

Взаимодействие строительной и страховой отрасли: тенденции рынка

Группа «Зетта Страхование»
Трефилов Михаил Игоревич

Москва, 31 января 2024 г.

www.zettains.ru

Страхователи (Подрядчики,
Заказчики/Застраховщики)



Страховые
компании

СРО

Отраслевые союзы и партнерства:

- Российский союз строителей
- Всероссийский союз страховщиков
- НОСТРОЙ, НОПРИЗ
- Ассоциация российских банков
- Лизинговый союз



Банки

Лизинговые
компании

Российская Национальная
Перестраховочная Компания

Минстрой России

ЦБ РФ

**Страхование – эффективное средство
защиты от финансовых потерь в строительстве**

СТРАХОВЫЕ ПРОДУКТЫ



СМР

Страхование строительно-монтажных работ



Спецтехника

в т.ч. страхование предметов лизинга и залога



Ответственность членов СРО

в т.ч. коллективные договоры



ОДО

Ответственность за нарушение договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров



Автострахование

ОСАГО, КАСКО



Имущество

Здания, оборудование, ТМЦ и пр.



Защита персонала

Несчастный случай, ДМС



Ответственность

Общегражданская, работодателя и пр.

СТРАХОВАНИЕ СМР

ЧТО СТРАХУЕТСЯ?



Создание нового объекта кап.строительства



Реконструкция, капитальный ремонт,
техническое перевооружение

Объекты страхования

Объект строительства

Ответственность
перед третьими
лицами

Послепусковые
гарантийные
обязательства

Существующее
имущество

Дополнительно возмещаемы расходы при убытке
(расширение покрытия)



Расходы по
расчистке



Расходы на независимых
консультантов



Расходы на ускоренное
восстановление

Интересы Заказчика



Выполнить требование инвестора/кредитора



Обеспечить реальное покрытие рисков



Снизить риски задержки сдачи объекта в эксплуатацию



Проявить должную предосторожность должностным лицам (взаимодействие с контрольно-надзорными органами при убытках)

N



Эффективный механизм защиты от финансовых потерь



Добровольный вид страхования



Заказчик вправе включить в договор подряда **ТРЕБОВАНИЕ** к подрядчику застраховать СМР



Расходы на страхование СМР уменьшают облагаемую базу по налогу на прибыль

S

Интересы Подрядчика



Выполнить требование договора подряда



Покрыть свой риск случайной гибели/повреждения



Избежать банкротства (при крупных убытках)



Избежать осложнение отношений с Заказчиком при убытках

S

N

Затраты на страхование СМР включаются в сметные расчеты и подлежат возмещению Заказчиком (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик (Статья 741 ГК РФ)

Основные сегменты рынка страхования СМР

Строительная отрасль

01 Доля в ВВП 5%, главный драйвер роста экономики

02 Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ на период до 2030 г. с прогнозом до 2035 г. (утверждена в 2022 г.)

03 Реализация пятилетней государственной программы «Строительство» (с 1 января 2023 года)

25 млрд. руб. – рынок страхования СМР
(РБК, Коммерсант).



Жилищное строительство

- >2500 Застройщиков
- 110,4 млн. кв.м жилья введено в 2023 г. (+7,5% к 2022 г.)
- Эскроу-счета
- Требование страхования СМР устанавливается Банком-кредитором в Кредитном договоре



Ответственные Заказчики/Подрядчики

- Заказчики: Газпром, Роснефть, Транснефть, РЖД, Лукойл, Россети, Фосагро, Сбербанк, Почта России, X5 Ритейл Групп и пр.
- Заказчики/подрядчики с иностранным участием
- Требование страхования СМР устанавливается внутренней Политикой по управления рисками, прописывается в Контракте



Госконтракты

- 4,7 трлн рублей – объем федерального финансирования на 5 лет (гос.программа «Строительство»)
- Требование страхования СМР устанавливается Контрактом



Капитальный ремонт

- >50 тыс. домов отремонтировано в 2022 г.
- >15 тыс. Подрядчиков
- Требование страхования СМР устанавливается Региональным оператором капремонта в Контракте (около 60 регионов)

СТРАХОВАНИЕ СМР

ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА



Рост объемов строительства, рост капиталоемкости проектов (страховых сумм), умеренный рост объема рынка страхования СМР (прогноз +7-10%)



Активное внедрение практики страхования СМР в регионы по госстройкам (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)



Снижение перестраховочных емкостей. РНПК как единственный системообразующий перестраховщик



Особые требования/ограничения РНПК, которые транслируются в условия страховых полисов.



Поиск путей страхования рисков на новых территориях (СМР, Спецтехника)



СТРАХОВАНИЕ СМР

ПРИМЕРЫ СТРАХОВЫХ СЛУЧАЕВ



Обрушение строящегося 13-этажного жилого дома, г. Шанхай 2009 г.



Затопление строящегося грузового порта, г. Сочи 2009 г. (выплата более 500 млн. руб.)



Подтопление строительной площадки Загорской ГАЭС-2, Московская область, 2013 г. (выплата более 8 млрд. руб.)



Пожар при реконструкции Дворца спорта, г. Красноярск, 2018 г. (выплата около 200 млн. руб.)

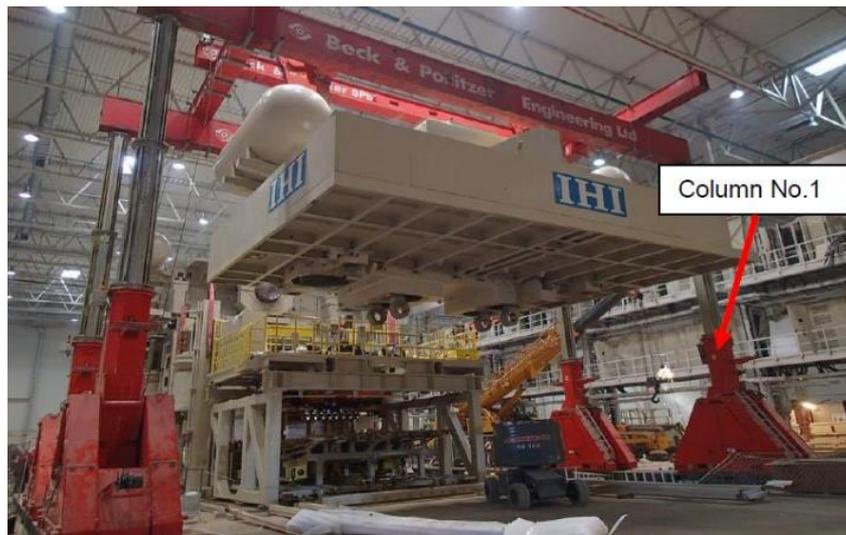


Пожар в строящемся ЖК Грозный-Сити, 2013 г.



Пожар при строительстве моста на о. Русский, 2011 г.

СТРАХОВАНИЕ СМР УБЫТКИ ГРУППЫ ЗЕТТА-СТРАХОВАНИЕ



Объект: монтаж оборудования на автосборочном заводе в Санкт-Петербурге

Событие: падение подъемной установки и новой короны прессы (290 тонн) во время ее монтажа

Страховая выплата: 622 млн. руб., в т.ч. ущерб от задержки запуска в эксплуатацию и потери прибыли: 168 млн. руб.

СТРАХОВАНИЕ СМР

УБЫТКИ ГРУППЫ ЗЕТТА-СТРАХОВАНИЕ



Объект: строительство ТРЦ в Московской области

Событие: пожар

Страховая выплата: \$9 млн., в т.ч. ущерб от задержки запуска в эксплуатацию и потери прибыли: \$4 млн.

СТРАХОВАНИЕ СПЕЦТЕХНИКИ УБЫТКИ ГРУППЫ ЗЕТТА-СТРАХОВАНИЕ



Объект: Автокран Liebherr (предмет лизинга)

Событие: пожар

Размер ущерба: более 150 млн. руб.

Спасибо за внимание!

Трефилов Михаил Игоревич
T +7 495 727 07 07, ext. 7277
mikhail.1.trefilov@zettains.ru

