствам и открыты к ним!

– Корр. С какими сложностями приходится сталкиваться. В чем видите их пути решения?

– Мы начали развивать прямые продажи. А здесь много подводных камней. И если ранее «Базис Холдинг» работал через посредников, то теперь – напрямую со строителями. Так у нас и появился наш дистрибьютор – компания «АРСИпро». Мы меняем менталитет продаж, формируем особые приемы работы с возражениями. Потихоньку наращиваем рынок сбыта на конечного потребителя.

– Корр. Расскажите, пожалуйста, о Вашем коллективе.

– Коллектив у нас самый замечательный, я им очень доволен. Нам всем комфортно вместе работать. У нас работают свыше двухсот сотрудников.

– Корр. ООО ПТК «Базис Холдинг» сегодня ведущее предприятие в своей области. Что помогает Вам оставаться в лидерах отрасли? Поделитесь слагаемыми успеха.

– Мы стараемся не стоять на месте, постоянно развиваемся во всех направлениях и таким образом узнаем что-то новое инновационное и производим полезный продукт для профессионалов-строителей.

– Корр. Александр Николаевич, каковы планы на ближайшее будущее?

– Нарастить объемы, начать производить и продавать стеновую (щитовую) опалубку.

МИНСТРОЙ РОССИИ ПРОРАБАТЫВАЕТ МЕХАНИЗМЫ СОЗДАНИЯ НАЕМНЫХ ДОМОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

Как сообщила пресс-служба Минстроя России, состоялось рабочее совещание в сфере жилищной политики с участием заместителя Министра Никиты Стасишина, руководителя Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России Надежды Косаревой, а также членов Общественного совета и депутата Государственной Думы Сергея Колунова. В рамках мероприятия обсуждались предложения по механизмам создания наемных домов социального использования, в том числе с применением концессий.

«Комфортные условия жизни людей и повышение доступности жилья – приоритетные задачи нашей работы. Принятие законодательных решений окажет стимулирующий эффект на строительство наемных домов и будет способствовать обеспечению жильными помещениями граждан с невысокими доходами, нуждающихся в улучшении жилищных условий», – подчеркнул **замминистра Никита Стасишин**. Наемное жилье может быть использовано как для проживания отдельных категорий граждан, определенных субъектом Российской Федерации, так и для привлечения рабочих специалистов приоритетных направлений развития различных отраслей экономики в регионы.

Предполагается, что такой механизм будет также интересен инвесторам за счет возможности признания части здания в пределах одного или нескольких подъездов наемным домом, а также за счет приобретения части помещений в таких домах паевыми инвестиционными фондами, что позволит использовать инструменты коллективных инвестиций. Это повысит финансовую привлекательность за счет снижения до 20% обязательной доли жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Вместе с тем будет обеспечена возможность передачи жилых помещений в аренду юридическим лицам для предоставления гражданам для проживания. Данные изменения нормативно-правовой базы также поддерживаются регионами. По результатам встречи, в целях дальнейшей проработки вопроса развития механизма концессионных соглашений в части строительства наемного жилья, будут произведены соответствующие расчеты и экспертизы с целью определения возможности реализации, объемов и источников финансирования этого проекта.

АНДРЕЙ БОЧКАРЁВ: ДВА ДОХОДНЫХ ДОМА XIX–XX ВЕКОВ ОТРЕСТАВРИРОВАНЫ НА СОФИЙСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

В рамках проекта строительства жилого комплекса на Софийской набережной за счет инвестора отреставрированы два здания XIX–XX веков. Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.



«На Софийской набережной после проведения работ по реставрации и приспособлению к современному использованию введены в эксплуатацию два исторических здания общей площадью 2,8 тыс. кв. м. Работы были выполнены инвестором в рамках проекта строительства жилого комплекса», – отметил Андрей Бочкарёв.

По его словам, речь идет о «Доходном доме с торговыми лавками, начала XIX в., 1876 г., архитектор В.Н. Карнеев» и «Доходном доме, 1893 г., 1905 г., гражданский инженер И.А. Иванов-Шиц, архитектор И.И. Ситников».

«Все работы по восстановлению зданий проводились в рамках проекта реставрации и приспособления, согласованного ранее Департаментом культурного наследия Москвы», – подчеркнул Андрей Бочкарёв.

Специалисты восстановили конструкции скатных кровель общей площадью 1,4 тыс. кв. м со слуховыми окнами. Покрытие крыши выполнено из долговечной патинированной меди через фальцевые соединения. Кроме того, внутри строений установлено современное инженерное оборудование, в том числе системы отопления, вентиляции и кондиционирования, а также лифты.

Также инвестор восстановил межэтажные перекрытия и внутренние лестничные клетки, полностью отреставрировал фасады, в том числе и декор – белокаменные карнизы, цоколь из натурального камня, тянутые штукатурные элементы, наличники и сандрики. По историческим эскизам

заново были выполнены столярные заполнения дверей и окон с заполнением, удовлетворяющим современным требованиям по энергоэффективности.

В объектах культурного наследия размещены жилые и коммерческие помещения.

Напомним, работы проводились в рамках строительства жилого квартала «Золотой», расположенного в районе Якиманка по адресу: Софийская набережная, вл. 18 (ЦАО). Девелопером выступает компания Capital Group.

Выявленные объекты культурного наследия полностью интегрированы в квартал – жителям доступна и вся подземная инфраструктура проекта, в том числе отдельный доступ в 2 изолированных парковочных бокса, рассчитанных на пять автомобилей. Фасады нового строительства выполнены в традиционных для центра Москвы пастельных цветах. Объекты жилого комплекса стилистически связаны с окружающей исторической застройкой Москвы.

Пресс-служба Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы



ИНЖЕНЕРЫ ТГАСУ «УЧАТ» УЛИЧНЫЕ КАМЕРЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ОТСЛЕЖИВАТЬ ДЕФОРМАЦИИ ЗДАНИЙ

Специалисты Томского государственного архитектурно-строительного университета разрабатывают технологию, позволяющую мониторить различные деформации зданий через уличные камеры видеонаблюдения. Работа проходит в рамках реализации вузом программы «Приоритет 2030» и представленного проекта «Инженерный экстрим».

выполняет две функции: наблюдение и мониторинг, позволяющий в реальном времени получать информацию о состоянии зданий. Для получения действительных результатов достаточно разрешения камеры в районе 2–4 мегапикселей, чему соответствует большая часть работающих в городе систем видеонаблюдения и сервисное

Подобный метод специалисты планируют применять для обнаружения деформаций, трещин или любых других повреждений зданий и сооружений. Таким образом, можно исключить использование дорогостоящих визуально-измерительных программных комплексов, а также сократить сроки проведения мониторинга.

Технология, основывается на методе корреляции цифровых изображений. Подобный метод мониторинга зданий и сооружений в России не применяется. В научный коллектив вошли сотрудники кафедры металлических и деревянных конструкций строительного факультета: заведующий, доцент Андрей Пляскин, доцент Артем Устинов, старший преподаватель Артем Данильсон, ассистент Виктор Буньков.

Мониторинг зданий и сооружений необходим по различным причинам, будь то обследование памятника архитектуры или определение просадки здания. При этом почти везде в городе установлены средства видеонаблюдения. Существует материально-техническая база, на которую предложенную программу можно поставить. Метод, предлагаемый специалистами ТГАСУ, подразумевает подключение к городским камерам. На предполагаемый объект устанавливаются специальные штрих-коды, служащие маркерами для выявления возможных деформаций или любых других отклонений от нормы.

Ежесекундная кадровая съемка с камер отправляется на сервера специалистов ТГАСУ, обрабатывается и направляется заказчику. Таким образом, обычная камера

хранение позволит достаточно быстро и дешево внедрять их на объектах. Как на новых, так и на старых камерах.

Первые исследования ученые ТГАСУ провели на дворе фасаде исторического (красного корпуса), построенного в 1902 году.

– На торце корпуса №2 были установлены специальные маркера, отслеживающие состояние части здания, – отмечает Артем Устинов. – Первые исследования показали положительные результаты, как по состоянию здания, так и по точности системы измерения, согласно требованиям национальных стандартов РФ.

Программист в научном коллективе занимается написанием алгоритма, а инженеры ТГАСУ предоставляют ему базу данных – проводят эксперименты в различных погодных условиях, освещенности, с различных ракурсов. Солнечные блики, сильные ветра, колебания здания, на котором установлена камера, могут вызвать смещение полей и, в дальнейшем, искажение изображения. Чтобы «научить» программу распознавать созданные специалистами вуза маркера при любых погодных явлениях, коллектив работает над усовершенствованием программы.

– В планах сделать так, чтобы программа определяла объект и автоматически отправляла отчет объектодержателю, – резюмирует Артем Михайлович. – Предложенный метод позволит производить объемное, круглосуточное сканирование строения, исключая работу дополнительных специалистов и подвоз оборудования, что снижает стоимость процесса мониторинга.

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ



Законом вводится новое понятие «Оператор КРТ», который наделяется полномочиями выполнять все этапы реализации решений о КРТ, а также привлекать дочерние организации.

Помимо возможности использования ранее утвержденной документации по планировке территории (ДПТ) в целях КРТ, теперь начать подготовку проектной документации можно параллельно с мероприятиями по изъятию объектов недвижимости, что сокращает инвестиционно-строительный цикл как минимум на 1 год.

Для этой цели также можно получить градостроительный план земельного

Президентом Российской Федерации В.В. Путиным 25 декабря 2023 г. подписан Федеральный закон 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступит в силу с 1 января 2024 года. Закон направлен на развитие механизма комплексного развития территорий.

«Комплексное развитие территорий включает в себя не только строительство нового жилья. Благодаря реализации проектов жители аварийных домов получают возможность улучшить жилищные условия, в новых районах появляются детские сады и школы, кварталы наполняются не только социальной инфраструктурой, но и всем необходимым для жизни. Все это создает кумулятивный эффект, именно по этим причинам изменения в механизм о КРТ разработаны и приняты с учетом обратной связи, полученной от регионов, жителей, экспертов», – отметил **первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин**.

участка (ГПЗУ) для его создания. При этом механизм образования земельного участка в КРТ также совершенствуется – теперь при наличии утвержденного проекта планировки территории (ППТ) не нужно дополнительно готовить проект межевания территории (ПМТ). Вместо этого земельные участки будут создаваться на основе схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Закрепляется полномочие Правительства РФ определить случаи, при которых будет возможно проведение торгов на право заключения одновременно нескольких договоров о КРТ, что позволит объединить в один лот торгов КРТ разного вида.

Важно отметить, что Законом предусматривается необходимость размещения всех документов, которые образуются при осуществлении КРТ, в региональных государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), а также совершенствуются особенности осуществления КРТ, установленные для АО «ДОМ.РФ».

КАК ПОСТРОИТЬ ПОСЕЛОК МЕЧТЫ: ДЕТСКИЙ СОВЕТ СТАЛ СОАВТОРОМ ПРОЕКТА МАЛОЭТАЖНОГО ГОРОДА

Деловая игра для детей и юношества «Малоэтажная академия» прошла в рамках программы VI Международного форума «Малоэтажная Россия».

Организаторы – АДАСО «Академия мечты» – создали для ребят атмосферу настоящего творчества, погрузили в тонкости маркетинга и планировочных архитектурных решений. С командами работали настоящие профессионалы – педагоги НИУ МГСУ и РЭУ им. Плеханова, именитые архитекторы и лучшие маркетологи малоэтажного жилого строительства. В мероприятии приняла участие помощник министра, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России Светлана Кузьменко. Малоэтажную Академию открыли президент ТПП РФ Сергей Катырин и руководитель Комиссии по профобразованию и кадровому потенциалу Общественного совета Ефим Басин.

Все участники были разделены на три команды под руководством Академиков архитектуры и маркетинга.

Павел Яковлев из Детского совета рассказал, что каждой команде было дано задание разработать концепцию одного из трех жилых кварталов в поселке.

«Мы создали опросный лист для потенциальных жителей поселка, и на основании выявленных потребностей создали наш проект. В конце все три команды объединились для того,

чтобы сформировать единую концепцию в один поселок. И мы все вместе создали общий план поселка с дорогами, общественными зонами и другой инфраструктурой. Это необычный, интересный опыт для меня. Было круто, у меня появилось много новых знаний и знакомств», – делится впечатлениями Павел.

Команда Златы Наронович создала квартал под названием «Изумрудный город». Ребята прошли все стадии создания реального объекта – от идеи, брендинга до принципа продаж. «С нами общались лучшие маркетологи, архитекторы и строители, которые рассказывали о своих проектах, которые они хотели осуществить или осуществили. Под конец мы создали на картах свои дома, сделали даже свой арт-объект! А потом команды защищали свои проекты, и все вместе создали целый городок на макете. День был очень насыщенный и интересный», – говорит Злата.

Для ребят из Детского совета это первый опыт командной работы со старшими – студентами строительных и архитектурных вузов. «Было трудно доказать свою точку зрения и идеи», – отметила Таисия Василевская. Но в итоге впервые ребята выполнили реальную «взрослую» задачу – от идеи до макета целого поселка.

Мероприятие «Малоэтажная академия» организовано Альянсом девелоперских, архитектурных, строительных организаций «Академия мечты». Соорганизаторы: ТПП РФ, «Союз проектировщиков России», Общественный совет при Минстрое России и др.

КОМФОРТНЫЙ ДОМ ВМЕСТЕ С КНАУФ



Ремонт и отделка дома или квартиры с материалами КНАУФ – это комплексные решения любой дизайнерской идеи и строительной задачи.

www.knauf.ru
ООО «КНАУФ ГИПС»

KNAUF
Немецкий стандарт

РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ СТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От объединения предприятий к реализации проектов



Валерия Древецова, директор по маркетингу APCC

Сегодня стальное строительство – одно из самых перспективных направлений строительной отрасли. Потенциал использования металла огромен. Это особенно актуально в условиях мирового кризиса, поскольку сталь имеет ряд преимуществ перед другими технологиями строительства.

Потребность в строительстве общественных зданий, школьных и дошкольных учреждений, объектов культуры и спорта, коммерческих зданий и сооружений, складских и сельхоз помещений различного назначения, объектов жилого строительства и медицинских учреждений остается на прежнем уровне несмотря на экономические спады. Поэтому главный тренд 2024 года, который сохранится и в последующие годы – это массовое расширение и углубление применения металлоконструкций по всем направлениям.

Также, по прогнозам участников рынка, сталь будет шире применяться не только в уже освоенных инфраструктурном и нежилом строительстве, но и в относительно новом сегменте жилого строительства. Жилая недвижимость сейчас строится в основном с применением арматуры, но на примере других стран мы видим потенциал для металлоконструкций. В России есть запрос на скорость, экологичность и качество строительства, которые не всегда может гарантировать монолит. Современные технологии и решения в области многоэтажного строительства с применением стальных каркасов, а также накопленный профессиональный опыт, позволяют обеспечить качественное и экологичное жилье.

В сфере индивидуального жилого строительства уверенно растёт количество проектов по технологии лёгких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК). Этот сегмент будет развиваться и дальше, особенно благодаря расширенной программе льготного ипотечного кредитования.

Ассоциация развития стального строительства (APCC) объединяет в своих рядах всех участников рынка стального строительства: ведущих производителей и поставщиков металлопроката, заводы по производству металлоконструк-

ций, научно-исследовательские и проектные институты, архитектурные бюро, образовательные учреждения. Главная цель Ассоциации – расширение использования металлоконструкций во всех видах гражданского и промышленного строительства. Основным способом реализации своих целей Ассоциация видит консолидацию сообщества квалифицированных участников рынка, работа которых сконцентрирована на четырех основных направлениях, о которых будет повествование далее в статье.

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Нормативно-технический центр APCC занимается совершенствованием нормативно-технической базы документов, направленных на развитие стального металла, оцинкованного проката и проката с полимерным покрытием, а также взаимодействием с органами власти и отраслевыми организациями.

APCC ведет активную работу по устранению барьеров в нормативно-техническом регулировании применения металлоконструкций в России. В 2023 году APCC выполнила: 1 ГОСТ, 8 НИОКР, 1 СТО, 2 СП.

В 1 кв. 2024 г. планируется утвердить изменение в СП 28, которое позволит снять ограничения на применение оцинкованного проката в агрессивных средах.

Также до середины 2024 года планируется утвердить ключевые для отрасли своды правил:

- Здания жилые многоквартирные на стальном каркасе. Правила проектирования;

- Конструкции стальные строительные. Правила обеспечения огнестойкости

В сентябре 2023 г. APCC вошла в состав Совета по регулированию при Минпромторге России. А в октябре 2023 г. состоялась первая встреча APCC с руководителем Главгосэкспертизы Маныловым И.Е. Достигнута договоренность о регулярном рассмотрении практических вопросов, связанных с прохождением экспертизы участниками рынка стального строительства.

В целях снижения себестоимости и увеличения скорости стального строительства на 2024 г. Минстроем России планируется выполнение 6 НИОКР, а также актуализация 2 СП, инициированных заявками APCC по согласованию с ФАУ ФЦС, ведущими НИИ и экспертами отрасли.

Важным событием 2023 года стало утверждение Дорожной карты Минстроя России от 06.04.2023 г., направленная на развитие НТД в сфере стального строительства.

На 2024 год запланировано выполнение: 13 НИОКР, 6 СП, 1 СТО.

ЦЕНТР ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ОТРАСЛЮ

Работа по снятию барьеров в стальном строительстве ведется в каждом подразделении Ассоциации. По запросу отрасли, с целью отделения качественных производителей металлоконструкций от некачественных, был разработан документ СТО № 11251254.001-018-5 «Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций».

Настоящий документ разработан в развитие ГОСТ 23118 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия» и взамен СП 53-101-98 «Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций».

Стандарт (далее СТО APCC) устанавливает правила по заводскому изготовлению и контролю качества стальных строительных конструкций зданий и сооружений промышленного, общественного и жилого назначения. На 2023 год Ассоциация провела 16 аттестаций, в т.ч. 2 пилотных по ЛСТК, итого 35 аттестованных заводов.

Кроме того, APCC ведет постоянную работу по актуализации и наполнению каталогов APCC. За 2023 год в Реестр проектных организаций APCC добавлено +10 компаний, итого 82 проектных организаций. В каталог производителей металлоконструкций APCC добавлено +23 завода, итого в каталоге 173 завода, а в Каталог монтажных организаций Специалистами APCC добавлено +20 монтажных компаний, итого 32. Каталог APCC – это удобный инструмент с фильтрами для поиска надежных партнеров в области проектирования, изготовления и строительства зданий и сооружений с применением стальных каркасов.

По итогам года, центром по взаимодействию с отраслью отработано более 40 запросов, связанных с экспертной поддержкой и рекомендациями для подрядчиков.

В 2023 году APCC завершила разработку инженерной программы «Расчет и подбор сечений стальных ферменных конструкций». Программа предназначена для использования в практике проектирования стальных конструкций, для предварительного назначения параметров конструкции из стального проката на основании ограниченного набора исходных данных о конструкции, и действующих на неё нагрузок. Она позволяет задать параметры для наиболее распространенных видов ферм, назначить сечения для элементов фермы, задать нагрузки, выполнить расчет для нескольких загружений, получить РСУ и выполнить проверки по СП 16.13330.2017 для всех элементов фермы.

Помимо этого, у APCC существует 4 инженерные программы: «Комбинированная балка», «Подбор сечений стального проката v.4.1», «Расчет сталежелезобетонной колонны v.2.1», «Расчет конструкций из стальных холодногнутых профилей».

Центр по взаимодействию с отраслью ежегодно организует Международную конференцию APCC для девелоперов, проектировщиков, заводов и подрядчиков в Сочи, на которой соберутся более 300 участников отрасли. В 2024 году конференция состоится 25–26 марта. Приглашаем всех к участию.

НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

В рамках научно-образовательной деятельности APCC проводит образовательные мероприятия для студентов и специалистов в области проектирования и строительства зданий и сооружений с применением металлоконструкций. На вебинарах и семинарах APCC рассматриваются такие



Победители конкурса Steel2Real 2023

темы, как: изменения в научно-технической документации, новые материалы для строительной отрасли, практический опыт по проектированию и строительству гражданских объектов с применением стального каркаса, современные инструменты автоматизации, вопросы огнезащиты металлоконструкций, защиты от коррозии и многое другое. В 2023 году было проведено порядка 30 вебинаров, которые просмотрели более 40 тыс. участников рынка. С записями вебинаров, семинаров, видеолекций можно ознакомиться на YouTube-канале Ассоциации.

Научно-образовательный центр ведет работу по разработке учебных и методических пособий для студентов высших учебных заведений, взаимодействует с ВУЗами, способствует подготовке профильных специалистов в области стального строительства.

С целью популяризации стального строительства и привлечения внимания студентов и молодых специалистов к применению стальных конструкций в гражданском строительстве Ассоциация ежегодно проводит международный конкурс студенческих проектов Steel2Real.

Steel2Real – уникальная возможность для конкурсантов проявить и реализовать свой творческий и интеллектуальный потенциал, расширить профессиональный кругозор, пообщаться с лидерами отрасли. Участие в конкурсе дает участникам бесценный опыт и перспективы дальнейшего трудоустройства, мотивирует к личностному и профессиональному развитию.

Но если в предыдущие годы участники разрабатывали проекты жилых зданий, то в 2024 году им предстоит разработать архитектурные и конструктивные решения школы на 1100 мест на стальном каркасе, в том числе с использованием модульных конструкций.

Генеральный директор APCC Александр Данилов отметил, что для конкурса Ассоциация всегда выбирает актуальные темы, которые соответствуют запросу рынка на применение современных технологий. «Модульные здания, как и здания, построенные с применением стального каркаса, возводятся гораздо быстрее. Они более долговечны, экологичны и сейсмоустойчивы. Возведение таких сооружений экономически выгоднее за счет максимальной заводской готовности, высокого качества сборки, сокращения «мокрых» процессов и числа рабочих на стройплощадках», – заявил генеральный директор APCC Александр Данилов.



Международная конференция APCC в Сочи, 2023 г.



Посещение делегации APCC, ФАУ ФЦС, РСС и РСПП штаб-квартиры Яндекс

МЕДИАЦЕНТР И PR

Ежегодно Ассоциация участвует и организует порядка 50 мероприятий в год. APCC отслеживает результаты и достижения участников Ассоциации и отрасли стального строительства в целом, формируя доступную базу знаний всего отраслевого сообщества.

На ресурсах Ассоциации собрана вся нормативно-техническая база о применении металлоконструкций в строительстве, опубликованы методические пособия для строителей и проектных организаций, учебные пособия для студентов, собрана информация об участниках рынка и реализованных объектах с применением технологии стального строительства. Анонсируются конференции, форумы, круглые столы, вебинары и другие мероприя-

тия. Все материалы доступны на бесплатной основе.

Большая роль уделяется развитию социальных сетей и информационного портала APCC. Более 660 новостей опубликовано на сайте APCC в 2023 году. За прошедший год на сайте APCC зафиксировано 113,4 тыс. визитов, что превышает на 48% данный показатель в 2022 году. Число скачиваний нормативных документов, учебных изданий, пособий удвоилось с конца 2022 года и достигло 84 тыс. скачиваний за 2023 год. В социальных сетях APCC также удвоилось число подписчиков за прошедший год, а именно в каналах Телеграм и ВКонтакте публикуется самая актуальная информация рынка стального строительства.

Более того, по итогам года достигнут новый максимум по числу новых участников Ассоциации – к нам присоединились 27 новых компаний, итого на начало 2024 года в APCC состоят 102 компании.

Членство в Ассоциации позволяет компаниям развивать свой бизнес, получая постоянную консультационную поддержку по вопросам проектирования и применения стальных конструкций, содействие в диалоге с регулирующими органами, а также дает возможность участия в мероприятиях и проектах Ассоциации. В совет директоров APCC входят И.И.Ведяков (АО «НИЦ Строительство» ЦНИИСК им. В.А.Кучеренко), Р.В. Рожнов (ЕВРАЗ), П.А. Мишнев (Северсталь), Г.И. Бугаков (НЛМК), Р.А.Рыбалов (ОМК), Н.А.Заболев (ТМК), А.А. Шухардин (ООО «Андромета») и Генеральный директор APCC – А.Н. Данилов.

Валерия Дрецова,
Директор по маркетингу APCC

ПРОИЗВОДСТВО ЖИЛЫХ МОДУЛЕЙ ПОЯВИТСЯ В НОВОЙ МОСКВЕ В РАМКАХ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТПРОЕКТА

Строительство второй очереди роботизированного завода по выпуску жилых модулей в Новомосковском административном округе завершено на 90%. Предприятие возводят в рамках масштабного инвестиционного проекта (МаИП).

Об этом сообщил министр правительства Москвы, руководитель Департамента инвестиционной и промышленной политики, входящего в Комплекс экономической политики и имущественно-земельных отношений столицы, **Владислав Овчинский**.

Сейчас на соседнем земельном участке, который также был предоставлен в рамках МаИП, уже функционирует первая очередь, на которой работает 500 человек. Производственные мощности позволяют изготавливать до 100 тысяч квадратных метров изделий в год. Специалисты на заводе собирают сверхкрупногабаритные готовые модули квартиры с отделкой, электропроводкой и водоснабжением. Затем их поставляют на строительный объект, где уже возводят здание. Размер изделий достигает 6,5 на 15,5 метра.

«Для строительства первой и второй очередей производства модульного домостроения в рамках МаИП город предоставил инвестору 24,8 гектара земли в поселении Марушкинском Новомосковского административного округа. В 2023 году в том же поселении инвестору выделили еще один участок площадью 5,8 гектара для возведения

предприятия по выпуску фасадных систем и стеклопакетов для крупногабаритных модулей. Площадь объекта составит 6,4 тысячи квадратных метров», – отметил министр правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества **Максим Гаман**.

Город предоставляет инвесторам землю без торгов под строительство производств с 2016 года. За это время в общей сложности одобрили реализацию 80 проектов, под которые выделили или планируют передать свыше 400 гектаров земли. Так, на территории столицы появятся производства стройматериалов, продуктов питания и других товаров.

С марта 2022 года важной мерой, которая снимает с инвестора значительную часть затрат на этапе строительства, стало предоставление земельных участков по льготной ставке один рубль в год. Ранее мэр Москвы Сергей Собянин сообщил, что такой мерой поддержки воспользовались уже 25 инвесторов.

Татьяна Гендель,
пресс-служба ДИИПП

АНДРЕЙ БОЧКАРЁВ: ВВОД ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ В НОВОЙ МОСКВЕ В 2023 ГОДУ НЕ СОКРАТИЛСЯ

В Новой Москве в 2023 году введено более 657 тыс. квадратных метров индивидуального жилья, что соответствует темпу, набранному в прошлые годы. Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

руем сохранение набранного темпа и в дальнейшем», – отметил Андрей Бочкарёв.

Заместитель Мэра добавил, что этому способствует приемлемая цена по сравнению с аналогичными по метражу и классу квартирами в старых границах города.



«В ТиНАО экспонируется жилье средней и малой этажности, таунхаусы, коттеджные поселки. Спрос поддерживает развитая социальная, транспортная и рекреационная инфраструктура. Большой спрос на строительство в сегменте ИЖС обеспечивает и возможность ипотечного кредитования», – сообщил глава Департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин.

По его словам, к 2032 году на территории Новой Москвы планируется в целом построить 20,5 миллиона квадратных метров жилья, включая дома по программе реновации и ИЖС. При этом, градостроительный потенциал ТиНАО, согласно генплану, превышает 70 миллионов квадратных метров, добавил Владимир Жидкин.

Руководитель департамента сообщил, что одной из приоритетных целей на ближайшее десятилетие является достижение к 2032 году показателя в 1 миллион жителей в Новой Москве. «Важную роль в этом будет играть строительство индивидуальных жилых домов – сейчас на его долю приходится 20–25% от общего объема ввода, в перспективе ожидается ее увеличение», – отметил Владимир Жидкин.

«К концу года ввод индивидуального жилья в ТиНАО превысил 657 тысяч «квадратов». Учитывая ввод предыдущих годов, можно предположить, что объем ввода к февралю составит еще порядка 60–70 тысяч квадратных метров. Индивидуальное жилье на новых территориях пользуется довольно высоким спросом. Мы прогнози-

БОЛЕЕ 30 ГА ЗЕМЛИ ПОД ИЖС ВЫКУПЛЕНО И АРЕНДОВАНО В 2023 ГОДУ В МОСКВЕ

В прошлом году горожане приобрели и арендовали у города более 250 земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), сообщает портал mos.ru.

Земля для ИЖС пользуется у горожан высоким спросом. В 2023 году они приобрели, взяли в аренду и выкупили со скидкой 60% от кадастровой стоимости 255 участков общей площадью 30,9 га. Это превышает показатели 2022 года, когда у города приобрели и арендовали 202 участка площадью 23,6 га.

В прошлом году москвичи приобрели у города 80 участков общей площадью 10,59 га, а выкупили со скидкой 60% от кадастровой стоимости – 151. Их общая площадь составила 16,95 га.

Кроме того, в 2023-м по итогам открытых аукционов заключено 24 договора аренды участков под ИЖС. Их общая площадь – 3,25 га.

Столица предоставляет большие возможности для индивидуального жилищного строительства. Землю можно купить или арендовать у города. При этом сроки возведения домов на участках, приобретаемых в собственность, не установлены. В случае аренды они составляют 2,5 года, затем появляется возможность выкупить землю за 40% от кадастровой стоимости.

Перечень планируемых к предоставлению в собственность земельных участков под ИЖС доступен на портале и регулярно пополняется. Сейчас в нем насчитывается 278 земельных участков, 227 из них уже реализованы.

У города можно приобрести вакантные участки, включенные в перечень, как на открытом аукционе, так и без торгов. Для этого нужно подать заявление в Департамент



городского имущества, после чего ведомство опубликует извещение о предоставлении земельного участка для ИЖС. Если в течение 30 дней других заявлений не поступит, с заявителем заключат договор купли-продажи без торгов. Если же интерес к объекту проявят и другие граждане, будет проведен аукцион. Начальная цена лота устанавливается в размере его кадастровой стоимости.

Арендовать участки можно на городских торгах. Информация о них, лотовая документация, подробные характеристики, а также данные о процедуре аукционов представлены на инвестиционном портале Москвы.

После строительства и регистрации права собственности на дом арендатор может выкупить землю за 40% от кадастровой стоимости.

Развитие электронных сервисов для бизнеса соответствует задачам национального проекта «Цифровая экономика».

По материалам информационной службы портала Стройкомплекса

«МОССТРОЙ-31»: БУДУЩЕЕ – ЗА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕМ

Роль индивидуального жилищного строительства (ИЖС) сегодня значительно увеличивается. На малоэтажку пришлось больше половины всего введенного в 2023 г. жилья. Спрос опережает предложение, и для дальнейшего роста есть все предпосылки.

Минстроем России разработаны меры поддержки ИЖС. Банки начали внедрять ипотечные и другие кредитные программы для строительства и покупки домов. На ИЖС распространилась программа льготной ипотеки, ранее действовавшая лишь в многоквартирном секторе. Заработал и механизм проектного финансирования, аналогичный тому, что действует сегодня в многоквартирном сегменте.

И все большую популярность набирают так называемые энергоэффективные дома. Теплые и надежные энергоэффективные дома до недавнего времени были достижением исключительно зарубежного домостроения. В России, где основные энергозатраты связаны с отоплением, интерес к этой технологии возник относительно недавно. Сегодня же можно уверенно сказать, и это мнение подкрепляется экспертными оценками, что за энергоэффективными домами, потребляющими меньше энергии, нежели обычные – наше будущее.



ПЕРВЫЙ В РОССИИ «ПАССИВНЫЙ ДОМ»

ГК «Мосстрой-31» входит в тройку крупнейших российских производителей пенополистирола – очень удобного и эффективного в строительстве материала, обладающего высокими теплоизоляционными свойствами. Производственные предприятия располагаются в Центральном, Южном, Приволжском федеральных округах. В активе компании – пять заводов, расположенных в Москве, Московской области, Воронеже, Краснодарском крае, Поволжье, оснащенных передовым оборудованием.

Компания «Мосстрой-31» в сотрудничестве с немецкими специалистами и архитекторами из института Пассивный дом построила энергоэффективный дом, который первым в России прошёл сертификацию по европейским стандартам.

Первый в России «Пассивный дом» был построен в Москве, в районе Южное Бутово, в 2011 году. Он относится к так называемым «зеленым» домам, строительство и эксплуатация которых оказывает минимальное воздействие на окружающую среду.

Дом построен по проекту Томаса Кнехта. Нулевой дом или пассивный дом – энергоэффективное здание, энергопотребление которого составляет около 10% от удельной энергии на единицу объема, потребляемой большинством современных зданий.

Двухэтажный дом в Южном Бутове имеет площадь 246 кв. м, построен по технологии несъемной опалубки из пенополистирола. Оконные рамы имеют сэндвич-конструкцию: дерево-полиуретан-дерево. Дополнительное



наружное утепление позволяет почти полностью устранить негативное влияние мостиков холода.

В доме есть индивидуальный тепловой пункт и тепловые насосы, система рекуперации воздуха, солнечный коллектор и солнечные батареи, энергоэффективные стеклопакеты для окон, энергосберегающие лампы и датчики движения. Удельный расход тепловой энергии на отопление составляет 24 кВт·ч/м²год.

Дом был заселен летом 2011 года и полностью подтвердил высокие характеристики энергосбережения здания.

С этим проектом компания «Мосстрой-31» стала победителем Всероссийского конкурса по экологическому развитию и энергоэффективности Green Awards 2012 в номинации «Малоэтажное жилищное строительство».

ИННОВАЦИОННАЯ ТЕХНОЛОГИЯ «МОССТРОЙ-31»

Принцип энергоэффективного дома заключается в достижении максимального предотвращения потерь тепла, что особенно актуально для климатических условий России. Эта задача достигается за счет оптимальной конструкции фундамента, стен и кровли и специальными технологиям утепления, что позволяет свести теплопотери здания к минимуму, чтобы отдельное отопление совсем не требовалось.

Предусматривалось, что необходимую малую потребность в тепле на отопление можно было обеспечить благодаря нагреву приточного воздуха системы приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла, которая и так уже должна применяться в таких зданиях. Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление пассивного дома должен составлять за отопительный период не более 15 кВт·ч/м² полезной отапливаемой площади (около 1,5 лжидкого топлива на 1 м²/год). Общее потребление первичной энергии для всех бытовых нужд (отопление, горячая вода и электрическая энергия) не должно превышать 120 кВт·ч/(м²год).

Отдельная тема в проектировании пассивных домов посвящена линейным и точечным тепловым мостам. При неправильном проектировании их присутствие может значительно снизить характеристики теплоизоляционной оболочки. Существуют также технические решения по монтажу окон и дверей и смещению их на специальных консолях в область теплоизоляционной оболочки. В пассивном доме должно использоваться остекление высокого качества, т.е. тройной стеклопакет с заполнением инертным газом и с двумя низкоэмиссионными покрытиями.

Оконные профили также разработаны под пассивный дом. Эти профили шире стандартных, и обязательно



имеют теплоизоляционные вкладыши из высокоэффективных утеплителей. Наружная оболочка пассивного дома должна быть воздухонепроницаемой и герметично соединяться с окнами, дверями и различными инженерными сетями, проходящими через нее.

Чтобы снизить значительные теплопотери от вентиляции, в пассивном доме обязательно применяется система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла. КПД рекуператора должно составлять более 75% (хотя уже разработаны образцы с КПД более 90%).

Температура воздуха внутри пассивного дома практически везде одинакова. В зависимости от местных возможностей и климатических условий низкую потребность на отопление в пассивном доме можно восполнить применением

целого ряда различных систем, от традиционных, как-то: централизованная система отопления, различные котлы на газе, жидком или твердом топливе, до нетрадиционных, как, например, солнечные коллекторы, тепловые насосы и т.д. Причем все эти системы будут компактными, маломощными и соответственно более дешевыми, чем в обычных зданиях.

Для возведения стен была использована технология несъемной опалубки из пенополистирола. Ее основными конструктивными элементами являются легкие пенополистирольные блоки. В их верхней части имеются гребни, в нижней – аналогичные им по размеру и месту расположения пазы. Элементы плотно смыкаются между собой. Во внутреннюю полость блоков горизонтально и вертикально укладывают арматуру, а затем производят бетонирование. Коробка дома, созданная по данной технологии, отличается прочностью и короткими сроками строительства, что позволяет отнести объект к разряду быстровозводимых. И если хорошо утеплить кровлю и подвал, то строение будет являться единым тепловым контуром, что позволит значительно снизить расходы на отопление.

Главной составляющей для пассивного дома является качественная наружная теплоизоляционная оболочка. Применяемая теплоизоляция должна обладать высокими теплотехническими характеристиками и без зазоров закрывать всю площадь наружных стен здания. Пенополистирол занимает одно из первых мест среди тепло- и звукоизоляционных материалов. Он экологически чистый, нетоксичный, с низкой теплопроводностью и паропроницаемостью, удобный в применении. Эти качества он приобретает благодаря своей необычной структуре. Пенополистирол на 98% состоит из воздуха, а неподвижный воздух, как известно, является лучшим изолятором. Пенополистирол не выделяет никаких опасных соединений, легко утилизируется, при сгорании выделяет меньше токсичных веществ, чем натуральные древесина и пробка, пожароопасность

у полистирола очень низкая: предел огнестойкости стены – 2,5 часа, а скорость распространения огня равна нулю. Еще одно важное свойство материала – он не поражается никакими микроорганизмами.

ИСКУССТВО В АРХИТЕКТУРЕ

За последние два года в столице компанией реализована архитектурная концепция застройщика парка развлечений «Остров мечты», где из пенополистирола и полистиролбетона созданы фасады внутренних торговых галерей в стилистике Испании, Италии, Англии, США. Каждый из фасадов – штучное изделие.

Любой внутренний фасад – это уникальный проект с детальной проработкой конструктивных и архитектурных параметров. Каждому присущ свой, незабываемый цветовой и текстурный тип покрытия», – рассказал генеральный директор ГК «Мосстрой-31» Шота Хабелашвили. – В 2020 году ГК «Мосстрой-31» являлась поставщиком фасадных архитектурно-декоративных элементов для реконструкции фасада Московского детского музыкального театра «ЭКСПРОМТ» на Чистых прудах. Архитектурно-декоративные элементы из полистиролбетона позволили полностью воссоздать оригинальный фасад театра.

Как пояснил генеральный директор ГК «Мосстрой-31», насыщение фасада архитектурно-декоративными элементами – вопрос сложный, поскольку в условиях российского климата фасад находится под постоянным воздействием резких перепадов температур, влажности, замерзания и оттаивания воды, ультрафиолета. Отсюда – высокие требования к материалам. С появлением технологии производства изделий из полистиролбетона, задачи существенно упростились, а технико-экономические показатели строительства сделали доступными практически любые творческие и производственные решения.

Продукция из полистиролбетона экологически безопасна, обладает высокими прочностными характеристиками, а технология нанесения

различных фактур на готовые изделия могут удовлетворить самую продвинутую концепцию архитекторов, придав им фактуру любого природного и искусственного материала. Особым спросом у клиентов пользуются изделия малых архитектурных форм из пенополистирола. Современное, высокотехнологичное оборудование позволяет изготовить садово-парковые скульптуры, художественные панно для отделки интерьеров с художественной резьбой, декоративные накладки, барельефы и другие элементы украшения помещений, логотипы фирм, рекламную продукцию, объемные буквы и цифры, декорации для театра, кино, фото и видеосъемок, а также изделия для наружной отделки фасадов зданий. Здесь можно воплотить абсолютно любую задумку автора в реальное изделие. Все эти изделия покрываются защитно-декоративным покрытием и могут располагаться везде. Изделия не боятся атмосферных воздействий, являются очень прочными, а по своей стоимости не имеют аналогов.

Мы планируем активно участвовать в выполнении государственной программы по увеличению объемов жилищного строительства, благоустройству городов и комплексному развитию территорий, – сказал Шота Хабелашвили. – Нарбатываем опыт, материалы и технологии, чтобы делиться с регионами. Мы видим это направление перспективным, и не из-за прибыли, а ради решения программ государственной значимости.

Конечно, стать лидером непросто, но куда труднее удержать это высокое звание. На рынке сейчас острая конкуренция, и нам придется отстаивать свои позиции. У нас уже есть современное оборудование, позволяющее снижать издержки. Мы продолжаем модернизацию производства, расширяем рынок сбыта, участвуем в выставках и конференциях, активно внедряем современные строительные материалы и высокие технологии. Для этого у нас есть самое главное – отличный коллектив профессионалов, который справится с любыми задачами.



ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

Эффективный теплоизоляционный утеплитель с противопожарной добавкой

Отличная теплоизоляция
Долговечность утеплителя
Устойчивость к биологической среде
Не поддерживает горение
Не является пищей для грызунов



Пенополистирол, благодаря своим свойствам, обеспечивает необходимые теплотехнические характеристики строящихся или реконструируемых объектов. Пенополистирол применяется при утеплении фасадов, кровель, перекрытий, фундаментов, цоколей, перегородок, лоджий.

ФАСАДНЫЙ ДЕКОР

Архитектурно-декоративные элементы для оформления фасадов зданий

Широкий выбор декор элементов
Лёгкий вес и прочность изделий
Скорость и лёгкость монтажа
Разнообразие защитного покрытия
Не поддерживает горение



Производимые фасадные архитектурно-декоративные элементы предназначены для декорирования фасадов городских и загородных зданий и сооружений, реставрации старых зданий без нагрузки на стены и фундамент, обновления фасадов построенных зданий.



Доставка в пределах
европейской части РФ

ПРОИЗВОДСТВО КРОВЛИ И ФАСАДОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ

ГАРАНТИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Контроль качества продукции на всех этапах производства, полное соответствие всем требованиям нормативных документов, максимально быстро и надежно. Работаем как с крупными компаниями, так и с частными клиентами.

КРУПНЫЙ АССОРТИМЕНТ

Более 4000 изделий из оцинкованной стали: водосточные системы, кровля (металлочерепица, фальцевые картины), фасады (сайдинг и профнастил) и другие металлические изделия, в том числе по чертежам и эскизам заказчика.

МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ

Наши заводы оснащены современным оборудованием по раскрою, гибке (DURMA, ERMAKSAN POWER BEND) механической и лазерной резке (TRUMPF), обработке металла, а также порошковой покраске в любой цвет RAL.



Заказ продукции и услуг:
+7 (495) 640-89-32
www.ironfort.ru
zakaz@ironfort.ru

Часы работы офиса продаж:
9.00 - 18.00

Выходные:
Суббота, воскресенье

Адрес офиса:

119027, Москва г,
Внутригородская
территория муниципальный
округ Внуково, Внуково п,
Центральная ул,
дом 8 Б, этаж 4, офис 401 (БЦ
ЛА-5)

ПОДПИСКА – 2024



Реквизиты учредителя:

Индивидуальный предприниматель
Макарова Ирина Алексеевна
ИНН 5031 2387 8771
ОГРНИП 32150 81003 53863
ОКВЭД: 58.14
Расчётный счёт:
4080 2810 6025 0013 8009
Название банка: ООО "Банк Точка"
Кор. Счет: 30101810745374525104
БИК: 044 525 104

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Редакция Всероссийского отраслевого журнала «Строительная Орбита» проводит подписную кампанию на 2024 год. Журнал – одно из ведущих изданий отрасли, единственный из всей российской прессы – член Российского Союза строителей, является информационным партнёром государственных, муниципальных, научных и общественных структур отрасли.

Издаваясь с 2003 года, «Строительная Орбита» стала неотъемлемой частью строительной отрасли и завоевала

популярность у руководителей регионов, строительных компаний и организаций. Большое внимание в журнале уделяется мероприятиям, которые проводятся под эгидой РСС.

Журнал «Строительная Орбита» принимает участие во всех строительных тематических выставках, конференциях и других значимых мероприятиях на территории России и СНГ. Предлагаем оформить подписку, что позволит Вам быть в курсе всех аспектов деятельности строительного комплекса страны.

СЧЕТ № _____/П
Платательщик:

от «___» _____ 2024 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Количество номеров	Количество экземпляров	Цена за 1 экземпляр	Стоимость
Подписка на печатную версию журнала «Строительная Орбита» на 2024 г.	8	1	900 (девятьсот) рублей	7200 (семь тысяч двести) рублей

НДС не облагается
Сумма к оплате: **Семь тысяч двести рублей 00 коп.**

ИП Макарова И.А.



СЧЕТ № _____/П
Платательщик:

от «___» _____ 2024 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Количество номеров	Количество экземпляров	Цена за 1 экземпляр	Стоимость
Подписка на электронную версию журнала «Строительная Орбита» на 2024 г.	8	1	500 (пятьсот) рублей	4000 (четыре тысячи) рублей

НДС не облагается
Сумма к оплате: **Четыре тысячи рублей 00 коп.**

ИП Макарова И.А.



При оформлении подписки необходимо сообщить точный адрес доставки и контактный телефон (E-mail)

Контакты редакции: тел/факс: (495) 662-69-96
info@stroyorbита.com 6626996@mail.ru
www.stroyorbита.com

МЫ В ИНТЕРНЕТЕ



МЫ В ЯНДЕКС.ДЗЕН

